

На основу чл. 99. став 1. и 13. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 13. а складу са чл. 16, 19, 20, 21, 23, 36. и 37. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Великог Градиште“, бр. 17/2021), члана 40. Статута општине Велико Градиште (“Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023), чл. 2. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/18 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), а по спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта јавним надметањем у складу са Решењем број 001929521 2026 07837 002 000 364 019 од 22.4.2026. године Председника општине Велико Градиште, на предлог Општинског Већа општине Велико Градиште, Скупштина општине Велико Градиште на 16. седници одржаној дана 25.06.2026. године, донела је,

Р Е Ш Е Њ Е

О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

I

ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине општине Велико Градиште јавним надметањем уз накнаду, **једином понуђачу Браниславу (*****) Стојановићу из Великог Градишта, ул. ***** бр. ***, са ЈМБГ *****, грађевинско земљиште које чини:**

- катастарска парцела број 3694/167 „Бабино Мочило“, земљиште у грађевинском подручју укупне површине од 582 m², уписана у ЛН број 673 К.О. Велико Градиште,
- катастарска парцела број 3694/168 „Бабино Мочило“, земљиште у грађевинском подручју укупне површине од 582 m², уписана у ЛН број 673 К.О. Велико Градиште,
- катастарска парцела број 3694/169 „Бабино Мочило“, земљиште у грађевинском подручју укупне површине од 581 m², уписана у ЛН број 673 К.О. Велико Градиште,
- катастарска парцела број 3694/170 „Бабино Мочило“, земљиште у грађевинском подручју укупне површине од 581 m², уписана у ЛН број 673 К.О. Велико Градиште.

II

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стичалац, Бранислав (*****) Стојановић из Великог Градишта, ул. ***** бр. ***, да плати накнаду за отуђење грађевинског земљишта у износу од **770,00 динара/м², односно, износе од:**

- **448.140,00 динара за к.п.бр.3694/167 К.О. Велико Градиште,**
- **448.140,00 динара за к.п.бр.3694/168 К.О. Велико Градиште,**
- **447.370,00 динара за к.п.бр.3694/169 К.О. Велико Градиште,**
- **447.370,00 динара за к.п.бр.3694/170 К.О. Велико Градиште,**

у корист општине Велико Градиште на уплатни рачун број 840-32113845-60 (модел 97, позив на број 34-07837-0902-841151-00), у року од 15 дана од дана достављања овог решења.

Депозити стицаоца уплаћени дана 22.5.2026. године у корист буџета општине Велико Градиште у поступку јавног оглашавања у износу од 224.070,00 динара ради учествовања на јавном надметању за к.п.бр. 3694/167 К.О. Велико Градиште, у износу од 224.070,00 динара ради учествовања на јавном надметању за к.п.бр. 3694/168 к.о.Велико Градиште, у износу од 223.685,00 динара ради учествовања на јавном надметању за к.п.бр. 3694/169 К.О. Велико Градиште, у износу од 223.685,00 динара ради учествовања на јавном надметању за к.п.бр. 3694/170 К.О. Велико Градиште представља део накнаде за отуђење из претходног става и доношењем овог решења преноси се на одговарајући рачун општине.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стичалац да накнади трошкове поступка у износу од 46.144,00 динара, уплатом на рачун општине Велико Градиште број 840-745151843-03 (модел 97, позив на број 46-110-07836), у року од 15 дана од дана достављања овог решења.

III

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стицалац да у року од 30 дана од дана достављања овог Решења, са општином Велико Градиште закључи Уговор којим ће уредити међусобна права и обавезе, а који у име општине закључује председник општине по претходно прибављеном мишљењу општинског правобранилаштва.

IV

Земљиште које је предмет овог Решења није комунално уређено и опремљено, а отуђује се стицаоцу у виђеном стању, ради изградње објеката предвиђених планским документима.

Општина Велико Градиште дозвољава стицаоцу да своје право својине на прибављеном земљишту укњижи у одговарајућим Јавним књигама.

У случају да стицалац не плати накнаду за отуђење земљишта, трошкове поступка, или са општином Велико Градиште не закључи Уговор, све у роковима одређеним одељком II и III овог решења, Скупштина општине Велико Градиште поништиће ово решење.

О б р а з л о ж е њ е

Заинтересована лица поднела су дана 6.4.2026. и 7.4.2026. године Одељењу за урбанизам и имовинско-правне послове, предлог ради отуђења земљишта у К.О. Велико Градиште и К.О. Поповац из јавне својине општине.

Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове прибавило је копију плана к.п.бр. 3694/167, 3694/168, 3694/169, 3694/170 и изводе из листа непокретности број 673 К.О. Велико Градиште. Како је наведено одељење издало Информацију о локацији бр. 001929521 2026 од 17.4.2026. године којом су утврђене могућности градње, намена и врста објеката који се могу градити на предметном земљишту, то се увидом у прибављену и издату документацију може утврдити да предметна катастарска парцела представља неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини општине Велико Градиште. Прибављена је тржишна вредност предметног земљишта од стране Одељења локалне пореске администрације Општинске управе општине Велико Градиште, па је предложено Председнику општине Велико Градиште да донесе решење о покретању поступка отуђења предметног неизграђеног земљишта.

Имајући у виду све напред наведено, Председник општине је донео решење број 001929521 2026 07837 002 000 364 019 од 22.4.2026. године, којим је покренут поступак отуђења грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште јавним надметањем и уз накнаду. Почетну цену за отуђење предметне катастарске парцеле утврдио је својим решењем председник општине у износу од 770,00 динара/м², полазећи од процењене тржишне вредности непокретности утврђене у истом износу записником број 2084977-2026 од 21.4.2026. године Одељења локалне пореске администрације.

Сагласно члану 21. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Великог Градиште”, бр. 17/2021), Општинска управа општине Велико Градиште расписала је Оглас о јавном надметању за отуђење грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште, број 001929521 2026 07837 002 000 364 019 од 23.4.2026. године, који је објавила на огласној табли органа општинске управе, званичном интернет сајту општине и дневним новинама „Српски телеграф“ - издање за целу територију РС. По објављеном огласу пристигло је десет пријава. Бранислав Стојановић из Великог Градишта је једини поднео пријаве за предметне парцеле из диспозитива решења.

Комисија за прибављање и располагање грађевинским земљиштем у јавној својини, образована решењем број 000142717 2024 07837 001 000 000 001 од 29.1.2024. године СО Велико Градиште, по спроведеном поступку јавног надметања утврдила је да је једини понуђач Бранислав (*****) Стојановић из Великог Градишта, ул. *****, бр. *****, који је дана 22.5.2026. године уплатио депозите ради учешћа у поступку јавног надметања у износу од 224.070,00 динара ради учествовања на јавном надметању за к.п.бр.3694/167 К.О. Велико Градиште, у износу од 224.070,00 динара ради учествовања на јавном надметању за к.п.бр.3694/168 К.О. Велико Градиште, у износу од 223.685,00 динара ради учествовања на јавном надметању за к.п.бр.3694/169 К.О. Велико Градиште, у износу од 223.685,00 динара ради учествовања на јавном надметању за к.п.бр.3694/170 К.О. Велико Градиште, па је ради прибављања предметног земљишта понудио да плати износе од по 770,00 динара/м², што је записнички констатовано дана 26.5.2026. године. На спроведен поступак јавног надметања није било примедби.

Како других предлога и примедби понуђача није било, стога је комисија предложила да се предметно земљиште отуђи лицу из одељка I диспозитива, по цени из одељка II диспозитива овог решења.

Разматрајући све списе предмета, а при неспорно утврђеном чињеничном стању да су предметне катастарске парцеле у јавној својини општине Велико Градиште, да је на истим могућа изградња објеката предвиђених планским документима, да је по претходној иницијативи надлежних одељења председник општине као надлежни орган покренуо поступак отуђења земљишта из јавне својине јавним надметањем (надлежност председника општине прописана је чланом 20. Одлуке о грађевинском земљишту), да је објављен оглас од стране општинске управе и спроведено јавно надметање и одабир најповољнијег понуђача од стране овлашћене комисије (чланом 21. Одлуке о грађевинском земљишту прописана је надлежност општинске управе за припрему и објављивање огласа, ставом 3. члана 23. исте одлуке, прописано је да поступак јавног надметања спроводи комисија, а ставом 4. истог члана одлуке прописано је да комисију решењем образује Скупштина општине Велико Градиште), да је најповољнији понуђач на јавном надметању понудио да за предмет надметања плати износе од по 770,00 динара/м², а како су испуњени законски услови прописани чланом 99. став 1. и 13. Закона о планирању и изградњи, овај орган је одлучио да донесе одлуку као у диспозитиву.

Одредбом коју прописује чл. 99. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), прописано је да се неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини отуђује поступком јавног надметања по тржишним условима, у складу са законом, док је ставом 13. истог члана закона регулисан начин и поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини и надлежност органа за спровођење поступка.

Одредбом члана 16. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 17/2021), одређено је да се грађевинско земљиште отуђује по тржишним условима, а чланом 19. исте одлуке, одређена је надлежност одељења општинске управе за подношење иницијативе и одговарајућег предлога ради отуђења земљишта, док су начин и рок плаћања цене утврђени чланом 36. одлуке. Надлежност Скупштине општине за доношење решења о располагању грађевинским земљиштем, прописана је чланом 13. исте одлуке, а његова садржина прописана је чланом 37. одлуке.

Обзиром да трошкови поступка који се састоје од трошкова објављивања огласа укупно износе 103.824,00 динара, а да је условима огласа прописано да их сnose учесници сразмерно успеху на јавном надметању, лице из диспозитива решења се обавезује да плати износ од 46.144,00 динара.

Из свега напред изнетог, а у складу са одредбом члана 40. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023), члана 13. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 17/2021), чл. 2. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/18 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), Скупштина општине је донела решење како је у диспозитиву дато.

Упутство о правном средству: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје Суду непосредно или поштом.

Доставити:

- Бранислав (*****) Стојановић из Великог Градишта, ул. ***** бр. ***
- Општинско правобранилаштво општине Велико Градиште
- Одељење за урбанизам и имовинско правне послове
- Одељење за финансије
- Архива.

Број: 001929521 2026 07837 001 000 364 019 04 044

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Владимир Штрбац,с.р.