



ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за инспекцијске послове
Општинска грађевинска инспекција
Број: 000833213 2026 07837 004 003 051 001
Датум: 2.3.2026. године
ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
СЕКТОР ЗА ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР
Одељење грађевинске инспекције
- Весна Руменић-

ул. Немањина бр.22-26
11000 Београд

Поштовани,

Сходно чл. 44. Закона о инспекцијском надзору („Сл. гл. РС“, бр. 36/15, 44/18-др. закон и 95/18), а ради добијања сагласности, достављам Вам:

ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ О РАДУ ОПШТИНСКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ ЗА 2025. ГОДИНУ

1. Број спречених или битно умањених вероватних настанка штетних последица по законом заштићена добра, права и интересе (превентивно деловање инспекције):

Услед превентивног деловања грађевински инспектор је континуирано пружао стручну помоћ у вршењу поверених послова у области инспекцијског надзора и заинтересованим лицима и надзираним субјектима давао стручна објашњења, укључујући обавештавање субјеката инспекцијског надзора у вези са обавезама из прописа и указивао субјекту на могуће забрањене, односно штетне последице његовог понашања.

Превентивно деловање грађевинске инспекције остварено је делом и објављивањем контролних листа из области грађевинарства као и кроз информисање јавности о инспекцијском раду објављивањем Плана инспекцијског надзора за 2025. годину на сајту општине Велико Градиште.

2. Обавештавање јавности, пружање стручне и саветодавне подршке надзираним субјектима или лицима која остварују одређена права у надзираним субјектима или у вези са надзираним субјектима, укључујући издавање аката о примени прописа и службене саветодавне посете, превентивним инспекцијским надзорима и другим активностима усмереним ка подстицању и подржавању законитости и безбедности пословања и поступања и спречавању настанка штетних последица по законом и другим прописом заштићена добра, права и интересе, са подацима о броју и облицима ових активности и кругу лица обухваћених тим активностима (превентивно деловање инспекције):

У току 2025. године грађевински инспектор је свакодневно обављао разговоре са странкама којом приликом је пружао информације, обављао саветодавне разговоре и упућивао странке како да своје послове изводе у законским оквирима. На сајту општине Велико Градиште објављен је План инспекцијског надзора за 2025. годину на које је Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре дало позитивно мишљење као и контролне листе из области грађевинарства.

У току 2025. године грађевинској инспекцији није упућен ни један писани Захтев за вршење превентивног надзора или вршење службене саветодавне посете нити су достављани подаци о самоконтроли.

3. Ниво усклађености пословања и поступања надзираних субјеката са законом и другим прописом, који се мери помоћу контролних листи:

Налогe за инспекцијски надзор грађевинском инспектору је издавао руководилац Одељења за инспекцијске послове Општинске управе општине Велико Градиште. У поступку редовног инспекцијског надзора, инспектор, поступајући у границама предмета инспекцијског надзора из налога за инспекцијски надзор, предузима оне провере и друге радње које су садржане у контролној листи. У поступку контроле утврђено је да је ниво усклађености поступања са прописима, а који се мери контролним листама задовољавајући. Редовни инспекцијски надзори вршени су са издатим налозима за инспекцијски надзор и надзирани субјекти су о планираним инспекцијским надзорима обавештени на прописани начин и у прописаним роковима сагласно одредбама Закона о инспекцијском надзору. Редовни инспекцијски надзори вршени су према контролним листама, које су објављене на интернет страници <https://velikogradiste.rs/opshtinska-gra-evinska-inspektsija/>.

4. Број откривених и отклоњених или битно умањених насталих штетних последица по законом заштићена добра, права и интересе (корективно деловање инспекције):

Током 2025. године грађевинска инспекција поступала је у складу са својим правима, дужностима и овлашћењима у случајевима у којима је на основу утврђеног чињеничног стања налагала мере надзираним субјектима за спровођење мера, сагласно законским прописима из области Закона о планирању и изградњи.

