

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021), Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“ бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 6. Уредбе о прибављању и отуђењу непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, број 16/2018 и 79/2023), члана 70. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 2/2019, 3/2023 и 31/2023), члана 39. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште („Сл. гласник општине Велико Градиште“, бр. 17/2021 и 7/2024), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС) Општинско веће општине Велико Градиште на __ седници одржаној дана ____ године, донело је,

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА

I. ДАЈЕ СЕ у закуп у пословне сврхе ради обављања у комерцијалне сврхе, за обављање административне, трговинске, туристичке, угоститељске или услужне делатности, у поступку јавног надметања непокретност, пословни простор у ул. Мирослава Стојановића 1а у Великом Градишту, у објекту бр. 1, укупне површине 48,54 м², који се налази на к.п. бр. 554 уписан у лист непокретности 2195 КО Велико Градиште најповољнијем учеснику јавног надметања физичком лицу, Небојши Стојсављевићу из Великог Градишта, са ЈМБГ

II. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ учесник јавног надметања, Небојша Стојсављевић из Великог Градишта, да на име цене закупа пословног простора за период од 5 година плаћа до десетог у месецу за текући месец закупнину у износу од 1 евра по м² у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан плаћања, на уплатни рачун бр. 840-742152843-59 (модел 97, позив на број 46-110-07836) почев од момента закључења Уговора. Депозит закупаца уплаћен дана 20.03.2026. године у корист буџета општине Велико Градиште у поступку јавног надметања у износу од 34.204,00 динара, представља део накнаде за закуп предметног пословног простора из претходног става и доношењем овог решења преноси се на одговарајући рачун општине.

III. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ купац из одељка I. овог решења да у року од 15 дана од дана пријема овог решења са општином Велико Градиште закључи уговор о закупу пословног простора на одређено време на период од 5 (пет) година којим ће регулисати међусобна права и обавезе.

Лице овлашћено за закључење уговора о закупу пословног простора у име општине је председник општине. Купац се обавезује да пре закључења уговора о закупу пословног простора достави доказ о уплати трошкова огласа износу од 25.000,00 динара на рачун бр. 840-745151843-03, модел 97, позив на бр. 4611007836 и да положи гаранцију – обезбеђење и то оверену односно потписану бланко меницу без протеста са меничним овлашћењем.

IV. Закуподавац задржава право да сваке године увећа закупнину утврђену уговором о закупу, имајући у виду тржишну висину закупнине за одређену локацију.

Образложење

Одредбом члана 46. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон), члана 70. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 2/2019, 3/2023 и 31/2023), одређене су надлежности Општинског већа.

Законом о јавној својини у члану 34. прописано је да се ствари у јавној својини могу дати у закуп, полазећи од тржишне висине закупнине за одређену врсту ствари, у поступку јавног надметања односно прикупљања писмених понуда, односно ствари у јавној својини се могу дати у закуп непосредном погодбом, ако је то у конкретном случају једино решење.

Чланом 6. Уредбе о условима прибављања и отуђењу непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, прописано је да непокретне ствари у јавној својини дају се у закуп у поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања а изузетно непосредном погодбом у случајевима утврђеним законом и овом уредбом. Поступак давања непокретности у јавној својини спроводи комисија коју образује надлежни орган.

На основу члана 32. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ бр. 17/2021 и 7/2024) поступак давања пословног простора из јавне својне Општине Велико

Градиште у закуп путем јавног надметања покретнут је Одлуком Председника општине бр. 001306540 2026 07837 004 005 364 011 од 16.3.2026. године.

Почетна цена закупа пословног простора утврђена је у износу од 1 евра/м² у динарској противвредности на дан уплате по средњем курсу НБС, а све на основу члана 42. и члана 43. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ бр.17/2021 и 7/2024).

Сходно члану 33. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ бр. 17/2021 и 7/2024) у дневним новинама "Реч народа", на огласној табли и интернет страници општине Велико Градиште, објављен је оглас од 16.03.2026. године о јавном надметању.

По објављеном огласу, пристигле су две пријаве.

Јавно надметање одржано је дана 31.03.2026. године на ком је учесник са једином и најповољнијом понудом био Небојша Стојсављевић из Великог Градишта који је излцитирао почетну цену пословног простора која је била предмет оглашавања у износу од 1 евра по м² на месечном нивоу у динарској противвредности на дан уплате по средњем курсу НБС.

Сходно члану 35. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ бр. 17/2021 и 7/2024) депозит уплаћен дана 20.3.2026. године, биће пребачен на одговарајући општински рачун и урачунат у укупан новчани закуп предметног пословног простора.

Из свега напред изнетог, а у складу са чланом 46. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон), члана 70. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023), члана 6. Уредбе о прибављању и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, број 16/2018 и 79/2023), члана 39. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 17/2021 и 7/2024), и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно. Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје Суду непосредно или поштом.

Обрађивач: Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове