



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 002752237 2026 07837 004 006 000 001
Датум: _____ 2026. године
Велико Градиште

Предлог

На основу члана 46. ст. 1. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон), члана 70. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 2/2019, 3/2023 и 31/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), Општинско веће општине Велико Градиште на ____ седници одржаној дана _____ 2026. године, донело је,

РЕШЕЊЕ

- ОДОБРАВА СЕ** закупцу Наташи Поповић из Кусића извођење радова у складу са спецификацијом по којој су одређени врсте радова и максимални новчани износи за исте (предмер и предрачуном неопходних радова) Одељења за локални економски развој Општинске управе општине Велико Градиште бр. 002752237 2026 07837 004 006 000 001 од 12.6.2026.године.
- Спецификација из тачке 1. овог Решења је његов саставни део.
- Закупац има право да се обрати Општинском већу од почетка извођења радова за ослобађање плаћања закупнине док трају радови, а најдуже 6 месеци.
- ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** купац да након извођења радова обавести Одељење за локални економски развој и достави доказ у погледу утрошених новчаних средстава- рачуне сходно уговорним обавезама како би Закуподавац одлучио о признавању трошкова односно умањењу цене закупнине на месечном нивоу.

Образложење

Наташа Поповић из Кусића обратила се Одељењу за локални економски развој Општинске управе општине Велико Градиште поводом уговорених права која проистичу из Уговора о закупу непокретности на одређено време закљученим 3.6.2026.године између Општине Велико Градиште и Наташе Поповић из Кусића, а тичу се обавезе улагања у локал-реновирање и урачунавања трошкова истог у закупнину.

Одељење за локални економски развој Општинске управе општине Велико Градиште је извршило процену те је Одељењу за урбанизам и имовинскоправне послове доставило спецификацију потребних радова.

Општинско веће је разматрајући предметни захтев и спецификацију издату од стране Општинске управе одлучило као у диспозитиву Решења из следећих разлога:

Чланом 7. Уговора је купац обавезан да изврши одређене радове у року од годину дана, истим чланом је предвиђено да обзиром на вредност инвестиционих улагања, вредност закупа биће умањена за вредност улагања а на основу стварне вредности изведених радова, као и то да ће количине и вредности планираних радова извршити Одељење за локални економски развој, а по завршетку истих биће процењене и стварне количине и вредности изведених радова.

Истим чланом Уговора је прописано да купац нема право да врши било какве преправке или адаптације непокретности која је предмет закупа без писмене сагласности Закуподавца.

Обзиром да се купац обратио органу односно одељењу закуподавца а да радове није могао извести без претходног одобрења закупца, Општинско веће је одлучило да одобри извођење радова.

На основу свега наведеног, Општинско веће општине Велико Градиште заснивајући своју надлежност на одредбама члана 45. став 1. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, 14/2017 и 7/2024) и члана 70. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 2/2019, 3/2023 и 31/2023) Општинско веће општине Велико Градиште је у складу са чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), одлучило је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покретнути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје Суду непосредно или поштом.

Обрађивач:

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове