

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 40. Статута Општине Велико Градиште ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 2/2019, 3/2023 и 31/2023) на предлог Општинског већа општине Велико Градиште, Скупштина општине Велико Градиште на 16. седници одржаној дана 25.06.2026. године, донела је

ОДЛУКУ О УСВАЈАЊУ Плана детаљне регулације туристичког подручја у К.О. Кисиљево

Члан 1.

Овом Одлуком усваја се План детаљне регулације туристичког подручја у К.О. Кисиљево (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Граница планског подручја утврђена је и дефинисана графичким и текстуалним делом Плана.

У обухвату Плана налазе се катастарске парцеле или делови парцела 60/1, 60/2, 60/3, 60/6, 60/7, 60/8, 60/9, 60/10, 60/14, 60/15, 60/16, 60/17, 60/18, 60/19, 60/20, 60/21, 60/22, 60/23, 60/24, 60/25, 60/26, 60/27, 60/28, 60/29, 60/30, 60/31, 60/32, 60/33, 60/34, 60/35, 60/36, 60/37, 60/38, 60/39, 60/40, 60/41, 60/42, 60/43, 60/44, 60/45, 60/46, 60/47, 60/48, 60/49 и 2764/1 К.О. Кисиљево.

Члан 3.

План састоји се из текстуалног и графичког дела.

Текстуални део Плана чине:

А - Општи део

1. Повод и циљ израде Плана детаљне регулације
2. Правни плански основ
3. Стечене условљености из планских докумената вишег реда и других развојних докумената
4. Подаци и услови надлежних институција
5. Оцена расположивих институција за израду Плана
6. Опис обухвата Плана и попис катастарских парцела
7. Опис постојећег стања

Природне карактеристике простора

Основна ограничења

Постојећа мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре

Б – Плански део

1. Правила уређења земљишта у обухвату Плана
 - Подела на карактеристичне целине
 - Попис парцела за површине и објекте јавне намене
 - Саобраћајна инфраструктура
 - Површине и објекти комуналне инфраструктуре
 - Хидротехничка инфраструктура
 - Електроенергетска инфраструктура
 - Електронска комуникациона инфраструктура
 - Термоенергетска инфраструктура
 - Заштитни појасеви линијских инфраструктурних објеката
 - Регулација и нивелација мреже саобраћајница и грађевинске целине
 - Степен комуналне опремљености и стандарди приступачности
 - Услови мере заштите

2. Правила грађења

3. Смернице и инструменти за спровођење Плана

Графички део плана садржи:

- Катастарско-топографски план са границом обухвата плана
- Постојећа намена површина
- Планирана намена површина
- План саобраћаја, регулације и нивелације
- План парцелације површина јавне намене
- Синхрон план

Члан 4.

План се остварује се директном применом.

Члан 5.

План са аналитичко-документационом основом чува се трајно у општинској управи општине Велико Градиште.

Члан 6.

Ова одлука и текстуални део Плана објављују се у Службеном гласнику општине Велико Градиште.

Члан 7.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику.

Број: 003236372 2024 07837 004 005 000 001

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Владимир Штрбац,с.р.