

На основу члана 136. и 137. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), члана 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон), а у складу са чланом 99. став 19. и 20. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чланом 27. став 11. и чланом 29. став 4. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), те чланом 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018 и 79/2023) и на основу члана 40. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ број 2/19,3/23 и 31/23), члана 11, чл.12 став 1, члана 20, 21 и 22 Одлуке о јавној својини Општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ број 17/21 и 7/24) и чл.61. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Великог Градиште“, бр. 17/2021), а на предлог Општинског Већа општине Велико Градиште, Скупштина општине Велико Градиште на __. седници одржаној дана __. __.2026. године доноси

ОДЛУКУ О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

1. **ПРИБАВЉАЈУ СЕ** у јавну својину општине Велико Градиште у поступку непосредне погодбе, без накнаде, следеће непокретности:
 - 2234/30 К.О. Велико Градиште, "Насеље Бели багрем", градско грађевинско земљиште, укупне површине 828 м², уписане у Лист непокретности број 4339 К.О Велико Градиште као приватна својина „Силвер Лаке Инвестмент“ Д.О.О.
 - 2282/86 К.О. Велико Градиште, "Насеље Бели багрем", градско грађевинско земљиште, укупне површине 1623 м², уписане у Лист непокретности број 4339 К.О Велико Градиште као приватна својина „Силвер Лаке Инвестмент“ Д.О.О.
 - 2366/440 К.О. Велико Градиште, "Насеље Бели багрем", градско грађевинско земљиште, укупне површине 3148 м², уписане у Лист непокретности број 4339 К.О Велико Градиште као приватна својина „Силвер Лаке Инвестмент“ Д.О.О.
 - 2366/510 К.О. Велико Градиште, "Насеље Бели багрем", градско грађевинско земљиште, укупне површине 3148 м², уписане у Лист непокретности број 4339 К.О Велико Градиште као приватна својина „Силвер Лаке Инвестмент“ Д.О.О.
 - 2366/536 К.О. Велико Градиште, "Насеље Бели багрем", градско грађевинско земљиште, укупне површине 257 м², уписане у Лист непокретности број 4339 К.О Велико Градиште као приватна својина „Силвер Лаке Инвестмент“ Д.О.О.
 - 2366/549 К.О. Велико Градиште, "Бели багрем", градско грађевинско земљиште, укупне површине 330 м², уписане у Лист непокретности број 4831 К.О Велико Градиште као приватна својина „Силвер Лаке Инвестмент“ Д.О.О.
 - 3864/20 К.О. Велико Градиште, "Бели багрем", градско грађевинско земљиште, укупне површине 516 м², уписане у Лист непокретности број 4339 К.О Велико Градиште као приватна својина „Силвер Лаке Инвестмент“ Д.О.О.
 - 4604/1 К.О. Велико Градиште, "Сребрна", градско грађевинско земљиште, укупне површине 895 м², уписане у Лист непокретности број 4339 К.О Велико Градиште као приватна својина „Силвер Лаке Инвестмент“ Д.О.О.
2. Непокретности из тачке 1. диспозитива прибављају се искључиво ради привођења намени планиране јавне површине у циљу проширења саобраћајница, а у складу са важећим Планом детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем на Сребрном језеру („Сл.гласник општине Велико Градиште“ бр. 51/2023 и 3/2026).
3. Парцеле које су предмет прибављања не могу бити употребљене у друге сврхе и са њима се не може располагати на начин супротан сврси њиховог прибављања.
4. Непокретности из тачке 1. диспозитива ове Одлуке прибављају се у јавну својину без накнаде а у циљу реализације саобраћајница предвиђених важећим Планом детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем на Сребрном језеру („Сл.гласник општине Велико Градиште“ бр. 51/2023 и 3/2026).
5. Међусобна права и обавезе између општине Велико Градиште и власника непокретности које су предмет прибављања уредиће се Уговором.

6. Лице овлашћено за закључивање Уговора је Председник општине Велико Градиште.
7. Ова Одлука се објављује у Службеном гласнику општине Велико Градиште.
8. Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику општине Велико Градиште.

Образложење

Правни основ за доношење ове одлуке представља одредба члана 99. став 19. и 20. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) где је прописано да се грађевинско земљиште прибавља у јавну својину у складу са одредбама Закона о јавној својини, које се односе на прибављање других непокретности у јавну својину. Прибављање неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину за потребе уређења површина јавне намене, може се, осим у поступку прописаним законом којим се уређује експропријација, спровести и споразумом са власником грађевинског земљишта, на начин и у поступку који се уређује општим актом јединице локалне самоуправе.

Законом о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024) у члану 29. став 4. прописано је да се непокретне ствари могу прибавити непосредном погодбом, али не изнад процењене тржишне вредности непокретности, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Предлог акта, односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из кога се може утврдити постојање ових околности.

Чланом 27. став 10. Закона о јавној својини прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе. Ставом 11. истог члана Закона прописано је да аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе, може одлуком ближе уредити начин, услове и поступак прибављања, располагања и управљања стварима које су у јавној својини аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе, односно на којима има посебна својинска овлашћења, као и начин, услове и поступак прибављања, располагања и управљања другим имовинским правима у вези са којима има одговарајућа права, у складу са законом и подзаконским актима.

Чланом 3. став 1. тачка 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр. 16/2018 и 79/2023) прописано је да се непокретности могу прибавити у јавну својину непосредном погодбом, али не изнад од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење, под којим се подразумева случај када непокретност која се прибавља у јавну својину по својим карактеристикама једина одговара потребама власника, корисника, односно носиоца права коришћења, с тим да предлог акта, односно акт о оваквом располагању садржи образложење разлога оправданости и целисходности прибављања са аспекта остварења интереса Републике Србије, аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе и разлоге због којих се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда.

Даље је чланом 3. Уредбе у ставу 3 и 4 прописано да пошто надлежни орган донесе акт да се непокретност прибави у јавну својину, односно отуђи из јавне својине непосредном погодбом, формира комисију која по окончаном поступку непосредне погодбе записник са одговарајућим предлогом доставља надлежном органу. Одлуку о предлогу комисије из става 3. овог члана у погледу прибављања непокретности у јавну својину, односно отуђења непокретности из јавне својине, након спроведеног поступка непосредне погодбе, доноси надлежни орган.

Чланом 11. став 2 Одлуке о јавној својини Општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ број 17/21 и 7/24) прописано је да се почетна, односно најнижа, односно највиша купопродајна цена непокретности која се прибавља или отуђује из јавне својине утврђује у односу на висину тржишне вредности предметне непокретности, изражене у еврима, с тим што се исплата врши у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Чланом 12. Одлуке о јавној својини Општине Велико Градиште прописано је да Одлуку о покретању поступка прибављања непокретности у јавну својину доноси Председник општине, на образложен предлог одељења Општинске управе надлежног за имовинско правне послове.

Чланом 22. Одлуке о јавној својини Општине Велико Градиште прописано је да пошто Председник општине донесе одлуку да се непокретност прибави у јавну својину, односно отуђи из јавне својине непосредном погодбом, формира Комисију за прибављање односно отуђење непосредном погодбом, која по окончаном поступку непосредне погодбе, записник са одговарајућим предлогом, доставља Већу. Одлуку о прибављању

непокретности, односно отуђења непокретности из јавне својине, након спроведеног поступка непосредне погодбе, доноси Скупштина општине на образложени предлог Општинског већа. Лице овлашћено за закључивање уговора о прибављању односно отуђењу непокретности непосредном погодбом је Председник општине уз претходно прибављено мишљење Општинског правобраниоца.

Чланом 61. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Велико Градиште", бр. 17/2021) прописано је да се прибављање неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину општине за потребе уређења површина јавне намене, може осим у поступку прописаном законом којим се уређује експропријација, спровести и споразумом са власником грађевинског земљишта, непосредном погодбом, по тржишним условима.

Комисија за процену тржишне вредности непокретности Одељења локалне пореске администрације је записником бр.4258214-2025 од 25.10.2025.г. извршила процену предметних парцела на 6000,00 динара по м². Одељење за локални економски развој Општинске управе општине Велико Градиште доставило је Изјашњење за потребе прибављања бр. 001396689 2026 07837 004 006 011 024 од 18.03.2026 године, а Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове Општинске управе општине Велико Градиште информацију о локацији бр.004231421 2025 07837 004 005 416 191 од 17.12.2025.г., из којих произилази потреба прибављања к.п.бр. 2234/30, 2366/440, 2366/510, 2366/536, 2366/549, 3864/20 и 4604/1 све у К.О. Велико Градиште у јавну својину Општине Велико Градиште, а у циљу реализације Плана детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем на Сребрном језеру којим су наведене парцеле предвиђене за саобраћајнице и да је исте потребно прибавити ради реализације планског документа и изградње саобраћајне инфраструктуре.

Имајући у виду све напред наведено, како је Одељење за локални економски развој поднело извештај а Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове информацију о локацији, у наводима ових докумената се огледа оправданост и целисходност прибављања непокретности ближе описане у тачки 1. диспозитива.

Поступак прибављања предметних непокретности на предлог Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе општине Велико Градиште покренут је Одлуком Председника Општине Велико Градиште о покретању поступка за прибављање непокретности у јавну својину Општине Велико Градиште непосредном погодбом бр. 004231421 2025 07837 004 005 416 191 од 7.4.2026. године.

Комисија за спровођење поступка прибављања непокретности у јавну својину Општине Велико Градиште непосредном погодбом образована Решењем Председника општине Велико Градиште бр. 004231421 2025 07837 004 005 416 191 од 7.4.2026. године спровела је поступак непосредне погодбе где се дана 28.4.2026. године законски заступник „Силвер Лаке Инвестмент“ Д.О.О. директор Митар Јовић изјаснио да „Силвер Лаке Инвестмент“ Д.О.О. Општини Велико Градиште отуђује без накнаде парцеле из диспозитива овог решења, обзиром да су Планом детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем на Сребрном језеру („Сл.гласник општине Велико Градиште“ бр. 51/2023 и 3/2026) исте предвиђене као јавне површине - саобраћајнице.

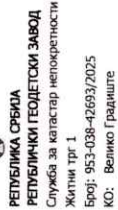
Комисија за спровођење поступка прибављања непокретности у јавну својину Општине Велико Градиште непосредном погодбом донела је закључак да се прихвати изјава законског заступника „Силвер Лаке Инвестмент“ Д.О.О. те да се предложи Општинском већу и Скупштини општине Велико Градиште, да се прибави у јавну својину општине Велико Градиште кат.парцеле из диспозитива ове одлуке.

Имајући у виду све напред наведено, а нарочито цитиране одредбе Закона о планирању и изградњи, Закона о јавној својини, Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда, Одлуке о јавној својини Општине Велико Градиште, Одлуке о грађевинском земљишту затим чињеницу да је планским актом на парцели која је предмет прибављања предвиђена изградња објеката јавне намене, те обзиром да је у поступку непосредне погодбе законски заступник власника предметне непокретности понудио да своје парцеле отуђи Општини Велико Градиште по цени која је нижа од процењене тржишне вредности односно без накнаде, то је овај орган одлучио као у диспозитиву.

Из свега напред изнетог, а сходно чл. 40. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ број 2/19, 3/23 и 31/23), члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон) и члана 22. Одлуке о јавној својини Општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ број 17/21 и 7/24), да су ове парцеле предвиђене за саобраћајнице (јавно земљиште), да је непосредном погодбом у поступку прибављања било могуће постићи цену нижу од тржишне односно да то чак буде и без накнаде, Скупштина је одлучила као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против ове Одлуке не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје Суду непосредно или поштом.

Предлагач: Општинско веће



Катастарска парцела број: 2366/536, 2366/549

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Размера штампе: 1:500



ЧЛОВОМЕНА: Ослобођено плаћања таксе за услуге Завода у складу са чланом 103. Закона о административним таксама.

Датум и време издавања:
23.10.2025 године у 12:11

М П



РЕПУБЛИКА СЪРБИЈА

РЕПУБЛИКА СЪРБИЈА

Општина Пловдив

Улица за изградња железничке станице

Број: 853-038-0293/2025

КД: Београд, Пловдив

КОРИНА КАТАСТРОФСКОГ ПОЈАВА

Промена у износу: 1:1000

Катастрофична карта број: 2366/440, 2366/513, 2366/420



НАПОМЕНА: Овај документ је израђен на основу података из катастра и других извора. Сва података су веродостојна.

Датум и време израде: 23.10.2025. године у 12:14

М.П. _____
Овлашћени радник



НАПОМЕНA: Ослобођено плаћања таксе за услуге Завода у складу са чланом 103. Закона о административним таксима.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам и
имовинско-правне послове

Број: 004231421 2025 07837 004 005 416 191

Датум: 17.12.2025. године

Велико Градиште

На основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 09/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и Планом детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем на Сребрном језеру („Сл. гласник општине Велико Градиште“, бр. 51/2023), а по службеној дужности, Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, Општинске управе општине Велико Градиште, издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

О могућностима и ограничењима градње на к.п.бр. **2234/30 КО Велико Градиште** површине 828,00m², к.п.бр. **2282/86 КО Велико Градиште** површине 1623,00m², к.п.бр. **2366/440 КО Велико Градиште** површине 3148,00m², к.п.бр. **2366/510 КО Велико Градиште** површине 3019,00m², к.п.бр. **2366/536 КО Велико Градиште** површине 257,00m², к.п.бр. **2366/549 КО Велико Градиште** површине 330,00m², к.п.бр. **3864/20 КО Велико Градиште** површине 516,00m², к.п.бр. **4604/1 КО Велико Градиште** површине 895,00m², које су планиране за јавну саобраћајну површину, а на основу Плана детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем на Сребрном језеру („Сл. гласник општине Велико Градиште“, бр. 51/2023).

Увидом у важећи плански документ- План детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем на Сребрном језеру („Сл. гласник општине Велико Градиште“, бр. 51/2023), односно План саобраћаја, регулације и нивелације, утврђено је да су к.п.бр. 2282/86 К.О. Велико Градиште, 2366/440 К.О. Велико Градиште, 2366/510 КО Велико Градиште и 3864/20 К.О. Велико Градиште предвиђене као јавно земљиште, односно предвиђене за јавну саобраћајну површину.

Катастарске парцеле број 2234/30 К.О. Велико Градиште, 2366/536 К.О. Велико Градиште, 2366/549 К.О. Велико Градиште и 4604/1 К.О. Велико Градиште, Планом саобраћаја, регулације и нивелације нису приказане као јавна саобраћајна површина, али обзиром да се користе као приступни путеви парцелама и да су одговарајућег облика за јавну саобраћајну површину предлажемо да се изврши откуп парцела.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
по решењу о овлашћењу начелника
општинске управе
Бр. 002909432 2025 од 19.06.2025. год.
Снежана Костић дин.геод.пр.пл.



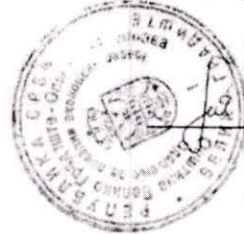


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
Одељење за локални економски развој
Број: 001396689 2026 07837 004 006 011 024
Датум: 18.03.2026
Велико Градиште

Предмет : изјашњење за потребе прибављења

Поштовани ,

парцеле 2234/30,2282/86,2366/440,2366/510,2366/536,2366/549,38645/20,4604/1 све КО Велико Градиште се већ користе за саобраћај јер представљају везу ка парцелама на које се на ове парцеле наслањају тако да сматрамо да исте треба прибавити и ставити у функцију саобраћајница.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број: 004231421 2025 07837 004 005 416 191
Датум: 7.4.2026.године.
Велико Градиште

На основу члана 44. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон), те на основу члана 99. став 19. и 20. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), а у складу са чланом 27. став 10 и 11 и чланом 29. став 4. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), те чланом 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр. 16/2018 и 79/2023) и на основу члана 66. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ број 2/19,3/23 и 31/23), члана 11, чл.12 став 1, члана 20, 21 и 22 Одлуке о јавној својини Општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ број 17/21 и 7/24), Председник општине Велико Градиште доноси:

ОДЛУКУ О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ЗА
ПРИБАВЉАЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

1. Покреће се поступак прибављања непокретности у јавну својину општине Велико Градиште у поступку непосредне погодбе и то к.п. бр.:
 - 2234/30 К.О. Велико Градиште, "Насеље Бели багрем", градско грађевинско земљиште, укупне површине 828 м², уписане у Лист непокретности број 4339 К.О Велико Градиште као приватна својина „Силвер Лаке Инвестмент“ Д.О.О.
 - 2282/86 К.О. Велико Градиште, "Насеље Бели багрем", градско грађевинско земљиште, укупне површине 1623 м², уписане у Лист непокретности број 4339 К.О Велико Градиште као приватна својина „Силвер Лаке Инвестмент“ Д.О.О.
 - 2366/440 К.О. Велико Градиште, "Насеље Бели багрем", градско грађевинско земљиште, укупне површине 3148 м², уписане у Лист непокретности број 4339 К.О Велико Градиште као приватна својина „Силвер Лаке Инвестмент“ Д.О.О.
 - 2366/510 К.О. Велико Градиште, "Насеље Бели багрем", градско грађевинско земљиште, укупне површине 3148 м², уписане у Лист непокретности број 4339 К.О Велико Градиште као приватна својина „Силвер Лаке Инвестмент“ Д.О.О.
 - 2366/536 К.О. Велико Градиште, "Насеље Бели багрем", градско грађевинско земљиште, укупне површине 257 м², уписане у Лист непокретности број 4339 К.О Велико Градиште као приватна својина „Силвер Лаке Инвестмент“ Д.О.О.
 - 2366/549 К.О. Велико Градиште, "Бели багрем", градско грађевинско земљиште, укупне површине 330 м², уписане у Лист непокретности број 4831 К.О Велико Градиште као приватна својина „Силвер Лаке Инвестмент“ Д.О.О.
 - 3864/20 К.О. Велико Градиште, "Бели багрем", градско грађевинско земљиште, укупне површине 516 м², уписане у Лист непокретности број 4339 К.О Велико Градиште као приватна својина „Силвер Лаке Инвестмент“ Д.О.О.
 - 4604/1 К.О. Велико Градиште, "Сребрна", градско грађевинско земљиште, укупне површине 895 м², уписане у Лист непокретности број 4339 К.О Велико Градиште као приватна својина „Силвер Лаке Инвестмент“ Д.О.О.

2. Непокретност из тачке 1. диспозитива прибавља се искључиво ради привођења намени планиране јавне површине у циљу проширења саобраћајница, а у складу са важећим Планом детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем на Сребрном језеру („Сл.гласник општине Велико Градиште“ бр. 51/2023 и 3/2026).
3. Парцеле које су предмет прибављања не могу бити употребљене у друге сврхе и са њима се не може располагати на начин супротан сврси њеног прибављања.
4. Непокретности из тачке 1. диспозитива овог решења прибављају се у јавну својину без накнаде а у циљу проширења саобраћајница предвиђених важећим Планом детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем на Сребрном језеру („Сл.гласник општине Велико Градиште“ бр. 51/2023 и 3/2026).
5. Међусобна права и обавезе између општине Велико Градиште и власника непокретности која је предмет прибављања уредиће се Уговором.
6. Одлука је коначна.

Образложење

Правни основ за доношење ове одлуке представља одредба члана 99. став 19. и став 20. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) где је прописано да се грађевинско земљиште прибавља у јавну својину у складу са одредбама Закона о јавној својини, које се односе на прибављање других непокретности у јавну својину. Прибављање неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину за потребе уређења површина јавне намене, може се, осим у поступку прописаним законом којим се уређује експропријација, спровести и споразумом са власником грађевинског земљишта, на начин и у поступку који се уређује општим актом јединице локалне самоуправе.

Законом о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024) у члану 29. став 4. прописано је да се непокретне ствари могу прибавити непосредном погодбом, али не изнад од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Предлог акта, односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из кога се може утврдити постојање ових околности.

Чланом 27. став 10. Закона о јавној својини прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе. Ставом 11. истог члана Закона прописано је да аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе, може одлуком ближе уредити начин, услове и поступак прибављања, располагања и управљања стварима које су у јавној својини аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе, односно на којима има посебна својинска овлашћења, као и начин, услове и поступак прибављања, располагања и управљања другим имовинским правима у вези са којима има одговарајућа права, у складу са законом и подзаконским актима.

Чланом 3. став 1. тачка 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018 и 79/2023) прописано је да се непокретности могу прибавити у јавну својину непосредном погодбом, али не изнад од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење, под којим се подразумева случај када непокретност која се прибавља у јавну својину по својим карактеристикама једина одговара потребама власника, корисника, односно носиоца права коришћења, с тим да предлог акта, односно акт о оваквом располагању садржи образложење разлога оправданости и целисходности прибављања са аспекта остварења интереса Републике Србије, аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе и разлоге због којих се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда.

Чланом 2. став 2. Уредбе прописано је да почетна, односно најнижа, односно највиша купопродајна цена непокретности која се прибавља или отуђује из јавне својине утврђује се у односу на висину тржишне вредности предметне непокретности, изражене у еврима, с тим што се исплата врши у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Чланом 12. Одлуке о јавној својини Општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ број 17/21, 7/24) прописано је да Одлуку о покретању поступка прибављања непокретности у јавну својину доноси Председник општине, на образложен предлог одељења Општинске управе надлежног за имовинско правне послове.

Чланом 11. став 3. Одлуке о јавној својини прописано је да се непокретне ствари прибављају у јавну својину и отуђују из јавне својине полазећи од тржишне вредности непокретности, коју је проценила Општинска управа, Одељење локалне пореске администрације или лиценцирани проценитељ, у поступку јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда, ако законом није другачије одређено. Овако утврђена тржишна вредност важи годину дана.

Комисија за процену тржишне вредности непокретности Одељења локалне пореске администрације је записником бр.4258214-2025 од 25.10.2026.г. извршила процену предметних парцела на 6000,00 динара по м².

Одељење за локални економски развој Општинске управе општине Велико Градиште доставило је Изјашњење за потребе прибављања бр. 001396689 2026 07837 004 006 011 024 од 18.03.2026 године, а Одељење за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе општине Велико Градиште информацију о локацији бр.004231421 2025 07837 004 005 416 191 од 17.12.2025.г., из којих произилази потреба прибављања к.п.бр. 2234/30, 2366/440, 2366/510, 2366/536, 2366/549, 3864/20 и 4604/1 све у К.О. Велико Градиште у јавну својину Општине Велико Градиште, а у циљу реализације Плана детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем на Сребрном језеру којим су наведене парцеле предвиђене за саобраћајнице и да је исте потребно прибавити ради реализације планског документа и изградње саобраћајне инфраструктуре.

Имајући у виду све напред наведено, како је Одељење за локални економски развој поднело извештај а Одељење за урбанизам и имовинскоправне послове информацију о локацији, у наводима ових докумената се огледа оправданост и целисходност прибављања непокретности ближе описане у тачки 1. диспозитива.

Заснивајући своју надлежност на основу члана 44. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон), члана 66. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ број 2/19,3/23 и 31/23), члана 22. Одлуке о јавној својини Општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ број 17/21, 7/24), а у складу са чланом 99. став 19. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чланом 27. став 10 и 11 и чланом 29. став 4. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), чланом 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр. 16/2018 и 79/2023), да су ове парцеле предвиђене за саобраћајницу (јавно земљиште), да је непосредном погодбом у поступку прибављања могуће постићи цену нижу од тржишне па чак да то буде и без накнаде, на предлог надлежног одељења, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против ове Одлуке не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје Суду непосредно или поштом.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број: 004231421 2025 07837 004 005 416 191
Датум: 7.4.2026.године.
Велико Градиште

На основу члана 66. Статута општине Велико Градиште ("Службени гласник општине Велико Градиште", бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023), чл. 22. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ број 17/21, 7/24), чл. 20. и 44. ст. 1. тач. 5. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон), а у складу са чл. 27. став 10. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024) и чл. 3. ст. 4. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр. 16/2018 и 79/2023), Одлуке о покретању поступка прибављања непокретности у јавну својину општине Велико Градиште непосредном погодбом број 004231421 2025 07837 004 005 416 191 од 7.4.2026. године Председника општине Велико Градиште и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), Председник општине Велико Градиште, донео је

РЕШЕЊЕ

О ФОРМИРАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

1. Формира се комисија за спровођење поступка непосредне погодбе ради прибављања непокретности у јавну својину општине Велико Градиште, и то у следећем саставу:
- Саша Стевић из Великог Градишта, председник комисије,
- Зоран Алексић из Великог Градишта, члан комисије,
- Слободан Живић из Пожежена, члан комисије.

