

На основу члана 40. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, бр.2/2019, 3/2023 и 31/2023), а у вези са чланом 61. ст. 4. и 7., чланом 61а. став 2., чланом 62., чланом 64. ст. 3. и 4. и чланом 64а. став 24. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2008 – др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 – др. закон), Скупштина општине Велико Градиште, на седници одржаној _____ 2026. године донела је

О Д Л У К У

О ОДРЕЂИВАЊУ ОРГАНА НАДЛЕЖНОГ ЗА ПОСТУПАЊЕ У РЕАЛИЗАЦИЈИ ГОДИШЊЕГ ПРОГРАМА ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Члан 1.

Одређује се председник општине Велико Градиште као орган надлежан за доношење одлуке о давању на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини без плаћања накнаде на територији општине Велико Градиште, уз сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, а у складу са Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Велико Градиште.

Члан 2.

Одређује се председник општине Велико Градиште као орган надлежан за доношење одлуке о давању на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини без плаћања накнаде с циљем пошумљавања на територији општине Велико Градиште, уз сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, а у складу са Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Велико Градиште.

Члан 3.

Одређује се председник општине Велико Градиште као орган надлежан за доношење одлуке о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на основу права пречег закупа на територији општине Велико Градиште, уз сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, а у складу са Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Велико Градиште.

Члан 4.

Одређује се председник општине Велико Градиште као орган надлежан за доношење одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини, уз сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, а у складу са Годишњим програмом заштите,

уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Велико Градиште.

Члан 5.

Одређује се председник општине Велико Градиште као орган надлежан за доношење одлуке о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на основу јавног надметања, уз сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, а у складу са Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Велико Градиште и Одлуком о расписивању јавног огласа за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини општине Велико Градиште.

Члан 6.

Одређује се председник општине Велико Градиште као орган надлежан за доношење одлуке о давању на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини јавним надметањем по почетној цени од 0 динара, уз сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, а у складу са Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Велико Градиште и Одлуком о расписивању јавног огласа за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини општине Велико Градиште.

Члан 7.

Одређује се председник општине Велико Градиште као орган надлежан за доношење одлуке о давању на коришћење државног пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе, уз сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, а у складу са Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Велико Градиште и Одлуком о расписивању јавног огласа за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини општине Велико Градиште.

Члан 8.

Одређује се председник општине Велико Градиште као орган надлежан за доношење одлуке о давању на коришћење државног пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина нафте и природног гаса са објектима у функцији геолошких истраживања, односно експлоатације нафте и гаса, уз сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде.

Члан 9.

Одредбе чл. 4. и 5. ове одлуке односе се и на пољопривредно земљиште које је, у складу са посебним законом, одређено као грађевинско земљиште, а користи се за пољопривредну производњу до привођења планираној намени, као и на пољопривредне објекте у државној својини.

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласник Општине Велико Градиште”.

Образложење

I ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Правни основ за доношење Одлуке за поступање у реализацији годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног у државној својини општине Велико Градиште садржан је у одредби члана 40. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, бр.2/2019, 3/2023 и 31/2023), којим је прописано да Скупштина општине, у складу са законом, доноси прописе и друге опште, као и појединачне акте, а у вези са одредбама члана 61. ст. 4. и 7, члана 61а. став 2., члана 62., члана 64. ст. 3. и 4. и члана 64а. став 24. Закона о пољопривредном земљишту, којима је прописано да одлуку о давању на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини без плаћања накнаде, одлуку о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на основу права пречег закупа, одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини, одлуку о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на основу јавног надметања, одлуку о давању на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини јавним надметањем по почетној цени од 0 динара и одлуку о давању на коришћење државног пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе на чијој територији се налази пољопривредно земљиште у државној својини, уз сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде.

II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Како ниједном одредбом Закона о пољопривредном земљишту није прецизно одређен орган јединице локалне самоуправе који је надлежан за доношење одлуке о давању на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини без плаћања накнаде, одлуке о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на основу права пречег закупа, одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини, одлуке о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на основу јавног надметања, одлуке о давању на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини јавним надметањем по почетној цени од 0 динара и одлуке о давању на коришћење државног пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе, неопходно је да се овом одлуком он дефинише.

Правно решење да надлежни орган за доношење побројаних одлука буде председник општине, прихваћено је од стране већине јединица локалне самоуправе. Такође, Одлуку о одређивању органа јединице локалне самоуправе надлежног за поступање у реализацији годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини је потребно донети јер је информациони систем Управе за пољопривредно земљиште дефинисан тако да је неопходно за сваку од поменутих одлука

унети податке о лицу које је доноси да би се креирао документ и прибавила сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде.

III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОЈЕДИНАЧНИХ ПРЕДЛОЖЕНИХ РЕШЕЊА

Чланом 1. до 8. ове одлуке предложено је да се одреди председник општине Велико Градиште као орган надлежан за доношење одлуке о давању на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини без плаћања накнаде, одлуке о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на основу права пречег закупа, одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини, одлуке о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на основу јавног надметања, одлуке о давању на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини јавним надметањем по почетној цени од 0 динара и одлуке о давању на коришћење државног пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе. Како је чланом 46. став 1 тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон) прописано да се Општинско веће стара о извршавању поверених надлежности из оквира права и дужности Републике, чл. 1 до 8. ове одлуке предложено је да председник општине као надлежни орган, на основу предлога Комисије за спровођење поступка давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини коју образује Општинско веће општине Велико Градиште, уз сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, донесе одлуку о давању на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини без плаћања накнаде на територији општине Велико Градиште одлуку о давању на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини без плаћања накнаде с циљем пошумљавања на територији општине Велико Градиште, одлуку о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на основу права пречег закупа на територији општине Велико Градиште, одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Велико Градиште, одлуку о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на основу јавног надметања на територији општине Велико Градиште, одлуку о давању на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини јавним надметањем по почетној цени од 0 динара на територији општине Велико Градиште и одлуку о давању на коришћење државног пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе на територији општине Велико Градиште. Чланом 9. предложено је да се одредбе чл. 4. и 5. ове одлуке односе и на земљиште које је, у складу са посебним законом, одређено као грађевинско земљиште, а користи се за пољопривредну производњу до привођења планираној намени, као и на пољопривредне објекте у државној својини, јер је одредбом члана 62. став 1 Закона о пољопривредном земљишту прописано да се пољопривредно земљиште у државној својини, као и земљиште из члана 3. овог закона, односно пољопривредно земљиште које је у складу са посебним законом одређено као грађевинско земљиште до привођења планираној намени, може дати у закуп, ако је годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта предвиђено за давање у закуп. Чланом 10. предложено је да ова одлука ступи на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Велико Градиште”.

IV ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА

За реализацију Одлуке о одређивању органа надлежног за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Велико Градиште нису потребна финансијска средства.

Обрађивач: Одељење за локални економски развој