Донето је 10. решења о обустави радова којима су надзираним субјектима наложене мере и које су исти испоштовали у наложеном року.

Грађевински инспектор је донео и 5. решења о забрани коришћења објекта из разлога небезбедности за даље коришћење.

5. Број утврђених нерегистрованих субјеката и мерама спроведеним према њима:

У години пре 2025. грађевинска инспекција је донела 9. решења о уклањању привремених објеката изграђених на локацијама у јавној својини датим на привремено коришћење. Шест инвеститора је поступило по наложеној мери из решења и самостално извршило уклањање објеката.

Током 2025. године спроведена су 3. административна извршења решења уклањања објеката изграђених на локацијама у јавној својини датим на привремено коришћење, преко другог лица, из разлога непоступања по наложеној мери из решења грађевинске инспекције.

У извештајном периоду донето је 24. решења о уклањању објеката изграђених у парцелама инвеститора тако да се може рећи да ће након извршења наложених мера бити смањен број неправних објеката.

6. Мере предузете ради уједначавања праксе инспекцијског надзора и њиховом дејству:

У складу са Законом о инспекцијском надзору, у циљу уједначавања рада грађевинског инспектора у надзорима су коришћене контролне листе, које се налазе на сајту општине Велико Градиште и на сајту Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и доступне су за потребе самоконтроле.

Грађевински инспектор се редовно консултује са колегама из других ЈЛС и надређеним грађевинским инспектором Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре у циљу размене искустава и уједначавања праксе.

7. Остварење плана и ваљаности планирања инспекцијског надзора, нарочито о односу редовних и ванредних инспекцијских надзора, броју редовних инспекцијских надзора који нису извршени и разлозима за то, као и о броју допунских налога за инспекцијски надзор:

Полазећи од обавезе која проистиче из члана 10. Закона о инспекцијском надзору, сачињен је Годишњи план инспекцијског надзора грађевинске инспекције за 2025. годину.

Годишњи план за 2025.годину је испуњен осим што су планирани редовни инспекцијски надзори контролисања издатих решења по чл.145. Закона о планирању изградњи због градње помоћних објеката прешли у ванредне инспекцијске надзоре из разлога што је у току припреме редовних надзора уочена градња помоћних објеката без решења.

Током извештајне године грађевински инспектор је извршио 96. редовних инспекцијских надзора.

Прослеђено је 39. обавештења преко програма ЦЕОП-а по извршеној контроли изграђених темеља, 49. обавештења по извршеној контроли завршетка објекта у конструктивном смислу Одељењу за урбанизам и имовинско-правне послове након обављене провере а све у законом прописаним роковима за поступање грађевинске инспекције. Такође прослеђена су и 15. обавештења о редовном инспекцијском надзору по основу контролисања издатих грађевинских и употребних дозвола као и контролисања издатих решења по чл.145. Закона о планирању изградњи.

У извештајном периоду грађевински инспектор је извршио и 65. ванредна инспекцијска надзора.

У складу са Годишњим планом инспекцијског надзора грађевинске инспекције за 2025. годину извршени су надзори у областима:

1. Контрола издатих грађевинских дозвола ,
2. Контрола издатих употребних дозвола ,
3. Контрола издатих решења по чл.145. Закона о планирању и изградњи,
4. Контрола пријаве завршетка изграђених темеља ,
5. Контрола пријаве завршетка објекта у конструктивном смислу.

У ванредним инспекцијским надзорима у току 2025. године и поред горе наведених области вршени су надзори и у областима:

1. Контрола обележених паркинг места према издатој грађевинској дозволи,
2. Контрола стања старих објеката,
3. Контрола обележавања градилишта и управљања грађевинским отпадом на градилишту.

8. Ниво координације инспекцијског надзора са инспекцијским надзором кога врше друге инспекције:

У извештајном периоду није вршен заједнички нити координисани инспекцијски надзор.

9. Материјални, технички и кадровским ресурсима које је инспекција користила у вршењу инспекцијског надзора и мерама предузетим у циљу делотворне употребе ресурса инспекције и резултатима предузетих мера:

У 2025. години инспекцијски надзор у грађевинској инспекцији на територији општине Велико Градиште обављао је један извршилац, струковни инжењер грађевинарства.

За реализацију Годишњег плана инспекцијског надзора за 2025. годину грађевински инспектор је по потреби користио једно од два службена возила која су дата на располагање свим инспекцијама у саставу Одељења за инспекцијске послове за вршење инспекцијских надзора на целој територији општине Велико Градиште.

У поступцима инспекцијског надзора инспектор није користио повећана материјална средства. Инспектору је био на располагању рачунар, мобилни телефон, лаптоп и мобилни штампач.

Потребе општинског грађевинског инспектора у смислу материјалне и кадровске опремљености наведене су у Годишњем плану рада за 2026. годину.

10. Придржавање рокова прописаних за поступање инспекције:

Грађевински инспектор у 2025. години приликом вршења инспекцијског надзора у свему се придржавао рокова прописаних Законом о инспекцијском надзору и Законом о општем управном поступку.

11. Законитост управних аката донетих у инспекцијском надзору (број другостепених поступака, њихов исход, број покренутих управних спорова и њихов исход):

У извештајном периоду покренуто је 11. другостепених поступака по изјављеним жалбама на Решење. Од тог броја 6. другостепених поступака су решена усвајањем Жалбе и враћена су првостепеном органу на поновни поступак и одлучивање, 3. другостепена поступка су решена одбијањем Жалбе а 7. другостепених поступака су још увек у току пред другостепеним органом.

У 2025. години није било покренутих управних спорова.

12. Поступање у решавању приговора и притужби на рад инспекције, са исходима тог поступања, уз посебно истицање броја поднетих приговора и притужби и области рада на које су се односили:

У извештајном периоду није било притужба на рад грађевинског инспектора.

13. Програми стручног усавршавања који су похађали инспектори, односно службеници овлашћени за вршење инспекцијског надзора (област стручног усавршавања и тематске целине програма обуке, као и број учесника у свакој тематској целини, а ако је по завршетку програма вршена провера знања учесника и подаци о оствареном успеху):

Током 2025. године инспектор је присуствовала и успешно завршила обуке:

- Семинар: „Најчешћа питања и недоумице у раду грађевинских инспектора“,
- Вебинар: „Регистар административних поступака“,
- Вебинар: “Право на приступ информацијама од јавног значаја“,
- Вебинар: “Извршење решења донетог у поступку инспекцијског надзора“,
- Вебинар: „Етика и интегритет“.

14. Иницијативе за измене и допуне закона и других прописа:

У извештајном периоду инспектор није предлагао измене и допуне Закона.

15. Мере и провере предузете у циљу потпуности и ажурности података у информационом систему:

Инспектор ради у државној еПисарници.

Грађевинска инспекција ОУ Велико Градиште не располаже информационом системом Е-инспектор односно, инспектор није прешао на рад у Е-инспектор јер ОУ Велико Градиште још увек није од стране Републике умрежена у систем Е-инспектор.

Инспектор у свом раду за потребе инспекцијског надзора користи информационе податке АПР, РГЗ, катастра и добија податке од МУП РС и користи их у складу са одредбама Закона о заштити података о личности, а служи се и евиденцијама података Одељења за урбанизам, комунално стамбено и имовинско правне послове и Одељења за локални економски развој ОУ општине Велико Градиште.

Истовремено се врши евидентирање предмета кроз референтске књиге и електронску евиденциону базу предмета.

16. Стање у области извршавања поверених послова инспекцијског надзора:

Сви послови су се извршавали на време и у законском року.

17. Исход поступања правосудних органа по захтевима за покретање прекршајног поступка, пријавама за привредни преступ и кривичним пријавама које је поднела инспекција:

Грађевинска инспекција поднела је 2. кривичне пријаве.

Достављено:

- Наслову
- Архиви ОУ-е



Руководилац Одељења за инспекцијске послове

Сузана Васиљевић