

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број: 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 40. Статута Општине Велико Градиште ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 2/2019, 3/2023 и 31/2023), на предлог Општинског већа општине Велико Градиште, Скупштина општине Велико Градиште на ____ седници одржаној дана ____ 2026. године, донела је

ОДЛУКУ О УСВАЈАЊУ

Измена и допуна Просторног плана општине Велико Градиште

Члан 1.

Овом Одлуком усвајају се Измене и допуне Просторног плана општине Велико Градиште (у даљем тексту: Измене и допуне Просторног плана).

Члан 2.

Граница измена и допуна Просторног плана обухвата катастарске општине Дољашница, Затоње, Кусиће, Сираково и Средњево.

Члан 3.

Измене и допуне Просторног плана састоје се из текстуалног и графичког дела. Текстуални део Измена и допуна Просторног плана чине:

I. Општи део

1. Полазне основе за израду плана
 - 1.1. Правни и плански основ за израду плана
 - 1.2. Обухват и опис границе подручја Просторног плана
2. Измене и допуне текстуалног дела плана
Планска решења просторног развоја општине Велико Градиште
 - 2.3. Просторни развој, дистрибуција становништва и мрежа насеља и јавних служби
 - 2.3.1. Становништво
 - 2.3.3. Јавне службе
4. Правила грађења
 - 4.1. Правила грађења за грађевинско земљиште
 - 4.1.2. Правила грађења по урбанистичким целинама и зонама

Поднослов урбанистичка целина постојећег насеља – подручје постојећег насеља уређајне основе

Поднослов Зона викенд насеља у оквиру К.О. Рам, К.О. Затоње, К.О. Кисиљево... – Становање мале густине
5. Имплементација и спровођење плана
 - 5.2. Мере и инструменти за остваривање Просторног плана
 - 5.2.1. Смернице за израду урбанистичких планова и урбанистичко-техничких докумената

Поднослов Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта

Графички део плана садржи:

- Рефералне карту 4 – Карта спровођења
- Уређајна основа села Дољашница
- Уређајна основа села Кусиће
- Уређајна основа села Сираково
- Уређајна основа села Средњево
- Уређајна основа села Затоње

Члан 4.

Измене и допуне Просторног плана остварују се директном применом, урбанистичко техничким документима и другим општим и посебним актима у складу са Законом.

Члан 5.

Измене и допуне Просторног плана са аналитичко-документационом основом чувају се трајно у општинској управи општине Велико Градиште.

Члан 6.

Носилац израде Измена и допуна Просторног плана прибавио је сагласност на Измене и допуне просторног плана општине Велико Градиште сходно Закону о планирању и изградњи од Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, број 4585/2026-03 од 15.06.2026.године.

Члан 7.

Ова Одлука и текстуални део измена и допуна Просторног плана објављују се у Службеном гласнику општине Велико Градиште.

Члан 8.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику.

Образложење

Правни основ за израду и доношење плана су одредбе важећег Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број: 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и на основу донетих подзаконских аката, као и Одлуке о изради Измена и допуна Просторног плана општине Велико Градиште која је донета на седници Скупштине општине Велико Градиште број 000705987 2025 07837 004 005 350 146 дана 25.03.2025. године и објављена у Службеном гласнику општине Велико Градиште, број 15/25.

Израда Измена и допуна Просторног плана општине Велико Градиште финансирана је из буџетских средстава Општине Велико Градиште.

Предметна Измена и допуна Просторног плана је израђена у свему према смерницама из наведене Одлуке, кроз скраћени поступак, а у складу са Законом, те приређена у свему у складу са важећим прописима и правилима струке, о чему су израђени Извештај о извршеној стручној контроли нацрта плана и Извештај о обављеном јавном увиду и, спроведеним од стране Комисије за планове општине Велико Градиште.

Након обављеног јавног увида, Носилац израде измена и допуна Просторног плана обратио се Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије да у складу са чланом 33. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број: 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) изврши проверу усклађености Измена и допуна Просторног плана. Комисија за контролу усклађености планских докумената, а која је образована Решењем министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре разматрала је нацрт Измена и допуна Просторног плана Општине Велико Градиште, те након разматрања и сачињеног извештаја о извршеној контроли усклађености измена и допуна Просторног плана општине Велико Градиште, Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије дала је сагласност на Измене и допуне Просторног плана општине Велико Градиште број 4585/2026-03 од 15.06.2026.године.

Чланом 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број: 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) прописано је да Просторни план, односно Измене и допуне Просторног плана доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Надлежни орган може, у складу са својим овлашћењима, донети плански документ из овог предлога, односно предлаже се Скупштини општине Велико Градиште да усвоји Одлуку каква је дата у предлогу.

Предлагач: Општинско веће



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Комисија за планове

Број предмета: 002495890 2026 07837 004 005 060 109

Датум: 28.05.2026. године

ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

З А П И С Н И К
СА ДВАДЕСЕТ ДРУГЕ СЕДНИЦЕ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ
ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
одржане 28.05.2026. године

Седница Комисије започета је у 15:00 часова.

Седници су присуствовали чланови Комисије за планове општине Велико Градиште у следећем саставу:

Стефан Стевић из Кумана, спец.струк.инж.арх. - председник,
Малиша Стефановић из Вел. Градишта, д.и.а. - заменик председника,
Слободан Јовановић из Пожаревца дипл. инж.саоб. - секретар,
Маја Крга из Београда дипл.пр.пл. – члан,
Светлана Чеперковић из Београда дипл.пр.пл. – члан.

Како је утврђено да комисија има кворум за рад, Председник Комисије предлаже следећи

Дневни ред

1. Усвајање записника са претходне седнице;
2. Разматрање нацрта измена и допуна Просторног плана општине Велико Градиште након обављеног јавног увида, број предмета 000705987 2025 07837 004 005 350 146;
3. Разно;

Пошто је од стране председника Комисије прочитан предложени дневни ред, председник Комисије пита присутне има ли предлога за измену и допуну овако предложеног дневног реда. Предлога нема. Председник Комисије ставља предлог дневног реда на гласање. Председник констатује да је Комисија је једногласно утврдила предложени дневни ред.

П р в а т а ч к а

Усвајање записника са претходне седнице;

Председник комисије је констатовао да су се чланови Комисије изјаснили електронским путем да су сагласни са записником са претходне седнице Комисије, те констатује да је Комисија гласала на следећи начин:

5 (пет) гласова - ЗА
0 (нула) гласова - НЕ
0 (нула) гласова - уздржан

Сходно гласању Комисија доноси следећи закључак:

Усваја се Записник са претходне седнице Комисије за планове општине Велико Градиште;

Друга тачка

Разматрање нацрта измена и допуна Просторног плана општине Велико Градиште након обављеног јавног увида, број предмета 000705987 2025 07837 004 005 350 146.

У оквиру ове тачке дневног реда разматрале су се примедбе пристигле током јавног увида у нацрт измена и допуна Просторног плана општине Велико Градиште.

Примедбе Одељења за урбанизам и имовинско-правне послове:

Обзиром да је у току јавни увид у нацрт измена и допуна Просторног плана општине Велико Градиште, у име Одељења за урбанизам и имовинско-правне послове улажем примедбу на изложени материјал. За потребе припреме нацрта измена и допуна Плана, прибављени су услови ималаца јавних овлашћења, те је потребно извршити допуну текстуалног дела списком прибављених услова, као и да се имплементирају услови ималаца јавних овлашћења, а који се односе на предмет измена и допуна.

Напомињем да су уочене одређене техничке грешке и у текстуалном и графичком делу, те је потребно кориговати (пример страна 8 - „Овај контингент становништа према Попису 202. године је бројао...“, док у графичком делу постоји шрафура становање која делом прелази преко саобраћајница).

Став Комисије: Примедба се прихвата.

Примедбе Николе Миловановић:

У поступку јавног увида у Нацрт измена и допуна Просторног плана општине Велико Градиште, подносим примедбу која се односи на потребу проширења грађевинског подручја у оквиру сеоског насеља Затоње, и то у северном делу насеља, у правцу реке Дунав, на простору који је тренутно планским документом претежно дефинисан као пољопривредно земљиште (од к.п.бр. 1636 најужној страни до к.п.бр. 1578 на северној страни).

На предметном подручју постоји релативно све израженије интересовање власника земљишта, инвеститора и локалног становништва за изградњу објеката, пре свега стамбених, викенд, туристичких и пратећих садржаја који су компатибилни са карактером насеља и природним потенцијалима локације. С обзиром на положај насеља Затоње, близину реке Дунав, природне вредности простора, као и развојни потенцијал овог дела општине Велико Градиште, сматрамо да је оправдано да се приликом израде измена и допуна Просторног плана преиспита постојећа граница грађевинског подручја и омогући њено проширење у делу који је означен на графичком прилогу који се доставља уз ову примедбу.

Проширењем грађевинског подручја створили би се плански услови за контролисан, уређен и законит развој овог дела насеља, уместо да се евентуална будућа изградња одвија стихијски, без адекватног планског основа и без могућности благовременог инфраструктурног опремања. На тај начин би се омогућило да се простор развија у складу са јавним интересом, условима заштите животне средине, водног земљишта, саобраћајне доступности и комуналног опремања.

Посебно указујем да се предметни простор налази у зони која има значајан потенцијал за развој руралног туризма, повременог становања, породичног становања мање густине, као и других садржаја који могу допринети оживљавању насеља Затоње, задржавању становништва и унапређењу локалне економије. Планираним проширењем грађевинског подручја омогућило би се рационалније коришћење земљишта, повећање вредности непокретности, као и стварање услова за нове инвестиције на територији општине Велико Градиште.

Сматрам да предложено проширење не би нарушило основну намену простора, нити би угрозило постојеће пољопривредне површине у мери која би била несразмерна развојном значају овог подручја. Напротив, јасним планским дефинисањем грађевинског подручја омогућило би се да се будућа изградња усмерава, контролише и условљава кроз одговарајуће урбанистичко-техничке услове, уз поштовање свих ограничења која произилазе из близине Дунава, евентуалних зона заштите, инфраструктурних коридора и других релевантних услова надлежних институција.

Имајући у виду наведено, предлагемо да обрађивач плана и надлежни орган општине Велико Градиште размотре ову примедбу и да се у коначном предлогу Измена и допуна Просторног плана општине Велико Градиште изврши проширење грађевинског подручја у северном делу насеља Затоње, према Дунаву, у складу са графичким прилогом који је достављен уз ову примедбу.

Предложеним решењем би се омогућио плански, контролисан и одржив развој насеља, у складу са стварним потребама грађана, развојним потенцијалима простора и интересом општине Велико Градиште да подстиче уређену изградњу, туризам и локални економски развој.

Молимо да се ова примедба размотри у поступку стручне обраде примедби на Нацрт измена и допуна Просторног плана општине Велико Градиште и да се предложено проширење грађевинског подручја унесе у плански документ.

Прилог: Графички приказ предложеног проширења грађевинског подручја у насељу Затоње.



Став Комисије: Примедба се не прихвата.

Обзиром да се предметни простор налази у обухвату и под директним утицајем Просторног плана подручја посебне намене (ППППН) међународног водног пута Е 80 - Дунав. Решења измена и допуна плана нижег реда (Просторни план општине) морају бити у потпуности усклађена са смерницама, режимима заштите и коридорима дефинисаним у овом плану вишег реда. Неконтролисано ширење грађевинског подручја непосредно уз водни ток у овој зони у супротности је са концептом одрживог развоја и заштите речног коридора који прописује документ вишег ранга. Такође предметни потез није инфраструктурно опремљен,

односно недостаје примарна комунална мрежа-канализација, водоснабдевање као и електроенергетска мрежа.

Комисија је даље разматрала пристигла мишљења и одговоре ималаца јавних овлашћења. Мишљење Електромреже Србије на Нацрт измена измена и допуна Просторног плана општине Велико Градиште под бројем 130-00-UTD-003-1042/2025-003 достављено дана 18.05.2026. године, Мишљење Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево под бројем 195/2-2026 достављено дана 18.05.2026. године, Мишљење ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ под бројем 953-9649/26-1 достављено дана 20.05.2026. године и Мишљење НИС Нови Сад Департман за спољне везе о односе са државним органима у Србији достављено 21.05.2026. године.

Пристигло мишљење Електромреже Србије на Нацрт измена измена и допуна Просторног плана општине Велико Градиште под бројем 130-00-UTD-003-1042/2025-003 достављено дана 18.05.2026. године се прихвата, те ће предметни далеководи бити уцртани у оквиру рефералне карте инфраструктуре.

У дискусији учествују сви чланови Комисије за планове који су установили да се уз претходно отклањање усвојених примедби, предметни Нацрт измена и допуна Просторног плана општине Велико Градиште може упутити у даљу процедуру усвајања измена и допуна Плана.

Комисија гласа на следећи начин:

- 5 (пет) гласова - ЗА
- 0 (нула) гласова - НЕ
- 0 (нула) гласова - уздржан

Сходно гласању Комисија доноси следећи закључак:

Након спроведеног јавног увида утврђено је да се измена и допуна Просторног плана општине Велико Градиште може упутити у даљу процедуру усвајања пред Скупштином општине Велико Градиште.

Трећа тачка

Разно

У оквиру ове тачке дневног реда није било дискусије.

На овај начин Комисија је исцрпела данашњи дневни ред.

Завршено у 17:10 часова

Прегледа и потписује записник:



У Великом Градишту, дана 28.05.2026. године

Комисија за планове општине Велико Градиште, сходно члану 49. Закона о планирању и изградњи: 72/2009, 81/2009 (исправка), 64/2010 (УС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС), 50/2013 (УС), 98/2013 (УС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 (др. закон), 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 50.-54. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019 и 47/2025), на седници одржаној дана 23.04.2026.године усвојила је

ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Одлука о изради измена и допуна Просторног плана општине Велико Градиште донета је на седници Скупштине општине Велико Градиште дана 25.03.2025. године и објављена у Службеном гласнику општине Велико Градиште, број 15/2025. Одлука је донета по претходно прибављеном позитивном мишљењу Комисије за планове општине Велико Градиште на седници одржаној дана 06.03.2025.године.

Одлука о неприступању извештаја о стратешкој процени утицаја израде измена и допуна Просторног плана општине Велико Градиште број 000705987 2025 07837 004 005 350 146 од дана 06.03.2025.године саставни је део Одлуке о изради измена и допуна Просторног плана општине Велико Градиште. Претходно наведена одлука донета је по претходно прибављеном мишљењу Одељења за локални економски развој општинске управе општине Велико Градиште број 000863833 2025 07837 004 006 000 001 од 03.03.2025.године.

Носилац израде планског документа је Општинска управа општине Велико Градиште, Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, а обрађивач планског документа је ЈП „УРБАНИЗАМ“ КРАГУЈЕВАЦ, са седиштем у Крагујевцу и ГЕОГРАФСКИ УНИВЕРЗИТЕТ У БЕОГРАДУ – ГЕОГРАФСКИ ФАКУЛТЕТ, ул. Студентски трг 3/III, са седиштем у Београду.

Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове општинске управе општине Велико Градиште прибавило је дигиталне катастарске подлоге – копију плана и копију подземних инсталација за обухват Планског акта и доставило обрађивачу.

Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове општинске управе општине Велико Градиште је упутило захтеве за издавање услова имаоцима јавних овлашћења и прибављени су услови.

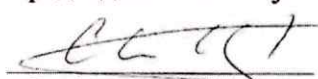
Обрађивач планског акта доставио је Нацрт плана Општинској управи општине Велико Градиште дана 20.04.2026.године електронским путем о чему је обавештена Комисија за планове која врши стручну контролу Плана.

На седници Комисије за планове дана 23.04.2026.године у оквиру 2. тачке дневног реда вршена је стручна контрола измена и допуна Просторног плана општине Велико Градиште. Седници присуствују следећи чланови комисије: Стефан Стевић, Малиша Стефановић, Слободан Јовановић, Маја Крга и Светлана Чеперковић.

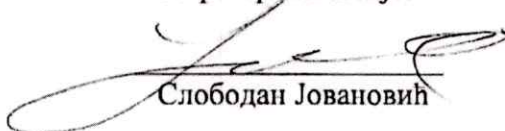
Комисија за планове општине Велико Градиште је извршила стручну контролу измена и допуна Просторног плана у оквиру тачке 2. и Записником седнице Комисије за планове дате су смернице и сугестије, односно појашњења и након чега је утврђено да је нацрт измена и допуна Просторног плана израђен у складу са Одлуком о изради измена и допуна Просторног плана општине Велико Градиште.

Овај Извештај је обавезујућ и саставни је део образложења планског документа. Сходно томе предлаже се да се План упуту у процедуру јавног оглашавања.

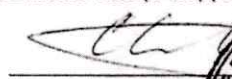
Председник Комисије:


Стефан Стевић

Секретар Комисије:


Слободан Јовановић

Овлашћено лице надлежног органа:


Стефан Стевић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Велико Градиште
Општинска управа
Одељење за урбанизам и
имовинско-правне послове
Заводни број: 000705987 2025 07837 004 005 350 146
Датум: 28.05.2026. године
Велико Градиште

Извештај
о обављеном јавном увиду
за нацрт измена и допуна Просторног плана општине Велико Градиште

1. Изради Плана приступило се на основу Одлуке о приступању изради измена и допуна Просторног плана општине Велико Градиште која је објављена у Службеном гласнику општине Велико Градиште, број 15/2025.
2. На основу Одлуке о приступању изради измена и допуна Просторног плана општине Велико Градиште примењује се скраћени поступак који подразумева да се не спроводи процедура раног јавног увида, пошто су у питању мање измене и допуне планског документа.
3. План је израђен од стране УНИВЕРЗИТЕТ У БЕОГРАДУ – ГЕОГРАФСКИ ФАКУЛТЕТ, ул. Студентски трг 3/III, са седиштем у Београду и ЈП „УРБАНИЗАМ“ КРАГУЈЕВАЦ, са седиштем у Крагујевцу.
4. Пре упућивања на јавни увид обављена је Стручна контрола плана на седници Комисије за планове општине Велико Градиште одржане 06.03.2025. године.
5. Јавни увид у нацрт измена и допуна Просторног плана општине Велико Градиште, а на основу одлуке Комисије за планове, одржан је у трајању од 15 радних дана, од 27.04.2026. године до 18.05.2026. године.
6. Јавна седница Комисије за планове општине Велико Градиште одржана је 28.05.2026. године.
7. Седница после јавног увида Комисије за планове општине Велико Градиште одржана је 28.05.2026. године са тачком дневног реда у оквиру које је обављено разматрање примедби и сугестија са јавног и дате сугестије обрађивачу како да по њима поступи.
8. Затворена седница Комисије за планове општине Велико Градиште, на којој је решавано по примедбама са јавног увида, одржана је 28.05.2026. године.
У току трајања јавног увида, достављене су две примедбе, Одељења за урбанизам и имовинско-правне послове и Николе Миловановић.
Примедбе Одељења за урбанизам и имовинско-правне послове:
С обзиром да је у току јавни увид у нацрт измена и допуна Просторног плана општине Велико Градиште, у име Одељења за урбанизам и имовинско-правне послове улажем примедбу на изложени материјал. За потребе припреме нацрта измена и допуна Плана, прибављени су услови ималаца јавних

овлашћења, те је потребно извршити допуну текстуалног дела списком прибављених услова, као и да се имплементирају услови ималаца јавних овлашћења, а који се односе на предмет измена и допуна. Напомињем да су уочене одређене техничке грешке и у текстуалном и графичком делу, те је потребно кориговати (пример страна 8 - „Овај контингент становништва према Попису 202. године је бројао...“, док у графичком делу постоји шрафура становање која делом прелази преко саобраћајница).

Став Комисије:

Примедба се прихвата.

Примедбе Николе Миловановић:

У поступку јавног увида у Нацрт измена и допуна Просторног плана општине Велико Градиште, подносим примедбу која се односи на потребу проширења грађевинског подручја у оквиру сеоског насеља Затоње, и то у северном делу насеља, у правцу реке Дунав, на простору који је тренутно планским документом претежно дефинисан као пољопривредно земљиште (од к.п.бр. 1636 најужној страни до к.п.бр. 1578 на северној страни).

На предметном подручју постоји реално све израженије интересовање власника земљишта, инвеститора и локалног становништва за изградњу објеката, пре свега стамбених, викенд, туристичких и пратећих садржаја који су компатибилни са карактером насеља и природним потенцијалима локације. С обзиром на положај насеља Затоње, близину реке Дунав, природне вредности простора, као и развојни потенцијал овог дела општине Велико Градиште, сматрамо да је оправдано да се приликом израде измена и допуна Просторног плана преиспита постојећа граница грађевинског подручја и омогући њено проширење у делу који је означен на графичком прилогу који се доставља уз ову примедбу.

Проширењем грађевинског подручја створили би се плански услови за контролисано, уређено и законито развој овог дела насеља, уместо да се евентуална будућа изградња одвија стихички, без адекватног планског основа и без могућности благовременог инфраструктурног опремања. На тај начин би се омогућило да се простор развија у складу са јавним интересом, условима заштите животне средине, водног земљишта, саобраћајне доступности и комуналног опремања.

Посебно указујем да се предметни простор налази у зони која има значајан потенцијал за развој руралног туризма, повременог становања, породичног становања мање густине, као и других садржаја који могу допринети оживљавању насеља Затоње, задржавању становништва и унапређењу локалне економије. Планираним проширењем грађевинског подручја омогућило би се рационалније коришћење земљишта, повећање вредности непокретности, као и стварање услова за нове инвестиције на територији општине Велико Градиште.

Сматрам да предложено проширење не би нарушило основну намену простора, нити би угрозило постојеће пољопривредне површине у мери која би била несразмерна развојном значају овог подручја. Напротив, јасним планским дефинисањем грађевинског подручја омогућило би се да се будућа изградња усмерава, контролише и условљава кроз одговарајуће урбанистичко-техничке услове, уз поштовање свих ограничења која произилазе из близине Дунава, евентуалних зона заштите, инфраструктурних коридора и других релевантних услова надлежних институција.

Имајући у виду наведено, предлагемо да обрађивач плана и надлежни орган општине Велико Градиште размотри ову примедбу и да се у коначном предлогу Измена и допуна Просторног плана општине Велико Градиште изврши проширење грађевинског подручја у северном делу насеља Затоње, према Дунаву, у складу са графичким прилогом који је достављен уз ову примедбу.

Предложеним решењем би се омогућио плански, контролисан и одржив развој насеља, у складу са стварним потребама грађана, развојним потенцијалима простора и интересом општине Велико Градиште да подстиче уређену изградњу, туризам и локални економски развој.

Молимо да се ова примедба размотри у поступку стручне обраде примедби на Нацрт измена и допуна Просторног плана општине Велико Градиште и да се предложено проширење грађевинског подручја унесе у плански документ.

Прилог:

Графички приказ предложеног проширења грађевинског подручја у насељу Затоње.



Став Комисије:

Примедба се не прихвата.

Обзиром да се предметни простор налази у обухвату и под директним утицајем Просторног плана подручја посебне намене (ПППН) међународног водног пута Е 80 - Дунав. Решења измена и допуна плана нижег реда (Просторни план општине) морају бити у потпуности усклађена са смерницама, режимима заштите и коридорима дефинисаним у овом плану вишег реда. Неконтролисано ширење грађевинског подручја непосредно уз водни ток у овој зони у супротности је са концептом одрживог развоја и заштите речног коридора који прописује документ вишег ранга. Такође предметни потез није инфраструктурно опремљен, односно недостаје примарна комунална мрежа-канализација, водоснабдевање као и електроенергетска мрежа.

Комисија је разматрала и прихватила пристигло Мишљење Електромреже Србије на Нацрт измена и допуна Просторног плана општине Велико Градиште број 130-00-UTD-003-1042/2025-003 од дана 18.05.2026. године а којим се потражује да се изврши уцртавање електроенергетских објеката-високотиснонапонских водова.

9. Закључак Комисије: После извршених корекција у складу са прихваћеним примедбама Комисије, План се може упутити у даљу процедуру усвајања.



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Милош Стефановић спец.струк.инж.арх. из Кумана,



ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА

Саша Стојадиновић дипл. правник из Браничева,

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

Милица Стефановић, д.и.а. из Вел. Градишта - заменик председника,

Слободан Јовановић, дипл. инж.саоб. из Пожареваца - секретар,

Маја Крстић, дипл.пр.пл из Београда - члан,

Светлана Чепковић, дипл.пр.пл. из Београда - члан



Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И
УРБАНИЗАМ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

Број: 4585/2026-03

Датум: 15.6.2026. године

Краља Милутина 10а, Београд

Поступајући у складу са захтевом Општинске управе општине Велико Градиште, Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, број 000705987 2025 07837 004 005 350 146 од 1.6.2026. године, сагласно одредбама члана 33. и 166г Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) (у даљем тексту: Закон), даје се:

САГЛАСНОСТ

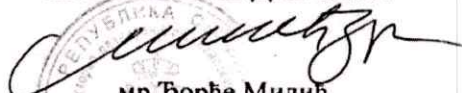
на

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА
ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**

који су израдили Универзитет у Београду - Географски факултет, Студентски трг 3/III, Београд, лиценца број 013A01/25 и ЈП Урбанизам-Крагујевац, Краља Петра I 23, Крагујевац, лиценца број 008A01/25, одговорни планер проф. др Велимир Шећеров, дипл.пр.планер, лиценца бр. 100 0112 07.

Саставни део Сагласности је *Извештај о извршеној контроли усклађености Измена и допуна Просторног плана општине Велико Градиште, број 4585/2026-03 од 12.6.2026. године*, по коме је носилац израде планског документа у обавези да поступи пре упућивања предметног планског документа у даљи поступак прописан Законом.

ПРИВРЕМЕНИ ДИРЕКТОР


мр Ђорђе Милић

Општина Велико Градиште



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ 2030



ЈП Урбанизам-Крагујевац

Београд, јун 2026. године

Назив документа: ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Наручилац: Општинска управа општине Велико Градиште

Обрађивачи: УНИВЕРЗИТЕТ У БЕОГРАДУ - ГЕОГРАФСКИ ФАКУЛТЕТ
Студентски трг 3/III, 11000 Београд

ЈП УРБАНИЗАМ-КРАГУЈЕВАЦ
Краља Петра I бр. 23, 34000 Крагујевац

Заступник обрађивача: проф. др Велимир Шећеров, дипл. просторни планер

Руководилац израде плана: проф. др Велимир ШЕЋЕРОВ, дипл. просторни планер
одговорни планер, бр. лиценце 100011207
одговорни урбаниста, бр. лиценце 201161518

Радни тим: проф. др Велимир ШЕЋЕРОВ
проф. др Дејан ФИЛИПОВИЋ
проф. др Даница ШАНТИЋ
доц. др Никола ЈОЦИЋ
доц. др Наталија МИРИЋ
доц. др Милена ТОКОВИЋ
МА Милан РАДОВИЋ
Мирјана ЋИРИЋ
Весна ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ
Иван СТАНКОВИЋ
Мирјана МАРИНКОВИЋ-ГАБАРИЋ
Милун МИЛИЋЕВИЋ
Весна САВИЋ
Теодора СТЕВИЋ
Немања ЛАКИЋ

Координациони тим општине Велико Градиште: Стефан СТЕВИЋ
Снежана КОСТИЋ





РЕШЕЊЕ

о одређивању одговорног планера за израду

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

У складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - УС, 50/2013 - УС, 98/2013 - УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019 и 47/2025), за одговорног планера именује се:

проф. др Велимир ШЕЋЕРОВ, дипл. просторни планер

одговорни планер, бр. лиценце 100 0112 07

одговорни урбаниста, бр. лиценце 201 1615 18

Универзитет у Београду
Географски Факултет

проф. др Иван Новковић, продекан

На основу члана 38. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - УС, 50/2013 - УС, 98/2013 - УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019 и 47/2025) у својству одговорног планера, дајем следећу

ИЗЈАВУ

да су Измене и допуне Просторног плана општине Велико Градиште:

- урађене у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - УС, 50/2013 - УС, 98/2013 - УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025);
- урађене у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС", бр. 32/2019, 47/2025 и 40/2026) и другим прописима донетим на основу Закона о планирању и изградњи;
- припремљене на основу званичних и релевантних података и подлога;
- усклађене са планским документима ширег подручја;
- усклађене са условима ималаца јавних овлашћења;
- припремљене у складу са програмским задатком Наручиоца;
- припремљене у складу са Извештајем о обављеном Јавном увиду (бр. 000705987 2025 07837 004 005 350 146 од 28.05.2026.)
- припремљене у складу са Извештај о извршеној контроли усклађености Измена и допуна Просторног плана општине Велико Градиште, (бр. 4585/2026-03 од 15.06.2026.).

проф. др Велимир ПЕТРОВ, дипл. просторни планер

одговорни планер, бр. лиценце 100/0112 07
одговорни урбаниста, бр. лиценце 201/1615 18



Београд, јун 2026.г.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПЛАНЕРА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Велимир М. Шећеров

дипломирани просторни планер

ЈМБ 1006968710011

одговорни планер

Број лиценце

100 01 12 07



У Београду,
20. септембра 2007. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Закључка Владе 05 број 021-11294/2017 од 05. децембра 2017. године

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
утврђује да је

Велимир М. Шећеров

дипломирани просторни планер
ЛИБ 06068043105

одговорни урбаниста
за руковођење изработом урбанистичких планова

Број лиценце
201 1615 18



У Београду,
18. маја 2018. године

ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ
И МИНИСТАРКА

Зорана З. Михајловић
Проф. др
Зорана З. Михајловић



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 005131792 2025 14810 006 001 012 002
Датум: 29.12.2025.г.
Немањина 22-26, Београд

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), поступајући по захтеву Универзитет у Београду - Географски факултет, из Београда, улица Студентски трг број 3/III, министар грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, доноси:

РЕШЕЊЕ

- I** „Универзитет у Београду - Географски факултет“, из Београда, улица Студентски трг број 3/III, матични број: 07027078, ПИБ: 100063932, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.
- II** „Универзитет у Београду - Географски факултет“, из Београда, улица Студентски трг број 3/III, матични број: 07027078, ПИБ: 100063932 **СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.**
- III** **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу **I** диспозитива, лиценца - „А категорија“, број лиценце: 013A01/25 за израду свих докумената просторног и урбанистичког планирања према члану 10. Закона о планирању и изградњи.
- IV** Трошкове поступка у износу од 1.201.735,00 динара сноси „Универзитет у Београду - Географски факултет“.
- V** Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

Образложење

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Привредни субјект „Универзитет у Београду - Географски факултет“, из Београда, улица Студентски трг број 3/III, матични број: 07027078, ПИБ: 100063932, поднео је, дана 24.11.2025. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање

лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „А категорија“ дана, а потом и допуну захтева дана 15.12.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 22.12.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију решења о упису у судски регистар Привредног суда у Београду,
2. Списак запослених лица односно радно ангажованих лица (**15 лица**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**4 лица**),
4. Доказ о радном статусу за **15** запослених/радно ангажованих лица (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду/Уговора радном ангажовању),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом просторног планера, лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „А категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. „**Универзитет у Београду - Географски факултет**“, из Београда, улица Студентски трг број 3/III, уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 07027078, ПИБ: 100063932, шифра и назив делатности: 8542- Високо образовање;
2. Код подносиоца захтева запоследно и радно ангажовано:
 - **15 лица са стеченим високим образовањем** на нивоу еквивалентном академским студијама, односно струковним студијама обима од најмање 300 ESPB, **одговарајуће струке** (инжењери архитектуре и дипломирани просторни планер), и
 - **4 лица са личном лиценцом**, од којих **1 лице** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**, **1 лице** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02-01** и са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01**, **1 лице** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП-01** и **1 лице** са активном лиценцом за просторног планера за обављање стручних послова просторног планирања из стручне области просторно планирање ознаке **ПП 01**;
3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **1.201.735,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на

коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „А категорија“ подносиоцу захтева субјект „Универзитет у Београду - Географски факултет“, из Београда, улица Студентски трг број 3/III, матични број: 07027078, ПИБ: 100063932.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

МИНИСТАР

Александра Софронијевић



Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.

5 Фи. 175/2023
Посл. бр.

Привредни суд у Београду судија Жанка Радић

као судија појединац у судскорегистарској правној ствари предлагача Универзитет у Београду -

Географски факултет, Београд, ул. Студентски трг 3/III

ради уписа Усклађивања делатности са Уредбом о класификацији делатности и
проширења делатности

дана 07.07.2023. год. донео је

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев предлагача за упис у судски регистар и одређује се упис у судски регистар, у регистарски уложак

бр. 5-474-00 података садржаних у прилозима уз пријаву бр. 3. и наставку

који су саставни део овог решења.

Судија
Жанка Радић
За тачност отправља

Привредном апелационом

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба, преко овог суда,

суду у Београду у року од 8 дана од дана достављања преписа решења.

4. Препис решења

Универзитет у Београду - Географски факултет Београд, Студентски трг 3/III			Прилог уз решење број	3
Број регистарског улошка регистарског суда и његово седиште		5-474-00 Београд		
Датум уписа	Ознака и број решења	Број уписа	Назив суда	
07.07.2023.	5 Фи 175/2023	5	Привредни суд у Београду	
1.	Делатности, односно послови и послови спољнотрговинског промета субјекта уписа			
85.42 високо образовање 85.59 остало образовање 85.60 помоћне образовне делатности 72.19 истраживање и експериментални развој у осталим природним и техничко-технолошким наукама 72.20 истраживање и развоју друштвеним и хуманистичким наукама 58.11 издавање књига 58.14 издавање часописа и периодичних издања 18.12 остало штампање 82.19 фотокопирање, припремање документа и друга специјализована канцеларијска подршка 58.19 остала издавачка делатност 47.61 трговина на мало књигама у специјализованим продавницама 47.78 остала трговина на мало новим производима у специјализованим продавницама 62.02 консултанске делатности у области информационе технологије 62.01 рачунарско програмирање 62.03 управљање рачунарском опремом 63.11 обрада података, хостинг и сл. 58.29 издавање осталих софтвера 62.09 остале услуге информационе технологије 63.12 веб портали 71.12 инжењерске делатности и техничко саветовање 91.01 делатност библиотека и архива 56.10 делатности ресторана и покретних угоститељских објеката 56.29 остале услуге припремања и послуживања хране 70.21 делатност комуникација и односа са јавношћу				
Следи наставак број:		Судија ЖАНКА РАДИЋ За тачност/отправку 4. Прилог уз препис решења		

Овлашћено лице потписује само прилог уз пријаву, а судија – прилог уз изворник решења и регистарски лист

ОБРАЗАЦ: Прилог уз решење број 3

Универзитет у Београду - Географски факултет Београд, Студентски трг 3/III		Наставак прилога уз пријаву број	3
Број регистарског улошка регистарског суда и његово седиште	5-474-00 Београд	5Фи 175/2023 07.07.2023.	
Наставак:			
70.22 консултантске активности у вези са пословањем и осталим управљањем 71.11 урбанистичко и просторно планирање и пројектовање крајолика. 02.40 услужне делатности у вези са шумарством 26.51 производња мерних, истраживачких и навигационих инструмената и апарата 18.13 услуге припреме за штампу 47.62 трговина на мало новинама и канцеларијским материјалом у специјализованим продавницама 47.91 трговина на мало посредством поште или преко интернет 74.10 специјализоване дизајнерске делатности 74.90 остале стручне, научне и техничке делатности 82.30 организовање састанака и сајмова			
Следи наставак број:		4.Наставак прилога уз препис решења	

Судија,
 ЖАНКА РАДИЋ
 За тачност отправља



Овлашћено лице потписује само прилог уз пријаву, а судија-прилог уз изворник решења и регистарски лист.
 ОБРАЗАЦ : Наставак прилога уз решење



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 000434103 2025 14810 006 000 000 01
Датум: 20.02.2025.г.
Немањина 22-26, Београд

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон), одлуке председника Владе Републике Србије број 119-00-00117/2024-01, од 25.11.2024. године и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву ЈП Урбанизам-Крагујевац из Крагујевца, ул. Краља Петра I бр. 23, министар за јавна улагања, доноси:

РЕШЕЊЕ

- I **„ЈП УРБАНИЗАМ-КРАГУЈЕВАЦ“**, из Крагујевца, улица Краља Петра I број 23, матични број: 07165862, ПИБ: 101577522, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.
- II **„ЈП УРБАНИЗАМ-КРАГУЈЕВАЦ“**, из Крагујевца, улица Краља Петра I број 23, матични број: 07165862, ПИБ: 101577522 **СЕ УПИСУЈЕ** у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.
- III **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу I диспозитива, лиценца - „А категорија“, број лиценце: 008A01/25 за израду свих докумената просторног и урбанистичког планирања према члану 10. Закона о планирању и изградњи.
- IV Трошкове поступка у износу од 1.148.886,00 динара сноси **„ЈП УРБАНИЗАМ-КРАГУЈЕВАЦ“**.
- V Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

Образложење

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Одредбом члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) прописано је да овлашћења министра коме је престао мандат врши члан Владе кога председник Владе овласти.

Дана 25.11.2024. године председник Владе Републике Србије донео је Одлуку број 119-00-00117/2024-01, којом је министра за јавна улагања овластио да врши функцију министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Привредни субјект „ЈП УРБАНИЗАМ-КРАГУЈЕВАЦ“, из Крагујевца, улица Краља Петра I број 23, матични број: 07165862, ПИБ: 101577522, поднео је, дана 19.07.2024. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „А категорија“, а потом и допуну захтева дана 30.01.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 07.02.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију извода о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије;
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**32 лица**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**23 лица**),
4. Доказ о радном статусу за **15** запослених/радно ангажованих лица (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом просторног планера, лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте;
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „А категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. „ЈП УРБАНИЗАМ-КРАГУЈЕВАЦ“, из Крагујевца, улица Краља Петра I број 23, уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 07165862, ПИБ: 101577522, шифра и назив делатности: 7111- Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
 - **23 лица са стеченим високим образовањем** на нивоу еквивалентном академским студијама, односно струковним студијама обима од најмање 300 ESPB, **одговарајуће струке** (инжењери архитектуре, грађевинарства, саобраћаја, машинства, електротехнике и дипломирани просторни планери), и
 - **23 лица са личном лиценцом**, од којих **2 лица** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01** и активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02-01**, **6 лица** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01-01** и активном

I. ОПШТИ ДЕО

Изради Измена и допуна Просторног плана општине Велико Градиште (у даљем тексту: Измене и допуне плана), приступило се на основу Одлуке о изради измена и допуна Просторног плана општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 15/25).

Измене и допуне плана односе се на измену и допуну текстуалног и графичког дела Просторног плана општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, бр. 25/21) (у даљем тексту: важећи План).

Измене и допуне Просторног плана су мањег обима и односе се на сагледавање потребе проширења грађевинског подручја у катастарским општинама Дољашница, Затоње, Кусиће, Сираково и Средњево, као и редефинисање потреба за површине централне делатности, односно површина јавне намене у оквиру уређајних основа.

Циљ измена и допуна Просторног плана су разрада предметног подручја, анализа капацитета, могућности и ограничења просторних и природних услова. Имајући у виду развој предметног подручја неопходно је преиспитати планска решења, установити нове правце и смернице развоја и ширења насеља, као и усагласити плански документ са плановима вишег реда.

Такође овим изменама обезбедиће се услови за просторно уређење и изградњу објеката, саобраћајница и инфраструктуре, у складу са генералним урбанистичким решењима у широј зони, и планираном саобраћајном матрицом, као и преиспитивање планских решења у складу са потребама уређења и изградње простора.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04 и 88/10), донето је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна плана (Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину број 000705987 2025 07837 004 005 350 146 од 06.03.2025. године).

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Правни основ за израду и доношење Измене и допуне плана садржан је у одредбама:

- Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/2025);
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/2019, 47/2025 и 40/2026);
- Одлуке о изради измена и допуна Просторног плана општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште”, број 15/25).

Плански основ за израду Измена и допуна просторног плана општине Велико Градиште су:

- Просторни план Републике Србије 2010. до 2021. године („Службени гласник РС” бр. 88/2010).
- Регионални просторни план за подручје Подунавског и Браничевског управног округа („Службени гласник РС”, број 8/2015)
- Просторни план подручја посебне намене међународног водног пута Е 80 – Дунав (Паневропски коридор VII) („Службени гласник РС”, број 14/2015
- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута IБ реда, Ауто-пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац”) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац („Службени гласник РС”, број 7/2021 и 11/2024).

За потребе израде Измене и допуне Плана прибављени су услови надлежних министарстава, републичких, комуналних предузећа и других институција који се налазе у документационој основи плана и који су уграђени у планска решења. Услови Министарства одбране имплементирани су у Посебном прилогу – Анексу Измена и допуна Просторног плана општине Велико Градиште, као саставном делу плана који није доступан јавности.

Преглед прикупљених података и услова надлежних институција

Назив	Заводни / деловодни број	Датум
ЈКП „Дунав” Велико Градиште	7671 2025	01.09.2025. год
Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре	342-14-12/25	01.09.2025. год
Телеком Србија	383922/3	01.09.2025.год
Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије	4/4-10-0276/2025-0002	04.09.2025. год
НИС а.д. Нови Сад	IZ-2025-23596	08.09.2025. год
Републички хидрометеоролошки завод (РХМЗ)	922-3-126/2025	09.09.2025. год
Акционарско друштво „Електромрежа Србије” Београд	130-00-UTD-003-1042/2025-002	09.09.2025. год

лиценцом одговорног урбанисте ознаке УП 02, 2 лица са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке УП 02, 1 лице са активном лиценцом урбанисте ознаке УП 02-01, 5 лица са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке УП 02-02, 6 лица са активном лиценцом одговорног пројектанта и/или извођача радова и 1 лице чија је лиценца ознаке УП 02-02 у статусу -неактивна;

3. Подносилац захтева извршио уплату износа од 1.148.886,00 динара (РСД) на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „А категорија“ подносиоцу захтева „ЈП УРБАНИЗАМ-КРАГУЈЕВАЦ“, из Крагујевца, улица Краља Петра I број 23, матични број: 07165862, ПИБ: 101577522.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

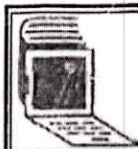
По Одлуци председника Владе
да врши овлашћења министра
грађевинарства, саобраћаја и
инфраструктуре
Број 119-00-00117/2024-01
од 25.11.2024. године

МИНИСТАР ЗА ЈАВНА УЛАГАЊА



Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.



5000227291682

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**

Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број 07165862

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта Активан

Са статусом социјалног
предузетништва Не**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име Јавно предузеће Урбанизам-Крагујевац

Скраћено пословно име ЈП Урбанизам-Крагујевац

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина

КРАГУЈЕВАЦ

Место

КРАГУЈЕВАЦ

Улица

Краља Петра I

Број и слово

23

Спрат, број стана и слово

/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта

office@urbanizam.co.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања

06.06.1973

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

101577522

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

165-0007010418652-73
165-0007010418571-25
200-3437380101988-46
205-0000000061692-88
165-0007010418617-81
840-0000000975743-68
200-3437380101005-85
165-0007010418474-25
165-0007010418199-74
165-0007010418528-57

Контакт подаци

Телефон 1

+381 (0)34 306603

Факс

+381 (0)34 335252

Интернет адреса

www.urbanizam.co.rs

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

18.10.2016

Законски (статутарни) заступници**Физичка лица**

1. Име

Иван

Презиме

Станковић

ЈМБГ

Функција

в.д. директора

Ограничење
супотписом

не постоји ограничење супотписом

Надзорни одбор**Председник надзорног одбора**

Име

Ненад

Презиме

Петковић

ЈМБГ

Чланови надзорног одбора

1. Име

Весна

Презиме

Савић

ЈМБГ

2. Име

Јасмина

Презиме

Димитријевић

ЈМБГ

Чланови / Сувласници**Подаци о члану**Основно име Регистарски /
Матични број **Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

износ

датум

Удео

износ(%)

Основни капитал друштва**Новчани**

износ

датум

износ

датум

Регистратор: Милана Маглов



Општина Велико Градиште (Одељење за друштвене делатности и заједничке послове)	003636244 2025 07837 004 007 000 001	12.09.2025. год
Агенција за управљање лукама	350-125/2025-2	16.09.2025. год
ЈП „Путеви Србије“	VIII Број: 653-18377/	16.09.2025. год
Министарство унутрашњих послова (Сектор за ванредне ситуације)	07.4 број 217-1455/25	19.09.2025. год
ЈП „Србијашуме“	15017	25.09.2025. год
„Инфраструктура железнице Србије“ а.д.	45/2025-125	29.09.2025. год
ЈП „Србијагас“	06-07-11/2433/1	30.09.2025. год
Завод за заштиту природе Србије	03 Бр. 021-3437/2:	2.10.2025. год
Регионални завод за заштиту споменика културе Смедерево	252/2-2025	02.10.2025. год
Министарство одбране (Управа за инфраструктуру)	П број 11486-4	12.12.2025. год
Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде	003650178 2025 14840 007 000 000 001	25.12.2025. год
Министарство унутрашњих послова, ПС Велико Градиште	03.33.10 број: ЗАМ- 947/2025	30.12.2025. год

1.2. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦЕ ПОДРУЧЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

У другом поглављу, у ставу два, мења се година пописа и број становника, тако да сада гласи:

„Територија општине Велико Градиште простире се на површини од 344km² и према последњем попису становништва из 2022. године броји 15.455 становника.“

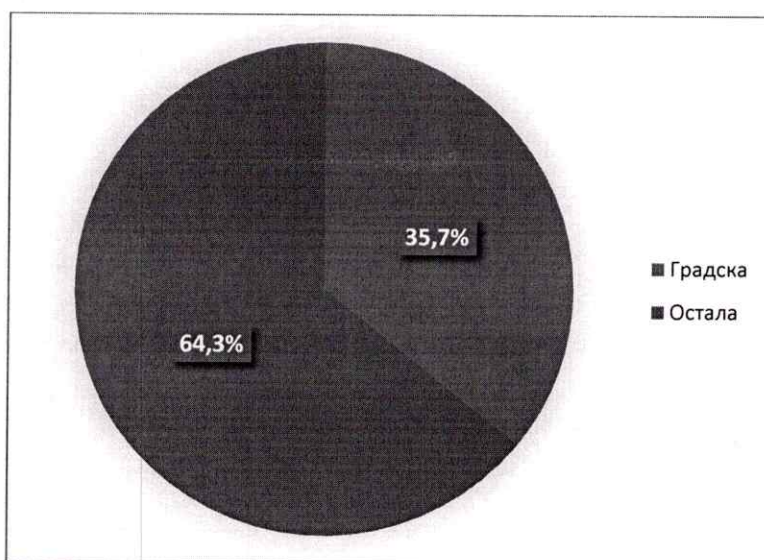
У Табели 1. Списак насеља - катастарских општина, након става три, мењају се подаци о броју становника и сада гласи:

Редни број	Насеље - катастарска општина	Површина km ²	Број становника 2022. год.
1.	Бискупље	8,97	285
2.	Велико Градиште	18,35	5518
3.	Гарево	6,97	162
4.	Десине	16,79	427
5.	Дољашница	10,63	284
6.	Ђураково	6,75	249
7.	Затоње	22,04	573
8.	Камијево	7,31	243
9.	Кисиљево	14,10	444
10.	Кумане	11,36	279
11.	Курјаче	20,77	631
12.	Кусиће	14,06	559
13.	Љубиње	11,04	227
14.	Мајиловац	15,54	670
15.	Макце	19,35	666
16.	Острово	11,25	224
17.	Печаница	12,22	247
18.	Пожежено	21,32	517
19.	Поповац	4,25	135
20.	Рам	12,04	176
21.	Сираково	19,37	548
22.	Средњево	9,17	344
23.	Тополовник	17,11	699
24.	Триброде	8,03	377
25.	Царевац	15,73	588
26.	Чешљева Бара	9,37	383

2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА ПЛАНА

У оквиру дела ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ, поглавље 2.3. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ, ДИСТРИБУЦИЈА СТАНОВНИШТВА И МРЕЖА НАСЕЉА И ЈАВНИХ СЛУЖБИ, одељак 2.3.1. Становништво, мењају се подаци из референтних година пописа и сада поглавље гласи:

„Према попису становништва 2022. године на простору општине Велико Градиште је живело 15.455 становника и то у центру Општине 5.518 становника, док је у осталим насељима живело 9.937 становника.



Графикон: Становништво по типу насеља, 2022, (%), Извор: РЗС, 2022.

Просечна величина насеља је 594 становника. Насеље са највећим бројем становника је градско насеље Велико Градиште у којем живи 1/3 становништва Општине. Међу осталим насељима популационом величином се издвајају насеља Макце и Тополовник са нешто више од 660 становника. Популационо најмање насеље Општине према попису 2022. године је Поповац са 135 становника. Тежиште општих демографских одлика општине Велико Градиште је у становништву осталих насеља, у којима живи 2/3 укупног становништва овог простора.

Табела: Упоредни преглед броја становника, 1948-2012.

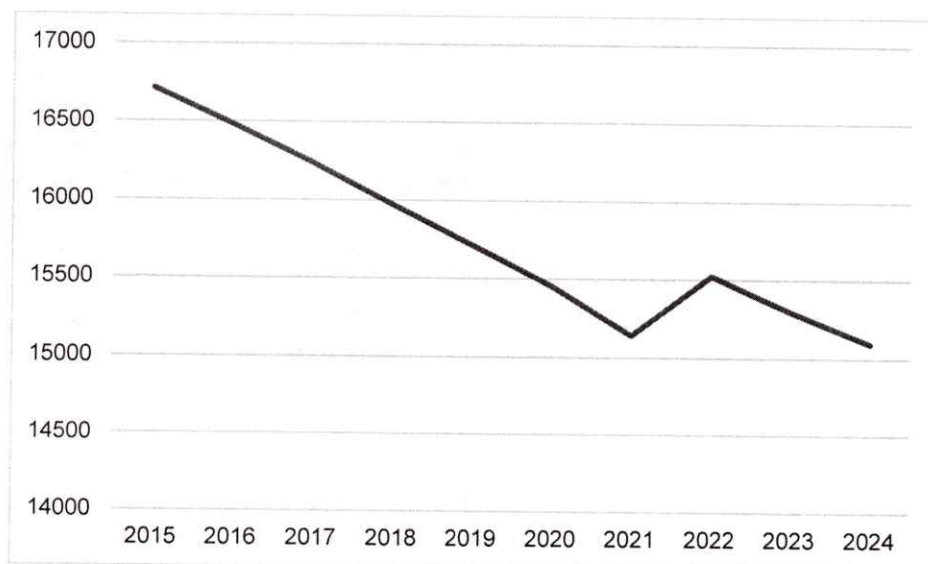
Насеље	Број становника									Индекс промене броја становника 2022/1948
	1948	1953	1961	1971	1981	1991	2002	2011	2022	2022/1948
Општина Велико Градиште	27571	28196	27819	28019	27929	27174	20659	17610	15455	56,1
Градска	2783	3264	3391	4075	4977	5973	5658	5825	5518	198,3

Остала		24788	24932	24428	23944	22952	21201	15001	11785	9937	40,1
Бискупље		737	750	738	754	713	605	430	389	285	38,7
Велико Градиште	Г	2783	3264	3391	4075	4977	5973	5658	5825	5518	198,3
Гарево		458	472	470	438	423	404	280	201	162	35,4
Десине		1290	1299	1258	1209	1176	1081	717	519	427	33,1
Дољашница		872	838	822	815	774	768	409	304	284	32,6
Ђураково		664	687	658	577	634	532	338	235	249	37,5
Затоње		1124	1109	1045	1079	1096	1063	749	623	573	51,0
Камијево		574	552	543	547	508	457	347	299	243	42,3
Кисиљево		1124	1110	1124	1086	1009	945	718	552	444	39,5
Кумане		686	677	690	644	617	598	431	324	279	40,7
Курјаче		1420	1408	1440	1427	1378	1335	964	733	631	44,4
Кусиће		1184	1171	1095	1092	999	952	742	686	559	47,2
Љубиње		829	824	781	789	750	660	409	270	227	27,4
Мајиловац		1426	1477	1534	1560	1548	1469	1024	788	670	47,0
Макце		1837	1852	1805	1624	1519	1282	975	820	666	36,3
Острово		420	437	429	408	391	366	300	264	224	53,3
Печаница		823	830	833	824	732	692	453	328	247	30,0
Пожежено		1189	1252	1215	1154	1102	962	799	650	517	43,5
Поповац		299	293	280	352	262	220	190	162	135	45,2
Рам		419	434	409	408	393	359	294	255	176	42,0
Сиравово		1295	1334	1307	1331	1274	1201	894	604	548	42,3
Средњево		867	910	866	841	790	693	530	468	344	39,7
Тополовник		1977	1924	1850	1901	1840	1824	1098	832	699	35,4
Триброде		810	821	789	725	707	655	522	457	377	46,5
Царевац		1407	1412	1385	1320	1253	1102	899	744	588	41,8
Чешљева Бара		1057	1059	1062	1039	1064	976	489	278	383	36,2

Извор: РЗС, 2022

На територији општине Велико Градиште изражен је тренд укупне депопулације који датира од друге половине XX века. Наиме, број становника Општине се од 1948-2022. године смањило за готово 12.000 и то са 27.571 на 15.455 лица. Једини пораст броја становника у овом периоду бележи градско насеље, у којем се популација удвостручила (са 2.783 на 5.581 лица), док се на руралном простору којег чини 25 насеља број становника у истом периоду преполовио (са 24.788 становника на 9.937 становника). Једино село које је забележило пораст становника између два пописа је Чешљева Бара, са 278 становника у 2011. години на 383 становника у 2022. години. У свим осталим сеоским насељима у посматраном периоду није забележено повећање броја становника. Најинтензивнији пад броја становника забележен је у попису 2002. године услед промене методологије пописивања, односно искључивања из сталног, уобичајеног становништва лица на раду и боравку у иностранству. С обзиром да је територија Општине изразито емиграционог карактера, јасно је да је промена методологије пописивања значајно утицала на резултате пописа.

Према проценама Републичког завода за статистику, тренд опадања броја становника се наставио и након пописа 2022. године (графикон 1). То значи да се за свега 3 године популација смањила за готово 500 становника, што указује на наставак тренда изразите депопулације.



Графикон: Број становника (годишњи просек), 2015-2024. Извор: РЗС, 2025

Густина насељености Општине износи 45 ст/км^2 што је знатно мање од републичког просека (75 ст/км^2). Највећа концентрација становништва је у једином градском центру - Великом Градишту, где је густина насељености преко 300 ст/км^2 . У оквиру Општине зона концентрације становништва се издваја и непосредно уз централно насеље, дуж путног правца ДП ИБ бр. 34 који је спаја са општином Голубац и Ђердапом. Сва сеоска насеља припадају категорији ретко насељених са вредностима овог показатеља од $20\text{-}50 \text{ ст/км}^2$.

У општини Велико Градиште се у последњих неколико деценија одвијају демографски процеси карактеристични за готово целокупан простор Србије. Изражен је процес старења становништва, услед ниског фертилитета и пораста очекиваног трајања животног века. Такође, укупан број становника опада услед негативног природног прираштаја и емиграције. Још једна карактеристика овог простора је неравномеран просторни размештај становништва и дисбаланс просторно-демографске структуре услед концентрације становништва у градском насељу и дисперзије становништва руралног простора које карактерише неповољна старосна и образовна структура. Истовремено, у руралним подручјима је присутна и економска стагнација, а стопе економске активности су ниже него у многим другим деловима земље. Све то условљава неравнотежу у унутрашњем демографском, функционалном и физиономском развоју појединих насеља. Настављање негативних трендова, поремећај основних контингената становништва, као и друге промене, представљају једну од најзначајнијих препрека у будућем одрживом просторном развоју Општине.

Компоненте популационе динамике

Кључни проблем укупног демографског развоја на територији општине Велико Градиште јесте изражена депопулација у свим деловима Општине услед ниских стопа рађања, недовољних за просту репродукцију и високих стопа смртности, што је условило континуирано опадање природног прираштаја. Вредности природног прираштаја су већ више од пола века негативне или имају веома ниске позитивне вредности (од $0\text{-}1\%$), да би од почетка XXI века интензивно и континуирано опадале, те се данас убрајају у најниже у Србији. У Општини су 2024. године забележена 93 живорођена лица, а стопа наталитета је износила $6,2\%$, што је знатно испод просека за Србију ($9,2\%$). Број умрлих лица је исте године износио 310, а вредност стопе чак $20,5\%$ што је знатно

изнад просека за Србију (14,9‰). Као резултат ове две компоненте, природни прираштај је био негативан, односно 217 лица више је умрло него што се родило, па је вредност стопе износила - 14,4‰, што је више од двоструко од просека за Србију (-5,7‰). Још један показатељ који недвосмислено указује на сву тежину неповољних демографских трендова на овом простору јесте и стопа укупног фертилитета која износи свега 1,3 детета по једној жени (за просто обнављање неопходно је 2,1 дете, а просек за Србију је 1,6). Вредност овог показатеља се дефинише као ниско ниски фертилитет који доводи до изузетно брзог и интензивног опадања броја становника, а чија је рехабилитација веома тешка. Просечна старост мајки при рођењу првог детета је 28,5 година, што представља повољнији показатељ него на нивоу Републике где износи 29,1 године. Ниске репродуктивне норме достигле су критичне вредности и изазвале биолошку депопулацију и убрзано демографско старење.

Према попису становништва 2011. године 5.839 становника или 25,1% укупног броја становништва Општине се налази на раду и боравку у иностранству. Готово 62% становништва Општине од рођења станује у истом месту, док свега 1/3 чини досељено становништво. Од укупног броја миграната чак 89% је учествовало у унутрашњим миграцијама, док је 11% досељено из иностранства. Међу лицима која су се доселила преовлађују мигранти из друге Општине исте области 38% (највише из општина Голубац, Пожаревац, Мајданпек и Кучево), потом следи досељавање из друге области - 31%, и у нешто мањем проценту локалне миграције из насеља у истој општини - 30%. Слабење локалних миграција указује на транзицију миграционих кретања и повећавање њене дистанце, али суштински говори о исцрпљеним популационим потенцијалима сеоских насеља Општине из којих су се у претходним деценијама регрутовали мигранти. У категорији спољних миграција, становништво из република бивше СФРЈ чини 66% свих досељених из иностранства.

Подаци миграционе статистике који се односе на унутрашња пресељавања указују на то да општина Велико Градиште од 2007. године бележи негативне вредности миграционог салда, што говори о томе да се из Општине сваке године више становника исели него што се у њу досели. (табела).

Табела: Компоненте промене броја становника, 2013-2017, (‰)

	2013	2014	2015	2016	2017
Укупна промена броја становника	-12,2	-13,2	-14,5	-14,0	-15,6
Природни прираштај	-11,1	-12,0	-12,7	-11,5	-13,3
Миграциони салдо	-1,2	-1,2	-1,8	-2,5	-2,3

Извор: РЗС, 2018.

Структурне одлике становништва

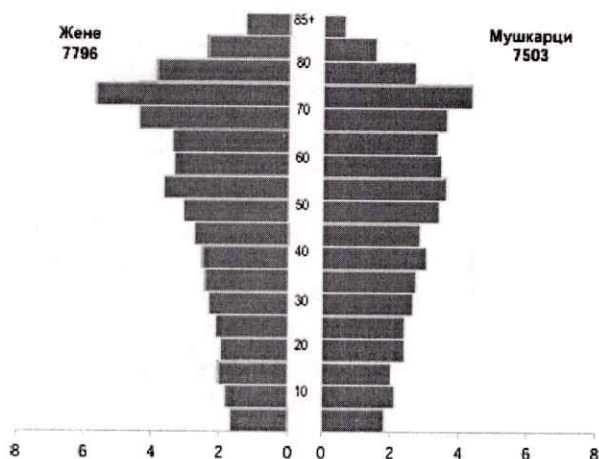
Становништво општине Велико Градиште представља једну од најстаријих популација у Србији, са просечном старошћу од 47,98 година у време пописа 2022. године. Према попису становништва 2022. године 2.489 становника је било у узрасту 0–19 година, што је готово 1000 становника мање него у претходном попису 2011. године. Са друге стране, број лица старијих од 65 година износио је 2022. године, 4.700, што је 700 више него пре једну деценију, а готово двоструко више од пописаног броја младих исте године (2022). Треба напоменути да је по први пут у попису 2011. године забележен већи број старијих него младих становника, а овај тренд се наставља. Индекс старења јасно показује интензитет процеса старења, односно повећање удела лица са више од 60

година, али и смањење младих у узрасту од 0-19 година. Према попису 2011. године индекс старења је износио 180,8, а 2023. године чак 234, што значи да на једну младу особу долази двоструко више старијих од 60 година. Очекивано трајање живота износи 75 година (2023). Ови подаци јасно указују на интензитет процеса демографског старења, посебно у руралним срединама (РЗС, 2023; ППОВГ, 2021). У селима општине Велико Градиште сваки други становник је старији од 40 година, односно сваки четврти старији од 60 година (План развоја, 2023).

Становништво према старосним групама и полу, 2022–2023.

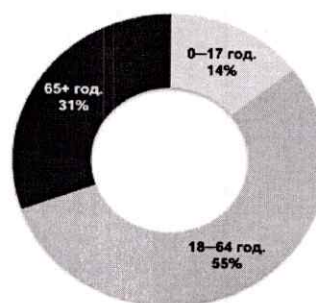
	2022		2023	
	Ж	М	Ж	М
Деца старости до 6 година (предшколски узраст)	386	427	368	418
Деца старости 7–14 година (узраст основне школе)	497	507	484	506
Деца старости 15–18 година (узраст средње школе)	235	302	241	292
Деца старости 0–17 година	1058	1157	1034	1142
Број младих (15–29 година)	1001	1178	983	1151
Радни контингент становништва (15–64 година)	4311	4648	4241	4602
Укупан број становника	7938	7583	7796	7503

Извор: Процене становништва, РЗС



Извор: Процене становништва, РЗС

Становништво према старосним групама, 2023.



Извор: Процене становништва, РЗС

Графикони: Старосна пирамида и становништво према старосним групама, 2023. Извор: РЗС, 2024.

Старење и емиграција становништва посебно угрожавају сеоско становништво Општине, смањује се удео радно способног становништва чиме се губи способност за одрживо управљање природним добрима. Образовна структура становништва је неповољнија у поређењу са просеком за Србију. Према подацима из 2022. године, чак 1.223 лица је без или са непотпуним образовањем. Завршену основну школу има 4,948, док је 4.978 лице са средњим образовањем. Више и високо образовање има свега 10% становништва Општине и то 503 више, а 1.053 лица високо образовање.

Број предшколске деце (0-6 година) у централним и подручним одељењима износи 390, од чега у подручним свега 101 дете. Од пет посматраних сеоских насеља, једино у Сиракову има подручно одељење вртића који похађа само 5 деце. У Великом Градишту се налазе 4 основне матичне школе са 21 подручним (издвојеним) одељењем. Само једна матична школа се налази у градском насељу док су преостале 3 школе и сва подручна одељења у осталим насељима. Просечан број ученика у основним школама је изузетно низак, посебно у подручним одељењима. У подручним школама одељења млађих разреда имају у просеку по 9 ђака, а старијих 1,5. Како је просечан број деце у вишим разредима у матичним школама значајно виши од нижих разреда, претпоставка је да старија деца путују у матичне школе. Укупан број ученика се у последњих 20 година значајно смањило. Као пример смањења броја ђака можемо навести школу у Средњеву, која је имала највише ученика почетком 21. века (107), али се тај број преполовио на 57 ђака. Данас (2025) ову школу похађа 32 ђака и то 5 у комбинованом одељењу од 3 разреда, 7 у V разреду некомбинована одељења, 2 у VI разреду некомбинована одељења, 10 у VII разреду некомбинована одељења и 8 ученика у VIII разреду. Најмањи број ђака је имала школа у Дољашници, свега 5 и на почетку и на крају посматраног периода, док је 2015. године забележен највећи број ђака 11.

Негативни демографски индикатори се директно одражавају и на карактеристике становништва према економској активности. Овај контингент становништва према Попису 2022. године је бројао 4.290 активног становништва међу којима је запослених било 3.372, незапослених 523, а 463 лица је тражило први посао. Коефицијент економске зависности у Општини расте, јер се број активних лица спорије повећава од заједничког броја издржаваних лица и лица с личним приходом, што узрокује озбиљне социо-економске проблеме у одрживом просторном развоју.

На територији Општине, према попису из 2022. године има 5.800 домаћинства, од чега је 2.260 у градском и 3.540 у осталим насељима. Број домаћинства се повећавао у периоду од 1948-2011. године, да би на почетку XXI века забележио значајно опадање. Просечна величина домаћинства се током времена смањивала, и данас износи 2,1 чланова. Највећи број домаћинства су једночлана (1.677), потом следе двочлана (1.657), затим број вишечланих домаћинстава знатно опада.

Становништво - планска концепција и планска решења

Имајући у виду значај предвиђања демографске будућности на нижим територијалним нивоима, због специфичног вида планирања, урађене су и пројекције становништва на нивоу Општине. Најважнија одлика кретања пројектованог становништва у наредним деценијама је наставак одвијања процеса депопулације. Број становника ће наставити да опада, интензивније до 2052. године, што ће значити и смањивање емиграционог потенцијала Општине. На нивоу државе, али и на нижим регионалним и локалним нивоима претпоставља се побољшање економске ситуације (уз очекивање да ће Република Србија постати члан Европске уније), смањење незапослености, али ће се наставити процес демографског старења.

Процене броја становника указују да је настављен вишедеценијски, континуирани тренд депопулације. С обзиром да се Општина налази у зони традиционалне емиграције, демографски развитац у будућности ће суштински зависити од миграционе компоненте. У условима дуготрајног исељавања смањен је фертилни контингент, те се предвиђа да ће број живорођених у Општини, али и целој Браничевској области бити мањи. Ови процеси су условили и изразито неповољну старосну структуру становништва и одмакао процес старења. Континуирано смањење миграционог потенцијала, услед све мање демографске базе за исељавање, указује да би до 2030. године миграциони потенцијал био непромењен. Зато је јасна дугорочна неодрживост актуелног демографског система, о чему говоре и процене и пројекције броја становника. Наиме, уколико опадање броја становника задржи исти темпо као и у претходној деценији, 2032. године у Општини

ће живети 13.750 становника. Извесније је међутим да би тај пад био и интензивнији услед стања демографских ресурса, уколико се не би примениле позитивне мере из овог Плана.

Са становишта уравнотеженог развоја, уређења и коришћења простора, као и са становишта процеса који се одвијају у становништву Републике Србије, а посебно у њеном источном делу, **планска концепција** демографског развоја општине Велико Градиште заснива се на:

- **успоравању негативних тенденција** у укупном кретању становништва кроз мере заустављања даљег пада природног прираштаја и смањивања и успоравања емиграције (исељавања) млађег и фертилног контингента становништва;
- **стварању економских, социјалних, политичких и културних миљеа** у циљу достизања нивоа демографског стања и процеса који би обезбедили просту репродукцију становништва;
- **подстицању селективног повратка**, посебно млађег и образованог контингента популације, из иностранства, кроз стварање економске и социјалне климе за њихово укључивање у привредне и друштвене активности у општини;
- **стварању услова за повратак** наведеног контингента становништва у сеоска подручја Општине (поједина сеоска насеља или центри заједница насеља), а не само у општински центар;
- **смањивању емиграције** младог и високообразованог становништва, као и унапређивању нивоа образовања старијих контингената становништва, ради могућности запошљавања или наставка радних активности у новим привредним делатностима;
- **развијању дневне миграције** на релацијама село град, село - центар заједнице насеља, а успоравање дефинитивних пресељавања.

Основни циљ је ублажавање негативних тенденција демографског развоја, кроз мере популационе политике које би биле усмерене на повећање фертилитета до нивоа потребног за просто обнављање становништва.

Такође, неопходно је креирати ефикасне мере усмерене ка постизању позитивног миграционог салда у дужем временском периоду. Ефикасно управљање миграционим токовима, које би било усмерено ка ублажавању емиграције, пре свега из руралних простора Општине, представља један од приоритета у будућем периоду. То би се могло постићи кроз решавање проблема незапослености, пре свега младог становништва, развој предузетништва у сеоским насељима кроз диверзификацију руралне економије, развој одређених видова туризма, разноврсне пољопривредне производње и заната, као и додатних економских активности. Са друге стране, услед интензивног процеса старења, који представља један од најозбиљнијих развојних проблема, неопходно је развити најзначајније сервисе подршке овом најрањивијем контингенту становништва, пре свега кроз јачање социјалне и здравствене заштите.

Општина има неповољну образовну структуру становништва. Ради превазилажења оваквог стања потребно је ускладити образовне профиле са потребама на тржишту рада, потом покренути пројекте неформалног образовања и развити програме специјализованих знања, вештина и одговарајућих образовних профила. Такође, високи удели лица са основним и средњим образовањем су неповољни пре свега у изразито руралном простору.

Бројна дијаспора као агент развоја овог простора кроз улагање у предузетништво може да подстакне развој привреде, креирање нових послова и иновације. Повратне миграције, поред квантитативног, имају и квалитативни значај у смислу јачања социјалног капитала, кроз размену стеченог знања и искуства у иностранству. Прилив дознака је значајан и релативно стабилан извор

спољног финансирања привреде, а са повећањем обима дознака расте и њихов макроекономски и микроекономски значај.“

У поглављу 2.3.3. Јавне службе, у делу текста који се односи на *Јавне службе – планску концепцију - Систем образовања*, мења се текст и сада гласи:

„У наредном планском периоду, развој инфраструктуре основног образовања засниваће се на принципу функционалне консолидације и модернизације. Основни циљ је стварање мреже објеката која ће истовремено бити економски одржива и педагошки супериорна.

У том смислу, приоритет представља завршетак започетих инвестиција и проширење капацитета постојећих осмогодишњих матичних школа. Ово обухвата доградњу спортских дворана, уређење отворених игралишта, као и темељну реконструкцију уз додатно техничко опремање објеката у свим већим насељима. Циљ ових улагања је да централне школе постану модерни образовни центри који задовољавају све савремене стандарде наставе и ваннаставних активности.

Упоредо са јачањем централних објеката, неопходно је приступити оптимизацији мреже школских објеката кроз њихову реорганизацију и постепено гашење јединица са изразито малим бројем ученика, попут школе у Средњеву где тренутно постоје два објекта. Ова мера је директно усмерена на рационализацију трошкова пословања и ефикаснију алокацију буџетских средстава. Уместо одржавања нерентабилне и инфраструктурно оскудне мреже разуђених одељења, фокус се пребацује на подизање квалитета наставног процеса у функционалним целинама.

Како би се осигурала доступност образовања свим ученицима након укидања издвојених одељења, средства остварена рационализацијом биће приоритетно преусмерена на унапређење система организованог превоза ученика. На овај начин се осигурава безбедна и редовна веза између руралних насеља и матичних школа, чиме се деци из свих делова територије омогућава равноправан приступ најквалитетнијим образовним и спортским ресурсима.“

У оквиру дела 4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, поглавље 4.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ, одељак 4.1.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО УРБАНИСТИЧКИМ ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА, поднаслов Урбанистичка целина постојећег насеља - –подручје постојећег насеља уређајне основе, у тачки 3. Минимална површина и ширина грађевинске парцеле, став два који гласи:

„Минимална ширина грађевинске парцеле је за слободностојећи објекат 10,0m, двојни објекат 8,0m (2x8m), а објекат у низу 6,0m.

мења се и сада гласи:

„Минимална ширина новоформиране грађевинске парцеле је за слободностојећи објекат 10,0m, двојни објекат 8,0m (2x8m), а објекат у низу 6,0m.“

У поднаслову Зона викенд насеља у оквиру К.О. Рам, К.О. Затоње, К.О. Кисиљево... - Становање мале густине, у тачки 2. Положај објеката на парцели, став два који гласи:

„Грађевинска линија је дефинисана на минимално 5,0m удаљености у односу на планирану регулацију саобраћајница и површина јавне намене.“

мења се и гласи:

„Грађевинска линија је дефинисана на минимално 5,0m удаљености у односу на планирану регулацију саобраћајница и површина јавне намене у односу на општинске путеве, а минимално 2,0m у односу на некатегорисане саобраћајнице.“

У тачки 2. Положај објеката на парцели, после става четири додаје се нови став који гласи:

„Минимална удаљеност објеката од границе суседне парцеле износи 1,5m уколико нису планирани отвори ка суседној парцели.“

У тачки 3. Минимална површина и ширина грађевинске парцеле, став два који гласи:

„Минимална ширина грађевинске парцеле је за слободностојећи објекат 10,0m, двојни објекат 8,0m (2x8m), а објекат у низу 6,0m.“

мења се и гласи:

„Минимална ширина новоформиране грађевинске парцеле је за слободностојећи објекат 10,0m, двојни објекат 8,0m (2x8m), а објекат у низу 6,0m.“

У тачки 4. Други објекти на парцели, став први који гласи:

„Дозвољена је изградња другог објекта на парцели и то као помоћног објекта (гараже, оставе, летње кухиње, сеници и сл). У оквиру партерног уређења могућа је изградња и отвореног базена а на већим парцелама и спортских терена (кошаркашки терен, тениски терен и сл.).“

мења се и гласи:

„Дозвољена је изградња више објеката у оквиру парцеле у оквиру дозвољених параметара. У оквиру партерног уређења могућа је изградња и отвореног базена, а на већим парцелама и спортских терена (кошаркашки терен, тениски терен и сл.).“

У тачки 8. Услови за ограђивање, ставови један и два који гласе:

„Ограђивање је могуће живом зеленом оградом која ће бити укомпонована у целокупно партерно уређење и озелењавање у оквиру парцеле. Жива ограда се поставља унутар границе парцеле.

Капије на улазу у парцелу могу бити максималне висине 1,4m, од дрвета или метала без наглашених елемената.“

мењају се и гласе:

„Ограђивање је могуће оградом висине до 1,8 m у односу на коту тротоара, при чему за ограде на регулационој линији висина парапета може бити до 1,2m, а остали део је транспарентан.

Ограде се постављају на границу парцеле тако да стубови ограде и капије буду на парцели која се ограђује. Парцеле се могу ограђивати и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле. Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.“

У тачки 11. Минимални степен комуналне опремљености, став три који гласи:

„До изградње канализационе мреже могуће је одвођење отпадних вода преко водонепропусних септичких јама. До изградње водоводне мреже снабдевање водом је могуће из бунара. Када се изгради систем водовода и канализације објекти се морају прикључити на исти а септичке јаме и бунари укинати.“

мења се и гласи:

„До изградње канализационе мреже могуће је одвођење отпадних вода преко водонепропусних септичких јама. До изградње водоводне мреже снабдевање водом је могуће из бунара. Када се изгради систем водовода и канализације објекти се морају прикључити на исти а септичке јаме и бунари укинати. Изузетно, могућа је изградња објеката и када није обезбеђено прикључење на електроенергетску мрежу уз обавезу решавања снабдевања путем обновљивих извора енергије.“

У оквиру дела 5. ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА И СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА, поглавље 5.2. МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА ОСТВАРИВАЊЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА, одељак 5.2.1. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА И УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИХ ДОКУМЕНАТА, став један који гласи:

„У обухвату Просторног плана у целости се примењују следећи урбанистички планови који представљају стечене обавезе у овом Плану:

- План генералне регулације насеља Велико Градиште ("Сл. гласник општине Велико Градиште", бр. 15/2014), односно Измена и допуна Плана генералне регулације за насеље Велико Градиште ("Сл. гласник општине Велико Градиште", бр. 33/2020)
- План детаљне регулације Туристичког насеља Бели Багрем у општини Велико Градиште ("Сл. гласник општине Велико Градиште", бр. 15/2014), односно Измене и допуне Плана детаљне регулације Туристичког насеља Бели Багрем у општини Велико Градиште ("Сл. гласник општине Велико Градиште", бр. 6/2020);
- План детаљне регулације Централне зоне насеља Велико Градиште ("Сл. гласник општине Велико Градиште", бр. 13/2017);
- План детаљне регулације инфраструктурног коридора туристичког пута и пешачко бициклистичке стазе дуж обале Дунава и Сребрног Језера у општини Велико Градиште - деоница Рам-Затоње ("Сл. гласник општине Велико Градиште", бр. 2/2020);
- План детаљне регулације Полетно слетне авио стазе са пратећим садржајима у општини Велико Градиште ("Сл. гласник општине Велико Градиште", бр. 7/2017);
 - У току је израда Плана детаљне регулације Аеродрома Сребрно језеро на проширеној локацији ПДР Полетно слетне авио стазе, чијим ће доношењем престати да важи предметни ПДР;
- План детаљне регулације Дела насеља Калиновац, К.О. Затоње ("Сл. гласник општине Велико Градиште", бр. 1/2016);
- План детаљне регулације Подручја Ледерата ("Сл. гласник општине Велико Градиште", бр. 10/2015);
- План детаљне регулације Подручја тврђаве Рам ("Сл. гласник општине Велико Градиште", бр. 15/2015);
- План детаљне регулације Енергетског постројења на биогаз К.О. Пожежено ("Сл. гласник општине Велико Градиште", бр. 7/2018);
- План детаљне регулације Ветропарк Дунав 1 и Дунав 3 ("Сл. гласник општине Велико Градиште", бр. 6/2013);
- План детаљне регулације Ветропарк Рам ("Сл. гласник општине Велико Градиште", бр. 6/2013);
- План детаљне регулације подручја ветроелектране "Кривача" на територији општине Велико Градиште ("Сл. гласник општине Велико Градиште", бр. 10/2013).“

мења се и гласи:

„У обухвату Просторног плана у целости се примењују следећи урбанистички планови који представљају стечене обавезе у овом Плану:

- План генералне регулације насеља Велико Градиште ("Сл. гласник општине Велико Градиште", бр. 15/2014), односно Измена и допуна Плана генералне регулације за насеље Велико Градиште ("Сл. гласник општине Велико Градиште", бр. 33/2020), односно Друга Измена и допуна Плана генералне регулације за насеље Велико Градиште ("Сл. гласник општине Велико Градиште", бр. 3/2023)
- План детаљне регулације Туристичког насеља Бели Багрем у општини Велико Градиште ("Сл. гласник општине Велико Градиште", бр. 51/2023), односно Измене и допуне Плана детаљне регулације Туристичког насеља Бели Багрем у општини Велико Градиште ("Сл. гласник општине Велико Градиште", бр. 3/2026);
- План детаљне регулације Централне зоне насеља Велико Градиште ("Сл. гласник општине Велико Градиште", бр. 13/2017), односно Измене и допуне Плана детаљне регулације Централне зоне насеља Велико Градиште ("Сл. гласник општине Велико Градиште", бр. 25/2021);
- План детаљне регулације инфраструктурног коридора туристичког пута и пешачко бициклистичке стазе дуж обале Дунава и Сребрног Језера у општини Велико Градиште - деоница Рам-Затоње ("Сл. гласник општине Велико Градиште", бр. 2/2020);
- План детаљне регулације Аеродрома Сребрно језеро ("Сл. гласник општине Велико Градиште", бр. 25/2021);
- План детаљне регулације Дела насеља Калиновац, К.О. Затоње ("Сл. гласник општине Велико Градиште", бр. 1/2016);
- План детаљне регулације Подручја Ледерата ("Сл. гласник општине Велико Градиште", бр. 10/2015);
- План детаљне регулације Подручја тврђаве Рам ("Сл. гласник општине Велико Градиште", бр. 15/2015);
- План детаљне регулације Енергетског постројења на биогаз К.О. Пожежено ("Сл. гласник општине Велико Градиште", бр. 7/2018);
- План детаљне регулације Ветропарк Дунав 1 и Дунав 3 ("Сл. гласник општине Велико Градиште", бр. 6/2013);
- План детаљне регулације Ветропарк Рам ("Сл. гласник општине Велико Градиште", бр. 6/2013);
- План детаљне регулације подручја ветроелектране "Кривача" на територији општине Велико Градиште ("Сл. гласник општине Велико Градиште", бр. 10/2013)."
- План детаљне регулације туристичког комплекса Шпиц („Сл.гласник општине Велико Градиште“, бр. 29/2021)
- План детаљне регулације туристичког подручја у К.О. Кисилево који је у процедури усвајања."

На крају одељака 5.2.1. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА И УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИХ ДОКУМЕНАТА, након последњег става, додаје се нови став који гласи:

Према прописима о планирању и изградњи, уколико надлежни орган донесе одлуку о томе, за део обухвата Плана који није у границама заштићеног подручја може се, према датим смерницама за спровођење овог Плана, изградити одговарајући урбанистички план, док се за део обухвата у границама заштићеног подручја може изградити одговарајући документ просторног и урбанистичког планирања у складу са Законом."

