

На основу чл. 99. став 13. и чл. 100. став 1. тачке 2. Закона о планирању и изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чл. 2. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. Гласник РС“, бр. 18/2016, 95/18 - аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), члана 30. а складу са 16. и 29. ст. 1 тачка 2. и чл. 34. Одлуке о грађевинском земљишту (“Службени гласник општине Великог Градишта”, бр. 17/2021), члана 40. Статута општине Велико Градиште (“Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 2/19, 3/23 и 31/23), поступајући по захтеву Јовице Стојановића из Великог Градишта поднетог преко пуномоћника адвоката Николе Брајковића из Великог Градишта, а по спроведеном поступку отуђења непосредном погодбом у складу са Одлуком Председника општине Велико Градиште број 000341242 2026 07837 004 005 364 019 од 8.4.2026. године, на предлог Општинског Већа општине Велико Градиште, Скупштина општине Велико Градиште на __. седници одржаној дана _____ године, донела је,

Р Е Ш Е Њ Е

О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ РАДИ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА СУСЕДНЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

I

ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине општине Велико Градиште поступком непосредне погодбе уз накнаду, грађевинско земљиште и то кат.парцела број 1568/6, земљиште у грађевинском подручју, укупне површине 112 м², уписана у Лист непокретности бр. 2183 К.О. Велико Градиште као јавна својина општине Велико Градиште, а у циљу исправке границе суседне кат.парцеле број 1575, укупне површине 1.491м² уписане у Лист непокретности број 1790 К.О. Велико Градиште која је у приватној својини Јовице Стојановића из Великог Градишта.

II

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стизалац Јовица Стојановић из Великог Градишта да плати накнаду за отуђење грађевинског земљишта у висини од 1.200,00 динара/м², што укупно износи 134.400,00 динара, у корист општине Велико Градиште на уплатни рачун број 840-32113845-60 (модел 97, позив на број 34-07837-0902-841151-00), у року од 15 дана од дана достављања овог решења.

III

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стизалац да у року од 30 дана од дана достављања овог Решења, са општином Велико Градиште закључи Уговор којим ће уредити међусобна права и обавезе, а који у име општине закључује председник општине по претходно прибављеном мишљењу општинског правобранилаштва.

IV

Земљиште које је предмет овог Решења није комунално уређено, а отуђује се стизаоцу у виђеном стању, ради исправке граница суседних парцела о трошку стизаоца уз израду елабората геодетских радова.

Општина Велико Градиште дозвољава стизаоцу да своје право својине на прибављеном земљишту укњижи у одговарајућим Јавним књигама.

У случају да стизалац не плати накнаду за отуђење земљишта, трошкове поступка, или са општином Велико Градиште не закључи Уговор, све у роковима одређеним одељком II и III овог решења, Скупштина општине Велико Градиште поништиће ово решење.

О б р а з л о ж е њ е

Одељењу за урбанизам и имовинско-правне послове Општинске управе општине Велико Градиште поднео је захтев дана 29.1.2026. године Јовица Стојановић из Великог Градишта, ради прибављања грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште уз накнаду непосредном погодбом, које чини кат.парцела број 1568/6, земљиште у грађевинском подручју, укупне

површине 112 м², уписана у Лист непокретности бр. 2183 К.О.Велико Градиште као јавна својине општине Велико Градиште, а у циљу исправке границе суседне кат.парцеле број 1575, укупне површине 1.491 м² уписане у Лист непокретности број 1790 К.О. Велико Градиште која је у његовој приватној својини.

