

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 40. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 2/2019, 3/2023 и 31/2023), на предлог Општинског већа општине Велико Градиште, Скупштина општине Велико Градиште, на 15. седници одржаној 31.03.2026. године, донела је

**ОДЛУКУ О ИЗРАДИ
ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ТУРИСТИЧКОГ
НАСЕЉА БЕЛИ БАГРЕМ НА СРЕБРНОМ ЈЕЗЕРУ
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изменама и допунама Плана детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште ("Сл. гласник општине Велико Градиште", бр. 51/2023 и 3/2026 - у даљем тексту: измена и допуна Плана).

Члан 2.

Граница измена и допуна Плана одговара обухвату постојећег Плана детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем на Сребрном језеру и неће се мењати.

Граница обухвата Плана дата је у Прилогу – Графички прилог обухвата измена и допуна Плана и представља њен саставни део.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду измена и допуна Плана дати су планским документом вишег реда:

- Просторни план општине Велико Градиште ("Сл. гласник општине Велико градиште", бр. 25/2021)

Просторним планом општине Велико Градиште као један од приоритета дефинисан је развој туризма, а такође је дефинисано да се измене постојећих планова, односно стављање ван снаге и израда нових планова обављаће се независно од Просторног плана општине Велико Градиште, те сходно томе приступа се изради измена и допуна Плана детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем у општини Велико Градиште.

Члан 4.

Планирање, коришћење и уређење простора заснива се на принципима уређења и коришћења простора утврђеним чланом 3. Закона о планирању и изградњи.

Визија и дугорочни циљ развоја предметног подручја обухвата измена и допуна Плана односе се на преиспитивање планских решења у погледу дефинисања нових саобраћајних решења, односно формирање нових саобраћајница, редефинисање услова за уређење простора, односно правила уређења и правила грађења.

Члан 5.

Циљ измена и допуна Плана детаљне регулације је разрада предметног подручја, анализа постојећих капацитета, могућности и ограничења просторних и природних услова, као и њихово рационално искоришћење. Имајући у виду развој предметног подручја, неопходно је успостављање планског основа и дефинисање планских решења у погледу дефинисања нових саобраћајних решења у делу Типичне целине 1, као и дефинисању правила уређења и грађења.

Члан 6.

Носилац израде измена и допуна Плана је Општинска управа општине Велико Градиште, Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове.

Носилац израде измена и допуна Плана прибавља од стране Републичког геодетског завода постојеће дигиталне подлоге, односно дигиталне податке, без накнаде у року од 15 дана, у складу са Законом о планирању и изградњи.

Носилац израде измена и допуна Плана прибавља услове и друге значајне податке за израду планског документа од органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција.

Орган, посебна организација, односно ималац јавних овлашћења издаје услове и податке за израду планског документа без накнаде у року од 15 дана, у складу са Законом о планирању и изградњи.

Члан 7.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја заснива се на успостављању планског основа и дефинисању планских решења у погледу дефинисања нових саобраћајних решења и делу Типичне целине 1, као и дефинисању правила уређења и грађења.

Члан 8.

Рок за израду Нацрта измена и допуна Плана је 6 (шест) месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради друге измене и допуне плана.

Члан 9.

Измене и допуне Плана финансираће се из Буџета општине Велико Градиште.

Члан 10.

Носилац израде измена и допуна Плана је Општинска управа општине Велико Градиште, Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, који ће спровести поступак по скраћеној процедури.

Нацрт планског документа излаже се на јавни увид у трајању од 15 (петнаест) дана у просторијама Општинске управе општине Велико Градиште, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику.

Члан 11.

На основу прибављеног мишљења Одељења за локални економски развој број 000791303 2026 07837 004 006 380 001 од 02.03.2026. године, донета је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину број 000791303 2026 07837 004 006 380 001 од 03.03.2026. године, а која је саставни део ове Одлуке.

Члан 12.

На основу достављеног дописа Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево број 83/2-2026 од дана 27.02.2026. године, не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра.

Члан 13.

Ова одлука се објављује у Службеном гласнику општине Велико Градиште и у Централном регистру планских докумената.

