

ARHILUX

STUDIO ZA PROJEKTOVANJE
PLANIRANJE | DIZAJN

-Лиценца: 048B03/26-

KNEZA LAZARA 46 | VELIKO GRADIŠTE
ARHILUXSTUDIO@GMAIL.COM

Март 2026.године



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ
КОМПЛЕКСА СТАМБЕНИХ ОБЈЕКТА
к.п.бр. 2366/599 К.О. ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**

Инвеститор : Spasić Invest Кор DOO VELIKO GRADIŠTE

Одговорни урбаниста: Теодора Стевић , мастер инж.арх.
лиценца 221 А232 23

Пројектант сарадник: Ђорђе Милисављевић, маст.инж.арх.,
лиценца 321 А19425

СВЕСКА 1 -УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

А. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Решење о регистрацији бироа
2. Решење о одређивању одговорног урбанисте
3. Лиценце одговорног урбанисте
4. Изјава одговорног урбанисте
5. Пројектни задатак и изјава наручиоца

Б УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ОПШТИ ДЕО

- 1.1. Повод и циљизраде урбанистичког пројекта
- 1.2. Правни и плански основ
- 1.3. Граница и обухват урбанистичког пројекта
- 1.4. Подаци о локацији и обухват урбанистичког пројекта
- 1.5. Условљености из Важећег планског документа
- 1.6. Упоредни преглед остварених урбанистичких параметара локације и нормативима из важећег планског документа

УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПРОСТОРА

- 2.0. Грађевинска парцела
- 2.1. Намена објекта
- 2.2. Урбанистичка регулација и нивелација
- 2.3. Нумерички показатељи
- 2.4. Технички опис објекта
- 2.5. Приступ локацији и планирање саобраћајних површина
- 2.6. Услови за уређевање слободних зелених површина ,

3 УСЛОВИ ЗА ПРИКЛУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

- 3.1. Хидротехничка инфраструктура
 - 3.1.1. Снабдевање водом
 - 3.1.2. Одвођење отпадних вода – канализација
- 3.2. Електротехничка инфраструктура
- 3.3. Телекомуникациона инфраструктура
- 3.4. Евакоуација отпада
- 3.5. Грејање и хлађење
- 3.6. Гасоводна мрежа

4. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

5. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

6. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И АКЦИДЕНАТА

- 6.1. Мере заштите од земљотреса
- 6.2. Мере заштите од поплава
- 6.2. Мере заштите од пожара

7. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

8. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

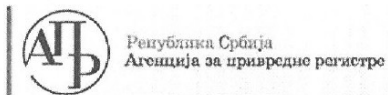
1. Локација урбанистичког пројекта..... шема
2. Извод из важећег планског документа шема
3. Обухват урбанистичког пројекта..... 1:250
4. Регулационо-нивелациони план са основом приземља објекта 1:250
5. Регулационо-нивелациони план са основом кровних равни 1:250
6. Регулационо-нивелациони план – партерно уређење и саобраћајно решење 1:250
7. Синхрон план инсталација 1:250

ИДР Идејно архитектонско решење објекат бр. 2

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

A. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

РЕШЕЊЕ О РЕГИСТРАЦИЈИ БИРОА



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000215627509

Регистар привредних субјеката
БП 66250/2023
Датум, 24.05.2023. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019 и 105/2021), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Теодора Васић
доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

Teodora Vasić pr Studio za projektovanje, planiranje i dizajn ARHILUX Veliko Gradište

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Теодора Васић
Пол: Женски
ЈМБГ: 0904996767031

Пословно име предузетника:

Teodora Vasić pr Studio za projektovanje, planiranje i dizajn ARHILUX Veliko Gradište

Скраћено пословно име предузетника: **Teodora Vasić pr ARHILUX**

Пословно седиште: КНЕЗА ЛАЗАРА 46, стан 2, ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ, Србија
Регистарски број/Матични број: **67022815**
ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **113710552**

Почетак обављања делатности: **24.05.2023** године
Претежна делатност: **7111** - Архитектонска делатност

Предузетник се региструје на: неодређено време
Адреса за пријем електронске поште: **teodorav.arch@gmail.com**

Контакт подаци:
Телефон 1: 0629714620

Страна 1 од 2

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 19.05.2023. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 66250/2023, за регистрацију:

Teodora Vasić pr Studio за пројектовање, планирање и дизајн ARHILUX Велико Градиште

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дилпозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 131/2022).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.



ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

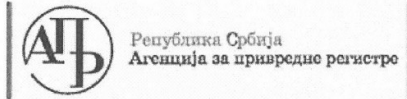
Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.ctoso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

Напомена: Од 1. октобра 2018. привредни субјекти немају обавезу да уопште користе печат у пословним писмима и другим документима

Дигитално потписано
Miladin Maglov
издавалац сертификата:
Posta CA 1
24.05.2023. 10:36:16





Регистар привредних субјеката
Број: 002663981 2024 59005 000 000 300 061
БП 132632/2024



5000229366463

Дана, 16.09.2024. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019, 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Теодора Васић пр Студио за пројектовање, планирање и дизајн ARHILUX Велико Градиште, са матичним/регистарским бројем: 67022815, коју је поднела:

Име и презиме: Теодора Стевић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката, региструје промена података код:

Теодора Васић пр Студио за пројектовање, планирање и дизајн ARHILUX
Велико Градиште

Регистарски/матични број: **67022815**

и то следећа промена:

- **Промена података о пословном имену:**

Брише се:

Теодора Васић пр Студио за пројектовање, планирање и дизајн ARHILUX Велико Градиште

Уписује се:

**Теодора Стевић пр Студио за пројектовање, планирање и дизајн ARHILUX
Велико Градиште**

- **Промена скраћеног пословног имена:**

Брише се:

Теодора Васић пр ARHILUX

Уписује се:

Теодора Стевић пр ARHILUX

Страна 1 од 2

- **Промена личних података о предузетнику:**

Брише се:

Име и презиме: Теодора Васић
Пол: Женски
ЈМБГ: 0904996767031

Уписује се:

Име и презиме: Теодора **Стевић**
Пол: Женски
ЈМБГ: 0904996767031

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 16.09.2024. године регистрациону пријаву промене података број БП 132632/2024 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 131/2022).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 590,00 динара и решење по жалби у износу од 690,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.



РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 62. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 - УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31 од 29. априла 2019, 37 од 29. маја 2019 - др. закон, 9 од 4. фебруара 2020, 52 од 24. маја 2021, 62 од 27. јула 2023. године и 91/2025) за руковођење израдом

РЕШЕЊЕ

О одређивању одговорног урбанисте, аутора идејног решења и урбанисте - сарадника на изради урбанистичког пројекта за катастарску парцелу број 2366/599 КО Велико Градиште.

За израду урбанистичког пројекта одређујем следећа лица:

Одговорни урбаниста:	ТЕОДОРА СТЕВИЋ, маст. инж. арх.
Број лиценце	048В03/26
Професионални назив:	лиценцирани архитекта урбаниста
Пројектант сарадник:	Ђорђе Милисављевић, маст. инж. арх., лиценца 321 А19425

Одговорни урбаниста дужан је да се у свему придржава Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 - УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31 од 29. априла 2019, 37 од 29. маја 2019 - др. закон, 9 од 4. фебруара 2020, 52 од 24. маја 2021, 62 од 27. јула 2023. године и 91/2025) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Службени гласник РС”, број 32 од 3. маја 2019. године и 47 од 30. маја 2025. године) при изради овог урбанистичко-техничког документа.

Студио за пројектовање,
планирање и дизајн “ARHILUX”
Кнеза Лазара бр. 46, Велико Градиште
Одговорно лице ТЕОДОРА СТЕВИЋ, маст. инж. арх

TEODORA STEVIĆ PR
STUDIO ZA PROJEKTOVANJE,
PLANIRANJE I DIZAJN
ARHILUX
VELIKO GRADIŠTE





Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛИЦЕНЦА

ЛИЦЕНЦА ЗА АРХИТЕКТУ УРБАНИСТУ

На основу члана 162. Закона о планирању и изградњи

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

утврђује да је

Теодора М. Стевић
мастер инжењер архитектуре

лиценцирани архитекта урбаниста
за обављање стручних послова урбанистичког планирања из

СТРУЧНЕ ОБЛАСТИ
архитектура

Број лиценце

221A23223

издата решењем број 000211580 2023 од 29.12.2023. године



МИНИСТАР

Горан Весић

У Београду,
23.02.2024. године

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Као одговорни урбаниста израде урбанистичког пројекта туристичког објекта апартманског типа к.п.бр. 2366/599 К.О. Велико Градиште, сходно члану 77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19), ја

ТЕОДОРА М. СТЕВИЋ, маг.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је пројекат парцелације у свему израђен у складу са:

- Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 - УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31 од 29. априла 2019, 37 од 29. маја 2019 - др. закон, 9 од 4. фебруара 2020, 52 од 24. маја 2021, 62 од 27. јула 2023. године и 91/2025)
- Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32 од 3. маја 2019.године и 47 од 30. маја 2025.године)
- Важећим планским документом – Измена и допуна плана детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште („Сл. гласник општине Велико Градиште", бр. 3/2026)

Одговорни урбаниста:

ТЕОДОРА СТЕВИЋ, маг. инж. арх.

Број лиценце **048В03/26**



ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК И ИЗЈАВА НАРУЧИОЦА

На делу катастарске парцеле бр. 2366/599 је изграђен стамбени објекат за који је прибављена употребна дозвола .

На истој парцели је започета изградња стамбеног објекта чија је спратност Пр+1. а по грађевинској дозволи бр. ROP-VGR-26063-CPI-2/2024 od 12.04.2024.

Ступањем на снагу новог планског документа ствара се могућност надградње овог објекта при чему се довољан број паркинг места обезбеђује *гаражирањем у парцели 2366/598 КО Велико Градиште*

Планирани улаз у приземље објекта је са прилазне пешачке стазе на северној страни објекта а према саобраћајници – улици Језерска Звезда у викенд насељу Бели Багрем .

У оквиру објекта није планирано организовано грејање, ни хлађење, већ се планира грејање и хлађење преко индивидуалних грејно-расхладних тела(климе или слично). Фасаду објекта пројектовати савременим материјалима.

Приступ паркингу, који се налази на отвореном, организовати са к.п.бр. 2366/599, К.О. Велико Градиште и у гаражи која се налази у приземљу објекта који се гради на кп. бр. 2366/598 КО Велико Градиште. Гаража служи да се обезбеди недостајуће паркирање за објекат бр. 2 на к.п. бр. 2366/599 к.о. Велико Градиште.

Указала се потреба да се пројектују – предвиде терасе за станове који се налазе у приземљу објекта, као и пројектовање пешачког приступа објекту -степенишни простор испред објекта.

Пројектна документација за гаражу и објекат који ће се градити на кп. Бр. 2366/598 КО Велико Градиште је предходно прибављена- што је уједно и услов за добијање дозволе за горе наведене радове .

Тежити да површина сваке засебне јединице – стана буде од 30-40 метара квадратних, односно да се испројектује што више типских јединица, а у зависности од преосталог простора, могуће је организовати и јединице других површина.

Наручилац урбанистичког пројекта:

у Вел. Градишту,
март 2025.године

Наручилац:

SPASIĆ INVEST KOP DOO VELIKO GRADIŠTE



ИЗЈАВА

Изјављујем да сам упознат са предложеним решењем урбанистичког пројекта за катастарску парцелу 2366/599, КО Велико Градиште и да сам са истим сагласан.

Наручилац урбанистичког пројекта:

у Вел. Градишту,
март 2025.године

Наручилац:

SPASIĆ INVEST KOP DOO VELIKO GRADIŠTE



1 ОПШТИ ДЕО

1.1.ПОВОД И ЦИЉ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Повод израде урбанистичког пројекта за разраду локације на кп. Бр. 2366/599 КО Велико Градиште, је захтев власника парцела, да се, у складу са новим планским документом који важи за туристичко насеље Бели Багрем, Велико Градиште, дограде терасе на стамбеним јединицама приземља започетог стамбеног објекта.

Наиме, у току 2022. године покренут је поступак и израђен урбанистички пројекат за разраду локације која је у свом обухвату имала 2 катастарске парцеле, и то 2366/410, 2366/423 КО Велико Градиште, затим су исходоване све дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта.

У току градње, дошло је до измене власничке структуре тако што је инвеститор СПАСИЋ ИНВЕСТ КОП ДОО ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ парцелу прибавио у власништво катастарску парцелу 2366/598 КО Велико Градиште а од катастарских парцела 2366/410 и 2366/423 КО Велико Градиште препарцелацијом, формирао једну парцелу на којој је настављена градња објекта – објекат бр. 2 и окончан поступак за добијање употребне дозволе за објекат бр. 1.

Такође, у 2023. години је дошло до промене планског акта за посматрани комплекс; ступио је на снагу „План детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем („Сл. гласник општине Велико Градиште“, бр. 51/2023) који је предвидео веће могућности за изградњу у предметној зони где се налазе започети објекта – на кп. бр. 2366/599 КО Велико Градиште.

После усаглашавања са стањем на терену, нарочито са потребом да се за стамбене јединице приземља објекта бр. 2 (који је, иначе, оријентисан према улици Језерска Звезда) формирају припадајуће терасе, затим да се приступ објекту обезбеди пешачком стазом наспрам улаза у предметни објекат, као и да се паркирање, нарочито за инвалидна лица, обезбеди што је могуће ближе улазу у предметни објекат, дошло је до израде овог урбанистичког решења за разраду локације.

Циљ израде урбанистичког пројекта је урбанистичко-архитектонска разрада локације за потребе реконструкције и доградње објекта у оквиру викенд насеља Бели Багрем на Сребрном језеру и партерно уређење локације са посебним освртом на мирујући саобраћај, имајући у виду стечене обавезе које се тичу објекта бр. 1 (оријентисаног према некатегорисаном путу – улица Миливоја Богосављевића), као и потребу и планом одређену обавезу која дефинише простор око објекта бр. 2 (објекат који је оријентисан према улици Језерска звезда у викенд насељу Бели Багрем).

На предметној локацији је један изграђен објекат који је у поступку уписа употребне дозволе у катастар непокретности Велико Градиште (постоји решење о упису употребне дозволе које није коначно, што се види из извода из листа непокретности који је саставни део овог урбанистичког пројекта).

Такође, радови на објекту бр. 2 на истој парцели – кп. бр. 2366/599 КО Велико Градиште, су у фази завршних радова – молерско-фарбарски радови и радови на партерном уређењу парцеле, као и радови на изградњи објекта на делу кп бр. 2366/598 КО Велико Градиште у коме је важећом грађевинском дозволом, планирана гаража за гаражирање дела возила чији смештај у погледу мирујућег саобраћаја-паркирања, није могао бити обезбеђен на парцели на којој се гради објекат.

Предметна парцела, 2366/599 КО Велико Градиште као и кп. бр. 2366/598 КО Велико Градиште, су у приватној својини истог власника – СПАСИЋ ИНВЕСТ КОП ДОО из Великог Градишта.

1.2.ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ:

Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 - УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31 од 29. априла 2019, 37 од 29. маја 2019 - др. закон, 9 од 4. фебруара 2020, 52 од 24. маја 2021, 62 од 27. јула 2023. године и 91/2025) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Службени гласник РС”, број 32 од 3. маја 2019.године и 47 од 30. маја 2025.године

Плански основ:

План детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем („Сл. гласник општине Велико Градиште“, бр. 51/2023) и План детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем („Сл. гласник општине Велико Градиште“, бр. 3/2026)

1.3.ГРАНИЦА И ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Предмет урбанистичког пројекта је к.п.бр. 2366/599 К.О. Велико Градиште која се налази у оквиру катастарске општине Велико Градиште, а у делу туристичког насеља Бели Багрем на Сребрном језеру укупне површине 1076м²(10,76ари).

Предметна локација оивичена је двема улицама и то улицама које су дефинисане катастарским парцелама 2366/439 на југу – Ул. Миливоја Богосављевића и катастарском парцелом 2366/250 на северу- Улица Језерска звезда. Приступ парцели је могућ са обе улице које су уједно и јавне саобраћајнице (или парцела које су по важећем планском документу планиране за јавне саобраћајнице).

Граница Урбанистичког пројекта приказана је на графичком прилогу 03. Катастарско-топографски план са границом обухвата УП (Р=1:250).

1.4.ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ И КАРАКТЕР ПРОСТОРА (ПЛАНИРАНА НАМЕНА И ТИПОЛОГИЈА ЗОНА)

Локација парцеле 2366/599 КО Велико Градиште је дефинисана важећим планским документом- План детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем („Сл. гласник општине Велико Градиште“, бр. 51/2023) и Измена и допуна плана детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем („Сл. гласник општине Велико Градиште“, бр. 3/2026), на следећи начин:

Налази се у оквиру зоне 1

- у делу зоне туризам и угоститељство – остали туристичко-угоститељски садржаји .

Положајно , парцела се простире између 2 саобраћајнице, улица Језерска Звезда која је изведена у потпуности (изведени тротоари , асфалтирана и нивелационо- регулационо решена у потпуности) и Улице Миливоја Богосављевића -јавне саобраћајнице која није у потпуности завршена.

Доминантна намена предметног блока у коме се налази парцела 2366/599 је туризам са пратећим туристичко-угоститељским саджајима.

1.5. УСЛОВЉЕНОСТ ИЗ ВАЖЕЋЕГ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА -План детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем („Сл. гласник општине Велико Градиште“, бр. 51/2023) и Измена и допуна плана детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем („Сл. гласник општине Велико Градиште“, бр. 3/2026)

Правила изградње - извод из планског документа

Туризам и угоститељство - остали туристичко – угоститељски садржаји

- 1) Планирана намена објекта
У оквиру ове намене могућа је изградња:
 - објеката са смештајним капацитетима - хотели, мотели, објекти туристичког типа и други објекти намењени за стално или повремено становање (објекти са становима или апартманима);
 - објеката пословних објеката и угоститељских објеката без смештаја – кафеи, ресторани, посластичарнице и сл.
 Као пратећи садржаји који подржавају смештај као основну намену у овину објекта могу се организовати спортско рекреативни садржаји, затворени базен, ресторан и сл. а у оквиру парцеле спортско рекреативни садржаји на отвореном, отворен базен, простори за игру деце теретане на отвореном и сл.
- 2) Врста и положај објекта
Објекти се у оквиру парцеле организују као слободностојећи.
Објекат се може поставити на грађевинску линију или иза грађевинске линије, тако да ниједан део објекта (терасе, еркери итд) не сме прелазити преко грађевинске линије. Ван грађевинске линије могу се наћи стазе, паркинзи и други објекти партерног уређења чија висина не прелази 90 центиметара.
Минимална удаљеност објеката са смештајним капацитетима за објекте спратности четири надземне етажне износи 2,5 метара од границе суседне парцеле.
Минимална удаљеност објекта са смештајним капацитетима за објекте спратности до три надземне етажне износи 1,5 метара од границе суседне парцеле уколико се на зиду према суседној парцели не планирају отвори,
односно минимално 2,0 метра уколико се на зиду према суседној парцели планирају отвори.
Минимална удаљеност пословних објеката и угоститељских објеката без смештаја износи 1,5 метара од границе суседне парцеле уколико се на зиду према суседној парцели не планирају отвори, односно минимално 2,0 метра уколико се на зиду према суседној парцели планирају отвори или терасе.
- 3) Правила у погледу формирања парцела и минимална површина парцеле

Минимална површина новоформираних парцела:
 - за објекте са смештајним капацитетима износи 5 ари;
 - за пословне објекте и угоститељске објекте без смештаја износи 3 ара.
 Обзиром да је у питању туристичко насеље, тежити да оптимална површина парцеле буде бар дупло већа од минималне површине парцеле у циљу што већих слободних површина за озелењавање и партерно уређење.
- 4) Дозвољена висина објекта

Максимална висина објеката са смештајним капацитетима за парцеле површине преко 10 ари: - висина венца објекта износи 11 метара уколико се изводи кос кров, а максимална висина слемена износи 14 метара;

Испод коте пода приземља могу се организовати сутеренска и подрумске етажне, број ових етажа није ограничен.

У складу са конфигурацијом терена и геотехничким условима дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже при чему кота пода приземља може бити највише 1,2м у односу на коту приступне саобраћајнице.

- 5) Изградња других објеката на парцели и међусобна организација објеката
У склопу грађевинске парцеле могућа је изградња већег броја објеката у функцији главног објекта, као и функционалног комплекса који би садржао више објеката у оквиру планиране намене.
Дозвољена заузетост парцеле

Максимална заузетост грађевинске парцеле је 60% (укључује површину само под објектом).
Под слободним површинама које укључују стазе, платое, саобраћајно манипулативне површине и паркинге, терене на отвореном, отворене базене, зеленило и сл. мин. 40% парцеле од чега 40% мора бити под зеленилом.

- 6) Услови за оградавање Оградавање је могуће живом зеленом оградом која ће бити укомпонована у целокупно партерно уређење и озелењавање у оквиру парцеле.
Жива ограда се поставља унутар парцеле у оквиру које се поставља. Изузетно могућа је изградња потпорних зидова у случајевима када то захтева конфигурација терена и то на начин да висина потпорног зида може бити максимално 20цм изнад коте више парцеле. Изнад потпорног зида је могуће постављање ограде (транспарентна ограда) максималне висине до 120цм у односу на висину више парцеле где се поставља потпорни зид.
- 7) Услови за обезбеђивање приступа парцели и услови за паркирање возила
Приликом парцелације свака новоформирана парцела која се не наслања на планом дефинисану саобраћајницу, неопходно је обезбедити приступ преко саобраћајнице или приступног пута, а који је минималне ширине 5,50 метара.
За све објекте неопходно је обезбедити паркирање у оквиру објекта или на парцели према условима који су дати у посебном поглављу плана.
- 8) Услови за уређење слободних и зелених површина

Приликом организације грађевинске парцеле тежити да се сачува што већи број постојећих квалитетних стабала. Сачувати појас багрема уз путеве уз неопходну санитарну сечу и проређивање, уз уклањање киселог дрвећа, коровских и инванзивних биљака,.

У оквиру сваке парцеле неопходно је да буде засађено минимално 1 стабло на сваки 1 ар површине парцеле.

Простор зелених површина код паркинг места која су у пластичном растеру рачуна се са коефицијентом 0,50, а паркинг места која су у бетонском растеру рачуна се са коефицијентом 0,30 у односу на укупну површину која се налази под паркингом који је у растеру. Простор у растеру може бити заузимати максимално 50% од укупног простора који је под зеленим површинама.

1.6.УПОРЕДНИ ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА ЛОКАЦИЈЕ И НОРМАТИВА ИЗ ВАЖЕЋЕГ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

План детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем („Сл. гласник општине Велико Градиште“, бр. 51/2023) и Измена и допуна плана детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем („Сл. гласник општине Велико Градиште“, бр. 3/2026) дефинишу следеће

НУМЕРИЧКЕ ПОКАЗАТЕЉЕ

- Максимална заузетост грађевинске парцеле је 60% (укључује површину само под објектом).
- Под слободним површинама које укључују стазе, платое, саобраћајно манипулативне површине и паркинге, терене на отвореном, отворене базене, зеленило и сл. мин. 40% парцеле од чега 40% мора бити под зеленилом

Катастарска парцела у обухвату УП	2366/599 К.О.Велико Градиште
Површина катастарске парцеле	1076m ²

	планирано (нето/брото)
Површина приземне етаже	објекат број 1
	-постојећи објекат= 234,00 m ²
	<u>- објекат број 2 =186,34 m²</u>
	420,34m²

- Слободне површине

	планирано
Уређене зелене површине	269,81m ²
Паркинг простор	217m ²
Интерне саобраћајне површине	264,20m ²
Остале бетониране/поплочане површине	3m ²
Простор за комунални отпад	2m ²
Укупно слободне површине	756,43m²

- Упоредни приказ урбанистичких параметара

Урбанистички параметар	Прописано планским актом	Остварено
површина ГП	мин 600m ² , односно 300m ² уз обавезу израде УП	1076 m ²
индекс заузетости парцеле	макс 40% (179,00m ²)	39,% (178,44m ²)
спратност	Висина до венца: 11м Висина до слемена 14м	Висина до венца: 11м Висина до слемена 14м
Слободне површине	мин 40%	70%
Зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> • 262,20m² • 131,69m² • 108,50m² 	161,93m ² 108,50m ²
-Слободно зеленило -Зеленило у растеру		
број паркинг места	1ПМ/1,25стан потребно 25 ПМ	17 ПМ у оквиру парцеле+8 ГМ у оквиру гараће у објекту на кп. бр. 2366/598 КО Велико Градиште

2 УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА

2.0. Грађевинска парцела

Парцелацијом је формирана нова парцела 2366/599 КО Велико Градиште на којој је прибављена :

-употребна дозвола за вишепородични стамбени објекат – бр. 1(Употребна дозвола бр. ROP-VGR-1623-IUPH-16/2025, заводни број: 004387135 2025 07837 004 005 351 145

Дана: 05.12.2025.године, , који је орјентисан према јавној саобраћајници – Ул. Миливоја Богосављевића – неуређена јавна површина.

- Прибављена грађевинска дозвола и изграђен објекат бр. 2 са важећом пројектно-грађевинском документацијом (на објету је потребно прибавити дозволу за доградњу тераса за стамбене јединице приземља)
- Извршено прикључење оба објекта на јавну инфраструктуру – водоводна , канализациона мрежа која је формирана унутар грађевинске парцеле тиче се прикључења на јавну мрежу канализације и интерну водоводну мрежу -која припада фирми Silver Lake doo.
- Прикључена су оба објекта, (и објекат 1 који је са употребном дозволом , и објекат 2 који поседује важећу грађевинску дозволу) на јавну електродистрибутивну мрежу у складу са важећим уговором који је саставни део документације овог урбанистичког пројекта. Имајући у виду, да на предметној парцели, не постоји могућност да се формира мирујући саобраћај којим ће бити задовољено паркирање за сва возила планом предвиђена (за 1 паркинг место предвиђена је 1,25 стамбена јединица), на кп. бр. 2366/598 КО Велико Градиште, започета је градња новог објекта који у приземљу имају гаражу а која је намењена за гаражирање 8 возила и која опслужује само објекат 2 са кп. бр. 2366/599 КО Велико Градиште.

Гаража је планира и изводена као услов за добијање могућности за реконструкцију и надградњу већ започетог вишепородичног стамбеног објекта- објекат 2 , и приликом реконструкције и доградње добија могућност да све стамбене јединице приземља буду са припадајућим терасама .

Катастарска парцела 2366/599 КО Велико Градиште је укупне површине 10,76 ари, и представља изграђено грађевинско земљиште јер је на истој, у катастру непокретности Велико Градиште, евидентиран објекат вишепородичног становања од 234,00м² у основи и чија је спратност Сут+Пр+1+Пк

2.1.Намена објекта и планирани садржај

Катастарска парцела бр 2366/599 КО Велико Градиште која представља предмет урбанистичко-архитектонске разраде овог пројекта, ближе одређује као локација у туристичком насељу Бели Багрем – на Сребрном језеру.

На горе наведеној катастарској парцели бр. 2366/599 КО Велико Градиште је у току изградња објекта а по следећим до сад прибављаним дозволама :

-Решење о грађевинској дозволи : ROP-VGR-26063-CPI-2/2024

Заводни број: 001301667 2024 07837 004 005 000 001

Датум: 12.04.2024. године

-Решење о измени грађевинске дозволе : ROP-VGR-26063-CPI-8/2024

Заводни број: 003527747 2024 07837 004 005 351 144

Датум: 17.12.2024. године

-Решење о измени грађевинске дозволе -промене броја парцеле – после
препарцелације : ROP-VGR-26063-CPAH-15/2025

Заводни број: 002121371 2025 07837 004 005 351 144

Датум: 09.05.2025. године

Такође, у складу са важећим планским документом, добијена је и обавеза да се недостајућа паркинг места могу обезбедити на другој парцели у комплексу на којој је обавеза инвеститора да обезбеди гаражирање возила унутар затворене јединице – гараже. Овим урбанистичким пројектом за разраду локације размештај саобраћаја -мирујући саобраћај -паркирање се решава на знатно конфорнији начин у односу на предходно разматрана урбанистичка решења и у односу на исходовану грађевинску дозволу, нарочито у делу паркирања особа са инвалидитетима те се, оваква паркинг места – а планирана су 2 паркинг места за инвалидна лица, приближавају улазу у објекат и иста се формирају на најконфорнијем делу намењеном мирујућем саобраћају. Такође, планирано је да се засади најмање 11 нових стабала (по жељи инвеститора стабла источне тује-*lat. Platycladus orientalis*) као и зимзелено жбунасто растиње(*lat. Acuba japonica varijegata*)

2.2. Урбанистичка регулација и нивелација

2.2.1. Урбанистичка регулација

Све регулационе линије које су задате планским документом су уједно и линије границе катастарске парцеле бр. 2366/599 КО Велико Градиште – Регулационе линије= граница кп. бр. 2366/599 КО Велико Градиште -што се види из извода из планског документа - графичка документација – лист бр. 1 и 2

Све грађевинске линије су преузете из предходне урбанистичке и пројектне документације и представљају стечену обавезу – није планирано проширење објекта – већ само формирање тераса за стамбене јединице приземља – а тиме се уједно пресликава положај и димензије тераса на осталим етажама овог објекта, те употпуњује визуелни израз истог. Задржана је урбанистичка регулација и дефинисана су на следећи начин:

Висинска регулација је важећим планским документом дефинисана тако да :

Максимална висина венца не прелази 11м

Максимална висина слемена не прелази 14м

Оба параметра су релевантна за објекат који је предмет овог урбанистичког пројекта и меродавна су- те су иста испоштована – што се види из графичке документације - нивелационо-регулационо решење са основом крова, као и попречних пресека објекта који су саставни део идејног решења.

2.2.2. Урбанистичка нивелација

Нивелација објекта је стечена обавеза из урбанистичке и пројектне документације на основу које је објекат започет и грађен, и то на следећи начин:

- Постојећи параметри – стечена обавеза из важеће грађевинске дозволе:

Апсолутна кота пута +75,15 (-0,35)

Апсолутна кота паркинга прати коту саобраћајнице

Апсолутна кота интерне саобраћајнице +75,20 (-0,30)

Апсолутна кота саобраћајнице до објекта +75,45 (-0,05)

Апсолутна кота приземља/гараже +75,50 ($\pm 0,00$)

Апсолутна кота 1. спрата +75,60 (+2,60)

- Новопројектовани део објекта – предвиђена надградња објекта:

Апсолутна кота 2. спрата +78,40 (+5,40)

Апсолутна кота 3. спрата +81,20 (+8,20)

Апсолутна кота венца +84,00 (+11,00)

Апсолутна кота слемена +87,00 (+14,00)

2.3. НУМЕРИЧКИ ПОДАЦИ ОБЈЕКТА

Објекат бр. 1 поседује употребну дозволу и у фази је укњижбе у катастру непокретности Велико Градиште , те ће овом приликом бити разматрани општи подаци о објекту 2-опште

тип објекта:	Стамбени вишепородични објекат	
врста радова :	нова изградња објекта	
категорија објекта:	објекат Б категорије	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	112221 - издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана, као што су стамбени блокови, куће са апартманима и сл. у којима су станови намењени за стално становање или за повремени боравак – до 2.000 м ² или П+4+Пк (ПС)
назив просторног односно урбанистичког плана:	План детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем („Сл. гласник општине Велико Градиште“, бр. 51/2023) и Измена и допуна Плана детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем („Сл. гласник општине Велико Градиште“, бр. 3/2026)	
место:	Бели Багрем, Сребрно језеро, К.О. Велико Градиште	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина објекта:	2366/599 К.О. Велико Градиште	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	2366/250КО Велико Градиште – Улица Језерска Звезда , и 2366/439 К.О. Велико Градиште- Ул. Миливоја Богосављевића	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела	2366/250 и 2366/439 К.О. Велико Градиште	

и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	
----------------------------------------------------------------------------	--

Услови за израду урбанистичког пројекта:**Објекат бр. 1: Употребна дозвола бр. ROP-VGR-1623-IUPH-16/2025**

Заводни број: 004387135 2025 07837 004 005 351 145

Дана: 05.12.2025.године

Решење о грађевинској дозволи : ROP-VGR-26063-CPI-2/2024

Наш број: 001301667 2024 07837 004 005 000 001

Датум: 12.04.2024. године

Решење о измени грађевинске дозволе : ROP-VGR-26063-CPAH-8/2024

Заводни број: 003527747 2024 07837 004 005 351 144

Датум: 17.12.2024. године

Решење о измени грађевинске дозволе -промене броја парцеле – после препарцелације : ROP-VGR-26063-CPAH-15/2025

Заводни број: 002121371 2025 07837 004 005 351 144

Датум: 09.05.2025. године

Сви следеће наведени подаци се тичу објекта бр. 2 који су прибављани у независним поступцима – прикључење на инфраструктуру

Услови за израду урбанистичког пројекта:	Електродистрибуција Србије д.о.о. Огранак Електродистрибуција Пожаревац	Број: 11.02 – 3143/2 Датум: 29-01-2025 Пожаревац
	Решење о упису водова у катастар водова Крагујевац	956-02-3-304-465/2026 02.03.2026 године

2.4. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

ФУНКЦИЈА И ДИСПОЗИЦИЈА:

Димензије објекта су 13,05x14,05. Објекат спада у категорију Б објеката класификациони број 112221 и спратности је: П+3+Пк.

Површине објекта по етажама износе:

Етажа	Нето	Бруто
Приземље	161.35 m ²	186.34 m ²
Спрат 1	157.26 m ²	182.69 m ²
Спрат 2	157.26 m ²	182.69 m ²
Спрат 3	157.26 m ²	182.69 m ²
Поткровље	95.90 m ²	117.33 m ²
Свега:	729,03 m ²	851.74 m ²

Укупна бруто површина објекта је 851.74 m².

Урбанистички параметри износе:

1. Индекс заузетости (процент заузећа)

Из = 17,34 %

*Заједно са објектом бр. 1 износи укупно 39%***2. Индекс изграђености (коэффицијент изграђености)**

Ии = 0,79

КОНСТРУКЦИЈА:

Фундаменти су пројектовани као темељна плоча од армираног бетона МБ 30 армирани са +4РФ16. Испод целог објекта је предвиђен тампонски слој од 10 цм шљунка преко којег се ради слој мршаваог бетона од 10 цм на који се полаже хидроизолација "ТРЕБИС-2".

Сви спољни и унутрашњи зидови израђују се од енергетски ефикасних блокова д=15 цм до д=25 цм.

Међусупратна кострукција приземља АБ плоча .

За све бетонске радове је усвојено МБ 30. При пројектовању објекта су поштоване мере из правилника о сеизмичким подручјима те су усвојени вертикални АБ стубови. Кровна конструкција пројектована је челичном потконструкцијом у виду решеткастих носача, док се за кровни покривач усваја сендвич панел са завршном обрадом од лима.

ОБРАДА:

Унутрашња обрада зидова је пројектована у кречном малтеру са глетовањем и бојењем посном бојом по жељи инвеститора.

У свим просторијама завршна обрада плафона су гипс плоче на сопственој подконструкцији. Плафони се фарбају дисперзивном бојом по избору инвеститора.

Браварија и столарија се изводе према пројектној документацији

Под у свим просторијама је керамика, паркет и бетон зависно од позиције просторијау објекту и намене просторија.

СПОЉНИ РАДОВИ:

Спољашња обрада зидова се изводи фасадном бојом која се наноси преко слојева термоизолације и фасадног лепка.

Сокла се обрађује штокованим каменом.

Одводњавање кровних равни је путем олука и вертикала од поцинкованог лима.

2.5. ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ И ПЛАНИРАНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Прикључење на саобраћајну инфраструктурну мрежу, и то пешачки и колски приступ, могуће је извршити са 2 стране комплекса и то на следећи наћин:

Са северне стране кп. бр. 2366/599 КО Велико Градиште се прилази преко улице Језерска звезда, а са јужне стране се прилази преко постојеће саобраћајнице – некатегорисани пут, Улица Миливоја Богосављевића .

Саобраћајнице су по планском документу предвиђене са одговарајућим попречним пресеком који је дат на изводу из планског документа – лист бр.2

Овим урбанистичким пројектом се не планира посебна саобраћајница за приступ ватрогасних возила јер се, приступ обезбеђује са јавних саобраћајница.

Приступ возила за одношење смећа – комуналног отпада је такође планиран са јавне површине

– улица Језерска звезда која парцелу тангира, а сама локација -место за канте за чврсти отпад је са западне стране објекта бр. 2. Регулисање одношења чврстог отпада је регулисано општинском одлуком и на дневном је нивоу, а у случају потребе, у време туристичке сезоне врши се и неколико пута. У непосредној близини парцеле 2366/599 КО Велико Градиште, такође, постоји и више локација за веће јавне контејнере за одлагање чврстог отпада

2.6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

У оквиру слободних површина који нису под објектом планирано је што више зеленила, односно преко 40% слободних површина биће под зеленилом. Пројектовано је 2 паркинг места за особе са инвалидитетом, али сходно потребама могуће је обележити и већи број паркинг места за лица са инвалидитетом обзиром на ширину паркинг места. Паркинг места су пројектована у растеру са зеленилом (пластичне фолије са зеленилом), а саобраћајне површине су планиране као зелене саобраћајнице са сањастим растером који је пројектован за мешовити саобраћај (и колски и пешачки), тако да постављено сање штити корен зеленила, а несметано се може користити као саобраћајница. Притом, површина терена која је покривена саобраћајницом није узета у обрачун зелених застртих површина. У избору зеленила користити претежно аутохтону вегетацију, као и врсте које су показале отпорност према постојећим условима средине.

На објекту бр. 2 приступ је обезбеђен степеништем, на коме је пројектован неклизајући слој обзиром да је у питању ненадкривено степениште на улазу.

3. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

3.1. хидротехничка инфраструктура

3.1.1. Снабдевање водом – прикључени сви објекти -и објекат 1 који има и употребну дозволу и објекат 2 који је прикључен на исти, заједнички унутрашњи вод, унутар парцеле а затим на јавну мрежу – која је тренутно у поступку промене власничке структуре јер се поверава општини на старање и одржавање

3.1.2.1. Одвођење отпадних вода – фекална канализација : решена као и предходно речено, али је прикључење извршено на јавну градску канализациону мрежу према решењу о прикључењу које је саставни део документационе основе овог урбанистичког пројекта.

3.1.2.2. Одвођење атмосферске воде – кишна канализација:

На територији целог комплекса викенд насеља Бели Багрем на Сребрном језеру НИЈЕ планирана кишна канализација већ се одвођење атмосферске воде врши унутар сопствене парцеле, а имајући у виду да је већим делом тло песковито са врло великом упојном моћи иста се не планира за потребе индивидуалних парцела. Планирање одвођења атмосферских вода на великом бетонским или асфалтним површинама се решава нивелисањем терена и одвођењем воде до најближих зелених

3.2. Електротехничка инфраструктура: Сви објекти на кп. бр. 2366/599 КО Велико Градиште, и објекат бр. 1 који поседује употребну дозволу, и објекат бр. 2 који поседује важећу грађевинску дозволу и измене исте, су прикључени ја јавну електро мрежу према Решењу о прикључењу. Ова документација је предмет документационе основе овог урбанистичког пројекта, те на овом месту неће бити посебно побројавана.

3.3. Телекомуникациона инфраструктура : Инвеститор је за објекте на кп. бр. 2366/599 КО Велико Градиште са ЈП. Телеком Србија склопио Уговор о изградњи и снабдевању-дистрибуцији услуге телекомуникације.

3.4. Евакуација отпада : Врши се на територији целе општине па тако и за кп. Бр. 2366/599 КО Велико Градиште на начин да су на рубу парцеле – према саобраћајници која тангира парцелу са западне стране планирана локација за постављање канти за чврсти комунални отпад на бази

дневне евакуације чврстог комуналног отпада. У случају потребе, а нарочито у време туристичке сезоне, могуће је и повећање броја контејнера или чешће оношење чврстог отпада у току дана

3.5. Грејање и хлађење објекта – стамбених јединица предвидети индивидуално – свака јединица решава појединачно системе за грејање и хлађење при чему се обезбеђују потребни електро-напојни капацитети за рад ових система. Предвиђен начин грејања и хлађења су инвертер клоиме.

3.6. Гасоводна мрежа: Овим урбанистичким пројектом није предвиђена.

4. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

У оквиру обухвата урбанистичком пројекта не постоје непокретна културна, а ни природна добра, те није било потребе преузимати мере заштите. Уколико у току извођена земљаних радова буду откривена непокретна културна добра и/или историјски предмети од значаја о истом биће обавештен надлежна институција заштите споменика културе.

5. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Како је у питању објекат који је намењен повременом становању, исти се налази у оквиру туристичког насеља при пројектовању водило се рачуна да исти нема негативних утицаја на животну средину, а сходно намени објекта није потребно израђивати техничку документацију која се односи на процену утицаја, нити на заштиту животне средине.

Изградњом објекта не би дошло до негативних утицаја ни у погледу буке, обзиром да у оквиру објекта није планиран ни пословни простор, ни простор који би емитовао јаке изворе буке.

Након реализације предметног урбанистичког пројекта, на локацији би постојало уређено зеленило, тако да би се на тај начин постигао позитиван аспект на животну средину.

6. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

Мере заштите од земљотреса: Планирати конструктивни систем објекта како би се у потпуности обезбедила стабилност објекта за 8. зону сеизмиких дејстава – зона којој припада локација – потез на којој се врши градња овог објекта.

Мере заштите од плава: Имајући у виду природно окружење као и регулацију високих вода на територији викенд насеља Бели Багрем - каналска мрежа за део Рита – није планирана никаква друга заштита од високих вода за предметни објекат. Објекат је, постављен на коту +0,1м од највише тачке уређеног терена што задовољава потребе нужне одбране у случају поплава.

Мере заштите од пожара : Планирати одбрану од пожара у складу са важећим Законом о заштити од пожара, правилима струке и другим законским регулативама које се примењују приликом пројектовања овакве врсте објеката. Предмет заштите од пожара је до пројектне документације за добијање грађевинске дозволе као и за извођење радова те се овде неће посебно разматрати. Такође, како је за изградњу објекта прибављена грађевинска дозвола и објекат започет у складу са истом то је начин заштите од пожара дат кроз елаборат заштите од пожара. Исти се има прилагодити реконструисаном и надграђеном објекту који је предмет овог урбанистичког пројекта.

7. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Обзиром да је у питању објекат спратности Пр+3+Пк- објекат бр. 2, нису рађена испитивања терена јер у непосредној близини већ постоје изграђени објекти идентичне или веће

спратности и сличних или већих површина. Носивост тла је категорисана као доброносива, те није потребно радити фундације на шиповима, већ је планирана темељна плоча испод сутерена.

8. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ОБЈЕКТА

Приликом изградње објекта применити све мере енергетске ефикасности објекта које су биле обрађене елаборатом енергетске ефикасности објекта а који је саставни део пројекта за грађевинску дозволу за започети објекат. Елаборат изменити и ускладити га са новопроектованим стањем објекта – повећана спратност, повећана висина објекта, повећана бруто грејана запремина објекта.

Напомена: како се ради о туристичком објекту апартманског типа као што су и други објекти у непосредном окружењу и за сада се исти користе повремено и привремено, то се ово има узети у обзир приликом израде елабората енергетске ефикасности.

9. СПРОВОЂЕЊЕ – СМЕРНИЦЕ

Овај урбанистички пројекат представља основ за издавање локацијских услова за изградњу објекта.

Одговорни урбаниста:

ТЕОДОРА СТЕВИЋ,
маст. инж. арх.

Број лиценце 048В03/26



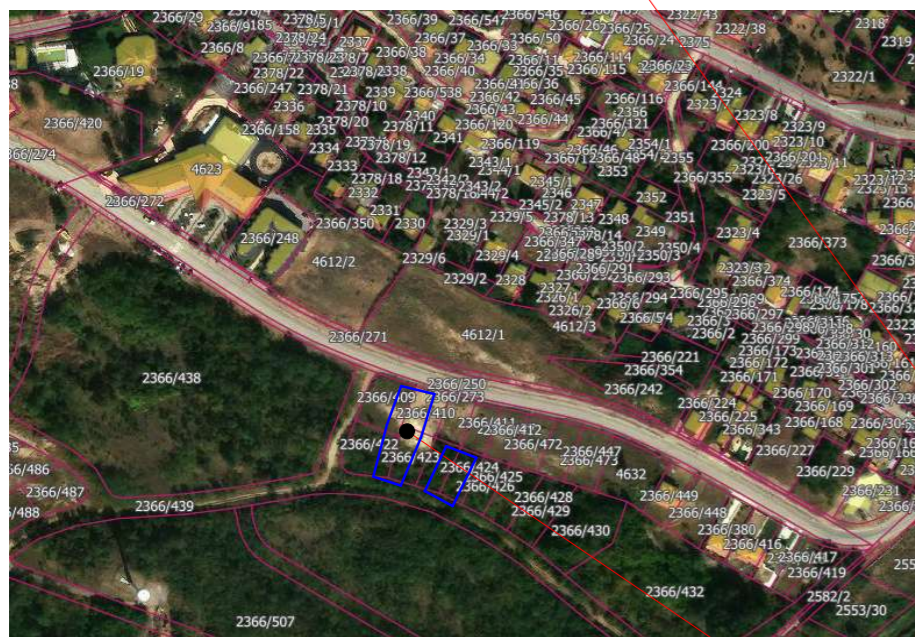
Г. ГРАФИЧКИ ДЕО

САДРЖАЈ:

1. Локација урбанистичког пројекта.....	шема
2. Извод из важећег планског документа	шема
3. Обухват урбанистичког пројекта.....	1:250
4. Регулационо-нивелациони план са основом приземља објекта	1:250
5. Регулационо-нивелациони план са основом кровних равни	1:250
6. Регулационо-нивелациони план – партерно уређење и саобраћајно решење	1:250
7. Синхрон план инсталација	1:250

ИДР Идејно архитектонско решење објекат бр. 2

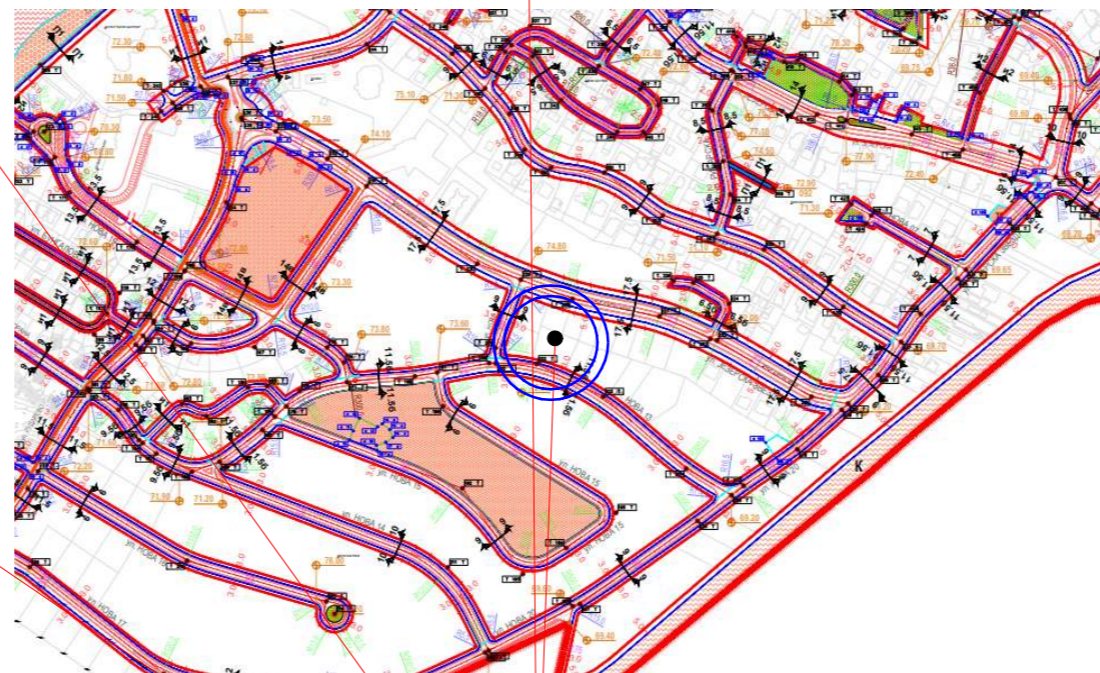
ПРИКАЗ ПОЛОЖАЈА ЛОКАЦИЈЕ У ОДНОСУ НА ОКРУЖЕЊЕ



ЛОКАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНЕ И ПОДЕЛА НА ЗОНЕ



ПЛАН САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ



ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА

Легенда

- граница Измена и допуна плана
- границе урбанистичких зона
- постојећа парцелација
- Л1 ознаке урбанистичких зона

Грађевинско подручје

Површине јавне намене:

- јавне саобраћајне површине
- ивице планираних саобраћајница
- осовине планираних саобраћајница
- интерисане јавне саобраћајнице (јавне паркинг површине (засебно или у оквиру саобраћајнице))
- јавне пешачке стазе и површине
- Трг и базен
- траса бициклическе стазе
- комуналне делатности: антена мобилне телефоније, трафо станица, цртна станица, јавни гоазлет
- јавно уређено и парковско зеленило
- уређена градска плака
- насити и обалоутврда
- водене површине:
- К канали

Површине остале намене:

- становање мале густине типа "а"
- становање мале густине типа "б"
- становање мале густине типа "в"
- спорт и рекреација:
- ТТ тениски терени
- ВС веслачки савез
- привреда и пољско-привредне делатности
- ивице планираних саобраћајница
- туризам и угостителство: хотели
- остали туристичко-угостителски садржаји
- остале уређене зелене површине
- остале саобраћајне површине
- привезиште

Легенда

- граница Измена и допуна плана
- постојећа парцелација
- грађевинска линија (где се не поклапа са регулационом линијом)
- 3 удаљеност грађевинске од регулационе линије у метрима (на местима где се поклапају, удаљеност је означена као 0)
- јавне саобраћајне површине
- интерисане јавне саобраћајнице
- јавне пешачке стазе и површине
- Трг и базен
- ивице планираних саобраћајница
- аналитичке тачке оса саобраћајница са висинском представом
- темена саобраћајница
- 11 ознака попречног профила саобраћајнице
- водене површине и канали
- јавне паркинг површине (засебно или у оквиру саобраћајнице)
- јавно уређено и парковско зеленило у оквиру јавних саобраћајних површина
- траса бициклическе стазе
- осовине планираних саобраћајница
- интерне саобраћајне површине



ARHILUX
STUDIO ZA PROJEKTOVANJE
PLANIRANJE I DIZAJN
ARHILUXSTUDIO@GMAIL.COM
KNEZA LAZARA 46 | VELIKO GRADIŠTE
@ | ARHILUXSTUDIO

Наручилац:
"Spasić invest kop" д.о.о. Велико Градиште

Пројекат:
Урбанистички пројекат - разрада локације

Локација пројекта:
к.п.бр. 2366/599 К.О. Велико Градиште

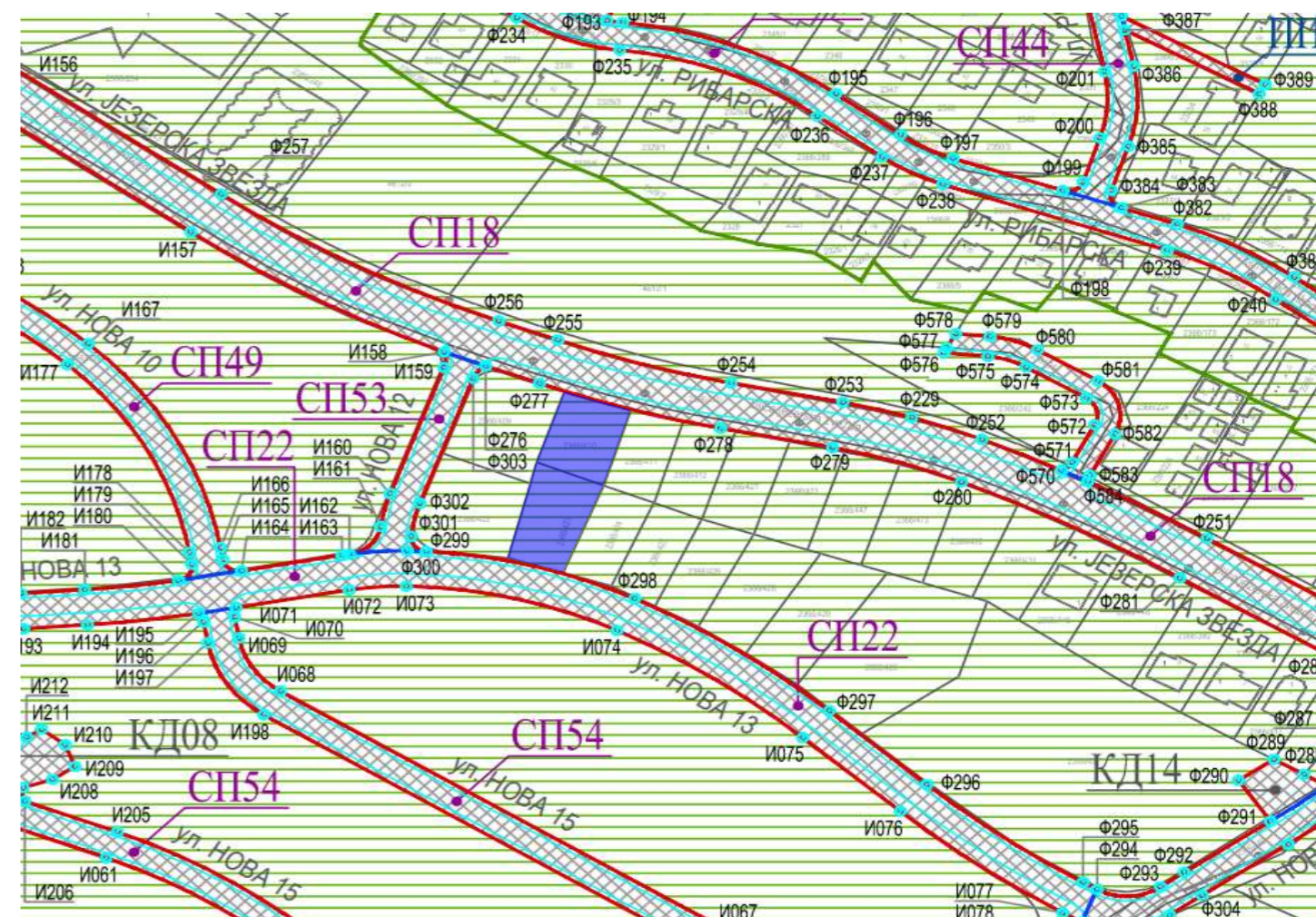
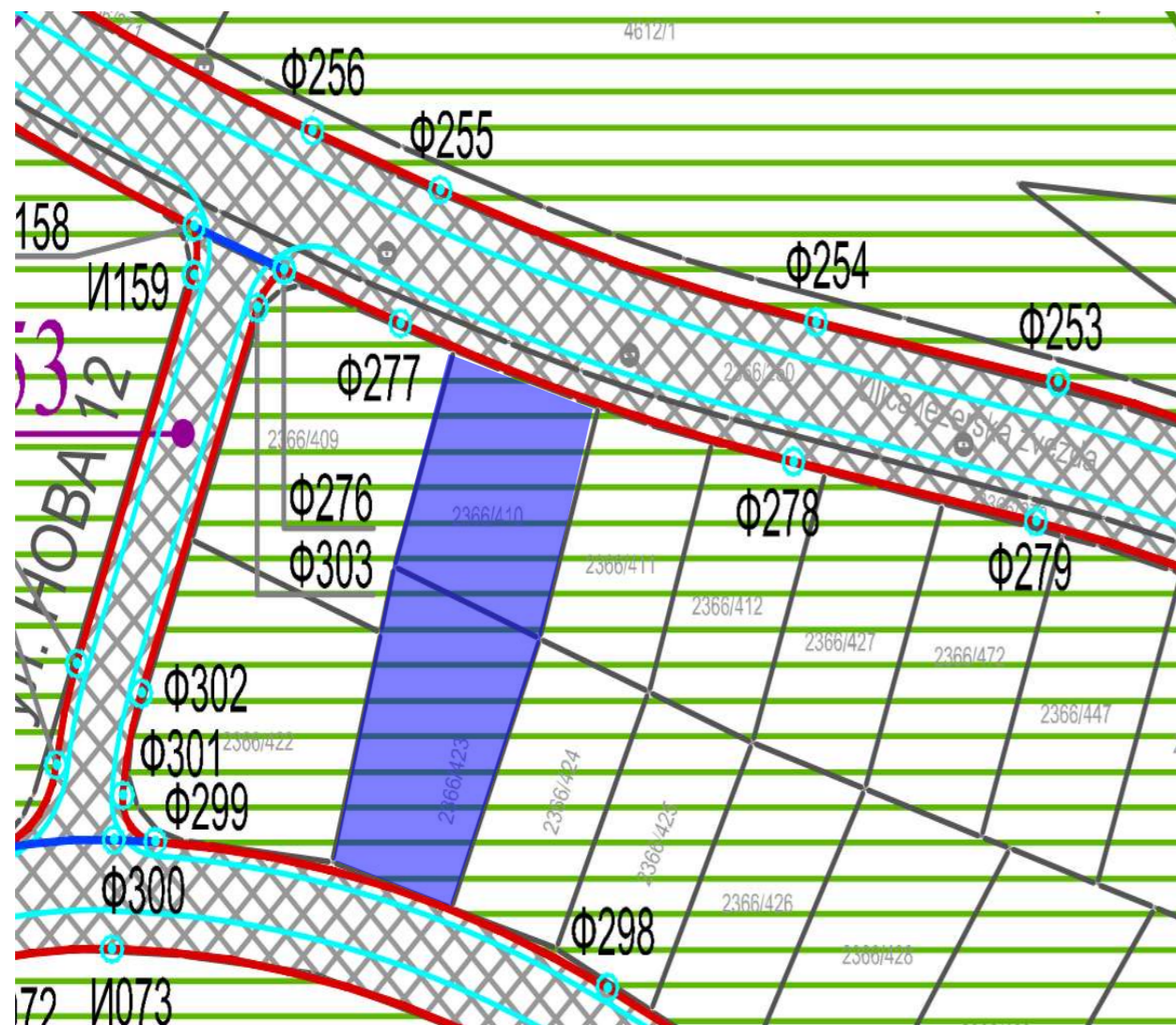
Одговорни урбаниста:
ТЕОДОРА СТЕВИЋ, маст.инж.арх.

Бр. лиценце:
221 А232 23

Потпис:
[Signature]

Цртеж:
ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА

Бр. тех. док: 43/26
Датум: Март 2026.
Размера: 1:250
Бр. цртежа: 01



координата тачака регулационе линије

Φ277 X=7538699.10, Y=4957539.34

Φ278 X=7538750.55, Y=4957524.75

ARHILUX
STUDIO ZA PROJEKTOVANJE
PLANIRANJE I DIZAJN
ARHILUXSTUDIO@GMAIL.COM
KNEZA LAZARA 46 | VELIKO GRADIŠTE
@ | ARHILUXSTUDIO

Наручилац:
"Spasić invest kop " д.о.о. Велико Градиште

Пројекат:
Урбанистички пројекат - разрада локације

Локација пројекта:
к.п.бр. 2366/599 К.О. Велико Градиште

Цртеж:
ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА

Одговорни урбаниста:
ТЕОДОРА СТЕВИЋ, мастр.инж.арх.

Бр. лиценце:
221 А232 23

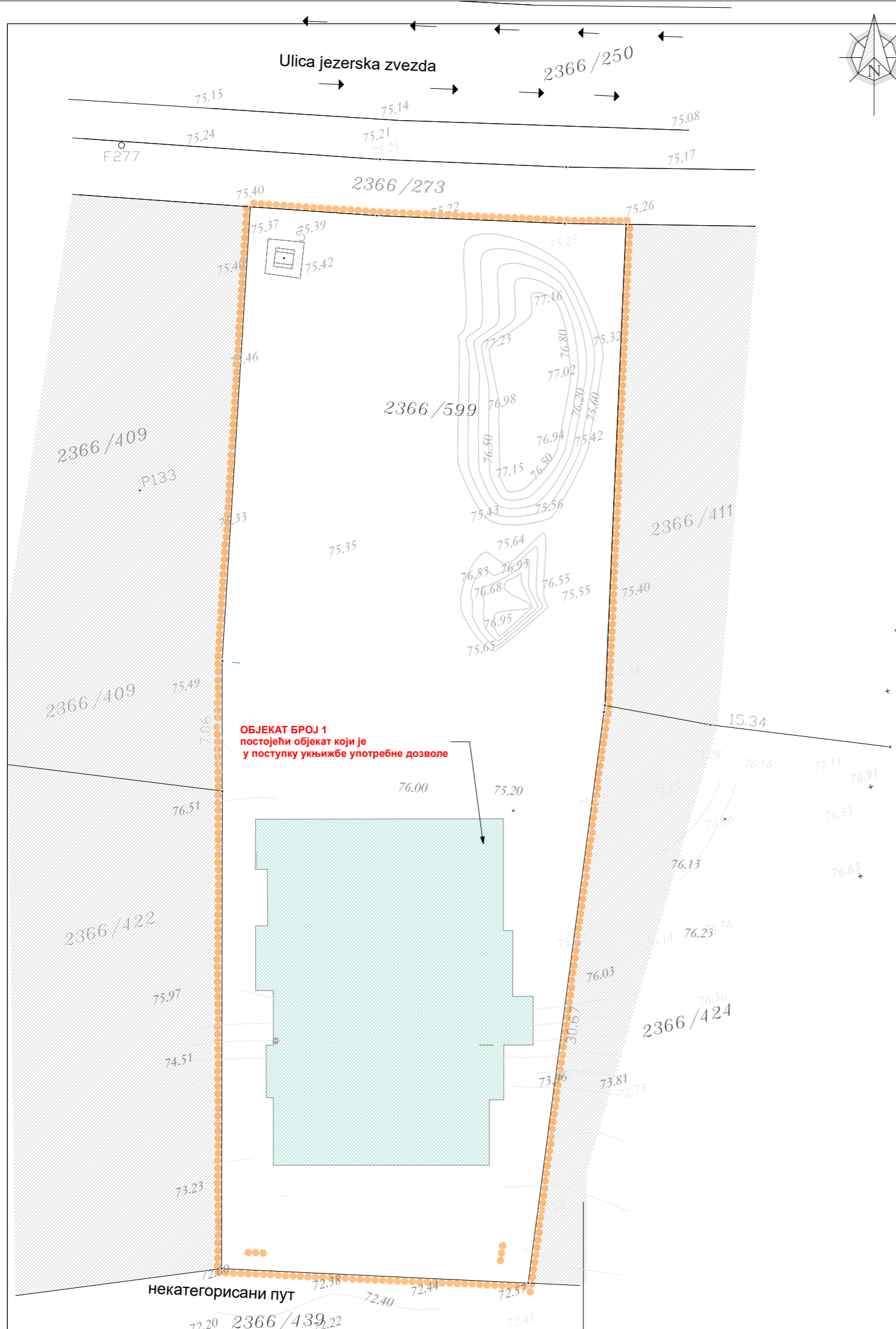
Потпис: *Т. Стевић*

Бр. тех. док:
43/26

Датум:
Март 2026.

Размера:
1:250

Бр. цртежа:
02



ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Катастарска општина **Велико Градиште**
 Број катастарске парцеле **2366/599**
 Површина парцеле **1076 m²**

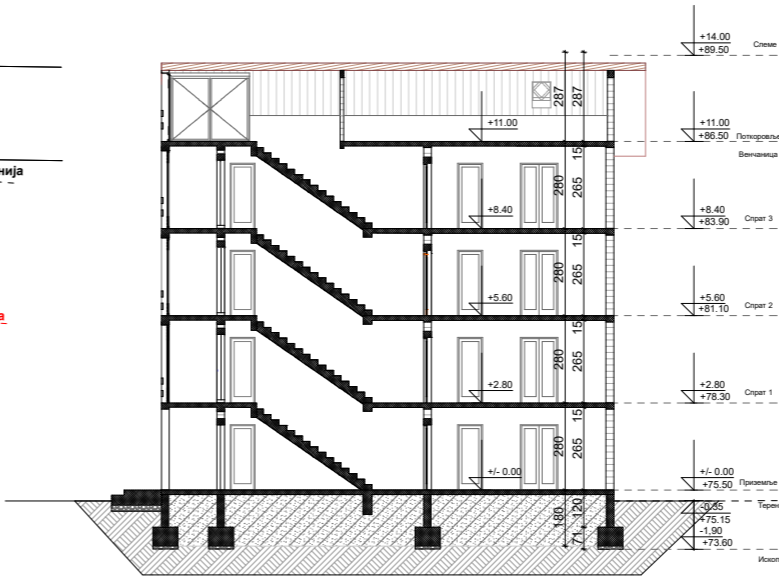
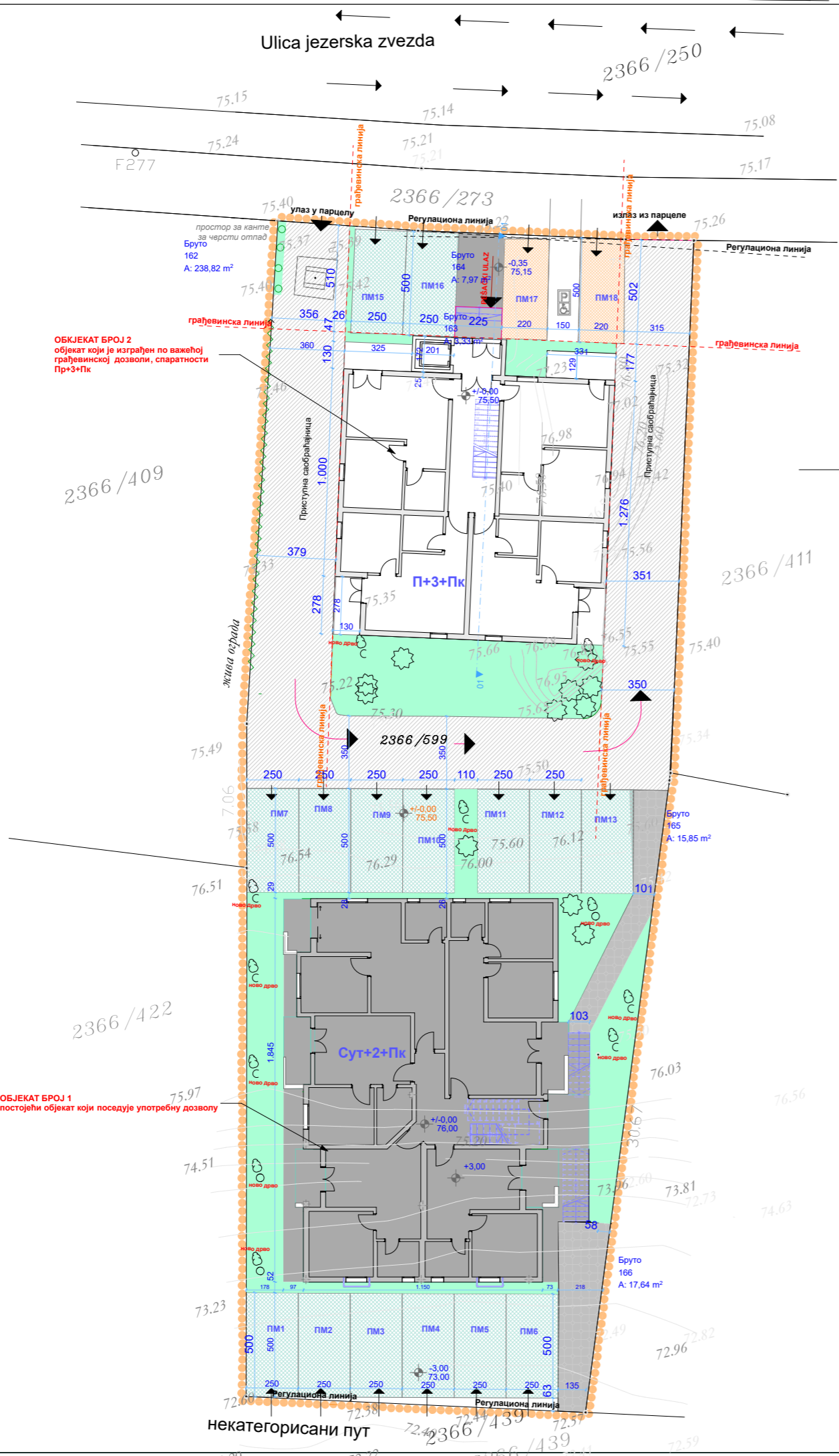
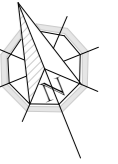
ЛЕГЕНДА ОЗНАКА:

72.89	Апсолутна кота
	граница обухвата урбанистичког пројекта
	Граница парцеле
	Грађевинска линија
	Регулациона линија

ARHILUX
 STUDIO ZA PROJEKTOVANJE
 PLANIRANJE I DIZAJN
 ARHILUXSTUDIO@GMAIL.COM
 KNEZA LAZARA 46 | VELIKO GRADIŠTE
 @ | ARHILUXSTUDIO

Наручилац: "Spasić invest kop" д.о.о. Велико Градиште			
Пројекат: Урбанистички пројекат - разрада локације			
Одговорни урбаниста: ТЕОДОРА СТЕВИЋ, маг.инж.арх.		Локација пројекта: к.п.бр. 2366/599 К.О. Велико Градиште	
Бр. лиценце: 221 А232 23		Цртеж: ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	
Потпис: 	Бр. тех. док: 43/26	Датум: Март 2026.	Размера: 1:250
			Бр. цртежа: 03

НИВЕЛАЦИОНО -РЕГУЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА-НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ



- ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ ПАРАМЕТАРА**
 Површина парцела: 2366/599 = 1076m²
- Бруто површина приземља - објекат број 1-постојећи објекат= 234,00 m²
 - објекат број 2 = 186,34 m²
 Укупно 420,34m²
- ПРОЦЕНАТ ЗАУЗЕЋА**
 планом предвиђено- норматив из плана : 60%
 максимално дозвољено по плану : 430,40m²
 остварено: 420,34/1076=39,0%
- ЗЕЛЕНИЛО**
 Минимално предвиђено планом :40% од слободних површина
 што износи 655,66m² *0,4=262,20m²
- 50% слободно зеленило што износи 131,69m²
 а остварено је 161,93m²
 -50% зеленило у растеру што износи 217,00m²/0,5=108,50m²
 УКУПНО ОСТВАРЕНО ЗЕЛЕНИЛО ЈЕ : 161,31+108,50=269,81m²
- Нових стабала :11
 опис нових стабала: *Platyclusus orientalis* (ИСТОЧНА ТУЈА)
- Саобраћај
 потребаи број паркин места предвиђен планом
 1 паркинг место за 1,25 апартмана
- Укупан број апартмана по објектима:
 -објекат бр. 1 : 14 станова
 -објекат бр. 2 : 17 станова
 укупно 31 стан
- 31/1,25=24,80
 усвојено 25 паркинг места
 остварено:
 -17 паркинг места од чега су 2 за инвалидна лица
 -8 гаражних места-гаража у објекту
 коју се гради на кп. бр. 2366/598

- ПАРКИНГ ЗА ИНВАЛИДНА ЛИЦА
- ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ И СТАЗЕ
- ПАРКИНГ У РАСТЕРУ
- СЛОБОДНО ЗЕЛЕНИЛО
- НОВО ДРВО**
(lat. *Robinia pseudoacacia*)
- УКРАСНО ЖБУНАСТО ЗЕЛЕНИЛО
- ЖИВА ОГРАДА
- НИНИЈЕ И ПРАВЦИ КРЕТАЊА
- 68.72 Апсолутна кота
- граница обухвата урбанистичког пројекта
- Граница парцеле
- Грађевинска линија
- Регулациона линија

Апсолутна кота пута +75,15 (-0,35)
 Апсолутна кота паркинга прати коту саобраћајнице +75,20 (-0,30)
 Апсолутна кота интерне саобраћајнице +75,45 (-0,05)
 Апсолутна кота саобраћајнице до објекта +75,45 (-0,05)
 Апсолутна кота приземља/гараже +75,50 (±0,00)
 Апсолутна кота 1. спрата +75,60 (+2,60)
 Апсолутна кота 2. спрата +78,40 (+5,40)
 Апсолутна кота 3. спрата +81,20 (+8,20)
 Апсолутна кота венца +84,00 (+11,00)
 Апсолутна кота сплемења +87,00 (+14,00)

ARHILUX
 STUDIO ZA PROJEKTOVANJE
 PLANIRANJE I DIZAJN

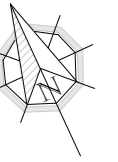
ARHILUXSTUDIO@GMAIL.COM
 KNEZA LAZARA 46 | VELIKO GRADIŠTE
 @ | ARHILUXSTUDIO

Одговорни урбаниста: ТЕОДОРА СТЕВИЋ, мастр.инж.арх.	Наручилац: "Spasić invest kop " д.о.о. Велико Градиште
Бр. лиценце: 221 А232 23	Пројекат: Урбанистички пројекат - разрада локације
Потпис: 	Локација пројекта: к.п.бр. 2366/598 К.О. Велико Градиште
Бр. тех. док: 43/26	Датум: Март 2026.
Размера: 1:250	Бр. цртежа: 04

ОБЈЕКАТ БРОЈ 2
 објекат који је изграђен по важећој грађевинској дозволи, спартности Пр+3+Пк

ОБЈЕКАТ БРОЈ 1
 постојећи објекат који поседује употребну дозволу

НИВЕЛАЦИОНО -РЕГУЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА-партерно уређење и саобраћајно решење



ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ ПАРАМЕТАРА
Површина парцеле: 2366/599 = 1076m²

Бруто површина приземља - објекат број 1-постојећи објекат= 234,00 m²
- објекат број 2 =186,34 m²
Укупно 420,34m²

ПРОЦЕНАТ ЗАУЗЕТА
планом предвиђено- норматив из плана : 60%
максимално дозвољено по плану : 430,40m²
остварено: 420,34/1076=39,0%

ЗЕЛЕНИЛО
Минимално предвиђено планом :40% од слободних површина
што износи 655,66m² *0,4=262,20m²

- 50% слободно зеленило што износи 131,69m²
а остварено је 161,93m²
-50% зеленило у растеру што износи 217,00m²/0,5=108,50m²
УКУПНО ОСТВАРЕНО ЗЕЛЕНИЛО ЈЕ : 161,31+108,50=269,81m²

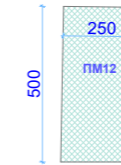
Нових стабала :11
опис нових стабала: Platyclusus orientalis (ИСТОЧНА ТУЈА)

Саобраћај
потребан број паркинг места предвиђен планом
1 паркинг место за 1,25 апартмана

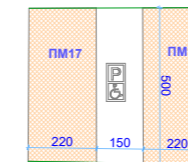
Укупан број апартмана по објектима:
-објекат бр. 1 : 14 станова
-објекат бр. 2 : 17 станова
укупно 31 стан

31/1,25=24,80
усвојено 25 паркинг места
остварено:
-17 паркинг места од чега су 2 за инвалидна лица
-8 гаражних места-гаража у објекту
који се гради на кп. бр. 2366/598

ПАРКИНГ МЕСТА



ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ИНВАЛИДНА ЛИЦА



- ПАРКИНГ ЗА ИНВАЛИДНА ЛИЦА
- ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ И СТАЗЕ
- ПАРКИНГ У РАСТЕРУ
- СЛОБОДНО ЗЕЛЕНИЛО
- НОВО ДРВО**
(lat. Robinia pseudoacacia)
- УКРАСНО ЖБУНАСТО ЗЕЛЕНИЛО
- ЖИВА ОГРАДА
- НИНИЈЕ И ПРАВЦИ КРЕТАЊА
- 68.72 Абсолютна кота
- граница обухвата урбанистичког пројекта
- Граница парцеле
- Грађевинска линија
- Регулациона линија

ARHILUX
STUDIO ZA PROJEKTOVANJE
PLANIRANJE I DIZAJN
ARHILUXSTUDIO@GMAIL.COM
KNEZA LAZARA 46 | VELIKO GRADIŠTE
@ | ARHILUXSTUDIO

Одговорни урбаниста:
ТЕОДОРА СТЕВИЋ, мастр.инж.арх.

Бр. лиценце:
221 А232 23

Потпис:
Т. Стевић

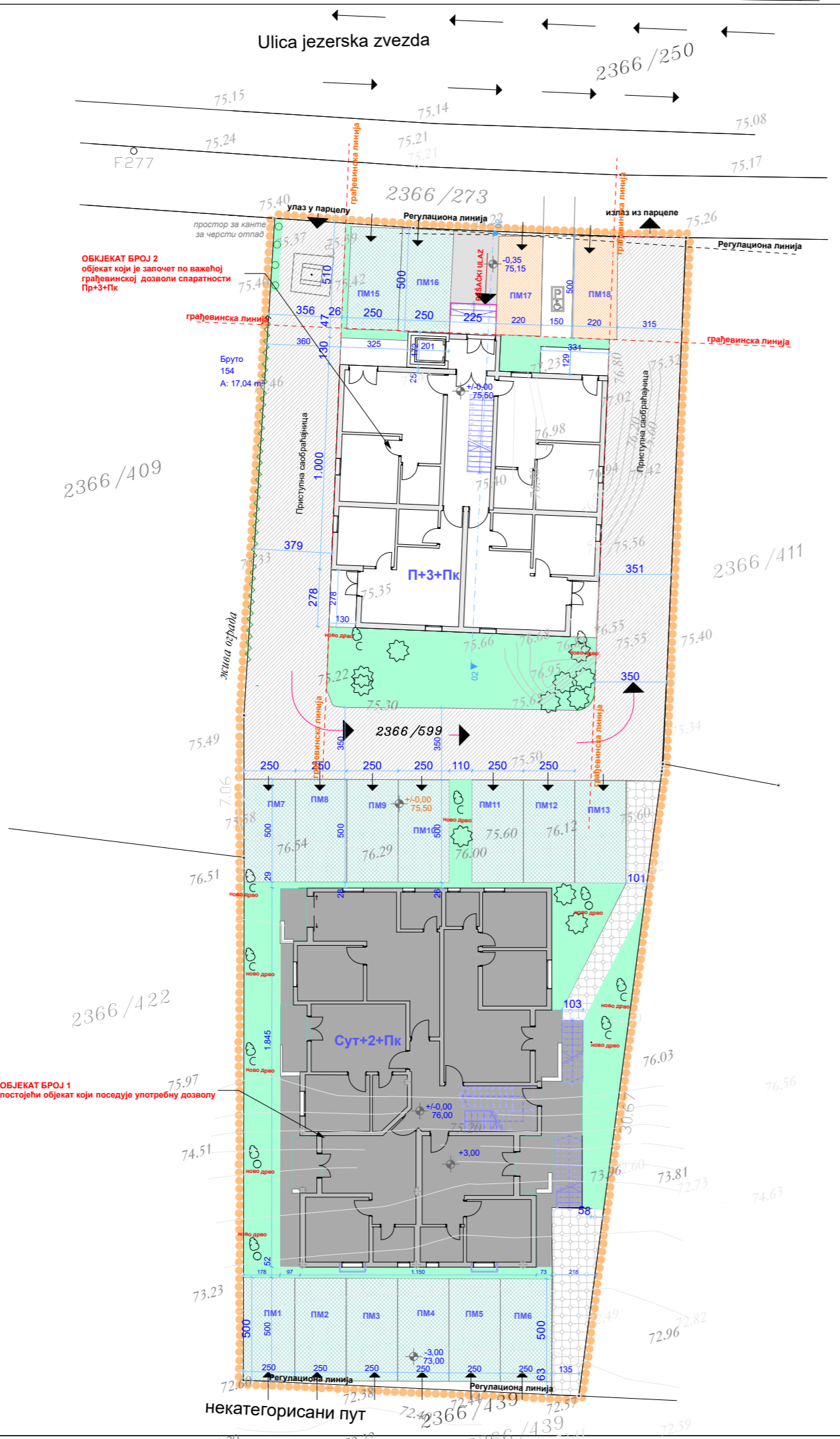
Наручилац:
"Spasić invest kop " д.о.о. Велико Градиште

Пројекат:
Урбанистички пројекат - разрада локације

Локација пројекта:
к.п.бр. 2366/599 К.О. Велико Градиште

Цртеж:
НИВЕЛАЦИОНО -РЕГУЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА-партерно уређење и саобраћајно решење

Бр. тех. док:	Датум:	Размера:	Бр. цртежа:
43/26	Март 2026.	1:250	06



Абсолютна кота пута +75,15 (-0,35)
Абсолютна кота паркинга прати коту саобраћајнице
Абсолютна кота интерне саобраћајнице +75,20 (-0,30)
Абсолютна кота саобраћајнице до објекта +75,45 (-0,05)
Абсолютна кота приземља/гараже +75,50 (±0,00)
Абсолютна кота 1. спрата +75,60 (+2,60)
Абсолютна кота 2. спрата +78,40 (+5,40)
Абсолютна кота 3. спрата +81,20 (+8,20)
Абсолютна кота венца +84,00 (+11,00)
Абсолютна кота сплемења +87,00 (+14,00)

ОБЈЕКАТ БРОЈ 2
објекат који је започет по важећој грађевинској дозволи спартности Пр+3+Пк

ОБЈЕКАТ БРОЈ 1
постојећи објекат који поседује употребну дозволу

некатегорисани пут

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

Инвеститор : Spasić Invest Кор DOO VELIKO GRADIŠTE

Главни пројектант : Ђорђе Милисављевић, маст.инж.арх.,
лиценца 321 А19425

0. ГЛАВНА СВЕСКА

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Инвеститор: SPASIĆ INVEST KOP DOO VELIKO GRADIŠTE

Објекат: Стамбени објекат, Велико Градиште,
к.п. број 2366/599 К.О. Велико Градиште

Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

За грађење / извођење радова: **Новоградња**

Пројектант: Пројектни биро „Гранд ИМ“ Велико Градиште,
ул. Мирка Марића број 1

Одговорно лице пројектанта: Ивана Милошевић

Печат: Потпис:


Ivana Milošević pr
projektni biro
GRAND IM
Veliko Gradište



Главни пројектант: Ђорђе Милосављевић, маст.инж.арх.
Број лиценце: лиценца број 321A19425

Лични печат: Потпис:



Број техничке документације: 43/26
Место и датум: Велико Градиште, 09.03.2026.године

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о именовању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима и лицима која су израдила елаборате и студије
0.7.	Подаци о објекту и локацији
0.8.	Сажети технички опис
0.9.	Спецификација посебних делова објекта
0.11	Изјава овлашћеног лица за израду елабората енергетске ефикасности
0.12.	Графички прилози

0.3. ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, бр. 96/2023.) као:

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду за Идејног решење (ИДР) за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 2366/599 КО Велико Градиште одређује се:

Ђорђе Милисављевић, маст.инж.арх., лиценца број 321 А19425

Инвеститори:



Број техничке документације: 43/26
Место и датум: Велико Градиште, 09.03.2026.године

0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА ЗА ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Главни пројектант за идејно решење **стамбеног објекта** на к.п. број 2366/599 **КО Велико Градиште**

Ђорђе Милисављевић, маст.инж.арх., лиценца број 321 А19425

ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да су делови пројекта за идејног решења (ИДР) међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	број: 43/26
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	број: 43-1/26

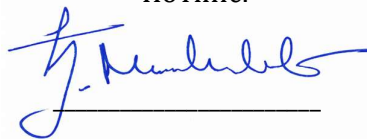
Главни пројектант пројекта:

Ђорђе Милисављевић, маст.инж.арх.

Број лиценце: 321 А19425

Лични печат:

Потпис:



Број техничке документације: 43/26
Место и датум: Велико Градиште, 09.03.2026.године

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	број:43/26
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	број:43-1/26

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

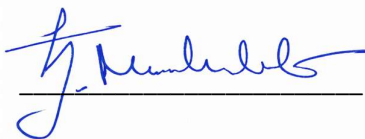
0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: Пројектни биро "Гранд ИМ" Велико Градиште
Мирка Матића број 1

Главни пројектант: Ђорђе Миљисављевић, маг.инж.арх.
Број лиценце: лиценца број 321А19425

Лични печат:

Потпис:



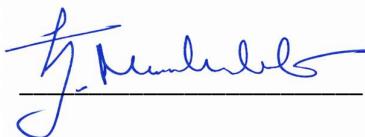
1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: Пројектни биро "Гранд ИМ" Велико Градиште
Мирка Матића број 1

Главни пројектант: Ђорђе Миљисављевић, маг.инж.арх.
Број лиценце: лиценца број 321А19425

Лични печат:

Потпис:



0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	Слободно стојећи објекат	
категорија објекта:	Класа Б ,	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:- Б - издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана, као што су стамбени блокови, куће са апаратманима и сл. у којима су станови намењени за стално становање или за повремени боравак – до 2.000m ² или П+4+Пк (ПС)
	100%	112221 - стамбени објекат – породични стамбени објекат
	0%	///
назив просторног односно урбанистичког плана:	Измена и допуна плана детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште (Сл. гласник општине Велико Градиште“, бр. 3/2026).	
место:	Велико Градиште	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	кп број: 2366/599 КО Велико Градиште	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	к.п.бр. 2366/250 и 2366/439 КО Велико Градиште	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе надземни делови линијског инфраструктурног објекта/прикључних водова, везани за површину земљишта (улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.) који су предмет захтева:	///	

број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на које се измештају постојећи водови (уколико је измештање предмет захтева):	///
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи објекти који се уклањају:	///
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	к.п.бр. 2366/250 (ул. Језерска звезда) и 2366/439 КО Велико Градиште
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ (ДСЕЕ, водовод, канализација, топовод, гасовод, телекомуникације и др.):	
прикључак на електроенергетску мрежу	Типски прикључак Г32, трајног карактера , место прикључења је мерни ормар иза мерног уређаја По условима „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд
Укупан капацитет	Предвиђени капацитет 17 прикључака , 17,25KW-трофазно бројило, 10х25А- Објекат прикључен на електродистрибутивни систем
Врста прикључка	Трајни
Врста мерног уређаја	Типски
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	Укупно 17 функционалних јединица 17,25KW-трофазно бројило
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	1 улаз 17 мерних уређаја , потребна снага за јединичну потрошњу 17,25 KW Прикључење извршено
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	//
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	//

Нетипични потрошачи	Нису предвиђени нетипични уређаји, нису предвиђени високоосетљиви уређаји
Прикључак на водоводну мрежу	Типски прикључак, трајног карактера на постојећу јавну водоводну мрежу која је тренутно у поступку примопредаје власништва -Силвер лејк доо предаје на старање и коришћење оптини Велико Градиште или „ЈКП Дунав“ Велико Градиште
Укупан капацитет – попречни пресек цеви	цев $\Phi 90$ "
Врста прикључка	Трајни
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	Потребни капацитет 2л у секунди – остварено
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	///
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	///
Нетипични потрошачи	Нису предвиђени нетипични потрошачи воде , нису предвиђени високоосетљиви потрошачи воде
Прикључак на канализацију мрежу	Типски прикључак, трајног карактера на јавну канализациону мрежу по условима „ЈКП Дунав“ Велико Градиште
Укупан капацитет – попречни пресек цеви	Прикључна канализациона цев је ПВЦ $\Phi 160$ и пројектована је до јавне канализационе мреже
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	Попречни пресек цеви је ПВЦ $\Phi 110$ из објекта Прикључење на јавну канализациону мрежу остварено по решењу о прикључењу
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	///
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	///
Нетипични потрошачи	Нису предвиђени нетипични корисници канализације , нису предвиђени високоосетљиви корисници канализације
топловод	///
гасовод	Није планиран прикључак – недостајући капацитети
Телекомуникације	Пројектован типски трајни прикључак на мрежу Телеком Србија по условима добијених од „Телеком Србија“ а.д Београд- прикључење извршено по важећем уговору

Укупан капацитет	Број потребних телефонских прикључака, и прикључака на интернет мрежу : 1
Потребни капацитети за различите намене и разврставње по улазима и ламелама	Број потребних телефонских прикључака, и прикључака на интернет мрежу : 1

НАПОМЕНА: објекат прикључен на јавну инфраструктуру по важећој документацији која је састави део документационе основе овог урбанистичког пројекта

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:

Локацијски услови:		Број предмета: ///
		Датум:

САГЛАСНОСТИ:

Обавезне сагласности:		бр: ///
		датум:
	///	бр:///
		датум:

ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

		бр: ///
		од ///

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Димензије објекта:	Укупна површина парцеле: Парцела 2366/599:	1076 м ²
	Укупна БРГП надземно:	851.74м ²
	Укупна БРУТО изграђена површина:	851.74м ²
	Укупна НЕТО површина:	729.03
	БРУТО Површина приземља:	186.34 м ²
	Површина земљишта под објектом/заузетост парцеле :	39,00%
	Спратност (надземних и подземних етажа):	Пр+3+Пк
	Висина објекта (венац, слеме, повучени спратидр.) према локацијским условима:	Венац-11м Слеме-14м
	Апсолутна висинска кота (слеме) према локацијским условима:	Венац-86.50м Слеме-89.50м
	Спратна висина:	2.80
посебни делови објекта:	Број функционалних јединица/број станова:	17
	Број пословних простора:	0
	Број гаража/гаражних места:	8 који се налази у приземљу другог објекта на парцели 2366/598
	Број паркинг места:	17ПМ +8ГМ
материјализациј аобјекта:	Материјализација фасаде:	Демит фасада
	Оријентација слемена:	Цевероисток-Југозапад
	Нагиб крова:	23°
	Материјализација крова:	Дрвена конструкција, покривач вучени цреп
Процент зелених површина:	Дозвољено мин. 40%	Остварено 40%
Индекс заузетости парцеле :	Дозвољено макс. 40%	Остварено 39,00%
Коефицијент изграђености:	Дозвољено макс. 1,50	Остварено 0,79
Начин грејања:		
Друге карактеристике објекта:		
Предрачунска вредност објекта:		30.000.000,00

0.8. ТЕХНИЧКИ ОПИС

УЗ ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР, Стамбеног објекта

ИНВЕСТИТОР: SPASIĆ INVEST KOP DOO VELIKO GRADIŠTE

ЛОКАЦИЈА:

Објекат се гради у насељу Велико Градиште, на катастарској парцели број 2366/599 К.О. Велико Градиште, на грађевинској линији у свему према ситуационом плану.

ФУНКЦИЈА И ДИСПОЗИЦИЈА:

Димензије објекта су 13,05x14,05. Објекат спада у категорију Б објеката класификациони број 112221 и спратности је: П+3+Пк.

Површине објекта по етажама износе:

<u>Етажа</u>	<u>Нето</u>	<u>Бруто</u>
Приземље	161.35 m ²	186.34 m ²
Спрат 1	157.26 m ²	182.69 m ²
Спрат 2	157.26 m ²	182.69 m ²
Спрат 3	157.26 m ²	182.69 m ²
Поткровље	95.90 m ²	117.33 m ²
Свега:	729,03 m²	851.74 m²

Укупна бруто површина објекта је 851.74 m².

Урбанистички параметри износе:

1. Индекс заузетости (процент заузећа) свих објеката на парцели

Из = 39,00 %

= 17,24% само за објекат бр. 2

2. Индекс изграђености (коэффициент изграђености)

Ии = 0,79

3. Процент зелених површина

43%

КОНСТРУКЦИЈА:

Фундаменти су пројектовани као темељна плоча од армираног бетона МБ 30 армирани са +4РФ16. Испод целог објекта је предвиђен тампонски слој од 10 цм шљунка преко којег се ради слој мршаваг бетона од 10 цм на који се полаже хидроизолација "ТРЕБИС-2".

Сви спољни и унутрашњи зидови израђују се од енергетски ефикасних блокова $d=15$ цм до $d=25$ цм.

Међуспратна конструкција приземља АБ плоча .

За све бетонске радове је усвојено МБ 30. При пројектовању објекта су поштоване мере из правилника о сеизмичким подручјима те су усвојени вертикални АБ стубови.

Кровна конструкција пројектована је дрвеном потконструкцијом – рогови и рожњаче ,док се за кровни покривач усваја сендвич панел са завршном обрадом од лима.

ОБРАДА:

Унутрашња обрада зидова је пројектована у кречном малтеру са глетовањем и бојењем посном бојом по жељи инвеститора.

У свим просторијама завршна обрада плафона су гипс плоче на сопственој подконструкцији. Плафони се фарбају дисперзивном бојом по избору инвеститора.

Браварија и столарија се изводе према пројектној документацији

Под у свим просторијама је керамика,паркет и бетон зависно од позиције просторијау објекту и намене просторија.

СПОЉНИ РАДОВИ:

Спољашња обрада зидова се изводи фасадном бојом која се наноси преко слојева термоизолације и фасадног лепка.

Сокла се обрађује штокованим каменом.

Одводњавање кровних равни је путем олука и вертикала од поцинкованог лима.

Одговорни пројектант:
Ђорђе Милисављевић, маг.инж.арх.
лиценца број 321А19425



0.9. СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА

НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА	СПРАТ	СТРУКТУРА	НЕТО ПОВРШИНА
Стан Б1	Преиземље	Двособан	30 m ²
Стан Б2	Преиземље	Двособан	30,97 m ²
Стан Б3	Преиземље	Двособан	30,17 m ²
Стан Б 4	Преиземље	Двособан	29,26 m ²
Стан Б 5	Спрат 1	Двособан	34.88 m ²
Стан Б 6	Спрат 1	Двособан	34.40 m ²
Стан Б 7	Спрат 1	Двособан	32.86 m ²
Стан Б 8	Спрат 1	Двособан	33.89 m ²
Стан Б 9	Спрат 2	Двособан	34.88 m ²
Стан Б 10	Спрат 2	Двособан	34.40 m ²
Стан Б 11	Спрат 2	Двособан	32.86 m ²
Стан Б 12	Спрат 2	Двособан	33.89 m ²
Стан Б 13	Спрат 3	Двособан	34,88 m ²
Стан Б 14	Спрат 3	Двособан	34.40 m ²
Стан Б 15	Спрат 3	Двособан	32.86 m ²
Стан Б 16	Спрат 3	Двособан	33.89 m ²
Стан Б 17	Поткровље	Двособан	90,43 m ²

0.12. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

САДРЖАЈ:

Основе.....1:100

1 Приземља

2 Спрата 1

3 Спрата 2

4 Спрата 3

5 Поткровља

6 Кровних равни

Пресеци1:100

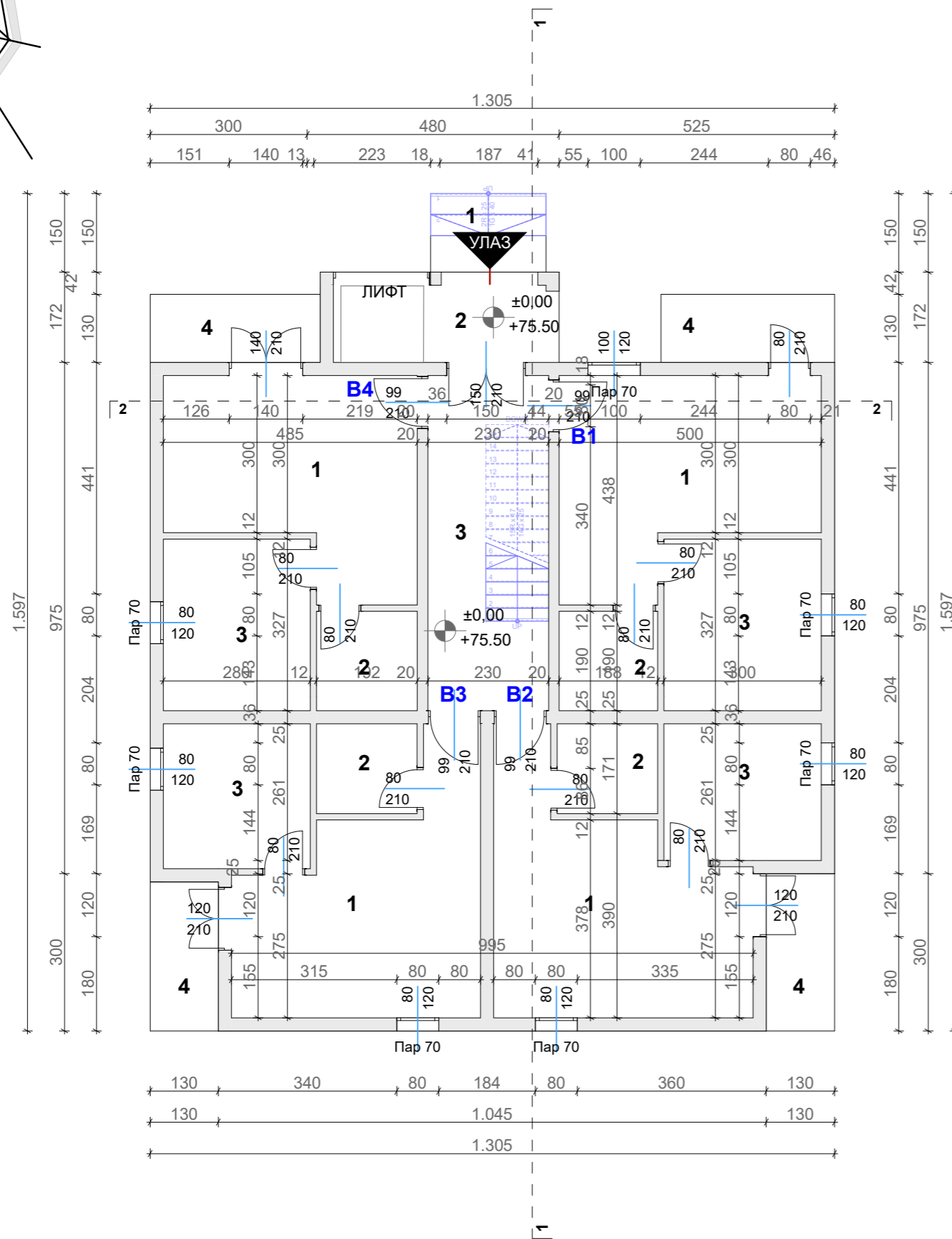
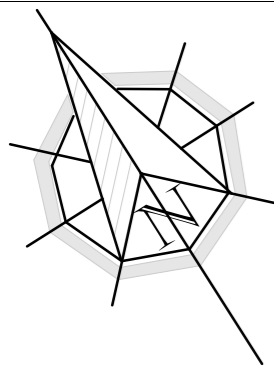
7 Пресек 1-1

8 Пресек 2-2

Изгледи1:100

9 Предњи и задњи

10 Бочни изглед 1 и 2

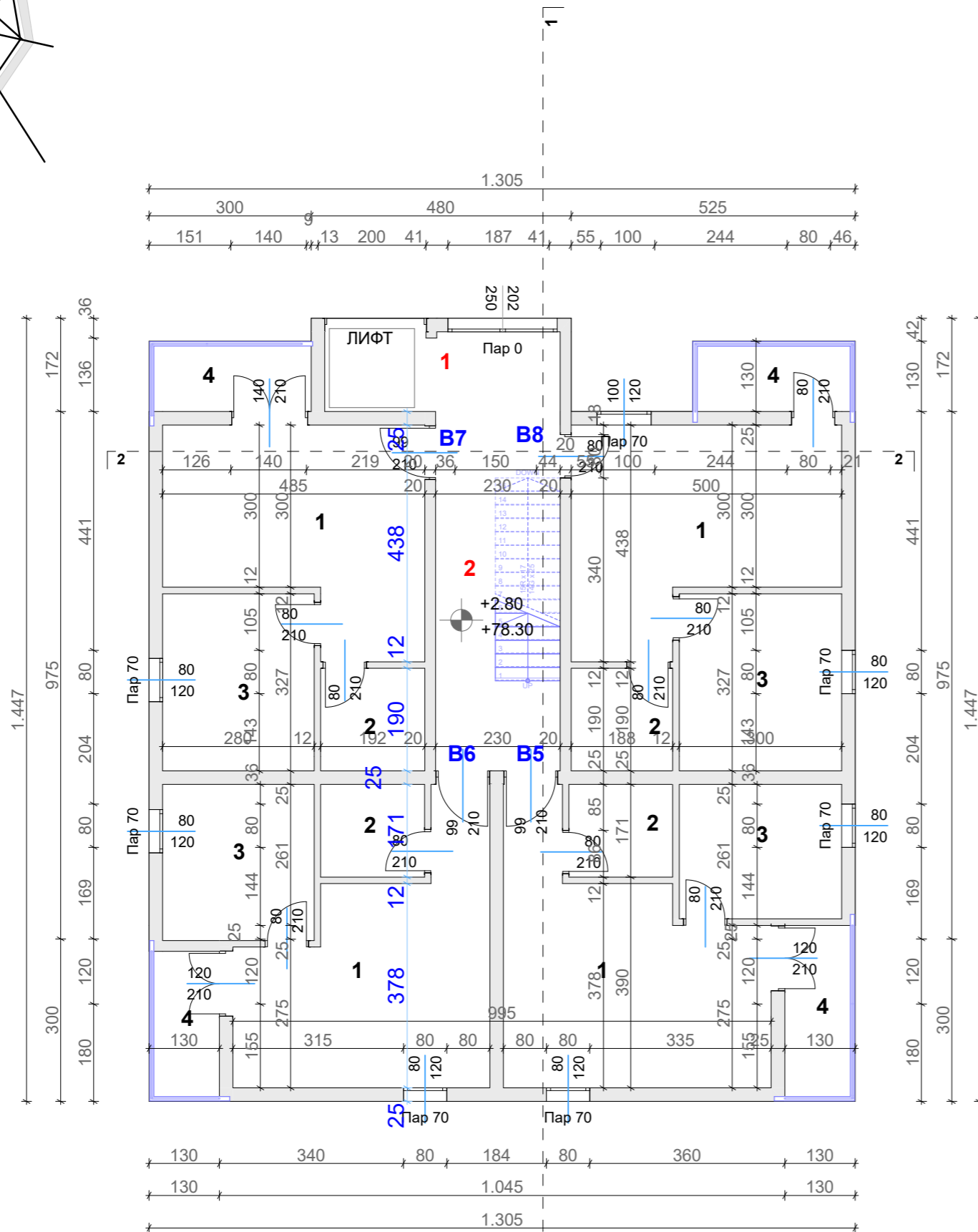
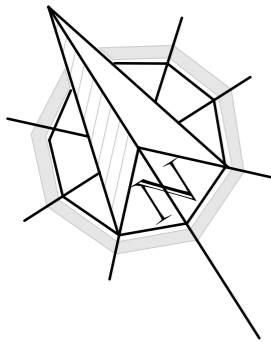


Пројектни биро "ГРАНД ИМ" Велико Градиште
 Мирка Матића бр.1
 Велико Градиште
 Србија

објект:	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ	
тип пројекта:	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА		
бр катастарске парцеле/а:	2366/599	Катастарска општина: КО Велико Градиште
датум:	март 2026	Фаза: ИДР
инвеститор:	SPASIĆ INVEST KOP DOO VELIKO GRADIŠTE	
инвеститор:	SPASIĆ INVEST KOP DOO VELIKO GRADIŠTE	
размера:	1:100	Бр. листа: 1
пројектант:	Борђе Милисављевић, маст.инж.арх., лиценца број 321 A19425	
одговорни пројектант:	Борђе Милисављевић, маст.инж.арх., лиценца број 321 A19425	

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА:	
	Висинске коте
	Ознака просторија
	Линија пресека
	Линија изгледа

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА:	
	Армирани бетон
	Набијени бетон
	ЛМТ таваница
	Гитер блок
	Хидроизолација
	Термоизолација
	Шљунак
	Набијена земља



Легенда намене површина
Назив просторије

Назив просторије	Површина(м ²)
СТАН 5.	34.40
1 Дневна соба	19.06
2 Купатило	3.29
3 Соба	7.82
4 Тераса	4.23
СТАН 6.	32.86
1 Дневна соба	18.22
2 Купатило	3.29
3 Соба	7.75
4 Тераса	3.60
СТАН 7.	33.89
1 Дневна соба	17.17
2 Купатило	3.65
3 Соба	9.17
4 Тераса	3.89
СТАН 8.	34.88
1 Дневна соба	17.58
2 Купатило	3.56
3 Соба	9.83
4 Тераса	3.91

Заједничке просторије	
1 Улаз	6.50
2 Ходник	14.73

Укупна нето површина 157.26
Укупна бруто површина 182.69



Пројектни биро "ГРАНД ИМ" Велико Градиште
Мирка Матића бр.1
Велико Градиште
Србија

објект: **СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ**
тип пројекта: **ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**

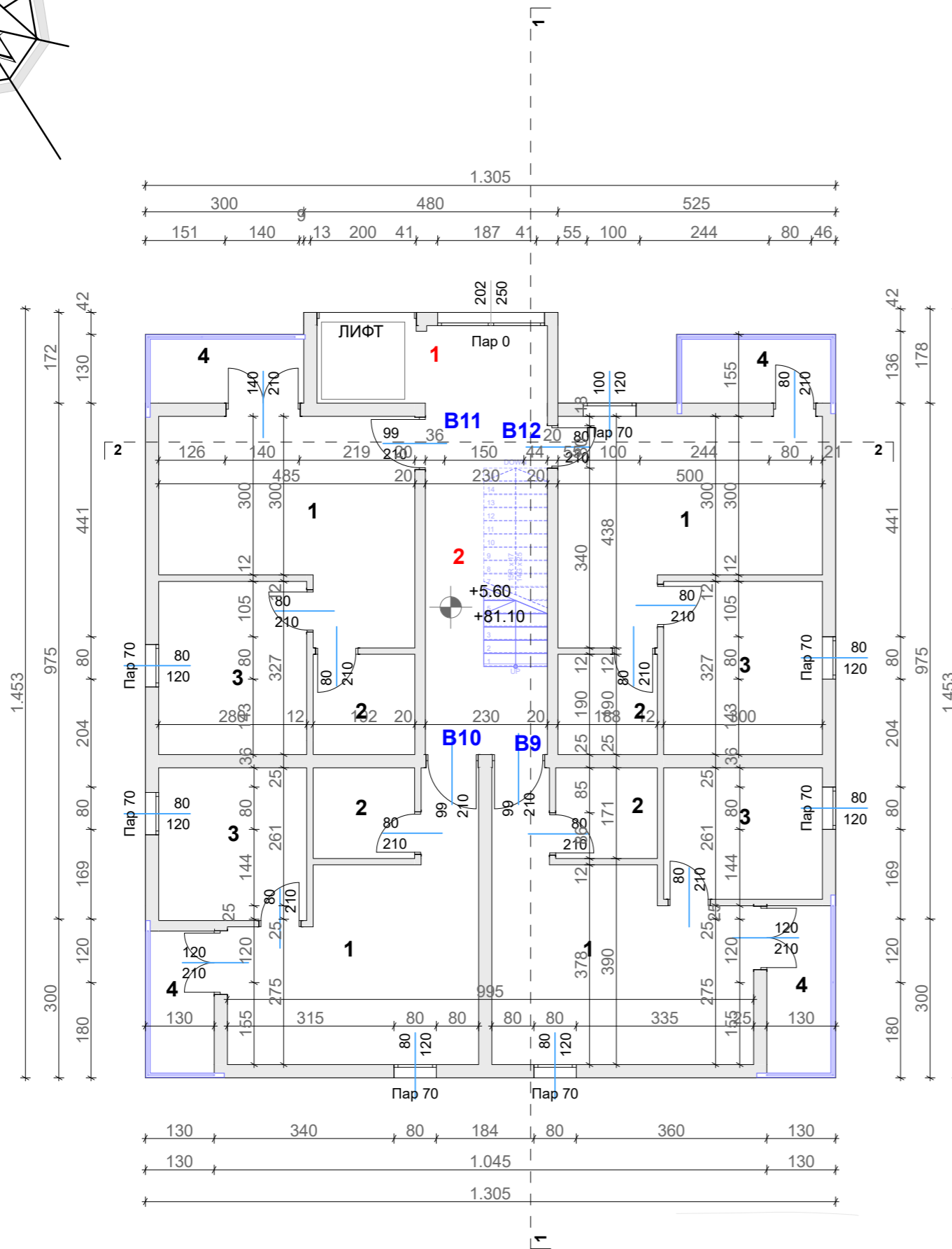
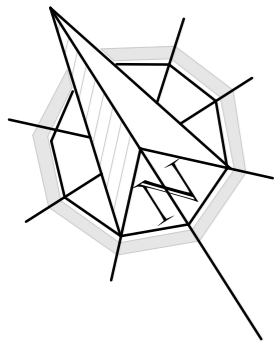
ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА

бр катастарске парцеле/а:	2366/599	Катастарска општина:	КО Велико Градиште
датум:	март 2026	Фаза:	ИДР
инвеститор:	SPASIĆ INVEST KOP DOO VELIKO GRADIŠTE	Велико Градиште	
размера:	1:100	Бр. листа: 2	

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА:	
	Висинске коте
	Ознака просторија
	Линија пресека
	Линија изгледа

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА:	
	Армирани бетон
	Набијени бетон
	ЛИМТ таваница
	Гитер блок
	Хидроизолација
	Термоизолација
	Шљунак
	Набијена земља

пројектант:
Борђе Милисављевић, маст.инж.арх., лиценца број 321 А19425
одговорни пројектант:
Борђе Милисављевић, маст.инж.арх., лиценца број 321 А19425



Легенда намене површина	Назив просторије	Површина(м ²)
СТАН 9.		34.40
1	Дневна соба	19.06
2	Купатило	3.29
3	Соба	7.82
4	Тераса	4.23
СТАН 10.		32.86
1	Дневна соба	18.22
2	Купатило	3.29
3	Соба	7.75
4	Тераса	3.60
СТАН 11.		33.89
1	Дневна соба	17.17
2	Купатило	3.65
3	Соба	9.17
4	Тераса	3.89
СТАН 12.		34.88
1	Дневна соба	17.58
2	Купатило	3.56
3	Соба	9.83
4	Тераса	3.91
Заједничке просторије		
1	Улаз	6.50
2	Ходник	14.73
Укупна нето површина		157.26
Укупна бруто површина		182.69

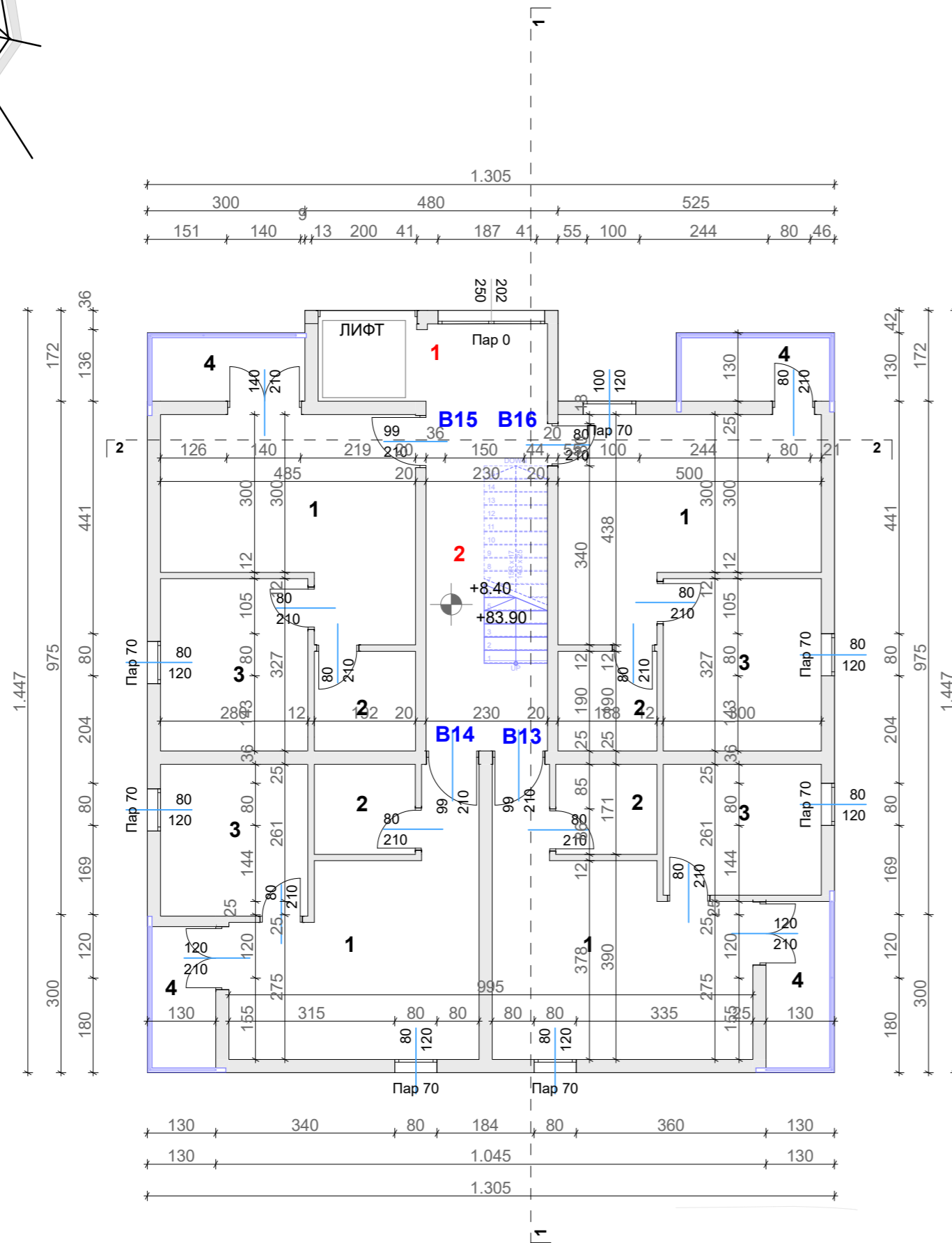
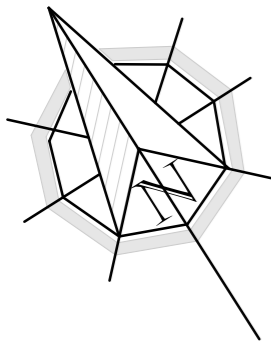


Пројектни биро "ГРАНД ИМ" Велико Градиште
Мирка Матића бр.1
Велико Градиште
Србија

објект:	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ	
тип пројекта:	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	
ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА		
бр катастарске парцеле/а:	2366/599	Катастарска општина: КО Велико Градиште
датум:	март 2026	Фаза: ИДР
инвеститор:	SPASIC INVEST KOP DOO VELIKO GRADISTE	Велико Градиште
размера:	1:100	Бр. листа: 3
пројектант:	Ђорђе Милисављевић, маст.инж.арх., лиценца број 321 A19425	
одговорни пројектант:	Ђорђе Милисављевић, маст.инж.арх., лиценца број 321 A19425	

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА:	
	Висинске коте
	Ознака просторија
	Линија пресека
	Линија изгледа

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА:	
	Армирани бетон
	Набијени бетон
	ЛМТ таваница
	Гитер блок
	Хидроизолација
	Термоизолација
	Шљунак
	Набијена земља



Легенда намене површина
Назив просторије

Легенда намене површина	Назив просторије	Површина(м ²)
СТАН 13.		34.40
1	Дневна соба	19.06
2	Купатило	3.29
3	Соба	7.82
4	Тераса	4.23
СТАН 14.		32.86
1	Дневна соба	18.22
2	Купатило	3.29
3	Соба	7.75
4	Тераса	3.60
СТАН 15.		33.89
1	Дневна соба	17.17
2	Купатило	3.65
3	Соба	9.17
4	Тераса	3.89
СТАН 16.		34.88
1	Дневна соба	17.58
2	Купатило	3.56
3	Соба	9.83
4	Тераса	3.91
Заједничке просторије		
1	Улаз	6.50
2	Ходник	14.73
Укупна нето површина		157.26
Укупна бруто површина		182.69

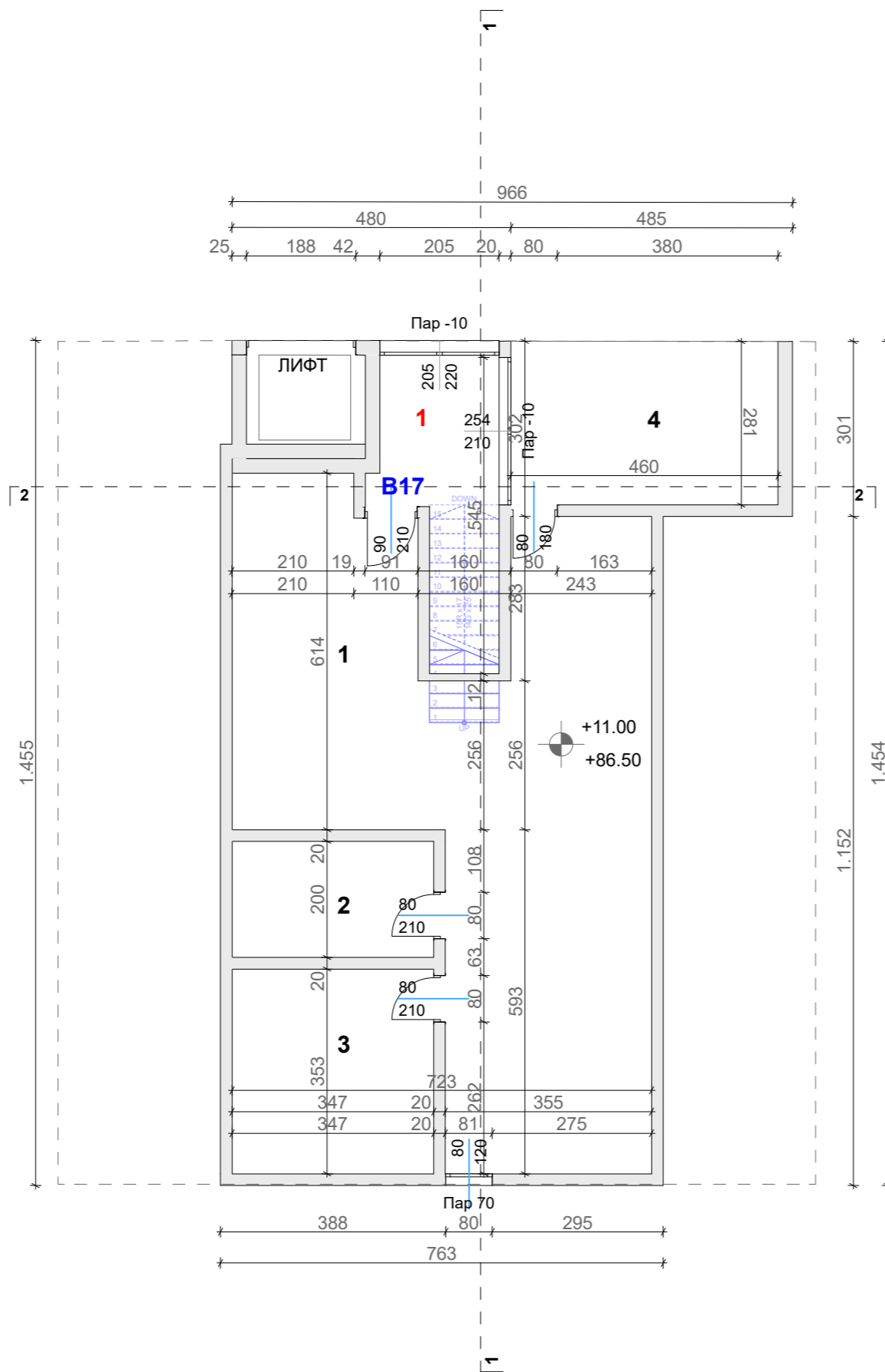
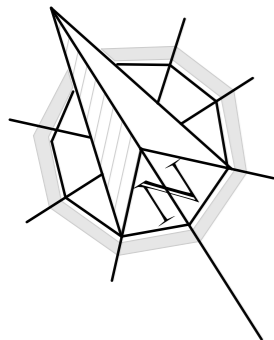


Пројектни биро "ГРАНД ИМ" Велико Градиште
Мирка Матића бр.1
Велико Градиште
Србија

објект:	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ	
тип пројекта:	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	
ОСНОВА ТРЕЋЕГ СПРАТА		
бр катастарске парцеле/а:	2366/599	Катастарска општина: КО Велико Градиште
датум:	март 2026	Фаза: ИДР
инвеститор:	SPASIC INVEST KOP DOO VELIKO GRADISTE	Велико Градиште
инвеститор:	1:100	Бр. листа: 4
пројектант:	Ђорђе Милисављевић, маст.инж.арх., лиценца број 321 A19425	
одговорни пројектант:	Ђорђе Милисављевић, маст.инж.арх., лиценца број 321 A19425	

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА:	
	Висинске коте
	Ознака просторија
	Линија пресека
	Линија изгледа

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА:	
	Армирани бетон
	Набијени бетон
	ЛМТ таваница
	Гипер блок
	Хидроизолација
	Термоизолација
	Шљунак
	Набијена земља



Легенда намене површина	
Назив просторије	Површина(м ²)
СТАН 17.	90.43
1 Дневна соба	57.06
2 Купатило	6.95
3 Соба	12.25
4 Тераса	14.17

Заједничке просторије	
1 Ходник	5.47

Укупна нето површина	95.90
Укупна бруто површина	117.33

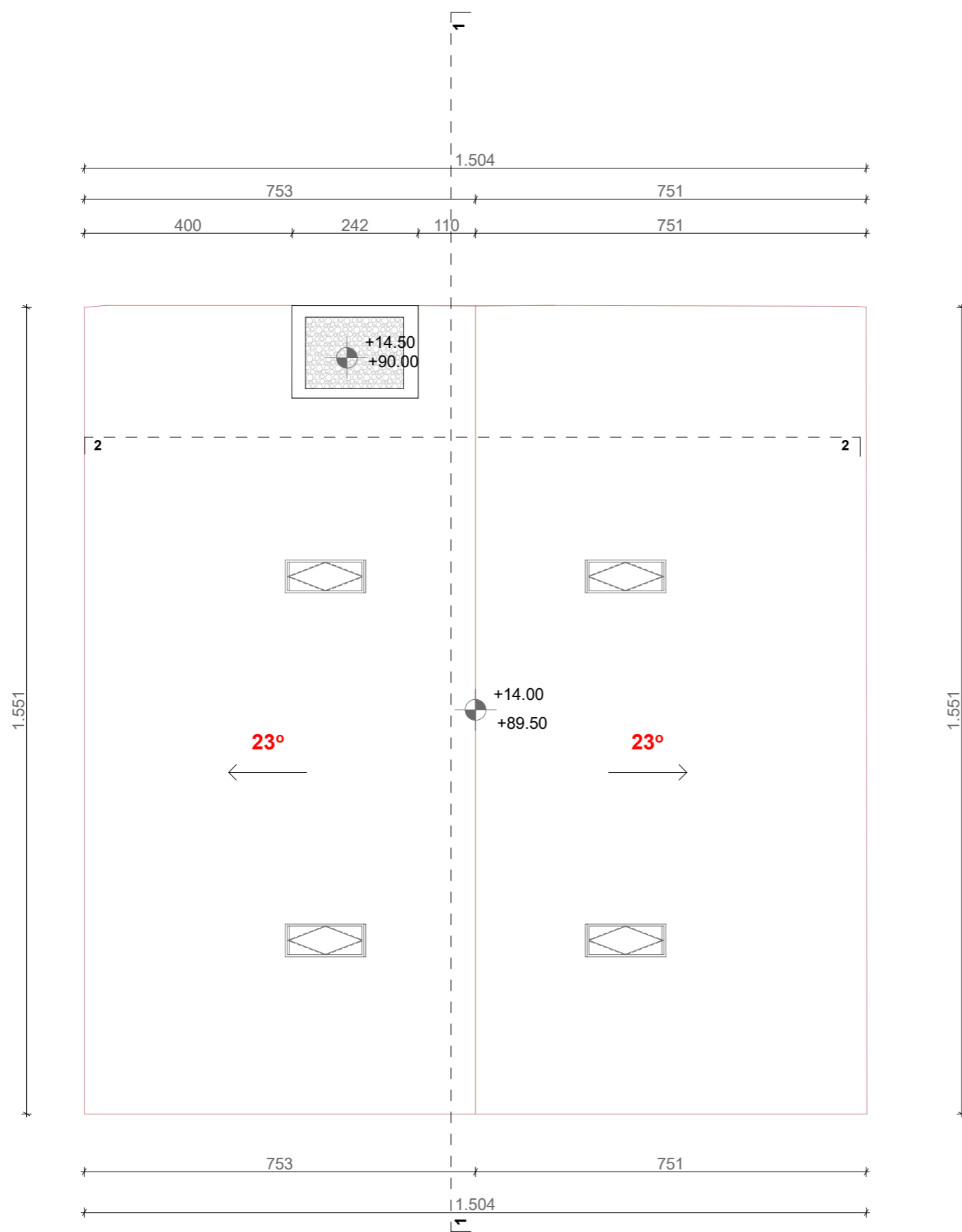
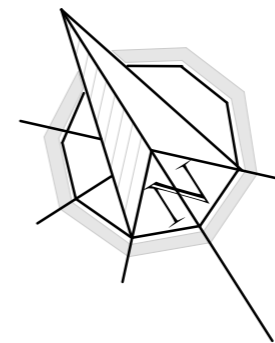
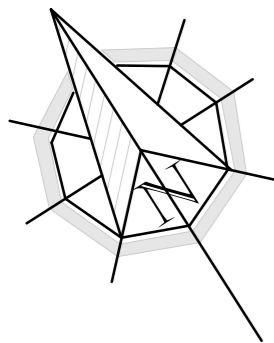


Пројектни биро "ГРАНД ИМ" Велико Градиште
 Мирка Матића бр.1
 Велико Градиште
 Србија

објект:	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ	
тип пројекта:	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	
ОСНОВА ПОТКРОВЉА		
бр катастарске парцеле/а:	2366/599	Катастарска општина: КО Велико Градиште
датум:	март 2026	Фаза: ИДР
инвеститор:	SPASIĆ INVEST KOP DOO VELIKO GRADIŠTE	
размера:	1:100	Бр. листа: 5
пројектант:	Ђорђе Милисављевић, маст.инж.арх., лиценца број 321 А19425	
одговорни пројектант:	Ђорђе Милисављевић, маст.инж.арх., лиценца број 321 А19425	

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА:	
	Висинске коте
	Ознака просторија
	Линија пресека
	Линија изгледа

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА:	
	Армирани бетон
	Набијени бетон
	ЛИМТ таваница
	Гитер блок
	Хидроизолација
	Термоизолација
	Шљунак
	Набијена земља




ЛЕГЕНДА ОЗНАКА:

	Висинске коте
	Ознака просторија
	Линија пресека
	Линија изгледа


ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА:

	Армирани бетон
	Набијени бетон
	ЛМТ таваница
	Гитер блок
	Хидроизолација
	Термоизолација
	Шљунак
	Набијена земља

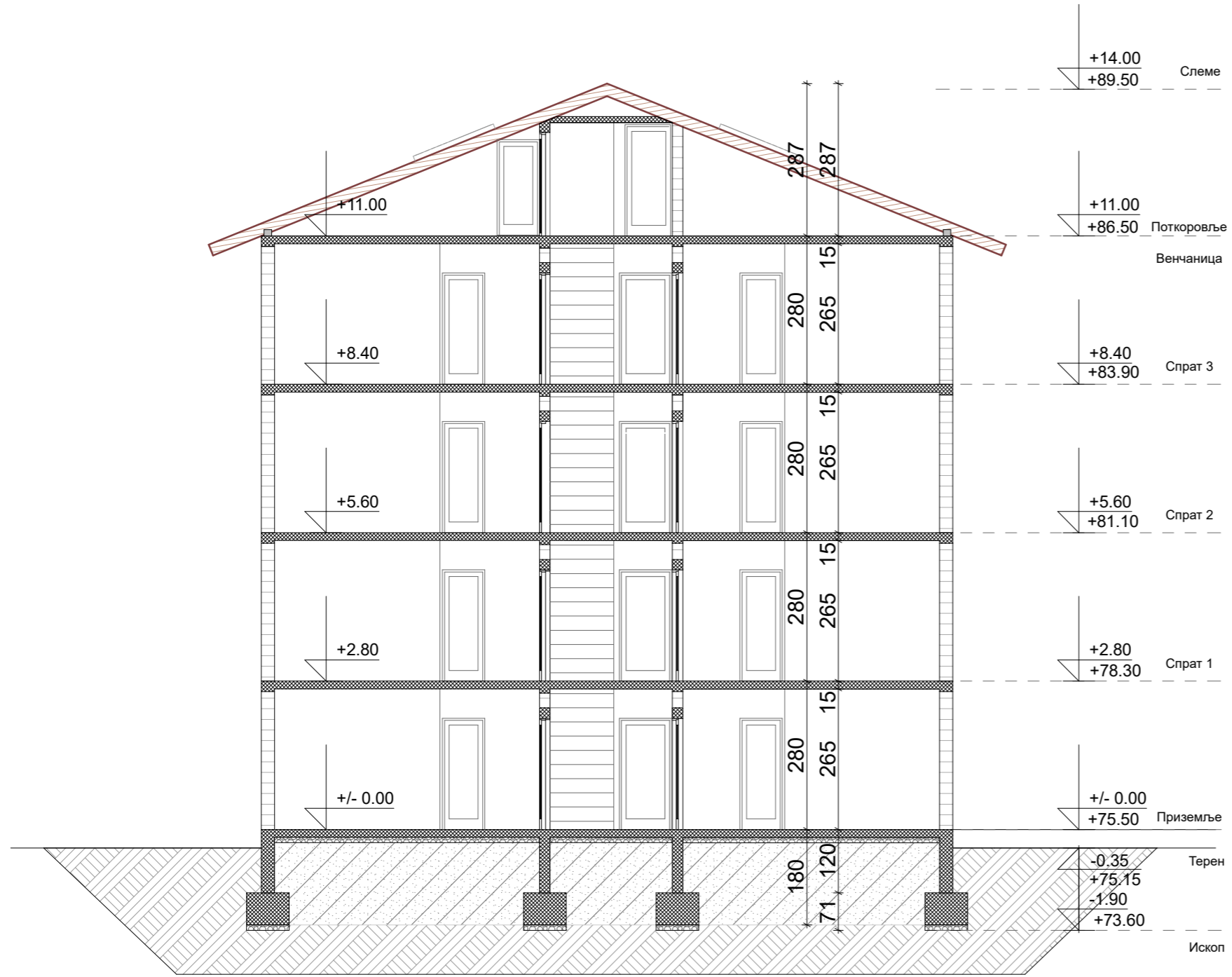


Пројектни биро "ГРАНД ИМ" Велико Градиште
 Мирка Матића бр.1
 Велико Градиште
 Србија

објекат: СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ	
тип пројекта: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	
ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ	
бр катастарске парцеле/а: 2366/599	Катастарска општина: КО Велико Градиште
датум: март 2026	Фаза: ИДР
инвеститор: SPASIĆ INVEST KOP DOO VELIKO GRADIŠTE	Велико Градиште
размера: 1:100	Бр. листа: 6
пројектант: Ђорђе Миљисављевић, маст.инж.арх., лиценца број 321 А19425	
одговорни пројектант: Ђорђе Миљисављевић, маст.инж.арх., лиценца број 321 А19425	



ПРЕСЕК 2-2




ЛЕГЕНДА ОЗНАКА:

	Висинске коте
	Ознака просторија
	Линија пресека
	Линија изгледа


ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА:

	Армирани бетон
	Набијени бетон
	ЛМТ таваница
	Гитер блок
	Хидроизолација
	Термоизолација
	Шљунак
	Набијена земља

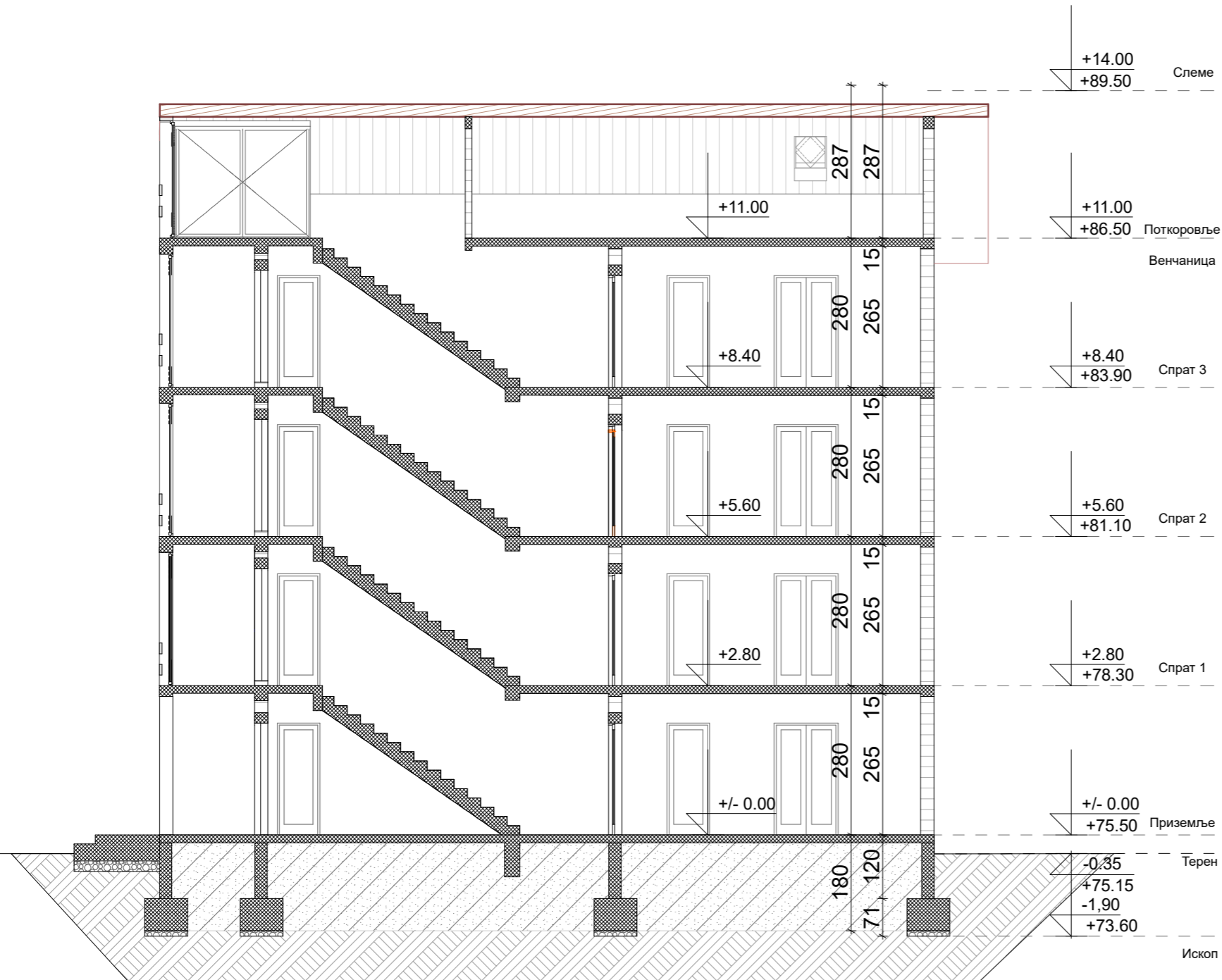


Пројектни биро "ГРАНД ИМ" Велико Градиште
 Мирка Матића бр.1
 Велико Градиште
 Србија

објекат: СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ	
тип пројекта: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	
ПРЕСЕК	
бр катастарске парцеле/а: 2366/599	Катастарска општина: КО Велико Градиште
датум: март 2026	Фаза: ИДР
инвеститор: SPASIĆ INVEST KOP DOO VELIKO GRADIŠTE	Велико Градиште
размера: 1:100	Бр. листа: 7
пројектант: Ђорђе Милисављевић, маст.инж.арх., лиценца број 321 А19425	
одговорни пројектант: Ђорђе Милисављевић, маст.инж.арх., лиценца број 321 А19425	



ПРЕСЕК 1-1



ЛЕГЕНДА ОЗНАКА:

	Висинске коте
	Ознака просторија
	Линија пресека
	Линија изгледа

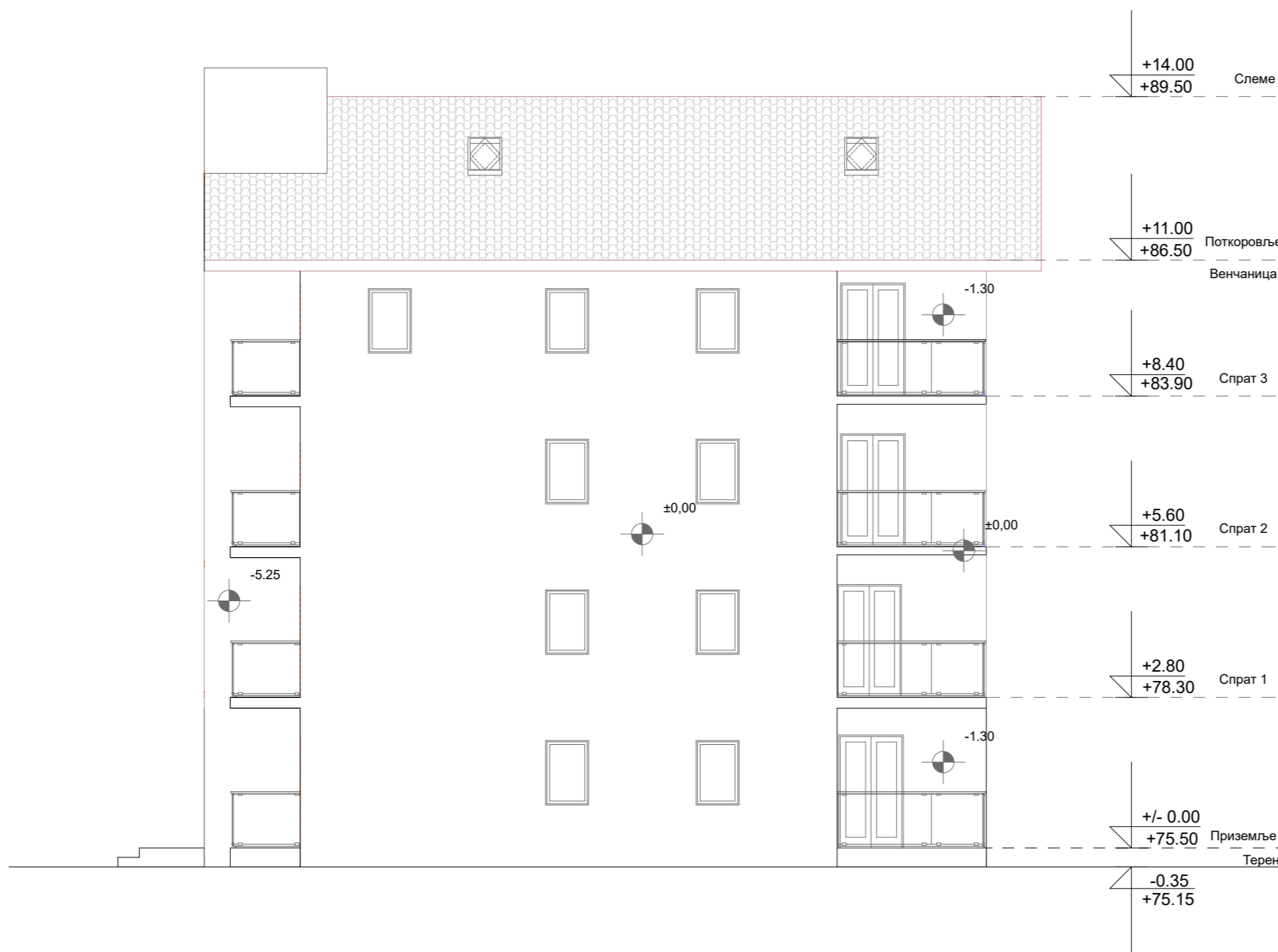
ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА:

	Армирани бетон
	Набијени бетон
	ЛМТ таваница
	Гитер блок
	Хидроизолација
	Термоизолација
	Шљунак
	Набијена земља

 Пројектни биро "ГРАНД ИМ" Велико Градиште Мирка Матића бр.1 Велико Градиште Србија	
објекат:	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
тип пројекта:	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
ПРЕСЕК	
бр катастарске парцеле/а:	2366/599
Катастарска општина:	КО Велико Градиште
датум:	март 2026
Фаза:	ИДР
инвеститор:	SPASIĆ INVEST KOP DOO VELIKO GRADIŠTE
Велико Градиште	
размера:	1:100
Бр. листа:	8
пројектант:	Борђе Милисављевић, маст.инж.арх., лиценца број 321 А19425
одговорни пројектант:	Борђе Милисављевић, маст.инж.арх., лиценца број 321 А19425

Handwritten signature of Borje Milisavljević

БОЧНИ ИЗГЛЕД



ЛЕГЕНДА ОЗНАКА:

	Висинске коте
	Ознака просторија
	Линија пресека
	Линија изгледа

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА:

	Армирани бетон
	Набијени бетон
	ЛИМТ таваница
	Гитер блок
	Хидроизолација
	Термоизолација
	Шљунак
	Набијена земља

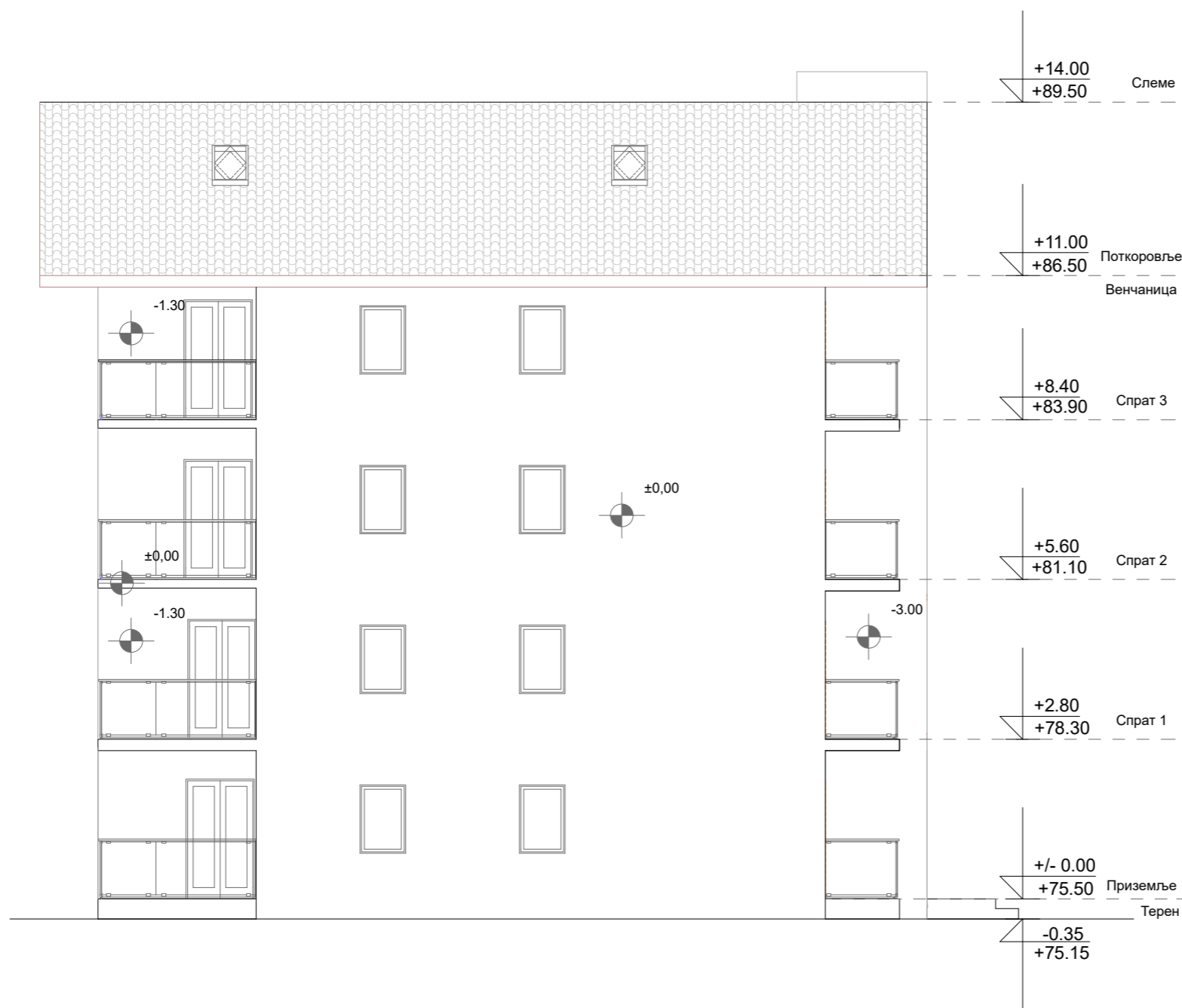


Пројектни биро "ГРАНД ИМ" Велико Градиште
 Мирка Матића бр.1
 Велико Градиште
 Србија

објекат: СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ	
тип пројекта: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	
ИЗГЛЕДИ	
бр катастарске парцеле/а: 2366/599	Катастарска општина: КО Велико Градиште
датум: март 2026	Фаза: ИДР
инвеститор: SPASIĆ INVEST KOP DOO VELIKO GRADIŠTE	Велико Градиште
размера: 1:100	Бр. листа: 9
пројектант: Ђорђе Милисављевић, маст.инж.арх., лиценца број 321 А19425	
одговорни пројектант: Ђорђе Милисављевић, маст.инж.арх., лиценца број 321 А19425	



БОЧНИ ИЗГЛЕД



ЛЕГЕНДА ОЗНАКА:

	Висинске коте
	Ознака просторија
	Линија пресека
	Линија изгледа

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА:

	Армирани бетон
	Набијени бетон
	ЛМТ таваница
	Гитер блок
	Хидроизолација
	Термоизолација
	Шљунак
	Набијена земља



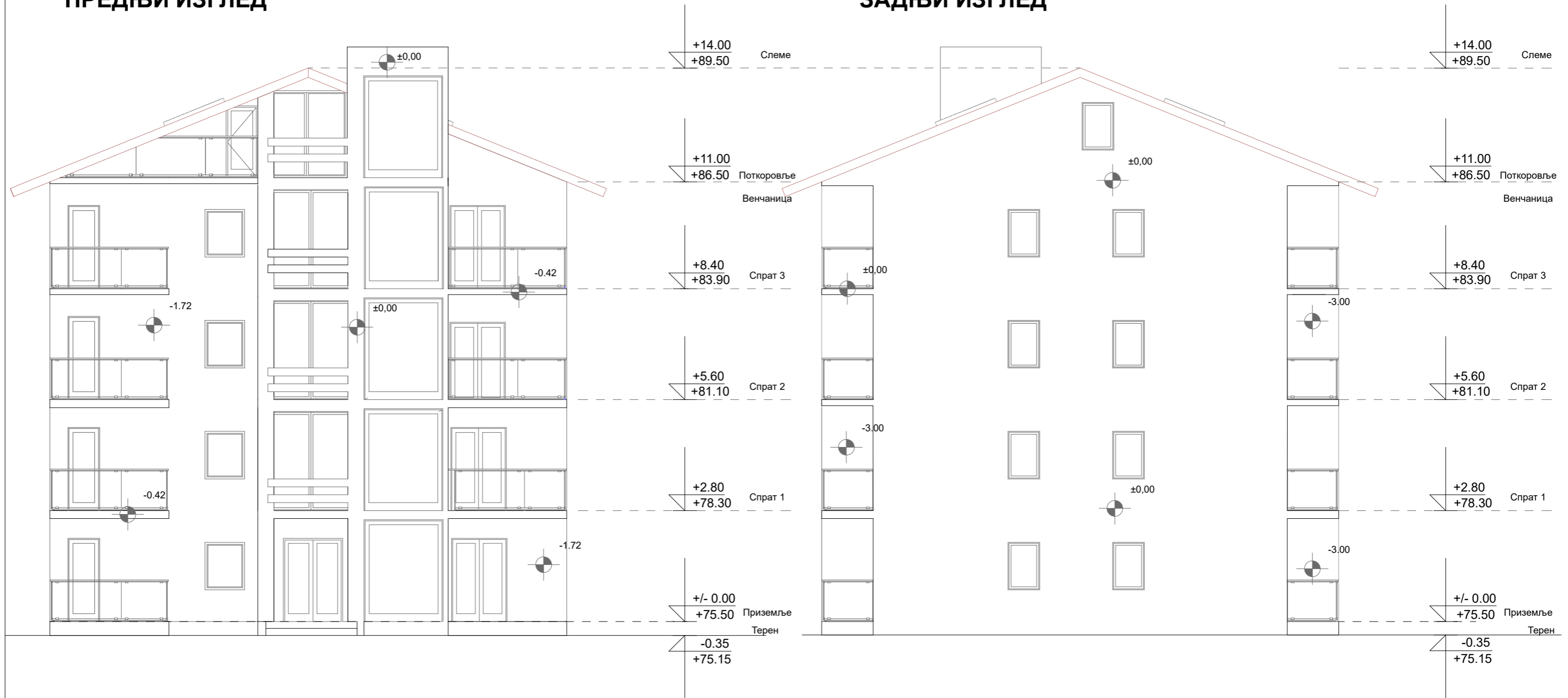
Пројектни биро "ГРАНД ИМ" Велико Градиште
 Мирка Матића бр.1
 Велико Градиште
 Србија

објекат: СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ	
тип пројекта: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	
ИЗГЛЕДИ	
бр катастарске парцеле/а: 2366/599	Катастарска општина: КО Велико Градиште
датум: март 2026	Фаза: ИДР
инвеститор: SPASIĆ INVEST KOP DOO VELIKO GRADIŠTE	Велико Градиште
размера: 1:100	Бр. листа: 10
пројектант: Ђорђе Милисављевић, маст.инж.арх., лиценца број 321 А19425	
одговорни пројектант: Ђорђе Милисављевић, маст.инж.арх., лиценца број 321 А19425	



ПРЕДЊИ ИЗГЛЕД

ЗАДЊИ ИЗГЛЕД



ЛЕГЕНДА ОЗНАКА:

	Висинске коте
	Ознака просторија
	Линија пресека
	Линија изгледа

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА:

	Армирани бетон
	Набијени бетон
	ЛМТ таваница
	Гитер блок
	Хидроизолација
	Термоизолација
	Шљунак
	Набијена земља



Пројектни биро "ГРАНД ИМ" Велико Градиште
Мирка Матића бр.1
Велико Градиште
Србија

објект:	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ	
тип пројекта:	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	
ИЗГЛЕДИ		
бр катастарске парцеле/а:	2366/599	Катастарска општина: КО Велико Градиште
датум:	март 2026	Фаза: ИДР
инвеститор:	SPASIĆ INVEST KOP DOO VELIKO GRADIŠTE	Велико Градиште
размера:	1:100	Бр. листа: 11
пројектант:	Ђорђе Милисављевић, маст.инж.арх., лиценца број 321 A19425	
одговорни пројектант:	Ђорђе Милисављевић, маст.инж.арх., лиценца број 321 A19425	

Ђорђе Милисављевић

1. Архитектура

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Инвеститор: SPASIĆ INVEST KOP DOO VELIKO GRADIŠTE

Објекат: Стамбени објекат, Велико Градиште,
к.п. број 2366/599 К.О. Велико Градиште

Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

За грађење / извођење радова: **Новоградња**

Пројектант: Пројектни биро „Гранд ИМ“ Велико Градиште,
ул. Мирка Марића број 1

Одговорно лице пројектанта: Ивана Милошевић

Печат: Потпис:

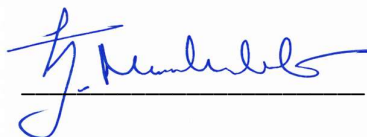
Ivana Milošević pr
projektni biro
GRAND IM
Veliko Gradište



Главни пројектант: Ђорђе Милисављевић, маст.инж.арх.
Број лиценце: лиценца број 321A19425

Лични печат:

Потпис:



Број техничке документације: 43/26
Место и датум: Велико Градиште, 09.03.2026.године

1.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

1.1.	Насловна страна дела пројекта-Пројекат архитектуре
1.2.	Садржај дела пројекта
1.3.	Решење о именовању одговорног пројектанта
1.4.	Изјава одговорног пројектанта дела пројекта
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

1.3. ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду Идејног решења (ИДР) за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 2366/599 КО Велико Градиште одређује се:

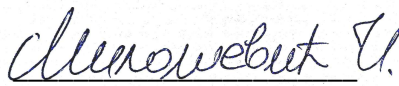
Ђорђе Милисављевић, маст.инж.арх., лиценца број 321 А19425

Пројектант: Пр Ивана Милошевић пројектни биро „ГРАНД ИМ“ Велико Градиште

Одговорно лице пројектанта: Ивана Милошевић

Печат: Потпис:

Ivana Milošević pr
projektni biro
GRAND IM
Veliko Gradište



Број техничке документације: 43-1/26
Место и датум: Велико Градиште, 09.03.2026.године

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА ЗА ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Главни пројектант за идејно решење **стамбеног објекта** на к.п. број 2366/599 **КО Велико Градиште**

Ђорђе Милисављевић, маст.инж.арх., лиценца број 321 A19425.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. Да је део пројекта-пројекат архитектуре израђен у свему у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области и правилима струке;

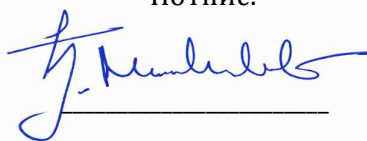
Одговорни пројектант израде дела пројекта -пројекат архитектуре:

Зорица Драгутиновић дипл.инг.грађ.

Број лиценце: **321 A19425**

Лични печат:

Потпис:



Број техничке документације: 43-1/26
Место и датум: Велико Градиште, 09.03.2026.године

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

УЗ ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР, Туристичког објекта апартманског типа

ИНВЕСТИТОР: SPASIĆ INVEST KOP DOO VELIKO GRADIŠTE

ЛОКАЦИЈА:

Објекат се гради у насељу Велико Градиште, на катастарској парцели број 2366/410,2366/423, 2366/425 К.О. Велико Градиште, на грађевинској линији у свему према ситуационом плану.

ФУНКЦИЈА И ДИСПОЗИЦИЈА:

Димензије објекта су 13,05x14,05. Објекат спада у категорију Б објеката класификациони број 112221 и спратности је: П+3+Пк.

Површине објекта по етажама износе:

<u>Етажа</u>	<u>Нето</u>	<u>Бруто</u>
Приземље	161.35 m ²	186.34 m ²
Спрат 1	157.26 m ²	182.69 m ²
Спрат 2	157.26 m ²	182.69 m ²
Спрат 3	157.26 m ²	182.69 m ²
Поткровље	95.90 m ²	117.33 m ²
Свега:	729,03 m ²	851.74 m ²

Укупна бруто површина објекта је 851.74 m².

Урбанистички параметри износе:

1. Индекс заузетости (процент заузећа)

Из = 39,00 %

= 17,24% само за објекат бр. 2

2. Индекс изграђености (коэффициент изграђености)

Ии = 0,79

3. Процент зелених површина

43%

КОНСТРУКЦИЈА:

Фундаменти су пројектовани као темељна плоча од армираног бетона МБ 30 армирани са +4РФ16. Испод целог објекта је предвиђен тампонски слој од 10 цм шљунка преко којег се ради слој мршаваг бетона од 10 цм на који се полаже хидроизолација "ТРЕБИС-2".

Сви спољни и унутрашњи зидови израђују се од енергетски ефикасних блокова $d=15$ цм до $d=25$ цм.

Међуспратна конструкција приземља АБ плоча .

За све бетонске радове је усвојено МБ 30. При пројектовању објекта су поштоване мере из правилника о сеизмичким подручјима те су усвојени вертикални АБ стубови.

Кровна конструкција пројектована је челичном потконструкцијом у виду решеткастих носача, док се за кровни покривач усваја сендвич панел са завршном обрадом од лима.

ОБРАДА:

Унутрашња обрада зидова је пројектована у кречном малтеру са глетовањем и бојењем посном бојом по жељи инвеститора.

У свим просторијама завршна обрада плафона су гипс плоче на сопственој подконструкцији. Плафони се фарбају дисперзивном бојом по избору инвеститора.

Браварија и столарија се изводе према пројектној документацији

Под у свим просторијама је керамика, паркет и бетон зависно од позиције просторијау објекту и намене просторија.

СПОЉНИ РАДОВИ:

Спољашња обрада зидова се изводи фасадном бојом која се наноси преко слојева термоизолације и фасадног лепка.

Сокла се обрађује штокованим каменом.

Одводњавање кровних равни је путем олука и вертикала од поцинкованог лима. Олуци су скривени .

Тротоари око објекта су од набијеног бетона $d = 10$ цм, ширине 80 цм, са израдом дилатација на по 2,00 м.

ИНСТАЛАЦИЈЕ:

Грејање објекта није предвиђено овим пројектом.

У објекту је предвиђено увођење водоводне, канализационе и електро мреже.

Одговорни пројектант:
Ђорђе Милисављевић, маг.инж.арх.
лиценца број 321А19425

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

САДРЖАЈ:

- Приказ површина објекта са наменама и број функционалних јединица са потребним комуналним капацитетима

ЛЕГЕНДА НАМЕНЕ ПРОСТОРИЈА:

Приземље

Легенда намене површина		
	Назив просторије	Површина(м ²)
	СТАН Б 1.	35.54
1	Дневна соба	17.58
2	Купатило	3.56
3	Соба	9.83
4	Тераса	4.57
	СТАН Б2.	34.08
1	Дневна соба	19.06
2	Купатило	3.29
3	Соба	7.82
4	Тераса	3.91
	СТАН Б3.	32.96
1	Дневна соба	18.22
2	Купатило	3.29
3	Соба	7.75
4	Тераса	3.70
	СТАН Б4.	34.22
1	Дневна соба	17.17
2	Купатило	3.65
3	Соба	9.18
4	Тераса	4.22
	Заједничке просторије	
1	Степениште	3,32
2	Улаз	6.50
3	Ходник	14.73
	Укупна нето површина	161.35
	Укупна бруто површина	186.34

- Спрат 1

Легенда намене површина		
	Назив просторије	Површина(м ²)
	СТАН Б5.	34.40
1	Дневна соба	19.06
2	Купатило	3.29
3	Соба	7.82
4	Тераса	4.23
	СТАН Б6.	32.86
1	Дневна соба	18.22
2	Купатило	3.29
3	Соба	7.75
4	Тераса	3.60
	СТАН Б7.	33.89
1	Дневна соба	17.17
2	Купатило	3.65
3	Соба	9.17
4	Тераса	3.89
	СТАН Б8.	34.88
1	Дневна соба	17.58
2	Купатило	3.56
3	Соба	9.83
4	Тераса	3.91
	Заједничке просторије	
1	Улаз	6.50
2	Ходник	14.73
	Укупна нето површина	157.26
	Укупна бруто површина	182.69

- Спрат 2

Легенда намене површина		
	Назив просторије	Површина(м ²)
	СТАН Б9.	34.40
1	Дневна соба	19.06
2	Купатило	3.29
3	Соба	7.82
4	Тераса	4.23
	СТАН Б10.	32.86
1	Дневна соба	18.22
2	Купатило	3.29
3	Соба	7.75
4	Тераса	3.60
	СТАН Б11.	33.89
1	Дневна соба	17.17
2	Купатило	3.65
3	Соба	9.17
4	Тераса	3.89
	СТАН Б12.	34.88
1	Дневна соба	17.58
2	Купатило	3.56
3	Соба	9.83
4	Тераса	3.91
	Заједничке просторије	
1	Улаз	6.50
2	Ходник	14.73
	Укупна нето површина	157.26
	Укупна бруто површина	182.69

- Спрат 3

Легенда намене површина		
	Назив просторије	Површина(м ²)
	СТАН Б13.	34.40
1	Дневна соба	19.06
2	Купатило	3.29
3	Соба	7.82
4	Тераса	4.23
	СТАН Б14.	32.86
1	Дневна соба	18.22
2	Купатило	3.29
3	Соба	7.75
4	Тераса	3.60
	СТАН Б15.	33.89
1	Дневна соба	17.17
2	Купатило	3.65
3	Соба	9.17
4	Тераса	3.89
	СТАН Б16.	34.88
1	Дневна соба	17.58
2	Купатило	3.56
3	Соба	9.83
4	Тераса	3.91
	Заједничке просторије	
1	Улаз	6.50
2	Ходник	14.73
	Укупна нето површина	157.26
	Укупна бруто површина	182.69

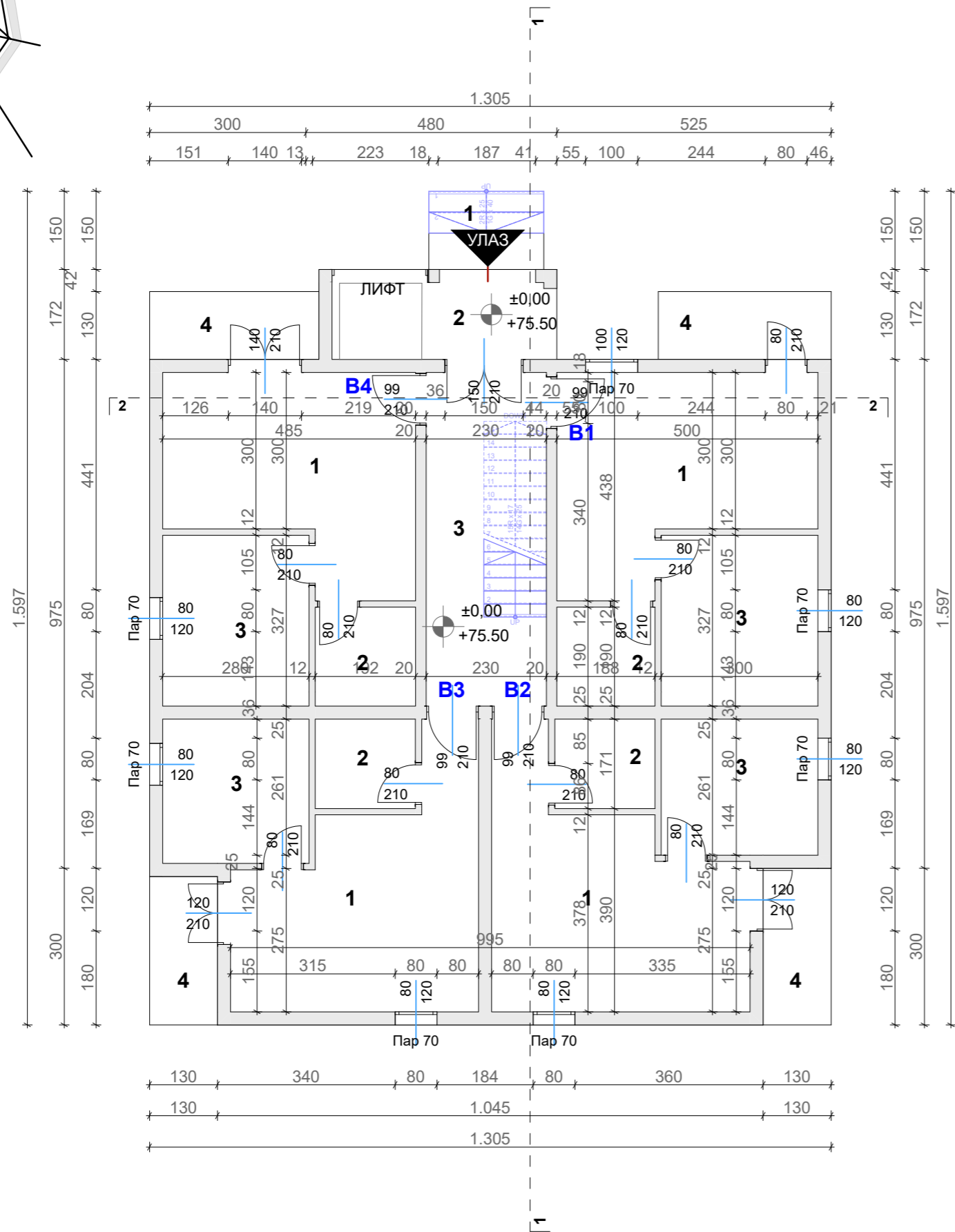
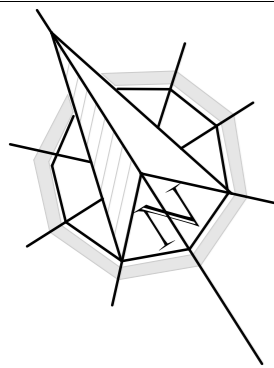
- Поткровље

Легенда намене површина		
	Назив просторије	Површина(м ²)
	СТАН Б17.	90.43
1	Дневна соба	57.06
2	Купатило	6.95
3	Соба	12.25
4	Тераса	14.17
	Заједничке просторије	
1	Ходник	5.47
	Укупна нето површина	95.90
	Укупна бруто површина	117.33

1.7. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

САДРЖАЈ:

1 Приземља	
2 Спрата 1	
3 Спрата 2	
4 Спрата 3	
5 Поткровља	
6 Кровних равни	
Пресеци	1:100
7 Пресек 1-1	
8 Пресек 2-2	
Изгледи	1:100
9 Предњи и задњи	
10 Бочни изглед 1 и 2	



Легенда намене површина		Површина(м ²)
Назив просторије		
СТАН 1.		
1 Дневна соба		17.58
2 Купатило		3.56
3 Соба		9.83
4 Тераса		4.57
СТАН 2.		
1 Дневна соба		19.06
2 Купатило		3.29
3 Соба		7.82
4 Тераса		3.91
СТАН 3.		
1 Дневна соба		18.22
2 Купатило		3.29
3 Соба		7.75
4 Тераса		3.70
СТАН 4.		
1 Дневна соба		17.17
2 Купатило		3.65
3 Соба		9.18
4 Тераса		4.22
Заједничке просторије		
1 Степениште		3.32
2 Улаз		6.50
3 Ходник		14.73
Укупна нето површина		161.35
Укупна бруто површина		186.34

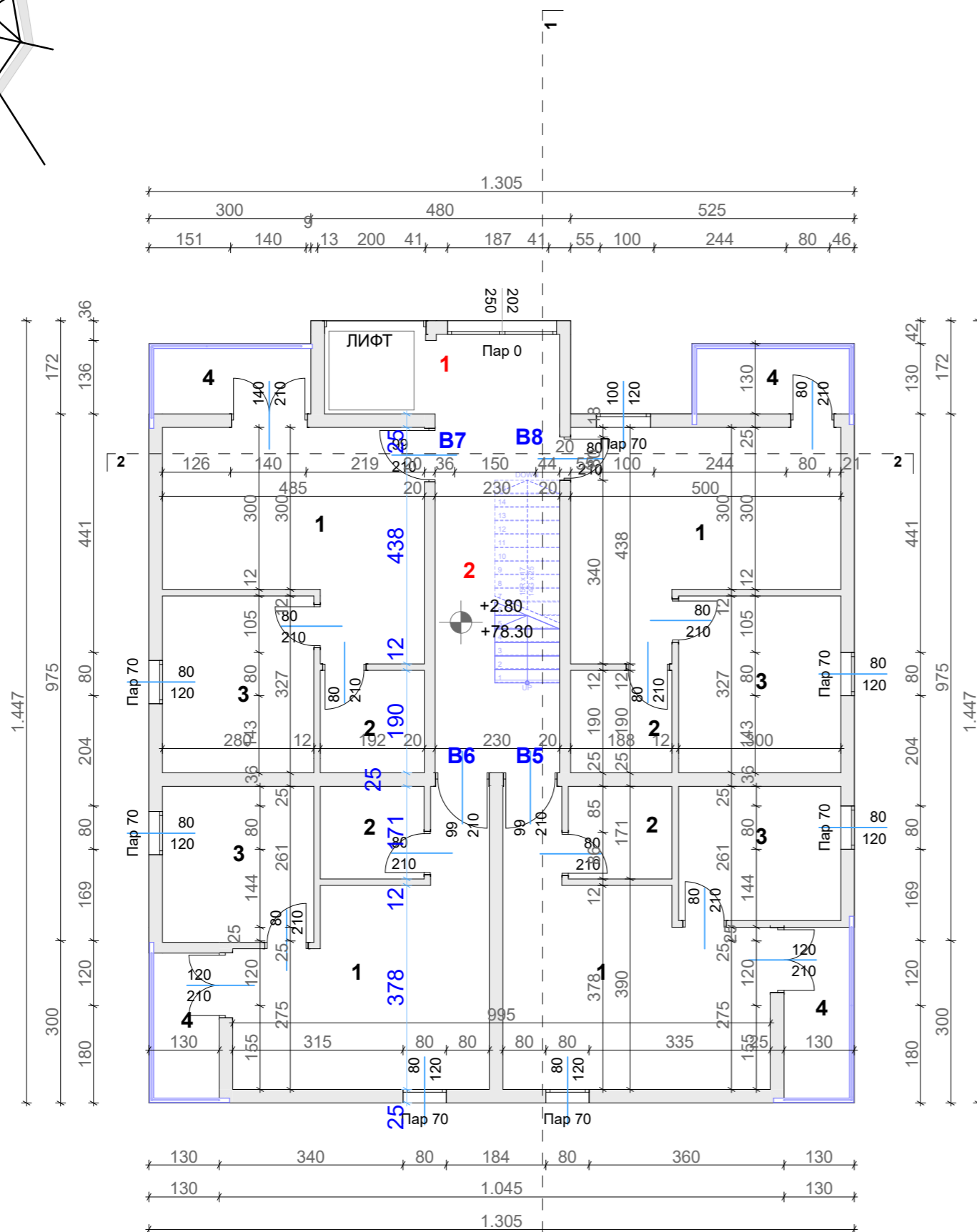
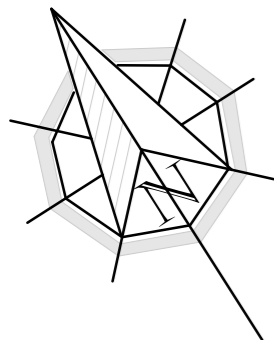


Пројектни биро "ГРАНД ИМ" Велико Градиште
 Мирка Матића бр.1
 Велико Градиште
 Србија

објект:	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ	
тип пројекта:	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА		
бр катастарске парцеле/а:	2366/599	Катастарска општина: КО Велико Градиште
датум:	март 2026	Фаза: ИДР
инвеститор:	SPASIC INVEST KOP DOO VELIKO GRADISTE	Велико Градиште
размера:	1:100	Бр. листа: 1
пројектант:	Борђе Милисављевић, маст.инж.арх., лиценца број 321 A19425	
одговорни пројектант:	Борђе Милисављевић, маст.инж.арх., лиценца број 321 A19425	

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА:	
	Висинске коте
	Ознака просторија
	Линија пресека
	Линија изгледа

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА:	
	Армирани бетон
	Набијени бетон
	ЛМТ таваница
	Гитер блок
	Хидроизолација
	Термоизолација
	Шљунак
	Набијена земља



Легенда намене површина
Назив просторије

Назив просторије	Површина(м ²)
СТАН 5.	34.40
1 Дневна соба	19.06
2 Купатило	3.29
3 Соба	7.82
4 Тераса	4.23

СТАН 6.	32.86
1 Дневна соба	18.22
2 Купатило	3.29
3 Соба	7.75
4 Тераса	3.60

СТАН 7.	33.89
1 Дневна соба	17.17
2 Купатило	3.65
3 Соба	9.17
4 Тераса	3.89

СТАН 8.	34.88
1 Дневна соба	17.58
2 Купатило	3.56
3 Соба	9.83
4 Тераса	3.91

Заједничке просторије	
1 Улаз	6.50
2 Ходник	14.73

Укупна нето површина	157.26
Укупна бруто површина	182.69



Пројектни биро "ГРАНД ИМ" Велико Градиште
Мирка Матића бр.1
Велико Градиште
Србија

објект: **СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ**

тип пројекта: **ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**

ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА

бр катастарске парцеле/а: **2366/599** Катастарска општина: **КО Велико Градиште**

датум: **март 2026** Фаза: **ИДР**

инвеститор: **SPASIĆ INVEST KOP DOO VELIKO GRADIŠTE** Велико Градиште

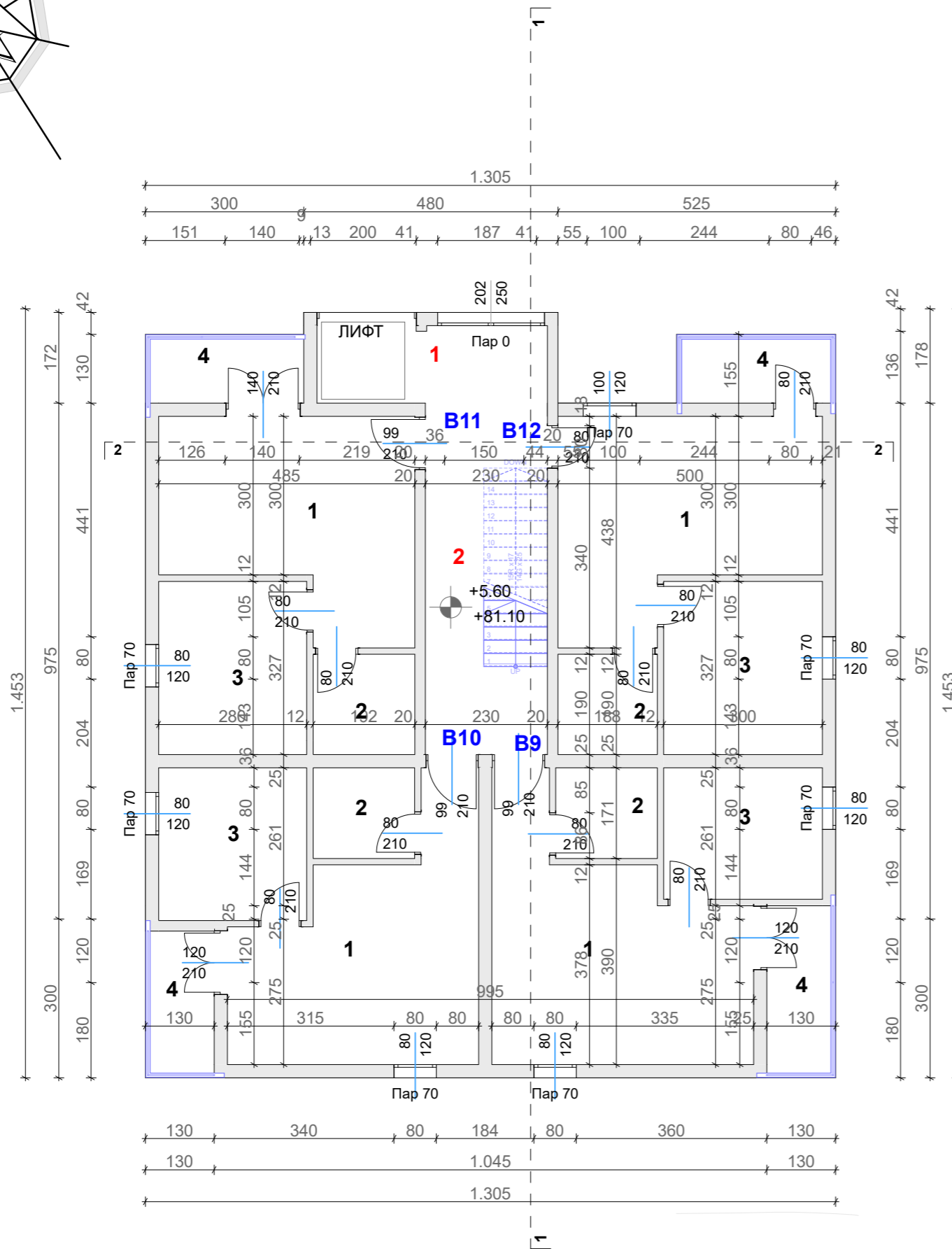
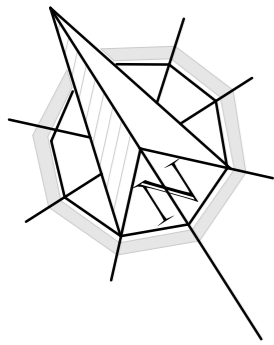
размера: **1:100** Бр. листа: **2**

пројектант: Борђе Милисављевић, маст.инж.арх., лиценца број 321 A19425

одговорни пројектант: Борђе Милисављевић, маст.инж.арх., лиценца број 321 A19425

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА:	
	Висинске коте
	Ознака просторија
	Линија пресека
	Линија изгледа

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА:	
	Армирани бетон
	Набијени бетон
	ЛИМТ таваница
	Гитер блок
	Хидроизолација
	Термоизолација
	Шљунак
	Набијена земља



Легенда намене површина		Површина(м ²)
Назив просторије		
СТАН 9.		34.40
1	Дневна соба	19.06
2	Купатило	3.29
3	Соба	7.82
4	Тераса	4.23
СТАН 10.		32.86
1	Дневна соба	18.22
2	Купатило	3.29
3	Соба	7.75
4	Тераса	3.60
СТАН 11.		33.89
1	Дневна соба	17.17
2	Купатило	3.65
3	Соба	9.17
4	Тераса	3.89
СТАН 12.		34.88
1	Дневна соба	17.58
2	Купатило	3.56
3	Соба	9.83
4	Тераса	3.91
Заједничке просторије		
1	Улаз	6.50
2	Ходник	14.73
Укупна нето површина		157.26
Укупна бруто површина		182.69

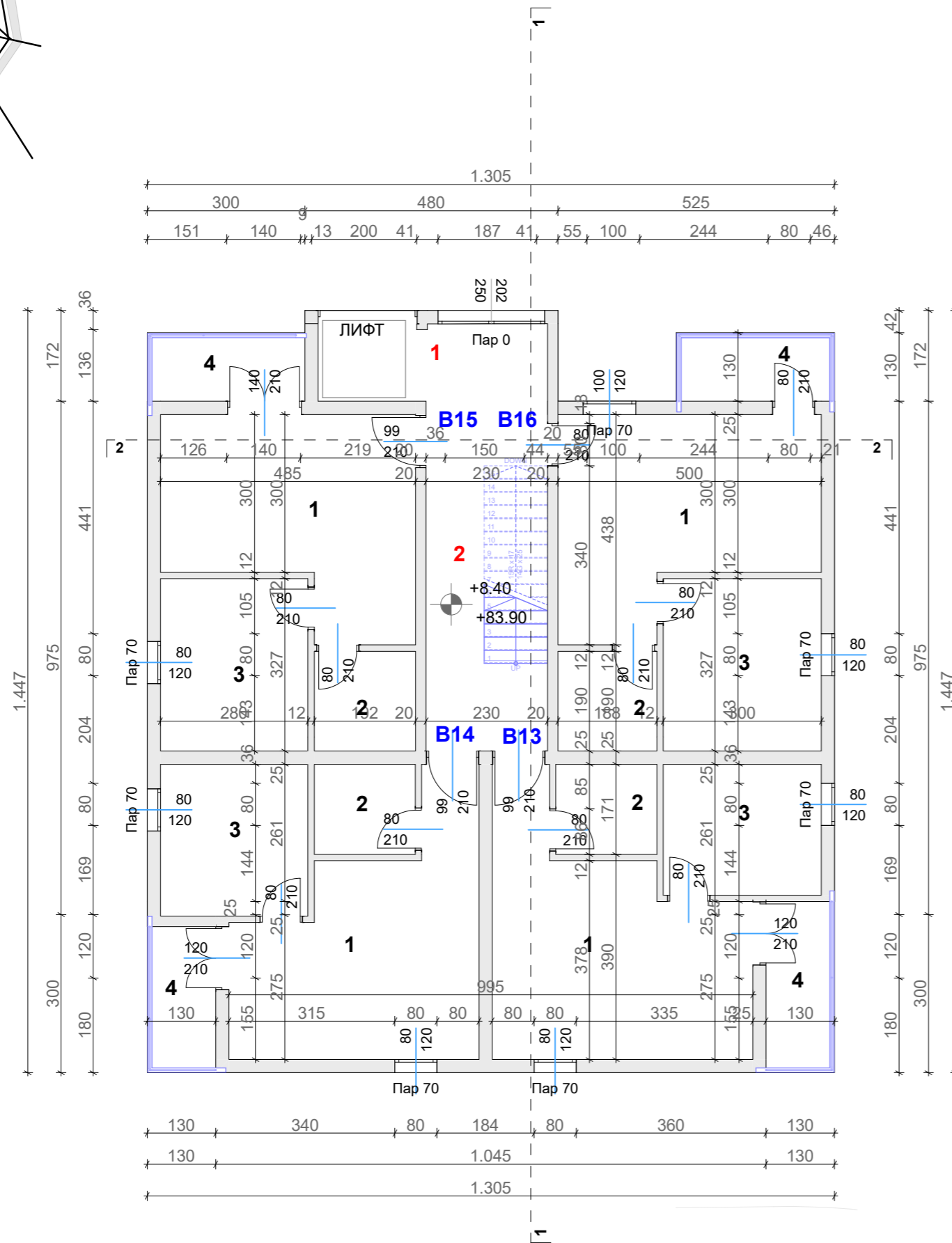
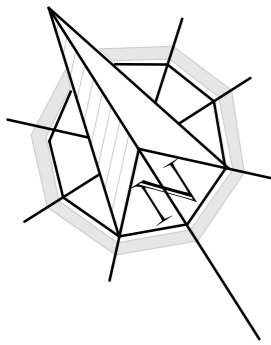


Пројектни биро "ГРАНД ИМ" Велико Градиште
 Мирка Матића бр.1
 Велико Градиште
 Србија

објект:	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ	
тип пројекта:	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	
ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА		
бр катастарске парцеле/а:	2366/599	Катастарска општина: КО Велико Градиште
датум:	март 2026	Фаза: ИДР
инвеститор:	SPASIC INVEST KOP DOO VELIKO GRADIŠTE	Велико Градиште
размера:	1:100	Бр. листа: 3
пројектант:	Ђорђе Милисављевић, маст.инж.арх., лиценца број 321 A19425	
одговорни пројектант:	Ђорђе Милисављевић, маст.инж.арх., лиценца број 321 A19425	

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА:	
	Висинске коте
	Ознака просторија
	Линија пресека
	Линија изгледа

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА:	
	Армирани бетон
	Набијени бетон
	ЛМТ таваница
	Гитер блок
	Хидроизолација
	Термоизолација
	Шљунак
	Набијена земља



Легенда намене површина		Површина(м ²)
Назив просторије		
СТАН 13.		34.40
1	Дневна соба	19.06
2	Купатило	3.29
3	Соба	7.82
4	Тераса	4.23
СТАН 14.		32.86
1	Дневна соба	18.22
2	Купатило	3.29
3	Соба	7.75
4	Тераса	3.60
СТАН 15.		33.89
1	Дневна соба	17.17
2	Купатило	3.65
3	Соба	9.17
4	Тераса	3.89
СТАН 16.		34.88
1	Дневна соба	17.58
2	Купатило	3.56
3	Соба	9.83
4	Тераса	3.91
Заједничке просторије		
1	Улаз	6.50
2	Ходник	14.73
Укупна нето површина		157.26
Укупна бруто површина		182.69

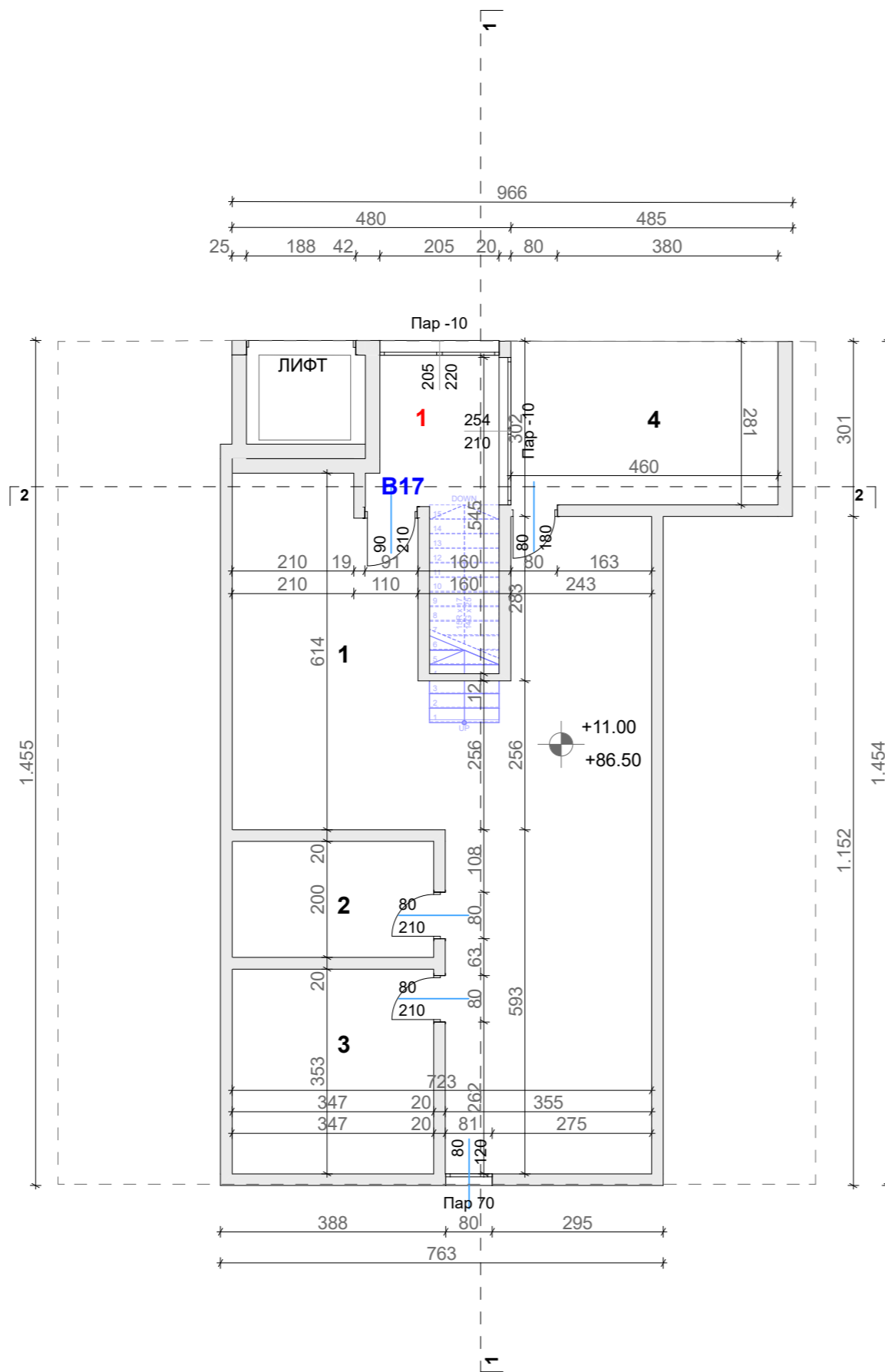
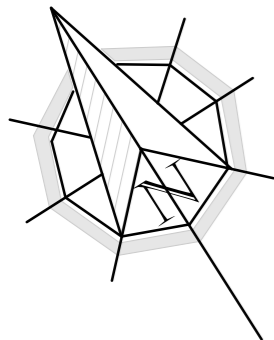


Пројектни биро "ГРАНД ИМ" Велико Градиште
 Мирка Матића бр.1
 Велико Градиште
 Србија

објект:	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ	
тип пројекта:	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	
ОСНОВА ТРЕЋЕГ СПРАТА		
бр катастарске парцеле/а:	2366/599	Катастарска општина: КО Велико Градиште
датум:	март 2026	Фаза: ИДР
инвеститор:	SPASIĆ INVEST KOP DOO VELIKO GRADIŠTE	Велико Градиште
инвеститор:	1:100	Бр. листа: 4
пројектант:	Ђорђе Милисављевић, маст.инж.арх., лиценца број 321 A19425	
одговорни пројектант:	Ђорђе Милисављевић, маст.инж.арх., лиценца број 321 A19425	

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА:	
	Висинске коте
	Ознака просторија
	Линија пресека
	Линија изгледа

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА:	
	Армирани бетон
	Набијени бетон
	ЛМТ таваница
	Гипер блок
	Хидроизолација
	Термоизолација
	Шљунак
	Набијена земља



Легенда намене површина	
Назив просторије	Површина(м ²)
СТАН 17.	90.43
1 Дневна соба	57.06
2 Купатило	6.95
3 Соба	12.25
4 Тераса	14.17

Заједничке просторије	
1 Ходник	5.47

Укупна нето површина	95.90
Укупна бруто површина	117.33

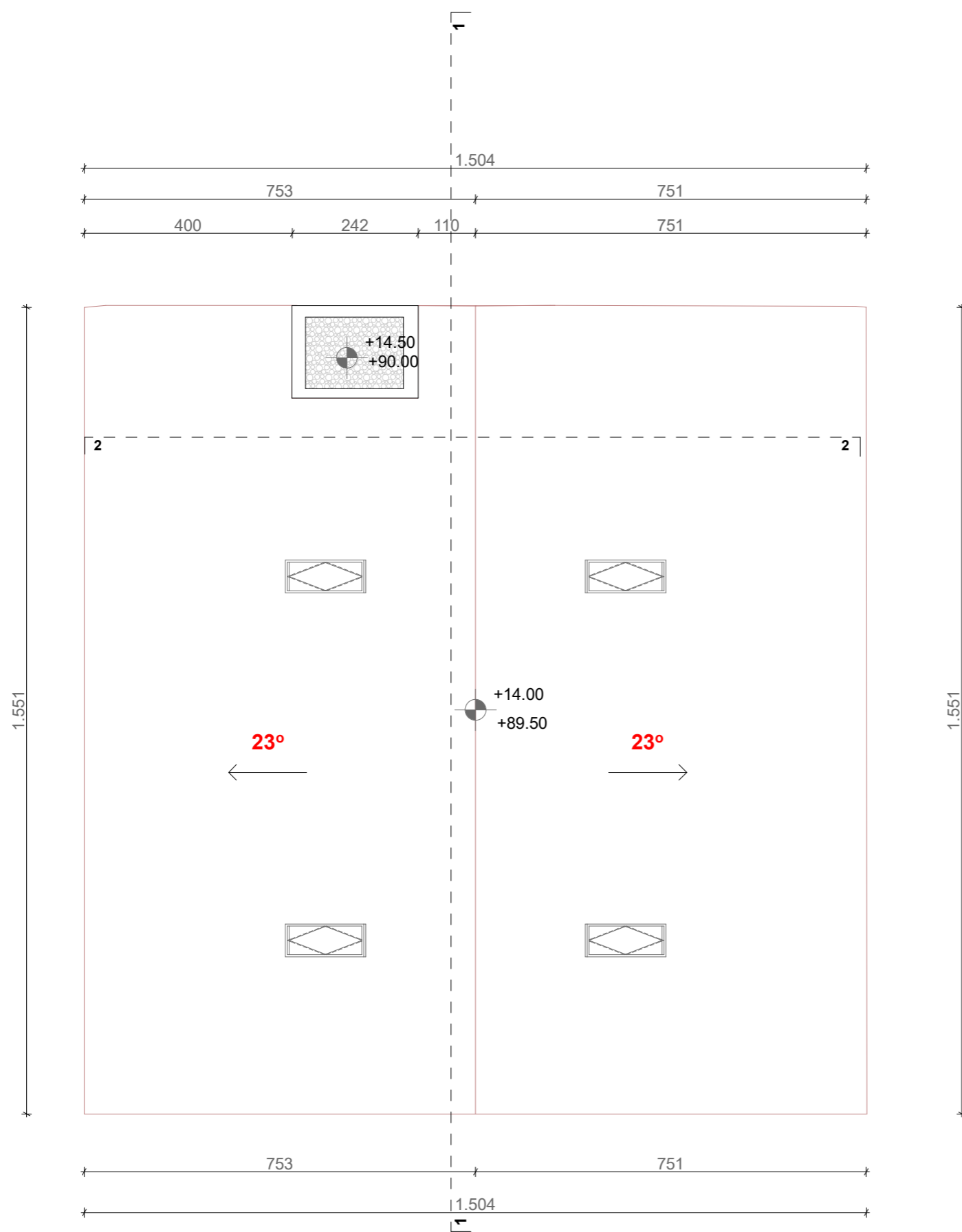
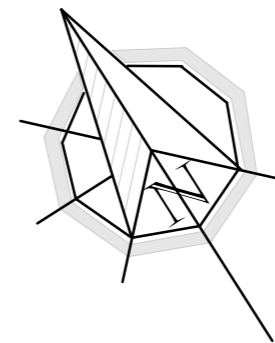
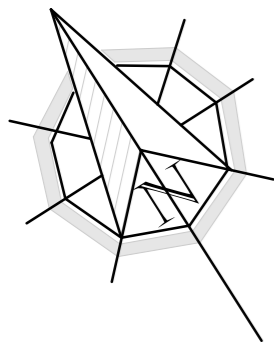



Пројектни биро "ГРАНД ИМ" Велико Градиште
 Мирка Матића бр.1
 Велико Градиште
 Србија

објект:	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ	
тип пројекта:	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	
ОСНОВА ПОТКРОВЉА		
бр катастарске парцеле/а:	2366/599	Катастарска општина: КО Велико Градиште
датум:	март 2026	Фаза: ИДР
инвеститор:	SPASIĆ INVEST KOP DOO VELIKO GRADIŠTE	
размера:	1:100	Бр. листа: 5
пројектант:	Ђорђе Милисављевић, маст.инж.арх., лиценца број 321 А19425	
одговорни пројектант:	Ђорђе Милисављевић, маст.инж.арх., лиценца број 321 А19425	

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА:	
	Висинске коте
	Ознака просторија
	Линија пресека
	Линија изгледа


ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА:	
	Армирани бетон
	Набијени бетон
	ЛИМТ таваница
	Гитер блок
	Хидроизолација
	Термоизолација
	Шљунак
	Набијена земља





Пројектни биро "ГРАНД ИМ" Велико Градиште
 Мирка Матића бр.1
 Велико Градиште
 Србија

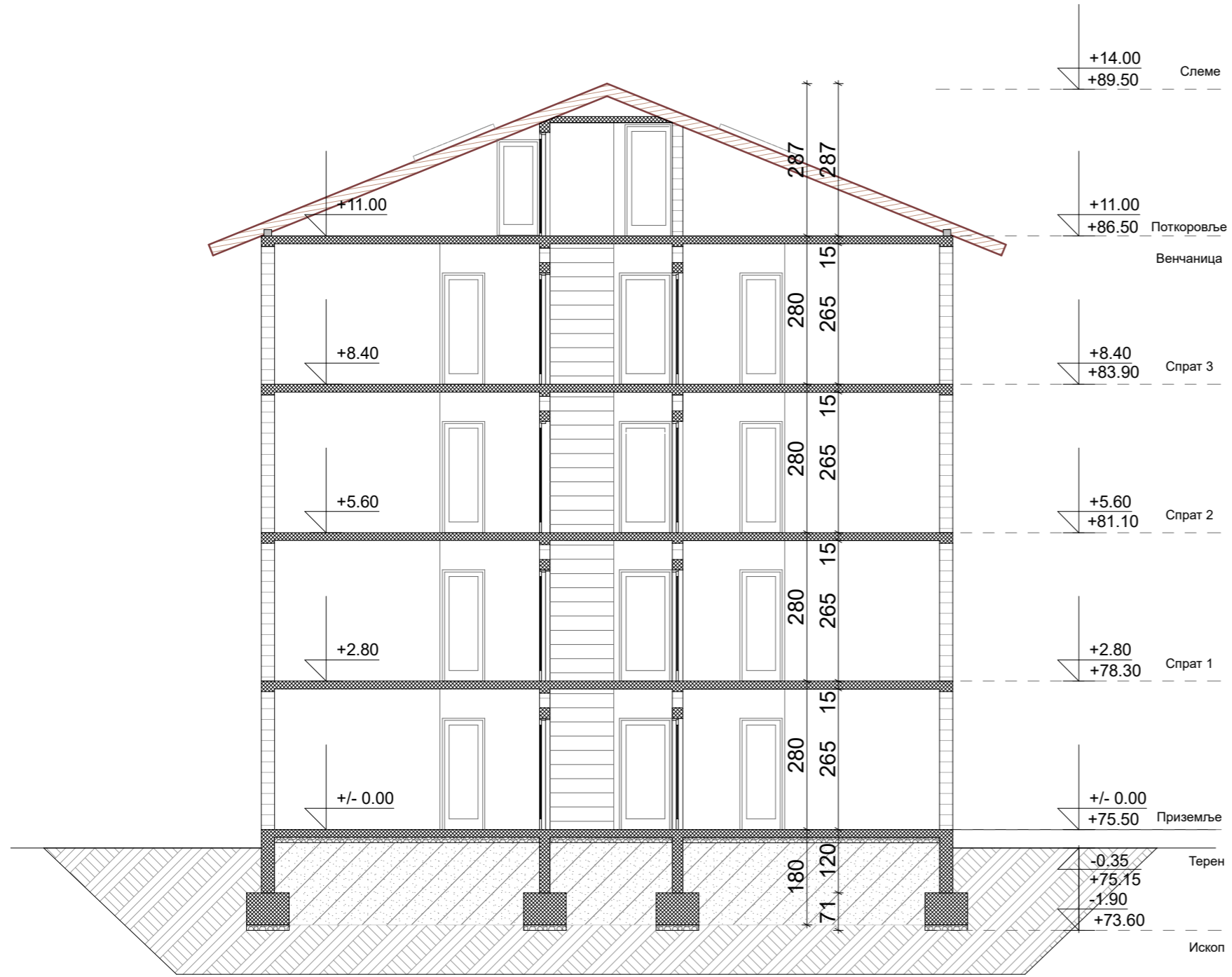
објект:		СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ	
тип пројекта:		ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	
ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ			
бр катастарске парцеле/а:	2366/599	Катастарска општина:	КО Велико Градиште
датум:	март 2026	Фаза:	ИДР
инвеститор:	SPASIĆ INVEST KOP DOO VELIKO GRADIŠTE		Велико Градиште
размера:	1:100	Бр. листа:	6
пројектант:			
Ђорђе Миљисављевић, маст.инж.арх., лиценца број 321 А19425			
одговорни пројектант:			
Ђорђе Миљисављевић, маст.инж.арх., лиценца број 321 А19425			



ЛЕГЕНДА ОЗНАКА:	
+1.00	Висинске коте
1	Ознака просторија
---	Линија пресека
▲	Линија изгледа

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА:	
▨	Армирани бетон
▩	Набијени бетон
▧	ЛМТ таваница
▦	Гитер блок
▤	Хидроизолација
▣	Термоизолација
▢	Шљунак
□	Набијена земља

ПРЕСЕК 2-2




ЛЕГЕНДА ОЗНАКА:

	Висинске коте
	Ознака просторија
	Линија пресека
	Линија изгледа


ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА:

	Армирани бетон
	Набијени бетон
	ЛМТ таваница
	Гитер блок
	Хидроизолација
	Термоизолација
	Шљунак
	Набијена земља

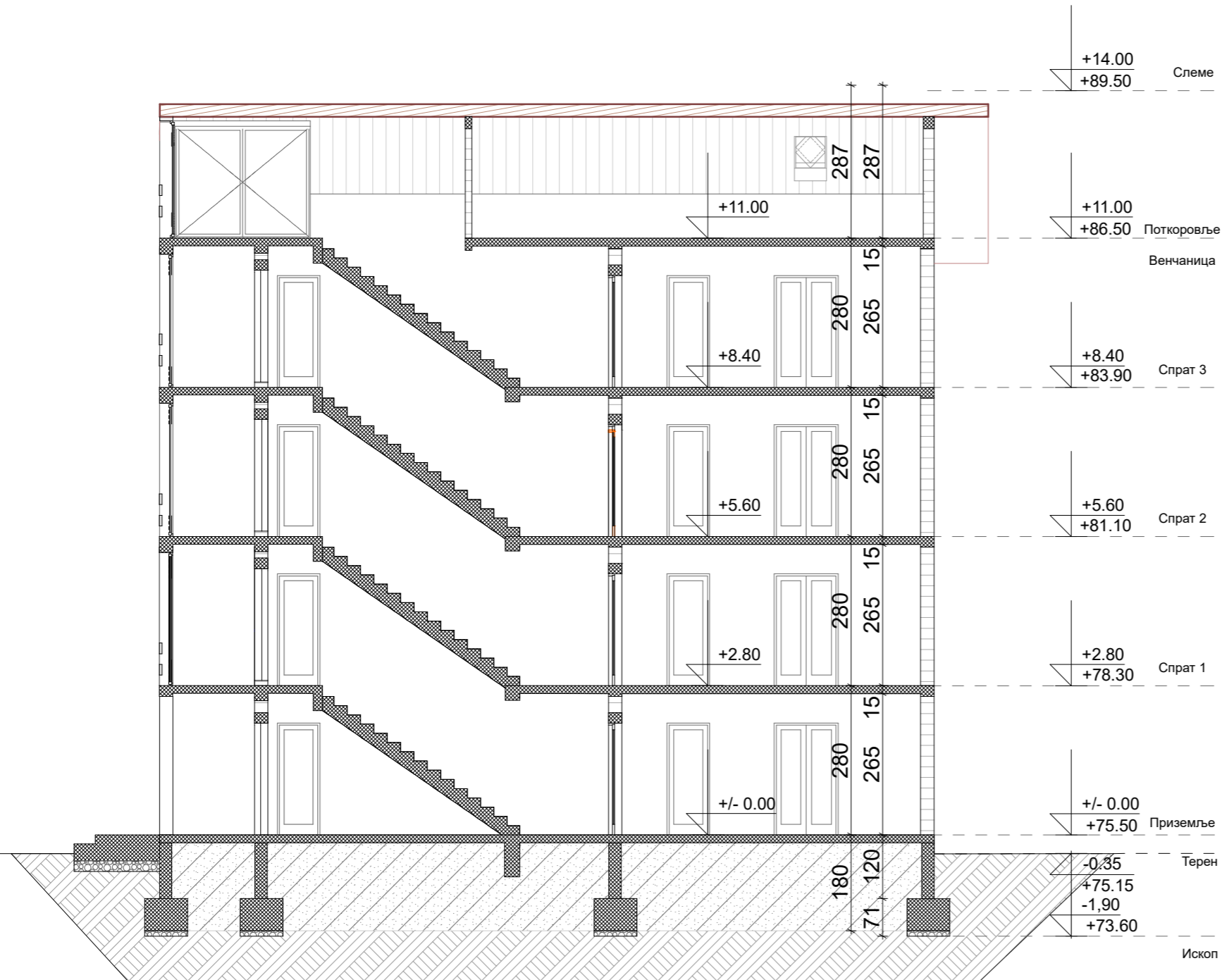


Пројектни биро "ГРАНД ИМ" Велико Градиште
 Мирка Матића бр.1
 Велико Градиште
 Србија

објекат: СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ	
тип пројекта: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	
ПРЕСЕК	
бр катастарске парцеле/а: 2366/599	Катастарска општина: КО Велико Градиште
датум: март 2026	Фаза: ИДР
инвеститор: SPASIĆ INVEST KOP DOO VELIKO GRADIŠTE	Велико Градиште
размера: 1:100	Бр. листа: 7
пројектант: Ђорђе Милисављевић, маст.инж.арх., лиценца број 321 А19425	
одговорни пројектант: Ђорђе Милисављевић, маст.инж.арх., лиценца број 321 А19425	



ПРЕСЕК 1-1



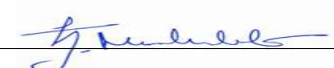
ЛЕГЕНДА ОЗНАКА:

	Висинске коте
	Ознака просторија
	Линија пресека
	Линија изгледа

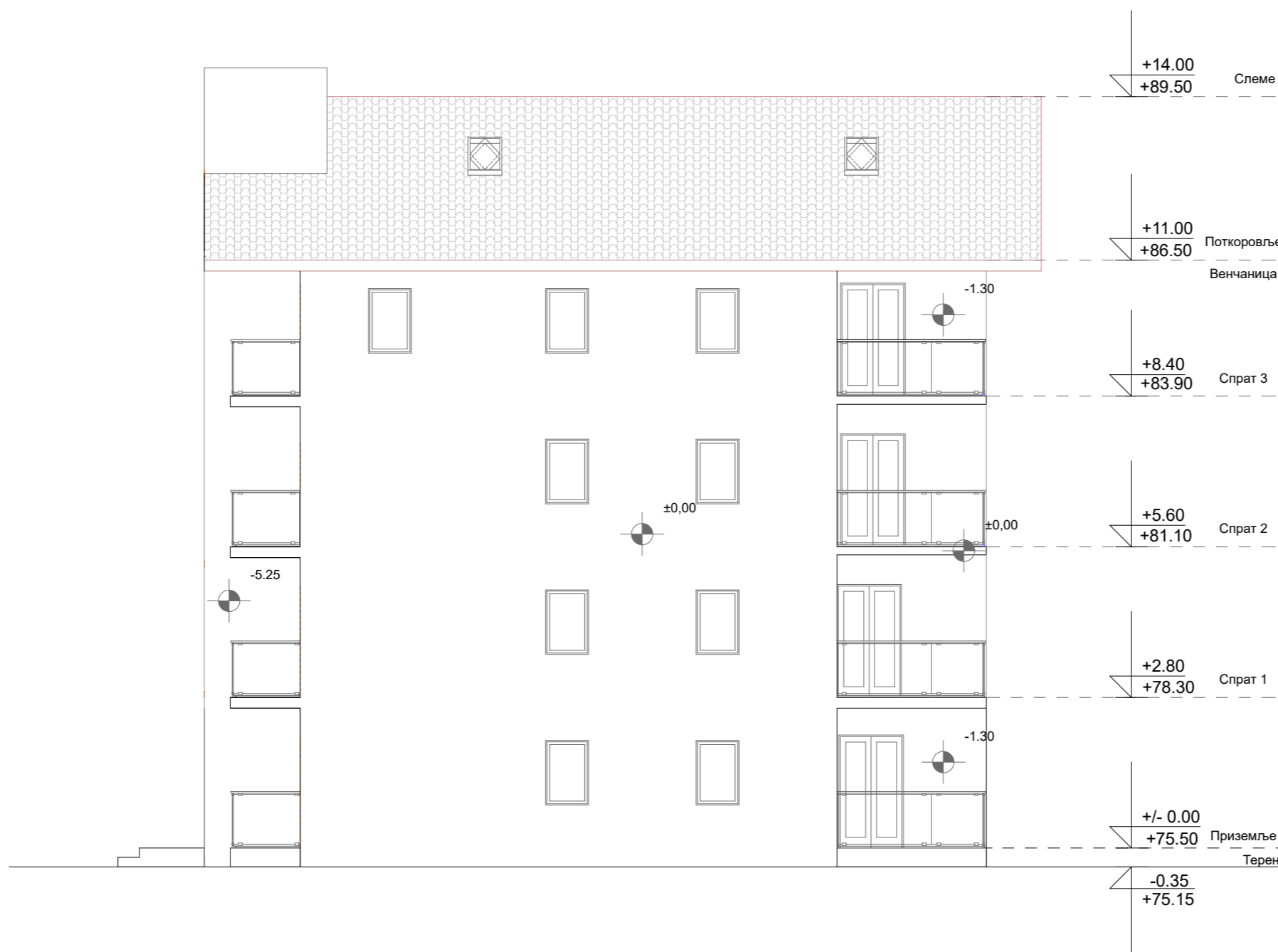
ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА:

	Армирани бетон
	Набијени бетон
	ЛМТ таваница
	Гитер блок
	Хидроизолација
	Термоизолација
	Шљунак
	Набијена земља

 Пројектни биро "ГРАНД ИМ" Велико Градиште Мирка Матића бр.1 Велико Градиште Србија	
објекат:	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
тип пројекта:	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
ПРЕСЕК	
бр катастарске парцеле/а:	2366/599
Катастарска општина:	КО Велико Градиште
датум:	март 2026
Фаза:	ИДР
инвеститор:	SPASIĆ INVEST KOP DOO VELIKO GRADIŠTE
Велико Градиште	
размера:	1:100
Бр. листа:	8
пројектант:	Борђе Милисављевић, маст.инж.арх., лиценца број 321 А19425
одговорни пројектант:	Борђе Милисављевић, маст.инж.арх., лиценца број 321 А19425



БОЧНИ ИЗГЛЕД



ЛЕГЕНДА ОЗНАКА:

	Висинске коте
	Ознака просторија
	Линија пресека
	Линија изгледа

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА:

	Армирани бетон
	Набијени бетон
	ЛИМТ таваница
	Гитер блок
	Хидроизолација
	Термоизолација
	Шљунак
	Набијена земља

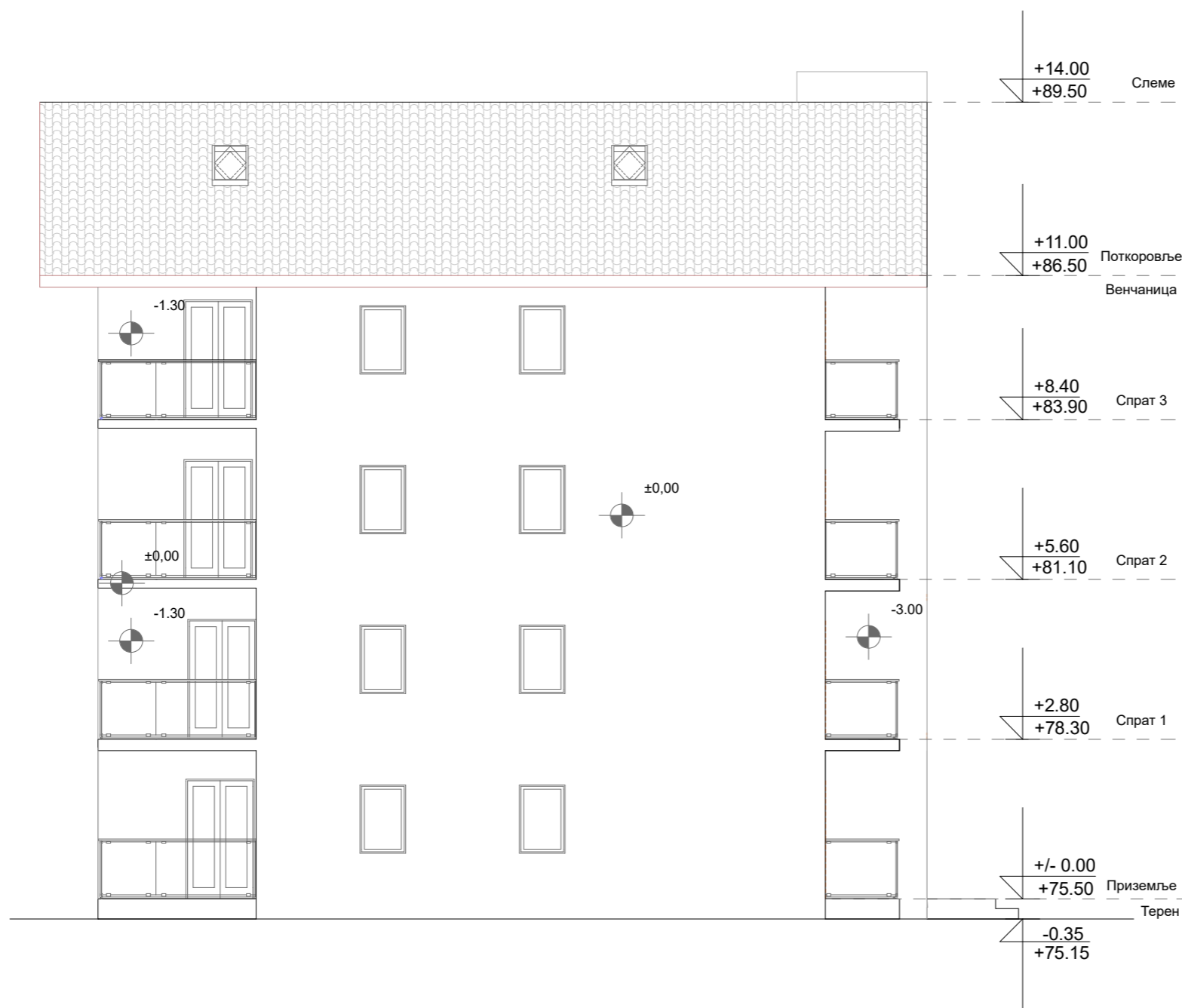


Пројектни биро "ГРАНД ИМ" Велико Градиште
 Мирка Матића бр.1
 Велико Градиште
 Србија

објекат: СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ	
тип пројекта: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	
ИЗГЛЕДИ	
бр катастарске парцеле/а: 2366/599	Катастарска општина: КО Велико Градиште
датум: март 2026	Фаза: ИДР
инвеститор: SPASIĆ INVEST KOP DOO VELIKO GRADIŠTE	Велико Градиште
размера: 1:100	Бр. листа: 9
пројектант: Ђорђе Милисављевић, маст.инж.арх., лиценца број 321 А19425	
одговорни пројектант: Ђорђе Милисављевић, маст.инж.арх., лиценца број 321 А19425	



БОЧНИ ИЗГЛЕД



ЛЕГЕНДА ОЗНАКА:

	Висинске коте
	Ознака просторија
	Линија пресека
	Линија изгледа

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА:

	Армирани бетон
	Набијени бетон
	ЛМТ таваница
	Гитер блок
	Хидроизолација
	Термоизолација
	Шљунак
	Набијена земља



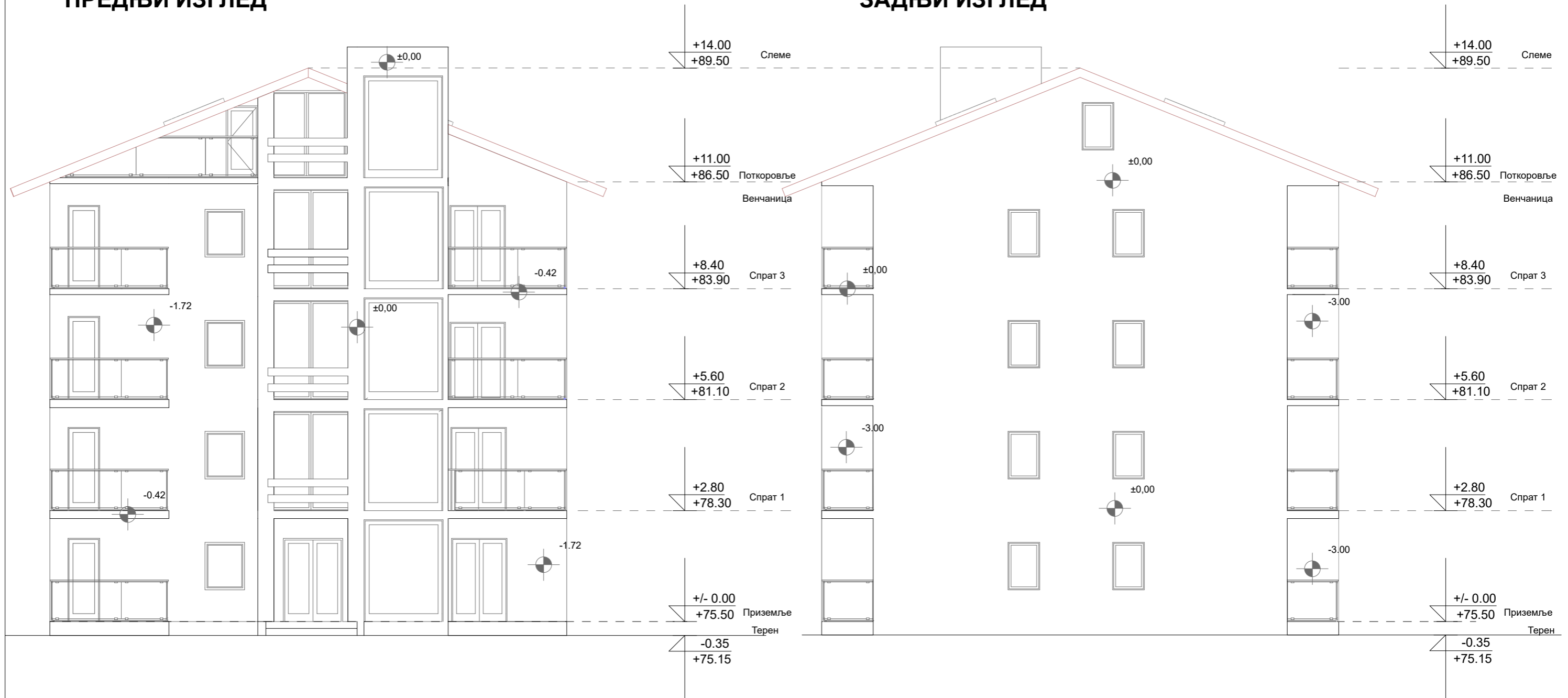
Пројектни биро "ГРАНД ИМ" Велико Градиште
 Мирка Матића бр.1
 Велико Градиште
 Србија

објекат: СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ	
тип пројекта: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	
ИЗГЛЕДИ	
бр катастарске парцеле/а: 2366/599	Катастарска општина: КО Велико Градиште
датум: март 2026	Фаза: ИДР
инвеститор: SPASIĆ INVEST KOP DOO VELIKO GRADIŠTE	Велико Градиште
размера: 1:100	Бр. листа: 10
пројектант: Ђорђе Милисављевић, маг.инж.арх., лиценца број 321 А19425	
одговорни пројектант: Ђорђе Милисављевић, маг.инж.арх., лиценца број 321 А19425	



ПРЕДЊИ ИЗГЛЕД

ЗАДЊИ ИЗГЛЕД



ЛЕГЕНДА ОЗНАКА:

	Висинске коте
	Ознака просторија
	Линија пресека
	Линија изгледа

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА:

	Армирани бетон
	Набијени бетон
	ЛМТ таваница
	Гитер блок
	Хидроизолација
	Термоизолација
	Шљунак
	Набијена земља



Пројектни биро "ГРАНД ИМ" Велико Градиште
Мирка Матића бр.1
Велико Градиште
Србија

објект:	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ	
тип пројекта:	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	
ИЗГЛЕДИ		
бр катастарске парцеле/а:	2366/599	Катастарска општина: КО Велико Градиште
датум:	март 2026	Фаза: ИДР
инвеститор:	SPASIĆ INVEST KOP DOO VELIKO GRADIŠTE	Велико Градиште
размера:	1:100	Бр. листа: 11
пројектант:	Ђорђе Милисављевић, маст.инж.арх., лиценца број 321 A19425	
одговорни пројектант:	Ђорђе Милисављевић, маст.инж.арх., лиценца број 321 A19425	

Ђорђе Милисављевић

ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРОЈЕКТА



Одељак I

* Број листа непокретности: 5334

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	70394
Општина:	ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
Матични број катастарске општине:	708763
Катастарска општина:	ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
Датум ажурности:	06.03.2026 14:29:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ЈЕЗЕРСКА ЗВЕЗДА
Број парцеле:	2366/599
Површина м ² :	1076
Број листа непокретности:	5334
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	234
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	842
Култура:	ШУМА 3. КЛАСЕ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	СПАСИЋ ИНВЕСТ КОП ДОО
Адреса:	ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ, НИКОЛЕ ТЕСЛЕ БР.36 /
Матични број лица:	0000021775452
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Датум уписа:	17.05.2021
Врста:	ПРАВО ПРОЛАЗА УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ КОЛСКОГ И ПЕШАЧКОГ ПРЕЛАЗА КАО И ПРАВО ПОСТАВЉАЊА ИНФРАСТРУКТУРНИХ ВОДОВА (ВОДА, КАНАЛИЗАЦИЈА, ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА, ТЕЛЕФОН) ПРЕКО К.П.БР.2366/439 КАО ПОСЛУЖНОГ ДОБРА У КОРИСТ САДАШЊИХ И БУДУЋИХ ВЛАСНИКА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 2366/599 КАО ПОВЛАСНОГ ДОБРА, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ ОПУ:98-2021 ОД 17.02.2021.ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СЛАВИЦА ЈОВАНОВИЋ ИЗ ВЕЛИКОГ ГРАДИШТА.
Опис терета:	
Датум уписа:	05.12.2025
Врста:	ХИПОТЕКА



Упис заложног права извршне вансудске хипотеке првог реда у складу са чланом 3. став 1. тачка 6 и чланом 15. Закона о хипотеци на износ кредита од ЕУР 33.026, 40 (тридесеттрихиљаде двадесетшест евра зарез четрдесет центи и 40/100) у динарској противвредности обрачунато по средњем курсу НБС на дан пуштања кредита у течај, односно по средњем курсу НБС за ЕУРО на дан отплате сваког ануитета и свих других дуговања, на основу заложне изјаве сачињене у форми јавнобележничког записа ОПУ: 1775-2025 дана 03.12.2025. године и записника о исправци техничке грешке ОПУ: 1775-2025 од 03.12.2025. године сачињеног од стране јавног бележника Славице Јовановић из Великог Градишта, која заложна изјава је дата од стране СПАСИЋ (ДРАГОЉУБ) ДРАШКА из Великог Градишта, Николе Тесле 36, ЈМБГ 0610968762624, у својству законског заступника ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА/ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ SPASIC INVEST COP DOO VELIKO GRADISTE, са седиштем у Великом Градишту, Николе Тесле 36, МБ 21775452, ПИБ 112951815, као власника хипотековане непокретности - стана у изградњи број Б14, пројектоване површине 33, 36 м², на трећем спрату у оквиру вишепородичног стамбеног објекта у изградњи, објекат број 2, улаз 1, на кп.бр. 2366/599 КО Велико Градиште, уписана у лн.бр. 5334 КО ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ, а који објекат се гради према правноснажном Решењу о грађевинској дозволи број РОП-ВГР-26063-ЦПИ-2/2024 од 12.04.2024. године, правноснажном Решењу о измени грађевинске дозволе број РОП-ВГР-26063-ЦПАХ-8/2024 од 17.12.2024. године и правноснажном Решењу о измени грађевинске дозволе број РОП-ВГР-26063-ЦПАХ-15/2025 од 09.05.2025. године, која решења је издало Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове Општинске управе, Општине Велико Градиште, са целином, ради обезбеђења и наплате У ЦЕЛОСТИ потраживања ПОВЕРИОЦА/БАНКЕ АикБанк ад Београд, Нови Београд, Булевар Арсенија Чарнојевића број 59а, МБ 06876366, од КОРИСНИКА/ДУЖНИКА СЛАЂАНЕ (БОШКО) ЖИВКОВИЋ, из Петроварадина, Нови Сад, ул. Јована Монастерлије 22, ЈМБГ 0602987315008, из УГОВОРА О СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ БРОЈ 105131045804115547 од 17.11.2025. године, са свим будућим Анексима истог Уговора, у износу од ЕУР 33.026, 40 (тридесеттрихиљаде двадесетшест евра зарез четрдесет центи и 40/100) у динарској противвредности обрачунато по средњем курсу НБС на дан пуштања кредита у течај, односно по средњем курсу НБС за ЕУРО на дан отплате сваког ануитета и свих других дуговања, са каматном стопом првих 36 (тридесетшест) месеци фиксна номиналној каматној стопи која износи 4, 35% (четири зарез тридесетпет процената) на годишњем нивоу, а након тога на преостали дуговани износ Кредита па до коначне отплате Кредита камата по променљивој каматној стопи која износи 6М (шестМ) ЕУРИБОР заокружен на две децимале плус фиксни део од 2, 5% (два зарез пет процената) на годишњем нивоу (камата се обрачунава месечно пропорционалном методом обрачуна и укључена је у месечне ануитете) са периодом отплате одобреног кредита са припадајућом каматом у 360 (тристотинешездесет) месечних ануитета, који период се рачуна од датума почетка обрачуна првог месечног ануитета (датум доспећа интеркаларне камате) па до коначног измирења дуга по УГОВОРУ, уплатама на



рачун Повериоца сваког 15-ог (петнаестог) у месецу, а све у складу са Планом отплате кредита који је саставни део УГОВОРА, као и трошкови наплате хипотеке у поступку наплате потраживања из хипотеке и друга потраживања у свему у складу са одредбама УГОВОРА и свих будућих анекса УГОВОРА. У случају да КОРИСНИК/ДУЖНИК не измири своје обавезе о року њихове доспелости, на све доспеле, а неизмирене износе БАНКА/ПОВЕРИЛАЦ обрачунава затезну камату у складу са одредбама УГОВОРА и законским одредбама. У случају да је стопа уговорене камате виша од стопе законске затезне камате, уговорена каматна стопа тече и након што КОРИСНИК/ДУЖНИК доспе у доцњу. КОРИСНИК/ДУЖНИК своје обавезе може измирити у просторијама у којима БАНКА/ПОВЕРИЛАЦ пружа платне услуге, као и на свим осталим уплатним местима у којима се пружају платне услуге. ИЗНОС, ВАЛУТА, ВРСТА, ПУШТАЊЕ И НАМЕНА КРЕДИТА: БАНКА/ПОВЕРИЛАЦ одобрава КОРИСНИКУ/ДУЖНИКУ дугорочни стамбени кредит у износу од ЕУР 33.026, 40 (тридесеттрихиљаде нуладвадесетшест евра зарез четрдесет центи), у динарској противвредности обрачунато по средњем курсу НБС на дан пуштања кредита у течај. Обрачун дуговане главнице и камате врши се у еврима, као и обрачун провизије, накнада и свих плативих износа предвиђених УГОВОРОМ, а плаћање ових износа се врши у динарској противвредности ЕВРА, утврђеној применом средњег курса НБС на дан плаћања. Одобрени кредит користиће се наменски у циљу плаћања дела износа купопродаје цене за следећу непокретност: СТАН у изградњи у Великом Градишту, НАСЕЉЕ БЕЛИ БАГРЕМ, према пројекту СТАН Б14 на трећем спрату стамбеног објекта број 2, који се гради на катастарској парцели број 2366/599 КО ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ, Средства кредита се пуштају у течај преносом одобрених средстава на текући рачун корисника, а са рачуна корисника врши се пренос средстава на рачун продавца, уз достављање БАНЦИ/ПОВЕРИОЦУ овереног купопродајног Уговора, све наведено у налогу за реализацију кредита. РОК ДОСПЕЋА И НАЧИН ОТПЛАТЕ КРЕДИТА: Кредит се КОРИСНИКУ одобрава на период отплате у 360 (трисотинешездесет) месечних ануитета, који период се рачуна од датума почетка обрачуна првог месечног ануитета (датум доспећа интеркаларне камате), а све у складу са Планом отплате кредита који се КОРИСНИКУ/ДУЖНИКУ уручује на дан пуштања кредита у течај, а који је саставни део УГОВОРА. КОРИСНИК се обавезује да одобрена средства кредита увећана за камату из УГОВОРА отплаћује БАНЦИ/ПОВЕРИОЦУ у виду узастопних месечних ануитета, почев од наредног месеца у односу на месец када КОРИСНИК/ДУЖНИК плаћа интеркаларну камату у складу са УГОВОРОМ, као и да врши уплату других обавеза до коначног измирења дуга по УГОВОРУ, а све у складу са Планом отплате кредита. Износ месечног ануитета на дан закључења Уговора износи 164, 41 (стошездесетчетири евра зарез четрдесетједан цент) ЕУР у динарској противвредности ЕВРА, утврђеној применом средњег курса НБС на дан плаћања. КОРИСНИК/ДУЖНИК се обавезује да своје месечне обавезе по УГОВОРУ измирује сваког 15-ог у месецу, а све до коначног измирења дуга по УГОВОРУ. Уколико датум доспећа обавеза КОРИСНИКА падне на нерадни дан (субота, недеља или државни празник)

Опис терета:



даном доспећа сматра се први наредни радни дан. КАМАТА: КОРИСНИК се обавезује да првих 36 месеци отплате кредита на дуговани износ кредита плаћа БАНЦИ/ПОВЕРИОЦУ камату по фиксној номиналној каматној стопи која износи 4,35% (четири зарез тридесетпет процената) на годишњем нивоу, а након тога на преостали дуговани износ кредита па до коначне отплате кредита плаћа БАНЦИ/ПОВЕРИОЦУ камату по променљивој каматној стопи која износи 6М (шестМ) ЕУРИБОР-а заокружен на две децимале плус фиксни део од 2,50% (два зарез педесет процената) на годишњем нивоу. Вредност уговорене променљиве номиналне каматне стопе је ограничена на следећи начин: од 01.01.2028. године па до коначне отплате кредита уговорена променљива номинална каматна стопа не може се применити у вредности већој од просечне пондерисане каматне стопе за постојеће уговоре о стамбеном кредиту с променљивом каматном стопом у истој валути (индексације) увећане за 1/4 те стопе на годишњем нивоу. Номинална каматна стопа уговара се као фиксна за првих 36 месеци отплате кредита и као променљива за преостали период отплате кредита која се усклађује са вредношћу референтне каматне стопе (6М (шестМ) ЕУРИБОР), а проценат који се додаје референтној каматној стопи уговара се као фиксни. Максимална номинална каматна стопа која се примењује је променљива и усклађује се са просечно пондерисаном каматном стопом, коју објављује НБС на својој интернет презентацији и то првог јуна текуће године и првог децембра текуће године, за постојеће уговоре о стамбеном кредиту с променљивом каматном стопом у истој валути (индексације) увећане за 1/4 те стопе. На дан закључења Уговора, БАНКА/ПОВЕРИЛАЦ примењује вредност 6М (шестМ) ЕУРИБОРА, заокруженог на две децимале, у износу од 2,15% (два зарез петнаест процената) на годишњем нивоу. Камата се обрачунава месечно, укључена је у ануитете и уплаћује се у складу са чланом 2. УГОВОРА, сагласно Плану отплате кредита. У периоду од дана пуштања кредита у коришћења па до почетка отплате кредита, БАНКА/ПОВЕРИЛАЦ обарачунава и наплаћује интеркаларну камату на кредит у висини уговорене фиксне номиналне каматне стопе. За обрачун камате БАНКА/ПОВЕРИЛАЦ користи пропорционалан метод на годишњем нивоу, на основу месеца од 30 дана и године од 360 дана. Шестомесечни обрачунски периоди се рачунају почев од датума почетка отплате кредита, а утврђена каматна стопа се примењује за периоде обрачуна камате који почињу након доспећа месечне обавезе у месецу у коме је извршено усклађивање номиналне каматне стопе са вредношћу 6М (шестМ) ЕУРИБОРА (од ануитета који доспева за наплату наредног месеца) у складу са Планом отплате кредита. Уколико је таква утврђена номинална каматна стопа већа од максималне каматне стопе, примењује се максимална номинална каматна стопа. ЕФЕКТИВНА КАМАТНА СТОПА: Ефективна каматна стопа на дан закључења УГОВОРА износи 5,12% (пет зарез дванаест процената) на годишњем нивоу. Укупна цена кредита на дан закључења УГОВОРА износи 30.821,49 (тридесетхиљада осамстотинадвасетједан евро зарез четрдестдевет центи) ЕУР и означава све трошкове кредита, укључујући и уговорену камату и накнаде, као и трошкове успостављања уговорених средстава обезбеђења предвиђених уговором у износима обрачунатим применом позитивних прописа важећим на дан њихове примене,

а који трошкови су таксативно наведени у УГОВОРУ. Укупан износ који КОРИСНИК/ДУЖНИК треба да плати, израчунат на дан закључења УГОВОРА износи ЕУР 63.847, 89 (шездесеттри хиљаде осамстотиначетрдесетседам евра зарез осамдесетдевет центи) у динарској противвредности утврђеној по средњем курсу НБС на дан плаћања. ИЗМИРЕЊЕ ОБАВЕЗЕ И ДОЦЊА: Уредним измирењем новачних обавеза по УГОВОРУ сматра се њихово измирење, у целисти, закључно са даном њихове доспелости из УГОВОРА, сагласно Плану отплате кредита. На доспела ненаплаћена потраживања БАНКА/ПОВЕРИЛАЦ обрачунава затезну камату у складу са законом о заштити корисника финансијских услуга од момента доспелости. Уколико је стопа номиналне каматне стопе из УГОВОРА већа од стопе затезне камате, она тече и након што корисник кредита доспе у доцњу. Стопа затезне камате на дан закључења УГОВОРА износи 8, 15% (осам зарез петнаест процената) на годишњем нивоу. За наплату својих доспелих потраживања од КОРИСНИКА, обрачунате накнаде, камате, трошкове и главницу, БАНКА/ПОВЕРИЛАЦ може користити и сва новчана средства која се воде на рачунима корисника код БАНКЕ/ПОВЕРИОЦА, сагласно позитивним прописима. КОРИСНИК овлашћује БАНКУ/ПОВЕРИОЦА да, у случају да нема средстава на динарским рачунима, БАНКА/ПОВЕРИЛАЦ може извршити откуп и конверзију одговарајућег девизног износа са девизних рачуна КОРИСНИКА код БАНКЕ/ПОВЕРИОЦА по средњем курсу НБС на дан откупа и да истог дана наплати доспела потраживања из УГОВОРА. МЕСТО ПЛАЋАЊА: Финансијске институције у Републици Србији. ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ У СКЛАДУ СА ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВОМ И УГОВОРОМ О КРЕДИТУ СА ПРИПАДАЈУЋИМ АНЕКСИМА, У КОРИСТ АИК БАНКЕ АД БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД, БУЛЕВАР АРСЕНИЈА ЧАРНОЈЕВИЋА 59а, МБ 06876366,

Напомена (терет парцела):

*** Нема напомена ***

Одељак II



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП II 718-2026, 09.03.2026.г. у 09:33, од стране корисника: СЛАВИЦА ЈОВАНОВИЋ, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 09.03.2026 09:33:58

Датум ажурирања података: 06.03.2026 14:29:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Катастарска општина: ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

2366/599, Површина м²: 1076, Улица / Потес: ЈЕЗЕРСКА ЗВЕЗДА

Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 234, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Бр.дела парцеле: 2, Површина м²: 842, Начин коришћења земљишта: ШУМА 3. КЛАСЕ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ



ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
ЈЕЗЕРСКА ЗВЕЗДА	65	А	234	СТАМБЕНА ЗГРАДА ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 14

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Славица Јовановић
Велико Градиште
Кнеза Лазара 10

УОП - II:718-2026
страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 1.296,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Славица Јовановић
Велико Градиште
Кнеза Лазара 10

УОП - II:718-2026

Дана 09.03.2026. (деветог марта две хиљаде двадесетшесте) године, у 09:38 (девет часова и тридесет осам минута), у Великом Градишту, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам
и имовинско-правне послове

Бр.ROP-VGR-1623-IUPH-16/2025

Заводни број: 004387135 2025 07837 004 005 351 145

Дана: 05.12.2025.године.

ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ, ОПШТИНСКА УПРАВА, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Спасић Инвест Коп д.о.о. Велико Градиште, МБПЛ 21775452 из Великог Градишта ул.Николе Тесле бр.36, за издавање употребне дозволе а на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", бр. 72/09, 81/09-испр...,52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима а поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) у вези са чланом 43. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“,бр. 96/23), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 - аутентично тумачење и 2/23-одлука УС) и овлашћења 003775159 2025 од 11.09.2025. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

И ИЗДАЈЕ СЕ употребна дозвола за вишепородични стамбени објекат инвеститору Спасић Инвест Коп д.о.о. Велико Градиште, МБПЛ 21775452 из Великог Градишта ул.Николе Тесле бр.36, објекат категорије Б, класификациони број 112221 – Издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана, као што су стамбени блокови, куће са апартманима и сл; У којима су станови намењени за стално становање или за повремени боравак, преко 2.000m² или П+4+Пк (ПС), учешћа у укупној површини објекта од 100%, укупне БРГП надземно објекта од 698,70m², БРУТО изграђена површина од 799,01m², површина приземља од 234,15m², укупне НЕТО површине објекта од 681,95m²; спратности Су+Пр+1+Пк, а на катастарској парцели бр.2366/599, површине од 10,76 ари у К.О. Велико Градиште, са подземним водовима:

- Канализациона мрежа ФПЛ160, дужине од 62,00m, која пролази катастарским парцелом 2366/599 и 2366/273 К.О. Велико Градиште;
- Водоводна мрежа В2ПЛ63, дужине од 42,84m, који пролази катастарским парцелама 2366/599 и 2366/273 К.О. Велико Градиште;
- Електро вод 4Е0.2, дужине од 27,82m, који пролази катастарским парцелама бр. 2366/599 и 2366/422 К.О. Велико Градиште;

II Радови су у свему изведени према Решењу о грађевинској дозволи бр. ROP-VGR-1623-CPI-2/2022, заводни бр.351-91/2022-06 од дана 17.03.2022.године, Решењу о измени грађевинске дозволе бр.ROP-VGR-1623-CPA-3/2022 заводни бр. 351-114/2022-06 од 01.04.2022.године, Решењу о измени грађевинске дозволе бр. ROP-VGR-1623-CPA-10/2024 заводни бр. 000079067 2024 07837 004 005 000 001 од дана 25.01.2024.године и Решењу о измени грађевинске дозволе бр. ROP-VGR-1623-CPA-14/2025 заводни бр. 001758001 2025 07837 004 005 351 144 од 11.04.2025.године, издате од стране Одељења за урбанизам и имовинско-правне послове и пројеката израђеним од стране пријектног бироа “ГРАНД ИМ“ из Великог Градишта ул.Мирка Матића бр.1, а што је потврђено извештајем комисије од 10.07.2025.године.

Објекат има укупно 14 стамбених јединица.

- Етажа приземља 5. функционалних јединица;
- Етажа првог спрата 5. функционалних јединица
- Етажа поткровља 4. функционалних јединица,

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПО ЕТАЖАМА:

ПРИЗЕМЉЕ – улаз 1.

Стан - А1 корисне површине	32,85 m ² структура 1.0;
Стан - А2 корисне површине	33,52 m ² структура 1.0;
Стан - А3 корисне површине	30,88 m ² структура 1.0;
Стан - А4 корисне површине	44,89 m ² структура 1.5;
Стан - А5 корисне површине	38,81 m ² структура 1.5;

ПРВИ СПРАТ – улаз 1.

Стан - А6 корисне површине	33,28 m ² структура 1.0;
Стан - А7 корисне површине	32,55 m ² структура 1.0;
Стан - А8 корисне површине	30,85 m ² структура 1.0;
Стан - А9 корисне површине	45,06 m ² структура 1.5;
Стан - А10 корисне површине	38,76 m ² структура 1.5;

ПОТКРОВЉЕ – улаз 1.

Стан - А11 корисне површине	43,06 m ² структура 1.5;
Стан - А12 корисне површине	34,13 m ² структура 1.0;
Стан - А13 корисне површине	52,94 m ² структура 1.0;
Стан - А14 корисне површине	52,27 m ² структура 1.0;

III Минимални гаратни рок за објекат из става 1. диспозитива овог решења се утврђује на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу,

осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, бр. 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24).

IV ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститор да врши редовна осматрања понашања тла и објекта, а о резултатима тих осматрања и предузетим мерама обавештавају ову управу-грађевинског инспектора.

V УТВРЂУЈЕ СЕ износ доприноса за уређење грађевинског земљишта, према Обрачуну Одељење за локални економски развој број 004850453 2025 године од дана 03.12.2025. године је 1.152.975,00 РСД односно са умањењем од 30% за плаћање у целости износи 807.082,00 РСД.

VI Обавезује се инвеститор да достави доказ о регулисању износа коначног обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта након чега ће надлежни орган по службеној дужности, а по правноснажности овог решења, покренути поступак уписа пред надлежним Републичким геодетским заводом.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Спасић Инвест Коп д.о.о. Велико Градиште, МБПЛ 21775452 из Великог Градишта ул.Николе Тесле бр.36, поднео је усаглашени захтев овом Одељењу кроз ЦИС, бр. ROP-VGR-1623-IUPH-16/2025 интерни број 004387135 2025 07837 004 005 351 145 од 30.10.2025. године за издавање употребне дозволе за вишепородични стамбени објекат, објекат категорије Б, класификациони број 112221 – Издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана, као што су стамбени блокови, куће са апартманима и сл; У којима су станови намењени за стално становање или за повремени боравак, преко 2.000m² или П+4+Пк (ПС), учешћа у укупној површини објекта од 100%, укупне БРГП надземно објекта од 698,70m², БРУТО изграђена површина од 799,01m², површина приземља од 234,15m², укупне НЕТО површине објекта од 681,95m²; спратности Су+Пр+1+Пк, а на катастарској парцели бр.2366/599, површине од 10,76 ари у К.О. Велико Градиште, са подземним водовима.

Уз захтев је поднета е следећа документација:

- Записник о извршеном техничком прегледу изведених радова на изградњи вишепородичног стамбеног објекта од 10.07.2025.године о извршеном техничком прегледу изведених радова на кп.бр. 2366/599 К.О. Велико Градиште,
- Пројекат изведеног објекта - главна свеска, бр.тех.документације 224/25 од 14.09.2025.године;
- Пројекат изведеног објекта - пројекат архитектуре, бр.тех.документације 224-1/25 од 14.09.2025.године;
- Сертификат о енергетским својствима зграде - Енергетски пасош од 27.06.2025. године са трајањем до 27.06.2034.године, CREP - EP000776530;
- Елаборате геодетских радова – снимање објекта - посебних делова на кп.бр.2366/599 К.О. Велико Градиште урађен од стране Геодетске радње „Маринковић“ из Великог Градишта од 29.10.2025.године;

- Елаборат геодетских радова – снимање подземних инсталација објекта на кп.бр.2366/423 К.О. Велико Градиште урађен од стране Геодетске радње „Маринковић“ из Великог Градишта од 31.12.2024.године;
- Обавештење о прегледу елабората геодетских радова, Сектор за катастар непокретности – Одељење за катастар водова Крагујевац, број 956-03-304-3404/2025 од 03.11.2025.године;
- Решење Републичког геодетског завода о провођењу промене, Службе за катастар непокретности Велико Градште бр.952-02-3-038-1966/2025 од дана 31.03.2025.године;
- Обавештење Републичког геодетског завода. Службе за катастар непокретности Велико Градште о прегледу ЕГП-а бр.952-04-038-22482/2025 од дана 26.11.2025.год;
- Овлашћење;
- Доказе о уплатама прописаних такси.

Надлежни орган обратио се захтевом за издавање коначног обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта од Одељења за локални економски развој. Одељење за локални економски развој је доставило Коначни Обрачун износа доприноса за уређење грађевинског земљишта, број 004850453 2025 године од дана 03.12.2025. године, и износи 1.152.975,00 РСД односно са умањењем од 30% за плаћање у целости износи 807.082,00 РСД.

У складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС,..., 52/21, 62/23 и 91/25), у вези са чланом 44. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), инвеститор је овом Одељењу путем пуномоћника доставио извештај комисије о завршетку изградње вишепородичног стамбеног објекта, у коме је константовано да је објекат изграђен у складу са достављеном пројектно-техничком документацијом бр.224/25 израђене од стране пројектног бироа „Ганд ИМ“; објекат категорије Б, класификациони број 112221 – Издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана, као што су стамбени блокови, куће са апартманима и сл.; У којима су станови намењени за стално становање или за повремени боравак, преко 2.000m² или П+4+Пк (ПС), учешћа у укупној површини објекта од 100%, укупне БРГП надземно објекта од 698,70m², БРУТО изграђена површина од 799,01m², површина приземља од 234,15m², укупне НЕТО површине објекта од 681,95m²; спратности Су+Пр+1+Пк, а на катастарској парцели бр.2366/599, површине од 10,76 ари у К.О. Велико Градиште, са подземним водовима.

На основу свега предходно наведеног, а у складу са чланом 44. и 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС“ бр. 96/23) одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре у року од 8 дана од дана достављања решења. Жалба се предаје са доказом о плаћеној такси у износу од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 Република Србија, позив на број 97 46-110-07836 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 - исправка, 53/04 - др. пропис, 42/05 - др. пропис, 61/05, 101/05 - др. закон, 42/06 - др. пропис, 47/07 - др. пропис, 54/08 - др. пропис, 5/09, 54/09, 35/10 - др.

пропис, 50/11, 70/11 - др. пропис, 55/12 - др. пропис, 93/12, 47/13 - др. пропис, 65/13 - др. пропис, 57/14 - др. пропис, 45/15 - др. пропис, 83/15, 112/15, 50/16 - др. пропис, 61/17 - др. пропис, 113/17, 3/18-исправка, 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн., 138/22, 54/23-усклађени дин.изн., 92/23, 59/24 усклађени дин.изн., 63/24 измена и допуна усклађених дин.изн. 94/24 и 55/25).

Решено у Одељењу за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Велико Градиште, под бројем ROP-VGR-1623-IUPH-16/2025 односно заводним бројем Одељења 004387135 2025 07837 004 005 351 145 дана 05.12.2025. године.

Доставити:

- Странки путем пуномоћника;
- Одељењу за инспекцијске послове општинске управе општине Велико Градиште;
- РГЗ, Служба за катастар непокретности Велико Градиште;
- РГЗ, Сектор за катастар непокретности – Одељење за катастар водова Крагујевац;
- Архиви.

Обрађивач:

Снежана Костић дипл.гео.пр.пл.

Руководилац одељења:
Стефан Стевић, спец.струк.инж.арх.

Пред. број: 952 - 038 - 59272 / 2023

Датум: 10. 07. 2023 године

Место: Велико Градиште

ЕЛАБОРАТ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА
СНИМАЊА ЗГРАДА
НА К.П. 2366/423 К.О. ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Подаци о инвеститеру

Име/назив Спасић (Драшко) Филип , из Великог Градишта
Спасић Инвест Коп Д.О.О. из Великог Градишта
Адреса ул. Николе Тесле 36 ,
ул. Николе Тесле 36 ,
ЈМБГ 1107998762025
21775452 ПИБ 112951815
Тел. 063/772-0396

Садржај:

Редни број	Назив документа и број прилога
1	Насловна страна (Прилог 15)
2	Изјава одговорног лица (Прилог 16)
3	Записник са подацима о извршеном геодетском мерењу (Прилог 17)
4	Скица одржавања катастра непокретности (Прилог 18)
5	Координате нових граничних тачака објекта (ТЗК)

Елаборат израдио :
Геодетска радња МАРИНКОВИЋ
Житни трг 2, Велико Градиште


(потпис овлашћеног лица)

**ГЕОДЕТСКА РАДЊА
МАРИНКОВИЋ**
ЉУБО МАРИНКОВИЋ ПРЕДУЗЕТИК
ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

ЉУБО МАРИНКОВИЋ
011139183 Auth
Date: 2025.01.05 14:40:47 +01'00'

Одговорно лице:

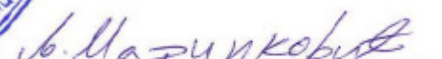
ЉУБО МАРИНКОВИЋ
011139183 Auth
Date: 2025.01.05 14:41:04 +01'00'

(Љубо Маринковић)

01 0486 17

(број геодетске лиценце)




(потпис)

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Велико Градиште
К.О. ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Предмет број : 952-038-59272/2023
Датум: 10. 07. 2023 године
Место: ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

**ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ О РЕАЛИЗОВАНИМ ГЕОДЕТСКИМ РАДОВИМА
СНИМАЊЕ ОБЈЕКТА И ИЗРАДА ДИГИТАЛНОГ ГЕОДЕТСКОГ ЕЛАБОРАТА
НА К.П. 2366/423 К.О. ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**

Садржај :

Редни број	Назив документа и број прилога
1	Насловна страна (Прилог 15)
2	Технички извештај о реализованим геодетским радовима (Прилог 15а)
3	Изјава одговорног лица (Прилог 16)
4	Подаци о објектима (Прилог 5)
5	Записник о извршеном увиђају (Прилог 17)
6	Дигитална скица одржавања катастра непокретности (Прилог 18)
7	Кординате нових граничних тачака објекта (ТЗК)
8	Кординате (CSV/TXT)
9	Скица (DVG/DXF)

Технички извештај израдио:

Геодетска радња МАРИНКОВИЋ
Житни трг 2,
Велико Градиште

(назив извођача радова и седиште)

ЉУБО МАРИНКОВИЋ Digitally signed by ЉУБО
МАРИНКОВИЋ 011139183 Auth
Date: 2025.01.05 19:05:24 +01'00'

(потпис овлашћеног лица)

Одговорно лице:

Љубо Маринковић маст.инж. геод.
(име и презиме)

01 0486 17

(број геодеетске лиценце)

ЉУБО МАРИНКОВИЋ Digitally signed by ЉУБО
МАРИНКОВИЋ 011139183 Auth
Date: 2025.01.05 19:05:52 +01'00'

(потпис)



UDRUŽENJE TRANSVERZALA
BEOGRAD

Omladinskih brigada 7đ
11070 Novi Beograd
Srbija
e-mail: transverzala.rs@gmail.com
www.transverzala.rs



UVERENJE O ETALONIRANJU

Broj predmeta: 220137/2
Datum: 21.09.2022.

Ukupan broj strana: 1

Vrsta merila:	Totalna stanica
Vlasnik/korisnik merila:	Geodetska radnja "MARINKOVIĆ", Žitni trg 2, Veliko gradište
Datum etaloniranja:	21.09.2022.
Proizvođač i tip merila:	TOPCON, OS-101
Serijski broj/ Inv. broj:	CM1048
Metrološke karakteristike:	- merni opseg, uglovi: (0 - 360)° - merni opseg dužine: (1,3 - 4 000) m - granica greške, uglovi: $\pm 1,0''$ - granica greške, dužine: $\pm (2,0 + 2,0 \cdot D)$ mm, D u km
Mesto etaloniranja	Omladinskih brigada 7đ, Novi Beograd
Identifikacija korišćene metode etaloniranja:	- SRPS/ISO 17123-3:2014 - SRPS/ISO 17123-4:2014
Sledljivost:	- METAS, Švajcarska - preko akreditovane laboratorije ATS 02-025 (nacionalni etalon ugla) - METAS, Švajcarska - preko akreditovane laboratorije ATS 02-025 (nacionalni etalon dužine) - frekvencijski stabilisani helijum-neonski (He-Ne) laser preko DMDM, (nacionalni etalon dužine)
Rezultati etaloniranja:	- horizontalna kolimacija "c": 0" - vertikalna kolimacija "2V": $(-5,3 \pm 1,2)''$ - nagutost ose durbina, ugao "i": 0" - adiciona konstanta "a": 0 mm - multiplikaciona konstanta "q": 0 mm/km
Merna nesigurnost:	- proširena merna nesigurnost merenja horizontalnih uglova (faktor proširenja $k=2$): 1,0" - proširena merna nesigurnost merenja vertikalnih uglova (faktor proširenja $k=2$): 1,1" - proširena merna nesigurnost merenja dužina (faktor proširenja $k=2$): (0,83 + 3,1 * D) mm, D u km <i>Merna nesigurnost iskazana u ovom Uverenju data je kao proširena merna nesigurnost, gde je standardna merna nesigurnost pomnožena faktorom proširenja $k=2$, koji za normalnu raspodelu odgovara verovatnoći obuhvata približno 95% (EA-4/02M:2013).</i>

METROLOG

Dr Siniša Delčev, dipl. geod. inž.



Za, TEHNIČKI RUKOVODILAC
LABORATORIJE

Dr Jelena Gučević, dipl. geod. inž.

Uverenje o etaloniranju bez pečata i potpisa nije važeće. Ovo uverenje se ne sme reprodukovati, sem u celini, bez odobrenja laboratorije i korisnika. Rezultati merenja odnose se samo na etalonirane predmete.
Kraj uverenja o etaloniranju.

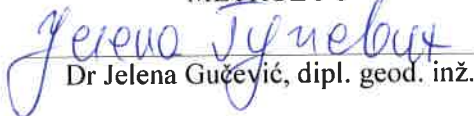
UVERENJE O ETALONIRANJU

Broj predmeta: 240169/2
Datum: 18.09.2024.

Ukupan broj strana: 1

Vrsta merila:	Totalna stanica
Vlasnik/korisnik merila:	Geodetska radnja "MARINKOVIĆ", Žitni trg 2, Veliko Gradište
Datum etaloniranja:	18.09.2024.
Proizvođač i tip merila:	TOPCON, OS-101
Serijski broj/ Inv. broj:	CM1048
Metrološke karakteristike:	- merni opseg, uglovi: (0 - 360)° - merni opseg dužine: (1,3 - 4 000) m - granica greške, uglovi: $\pm 1,0''$ - granica greške, dužine: $\pm (2,0 + 2,0 \cdot D)$ mm, D u km
Mesto etaloniranja	Omladinskih brigada 7đ, Novi Beograd
Identifikacija korišćene metode etaloniranja:	- SRPS/ISO 17123-3:2014 - SRPS/ISO 17123-4:2014
Sledljivost:	- BIPM, Francuska, preko CMI (Czech Metrology Institute), VUGTK/RIGTC (Research Institute of Geodesy, Topography and Cartography) (međunarodni etalon ugla), - BIPM, Francuska, preko CMI (Czech Metrology Institute), VUGTK/RIGTC (Research Institute of Geodesy, Topography and Cartography) (međunarodni etalon dužine), - frekvencijski stabilisani helijum-neonski (He-Ne) laser preko DMDM, (nacionalni etalon dužine).
Rezultati etaloniranja:	- horizontalna kolimacija "c": $(1,6 \pm 0,26)''$ - vertikalna kolimacija "2VV": $(2,5 \pm 2,04)''$ - nagnutost ose durbina, ugao "i": $(-2,3 \pm 1,7)''$ - adiciona konstanta "a": $(-0,7 \pm 0,21)$ mm - multiplikaciona konstanta "q": 0 mm/km
Merna nesigurnost:	- proširena merna nesigurnost merenja horizontalnih uglova (faktor proširenja $k=2$): $1,2''$ - proširena merna nesigurnost merenja vertikalnih uglova (faktor proširenja $k=2$): $1,2''$ - proširena merna nesigurnost merenja dužina (faktor proširenja $k=2$): ($0,83 + 3,1 \cdot D$) mm, D u km <i>Merna nesigurnost iskazana u ovom Uverenju data je kao proširena merna nesigurnost, gde je standardna merna nesigurnost pomnožena faktorom proširenja $k=2$, koji za normalnu raspodelu odgovara verovatnoći obuhvata približno 95% (EA-4/02 M).</i>

METROLOG


Dr Jelena Gučević, dipl. geod. inž.



TEHNIČKI RUKOVODILAC
LABORATORIJE


Dr Siniša Delčev, dipl. geod. inž.

Uverenje o etaloniranju bez pečata i potpisa nije važeće. Ovo uverenje se ne sme reprodukovati, sem u celini, bez odobrenja laboratorije i korisnika. Rezultati merenja odnose se samo na etalonirane predmete.

Kraj uverenja o etaloniranju.



Геодетска радња
МАРИНКОВИЋ

Житни трг 2
Велико Градиште
Тел. 012 / 663 - 127

Прилог 16

ИЗЈАВА

одговорног лица у геодетској организацији

1. По захтеву број 952 - 038 - 59272 / 2023 од 04. 07. 2023 године који је служба за катастар непокретности Велико Градиште поднео/ла Спасић (Драшко) Филип , ул. Николе Тесле 36 , Спасић Инвест Коп Д.О.О. ул. Николе Тесле 36 , из Великог Градишта

Геодетска организација "Маринковић" улица Житни трг 2

Са седиштем у Великом Градишту извршила је геодетске радове Снимање објеката у поступку обједињене процедуре на к.п. 2366/423 К.О. ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

(врста геодетских радова)

2. Изјављујем да су извршени геодетски радови и подаци геодетског мерења, прикупљања и обраде података приказани у овом елаборату у складу са законом, другим прописима, стандардима и другим техничким нормативима

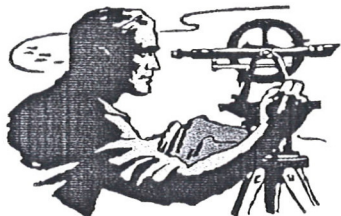
Датум: 10. 07. 2023 године

Место: К.О. ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Одговорно лице:

М.П. **ЉУБО МАРИНКОВИЋ** 011139183 Auth
Digitally signed by ЉУБО
МАРИНКОВИЋ 011139183 Auth
Date: 2025.01.05 14:42:49 +01'00'

Љубо Маринковић маст. Инж. Геод.



Геодетска радња
МАРИНКОВИЋ
 Житни трг 2
 Велико Градиште
 Тел. 012 / 663 - 127

ЗАПИСНИК О ИЗВРШЕНОМ УВИЂАЈУ

Увиђај на лицу места извршен је у К.О. ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ на парцели број 2366/423 дана 10. 07. 2023 од 10 до 12 часова

од стране лица: Љубо Маринковић маст.инж.геод.
 по П. бр. 952-038-59272/2023 подносиоци захтева _____

"Спасић Инвест Коп " Д.О.О. и Спасић Филип

За геодетске радове Снимање изграђеног објекта и посебних делова у поступку обједињене процедуре

ПРИСУТНЕ СТРАНКЕ:

- | | |
|-------------------------|----------|
| 1. <u>Спасић Филип</u> | 4. _____ |
| 2. <u>Спасић Драшко</u> | 5. _____ |
| 3. _____ | 6. _____ |

УТВРЂЕНО ЧИЊЕНИЧНО СТАЊЕ НА ЛИЦУ МЕСТА:

На лицу места извршено _____
 Снимање објекта који је извршено поларном методом са полигоних П133, П134 и П36 у присуству представника фирме .
 Снимање посебних делова објекта извршено умерањем у присуству власника .

Стамбени објекат бр.1 (Су+П+1+Пк) је површине 234.15 м2 висине слемена 7.70 м .

Укупна нето корисна површина Приземље = 180.95 м2.

Укупна нето корисна површина први спрат = 180.50 м2.

Укупна нето корисна површина поткровље = 182.40 м2.

Сума нето корисне површине је = 543.85 м2

Записник је прочитан свим странкама које су присуствовале увиђају.
 Стављене су следеће примедбе:

Нису.

Потписи странака:

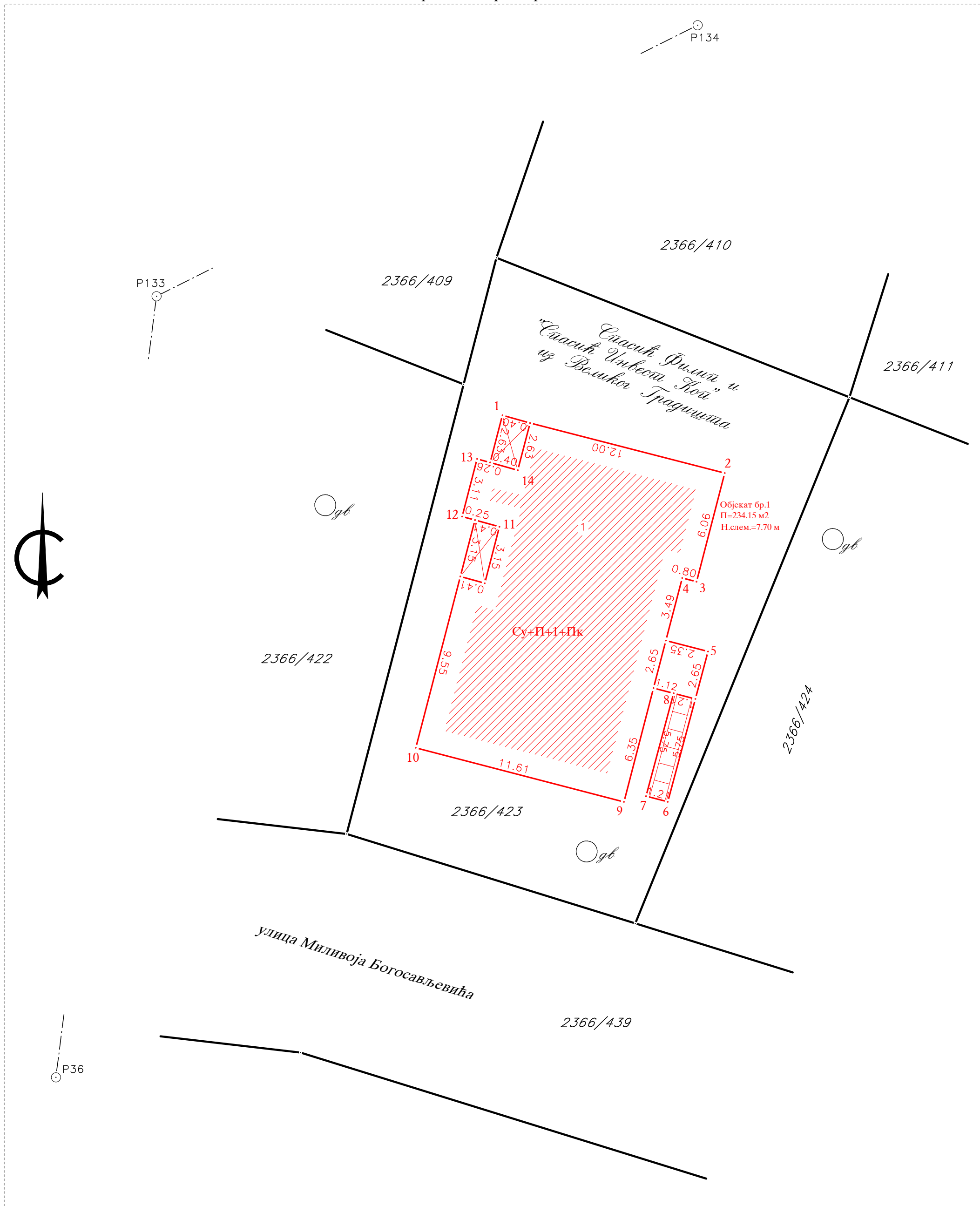
1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____



Увиђај извршио и записник сачинио:
 м.п. _____
 (Љубо Маринковић маст.инж.геод.)
ЉУБО
МАРИНКОВИЋ
 011139183 Auth

Digitally signed by ЉУБО
 МАРИНКОВИЋ
 011139183 Auth
 Date: 2025.01.05 14:44:47
 +01'00'

СКИЦА ОДРЖАВАЊА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ
Врста промене настала: Изградњом објекта
Приближна размера 1 : 200



Геодетска метода мерења: поларна
Датум израде: 10. 07. 2023 год.

Скицу израдио:
Љубо Маринковић Маст.Инж.Геод.
ЉУБО МАРИНКОВИЋ
011139183 Auth
(потпис)

Digitally signed by ЉУБО
МАРИНКОВИЋ 011139183 Auth
Date: 2025.01.05 14:41:42 +01'00'

Одговорно лице :
Љубо Маринковић Маст.Инж.Геод.
ЉУБО МАРИНКОВИЋ
011139183 Auth
(потпис)

Digitally signed by ЉУБО
МАРИНКОВИЋ 011139183 Auth
Date: 2025.01.05 14:42:00 +01'00'

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА
за стамбени објекат број 1 на катастарској парцели 2366/423 ,
КО Велико Градиште, Општина Велико Градиште

Етажа: приземље

Начин коришћења (намена)	Евид. број посебног дела објекта	Број посебног дела објекта	Структура (собност)	Корисна површина (м ²)
Стан		A1	1.0	32.85
Стан		A2	1.0	33.52
Стан		A3	1.0	30.88
Стан		A4	1.5	44.89
Стан		A5	1.5	38.81
Укупна нето корисна површина приземље посебних делова:				180.95

Етажа: први спрат

Начин коришћења (намена)	Евид. број посебног дела објекта	Број посебног дела објекта	Структура (собност)	Корисна површина (м ²)
Стан		A6	1.0	33.28
Стан		A7	1.0	32.55
Стан		A8	1.0	30.85
Стан		A9	1.5	45.06
Стан		A10	1.5	38.76
Укупна нето корисна први спрат посебних делова :				180.50

Етажа: поткровље

Начин коришћења (намена)	Евид. број посебног дела објекта	Број посебног дела објекта	Структура (собност)	Корисна површина (м ²)
Стан		A11	1.5	43.06
Стан		A12	1.0	34.13
Стан		A13	1.0	52.94
Стан		A14	1.0	52.27
Укупна нето корисна површина поткровље посебних делова :				182.40

Спецификацију сачинио:

Љубо Маринковић, дипл. геод. инж.

ЉУБО МАРИНКОВИЋ 011139183
Auth

Digitally signed by ЉУБО МАРИНКОВИЋ 011139183
Auth
Date: 2025.01.05 14:46:31 +01'00'

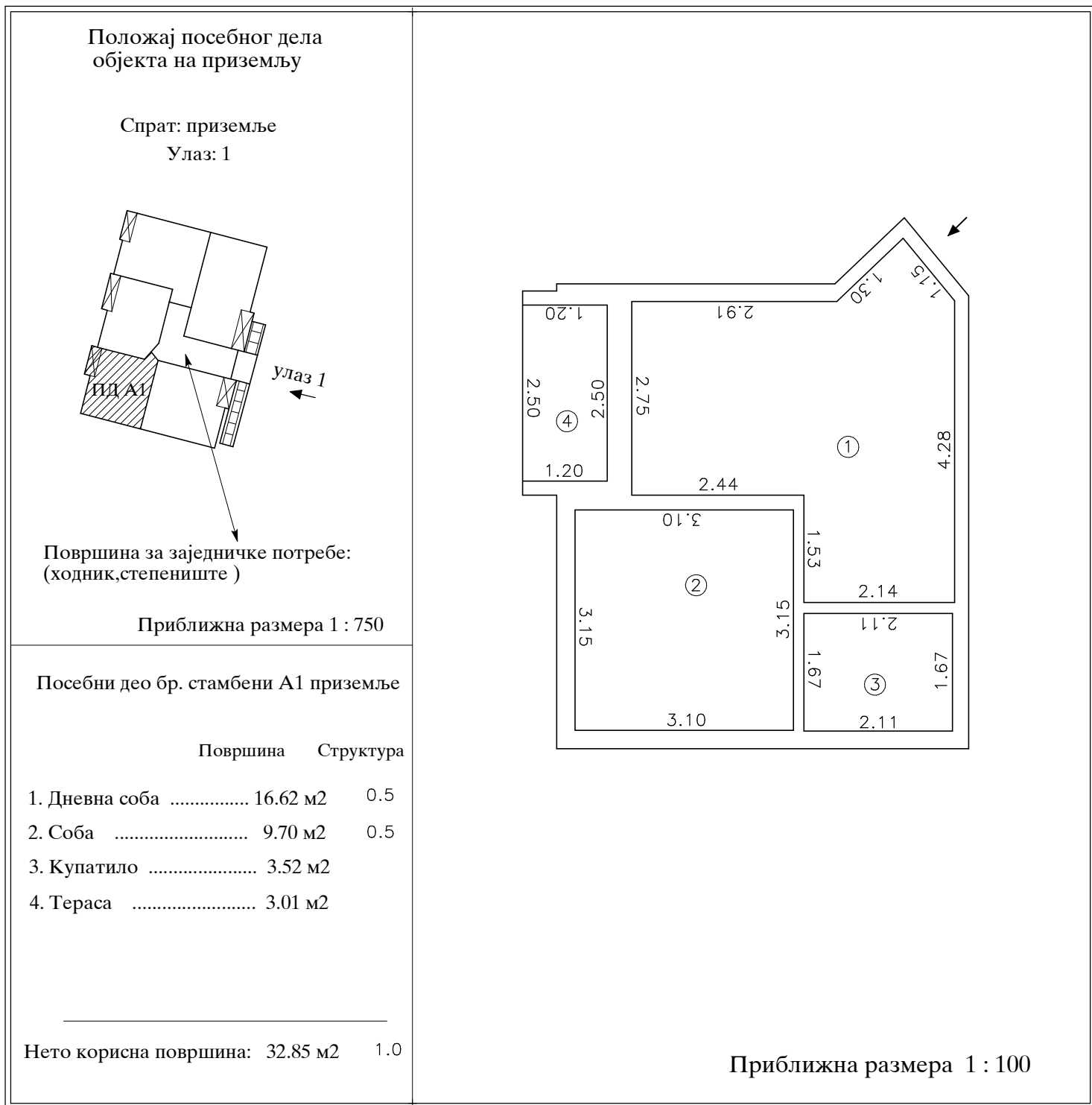
ЉУБО МАРИНКОВИЋ (потпис)

М.П. 011139183 Auth

Digitally signed by ЉУБО МАРИНКОВИЋ
011139183 Auth
Date: 2025.01.05 14:46:55 +01'00'

(потпис и печат лица са геодетском лиценцом)

Скица посебног дела објекта



Подрумски део: нема / м2

Година реновирања:

- електричне инсталације.....

- водоводне инсталације.....

- столарија

Излог: нема

Геодетска радња **МАРИНКОВИЋ**

Мерење извршио: ЉУБО МАРИНКОВИЋ 011139183 Auth Digitally signed by ЉУБО МАРИНКОВИЋ 011139183 Auth

Љубо Маринковић маст. инж. геод.

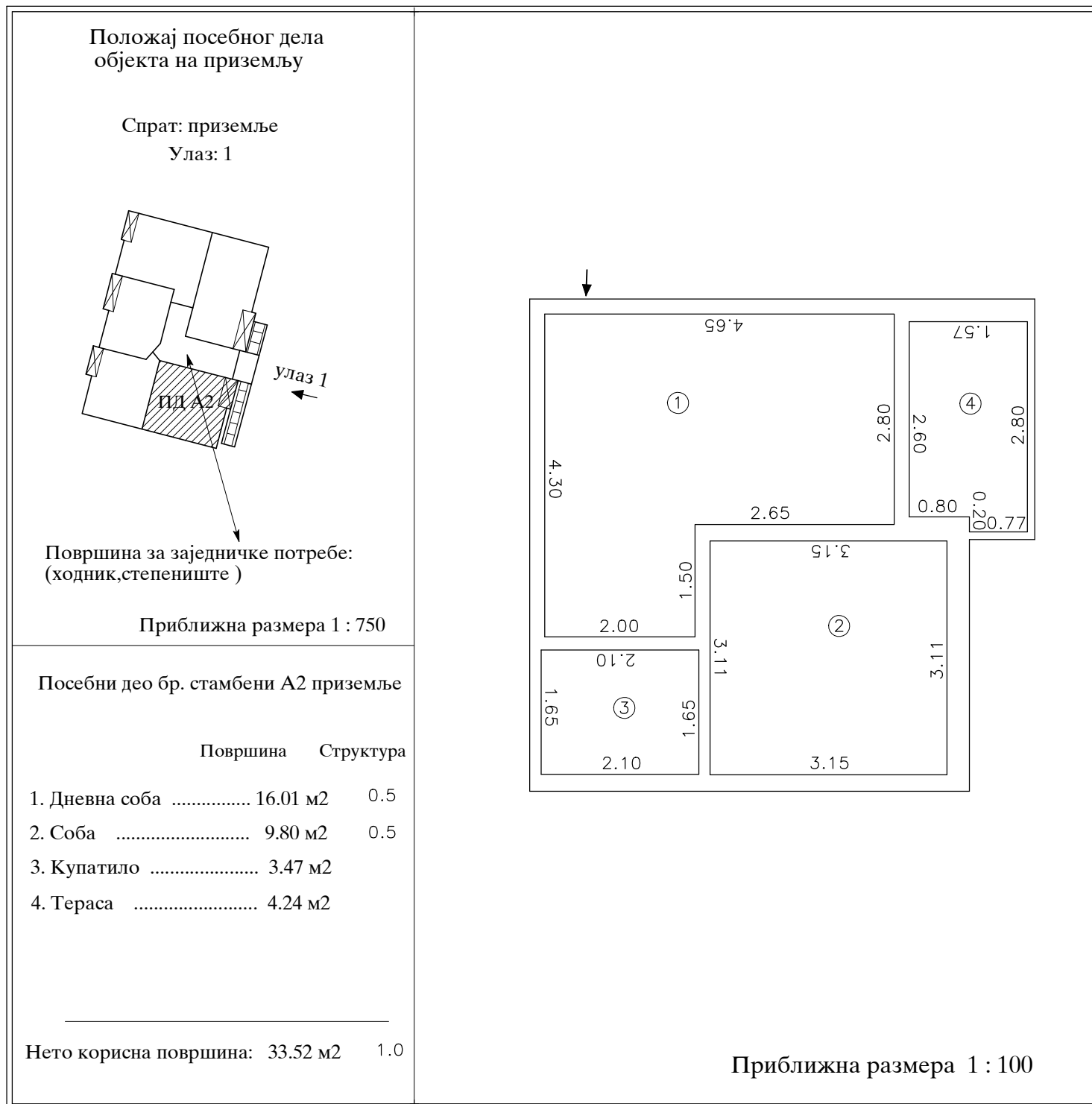
Датум: 10. 07. 2023 година

Ималац права: Спасић Филип и
" Спасић Инвест Коп " Д.О.О.

Одговорно лице:

ЉУБО МАРИНКОВИЋ Digitally signed by ЉУБО
МАРИНКОВИЋ 011139183 Auth
011139183 Auth Date: 2023.09.11 09:50:41 +02'00'

Скица посебног дела објекта



Подрумски део: нема / м2

Година реновирања:

- електричне инсталације.....

- водоводне инсталације.....

- столарија

Излог: нема

Геодетска радња **МАРИНКОВИЋ**

Мерење извршио: ЉУБО МАРИНКОВИЋ 011139183 Auth Digitally signed by ЉУБО МАРИНКОВИЋ 011139183 Auth

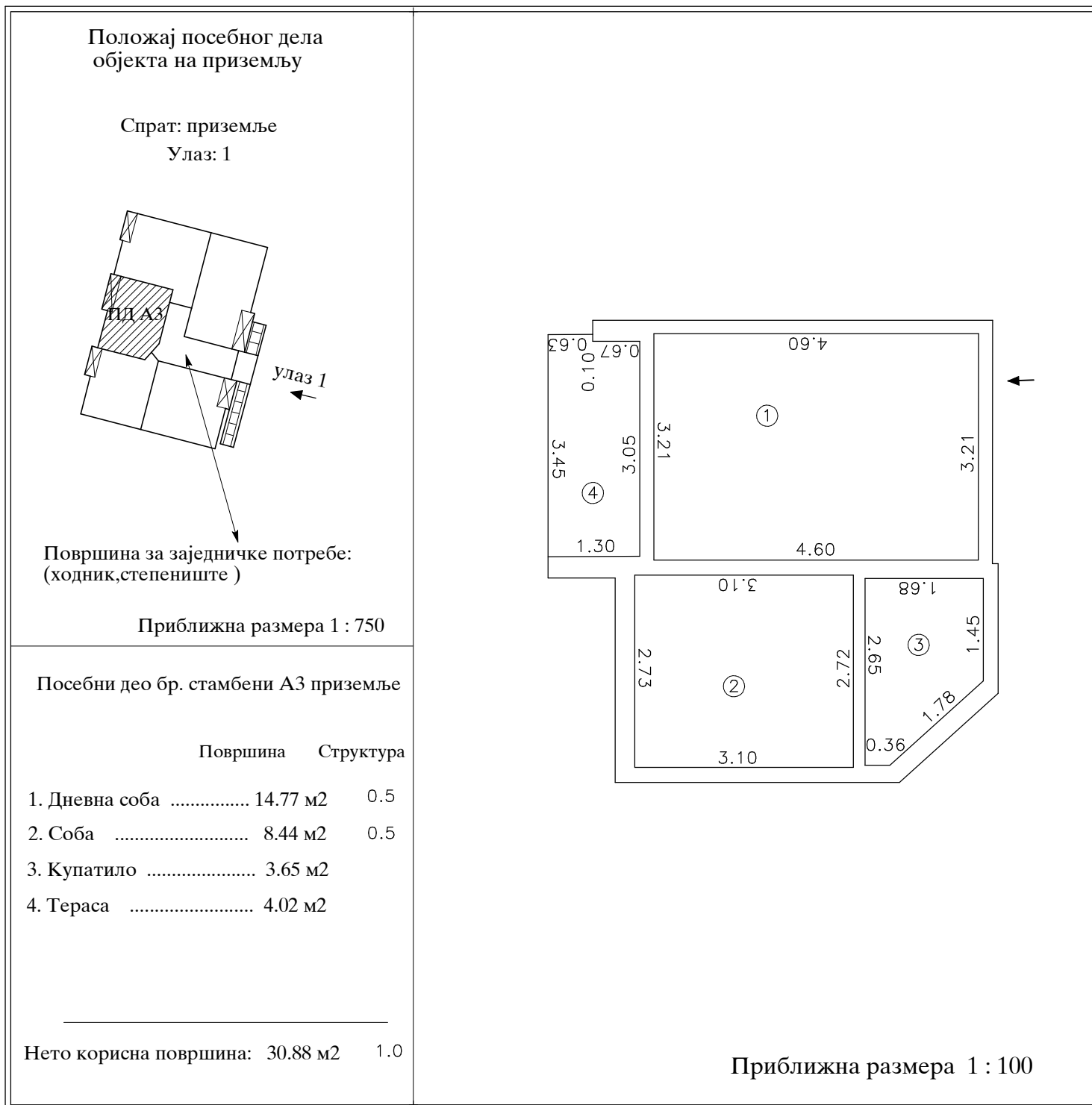
Љубо Маринковић маст. инж. геод.

Датум: 10. 07. 2023 година

Ималац права: Спасић Филип и
" Спасић Инвест Коп " Д.О.О.

Одговорно лице:
ЉУБО МАРИНКОВИЋ Digitally signed by ЉУБО
МАРИНКОВИЋ 011139183 Auth
011139183 Auth Date: 2023.09.11 09:53:35 +02'00'

Скица посебног дела објекта



Подрумски део: нема / м²

Година реновирања:

- електричне инсталације.....

- водоводне инсталације.....

- столарија

Излог: нема

Геодетска радња **МАРИНКОВИЋ**

Мерење извршио: ЉУБО МАРИНКОВИЋ 011139183 Auth Digitally signed by ЉУБО МАРИНКОВИЋ 011139183 Auth
Date: 2023.09.11 09:58:41 +0200

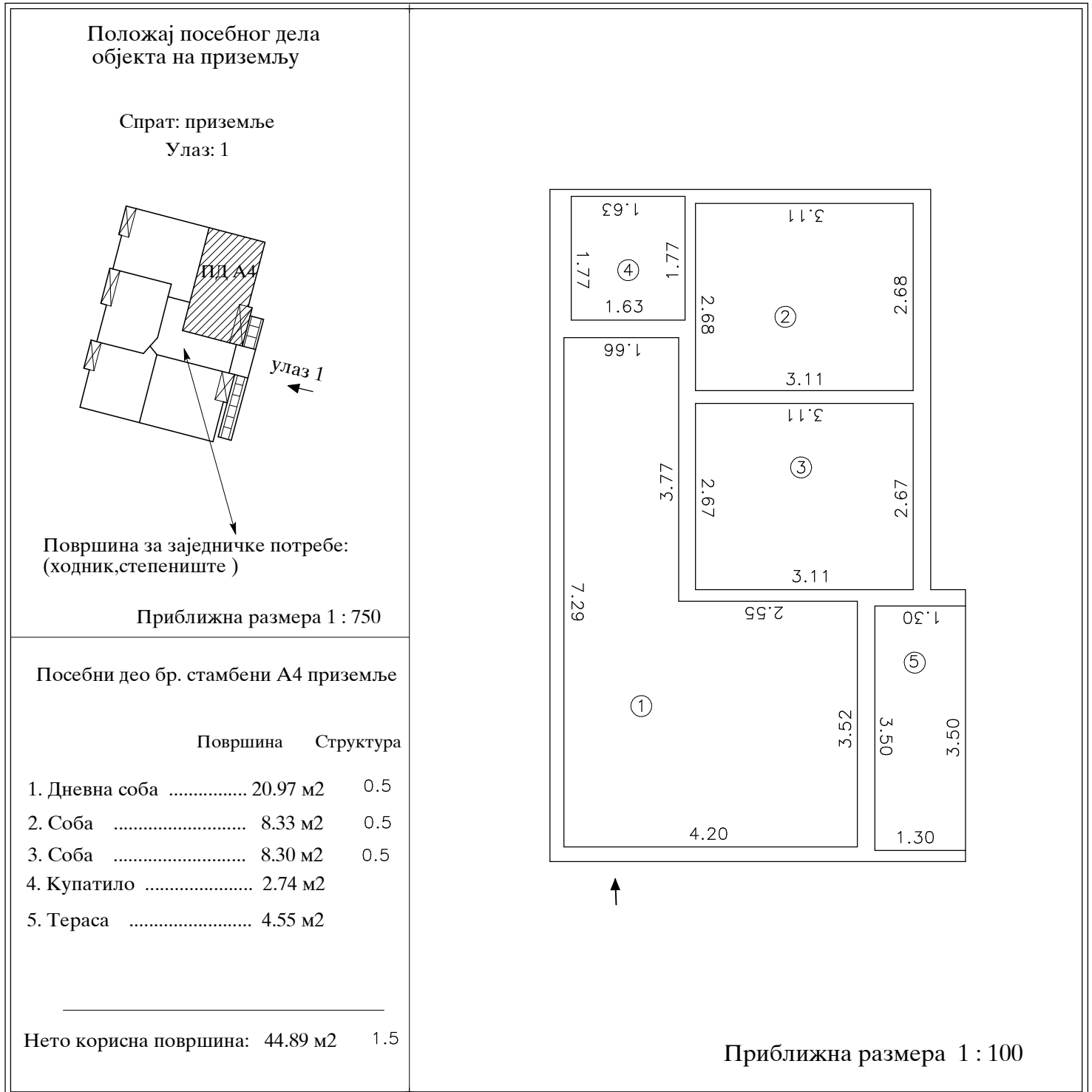
Љубо Маринковић маст. инж. геод.

Датум: 10. 07. 2023 година

Ималац права: Спасић Филип и
" Спасић Инвест Коп " Д.О.О.

Одговорно лице:
ЉУБО МАРИНКОВИЋ Digitally signed by ЉУБО
МАРИНКОВИЋ 011139183 Auth
Date: 2023.09.11 09:58:18 +02'00'
011139183 Auth

Скица посебног дела објекта



Подрумски део: нема / м2

Година реновирања:

- електричне инсталације.....

- водоводне инсталације.....

- столарија

Излог: нема

Геодетска радња **МАРИНКОВИЋ**

Мерење извршио: **ЉУБО МАРИНКОВИЋ** 011139183
Auth Digitally signed by ЉУБО МАРИНКОВИЋ 011139183 Auth Date: 2023.09.11 10:05:57 +02'00'

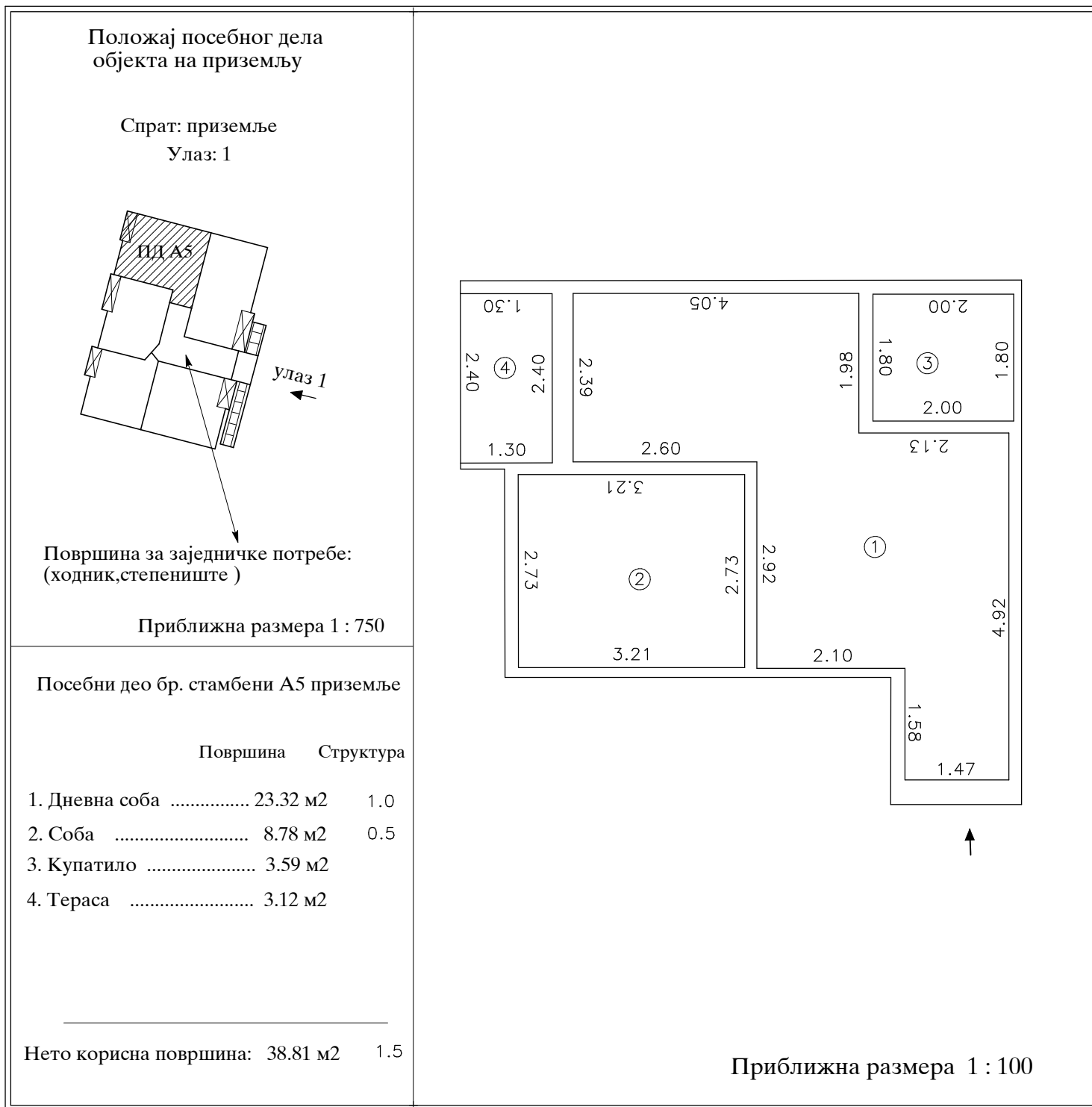
Љубо Маринковић маст. инж. геод.

Датум: 10. 07. 2023 година

Ималац права: Спасић Филип и
 " Спасић Инвест Коп " Д.О.О.

Одговорно лице:
ЉУБО МАРИНКОВИЋ Digitally signed by ЉУБО МАРИНКОВИЋ 011139183 Auth
 011139183 Auth Date: 2023.09.11 10:00:37 +02'00'

Скица посебног дела објекта



Подрумски део: нема / м²

Година реновирања:

- електричне инсталације.....

- водоводне инсталације.....

- столарија

Излог: нема

Геодетска радња **МАРИНКОВИЋ**

Мерење извршио: ЉУБО МАРИНКОВИЋ 011139183 Auth Digitally signed by ЉУБО МАРИНКОВИЋ 011139183 Auth Date: 2023.09.11 10:03:33 +02'00'

Љубо Маринковић маст. инж. геод.

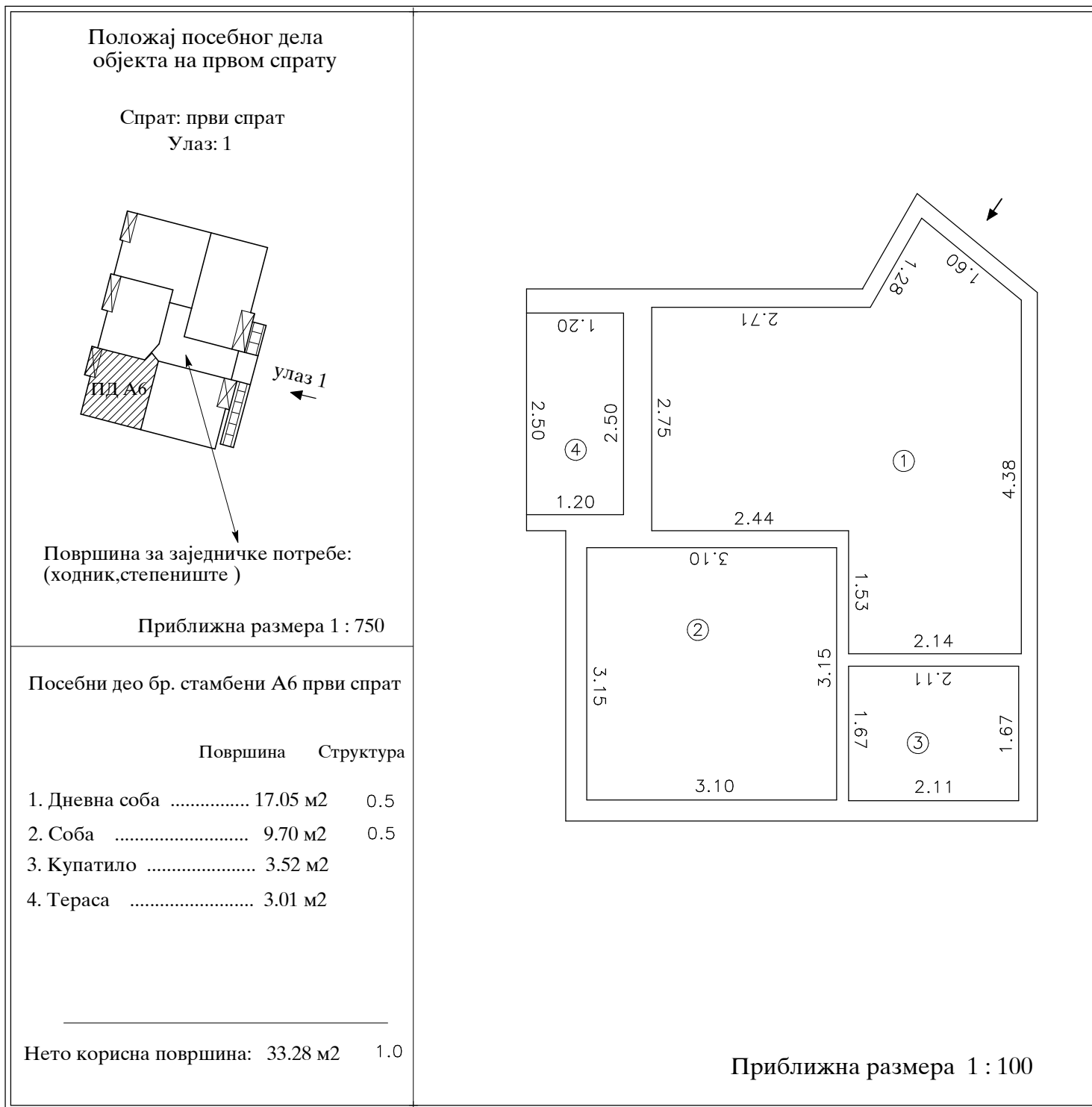
Датум: 10. 07. 2023 година

Ималац права: Спасић Филип и
 " Спасић Инвест Коп " Д.О.О.

Одговорно лице:

ЉУБО МАРИНКОВИЋ Digitally signed by ЉУБО МАРИНКОВИЋ 011139183 Auth Date: 2023.09.11 10:03:12 +02'00'

Скица посебног дела објекта



Подрумски део: нема / м2

Година реновирања:

- електричне инсталације.....

- водоводне инсталације.....

- столарија

Излог: нема

Геодетска радња МАРИНКОВИЋ

Мерење извршио: ЉУБО МАРИНКОВИЋ 011139183 Auth

Љубо Маринковић маст. инж. геод.

Датум: 10. 07. 2023 година

Ималац права: Спасић Филип и
" Спасић Инвест Коп " Д.О.О.

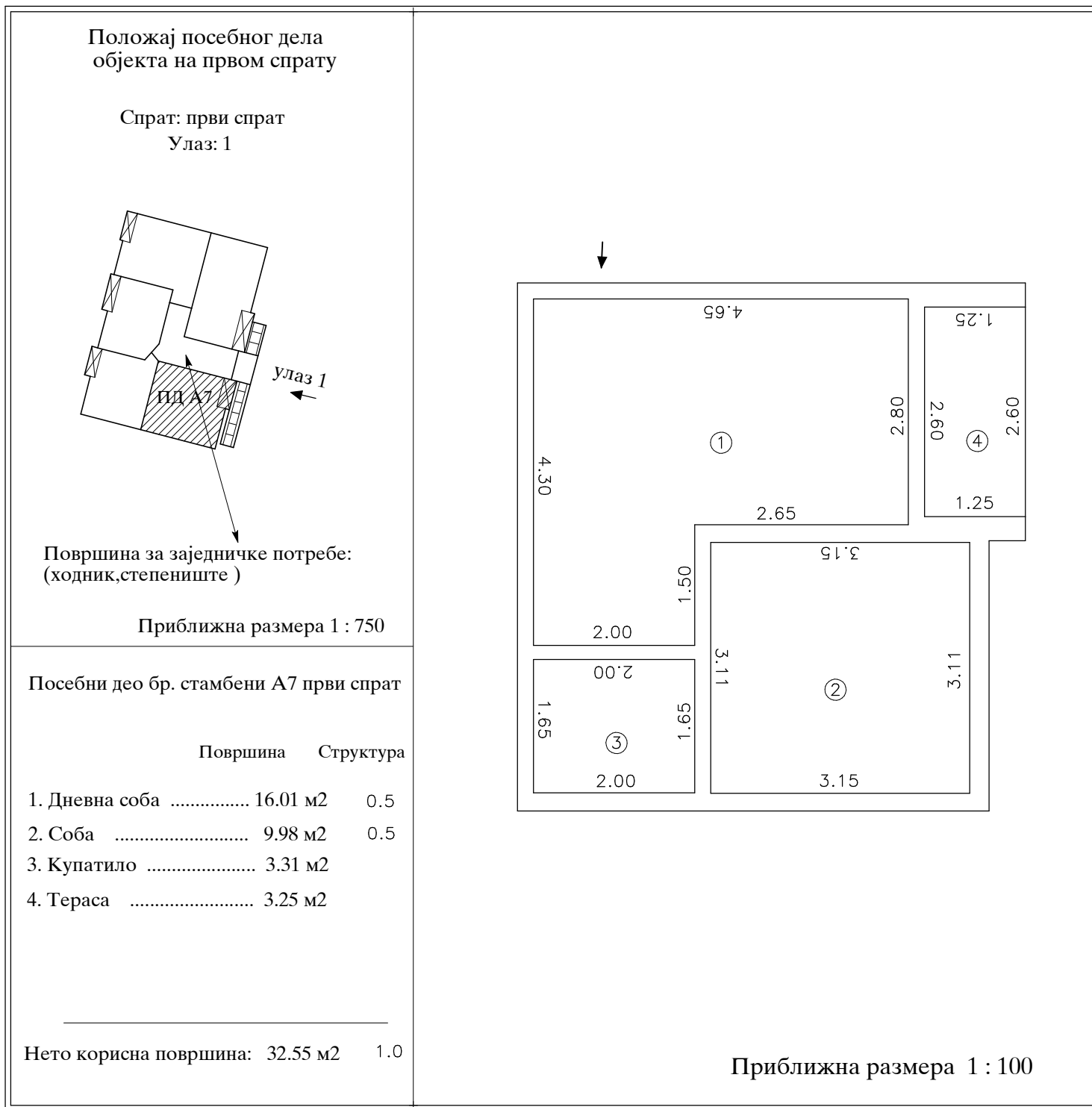
Одговорно лице:

ЉУБО МАРИНКОВИЋ Digitally signed by ЉУБО
МАРИНКОВИЋ 011139183 Auth

011139183 Auth

Date: 2023.09.11 10:06:21 +02'00'

Скица посебног дела објекта



Подрумски део: нема / м2

Година реновирања:

- електричне инсталације.....

- водоводне инсталације.....

- столарија

Излог: нема

Геодетска радња МАРИНКОВИЋ

Мерење извршио: ЉУБО МАРИНКОВИЋ 011139183 Auth Digitally signed by ЉУБО МАРИНКОВИЋ 011139183 Auth
Date: 2023.09.11 10:08:13 +02'00'

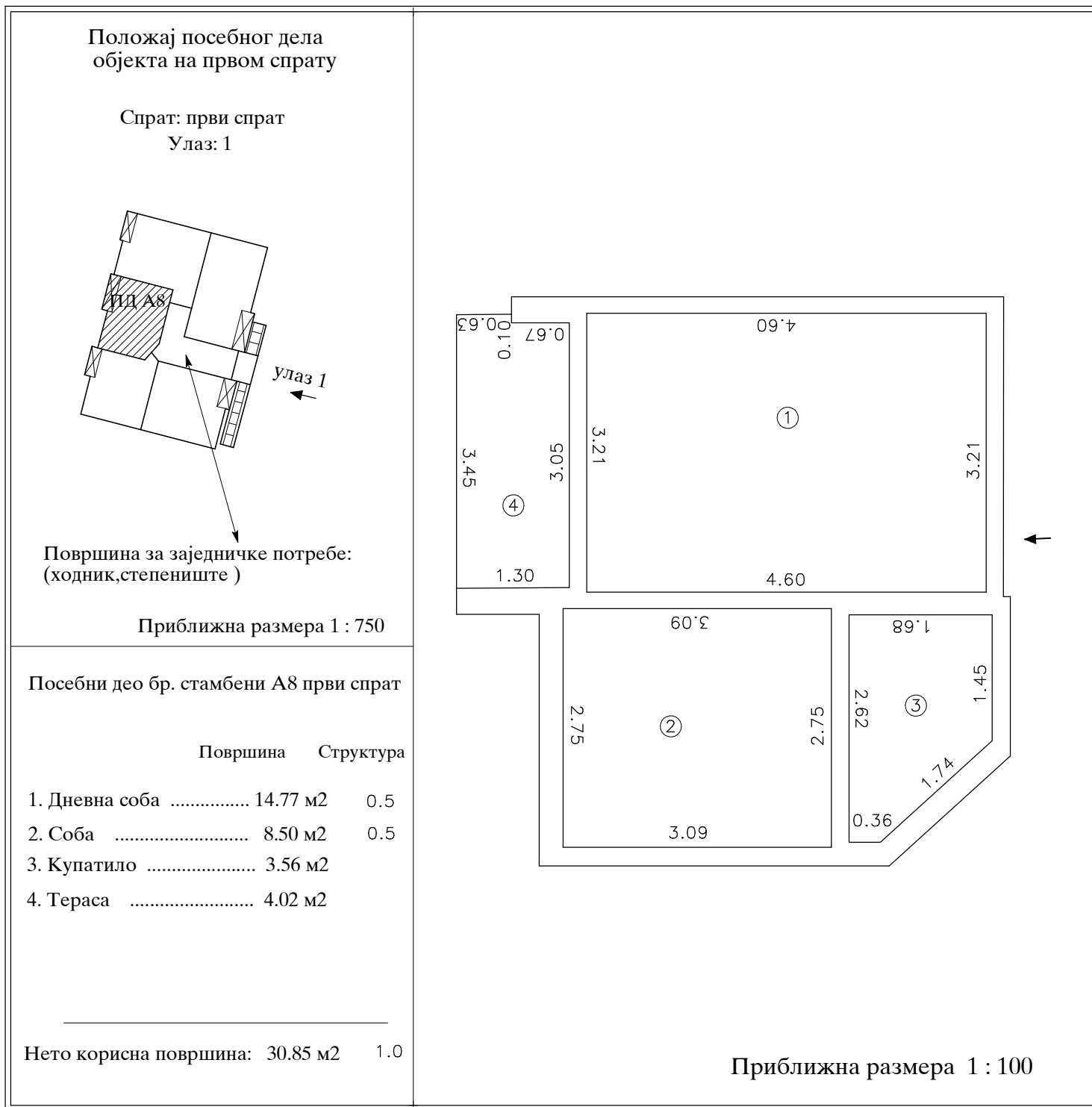
Љубо Маринковић маст. инж. геод.

Датум: 10. 07. 2023 година

Ималац права: Спасић Филип и
" Спасић Инвест Коп " Д.О.О.

Одговорно лице:
ЉУБО МАРИНКОВИЋ Digitally signed by ЉУБО
МАРИНКОВИЋ 011139183 Auth
Date: 2023.09.11 10:08:13 +02'00'
011139183 Auth

Скица посебног дела објекта



Подрумски део: нема / м²

Година реновирања:

- електричне инсталације.....

- водоводне инсталације.....

- столарија

Излог: нема

Геодетска радња МАРИНКОВИЋ

Мерење извршио: ЉУБО МАРИНКОВИЋ 011139183 Auth Digitally signed by ЉУБО МАРИНКОВИЋ 011139183 Auth
Date: 2023.09.11 10:11:36 +02'00'

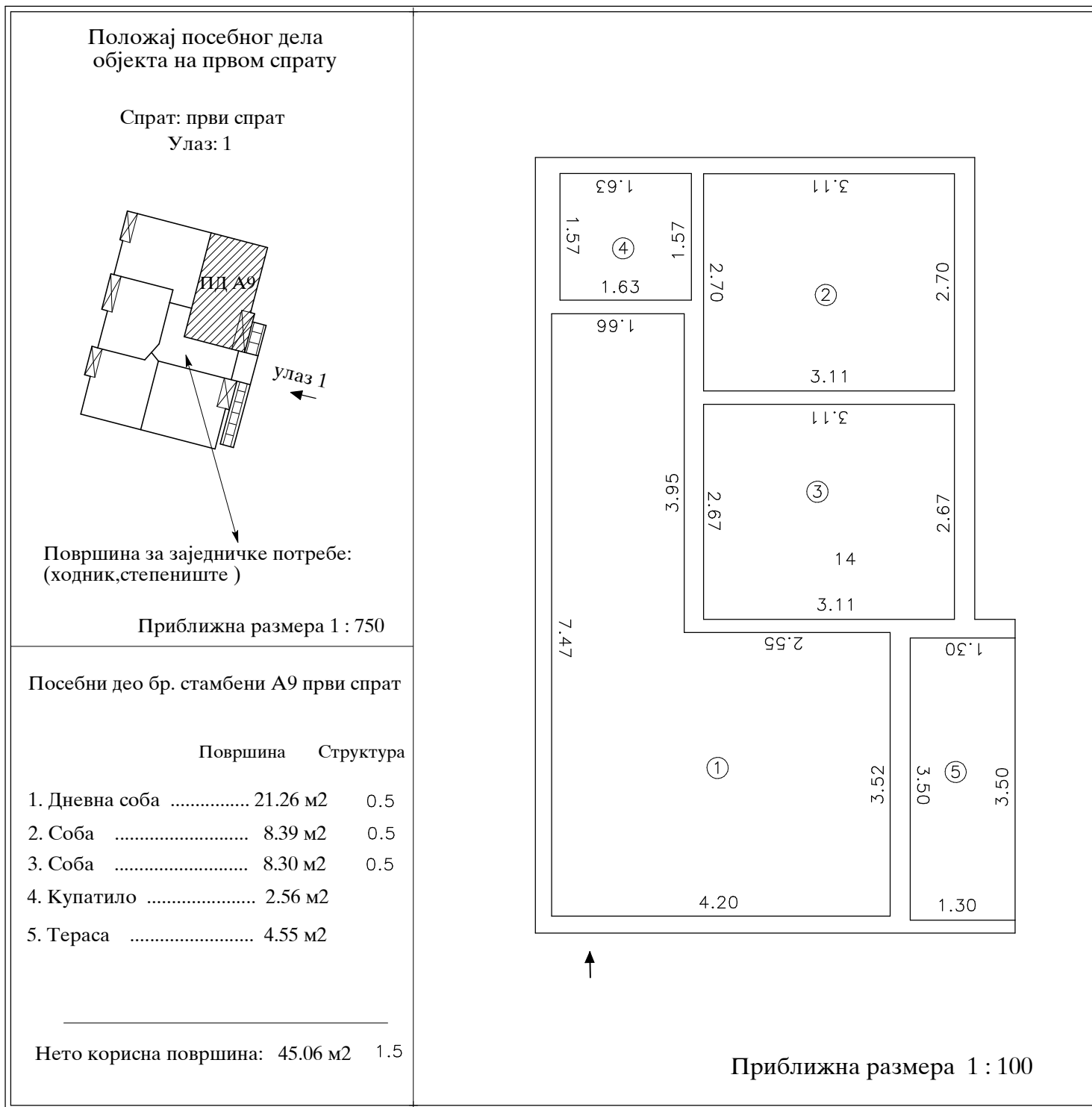
Љубо Маринковић маст. инж. геод.

Датум: 10. 07. 2023 година

Ималац права: Спасић Филип и
" Спасић Инвест Коп " Д.О.О.

Одговорно лице:
ЉУБО МАРИНКОВИЋ Digitally signed by ЉУБО
МАРИНКОВИЋ 011139183 Auth
Date: 2023.09.11 10:11:34 +02'00'
011139183 Auth

Скица посебног дела објекта



Подрумски део: нема / м²

Година реновирања:

- електричне инсталације.....

- водоводне инсталације.....

- столарија

Излог: нема

Геодетска радња **МАРИНКОВИЋ**

Мерење извршио: ЉУБО МАРИНКОВИЋ 011139183 Auth Digitally signed by ЉУБО МАРИНКОВИЋ 011139183 Auth
Date: 2023.09.11 10:14:42 +0200

Љубо Маринковић маст. инж. геод.

Датум: 10. 07. 2023 година

Ималац права: Спасић Филип и
" Спасић Инвест Коп " Д.О.О.

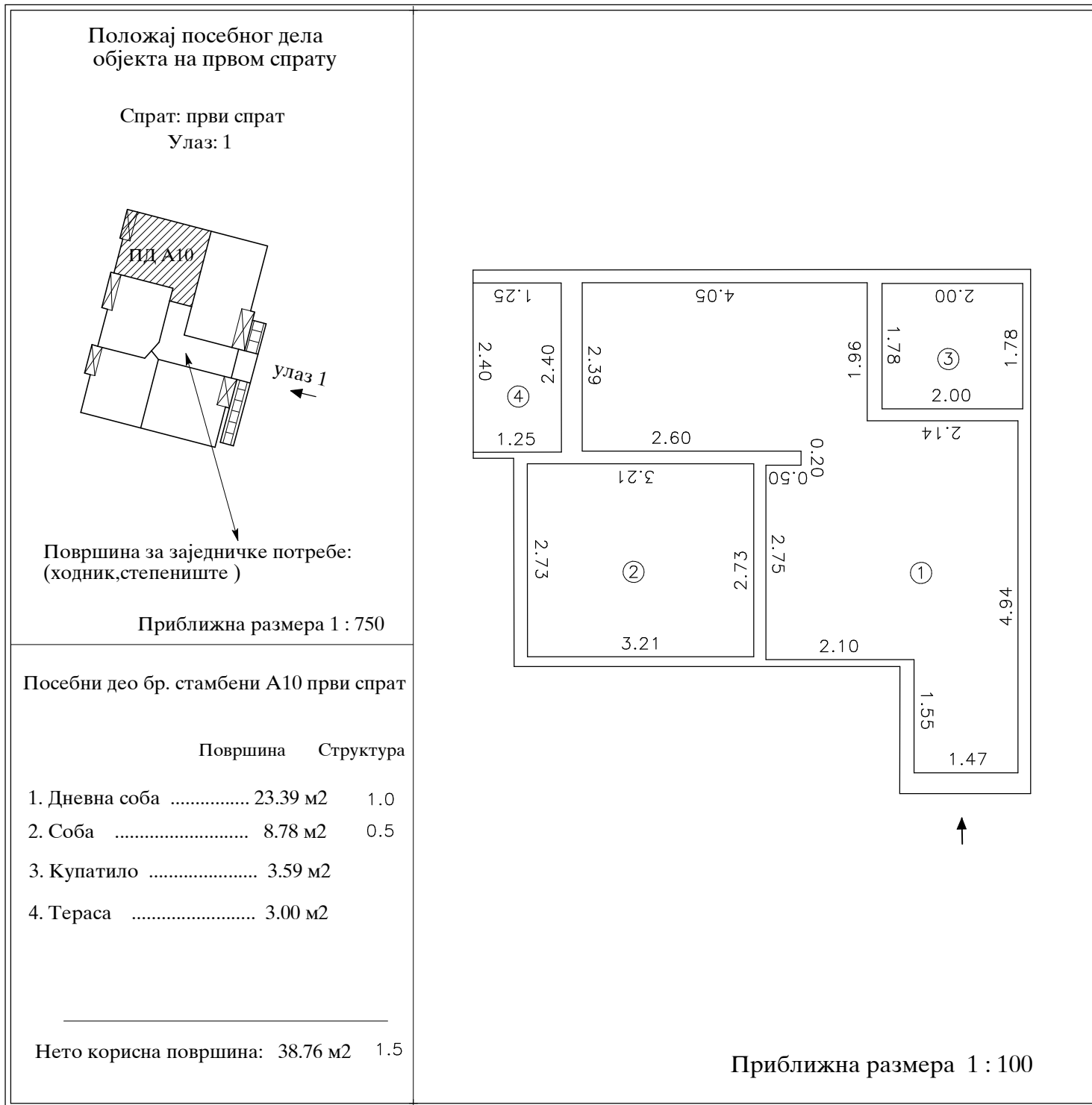
Одговорно лице:

ЉУБО МАРИНКОВИЋ Digitally signed by ЉУБО
МАРИНКОВИЋ 011139183 Auth
Date: 2023.09.11 10:14:25 +0200
011139183 Auth

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
 К.О. ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
 АДРЕСА улица Језерска звезда бб

Број парцеле : 2366/423
 Број објекта 1
 Број посебног дела објекта: А10
 Намена посебног дела: Стамбени

Скица посебног дела објекта



Подрумски део: нема / м2

Година реновирања:

- електричне инсталације.....
- водоводне инсталације.....
- столарија

Излог: нема

Геодетска радња **МАРИНКОВИЋ**

Мерење извршио: ЉУБО МАРИНКОВИЋ 011139183 Auth Digitally signed by ЉУБО МАРИНКОВИЋ 011139183 Auth

Љубо Маринковић маст. инж. геод.