Поступајући по захтеву наведено одељење је прибавило копију плана Службе за катастар непокретности Велико Градиште, па се увидом у исту утврђује да је парцела за коју се тражи откуп суседна парцели 1575 К.О. Велико Градиште која је у приватној својини подносиоца захтева. Даље, Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове Општинске управе издало је информацију о локацији број 000341242 2026 07837 004 005 364 019 од 20.3.2026. године, на основу које се утврђује да предметне кат. парцела за коју се захтева откуп због своје површине, облика и положаја, није условна за градњу и да се налази у оквиру урбанистичке целине I- Становање високих густина у обухвату Плана генералне регулације насеља Велико Градиште, где је минимална површина парцеле прописана Зара. Надаље, прибављена је сагласност општинског правобраниоца општине Велико Градиште број У 3/26 од 31.3.2026. године, ради исправке границе суседне катастарске парцеле ближе одређене у одељку I диспозитива овог решења. Тржишна вредност предметне парцеле која се отуђује из јавне својине утврђена је у износу од 1.200,00 динара/м², о чему је комисија за процену тржишне вредности Општинске управе општине Велико Градиште сачинила записник број 974599-2026 од 17.3.2026. године, те на овако утврђену висину тржишне вредности подносилац захтева није имао примедби, те се с истом сагласио и потврдио да ће по спроведеном поступку непосредне погодбе платити коначну цену у року од 15 дана од дана достављања решења о отуђењу грађевинског земљишта.

Имајући у виду све напред наведено, Председник општине је донео Одлуку број 000341242 2026 07837 004 005 364 019 од 8.4.2026. године, којом је покренут поступак отуђења грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште непосредном погодбом и уз накнаду.

Комисија СО Велико Градиште за прибављање и располагање грађевинским земљиштем у јавној својини, спровела је дана 28.4.2026. године поступак непосредне погодбе и записнички констатовала да је пуномоћник понуђача адв.Никола Брајковић из Великог Градишта у име свог властодавца Јовице Стојановића из Великог Градишта понудио да за прибављање предметног земљишта плати износ од 1.200,00динара/м² и да ће понуђени износ платити у року од 15 дана од дана достављања решења о отуђењу предметне катастарске парцеле. Примедби понуђача на спроведени поступак није било. Стога је комисија предложила да се предметно земљиште отуђи лицу из одељка I диспозитива, по цени из одељка II диспозитива овог решења.

Разматрајући захтев и све списе предмета, а при неспорно утврђеном чињеничном стању да предметна катастарска парцела у јавној својини због своје површине није условна за изградњу, да је мање од суседне катастарске парцеле која је у власништву подносиоца захтева, да је за исправку граница парцеле прибављена сагласност општинског правобраниоца, да је надлежна комисија спровела поступак непосредне погодбе и да је подносилац захтева ради прибављања прихватио да плати процењену цену тржишне вредности земљишта, а како су испуњени законски услови прописани чланом 68. Закона о планирању и изградњи, овај орган је одлучио да се може удовољити захтеву странке, па је донео одлуку као у диспозитиву.

Одредбом коју прописује чл. 99. став 13. и чл. 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), регулисан је начин и поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини и надлежност органа за спровођење поступка. Чланом 68. истог Закона прописани су услови и поступак за исправку граница суседних катастарских парцела на основу елабората геодетских радова.

Одредбом члана 30. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 17/2021), утврђена је надлежност Председника општине Велико Градиште за доношење одлуке о покретању поступка ради отуђења грађевинског земљишта и прописан је поступак непосредне погодбе. Чланом 16. исте Одлуке одређено је да се грађевинско земљиште отуђује по тржишним условима, а чланом 29. став 1. прописано је да се грађевинско земљиште може отуђити непосредном погодбом у случају исправке граница суседних парцела. Надлежност Скупштине општине за доношење решења о располагању грађевинским земљиштем, прописана је чланом 13. исте Одлуке.

Из свега напред изнетог, а у складу са одредбом члана 40. Статута општине Велико Градиште ("Службени гласник општине Велико Градиште", бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023), члана 13. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 17/2021), чл. 2. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) и члана 136. Закона

о општем управном поступку (“Сл. Гласник РС“, бр. 18/2016, 95/18 - аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), Скупштина општине је донела решење како је у диспозитиву дато.

Упутство о правном средству: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје Суду непосредно или поштом.

Доставити:

- Пуномоћнику адв.Николи Брајковићу, Велико Градиште, ул.Воје Богдановића 7
- Општинском правобранилаштву општине Велико Градиште
- Одељењу за урбанизам и имовинско правне послове
- Одељењу за финансије
- Архива.

ОБРАЋИВАЧ:

Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове