

На основу чл. 99. став 1. и 13. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 13. а складу са чл. 16, 19, 20, 21, 23, 36. и 37. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Велико Градиште“, бр. 17/2021), члана 40. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023), чл. 2. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), а по спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта јавним надметањем у складу са Решењем Председника општине Велико Градиште број 001929521 2026 07837 002 000 364 019 од 22.4.2026. године, на предлог Општинског Већа општине Велико Градиште, Скупштина општине Велико Градиште на __. седници одржаној дана _____ 2026. године, донела је,

Р Е Ш Е Њ Е О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

I

ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине општине Велико Градиште јавним надметањем уз накнаду, грађевинско земљиште које чини катастарска парцела број 3694/171 „Бабино Мочило“, земљиште у грађевинском подручју укупне површине од 501 m², уписана у ЛН број 673 К.О. Велико Градиште, једином понуђачу Милану (*****) Митићу из Великог Градишта, ул. ***** бр. ***, са ЈМБГ *****.

II

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стицалац, Милан (*****) Митић из Великог Градишта, ул. ***** бр. ***, да плати накнаду за отуђење грађевинског земљишта у износу од 770,00 динара/м², односно укупном износу од 385.770,00 динара, у корист општине Велико Градиште на уплатни рачун број 840-32113845-60 (модел 97, позив на број 34-07837-0902-841151-00), у року од 15 дана од дана достављања овог решења.

Депозит стицаоца уплаћен дана 25.5.2026. године у корист буџета општине Велико Градиште у поступку јавног оглашавања у износу од 193.000,00 динара представља део накнаде за отуђење из претходног става и доношењем овог решења преноси се на одговарајући рачун општине.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стицалац да накнади трошкове поступка у износу од 11.536,00 динара, уплатом на рачун општине Велико Градиште број 840-745151843-03 (модел 97, позив на број 46-110-07836), у року од 15 дана од дана достављања овог решења.

III

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стицалац да у року од 30 дана од дана достављања овог Решења, са општином Велико Градиште закључи Уговор којим ће уредити међусобна права и обавезе, а који у име општине закључује председник општине по претходно прибављеном мишљењу општинског правобранилаштва.

IV

Земљиште које је предмет овог Решења није комунално уређено и опремљено, а отуђује се стицаоцу у виђеном стању, ради изградње објеката предвиђених планским документима.

Општина Велико Градиште дозвољава стицаоцу да своје право својине на прибављеном земљишту укњижи у одговарајућим Јавним књигама.

У случају да стицалац не плати накнаду за отуђење земљишта, трошкове поступка, или са општином Велико Градиште не закључи Уговор, све у роковима одређеним одељком II и III овог решења, Скупштина општине Велико Градиште поништиће ово решење.

О б р а з л о ж е њ е

Заинтересована лица поднела су дана 6.4.2026. и 7.4.2026. године Одељењу за урбанизам и имовинско-правне послове, предлог ради отуђења земљишта у К.О. Велико Градиште и К.О. Поповац из јавне својине општине.

Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове прибавило је копију плана к.п.бр. 3694/171 и извод из листа непокретности број 673 К.О. Велико Градиште. Како је наведено одељење издало Информацију о локацији бр. 001929521 2026 од 17.4.2026. године којом су утврђене могућности градње, намена и врста објеката који се могу градити на предметном земљишту, то се увидом у прибављену и издату документацију може утврдити да предметна катастарска парцела представља неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини општине Велико Градиште. Прибављена је тржишна вредност предметног земљишта од стране Одељења локалне пореске администрације Општинске управе општине Велико Градиште, па је предложено Председнику општине Велико Градиште да донесе решење о покретању поступка отуђења предметног неизграђеног земљишта.

Имајући у виду све напред наведено, Председник општине је донео решење број 001929521 2026 07837 002 000 364 019 од 22.4.2026. године, којим је покренут поступак отуђења грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште јавним надметањем и уз накнаду. Почетну цену за отуђење предметне катастарске парцеле утврдио је својим решењем председник општине у износу од 770,00 динара/м², полазећи од процене тржишне вредности непокретности утврђене у истом износу записником број 2084977-2026 од 21.4.2026. године Одељења локалне пореске администрације.

Сагласно члану 21. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Великог Градиште”, бр. 17/2021), Општинска управа општине Велико Градиште расписала је Оглас о јавном надметању за отуђење грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште, број 001929521 2026 07837 002 000 364 019 од 23.4.2026. године, који је објавила на огласној табли органа општинске управе, званичном интернет сајту општине и дневним новинама „Српски телеграф“ - издање за целу територију РС. По објављеном огласу пристигло је десет пријава, од којих једна пријава заинтересованог лица за јавно надметање ради отуђења предметног земљишта из диспозитива.

Комисија за прибављање и располагање грађевинским земљиштем у јавној својини, образована решењем број 000142717 2024 07837 001 000 000 001 од 29.1.2024. године СО Велико Градиште, по спроведеном поступку јавног надметања утврдила је да је једини понуђач, Милан (*****) Митић из Великог Градишта, ул.***** бр. ***, који је дана 25.5.2026. године уплатио депозит ради учешћа у поступку јавног надметања у износу од 193.000,00 динара, па је ради прибављања предметног земљишта понудио да плати износ од 770,00 динара/м², што је записнички констатовано дана 26.5.2026. године. На спроведен поступак јавног надметања није било примедби. Како других предлога и примедби понуђача није било, стога је комисија предложила да се предметно земљиште отуђи лицу из одељка I диспозитива, по цени из одељка II диспозитива овог решења.

Разматрајући све списе предмета, а при неспорно утврђеном чињеничном стању да је предметна катастарска парцела у јавној својини општине Велико Градиште, да је на истој могућа изградња објеката предвиђених планским документима, да је по претходној иницијативи надлежних одељења председник општине као надлежни орган покренуо поступак отуђења земљишта из јавне својине јавним надметањем (надлежност председника општине прописана је чланом 20. Одлуке о грађевинском земљишту), да је објављен оглас од стране општинске управе и спроведено јавно надметање и одабир најповољнијег понуђача од стране овлашћене комисије (чланом 21. Одлуке о грађевинском земљишту прописана је надлежност општинске управе за припрему и објављивање огласа, ставом 3. члана 23. исте одлуке, прописано је да поступак јавног надметања спроводи комисија, а ставом 4. истог члана одлуке прописано је да комисију решењем образује Скупштина општине Велико Градиште), да је најповољнији понуђач на јавном надметању понудио да за предмет надметања плати износ од 770,00 динара/м², а како су испуњени законски услови прописани чланом 99. став 1. и 13. Закона о планирању и изградњи, овај орган је одлучио да донесе одлуку као у диспозитиву.

Одредбом коју прописује чл. 99. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), прописано је да се неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини отуђује поступком јавног надметања по тржишним условима, у складу са законом, док је ставом 13. истог члана закона регулисан начин и поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини и надлежност органа за спровођење поступка.

Одредбом члана 16. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Велико Градиште”, број 17/2021), одређено је да се грађевинско земљиште отуђује по тржишним условима, а чланом 19. исте одлуке, одређена је надлежност одељења општинске управе за подношење иницијативе и одговарајућег предлога ради отуђења земљишта, док су начин и рок плаћања цене утврђени чланом 36. одлуке. Надлежност Скупштине општине за доношење решења о располагању грађевинским земљиштем, прописана је чланом 13. исте одлуке, а његова садржина прописана је чланом 37. одлуке.

Трошкови поступка који се састоје од трошкова објављивања огласа укупно износе 103.824,00 динара, а сносиће их сразмерно у складу са условима из Огласа свих девет купаца на јавном надметању и то сваки у износу од по 11.536,00 динара по купљеној парцели.

Из свега напред изнетог, а у складу са одредбом члана 40. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023), члана 13. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Велико Градиште”, број 17/2021), чл. 2. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС”, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС”, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), предлага се Општинском већу да по утврђењу предлога овог решења предложи Скупштини општине да донесе решење како је у диспозитиву дато.

Упутство о правном средству: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје Суду непосредно или поштом.

Доставити:

- Милан (*****) Митић из Великог Градишта, ул. ***** бр. ****
- Општинско правобранилаштво општине Велико Градиште
- Одељење за урбанизам и имовинско правне послове
- Одељење за финансије
- Архива.

Предлагач: Општинско веће

ЗАПИСНИК СА ЈАВНЕ ЛИЦИТАЦИЈЕ

Сачињен дана 26.5.2026. године пред Комисијом за прибављање и располагање грађевинским земљиштем у јавној својини, Скупштине општине Велико Градиште, а ради отуђења уз накнаду неизграђеног грађевинског земљишта из јавне општине Велико Градиште, и то катастарске парцеле број 3694/134, 3694/164, 3694/167, 3694/168, 3694/169, 3694/170, 3694/171, 3694/172, 3694/173 све у КО Велико Градиште и 153/2 у КО Поповац.

Надметање се одржава у згради Општинске управе општине Велико Градиште, соба број 25/5.

Надметање прво по реду.

Започето је у 10.00 часова.

Комисија:

1. Саша Стевић из Великог Градишта – Председник комисије;
2. Драган Милић из Царевца- члан комисије;
3. Слободан Живић из Пожежена- члан комисије.

Надметању присуствују:

Комисија:

1. Саша Стевић из Великог Градишта – Председник комисије;
2. Драган Милић из Царевца- члан комисије;
3. Слободан Живић из Пожежена- члан комисије.

Записник води:

Милош Стојадиновић, дипл. правник.

Надметање је јавно.

Пре почетка надметања Председник комисије пита присутне да ли су упознати са предметима надметања.

Пита има ли примедби.

Примедби нема.

Председник Комисије пре почетка надметања констатује да је данашње јавно надметање објављено на огласној табли СО Велико Градиште, на званичном интернет сајту општине Велико Градиште и у дневном листу „Српски телеграф“ издање за целу територију РС.

Оглас о надметању у Општинској управи је заведен под бр. 001929521 2026 07837 002 000 364 019 од 23.4.2026. године.

Предмете надметања чине:

- кат. парц. бр. 3694/134 „Бабино Мочило“, градско грађевинско земљиште укупне површине од 494 m², уписана у ЛН број 2195 КО Велико Градиште;
- кат. парц. бр. 3694/164 „Бабино Мочило“, земљиште у грађевинском подручју укупне површине од 1185 m², уписана у ЛН број 673 КО Велико Градиште;
- кат. парц. бр. 3694/167 „Бабино Мочило“, земљиште у грађевинском подручју укупне површине од 582 m², уписана у ЛН број 673 КО Велико Градиште;
- кат. парц. бр. 3694/168 „Бабино Мочило“, земљиште у грађевинском подручју укупне површине од 582 m², уписана у ЛН број 673 КО Велико Градиште;
- кат. парц. бр. 3694/169 „Бабино Мочило“, земљиште у грађевинском подручју укупне површине од 581 m², уписана у ЛН број 673 КО Велико Градиште;
- кат. парц. бр. 3694/170 „Бабино Мочило“, земљиште у грађевинском подручју укупне површине од 581 m², уписана у ЛН број 673 КО Велико Градиште;
- кат. парц. бр. 3694/171 „Бабино Мочило“, земљиште у грађевинском подручју укупне површине од 501 m², уписана у ЛН број 673 КО Велико Градиште;
- кат. парц. бр. 3694/172 „Бабино Мочило“, земљиште у грађевинском подручју укупне површине од 500 m², уписана у ЛН број 673 КО Велико Градиште;
- кат. парц. бр. 3694/173 „Бабино Мочило“, земљиште у грађевинском подручју укупне површине од 500 m², уписана у ЛН број 673 КО Велико Градиште;
- кат. парц. бр. 153/2 „Професора Милинковића“, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја укупне површине од 6797 m², уписана у ЛН број 522 КО Поповац.

Остали услови из огласа су исти.

Почетна цена за предмете надметања одређена је тачком IV Огласа.

Минимални лиценцициони корак износи 50 дин/m².

Председник констатује да је у складу са чланом VII Огласа до 25.5.2026.године до 13.00 часова писарници Општинске управе општине Велико Градиште пријавило своје учешће укупно 5 заинтересованих лица и поднето је 10 пријава.

Моле се подносиоци пријаве да уђу у просторију и заузму место.

Комисија приступа отварању пристиглих коверти са пријавом.

Комисија констатује да је пријаву поднело следеће лице:

1. Жељко Маријановић из Туракова, [REDACTED] са ЈМБГ [REDACTED] л.к. бр. [REDACTED] издата од [REDACTED] поднео пријаву дана 30.4.2026. године, заведена под бројем 208, и у прилогу пријаве доставио: доказ о уплати депозита у износу од 190.190,00 динара, уплаћен дана 30.4.2026. године; изјаву да је сагласан са условима из огласа, да је упознат са фактичким стањем парцеле на терену и да нема примедбе на предмет надметања. Пријаву поднео за кат. парц. бр. 3694/134 КО Велико Градиште.

2. Роберт Тодоровић из Великог Градишта, ул. [REDACTED] са ЈМБГ [REDACTED] л.к. бр. [REDACTED] издата од [REDACTED] поднео пријаву дана 22.5.2026. године, заведена под бројем 1929521, и у прилогу пријаве доставио: доказ о уплати депозита у износу од 407.820,00 динара, уплаћен дана 22.5.2026. године; изјаву да је сагласан са условима из огласа, да је упознат са фактичким стањем парцеле на терену и да нема примедбе на предмет надметања. Пријаву поднео за кат. парц. бр. 153/2 КО Поповац.

3. Дунђерин Немања из Беле Цркве, ул. [REDACTED] са ЈМБГ [REDACTED] л.к. бр. [REDACTED] издата од [REDACTED] поднео пријаву дана 22.5.2026. године, заведена под бројем 246, и у прилогу пријаве доставио: доказ о уплати депозита у износу од 456.225,00 динара, уплаћен дана 22.5.2026. године; изјаву да је сагласан са условима из огласа, да је упознат са фактичким стањем парцеле на терену и да нема примедбе на предмет надметања. Пријаву поднео за кат. парц. бр. 3694/164 КО Велико Градиште.

4. Дунђерин Немања из Беле Цркве, ул. [REDACTED] са ЈМБГ [REDACTED] л.к. бр. [REDACTED] издата од [REDACTED] поднео пријаву дана 22.5.2026. године, заведена под бројем 247, и у прилогу пријаве доставио: доказ о уплати депозита у износу од 407.520,00 динара, уплаћен дана 22.5.2026. године; изјаву да је сагласан са условима из огласа, да је упознат са фактичким стањем парцеле на терену и да нема примедбе на предмет надметања. Пријаву поднео за кат. парц. бр. 153/2 КО Поповац.

5. Дунђерин Немања из Беле Цркве, ул. [REDACTED] са ЈМБГ [REDACTED] л.к. бр. [REDACTED] издата од [REDACTED] поднео пријаву дана 22.5.2026. године, заведена под бројем 248, и у прилогу пријаве доставио: доказ о уплати депозита у износу од 192.500,00 динара, уплаћен дана 22.5.2026. године; изјаву да је сагласан са условима из огласа, да је упознат са фактичким стањем парцеле на терену и да нема примедбе на предмет надметања. Пријаву поднео за кат. парц. бр. 3694/172 КО Велико Градиште.

6. Бранислав Стојановић из Великог Градишта, ул. [REDACTED] са ЈМБГ [REDACTED] л.к. бр. [REDACTED] издата од [REDACTED] поднео пријаву дана 22.5.2026. године, заведена под бројем 249, и у прилогу пријав доставио: доказ о уплати депозита у износу од 224.070,00 динара, уплаћен дана 22.5.2026. године; изјаву да је сагласан са условима из огласа, да је упознат са фактичким стањем парцеле на терену и да нема примедбе на предмет надметања. Пријаву поднео за кат. парц. бр. 3694/168 КО Велико Градиште.

7. Бранислав Стојановић из Великог Градишта, ул. [REDACTED] са ЈМБГ [REDACTED] л.к. бр. [REDACTED] издата од [REDACTED] поднео пријаву дана 22.5.2026. године, заведена под бројем 250, и у прилогу пријав доставио: доказ о уплати депозита у износу од 223.685,00 динара, уплаћен дана 22.5.2026. године; изјаву да је сагласан са условима из огласа, да је упознат са фактичким стањем парцеле на терену и да нема примедбе на предмет надметања. Пријаву поднео за кат. парц. бр. 3694/169 КО Велико Градиште.

8. Бранислав Стојановић из Великог Градишта, ул. [REDACTED] са ЈМБГ [REDACTED] л.к. бр. [REDACTED] издата од [REDACTED] поднео пријаву дана 22.5.2026. године, заведена под бројем 251, и у прилогу пријав доставио: доказ о уплати депозита у износу од 223.685,00 динара, уплаћен дана 22.5.2026. године; изјаву да је сагласан са условима из огласа, да је упознат са фактичким стањем парцеле на терену и да нема примедбе на предмет надметања. Пријаву поднео за кат. парц. бр. 3694/170 КО Велико Градиште.

9. Бранислав Стојановић из Великог Градишта, ул. [REDACTED] са ЈМБГ [REDACTED] л.к. бр. [REDACTED] издата од [REDACTED] поднео пријаву дана 22.5.2026. године, заведена под бројем 252, и у прилогу пријав доставио: доказ о уплати депозита у износу од 224.070,00 динара, уплаћен дана 22.5.2026. године; изјаву да је сагласан са условима из огласа, да је упознат са фактичким стањем парцеле на терену и да нема примедбе на предмет надметања. Пријаву поднео за кат. парц. бр. 3694/167 КО Велико Градиште.

10. Милан Митић из Великог Градишта, ул. [REDACTED] са ЈМБГ [REDACTED] л.к. бр. [REDACTED] издата од [REDACTED] поднео пријаву дана 25.5.2026. године у 12.35 часова, заведена под бројем 256, и у прилогу пријав доставио: доказ о уплати депозита у износу од 193.000,00 динара, уплаћен дана 25.5.2026. године; изјаву да је сагласан са условима из огласа, да је упознат са фактичким стањем парцеле на терену и да нема примедбе на предмет надметања. Пријаву поднео за кат. парц. бр. 3694/171 КО Велико Градиште.

Комисија констатује да за кат. парц. бр. 3694/173 КО Велико Градиште, није било поднетих пријава.

Како су пријаве благовремене, потпуне и уредне чији чији подносиоци остварују услове за учешће на јавном надметању и како остали услови за одржавање јавног надметања постоје, то комисија констатује да се са надметањем може започети.

Председник Комисије чита оглас о надметању.

Прочитан је оглас примедби нема.

Објављује се да је започело надметање за кат. парц. бр. 3694/134 „Бабино Мочило“, градско грађевинско земљиште укупне површине од 494 m², уписана у ЛН број 2195 КО Велико Градиште. Прочитани су услови па Комисија констатује да су депозит уплатили и услове за надметање испуњавају следећи учесници на данашњем надметању:

- Жељко Марјановић из Ђуракова, ул. [REDACTED]

Започиње надметање.

Председник Комисије објављује почетну цену у износу од 770,00 динара по једном метру квадратном, па пита јединог учесника да ли прихвата почетну цену или нуди више:

Учесник Жељко Марјановић из Ђуракова, прихвата почетну цену као купопродајну, односно прихвата да за отуђење предмета надметања плаћа износ од 770 дин/м².

Потом, Комисија доноси,

ЗАКЉУЧАК

1. ОБЈАВЉУЈЕ СЕ да је кат. парц. бр. 3694/134 „Бабино Мочило“, градско грађевинско земљиште укупне површине од 494 m², уписана у ЛН број 2195 КО Велико Градиште, као јавна својина општине Велико Градиште, отуђена на данашњем надметању, једином учеснику надметања, Жељку Марјановићу из Ђуракова, ул. [REDACTED] који је за предмет надметања прихватио да плаћа износ од 770 дин/м², И СЛОВИМА (седамстоседамдесет динара по метру квадратном), ради изградње објеката предвиђених планским актима.

2. Међусобна права и обавезе између учесника уредиће се Уговором који ће бити склопљен и потписан између учесника данашњег надметања а по коначности Решења о отуђењу грађевинског земљишта које је било предмет овог надметања.

Председник Комисије констатује да евентуалне усмене примедбе и приговор морају бити стављени у писменој форми у року од 3 дана од одржавања надметања, па присутне учеснике после овога пита има ли примедби на досадашњи ток надметања и на одабир најповољнијег понуђача.

Примедби нема.

Позива се једини понуђач да потпише изјаву о најповољнијој понуди, који потом изјављује следеће:

Сагласан сам да за износ од 770,00 динара/м² прибавим од општине Велико Градиште 3694/134 укупне површине од 494 m², уписана у ЛН број 2195 КО Велико Градиште у складу са свим условима наведеним у огласу о јавном надметању.

Marjanovic Изјаву дао:

Жељко Марјановић из Ђуракова

На крају Комисија доноси следећи,

ЗАКЉУЧАК

1. Да се гарантни износ кауција - депозит јединог понуђача задржи као износ обезбеђења до склапања уговора о отуђењу.

2. Да једини учесник на надметању Жељко Марјановић из Ђуракова, ул. [REDACTED] из предходног закључка Комисије, својим потписом на овом записнику, прихвата почетну цену као купопродајну у износу од 770,00 дин/м².

Примедби нема

Прегледају и потписују записник и својим потписом потврђују све у записнику наведено и то да су записник преузели.

УЧЕСНИЦИ

Marjanovic *JK*

КОМИСИЈА

G. G. G. G.
Stevan Lijon
Stevan Lijon

Наставља се са надметањем, па председник Комисије објављује да је започело надметање за кат. парц. бр. 3694/164 „Бабино Мочило“, земљиште у грађевинском подручју укупне површине од 1185 m², уписана у ЛН број 673 КО Велико Градиште. Прочитани су услови па Комисија констатује да су депозит уплатили и услове за надметање испуњавају следећи учесници на данашњем надметању:

- Дунђерин Немања из Беле Цркве, [REDACTED]

Започиње надметање.

Председник Комисије објављује почетну цену у износу од 770,00 динара по једном метру квадратном, па пита јединог учесника да ли прихвата почетну цену или нуди више:

Учесник Дунђерин Немања из Беле Цркве, прихвата почетну цену као купопродајну, односно прихвата да за отуђење предмета надметања плаћа износ од 770 дин/м².

Потом, Комисија доноси,

ЗАКЉУЧАК

1. ОБЈАВЉУЈЕ СЕ да је кат. парц. бр. 3694/164 „Бабино Мочило“, земљиште у грађевинском подручју укупне површине од 1185 m², уписана у ЛН број 673 КО Велико Градиште, као јавна својина општине Велико Градиште, отуђена на данашњем надметању, једином учеснику надметања, Дунђерин Немањи из Беле Цркве, ул. [REDACTED] који је за предмет надметања прихватио да плаћа износ од 770 дин/м², И СЛОВИМА (седамстоседмдесет динара по метру квадратном), ради изградње објеката предвиђених планским актима.

2. Међусобна права и обавезе између учесника уредиће се Уговором који ће бити склопљен и потписан између учесника данашњег надметања а по коначности Решења о отуђењу грађевинског земљишта које је било предмет овог надметања.

Председник Комисије констатује да евентуалне усмене примедбе и приговор морају бити стављени у писменој форми у року од 3 дана од одржавања надметања, па присутне учеснике после овога пита има ли примедби на досадашњи ток надметања и на одабир најповољнијег понуђача.

Примедби има - нема.

Позива се једини понуђач да потпише изјаву о најповољнијој понуди, који потом изјављује следеће:

Сагласан сам да за износ од 770,00 динара/м² прибавим од општине Велико Градиште 3694/164 укупне површине од 1185 м², уписана у ЛН број 2195 КО Велико Градиште у складу са свим условима наведеним у огласу о јавном надметању.

Изјаву дао:

Дунђерин Немања из Беле Цркве

На крају Комисија доноси следећи,

ЗАКЉУЧАК

1. Да се гарантни износ кауција - депозит јединог понуђача задржи као износ обезбеђења до склапања уговора о отуђењу.

2. Да једини учесник на надметању Дунђерин Немања из Беле Цркве, ул. [REDACTED] из предходног закључка Комисије, својим потписом на овом записнику, прихвата почетну цену као купопродајну у износу од 770,00 дин/м².

Примедби нема-има.

Прегледају и потписују записник и својим потписом потврђују све у записнику наведено и то да су записник преузели.

УЧЕСНИЦИ

КОМИСИЈА

Наставља се са надметањем, па председник Комисије објављује да је започело надметање за кат. парц. бр. 3694/167 „Бабино Мочило“, земљиште у грађевинском подручју укупне површине од 582 m², уписана у ЛН број 673 КО Велико Градиште. Прочитани су услови па Комисија констатује да су депозит уплатили и услове за надметање испуњавају следећи учесници на данашњем надметању:

- Бранислав Стојановић из Великог Градишта, ул. [REDACTED]

Започиње надметање.

Председник Комисије објављује почетну цену у износу од 770,00 динара по једном метру квадратном, па пита јединог учесника да ли прихвата почетну цену или нуди више:

Учесник Бранислав Стојановић из Великог Градишта, прихвата почетну цену као купопродајну, односно прихвата да за отуђење предмета надметања плаћа износ од 770 дин/m².

Потом, Комисија доноси,

ЗАКЉУЧАК

1. ОБЈАВЉУЈЕ СЕ да је кат. парц. бр. 3694/167 „Бабино Мочило“, земљиште у грађевинском подручју укупне површине од 582 m², уписана у ЛН број 673 КО Велико Градиште, као јавна својина општине Велико Градиште, отуђена на данашњем надметању, једином учеснику надметања, Браниславу Стојановићу из Великог Градишта, ул. [REDACTED] који је за предмет надметања прихватио да плаћа износ од 770 дин/m², И СЛОВИМА (седамстоседамдесет динара по метру квадратном), ради изградње објекта предвиђених планским актима.

2. Међусобна права и обавезе између учесника уредиће се Уговором који ће бити склопљен и потписан између учесника данашњег надметања а по коначности Решења о отуђењу грађевинског земљишта које је било предмет овог надметања.

Председник Комисије констатује да евентуалне усмене примедбе и приговор морају бити стављени у писменој форми у року од 3 дана од одржавања надметања, па присутне учеснике после овога пита има ли примедби на досадашњи ток надметања и на одабир најповољнијег понуђача.

Примедби ~~има~~ - нема.

Позива се једини понуђач да потпише изјаву о најповољнијој понуди, који потом изјављује следеће:

Сагласан сам да за износ од 770,00 динара/m² прибавим од општине Велико Градиште 3694/167 укупне површине од 582 m², уписана у ЛН број 673 КО Велико Градиште у складу са свим условима наведеним у огласу о јавном надметању.

Изјаву дао:

Бранислав Стојановић из Великог Градишта

На крају Комисија доноси следећи,

ЗАКЉУЧАК

1. Да се гарантни износ кауција - депозит јединог понуђача задржи као износ обезбеђења до склапања уговора о отуђењу.

2. Да једини учесник на надметању Бранислав Стојановић из Великог Градишта, ул. [REDACTED] из предходног закључка Комисије, својим потписом на овом записнику, прихвата почетну цену као купопродајну у износу од 770,00 дин/m².

Примедби нема-~~има~~.

Прегледају и потписују записник и својим потписом потврђују све у записнику наведено и то да су записник преузели.

УЧЕСНИЦИ

КОМИСИЈА

Наставља се са надметањем, па председник Комисије објављује да је започело надметање за кат. парц. бр. 3694/168 „Бабино Мочило“, земљиште у грађевинском подручју укупне површине од 582 m², уписана у ЛН број 673 КО Велико Градиште. Прочитани су услови па Комисија констатује да су депозит уплатили и услове за надметање испуњавају следећи учесници на данашњем надметању:

- Бранислав Стојановић из Великог Градишта, ул. [REDACTED]

Започиње надметање.

Председник Комисије објављује почетну цену у износу од 770,00 динара по једном метру квадратном, па пита јединог учесника да ли прихвата почетну цену или нуди више:

Учесник Бранислав Стојановић из Великог Градишта, прихвата почетну цену као купопродајну, односно прихвата да за отуђење предмета надметања плаћа износ од 770 дин/m².

Потом, Комисија доноси,

ЗАКЉУЧАК

1. ОБЈАВЉУЈЕ СЕ да је кат. парц. бр. 3694/168 „Бабино Мочило“, земљиште у грађевинском подручју укупне површине од 582 m², уписана у ЛН број 673 КО Велико Градиште, као јавна својина општине Велико Градиште, отуђена на данашњем надметању, једином учеснику надметања, Браниславу Стојановићу из Великог Градишта, ул. [REDACTED] који је за предмет надметања прихватио да плаћа износ од 770 дин/m², И СЛОВИМА (седамстоседамдесет динара по метру квадратном), ради изградње објекта предвиђених планским актима.

2. Међусобна права и обавезе између учесника уредиће се Уговором који ће бити склопљен и потписан између учесника данашњег надметања а по коначности Решења о отуђењу грађевинског земљишта које је било предмет овог надметања.

Председник Комисије констатује да евентуалне усмене примедбе и приговор морају бити стављени у писменој форми у року од 3 дана од одржавања надметања, па присутне учеснике после овога пита има ли примедби на досадашњи ток надметања и на одабир најповољнијег понуђача.

Примедби ~~има~~ - нема.

Позива се једини понуђач да потпише изјаву о најповољнијој понуди, који потом изјављује следеће:

Сагласан сам да за износ од 770,00 динара/m² прибавим од општине Велико Градиште 3694/168 укупне површине од 582 m², уписана у ЛН број 673 КО Велико Градиште у складу са свим условима наведеним у огласу о јавном надметању.

Изјаву дао:

Бранислав Стојановић из Великог Градишта

На крају Комисија доноси следећи,

ЗАКЉУЧАК

1. Да се гарантни износ кауција - депозит јединог понуђача задржи као износ обезбеђења до склапања уговора о отуђењу.

2. Да једини учесник на надметању Бранислав Стојановић из Великог Градишта, ул. [REDACTED] из предходног закључка Комисије, својим потписом на овом записнику, прихвата почетну цену као купопродајну у износу од 770,00 дин/m².

Примедби нема-~~има~~

Прегледају и потписују записник и својим потписом потврђују све у записнику наведено и то да су записник преузели.

УЧЕСНИЦИ

КОМИСИЈА

Наставља се са надметањем, па председник Комисије објављује да је започело надметање за кат. парц. бр. 3694/169 „Бабино Мочило“, земљиште у грађевинском подручју укупне површине од 581 m², уписана у ЛН број 673 КО Велико Градиште. Прочитани су услови па Комисија констатује да су депозит уплатили и услове за надметање испуњавају следећи учесници на данашњем надметању:

- Бранислав Стојановић из Великог Градишта, ул. [REDACTED]

Започиње надметање.

Председник Комисије објављује почетну цену у износу од 770,00 динара по једном метру квадратном, па пита јединог учесника да ли прихвата почетну цену или нуди више:

Учесник Бранислав Стојановић из Великог Градишта, прихвата почетну цену као купопродајну, односно прихвата да за отуђење предмета надметања плаћа износ од 770 дин/м².

Потом, Комисија доноси,

ЗАКЉУЧАК

1. **ОБЈАВЉУЈЕ СЕ** да је кат. парц. бр. 3694/169 „Бабино Мочило“, земљиште у грађевинском подручју укупне површине од 581 m², уписана у ЛН број 673 КО Велико Градиште, као јавна својина општине Велико Градиште, отуђена на данашњем надметању, једином учеснику надметања, Браниславу Стојановићу из Великог Градишта, ул. [REDACTED] који је за предмет надметања прихватио да плаћа износ од 770 дин/м², И СЛОВИМА (седамстоседамдесет динара по метру квадратном), ради изградње објеката предвиђених планским актима.

2. Међусобна права и обавезе између учесника уредиће се Уговором који ће бити склопљен и потписан између учесника данашњег надметања а по коначности Решења о отуђењу грађевинског земљишта које је било предмет овог надметања.

Председник Комисије констатује да евентуалне усмене примедбе и приговор морају бити стављени у писменој форми у року од 3 дана од одржавања надметања, па присутне учеснике после овога пита има ли примедби на досадашњи ток надметања и на одабир најповољнијег понуђача.

Примедби нема.

Позива се једини понуђач да потпише изјаву о најповољнијој понуди, који потом изјављује следеће:

Сагласан сам да за износ од 770,00 динара/м² прибавим од општине Велико Градиште 3694/169 укупне површине од 581 m², уписана у ЛН број 673 КО Велико Градиште у складу са свим условима наведеним у огласу о јавном надметању.

Изјаву дао:


Бранислав Стојановић из Великог Градишта

На крају Комисија доноси следећи,

ЗАКЉУЧАК

1. Да се гарантни износ кауција - депозит јединог понуђача задржи као износ обезбеђења до склапања уговора о отуђењу.

2. Да једини учесник на надметању Бранислав Стојановић из Великог Градишта, ул. [REDACTED] из предходног закључка Комисије, својим потписом на овом записнику, прихвата почетну цену као купопродајну у износу од 770,00 дин/м².

Примедби нема.

Прегледају и потписују записник и својим потписом потврђују све у записнику наведено и то да су записник преузели.

УЧЕСНИЦИ



КОМИСИЈА



Наставља се са надметањем, па председник Комисије објављује да је започело надметање за кат. парц. бр. 3694/170 „Бабино Мочило“, земљиште у грађевинском подручју укупне површине од 581 m², уписана у ЛН број 673 КО Велико Градиште. Прочитани су услови па Комисија констатује да су депозит уплатили и услове за надметање испуњавају следећи учесници на данашњем надметању:

- Бранислав Стојановић из Великог Градишта, ул. [REDACTED]

Започиње надметање.

Председник Комисије објављује почетну цену у износу од 770,00 динара по једном метру квадратном, па пита јединог учесника да ли прихвата почетну цену или нуди више:

Учесник Бранислав Стојановић из Великог Градишта, прихвата почетну цену као купопродајну, односно прихвата да за отуђење предмета надметања плаћа износ од 770 дин/m².

Потом, Комисија доноси,

ЗАКЉУЧАК

1. ОБЈАВЉУЈЕ СЕ да је кат. парц. бр. 3694/170 „Бабино Мочило“, земљиште у грађевинском подручју укупне површине од 581 m², уписана у ЛН број 673 КО Велико Градиште, као јавна својина општине Велико Градиште, отуђена на данашњем надметању, једином учеснику надметања, Браниславу Стојановићу из Великог Градишта, ул. [REDACTED] који је за предмет надметања прихватио да плаћа износ од 770 дин/m², И СЛОВИМА (седамстоседамдесет динара по метру квадратном), ради изградње објеката предвиђених планским актима.

2. Међусобна права и обавезе између учесника уредиће се Уговором који ће бити склопљен и потписан између учесника данашњег надметања а по коначности Решења о отуђењу грађевинског земљишта које је било предмет овог надметања.

Председник Комисије констатује да евентуалне усмене примедбе и приговор морају бити стављени у писменој форми у року од 3 дана од одржавања надметања, па присутне учеснике после овога пита има ли примедби на досадашњи ток надметања и на одабир најповољнијег понуђача.

Примедби нема.

Позива се једини понуђач да потпише изјаву о најповољнијој понуди, који потом изјављује следеће:

Сагласан сам да за износ од 770,00 динара/m² прибавим од општине Велико Градиште 3694/170 укупне површине од 581 m², уписана у ЛН број 673 КО Велико Градиште у складу са свим условима наведеним у огласу о јавном надметању.

Изјаву дао:

Бранислав Стојановић из Великог Градишта

На крају Комисија доноси следећи,

ЗАКЉУЧАК

1. Да се гарантни износ кауција - депозит јединог понуђача задржи као износ обезбеђења до склапања уговора о отуђењу.

2. Да једини учесник на надметању Бранислав Стојановић из Великог Градишта, ул. [REDACTED] из предходног закључка Комисије, својим потписом на овом записнику, прихвата почетну цену као купопродајну у износу од 770,00 дин/m².

Примедби нема.

Прегледају и потписују записник и својим потписом потврђују све у записнику наведено и то да су записник преузели.

УЧЕСНИЦИ

КОМИСИЈА

Наставља се са надметањем, па председник Комисије објављује да је започело надметање за кат. парц. бр. 3694/171 „Бабино Мочило“, земљиште у грађевинском подручју укупне површине од 501 m², уписана у ЛН број 673 КО Велико Градиште. Прочитани су услови па Комисија констатује да су депозит уплатили и услове за надметање испуњавају следећи учесници на данашњем надметању:

- Милан Митић из Великог Градишта, ул. [REDACTED]

Започиње надметање.

Председник Комисије објављује почетну цену у износу од 770,00 динара по једном метру квадратном, па пита јединог учесника да ли прихвата почетну цену или нуди више:

Учесник Милан Митић из Великог Градишта, прихвата почетну цену као купопродајну, односно прихвата да за отуђење предмета надметања плаћа износ од 770 дин/м².

Потом, Комисија доноси,

ЗАКЉУЧАК

1. ОБЈАВЉУЈЕ СЕ да је кат. парц. бр. 3694/171 „Бабино Мочило“, земљиште у грађевинском подручју укупне површине од 501 m², уписана у ЛН број 673 КО Велико Градиште, као јавна својина општине Велико Градиште, отуђена на данашњем надметању, једином учеснику надметања, Милану Митићу из Великог Градишта, ул. [REDACTED] који је за предмет надметања прихватио да плаћа износ од 770 дин/м², И СЛОВИМА (седамстоседамдесет динара по метру квадратном), ради изградње објеката предвиђених планским актима.

2. Међусобна права и обавезе између учесника уредиће се Уговором који ће бити склопљен и потписан између учесника данашњег надметања а по коначности Решења о отуђењу грађевинског земљишта које је било предмет овог надметања.

Председник Комисије констатује да евентуалне усмене примедбе и приговор морају бити стављени у писменој форми у року од 3 дана од одржавања надметања, па присутне учеснике после овога пита има ли примедби на досадашњи ток надметања и на одабир најповољнијег понуђача.

Примедби нема.

Позива се једини понуђач да потпише изјаву о најповољнијој понуди, који потом изјављује следеће:

Сагласан сам да за износ од 770,00 динара/м² прибавим од општине Велико Градиште 3694/171 укупне површине од 501 m², уписана у ЛН број 673 КО Велико Градиште у складу са свим условима наведеним у огласу о јавном надметању.

Изјаву дао:

Милан Митић из Великог Градишта

На крају Комисија доноси следећи,

ЗАКЉУЧАК

1. Да се гарантни износ кауција - депозит јединог понуђача задржи као износ обезбеђења до склапања уговора о отуђењу.

2. Да једини учесник на надметању Милан Митић из Великог Градишта, ул. [REDACTED] из предходног закључка Комисије, својим потписом на овом записнику, прихвата почетну цену као купопродајну у износу од 770,00 дин/м².

Примедби нема.

Прегледају и потписују записник и својим потписом потврђују све у записнику наведено и то да су записник преузели.

УЧЕСНИЦИ

ММ

КОМИСИЈА

George R. [Signature]

Наставља се са надметањем, па председник Комисије објављује да је започело надметање за кат. парц. бр. 3694/172 „Бабино Мочило“, земљиште у грађевинском подручју укупне површине од 500 m², уписана у ЛН број 673 КО Велико Градиште. Прочитани су услови па Комисија констатује да су депозит уплатили и услове за надметање испуњавају следећи учесници на данашњем надметању:

- Дунђерин Немања из Беле Цркве, ул. [REDACTED]

Започиње надметање.

Председник Комисије објављује почетну цену у износу од 770,00 динара по једном метру квадратном, па пита јединог учесника да ли прихвата почетну цену или ништа.

Учесник Дунђерин Немања из Беле Цркве прихвата почетну цену као купопродајну, односно прихвата да за отуђење предмета надметања плаћа износ од 770 дин/m².

Потом, Комисија доноси,

ЗАКЉУЧАК

1. ОБЈАВЉУЈЕ СЕ да је кат. парц. бр. 3694/172 „Бабино Мочило“, земљиште у грађевинском подручју укупне површине од 500 m², уписана у ЛН број 673 КО Велико Градиште, као јавна својина општине Велико Градиште, отуђена на данашњем надметању, једином учеснику надметања, Дунђерин Немањи из Беле Цркве, ул. [REDACTED], који је за предмет надметања прихватио да плаћа износ од 770 дин/m², И СЛОВИМА (седамстоседамдесет динара по метру квадратном), ради изградње објеката предвиђених планским актима.

2. Међусобна права и обавезе између учесника уредиће се Уговором који ће бити склопљен и потписан између учесника данашњег надметања а по коначности Решења о отуђењу грађевинског земљишта које је било предмет овог надметања.

Председник Комисије констатује да евентуалне усмене примедбе и приговор морају бити стављени у писменој форми у року од 3 дана од одржавања надметања, па присутне учеснике после овога пита има ли примедби на досадашњи ток надметања и на одабир најповољнијег понуђача.

Примедби ~~има~~ - нема.

Позива се једини понуђач да потпише изјаву о најповољнијој понуди, који потом изјављује следеће:

Сагласан сам да за износ од 770,00 динара/m² прибавим од општине Велико Градиште 3694/172 укупне површине од 500 m², уписана у ЛН број 673 КО Велико Градиште у складу са свим условима наведеним у огласу о јавном надметању.

Изјаву дао:

Дунђерин Немања из Беле Цркве

На крају Комисија доноси следећи,

ЗАКЉУЧАК

1. Да се гарантни износ кауција - депозит јединог понуђача задржи као износ обезбеђења до склапања уговора о отуђењу.

2. Да једини учесник на надметању Дунђерин Немања из Беле Цркве, ул. [REDACTED] из предходног закључка Комисије, својим потписом на овом записнику, прихвата почетну цену као купопродајну у износу од 770,00 дин/m².

Примедби нема-~~има~~

Прегледају и потписују записник и својим потписом потврђују све у записнику наведено и то да су записник преузели.

УЧЕСНИЦИ

КОМИСИЈА

Наставља се са надметањем, па председник Комисије објављује да је започело надметање за кат. парц. бр. 153/2 „Професора Милинковића“, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја укупне површине од 6797 м², уписана у ЛН број 522 КО Поповац. Прочитани су услови па Комисија констатује да су депозит уплатили и услове за надметање испуњавају следећи учесници на данашњем надметању:

- Роберт Тодоровић из Великог Градишта, ул. [REDACTED]

- Дунђерин Немања из Беле Цркве, ул. [REDACTED]

Започиње надметање.

Председник Комисије објављује почетну цену у износу од 120,00 динара по једном метру квадратном, па пита учеснике ко нуди више:

Учесник Роберт Тодоровић нуди 170,00 дин/м².

Како нико од учесника не нуди више, то Комисија доноси,

ЗАКЉУЧАК

1. ОБЈАВЉУЈЕ СЕ да је кат. парц. бр. 153/2 „Професора Милинковића“, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја укупне површине од 6797 м², уписана у ЛН број 522 КО Поповац, отуђена из јавне својине општине Велико Градиште на данашњем надметању, најповољнијем учеснику надметања Роберту Тодоровићу из Великог Градишта, [REDACTED] који је за предмет надметања понудио највећи износ од 170,00 дин/м², И СЛОВИМА (стоседамдесет динара по метру квадратном), ради изградње објеката предвиђених планским актима.

2. Међусобна права и обавезе између учесника уредиће се Уговором који ће бити склопљен и потписан између учесника данашњег надметања а по коначности Решења о отуђењу грађевинског земљишта које је било предмет овог надметања.

Председник Комисије констатује да евентуалне усмене примедбе и приговор морају бити стављени у писменој форми у року од 3 дана од одржавања надметања, па присутне учеснике после овога пита има ли примедби на досадашњи ток надметања и на одабир најповољнијег понуђача.

Примедби нема.

Позива се најповољнији понуђач да потпише изјаву о најповољнијој понуди, који потом изјављује следеће:

Сагласан сам да за износ од 170,00 динара/м² прибавим од општине Велико Градиште 153/2 укупне површине од 6797 м², уписана у ЛН број 522 КО Поповац у складу са свим условима наведеним у огласу о јавном надметању.

Изјаву дао:

Роберт Тодоровић из Великог Градишта



На крају Комисија доноси следећи,

ЗАКЉУЧАК

1. Да се врате гарантни износи, односно кауција - депозит дати за данашње надметање учесницима чије понуде нису прихваћене као најповољније и учесницима који су до закључења јавног надметања одустали од предмета надметања.

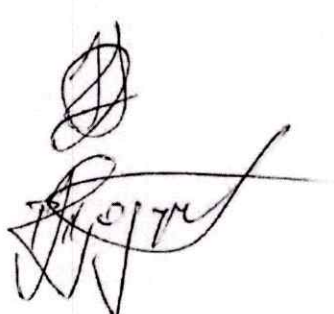
2. Да се гарантни износ кауција - депозит најповољнијег понуђача задржи као износ обезбеђења до склапања уговора о закупу односно отуђењу.

3. Да најповољнији понуђач, Роберт Тодоровић из Великог Градишта, ул. [REDACTED] из предходног закључка Комисије, својим потписом на овом записнику, прихвата задње понуђени износ од 170,00 дин/м².

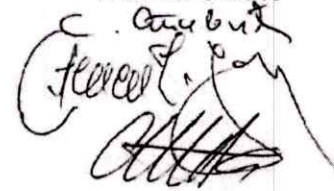
Примедби нема.

Прегледају и потписују записник и својим потписом потврђују све у записнику наведено и то да су записник преузели.

УЧЕСНИЦИ



КОМИСИЈА



ОПШТИНИ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

ОПШТИНА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Г. издана	7.4.2026.			
Служба	Служба за земљиште	Свој	Принеп	Вредност

Подносим

ИНИЦИЈАТИВУ

Поштовани,

Молим да општина преко својих органа покрене и спроведе одговарајући поступак отуђења непокретности из јавне својине и то к.п.бр.3694/170, 3694/169, 3694/168, 3694/167, 3694/173, 3694/171, 3694/172, 3694/164 и 3694/134 све у к.о.Велико Градиште.

Заинтересован сам за ове парцеле а увидом у јавно доступне податке исте су у јавној својини општине Велико Градиште.

С поштовањем,

Бранислав Стојановић

Велико Градиште



ČITAČ ELEKTRONSKE LIČNE KARTE: ŠTAMPA PODATAKA



Podaci o građaninu

Prezime: STOJANOVITŠ

Ime: БРАНИСЛАВ

Ime jednog roditelja: [REDACTED]

Datum rođenja: [REDACTED]

Mesto rođenja, opština i država: BEOGRAD, SAVSKI VENAC, REPUBLIKA SRBIJA

Prebivalište: VELIKO GRADIŠTE, VELIKO GRADIŠTE, [REDACTED]

Datum promene adrese: [REDACTED]

JMBG: [REDACTED]

Pol: [REDACTED]

Podaci o dokumentu

Dokument izdaje: [REDACTED]

Broj dokumenta: [REDACTED]

Datum izdavanja: [REDACTED]

Važi do: [REDACTED]

Datum štampe: 07.04.2026.

1. U čipu lične karte, podaci o imenu i prezimenu imaoца lične karte ispisani su na nacionalnom pismu onako kako su ispisani na samom obrascu lične karte, dok su ostali podaci ispisani latiničkim pismom.

2. Ako se ime lica sastoji od dve reči čija je ukupna dužina između 20 i 30 karaktera ili prezimena od dve reči čija je ukupna dužina između 30 i 36 karaktera, u čipu lične karte izdate pre 18.08.2014. godine, druga reč u imenu ili prezimenu skraćuje se na prva dva karaktera.

ПИСАРНИЦА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Општини Велико Градиште

Председнику општине

6.4.2026.				
Орган	Службено	Службено	Службено	Службено

Подносим

ИНИЦИЈАТИВУ

Поштовани,

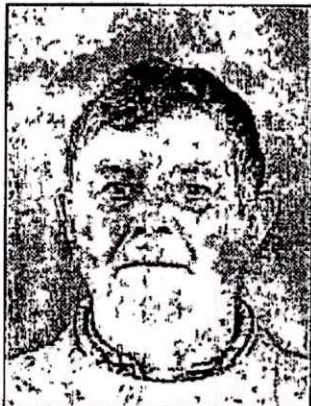
Молио бих Вас да општина, преко својих органа покрене одговарајући поступак отуђења к.п.бр.153/2 к.о.Половац јер сам заинтересован за куповину исте.

Провером кроз јавно доступне податке иста је у јавној својини општине Велико Градиште.

Симић Љубиша

Бураково-Половац

ČITAČ ELEKTRONSKE LIČNE KARTE: ŠTAMPA PODATAKA



Podaci o građaninu

Prezime: СИМИЋ
Ime: ЉУБИША
Ime jednog roditelja: [REDACTED]
Datum rođenja: [REDACTED]
Mesto rođenja, opština i država: POPOVAC, VELIKO GRADIŠTE, REPUBLIKA SRBIJA
Prebivalište: POPOVAC, VELIKO GRADIŠTE, [REDACTED]
Datum promene adrese: [REDACTED]
JMBG: [REDACTED]
Pol: [REDACTED]

Podaci o dokumentu

Dokument izdaje: [REDACTED]
Broj dokumenta: [REDACTED]
Datum izdavanja: [REDACTED]
Važi do: [REDACTED]

Datum štampe: 06.04.2026.

-
1. U čipu lične karte, podaci o imenu i prezimenu imaoa lične karte ispisani su na nacionalnom pismu onako kako su ispisani na samom obrascu lične karte, dok su ostali podaci ispisani latiničkim pismom.
2. Ako se ime lica sastoji od dve reči čija je ukupna dužina između 20 i 30 karaktera ili prezimena od dve reči čija je ukupna dužina između 30 i 36 karaktera, u čipu lične karte izdate pre 18.08.2014. godine, druga reč u imenu ili prezimenu skraćuje se na prva dva karaktera.
-



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
имовинско-правне послове
Број: 001929521 2026
Датум: 17.04.2026. године
Велико Градиште
М.А

На основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 09/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и Плана генералне регулације за насеље Велико Градиште („Сл. гласник општине Велико Градиште“, бр. 15/2014, 33/2020 и 3/2023), а по службеној дужности, Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, Општинске управе општине Велико Градиште, издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

О могућностима и ограничењима градње на к.п.бр. 3694/134 КО Велико Градиште, површине 494m², 3694/164 КО Велико Градиште, површине 1185m², 3694/167 КО Велико Градиште, површине 582m², 3694/168 КО Велико Градиште, површине 582m², 3694/169 КО Велико Градиште, површине 581m², 3694/170 КО Велико Градиште, површине 581m², 3694/171 КО Велико Градиште, површине 501m², 3694/172 КО Велико Градиште, површине 500m², 3694/173 КО Велико Градиште површине 500m², које се налазе у обухвату градско грађевинског земљишта, у оквиру урбанистичке зоне 2 – становање високих густина, а на основу Плана генералне регулације за насеље Велико Градиште („Сл. гласник општине Велико Градиште“, бр. 15/2014, 33/2020 и 3/2023). Предметна парцела 3694/134 КО Велико Градиште има приступ на јавну саобраћајницу са северо-источне стране - к.п.бр. 3694/154 и југо-источне стране - к.п.бр. 3694/154 КО Велико Градиште. Предметна парцела 3694/164 КО Велико Градиште има приступ на јавну саобраћајницу са западне стране - к.п.бр. 3694/154 КО Велико Градиште и јужне стране - к.п.бр. 3694/163 КО Велико Градиште. Предметна парцела 3694/167 КО Велико Градиште има приступ на јавну саобраћајницу са северо-источне стране - к.п.бр. 3694/163 КО Велико Градиште. Предметна парцела 3694/168 КО Велико Градиште има приступ на јавну саобраћајницу са северо-источне стране - к.п.бр. 3694/163 КО Велико Градиште. Предметна парцела 3694/169 КО Велико Градиште има приступ на јавну саобраћајницу са јужне стране - к.п.бр. 3694/158 КО Велико Градиште. Предметна парцела 3694/170 КО Велико Градиште има приступ на јавну саобраћајницу са јужне стране - к.п.бр. 3694/158 КО Велико Градиште. Предметна парцела 3694/171 КО Велико Градиште има приступ на јавну саобраћајницу са јужне стране - к.п.бр. 3694/163 КО Велико Градиште. Предметна парцела 3694/172 КО Велико Градиште има приступ на јавну саобраћајницу са јужне стране - к.п.бр. 3694/163 КО Велико Градиште. Предметна парцела 3694/173 КО Велико Градиште има приступ на јавну саобраћајницу са јужне стране - к.п.бр. 3694/163 КО Велико Градиште.

ПРАВИЛА ГРАДЊА

Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела

Општа правила парцелације су елементи за одређивање величине, облика и површине грађевинске парцеле која се формира.

Облик и површина грађевинске парцеле

Грађевинска парцела има облик правоугаоника или трапеза.

Грађевинска парцела (планирана и постојећа) има површину и облик који омогућавају изградњу објекта у складу са параметрима задатим планом, техничким нормативима и прописима за одређену врсту објекта.

Изузетно, могуће је формирати и парцеле мање површине од прописане минималне површине на основу судске пресуде, односно другог судског акта, којим се обавезује формирање тих парцела са мањом од прописане површине.

Такође формирање парцеле мање од планом прописане минималне, могуће је ради решавања имовинско правних односа, са власницима привремених објеката, који су изграђени од чврстог материјала а налазе се на јавним површинама. Формирање ових парцела је могуће уколико, претходно наведени објекти својим положајем не угрожавају регулацију и приступ суседним парцелама. На овако формираним парцелама није дозвољена никаква даља изградња, доградња, надградња, већ само рекуће инвестиционо одржавање.

Исправка граница суседних парцела

Исправка границе суседних катастарских парцела, спајање суседних катастарских парцела истог власника, као и спајање суседних парцела на којима је исто лице власник или дугорочни закупца на основу ранијих прописа, врши се на основу елабората геодетских радова.

Уколико је суседна катастарска парцела у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац.

Приликом исправке граница суседних парцела мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Пројекат препарцелације и парцелације

На већем броју катастарских парцела може се образовати једна или више грађевинских парцела, на основу пројекта препарцелације, на начин и под условима утврђеним у планском документу.

На једној катастарској парцели може се образовати већи број грађевинских парцела, које се могу делити парцелацијом до минимума утврђеног применом правила о парцелацији или укрупнити препарцелацијом, а према планираној или постојећој изграђености, односно, планираној или постојећој намени грађевинске парцеле, на основу пројекта парцелације.

Свакој грађевинској парцели приликом парцелације обезбедити адекватан приступ са јавне саобраћајне површине који се може остварити и индиректним путем, који није површина јавне намене, а у складу са условима дефинисаним у текстуалном делу плана *Услови за приступ на јавну саобраћајну мрежу*.

ОПШТА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

Објекти свих врста и намена треба да су функционални, статички стабилни, хидро и термички прописно изоловани и опремљени свим савременим инсталацијама у складу са важећим нормативима и прописима за објекте одређене намене.

Приликом пројектовања и изградње објекта испоштовати важеће техничке прописе за грађење објеката одређене намене. Објекте пројектовати у складу са геотехничким условима терена и прописима о изградњи на сеизмичком подручју.

Одвођење атмосферских вода са површина крова решити у сопствено двориште, односно усмерити на уличну канализацију. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмерити према другој парцели, односно објектима на суседним парцелама.

Када за одвођење површинских вода не постоји нивелационо решење, површинске воде са парцеле одводе се слободним падом према риголама, односно према улици са најмањим падом од 1,5%.

Саобраћајне површине, приступне пешачке стазе објектима на парцели, рампе гаража у приземљу и помоћних и радних просторија којима се савладава висинска разлика изнад коте терена, колске приступне путеве дворишту и манипулативне дворишне платое, треба извести са падом оријентисано према улици, евентуално делом према зеленим површинама на парцели (врт, башта и слично).

У случају изградње гараже у сутерену објекта, када је пад рампе за приступ гаражи оријентисан према објекту, одвођење површинских вода решава се дренажом или на други погодан начин. Одвођење површинских вода са рампе изведене за већи број гаража планираних у сутерену објекта обавезно решавати канализационом мрежом прикљученом на уличну канализацију.

Јавни простор улице се не може користити за обављање делатности (складиштење материјала и сл.) нити за паркирање тешких возила, већ се у ту сврху мора организовати и уредити простор у оквиру парцеле

Код организације јавних објеката и површина морају се испоштовати сви услови и прописи за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

УРБАНИСТИЧКА ЗОНА 2

Становање високих густина

I) Врста и намена објеката

У оквиру ове намене, као претежне, могу се градити:

- Стамбени објекти (породично и вишепородично становање)
- Објекти становања са делатностима (делатности у приземним а становање на вишим етажама)
- Мањи пословни објекти
- Комерцијални садржаји и услуге
- Објекти јавних функција (школе, дечије установе, објекти здравства, појединачни комунални објекти и сл.)
- Други садржаји који су компатибилни претежној намени и који не угрожавају исту

Стамбени и стамбено пословни објекти као и пословни објекти могу имати више функционално одвојених целина (станава, локала) Забрањена је изградња индустријских и производних комплекса и објеката.

II) Положај објеката на парцели

Објекат се може поставити на или иза грађевинске линије у складу са функционалном организацијом објекта и партерног уређења.

Објекти се могу постављати као слободностојећи на парцели или као и објекти у непрекинутом или прекинутом низу.

Грађевинске линије су дефинисане у односу на планирану регулацију саобраћајница и површина јавне намене.

Минимална удаљеност објеката од границе суседне парцеле осим за објекте у низу или прекинутом низу који се једном или са две стране постављају на границу суседне парцеле је:

За објекте спратности до П+1+Пк – три надземне етаже

- 1.5м и тада је могуће према суседу отворати отворе само са парпетима од 1.8м и то на помоћним просторијама
- 2м уколико се према суседу организују друге стамбене просторије

За објекте спратности П+2+Пк – четири надземне етаже

- 2.5м и тада је могуће према суседу отворати отворе само са парпетима од 1.8м и то на помоћним просторијама
- 3.5м уколико се према суседу организују друге стамбене просторије

За објекте спратности П+3+Пк – пет надземних етажа

- 3.5м и тада је могуће према суседу отворати отворе само са парпетима од 1.8м и то на помоћним просторијама
- 4м уколико се према суседу организују друге стамбене просторије

III) Правила у погледу величине парцеле

Постојеће катастарске парцеле могу бити грађевинске у случајевима да се граде објекти породичног становања или породичног становања са делатностима спратности до П+1+Пк.. За друге садржаје минимална грађевинска парцела мора бити 300м². У случајевима када се граде објекти вишепородичног становања минимална грађевинска парцела уколико је постојећа може бити 600м², а новоформирана мора бити мин.800м². Минимална ширина грађевинске парцеле је за слободностојећи објекат 10 м, двојни објекат 8м (2х8м), а објекат у низу 6м.

IV) Други објекти на парцели

Дозвољена је изградња другог објекта на парцели и то у оквиру планом дозвољених параметара који важе за целу парцелу.

V) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле
Дозвољена заузетост грађевинске парцеле је 60%.

VI) Дозвољена спратност и висина објекта

Максимална спратност објекта је П+2+Пк односно П+3 уколико је раван кров. На парцелама које су на угловима блокова угаони део објекта (али не више од 1/3 основе) може имати спратност до П+3+Пк односно П+4 уколико је раван кров.

Уколико се на парцели гради објекат вишепородичног становања максимална спратност може бити П+3+Пк, односно П+4 уколико је раван кров. На грађевинским парцелама које се ослањају на кеј максимална спратност објекта може бити П+2+Пк односно П+3 уколико је раван кров.

У складу са конфигурацијом терена и геотехничким условима дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етажe при чему кота пода приземља може бити највише 0,9м од најниже коте уређеног терена око објекта. У случају када се у подрумској етажи организују гараже, кота пода приземља може бити највише 1.2м од најниже коте уређеног терена око објекта

Висина надзетка поткровне етажe је 1,6м.

VII) Најмања међусобна удаљеност објекта

Објекте на истој парцели организовати тако да један другом, односно помоћни објекти главним објектима не заклањају сунце дуже од половине трајања дневног осунчања.

VIII) Услови за оградавање

Оградавање је могуће и то према јавним површинама транспарентном оградом до 1,6м висине од коте тротоара. При чему висина парапета може бити до 0,9м а остали део транспарентан. Према површинама осталих намена оградавање је могуће и зиданом оградом до висине од 1,6м.

Ограде се постављају на границу парцеле тако да стубови ограде и капије буду на земљишту власника ограде. Парцеле се могу оградити и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле. Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије. Уколико се у оквиру ове намене организују комерцијални садржаји, препорука је да се не оградају посебно према јавним површинама. Уколико се организују други компатибилни садржаји оградавање је могуће у складу са прописима за ту врсту објекта.

IX) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Приликом парцелације свакој новоформираној парцели која се не наслања на планом дефинисане саобраћајнице обезбедити адекватан приступ са јавне саобраћајне површине који се може остварити и индиректним путем, преко саобраћајнице минималне ширине 2,5м.

Паркирање обезбедити у оквиру објекта или парцеле у складу са условима који ће бити дати у посебном поглављу плана.

X) Минимални степен комуналне опремљености

- приступ парцели обезбедити са јавне саобраћајне површине;
- обезбеђено одлагање комуналног отпада;
- прикључење на електроенергетску мрежу;
- прикључење на систем водовода и канализације. У деловима насеља који нису инфраструктурно опремљени до изградње канализационе мреже могуће је одвођење отпадних вода преко водонепропусних септичких јама. До изградње водоводне мреже снабдевање водом је могуће из бунара. Када се изгради систем водовода и канализације објекти се морају прикључити на исти а септичке јаме и бунари укинати.

Прикључење објекта на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

Општа правила за паркирање

Минимално стандардно место за управно паркирање путничких возила је 4,80х2,30 m, али се предлаже формирање већих паркинг места (5,0х2,5 m), имајући у виду димензије савремених аутомобила. Паркинг место за управно паркирање аутобуса је 12,0х3,5m. Минимално место за подужно паркирање аутомобила износи

5,5x2,0 m, док је за аутобусе 16,0x3,0 m. Димензије паркинг места код косог паркирања су 5,30x2,30 m за аутомобиле и 12.00x4,00 m за аутобусе.

Код управног паркирања, димензија паркинг места за особе са инвалидитетом износи 3,7x5,0 m, односно на ширину паркинг места од 2,2 m додаје се простор за инвалидска колица, ширине 1,5 m. Код два суседна паркинг места може се дозволити да користе исти простор за инвалидска колица, односно да ширина два суседна места за особе са инвалидитетом износи 5,9 m (2,20 + 1,50 + 2,20).

Код планирања паркинг места и тротоара предвидети укошене ивичњаке максималног нагиба 10% и минималне ширине 1,2 m за силазак колица са тротоара на коловоз. Исте рампе предвидети на свим местима где се прелази са тротоара на коловоз или обрнуто.

Паркирање возила за сопствене потребе власници вишепородичног стамбеног објекта, свих врста изградње, по правилу обезбеђују на грађевинској парцели изван површине јавног пута и то једно паркинг или гаражно место на један стан.

Гараже вишепородичних објеката планирају се у или испод објекта у габариту, подземно изван габарита објекта или надземно на грађевинској парцели ако су испуњени сви остали услови.

У оквиру комплекса где се планирају комерцијални садржаји (за чије потребе се користе и теретна возила) планирати и простор за смештај теретних возила.

***Нормативи за планирање паркирања**

Намена	1 паркинг место на:
Становање	1 стан
Хотел (према категорији)	2-10 кревета + 1 п.м. за аутобусе на 30 кревета
Мотел	1 соба
Објекти са стамбеним јединицама за повремено становање	1 стан
Тржни центри	55 m ² БРГП
Ресторани и кафане	4-8 столица
Биоскоп, дом културе	5-10 седишта
Банке	70 m ²
Медицинске установе	70 m ²
Административне установе	70 m ²
Поште	150 m ²
Трговина на мало	100m ²

Посебно треба водити рачуна о потребном броју паркинг места за особе са инвалидитетом, која морају бити распоређена у свим садржајима. Препорука је да се на предметном простору обезбеди до 5% паркинг места за особе са инвалидитетом у односу на укупан број паркинг места.

НАПОМЕНА: У случају забележбе обавезе плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, неопходно је пре издавања грађевинске дозволе односно одобрења за изградњу извршити промену намене земљишта.

