

На основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016, 95/2018- аут.гумачење и 2/2023 Одлука УС РС) и члана 70. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ бр.2/2019, 3/2023 и 31/2023), одлучујући по захтеву привредног друштва Вивко-М д.о.о, директора Владана Радосављевића, Општинско веће је на 70. седници одржаној дана 03.07.2026. године, донело

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев привредног друштва Вивко-М д.о.о, директора Владана Радосављевића од 18. 6. 2026. године, као **НЕОСНОВАН**.

Образложење

Подносилац захтева је дана 18. 6. 2026. године поднео захтев за необрачунавање закупнине по предмету број 003992293 2025 07837 003 000 000 001, до почетка обављања пословне активности у локалу број 1 на к.п. бр. 462 К.О. Велико Градиште.

Општина Велико Градиште је предметни пословни простор у објекту број 1, који се налази на к.п. бр. 462 К.О. Велико Градиште, дала у закуп Решењем о давању у закуп пословног простора број 001064551 2025 07837 004 005 416 188 01 016 од 14. 4. 2025. године, којим је утврђена обавеза закупца да изврши радове на уређењу пословног простора, уз могућност признавања умањења закупнине у висини вредности изведених улагања.

У току реализације закупног односа, Општинско веће је већ донело решења о ослобађању од плаћања закупнине, и то:

Решење број 002169767 2025 07837 003 000 000 001 од 14. 7. 2025. године, за период од 1. 6. 2025. до 30. 9. 2025. године;

Решење број 003992293 2025 07837 003 000 000 001 од 16. 1. 2026. године, за период од 1. 10. 2025. до 31. 1. 2026. године.

Чланом 45. став 9. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, бр. 17/2021 и 7/2024) прописано је да се закупцу може одобрити ослобађање од плаћања закупнине за период извођења радова, с тим да исти може бити продужен највише за још два месеца, односно да укупно може износити највише осам месеци. Полазећи од наведене одредбе, Општинско веће је ценило основаност поднетог захтева.

Имајући у виду да је наведеном одредбом искоришћен максимални прописани период ослобађања од плаћања закупнине, не постоји правни основ да се одобри даље необрачунавање закупнине до почетка обављања пословне делатности, како је тражено поднетим захтевом.

Са свега напред наведеног, Општинско веће донело је одлуку као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Решење је коначно. Против овог решења жалба није дозвољена, али се против истог тужбом може покренути управни спор пред Управним судом у Београду у року од 30 дана од дана достављања решења.

Број: 002981867 2026 07837 003 000 000 001

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Председник
Општинског већа и
Општине Велико Градиште

Драган Милић,с.р.