Предмет прибављања у јавну својину општине чине

- к.п. бр. 2234/30 К.О. Велико Градиште, "Насеље Бели багрем", градско грађевинско земљиште, укупне површине 828 м², уписане у Лист непокретности број 4339 К.О Велико Градиште као приватна својина „Силвер Лаке Инвестмент“ Д.О.О.
- к.п.бр. 2282/86 К.О. Велико Градиште, "Насеље Бели багрем", градско грађевинско земљиште, укупне површине 1623 м², уписане у Лист непокретности број 4339 К.О Велико Градиште као приватна својина „Силвер Лаке Инвестмент“ Д.О.О.
- к.п.бр. 2366/440 К.О. Велико Градиште, "Насеље Бели багрем", градско грађевинско земљиште, укупне површине 3148 м², уписане у Лист непокретности број 4339 К.О Велико Градиште као приватна својина „Силвер Лаке Инвестмент“ Д.О.О.
- к.п.бр. 2366/510 К.О. Велико Градиште, "Насеље Бели багрем", градско грађевинско земљиште, укупне површине 3148 м², уписане у Лист непокретности број 4339 К.О Велико Градиште као приватна својина „Силвер Лаке Инвестмент“ Д.О.О.
- к.п.бр. 2366/536 К.О. Велико Градиште, "Насеље Бели багрем", градско грађевинско земљиште, укупне површине 257 м², уписане у Лист непокретности број 4339 К.О Велико Градиште као приватна својина „Силвер Лаке Инвестмент“ Д.О.О.
- к.п.бр. 2366/549 К.О. Велико Градиште, "Бели багрем", градско грађевинско земљиште, укупне површине 330 м², уписане у Лист непокретности број 4831 К.О Велико Градиште као приватна својина „Силвер Лаке Инвестмент“ Д.О.О.
- к.п.бр. 3864/20 К.О. Велико Градиште, "Бели багрем", градско грађевинско земљиште, укупне површине 516 м², уписане у Лист непокретности број 4339 К.О Велико Градиште као приватна својина „Силвер Лаке Инвестмент“ Д.О.О.
- к.п.бр. 4604/1 К.О. Велико Градиште, "Сребрна", градско грађевинско земљиште, укупне површине 895 м², уписане у Лист непокретности број 4339 К.О Велико Градиште као приватна својина „Силвер Лаке Инвестмент“ Д.О.О.

за коју су сврха прибављања, процењена тржишна вредност, разлози оправданости и целисходности прибављања непосредном погодбом ближе одређени Одлуком председника општине Велико Градиште број 004231421 2025 07837 004 005 416 191 од 7.4.2026. године.

2. Задатак комисије је: да спроведе поступак непосредне погодбе у циљу прибављања непокретности у јавну својину општине, да у току поступка води записник; да по окончаном поступку утврди предлог непосредне погодбе, да предложи Општинском већу утврђење предлога одлуке о непосредној погодби; да предузима и друге радње прописане Одлуком о јавној својини општине Велико Градиште, Одлуком о грађевинском земљишту, а у складу са Законом о јавној својини и Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда.
3. Ово решење је коначно.

Образложење

Одлуком број 004231421 2025 07837 004 005 416 191 од хх.03.2026. године, Председника општине Велико Градиште, покренут је поступак ради прибављања непокретности у јавну својину општине, а које чини к.п. бр. 2234/30, 2366/440, 2366/510, 2366/536, 2366/549, 3864/20, 4604/1 све у К.О. Велико Градиште, и све приватно власништво "Силвер Лаке инвестмент" д.о.о.

Наведеном одлуком утврђени су ближи услови који се тичу врсте поступка, карактеристике непокретности која се прибавља, сврха прибављања, разлози оправданости и целисходности прибављања непосредном погодбом процењена тржишна вредност и друго.

Имајући у виду да је чланом 22. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ број 17/21 и 7/24) прописано да пошто Председник општине донесе одлуку да се непокретност прибави у јавну својину, односно отуђи из јавне својине непосредном погодбом, формира Комисију за прибављање односно отуђење непосредном погодбом, која по окончаном поступку непосредне погодбе, записник са одговарајућим предлогом, доставља Већу то је председник општине заснивајући своју надлежност у складу са чланом 66. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023) чл. 20. и 44. ст. 1. тач. 5. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон), чл. 27. став 10. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), чл. 3. ст. 6. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр. 16/2018 и 79/2023), одлучио као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје Суду непосредно или поштом.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ


Драган Милић

ЗАПИСНИК

Сачињен дана 28.4.2026. године у Општинској управи општине Велико Градиште, пред комисијом за спровођење поступка прибављања непокретности у јавну својину општине Велико Градиште непосредном погодбом формираном Решењем Председника општине Велико Градиште бр. 004231421 2025 07837 004 005 416 191 од 7.4.2026. године. Предмет овог поступка је прибављање к.п.бр.2234/30 К.О. Велико Градиште, "Насеље Бели багрем", градско грађевинско земљиште, укупне површине 828 м², уписане у Лист непокретности број 4339 К.О. Велико Градиште као приватна својина „Силвер Лаке Инвестмент“ Д.О.О., к.п.бр. 2282/86 К.О. Велико Градиште, "Насеље Бели багрем", градско грађевинско земљиште, укупне површине 1623 м², уписане у Лист непокретности број 4339 К.О. Велико Градиште као приватна својина „Силвер Лаке Инвестмент“ Д.О.О., к.п.бр.2366/440 К.О. Велико Градиште, "Насеље Бели багрем", градско грађевинско земљиште, укупне површине 3148 м², уписане у Лист непокретности број 4339 К.О. Велико Градиште као приватна својина „Силвер Лаке Инвестмент“ Д.О.О., к.п.бр.2366/510 К.О. Велико Градиште, "Насеље Бели багрем", градско грађевинско земљиште, укупне површине 3148 м², уписане у Лист непокретности број 4339 К.О. Велико Градиште као приватна својина „Силвер Лаке Инвестмент“ Д.О.О., к.п.бр.2366/536 К.О. Велико Градиште, "Насеље Бели багрем", градско грађевинско земљиште, укупне површине 257 м², уписане у Лист непокретности број 4339 К.О. Велико Градиште као приватна својина „Силвер Лаке Инвестмент“ Д.О.О., к.п.бр.2366/549 К.О. Велико Градиште, "Бели багрем", градско грађевинско земљиште, укупне површине 330 м², уписане у Лист непокретности број 4831 К.О. Велико Градиште као приватна својина „Силвер Лаке Инвестмент“ Д.О.О., к.п.бр.3864/20 К.О. Велико Градиште, "Бели багрем", градско грађевинско земљиште, укупне површине 516 м², уписане у Лист непокретности број 4339 К.О. Велико Градиште као приватна својина „Силвер Лаке Инвестмент“ Д.О.О., к.п.бр.4604/1 К.О. Велико Градиште, "Сребрна", градско грађевинско земљиште, укупне површине 895 м², уписане у Лист непокретности број 4339 К.О. Велико Градиште као приватна својина „Силвер Лаке Инвестмент“ Д.О.О.

Наведене катастарске парцеле прибављају се искључиво ради привођења намени планиране јавне површине у циљу проширења саобраћајница, а у складу са важећим Планом детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем на Сребрном језеру („Сл.гласник општине Велико Градиште“ бр. 51/2023 и 3/2026).

Започето у 9.00 часова.

Комисију чине:

- Саша Стевић из Великог Градишта, председник комисије;
- Зоран Алексић из Великог Градишта, члан комисије;
- Слободан Живић из Пожежена, члан комисије.

Присутни су:

За Комисију

- Саша Стевић из Великог Градишта, председник комисије;
- Зоран Алексић из Великог Градишта, члан комисије
- Слободан Живић из Пожежена, члан комисије

За странку

- Законски заступник „Силвер Лаке Инвестмент“ Д.О.О. - директор Митар Јовић

Записник води

- Бојан Милојковић, мастер правник.

Председник комисије констатује да је поступак непосредне погодбе покренут Одлуком председника општине број: 004231421 2025 07837 004 005 416 191 од 7.4.2026. године.

Пошто је саслушао констатације комисије, странка дају следећу,

ИЗЈАВУ

Имајући у виду да је Планом детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем на Сребрном језеру („Сл.гласник општине Велико Градиште“ бр. 51/2023 и 3/2026) на парцелама 2234/30, 2282/86,

2366/440, 2366/510, 2366/536, 2366/549, 3864/20, 4604/1, све у к.о.Велико Градиште, предвиђена јавна саобраћајница сагласан сам са отуђењем предметне парцеле без накнаде, а у корист јавне својине општине Велико Градиште.

Ова изјава је израз слободне воље и сагласности, те је стога и потписујем:

-законски заступник "Силвер Лаке Инвестмент" Д.О.О -директор Митар Јовић

Потом комисија доноси следећи,

ЗАКЉУЧАК

1. Да се прихвати понуда- изјава законског заступника „Силвер Лаке Инвестмент“ Д.О.О.
2. Да се изнесе предлог Општинском већу и Скупштини општине Велико Градиште, да се прибави у јавну својину општине Велико Градиште 2234/30, 2282/86, 2366/440, 2366/510, 2366/536, 2366/549, 3864/20, 4604/1, све у к.о.Велико Градиште, уписане као приватна својина "Силвер Лаке Инвестмент" без накнаде.

Предлога и примедби није било.

Овај записник сачињен је у четири (4) истоветна примерка од који свако од учесника задржава по један за своју употребу.

Завршено у 10:30 часова.

Прегледају и потписују записник.

СТРАНКА

КОМИСИЈА