Руководилац одељења:

Стефан Стевић, спец.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
имовинско-правне послове
Број: 001897477 2026
Датум: 17.04.2026. године
Велико Градиште
М.А.

На основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 -др.закон и 09/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и Просторног плана општине Велико Градиште („Сл. гласник општине Велико Градиште“, бр. 25/2021), а по службеној дужности, Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, Општинске управе општине Велико Градиште, издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

О могућностима и ограничењима градње на к.п.бр. 153/2 К.О. Поповац са површином од 6.797m² која се налази се у обухвату грађевинског земљишта изван грађевинског подручја у оквиру урбанистичке целине постојећег насеља – подручје постојећег насеља у оквиру К.О. Поповац, на основу уређајне основе насеља Поповац у оквиру Просторног плана општине Велико Градиште („Сл. гласник општине Велико Градиште“, бр. 25/2021). Предметна парцела има приступ на јавну саобраћајницу са западне стране- к.п.бр. 147 КО Велико Градиште.

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела

Општа правила парцелације су елементи за одређивање величине, облика и површине грађевинске парцеле која се формира.

Облик и површина грађевинске парцеле

Грађевинска парцела има облик правоугаоника или трапеца.

Грађевинска парцела (планирана и постојећа) има површину и облик који омогућавају изградњу објекта у складу са параметрима задатим планом, техничким нормативима и прописима за одређену врсту објекта.

Изузетно, могуће је формирати и парцеле мање површине од прописане минималне површине на основу судске пресуде, односно другог правног акта којим се обавезује формирање тих парцела са површином мањом од прописане.

Форемирање парцеле чија је површина мања од Планом прописаних правила могућа је у случају примене инструмента формирања земљишта за редовну употребу објекта, као и у другим случајевима утврђеним Законом о планирању и изградњи.

Исправка граница суседних парцела

Исправка границе суседних катастарских парцела, спајање суседних катастарских парцела истог власника, као и спајање суседних парцела на којима је исто лице власник или дугорочни закупац на основу ранијих прописа, врши се на основу елабората геодетских радова.

Уколико је суседна катастарска парцела у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац.

Приликом исправке граница суседних парцела мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Пројекат препарцелације и парцелације

На већем броју катастарских парцела може се образовати једна или више грађевинских парцела, на основу пројекта препарцелације, на начин и под условима утврђеним у планском документу.

На једној катастарској парцели може се образовати већи број грађевинских парцела, које се могу делити парцелацијом до минимума утврђеног применом правила парцелације или укрупнити препарцелацијом, а према планираној или постојећој изграђености, односно, планираној или постојећој намени грађевинске парцеле, на основу пројекта парцелације. Свакој грађевинској парцели приликом парцелације потребно је обезбедити адекватан приступ са јавне саобраћајне површине који се може остварити и индиректно, преко приступног пута.

Општа правила за изградњу објеката

Објекти свих врста и намена треба да су функционални, статички стабилни, хидро и термички прописно изоловани и опремљени свим савременим инсталацијама у складу са важећим нормативма и прописима за објекте одређене намене.

Приликом пројектовања и изградње објеката испоштовати важеће техничке прописе за грађење објеката одређене намене. Објекте пројектовати у складу са геотехничким условима терена и прописима о изградњи на сеизмичком подручју.

Одвођење атмосферских вода са површина крова решити у сопствено двориште, односно усмерити на уличну канализацију. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмерити према другој парцели, односно објектима на суседним парцелама.

Када за одвођење површинских вода не постоји нивелационо решење, површинске воде са парцеле одводе се слободним падом према риголама, односно према улици са најмањим падом од 1,5%.

Саобраћајне површине, приступне пешачке стазе објектима на парцели, рампе гаража у приземљу и помоћних и радних просторија којима се савладава висинска разлика изнад коте терена, колске приступне путеве дворишту и манипулативне дворишне платое, треба извести са падом оријентисано према улици, евентуално делом према зеленим површинама на парцели (врт, башта и слично).

У случају изградње гараже у сутерену објекта, када је пад рампе за приступ гаражи оријентисан према објекту, одвођење површинских вода решава се дренажом или на други погодан начин. Одвођење површинских вода са рампе изведене за већи број гаража планираних у сутерену објекта обавезно решавати канализационом мрежом прикљученом на уличну канализацију.

Јавна површина улице може се користити за обављање делатности (складиштење материјала и сл.) или за паркирање тешких возила искључиво уз сагласност носиоца права јавне својине и под условима које он одреди.

Код пројектовања и изградње објеката и површина јавне намене и објеката за општу употребу морају се испоштовати услови за несметано кретање лица са инвалидитетом, деце и старих лица, у складу са стандардима приступачности у смислу Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр.22/2015).

Општа правила за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката у обухвату Плана

Сви постојећи објекти у обухвату Плана, без обзира да ли су премашили параметре градње задате планом, уколико не задиру у планирану регулативу, могу да се задрже. Могу се задржати објекти поред саобраћајница, уколико су исти изграђени на претежној грађевинској линији већине изграђених објеката на тој локацији. Све постојеће објекте је потребно ускладити са условима обликовања који су задати Планом.

На постојећим објектима изграђеним на парцелама чија је површина мања од Планом прописаног минимума, могућа је адаптација, санација или реконструкција у постојећем габариту и волумену објекта. За интервенције у погледу доградње потребно је формирати парцелу у складу са Планом.

Код постојећих објеката чији делови прелазе прописану грађевинску линију, а не нарушавају регулативу, дозвољена је доградња и то:

- у вертикалном габариту над основом целог објекта, у складу са утврђеним параметрима,
- у хоризонталном габариту до дефинисане грађевинске линије, у складу са утврђеним параметрима.

Постојећи објекти који су од границе суседне парцеле постављени на мањој удаљености од Планом прописане, могу се доградити до Планом утврђених параметара и то:

- у вертикалном габариту над основом целог објекта,
- у хоризонталном габариту, за дограђени део мора се испоштовати услов за минималну удаљеност од границе суседне парцеле.

На парцелама на којима се налазе објекти чија је наслеђена намена супротна намени земљишта дефинисаној у овом Плану, не може се дозволити даља изградња и ширење ове намене, већ само текуће, односно инвестиционо одржавање објеката.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО УРБАНИСТИЧКИМ ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА

Урбанистичка целина постојећег насеља - подручје постојећег насеља уређајне основе

1) Врста и намена објеката

У оквиру ове целине у којој је претежна намена становање, могу се градити:

Стамбени објекти (породично и вишепородично становање)

Стамбено-пословни објекти (делатности у приземним, а становање на вишим етажама)

Пословни објекти

Помоћни и економски објекти у функцији главног (стамбеног или пословног објекта)

Други садржаји који су компатибилни претежној намени и који не угрожавају исту

Стамбени, стамбено пословни и пословни објекти могу имати више функционално одвојених целина (станова, локала).

Компатибилне намене су: јавна управа и администрација, делатности, пословање, трговина, угоститељство, занатство и услуге, комунални и саобраћајни објекти у функцији становања или пословања, објекти за снабдевања горивом, здравство, дечија заштита, образовање, култура и верски објекти.

Забрањена је изградња индустријских и производних комплекса и објеката уколико исти имају негативан утицај на животну средину, односно на квалитет живота у погледу буке и загађења животне средине. Изградња ових објеката је могућа само уз задовољење прописаних мера за заштиту животне средине. У оквиру границе насеља није дозвољена изградња економских објеката који ће се користити у комерцијалне сврхе (фарме живине, свиња, крава и сл.).

2) Положај објеката на парцели

Објекат се може поставити на или иза грађевинске линије у складу са функционалном организацијом објекта и партерног уређења.

Објекти се могу постављати као слободностојећи на парцели или као и објекти у непрекинутом или прекинутом низу.

Грађевинска линија је дефинисана на минимално 5,0m удаљености у односу на планирану регулацију саобраћајница и површина јавне намене. Изузетак су државни путеви где је грађевинска линија дефинисана на минимално 40,0m за државни пут I реда - аутопут и 20,0m за остале државне путеве I реда; 10,0m за државне путеве II реда; и помоћне и економске објекте чија минимална удаљеност од регулације саобраћајнице износи 1,0m и то искључиво према некатегорисаним путевима.

Минимална удаљеност објеката од границе суседне парцеле, осим за објекте у низу или прекинутом низу, који се једном или са две стране постављају на границу суседне парцеле, је:

за објекте спратности до П+1+Пк - до три надземне етажe удаљеност 1,5m

за објекте спратности П+2+Пк - четири надземне етажe удаљеност 2,5m

за објекте спратности П+3+Пк - пет надземних етажa удаљеност 3,0m

3) Минимална површина и ширина грађевинске парцеле

Постојеће катастарске парцеле могу бити грађевинске у случајевима да се граде објекти породичног становања или породичног становања са делатностима спратности до П+2+Пк. За новоформиране парцеле минимална грађевинска парцела мора бити 300m². У случајевима када се граде објекти вишепородичног становања минимална грађевинска парцела уколико је постојећа може бити 600m², а новоформирана мора бити мин. 800m².

Минимална ширина грађевинске парцеле је за слободностојећи објекат 10,0m, двојни објекат 8,0m (2x8m), а објекат у низу 6,0m.

4) Други објекти на парцели

Дозвољена је изградња већег броја објеката исте или различите намене на парцели, и то у оквиру Планом дозвољених параметара који важе за целу парцелу.

5) Дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле

Максимално дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је 50%.

6) Дозвољена спратност објекта

Максимална спратност објеката је П+3+Пк, односно П+4 уколико је раван кров, за објекте следеће намене:

Стамбени објекти (породично и вишепородично становање)
Стамбено-пословни објекти (делатности у приземним, а становање на вишим етажама)
Пословни објекти
Комерцијални садржаји и услуге

За помоћне и економске објекта у функцији сеоског домаћинства максимална спратност је П+Пк.

У складу са конфигурацијом терена и геотехничким условима дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, при чему кота пода приземља може бити највише 0,9m од најниже коте уређеног терена око објекта. У случају када се у подрумској етажи организују гараже, кота пода приземља може бити највише 1,2m од најниже коте уређеног терена око објекта.

Висина надзетка подкровне етаже је 1,6m.

7) Најмања међусобна удаљеност објеката

Међусобна удаљеност између објеката износи минимално 3,5 метара. Изузетак је изградња објеката у низу.

8) Услови за ограђивање

Ограђивање је могуће оградом висине до 1,8 m у односу на коту тротоара, при чему за ограде на регулационој линији висина парапета може бити до 1,2m, а остали део је транспарентан.

Ограде се постављају на границу парцеле тако да стубови ограде и капије буду на парцели која се ограђује. Парцеле се могу ограђивати и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле. Врата и капије на уличној оградни не могу се отворати ван регулационе линије.

Код комерцијалних садржаја препорука је да се парцеле не ограђују према јавној површини. Код других компатибилних намена ограђивање је могуће у складу са прописима за ту врсту објеката.

9) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Приликом парцелације свакој новоформираној парцели је потребно обезбедити приступ са јавне саобраћајне површине, директно или индиректно преко колског приступа минималне ширине 2,5m.

Паркирање се обезбеђује у оквиру сопствене парцеле, у складу са нормативима за паркирање утврђеним овим Планом.

10) Минимални степен комуналне опремљености

приступ парцели са јавне саобраћајне површине;

обезбеђено одлагање комуналног отпада;

прикључење на електроенергетску мрежу;

прикључење на систем водовода и канализације.

До испуњења услова минималног степена комуналне опремљености у погледу прикључења на електроенергетску мрежу могуће је снабдевање из алтернативних извора.

До испуњења услова минималног степена комуналне опремљености у погледу прикључења на систем водовода и канализације могућа је изградња бунара, одн. водонепропусне септичке јаме. По испуњењу услова за прикључење на систем водовода и канализације неопходно је извршити прикључење и уклонити септичке јаме, односно бунаре.

Прикључење објеката на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог Плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

11) Услови за постављање инсталација

предвидети двострано проширење државних путева на пројектовану ширину и изградњу додатних саобраћајних трака у потезу евентуалне реконструкције постојећих и изградње додатних раскрсница, у складу са просторним и урбанистичким плановима општине Велико Градиште, односно у складу са планираном трасом државног пута траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева

12) Услови за паралелно вођење инсталација са државним путем

планиране инсталације се могу планирати под условима којима се спречава угрожавање стабилности државног пута и обезбеђују услови за несметано одвијање саобраћаја на путу предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,00m од крајње тачке попречног профила пута и у зависности од конфигурације терена и пречника инсталација не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупa пута

13) Услови за укрштање инсталација са државним путем

да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупa пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви, заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила постојеће трасе пута, увећана за по 3,00m са сваке стране, минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35-1,50m, минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20m.

Општа правила за паркирање

Минимално стандардно место за управно паркирања путничких возила је 4,80x2,30 m, али се предлаже формирање већих паркинг места (5,0x2,5m), имајући у виду димензије савремених аутомобила. Паркинг место за управно паркирање аутобуса је 12,0x3,5m. Минимално место за подужно паркирање аутомобила износи 5,5x2,0 m, док је за аутобусе 16,0x3,0 m. Димензије паркинг места код косог паркирања су 5,30x2,30m за аутомобиле и 12,00x4,00m за аутобусе.

Код формирања јавних паркинга или паркинг површина уз објекте и површине јавне намене или објекте за јавну употребу, потребно је предвидети минимално 5% од укупног броја планираних паркинг места за паркирање возила особа са инвалидитетом, у складу са стандардима приступачности. Код управног паркирања, димензија паркинг места за особе са инвалидитетом износи 3,7x5,0m, односно на ширину паркинг места од 2,2m додаје се простор за инвалидска колица, ширине 1,5m. Код два суседна паркинг места може се дозволити да користе исти простор за инвалидска колица, односно да ширина два суседна места за особе са инвалидитетом износи 5,9m (2,20 + 1,50 + 2,20).

Код планирања паркинг места и тротоара предвидети укошене ивичњаке максималног нагиба 10% и минималне ширине 1,2m за силазак колица са тротоара на коловоз.

Паркирање возила за сопствене потребе на грађевинским парцелама остале намене по правилу се обезбеђује на сопственој парцели изван површине јавног пута, према нормативима утврђеним у овим Правилима.

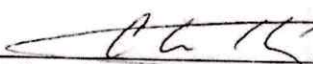
Гараже вишепородичних објеката планирају се у или испод објекта у габариту, подземно изван габарита објекта или надземно на грађевинској парцели, уз поштовање свих осталих услова изградње.

У оквиру комплекса где се планирају комерцијални садржаји (за чије потребе се користе и теретна возила) планирати и простор за смештај теретних возила.

Нормативи за планирање паркирања:

Намена	1 паркинг место на:
Становање	1 стан
Хотел (према категорији)	10 лежаја + 1 ПМ за аутобусе на 30 лежаја
Мотел	1 соба
Одмаралиште/камп	1 смештајна јединица
Објекти са стамбеним јединицама за повремено становање	1 стан
Апартмани	1 апартман
Тржни центри	55 m ² БРГП
Ресторани и кафане	8 столица
Спортски објекти	10-14 гледалаца
Верски објекти	20 m ² БРГП
Биоскоп, дом културе	10 седишта
Производно-прерађивачки и индустријски објекти	8 запослених
Економски објекти за комерцијалну производњу (фарме)	200 m ²
Банке	70 m ²
Медицинске установе	70 m ²
Административне установе	70 m ²
Поште	150 m ²
Трговина на мало	100 m ²
Основне школе:	1 ПМ/по учионици
Дечја установа:	2 ПМ/по групи
Здравствене установе:	1 ПМ/на 70 m ² корисне површине

Руководилац одељења:


 Стефан Стевић, спец.струк.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење локалне пореске администрације
БРОЈ : 2084977-2026
ДАТУМ : 21.04.2026.
ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

ЗАПИСНИК О ПРОЦЕНИ НЕПОКРЕТНОСТИ

Дана 21.04.2026.г. са почетком у 15:00 часова, у просторијама Одељења локалне пореске администрације, Комисија за процену тржишне вредности у саставу

Милетић Татјана – председника
Горан Костић – члан
Живић Ненад – члан

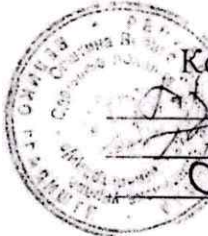
је на основу захтева Одељења за урбанизам и имовинско правне послове, број 1929521-2026 од 17.04.2026.г. одржала седницу за процену тржишне вредности предметних непокретности .

Предмет процене :

Кпбр 3694/134, 3694/164, 3694/167, 3694/168, 3694/169, 3694/170, 3694/171, 3694/172, 3694/173 Бабино мочило у КО Велико Градиште и 153/2 пашњак 2.класе КО Поповац.

На основу података о тржишној вредности утврђеној у Записнику о процени бр. 4258136-2025 тржишна вредност за парцеле Кпбр 3694/134, 3694/164, 3694/167, 3694/168, 3694/169, 3694/170, 3694/171, 3694/172, 3694/173 Бабино мочило у КО Велико Градиште износи 770,00 динара по м² и за Кпбр. 153/2 у КО Поповац 120,00 динара по м².

Седница завршена у 15:20 часова .

Комисија

[Handwritten signatures]



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Велико Градиште

Житни трг 1

Број: 953-038-15342/2026

КО: Велико Градиште



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Републички геодетски завод

Булевар војводе Мишића бр. 39

11 000 Београд

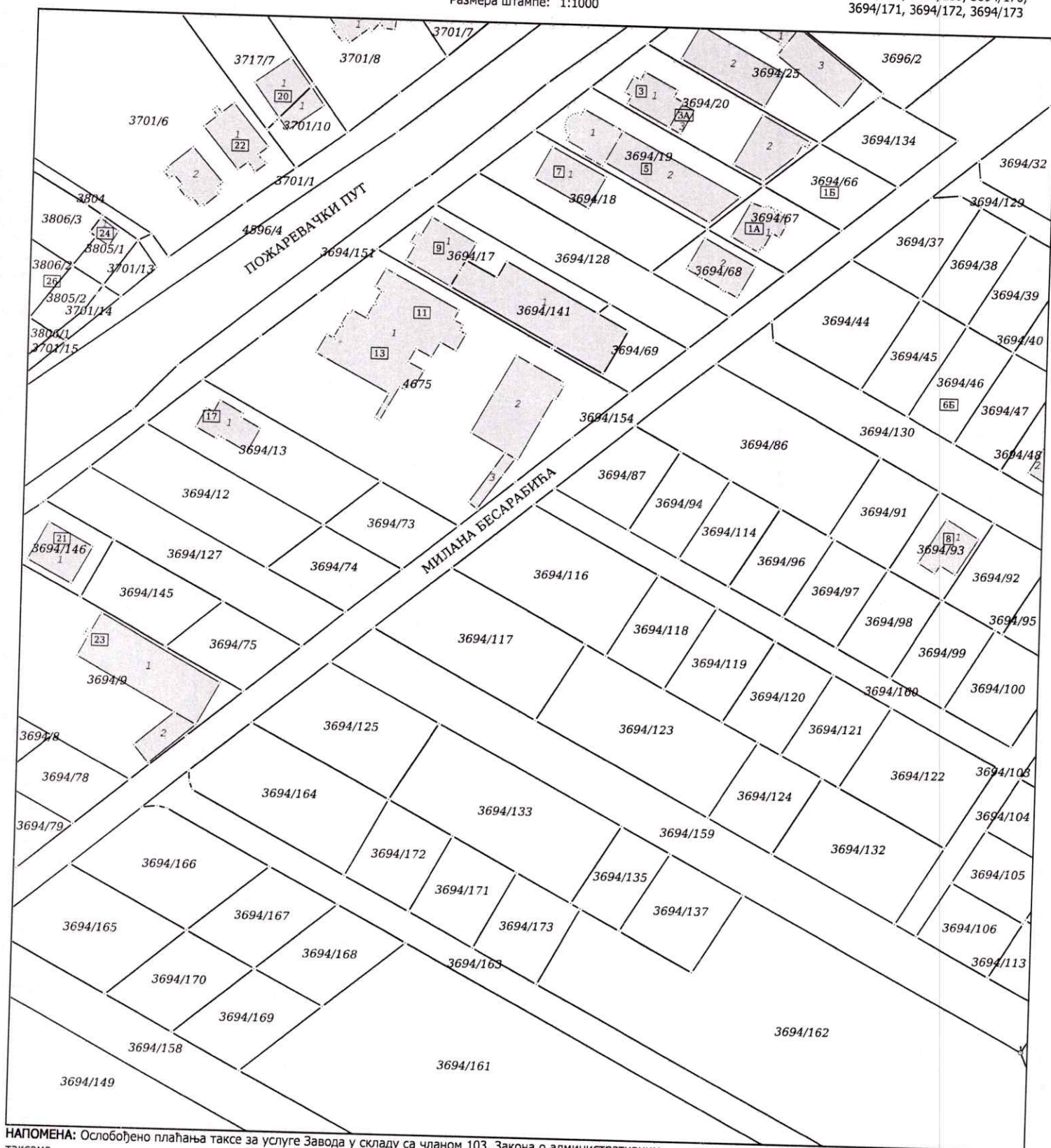
Датум: 4/29/2026 3:06:43 PM

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Размера штампе: 1:1000

Катастарска парцела број:

3694/134, 3694/164, 3694/167,
3694/168, 3694/169, 3694/170,
3694/171, 3694/172, 3694/173



НАПОМЕНА: Ослобођено плаћања таксе за услуге Завода у складу са чланом 103. Закона о административним таксама.

Датум и време издавања:
29.04.2026 године у 11:22

Dušica Marinković
29/04/2026 15:08:17

Овлашћено лице:

М.П. _____