У поднаслову Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, став један, тачка пет која гласи:

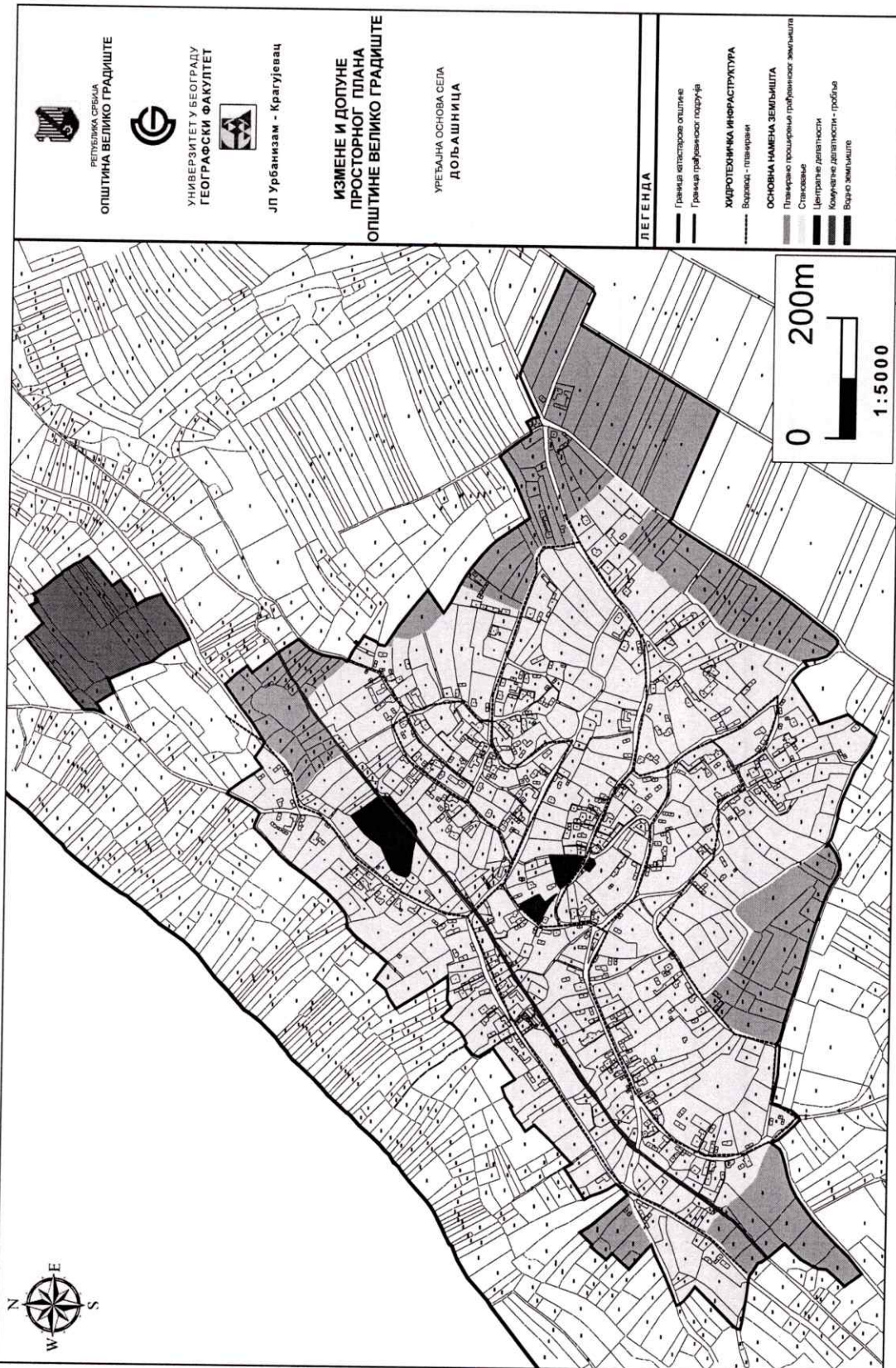
„5. За изградњу нових објеката са више стамбених јединица у оквиру викенд насеља."

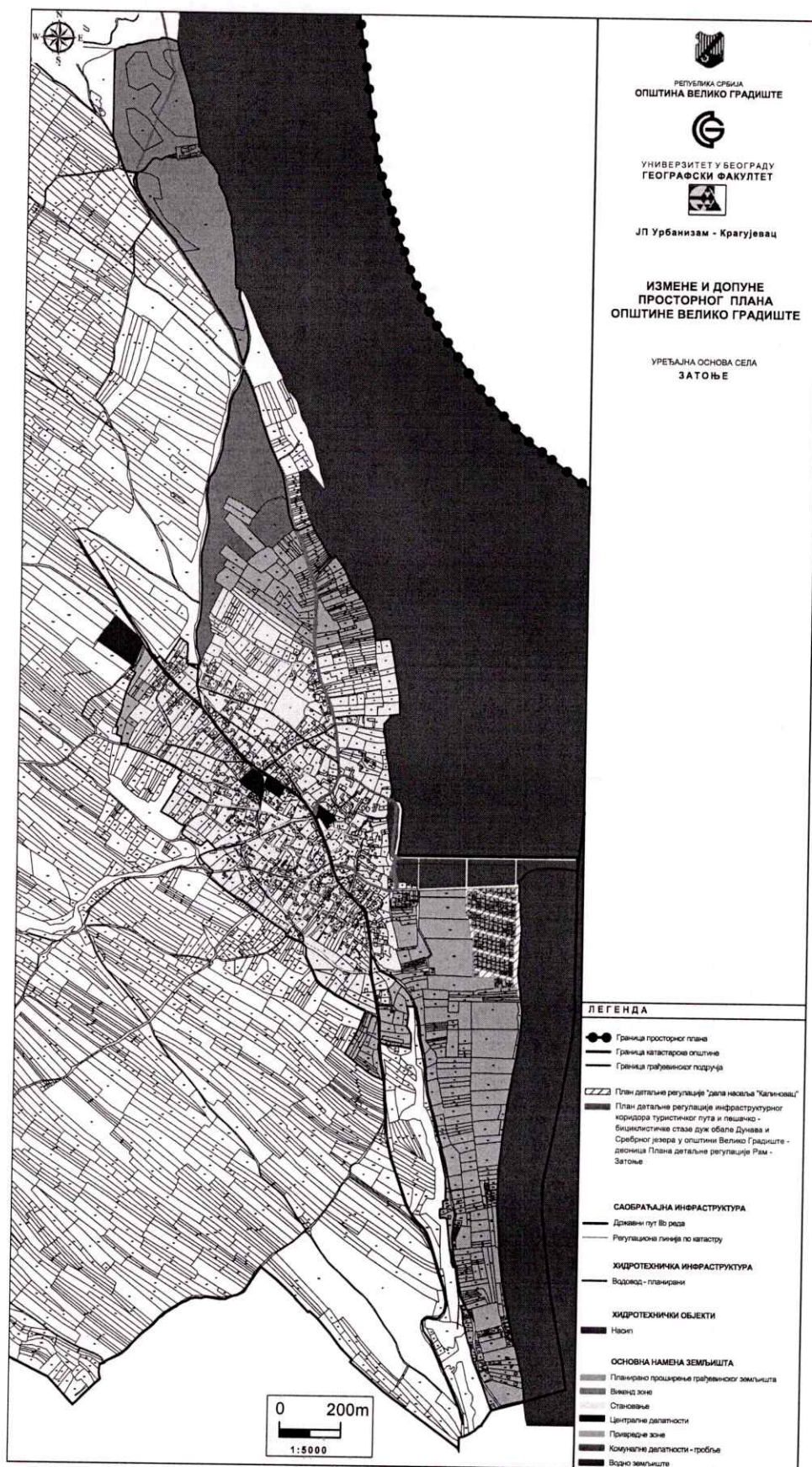
мења се и гласи:

„5. За изградњу нових објеката са више од четири стамбене јединице у оквиру викенд насеља.“

У поднаслову Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, став један, након тачке десет, додаје се тачка једанаест која гласи:

„11. За изградњу радио базних станица, репетитора и осталих објеката за електронску комуникациону инфраструктуру“.







РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ



УНИВЕРЗИТЕТ У БЕОГРАДУ
ГЕОГРАФСКИ ФАКУЛТЕТ



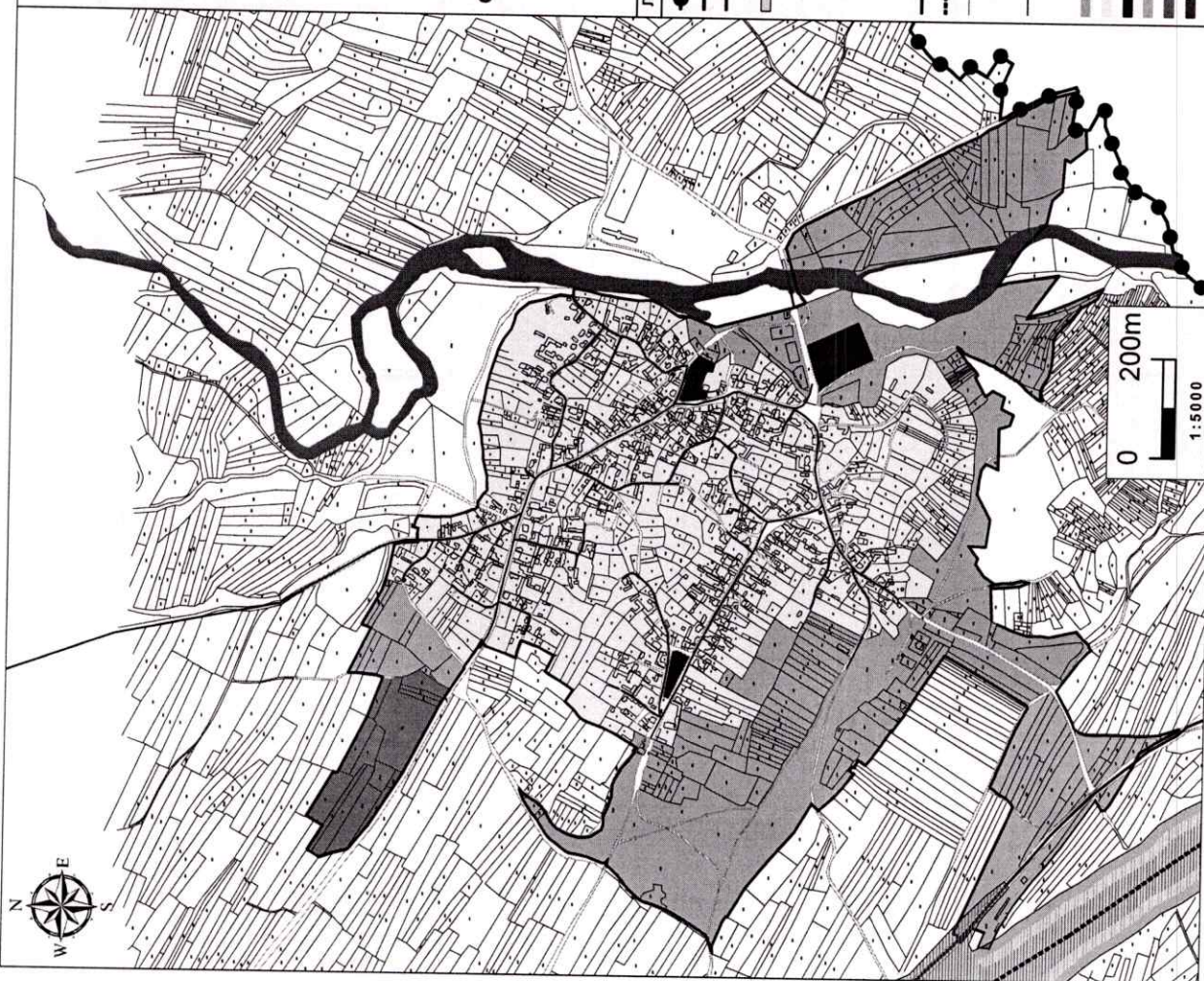
ЈЛ Урбанизам - Крагујевац

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

УРЕЂАЈНА ОСНОВА СЕЛА
КУСИЋЕ

ЛЕГЕНДА

- Граница просторног плана
- Граница катастарске општине
- Граница грађевинског подручја
- Планиран инфраструктурни коридор Државног пута 16 реда, аутопут Е-75 Београд-Ниш (петља „Покривац“) - Покривац (обилазница) - Велико Градиште-Глувац
- Појас контролисане катастарске заштитне појас
- Директно спровођење
- САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- Државни пут 16 реда
- Државни пут 16 реда - планирани
- Регулациона линија по катастру
- ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА
- Водовод
- ОСНОВНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА
- Планирано проширење грађевинског земљишта
- Становање
- Централне делатности
- Природне зоне
- Комуналне делатности - гробље
- Водно земљиште





