

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон , 47/2018 и 111/2021), Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“ бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 6.Уредбе о прибављању и отуђењу непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, број 16/2018 и 79/2023), члана 70. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 2/2019, 3/2023 и 31/2023), члана 39. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште (“Сл. гласник општине Велико Градиште“, бр. 17/2021 и 7/2024), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“,бр.18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС) Општинско веће општине Велико Градиште на 65. седници одржаној дана 22.04.2026. године, донело је,

## **РЕШЕЊЕ**

### **О ДАВАЊУ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА**

**I. ДАЈЕ СЕ** у закуп у пословне сврхе ради обављања у комерцијалне сврхе, за обављање административне, трговинске, туристичке, угоститељске или услужне делатности, у поступку јавног надметања непокретност, пословни простор у ул.Мирослава Стојановића 1а у Великом Градишту, у објекту бр. 1, укупне површине 48,54 м<sup>2</sup>, који се налази на к.п. бр. 554 уписан у лист непокретности 2195 КО Велико Градиште најповољнијем учеснику јавног надметања физичком лицу, Небојши Стојсављевићу из Великог Градишта, са ЈМБГ \*\*\*\*\*.

**II. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** учесник јавног надметања, Небојша Стојсављевић из Великог Градишта, да на име цене закупа пословног простора за период од 5 година плаћа до десетог у месецу за текући месец закупнину у износу од 1 евра по м<sup>2</sup> у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан плаћања, на уплатни рачун бр.840-742152843-59 (модел 97, позив на број 46-110-07836) почев од момента закључења Уговора. Депозит закупаца уплаћен дана 20.03.2026. године у корист буџета општине Велико Градиште у поступку јавног надметања у износу од 34.204,00 динара, представља део накнаде за закуп предметног пословног простора из претходног става и доношењем овог решења преноси се на одговарајући рачун општине.

**III. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** купац из одељка I. овог решења да у року од 15 дана од дана пријема овог решења са општином Велико Градиште закључи уговор о закупу пословног простора на одређено време на период од 5 (пет) година којим ће регулисати међусобна права и обавезе.

Лице овлашћено за закључење уговора о закупу пословног простора у име општине је председник општине. Купац се обавезује да пре закључења уговора о закупу пословног простора достави доказ о уплати трошкова огласа износу од 25.000,00 динара на рачун бр. 840-745151843-03, модел 97, позив на бр.4611007836 и да положи гаранцију – обезбеђење и то оверену односно потписану бланко меницу без протеста са меничним овлашћењем.

**IV.** Закуподавац задржава право да сваке године увећа закупнину утврђену уговором о закупу, имајући у виду тржишну висину закупнине за одређену локацију.

### *Образложење*

Одредбом члана 46. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон , 47/2018 и 111/2021-др.закон), члана 70. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 2/2019, 3/2023 и 31/2023), одређене су надлежности Општинског већа.

Законом о јавној својини у члану 34. прописано је да се ствари у јавној својини могу дати у закуп, полазећи од тржишне висине закупнине за одређену врсту ствари, у поступку јавног надметања односно прикупљања писмених понуда, односно ствари у јавној својини се могу дати у закуп непосредном погодбом ,ако је то у конкретном случају једино решење.

Чланом 6.Уредбе о условима прибављања и отуђењу непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, прописано је да непокретне ствари у јавној својини дају се у закуп у поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања а изузетно непосредном погодбом у случајевима утврђеним законом и овом уредбом. Поступак давања непокретности у јавној својини спроводи комисија коју образује надлежни орган.

На основу члана 32. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ бр.17/2021 и 7/2024) поступак давања пословног простора из јавне својне Општине Велико

Градиште у закуп путем јавног надметања покретнут је Одлуком Председника општине бр. 001306540 2026 07837 004 005 364 011 од 16.3.2026. године.

Почетна цена закупа пословног простора утврђена је у износу од 1 евра/м<sup>2</sup> у динарској противвредности на дан уплате по средњем курсу НБС, а све на основу члана 42. и члана 43. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ бр.17/2021 и 7/2024).

Сходно члану 33. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ бр. 17/2021 и 7/2024) у дневним новинама "Реч народа", на огласној табли и интернет страници општине Велико Градиште, објављен је оглас од 16.03.2026. године о јавном надметању.

По објављеном огласу, пристигле су две пријаве.

Јавно надметање одржано је дана 31.03.2026. године на ком је учесник са једином и најповољнијом понудом био Небојша Стојсављевић из Великог Градишта који је излциитирао почетну цену пословног простора која је била предмет оглашавања у износу од 1 евра по м<sup>2</sup> на месечном нивоу у динарској противвредности на дан уплате по средњем курсу НБС.

Сходно члану 35. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ бр. 17/2021 и 7/2024) депозит уплаћен дана 20.3.2026.године, биће пребачен на одговарајући општински рачун и урачунат у укупан новчани закуп предметног пословног простора.

Из свега напред изнетог, а у складу са чланом 46. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон , 47/2018 и 111/2021-др.закон), члана 70. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023), члана 6. Уредбе о прибављању и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини ,односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, број 16/2018 и 79/2023), члана 39. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 17/2021 и 7/2024), и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. Гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

**Упутство о правном средству:** Ово решење је коначно. Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје Суду непосредно или поштом.

Број: 001306540 2026 07837 004 005 364 011

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Председник  
Општинског већа и  
Општине Велико Градиште

Драган Милић,с.р.