

На основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016, 95/2018- аут.тумачење и 2/2023 Одлука УС РС) и члана 70. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ бр.2/2019, 3/2023 и 31/2023), одлучујући по захтеву привредног друштва привредног друштва Вив Траде д.о.о, директора Владана Радосављевића, Општинско веће је на 70. седници одржаној дана 03.07.2026. године, донело

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев привредног друштва Вив Траде д.о.о, директора Владана Радосављевића од 18. 6. 2026. године, као **НЕОСНОВАН**.

Образложење

Подносилац захтева, привредно друштво „Viv Trade“ д.о.о, поднео је дана 18. 6. 2026. године захтев за необрачунавање закупнине до почетка обављања пословне активности у локалу број 2 на к.п. бр. 462 К.О. Велико Градиште.

Општина Велико Градиште је наведеном закупцу предметни пословни простор дала у закуп Решењем број 001064551 2025 07837 004 005 416 188 01 017 од 14. 4. 2025. године, којим је утврђена обавеза закупца да изврши радове на уређењу пословног простора, уз могућност признавања умањења закупнине у висини вредности изведених улагања.

У току реализације закупног односа, Општинско веће је већ донело решења о ослобађању од плаћања закупнине, и то:

Решење број 002925459 2025 07837 003 000 000 001 од 14. 7. 2025. године, за период од 1. 6. 2025. до 30. 9. 2025. године;

Решење број 003992277 2025 07837 003 000 000 001 од 16. 1. 2026. године, за период од 1. 10. 2025. до 31. 1. 2026. године.

Чланом 45. став 9. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, бр. 17/2021 и 7/2024) прописано је да се закупцу може одобрити ослобађање од плаћања закупнине за период извођења радова, с тим да се тај период може продужити највише за још два месеца, односно да укупно може износити највише осам месеци.

Полазећи од наведене одредбе, Општинско веће је ценило основаност поднетог захтева.

Имајући у виду да је наведеном одредбом искоришћен максимални прописани период ослобађања од плаћања закупнине, не постоји правни основ да се одобри даље необрачунавање закупнине до почетка обављања пословне делатности, како је тражено поднетим захтевом.

Са свега напред наведеног, Општинско веће донело је одлуку као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Решење је коначно. Против овог решења жалба није дозвољена, али се против истог тужбом може покренути управни спор пред Управним судом у Београду у року од 30 дана од дана достављања решења.

Број: 002982020 2026 07837 003 000 000 001

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Председник
Општинског већа и
Општине Велико Градиште

Драган Милић, с.р.