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ



УНИВЕРЗИТЕТ У БЕОГРАДУ
ГЕОГРАФСКИ ФАКУЛТЕТ



ЈЛ Урбанизам - Крагујевац

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

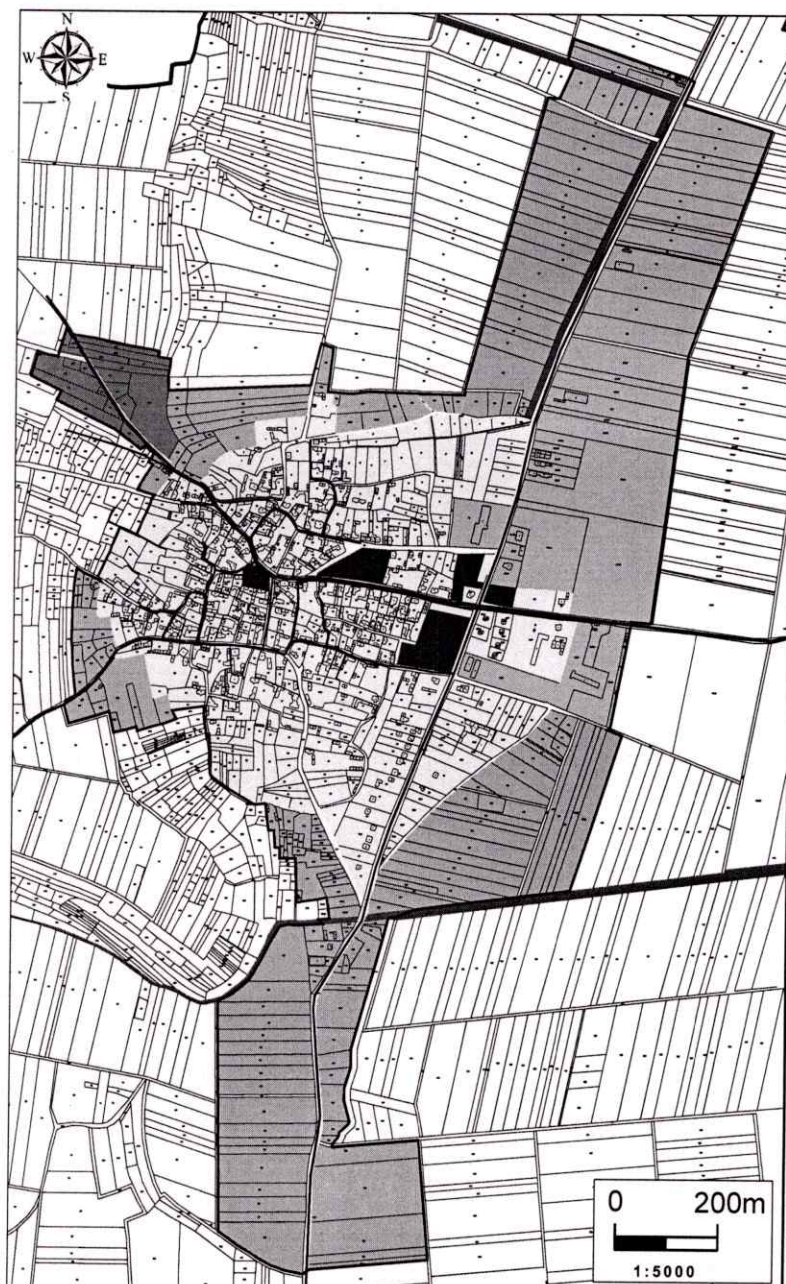
УРЕЂАЈНА ОСНОВА СЕЛА
СИРАКОВО

ЛЕГЕНДА

- Граница просторног плана
- Граница катастарске општине
- Граница грађевинског подручја
- ППП ППН Инфраструктурних коридора Државног пута 16. реда, аутопут Е-75 Београд-Ниса (петља „Локаревац“) – Пожаревац (областички) Велико Градишће-Голубац
- Парк контролисаних коридора
- Заштитни појас
- Директно спровођење
- САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- Државни пут 16. реда
- Државни пут 16. реда - планирани
- Коридор железничке пруге
- Регулационе линије по катастру
- ОСНОВНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА
- Планирано проширење грађевинског земљишта
- Становање
- Централне делатности
- Комуналне делатности - гробље
- Водно земљиште

0 200m
1:5000





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ



УНИВЕРЗИТЕТ У БЕОГРАДУ
ГЕОГРАФСКИ ФАКУЛТЕТ



ЈП Урбанизам - Крагујевац

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

УРЕЂАЈНА ОСНОВА СЕЛА
СРЕДЊЕВО

ЛЕГЕНДА

- Граница катастарске општине
- Граница грађевинског подручја
- САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**
 - Државни пут IIb реда
 - Државни пут IIa реда
- ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА**
 - Водовод
- ОСНОВНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА**
 - Планирано проширење грађевинског земљишта
 - Становање
 - Централне делатности
 - Површине за мешовите намене
 - Привредне зоне
 - Комуналне делатности - гробље
 - Водно земљиште

0 200m
1:5000



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ



УНИВЕРЗИТЕТ У БЕОГРАДУ
ГЕОГРАФСКИ ФАКУЛТЕТ

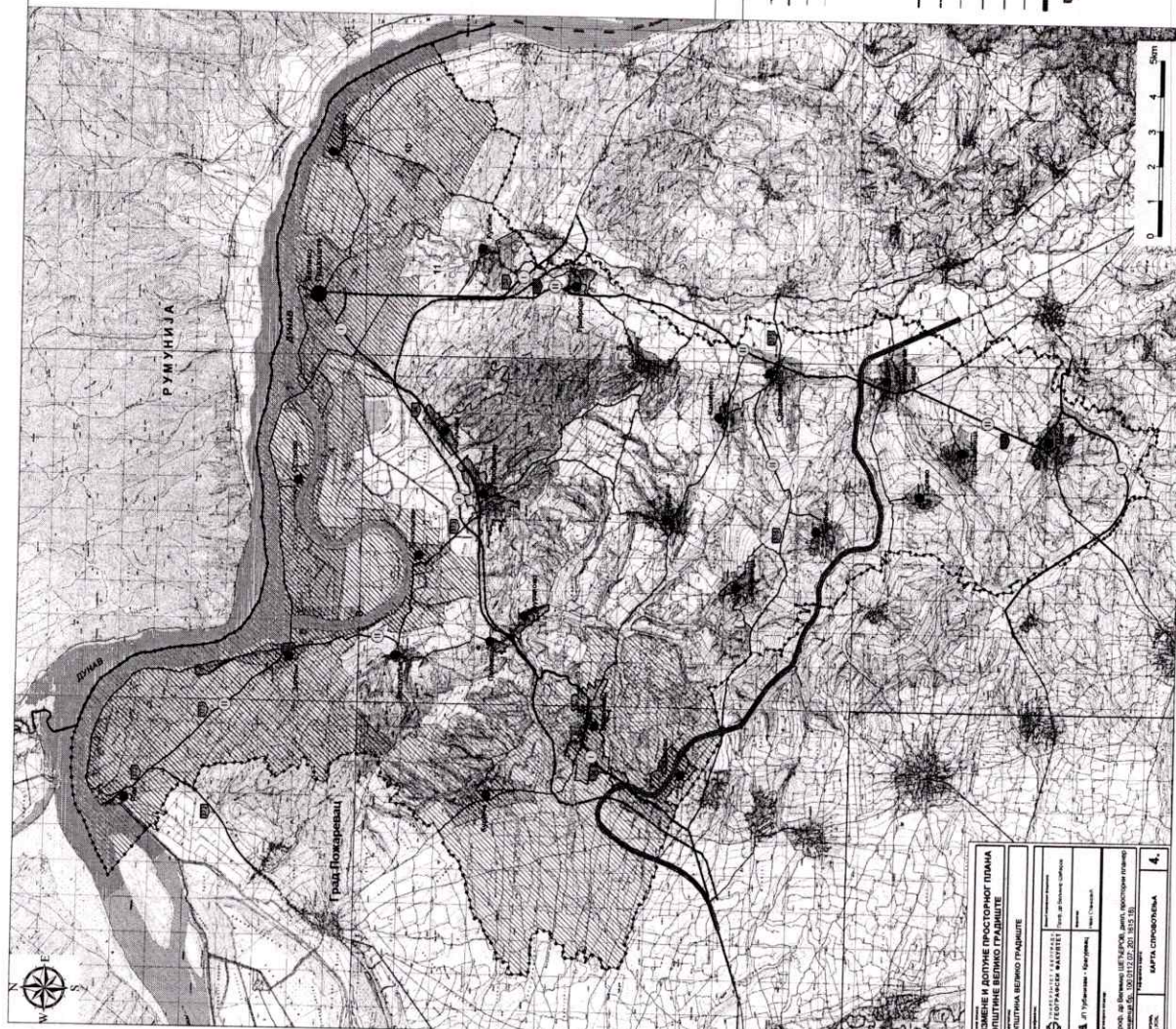


ЈЛ Урбанизам - Крагујевац

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

РЕБЕРАЛНА КАРТА 4.

КАРТА СПРОВОЂЕЊА



ЛЕГЕНДА

Граница просторног плана	СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА
Граница државне	ПППН Костолачког урбаног басена
Граница општине	ПППН међународног коридора пута Е-86
Граница катастарске општине	ПППН инфраструктурног коридора Државног пута 1в реда, ажуру Е-75 (областичар) Велико Градиште-Губац
Центар општине	План генералне регулације
Центар насеља	Насеља Велико Градиште
САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	План летачке регулације
Државни пут 1в реда	1. ПДР "Падучац-Велико Градиште"
Државни пут 1в реда - планирани	2. ПДР "Падучац-Велико Градиште"
Планирани коридор областичаре	3. ПДР "Падучац-Велико Градиште"
Државни пут 1а реда	4. ПДР "Падучац-Велико Градиште"
Државни пут 1а реда	5. ПДР "Државни пут 1а реда"
Општински пут	6. ПДР "Државни пут 1а реда"
Железничка линија	7. ПДР "Државни пут 1а реда"
Својерасно државно пута	8. ПДР "Државни пут 1а реда"
Чуар државног пута	9. ПДР "Државни пут 1а реда"
	10. ПДР "Државни пут 1а реда"
	11. ПДР "Државни пут 1а реда"
	12. ПДР "Државни пут 1а реда"
	13. ПДР "Државни пут 1а реда"
	14. ПДР "Државни пут 1а реда"
	15. ПДР "Државни пут 1а реда"
	16. ПДР "Државни пут 1а реда"
	17. ПДР "Државни пут 1а реда"
	18. ПДР "Државни пут 1а реда"
	19. ПДР "Државни пут 1а реда"
	20. ПДР "Државни пут 1а реда"
	21. ПДР "Државни пут 1а реда"
	22. ПДР "Државни пут 1а реда"
	23. ПДР "Државни пут 1а реда"
	24. ПДР "Државни пут 1а реда"
	25. ПДР "Државни пут 1а реда"
	26. ПДР "Државни пут 1а реда"
	27. ПДР "Државни пут 1а реда"
	28. ПДР "Државни пут 1а реда"
	29. ПДР "Државни пут 1а реда"
	30. ПДР "Државни пут 1а реда"
	31. ПДР "Државни пут 1а реда"
	32. ПДР "Државни пут 1а реда"
	33. ПДР "Државни пут 1а реда"
	34. ПДР "Државни пут 1а реда"
	35. ПДР "Државни пут 1а реда"
	36. ПДР "Државни пут 1а реда"
	37. ПДР "Државни пут 1а реда"
	38. ПДР "Државни пут 1а реда"
	39. ПДР "Државни пут 1а реда"
	40. ПДР "Државни пут 1а реда"
	41. ПДР "Државни пут 1а реда"
	42. ПДР "Државни пут 1а реда"
	43. ПДР "Државни пут 1а реда"
	44. ПДР "Државни пут 1а реда"
	45. ПДР "Државни пут 1а реда"
	46. ПДР "Државни пут 1а реда"
	47. ПДР "Државни пут 1а реда"
	48. ПДР "Државни пут 1а реда"
	49. ПДР "Државни пут 1а реда"
	50. ПДР "Државни пут 1а реда"
	51. ПДР "Државни пут 1а реда"
	52. ПДР "Државни пут 1а реда"
	53. ПДР "Државни пут 1а реда"
	54. ПДР "Државни пут 1а реда"
	55. ПДР "Државни пут 1а реда"
	56. ПДР "Државни пут 1а реда"
	57. ПДР "Државни пут 1а реда"
	58. ПДР "Државни пут 1а реда"
	59. ПДР "Државни пут 1а реда"
	60. ПДР "Државни пут 1а реда"
	61. ПДР "Државни пут 1а реда"
	62. ПДР "Државни пут 1а реда"
	63. ПДР "Државни пут 1а реда"
	64. ПДР "Државни пут 1а реда"
	65. ПДР "Државни пут 1а реда"
	66. ПДР "Државни пут 1а реда"
	67. ПДР "Државни пут 1а реда"
	68. ПДР "Државни пут 1а реда"
	69. ПДР "Државни пут 1а реда"
	70. ПДР "Државни пут 1а реда"
	71. ПДР "Државни пут 1а реда"
	72. ПДР "Државни пут 1а реда"
	73. ПДР "Државни пут 1а реда"
	74. ПДР "Државни пут 1а реда"
	75. ПДР "Државни пут 1а реда"
	76. ПДР "Државни пут 1а реда"
	77. ПДР "Државни пут 1а реда"
	78. ПДР "Државни пут 1а реда"
	79. ПДР "Државни пут 1а реда"
	80. ПДР "Државни пут 1а реда"
	81. ПДР "Државни пут 1а реда"
	82. ПДР "Државни пут 1а реда"
	83. ПДР "Државни пут 1а реда"
	84. ПДР "Државни пут 1а реда"
	85. ПДР "Државни пут 1а реда"
	86. ПДР "Државни пут 1а реда"
	87. ПДР "Државни пут 1а реда"
	88. ПДР "Државни пут 1а реда"
	89. ПДР "Државни пут 1а реда"
	90. ПДР "Државни пут 1а реда"
	91. ПДР "Државни пут 1а реда"
	92. ПДР "Државни пут 1а реда"
	93. ПДР "Државни пут 1а реда"
	94. ПДР "Државни пут 1а реда"
	95. ПДР "Државни пут 1а реда"
	96. ПДР "Државни пут 1а реда"
	97. ПДР "Државни пут 1а реда"
	98. ПДР "Државни пут 1а реда"
	99. ПДР "Државни пут 1а реда"
	100. ПДР "Државни пут 1а реда"

Урбанизирана зона
Државно спроводљива зона