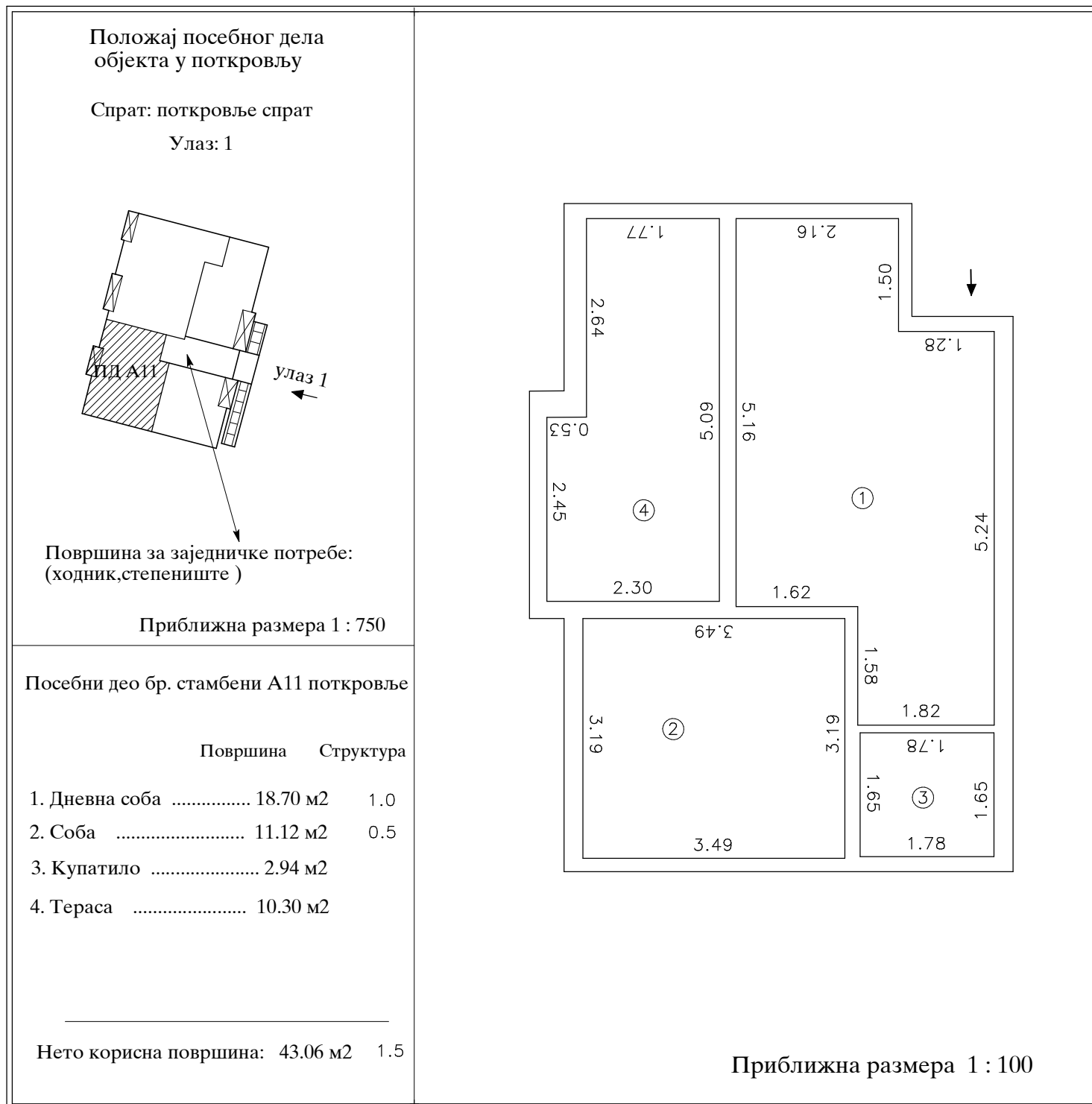
Датум: 10. 07. 2023 година

Ималац права: Спасић Филип и
" Спасић Инвест Коп " Д.О.О.

Одговорно лице:

ЉУБО МАРИНКОВИЋ Digitally signed by ЉУБО МАРИНКОВИЋ 011139183 Auth
 011139183 Auth Date: 2023.09.11 10:16:15 +02'00'

Скица посебног дела објекта



Подрумски део: нема / м2

Година реновирања:

- електричне инсталације.....

- водоводне инсталације.....

- столарија

Излог: нема

Геодетска радња МАРИНКОВИЋ

Мерење извршио: ЉУБО МАРИНКОВИЋ 011139183 Auth Digitally signed by ЉУБО МАРИНКОВИЋ 011139183 Auth

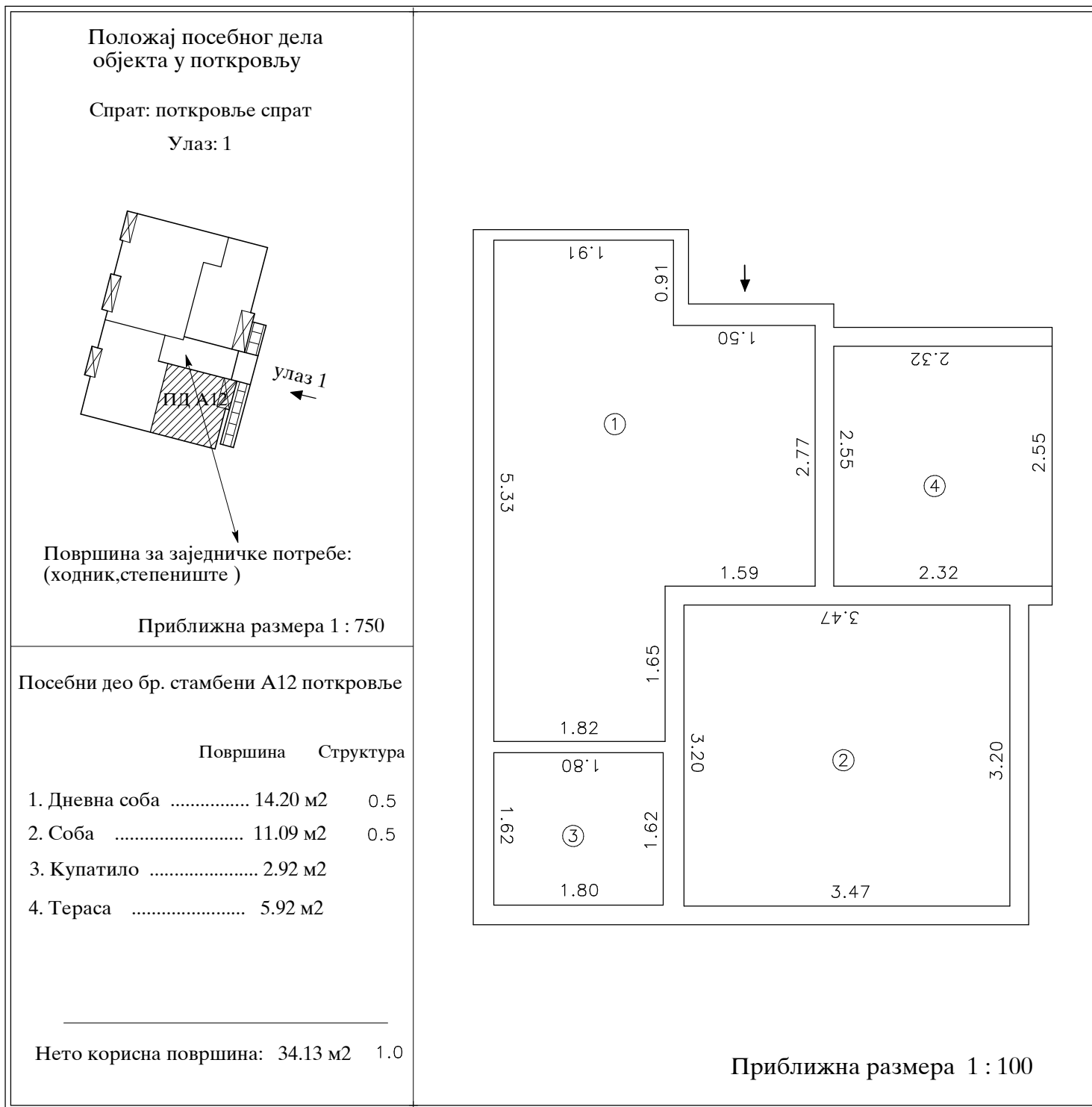
Љубо Маринковић маст. инж. геод.

Датум: 10. 07. 2023 година

Ималац права: Спасић Филип и
" Спасић Инвест Коп " Д.О.О.

Одговорно лице:
ЉУБО МАРИНКОВИЋ Digitally signed by ЉУБО
011139183 Auth МАРИНКОВИЋ 011139183 Auth
Date: 2023.09.11 10:18:17 +02'00'

Скица посебног дела објекта



Подрумски део: нема / м²

Година реновирања:

- електричне инсталације.....

- водоводне инсталације.....

- столарија

Излог: нема

Геодетска радња **МАРИНКОВИЋ**

Мерење извршио: ЉУБО МАРИНКОВИЋ 011139183 Auth Digitally signed by ЉУБО МАРИНКОВИЋ 011139183 Auth
Date: 2023.09.11 10:20:09 +02'00'

Љубо Маринковић маст. инж. геод.

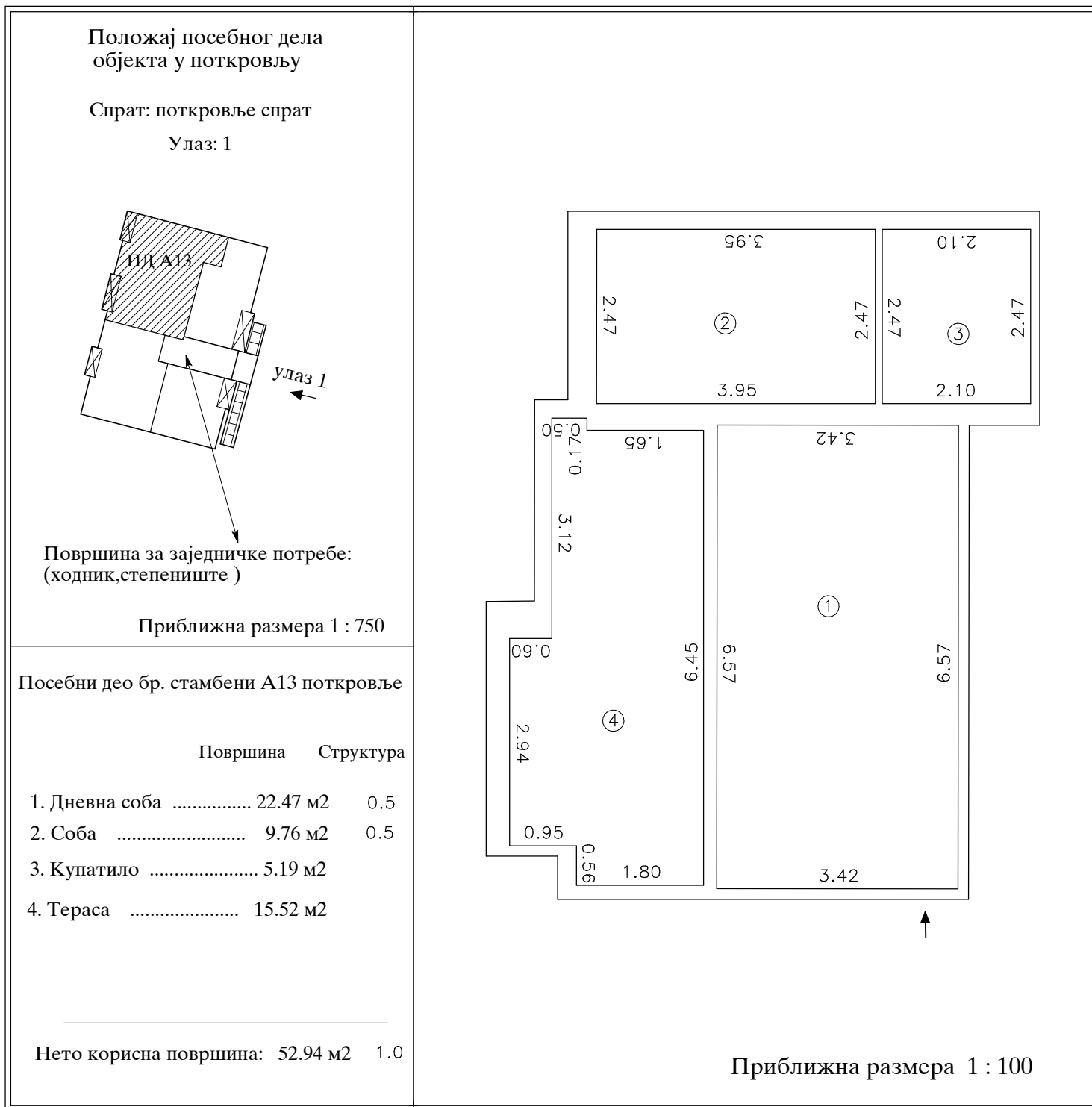
Датум: 10. 07. 2023 година

Ималац права: Спасић Филип и
" Спасић Инвест Коп " Д.О.О.

Одговорно лице:

ЉУБО МАРИНКОВИЋ Digitally signed by ЉУБО
МАРИНКОВИЋ 011139183 Auth
Date: 2023.09.11 10:19:52 +02'00'

Скица посебног дела објекта



Подрумски део: нема / м2

Година реновирања:

- електричне инсталације.....

- водоводне инсталације.....

- столарија

Излог: нема

Ималац права: Спасић Филип и
" Спасић Инвест Коп " Д.О.О.

Геодетска радња МАРИНКОВИЋ

Мерење извршио: ЉУБО МАРИНКОВИЋ 011139183 Auth

Љубо Маринковић маст. инж. геод.

Датум: 10. 07. 2023 година

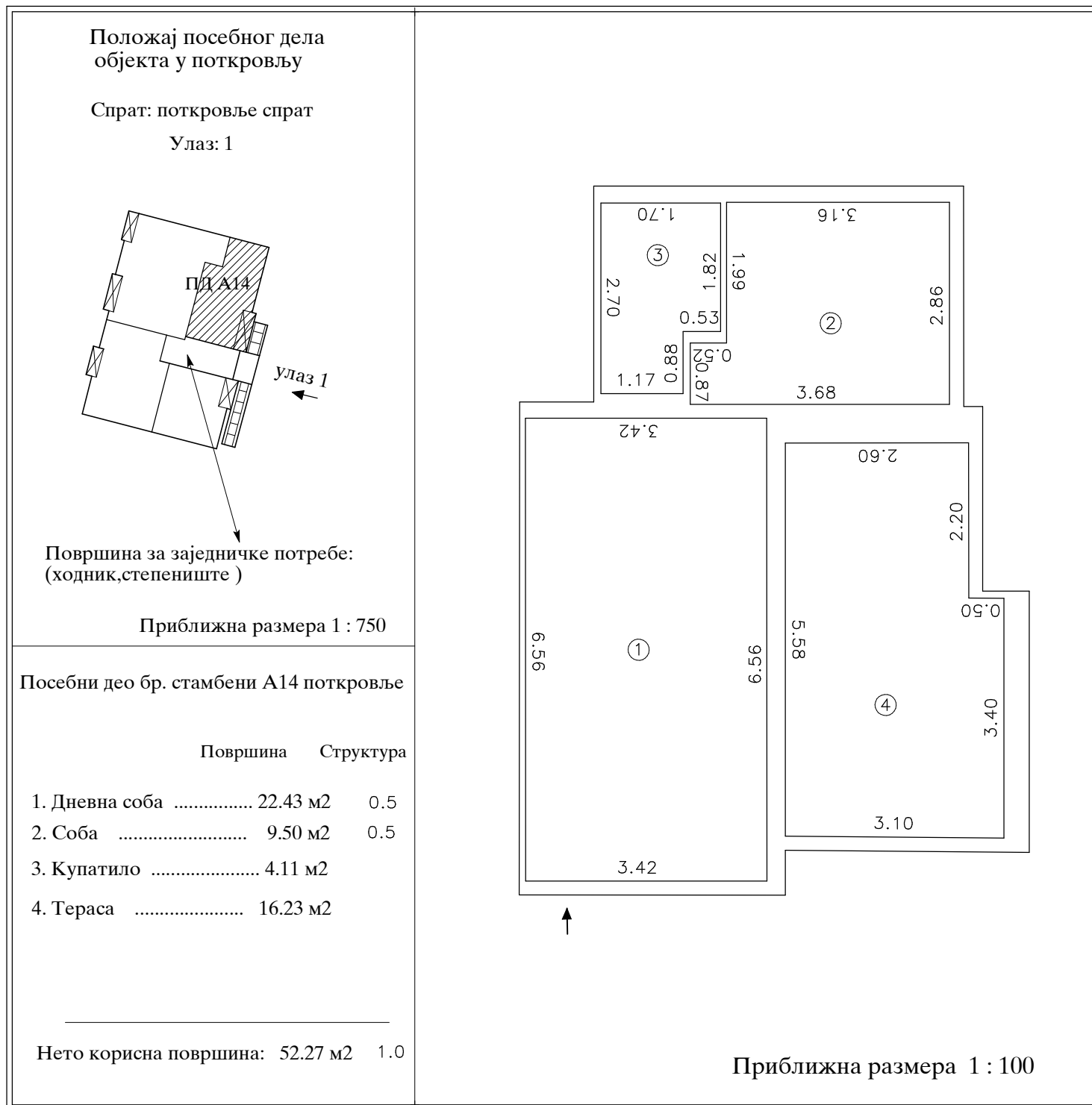
Одговорно лице:
ЉУБО МАРИНКОВИЋ
011139183 Auth

Digitally signed by ЉУБО
МАРИНКОВИЋ 011139183 Auth
Date: 2023.09.11 10:22:02 +02'00'

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
К.О. ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
АДРЕСА улица Језерска звезда бб

Број парцеле : 2366/423
Број објекта 1
Број посебног дела објекта: А14
Намена посебног дела: Стамбени

Скица посебног дела објекта



Подрумски део: нема / м2

Година реновирања:

- електричне инсталације.....

- водоводне инсталације.....

- столарија

Излог: нема

Геодетска радња **МАРИНКОВИЋ**
Мерење извршио: ЉУБО МАРИНКОВИЋ 011139183 Auth

Љубо Маринковић маст. инж. геод.

Датум: 10. 07. 2023 година

Ималац права: Спасић Филип и
" Спасић Инвест Коп " Д.О.О.

Одговорно лице:

ЉУБО МАРИНКОВИЋ
011139183 Auth

Digitally signed by ЉУБО
МАРИНКОВИЋ 011139183 Auth
Date: 2023.09.11 10:23:47 +02'00'



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности
Одељење за катастар инфраструктуре Крагујевац
Број: 956-02-3-304-465/2026
Датум: 02.03.2026 године
Цара Лазара 6, Крагујевац



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Републички геодетски завод
Булевар војводе Мишића бр. 39
11 000 Београд
Датум: 3/2/2026 1:31:26 PM

Републички геодетски завод - Одељење за катастар инфраструктуре Крагујевац, на основу Правилника о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у Републичком геодетском заводу, број 110-1/2024 од дана 27.12.2024. године, решавајући у поступку покренутом по службеној дужности, на основу члана 16. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре („Службени гласник“, бр. 41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23) и члана 136. став 1. и члана 140. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16, 95/18 и 2/23) под бројем 956-02-3-304-465/2026, дана 02.03.2026. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

1. ДОЗВОЉАВА СЕ у катастру водова за општину / град ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ:

1.1. За ПОСТОЈЕЋИ подземни вод број 79 (ЈМБВ: ВМ00000008566), дужине 42.83 м, Прикључак водоводне мреже, са припадајућим уређајима и постројењима за водоводну мрежу који пролази катастарским парцелама бр. 2366/273, 2366/599 за катастарску општину ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ (ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ)

1.1.1. УПИС имаоца права приватне својине на воду у корист:

МБ: 21775452 SPASIĆ INVEST KOP DOO VELIKO GRADIŠTE, Николе Тесле 36, Велико Градиште са уделом 1/1

Уместо досадашњег имаоца права других облика својине на воду:

ВЛАСНИК НИЈЕ УТВРЂЕН

1.1.2. УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ:

ЗА ВОД ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА

1.1.3. БРИСАЊЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ:

ВОД ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ

1.2. За ПОСТОЈЕЋИ подземни вод број 70 (ЈМБВ: КМ00000009213), дужине 61.98 м, Прикључак канализационе мреже, са припадајућим уређајима и постројењима за канализациону мрежу који пролази катастарским парцелама бр. 2366/273, 2366/599 за катастарску општину ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ (ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ)

1.2.1. УПИС имаоца права приватне својине на воду у корист:

МБ: 21775452 SPASIĆ INVEST KOP DOO VELIKO GRADIŠTE, Николе Тесле 36, Велико Градиште са уделом 1/1

Уместо досадашњег имаоца права других облика својине на воду:

ВЛАСНИК НИЈЕ УТВРЂЕН

1.2.2. УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ:

ЗА ВОД ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА

1.2.3. БРИСАЊЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ:

ВОД ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ

1.3. За ПОСТОЈЕЋИ подземни вод број 117 (ЈМБВ: ЕМ00000018515), дужине 27.82 м, Прикључак електроенергетске мреже, са припадајућим уређајима и постројењима за електроенергетску мрежу који пролази катастарским парцелама бр. 2366/422, 2366/599 за катастарску општину ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ (ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ)

1.3.1. УПИС имаоца права приватне својине на воду у корист:
МБ: 21775452 SPASIĆ INVEST KOP DOO VELIKO GRADIŠTE, Николе Тесле 36, Велико Градиште са
уделом 1/1

Уместо досадашњег имаоца права других облика својине на воду:

ВЛАСНИК НИЈЕ УТВРЂЕН

1.3.2. УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ:

ЗА ВОД ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА

1.3.3. БРИСАЊЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ:

ВОД ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ

2. Упис у катастар водова из става 1. овог диспозитива врши се даном коначности овог решења.

3. Ослобођено плаћања републичке административне таксе за ЗАХТЕВ.

4. Висина републичке административне таксе за списе и радње износи 11970 динара. Обавезује се SPASIĆ INVEST KOP DOO VELIKO GRADIŠTE, НИКОЛЕ ТЕСЛЕ 36 12220 ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ, НИКОЛЕ ТЕСЛЕ 36 12220 ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, уплати републичку административну таксу за списе и радње у износу од 11970 динара на жиро рачун буџета Републике Србије.

5. SPASIĆ INVEST KOP DOO VELIKO GRADIŠTE, НИКОЛЕ ТЕСЛЕ 36 12220 ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ, НИКОЛЕ ТЕСЛЕ 36 12220 ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ дужан је да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, под претњом принудне наплате, уплати републичку административну таксу у укупном износу од 11970 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 660494060026SD024058279.

Образложење

Одељењу за катастар инфраструктуре Крагујевац, као надлежном за одлучивање у овој управној ствари, достављен је захтев Општине Велико Градиште Општинске управе, Одељења за урбанизам и имовинско правне послове, ради спровођења промена и упис права својине у бази података катастра инфраструктуре, на територији општине Велико Градиште.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Решење о употребној дозволи бр.ROP-VGR-1623-IUPH-16/2025 Заводни број: 004387135 2025 07837 004 005 351 145 од 05.12.2025.године;

- Потврда истог органа о правоснажности наведеног решења издата 25.02.2026. године;

- Елаборат геодетских радова и

Увидом извршеним у дигитални план, у податке базе катастра инфраструктурних и подземних објеката и службену евиденцију Одељења за катастар инфраструктуре Крагујевац, утврђено је да је на основу података геодетског елабората, који је достављен и у овом поступку, спроведен поступак картирања- евидентирања на дигиталном плану катастра инфраструктуре и упис :

- вода број 70, дужине 61,98м, ФПЛ160, Прикључак канализационе мреже

- вода број 79, дужине 42,83м, В2ПЛ63, Прикључак водоводне мреже

- вода број 117, дужине 27,82м, Прикључак електроенергетске мреже

у поступку који се водио пред овим Одељењем под бројем 956-02-1-304-14/2025.

Увидом у достављену документацију и решење о упису овог Одељења утврђено је да постоји неусаглашеност података о катастарским парцелама преко којих прелазе предметни прикључци.

Увидом у дигитални план, скицу одржавања водова приложену при картирању и скицу одржавања водова приложену уз употребну дозволу, утврђено је да су кп.бр. 2366/410 и 2366/423 спојене у нову кп.бр. 2366/599 КО Велико Градиште, о чему је сачињена службена белешка службеног лица геодетске струке.

По спроведеном поступку од стране Сектора за катастаПо спроведеном поступку од стране Сектора за катастар непокретности - Одељење за катастар инфраструктуре Крагујевац утврђено је да су испуњени услови из члана 32 . 48. Закона о поступку

уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре («Службени гласник РС» број 41/18,95/18, 31/19, 15/20 и 92/23), чл. 146. до 148. из члана 84, 85, 86, 87 и 88 Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС», бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 47/17 аутентично тумачење, 113/17, 27/18, 41/18, 9/20 и 92/23) и Правилника о премеру и катастру водова («Службени гласник РС», број 63/10 и 7/20), да су достављене исправе подобне за тражени упис, па је одлучено као у ставу 1. диспозитива овог решења.

Ослобођено плаћања републичке административне таксе за захтев сходно члану 19 тачка 1 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр.43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13- усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14- усклађени дин.изн., 45/15- усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16- усклађени дин.изн., 61/17- усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18- усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20, 62/21 -усклађени дин.изн., 138/22, 54/23-усклађени дин.изн., 92/23-испр, 59/24-усклађени дин.изн., 63/24-усклађени дин.изн., 94/24 и 55/25-усклађени дин.изн.).

Висина републичке административне таксе за списе и радње Републичког геодетског завода у износу од 11970 динара утврђена је сходно тарифном броју 215 Д Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр.43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13- усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14- усклађени дин.изн., 45/15- усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16- усклађени дин.изн., 61/17- усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18- усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20, 62/21 -усклађени дин.изн., 138/22, 54/23-усклађени дин.изн., 92/23-испр, 59/24-усклађени дин.изн., 63/24-усклађени дин.изн., 94/24 и 55/25-усклађени дин.изн.).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Републичком геодетском заводу у Београду у року од 8 дана од дана достављања овог решења.

Жалба се подноси Републичком геодетском заводу у Београду преко Сектора за катастар непокретности - Одељење за катастар инфраструктуре Крагујевац непосредно писмено или шаље препоручено путем поште са плаћеном административном таксом у износу од 610,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 позив на број 660494060026SD024058279 сходно тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр.43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13- усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14- усклађени дин.изн., 45/15- усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16- усклађени дин.изн., 61/17- усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18- усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20, 62/21 - усклађени дин.изн., 138/22, 54/23-усклађени дин.изн., 92/23-испр, 59/24-усклађени дин.изн., 63/24-усклађени дин.изн., 94/24 и 55/25-усклађени дин.изн.).



Доставити:

1. SPASIĆ INVEST KOP DOO VELIKO GRADIŠTE
Николе Тесле 36, Велико Градиште
2. Архиви



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Велико Градиште

Општинска управа

Одељење за урбанизам и

имовинско-правне послове

ROP-VGR-26063-CPI-2/2024

Наш број: 001301667 2024 07837 004 005 000 001

Датум: 12.04.2024. године

Велико Градиште.

Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове Општинске управе општине Велико Градиште као надлежни орган, решавајући по захтеву инвеститора Спасић Инвест Коп д.о.о. Велико Градиште МБПЛ 21775452, ПИБ 112951815, ул.Николе Тесле бр.35 из Великог Градишта, поднетог путем пуномоћника Милошевић Иване из Кусића ул.Кнеза Лазара бр.7 за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23), члана 16. - 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23 одлука УС) а на основу овлашћења Бр. 000228288 2023 од 25.09.2023.године, доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

И ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститору Спасић Инвест Коп д.о.о. Велико Градиште МБПЛ 21775452, ПИБ 112951815, ул.Николе Тесле бр.35 из Великог Градишта, за извођење радова на изградњи стамбеног објекта, објекат класе **Б**; класификациони број 112221 – Стамбене зграде са три или више станоова; учешће у купној површини 100%; укупне **БРГП** објекта од 346,00m²; **БРУТО** изграђена површина од 346,00m², површина приземља од 169,36m², **НЕТО** површине објекта од 298,80m², спратности **Пр+1**, а на катастарским парцелама број 2366/410 и 2366/423 у К.О. Велико Градиште, укупне површине од 1076m².

Објекат има укупно 8 стамбених јединица.

- Етажа приземља 4 функционалних јединица;
- Етажа првог спрата 4 функционалних јединица,

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПО ЕТАЖАМА:

ОСНОВА ПРИЗЕМЉЕ:

Стан бр.1 корисне површине	30,00 m ² ,
Стан бр.2 корисне површине	30,97 m ² ,
Стан бр.3 корисне површине	33,00 m ² ,
Стан бр.4 корисне површине	34,34 m ² ,
Заједничке површине	17,03 m ² ,

ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА

Стан бр.5 корисне површине	33,36 m ² ,
Стан бр.6 корисне површине	34,88 m ² ,
Стан бр.7 корисне површине	33,00 m ² ,
Стан бр.8 корисне површине	34,34 m ² ,
Заједничке површине	17,03 m ² .

Пројекат за грађевинску дозволу и локацијски услови број ROP-VGR-26063-LOC-1/2023, односно заводни број одељења 000196303 2023 07837 004 005 000 001 од дана 01.09.2023. године саставни су део овог решења.

Предрачунска вредност радова износи: 30.000.000,00 РСД.

II ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе пријаву радова надлежном органу који је издао грађевинску дозволу, односно решење, пре почетка извођења радова.

III ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да по завршетку изградње темеља изврши снимање истих и овом одељењу поднесе геодетски снимак ради издавања потврде о усаглашености темеља са главним пројектом.

IV ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова подноси надлежном органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

V УТВРЂУЈЕ СЕ износ доприноса за уређење грађевинског земљишта, према Обрачуну Одељење за локални економски развој број 001369217 2024 године од дана 12.04.2024. године је 2.983.044,00 РСД односно са умањењем од 30% за плаћање у целости 2.088.131,00 РСД. Инвеститор се сагласио, приликом подношења захтева, да ће допринос за уређење грађевинског земљишта платити једнократно.

VI Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности грађевинске дозволе.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година, од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

VIII На захтев инвеститора, надлежни орган може донети решење којим се одобрава да правноснажна грађевинска дозвола остаје на правној снази још две године, ако се утврди да је објекат завршен у комнструктивном смислу на основу записника надлежног грађевинског инспектора.

IX Извођењем радова на објекту инвеститор, односно извођач радова, не сме да угрозе безбедност суседних објеката и, уколико дође до оштећења на њима дужни су да их доведу у првобитно стање.

X Саставни део овог решења су:

- Извод из пројекта за грађевинску, урађен је од стране пројектног бироа „Гранд ИМ“, из Великог Градишта ул.Мирка Матића бр.1, а одговорни пројектант је Зорица Драгутиновић дипл.инж.грађ. са личном лиценцом број 310 5182 03 број документације 55/24 од 26.03.2024.године;

- 0 - Пројекат за грађевинску дозволу, главна свеска, урађен је од стране пројектног бироа „Гранд ИМ“, из Великог Градишта ул.Мирка Матића бр.1, а одговорни пројектант је Зорица Драгутиновић дипл.инж.грађ. са личном лиценцом број 310 5182 03 број документације 54/24 од 26.03.2024.године;

- 1 - Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат архитектуре, урађен је од стране пројектног бироа „Гранд ИМ“, из Великог Градишта ул.Мирка Матића бр.1, а одговорни пројектант је Зорица

Драгутиновић дипл.инж.грађ. са личном лиценцом број 310 5182 03 број документације 55-1/24 од 26.03.2024.године;

- 2 - Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат конструкције, урађен је од стране пројектног бироа „Гранд ИМ“, из Великог Градишта ул.Мирка Матића бр.1, а одговорни пројектант је Зорица Драгутиновић дипл.инж.грађ. са личном лиценцом број 310 5182 03 број документације 55-2/24 од 26.03.2024.године;

- План управљања грађевинским отпадом урађен од стране Студија за пројектовање, планирање и дизајн „Архилукс“ Велико Градиште, а одговорно лице је Теодора Стевић маст.инж.арх. са личном лиценцом бр.121 А165 23, бр.техничке документације је IV/2024-ПОУ од марта 2024.године.

- Елаборат енергетске ефикасности урађен од стране пројектног бироа „Гранд ИМ“, из Великог Градишта ул.Мирка Матића бр.1, а одговорни пројектант је Зорица Драгутиновић дипл.инж.грађ. са личном лиценцом број 381 1459 15;

Вршилац техничке контроле је Пројектни биро „АМЦ Инжењеринг“ Зоран Милошевић, из Великог Градишта, вршилац техничке контроле је Драган Вујчић дипл.инж.грађ. са личном лиценцом бр. 310 9714 04, број документације ТД 23/24 од 26.03.2024. године.

Образложење

Спасић Инвест Коп д.о.о. Велико Градиште МБПЛ 21775452, ПИБ 112951815, ул.Николе Тесле бр.35 из Великог Градишта, поднео је путем пуномоћника кроз ЦИС, захтев за издавање грађевинске дозволе број ROP-VGR-26063-CPI-2/2024 односно заводним бројем одељења 001301667 2024 07837 004 005 000 001 од дана 06.04.2024.године и приложио:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са техничком контролом;
- Пројекат за грађевинску дозволу;
- Пројекат архитектуре;
- Пројекат конструкције;
- План управљања грађевинским отпадом;
- Елаборат енергетске ефикасности;
- Геодетски снимак урађен од стране геодетске радње „Маринковић“ из Великог Градишта;
- Уговор о купопродаји непокретности ОПУ: 1248/2023 од дана 24.10.2023.године;
- Лист непокретности бр.5737 за кп.бр.2366/423, издат од стране службе за катастар непокретности Велико Градиште од дана 16.01.2024.године;
- Решење Републичког геодетског завода за кп.бр. 2366/410 у К.О. Велико Градиште бр. 952-02-4-038-144948/2023 од дана 02.11.2023.године;
- Уговор Електродистрибуције Србије д.о.о., о изради инвестиционо техничке документације исходавању решења о одобрењу за извођење радова/грађевинску дозволу бр.11.02-348508/2 од дана 12.09.2023.године;
- Решење о давању сагласности, издато од стране Одељења за локални економски развој ОУ Велико Градиште, бр.001047204 2024 07837 004 006 380 001 од дана 29.03.2024.године;
- Сагласност УОП-II:858-2024 од дана 05.04.2024.године оверена код овлашћеног нотара;
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу;
- Доказ о уплати;

Службеним путем је прибављено:

- Износ доприноса за комунално опремање од Одељења за локални и економски развој број 001369217 2024 од дана 12.04.2024. године;

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) то је решено као у диспозитиву.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Београд, у року од 8 дана Жалба се подноси кроз ЦИС са доказом о плаћеној такси у износу од 560,00 динара по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама (“Службени гласник РС”, бр. 43 од 22. априла 2003, 51 од 15. маја 2003 - исправка, 61 од 18. јула 2005, 101 од 21. новембра 2005. - др. закон, 5 од 22. јануара 2009, 54 од 17. јула 2009, 50 од 8. јула 2011, 93 од 28. септембра 2012, 65 од 25. јула 2013 - др. закон, 83 од 3. октобра 2015, 112 од 30. децембра 2015, 113 од 17. децембра 2017, 3 од 12. јануара 2018 - исправка, 95 од 8. децембра 2018, 86 од 6. децембра 2019, 90 од 20. децембра 2019 - исправка, 144 од 27. новембра 2020, 138 од 12. децембра 2022, 92 од 27. октобра 2023.године).

Решено у Одељењу за урбанизам и имовинско-правне послове, Општинске управе општине Велико Градиште под бројем 001301667 2024 07837 004 005 000 001, односно ROP-VGR-26063-CPI-2/2024 дана 12.04.2024.године.

Доставити:

- инвеститору;
- грађевинској инспекцији;
- имаоцима јавних овлашћења;
- архиви.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
по решењу о овлашћењу начелника
општинске управе
Бр. 000228288 2023 од 25.09.2023
Снежана Костић дипл.гео.пр.пл.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Велико Градиште
Општинска управа
Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове
Број предмета: ROP-VGR-26063-CPAH-8/2024
Заводни број: 003527747 2024 07837 004 005 351 144
Датум: 17.12.2024. године
Република Србија

ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ, општинска управа Општине Велико Градиште, Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Спасић Инвест Коп д.о.о. Велико Градиште из Великог Градишта ул.Николе Тесле бр.36, МБПЛ 21775452, поднетог преко пуномоћника Милошевић Иване ЈМБГ 31070011767062 из Кусића, ул. Кнеза Лазара бр.7, за измену грађевинске дозволе на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС,...,52/21 и 62/23), члана 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23 одлука УС) и овлашћења бр. 112-54/2022-08 од 12.07.2022.године, доноси:

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

И Мења се правноснажна грађевинска дозвола Одељења за урбанизам и имовинско-правне послове, Општинске управе општине Велико Градиште, издате на захтев инвеститора Спасић Инвест Коп д.о.о. Велико Градиште из Великог Градишта ул.Николе Тесле бр.36, МБПЛ 21775452, поднетог преко пуномоћника Милошевић Иване ЈМБГ 31070011767062 из Кусића, ул. Кнеза Лазара бр.7, број ROP-VGR-26063-CPH-2/2024, заводни број одељења 001301667 2024 07837 004 005 000 001 од дана 12.04.2024.године, у погледу површине, тако да сада гласи:

ИЗДАЈЕ СЕ се грађевинска дозвола инвеститору Спасић Инвест Коп д.о.о. Велико Градиште из Великог Градишта ул.Николе Тесле бр.36, МБПЛ 21775452, за извођење радова на изградњи вишепородичног стамбеног објекта; објекат класе Б, класификациони број 112221 – Издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана, као што су стамбени блокови, куће са апартманима и сл; У којима су станови намењени за стално становање или за повремени боравак, преко 2.000m² или П+4+Пк (ПС), учешћа у укупној површини објекта од 100%, укупне БРГП надземно објекта од 832,75m², БРУТО изграђена површина од 832,75m², површина приземља од 167,35m², укупне НЕТО површине објекта од 709,31m²; спратности Пр+3+Пк, а на катастарским парцелама бр.2366/423 и 2366/410, укупне површине од 10,76 ари у К.О. Велико Градиште.

Објекат има укупно 17 стамбених јединица:

- Етажа Приземље – 4. стана;
- Етажа први спрат – 4. стана;
- Етажа другог спрата – 4. стана;
- Етажа трећег спрата – 4. стана;
- Етажа поткровља - 1. стан;

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПО ЕТАЖАМА:

ОСНОВА ПРИЗЕМЉЕ:

Стан бр.1 корисне површине	30,00 m ² ,
Стан бр.2 корисне површине	30,97 m ² ,
Стан бр.3 корисне површине	30,17 m ² ,
Стан бр.4 корисне површине	29,26 m ² ,
Заједничке површине	21,23 m ² ,

ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА:

Стан бр.5 корисне површине	34,88 m ² ,
Стан бр.6 корисне површине	34,40 m ² ,
Стан бр.7 корисне површине	32,86 m ² ,
Стан бр.8 корисне површине	33,89 m ² ,
Заједничке површине	21,23 m ² .

ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА:

Стан бр.9 корисне површине	34,88 m ² ,
Стан бр.10 корисне површине	34,40 m ² ,
Стан бр.11 корисне површине	32,86 m ² ,
Стан бр.12 корисне површине	33,89 m ² ,
Заједничке површине	21,23 m ² .

ОСНОВА ТРЕЋЕГ СПРАТА:

Стан бр.13 корисне површине	34,88 m ² ,
Стан бр.14 корисне површине	34,40 m ² ,
Стан бр.15 корисне површине	32,86 m ² ,
Стан бр.16 корисне површине	33,89 m ² ,
Заједничке површине	21,23 m ²

ОСНОВА ПОТКРОВЉА:

Стан 17 корисне површине	90,43 m ² ,
Заједничке површине	5,47 m ² .

II УТВРЂУЈЕ СЕ износ доприноса за уређење грађевинског земљишта, према Обрачуну Одељење за локални економски развој број 003533273 2024 од дана 17.12.2024. године је 4.797.445,00 РСД, односно са умањењем од 30% за плаћање у целости у износу од 3.358.211,00 РСД. Инвеститор се сагласио, приликом подношења захтева, да ће допринос за уређење грађевинског земљишта платити једнократно.

У свему осталом правоснажно Решење о грађевинској дозволи број ROP-VGR-26063-CPI-2/2024, заводни број одељења 001301667 2024 07837 004 005 000 001 од дана 12.04.2024.године, остаје да важи, односно производи правно дејство.

Образложење

Спасић Инвест Коп д.о.о. Велико Градиште из Великог Градишта ул.Николе Тесле бр.36, МБПЛ 21775452, поднео је усаглашени захтев преко пуномоћника Милошевић Иване ЈМБГ 31070011767062 из Кусића, ул. Кнеза Лазара бр.7, захтев за измену Решења о грађевинској

дозволи, број ROP-VGR-26063-CPI-2/2024, односно заводни број одељења 001301667 2024 07837 004 005 000 001 од дана 16.12.2024.године.

Уз усаглашени захтев за издавање Решења о измени грађевинске дозволе именовани је приложио следећу документацију прописану чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка,..52/21 и 62/23), и члана 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23):

- - Извод - Пројекат за грађевинску дозволу - Сепарат измена у току градње;
- 0 - Пројекат за грађевинску дозволу - Сепарат пројекта;
- 1 - Архитектура - Сепарат пројекта - измена за грађевинску дозволу;
- 2 - Конструкција – сепарат измене пројекта конструкције;
- Елаборат енергетске ефикасности;
- Уговор о заједничком улагању оверен код Јавног бележника ОПУ: 1357-2023 од дана 20.11.2023.године;
- Лист непокретности бр.5737 а за кп.бр.2366/423 у К.О. Велико градиште издат од стране републичког геодетског завод, Службе за катастар Велико Градиште од дана 16.01.2024.године;
- Лист непокретности бр.5334 а за кп.бр.2366/410 у К.О. Велико градиште издат од стране републичког геодетског завод, Службе за катастар Велико Градиште од дана 16.01.2024.године;
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу;
- Катастарско топографски план за кп.бр. 2366/410 у К.О. Велико Градиште урађен од стране овлашћене геодетске радње „Маринковић“ из Великог Градишта;
- Катастарско топографски план за кп.бр. 2366/423 у К.О. Велико Градиште урађен од стране овлашћене геодетске радње „Маринковић“ из Великог Градишта;
- Катастарско топографски план – снимак темеља за кп.бр. 2366/410 у К.О. Велико Градиште урађен од стране овлашћене геодетске радње „Маринковић“ из Великог Градишта;
- Решење о давању сагласности на план управљања отпадом од грађења и рушења, стамбени објекат са више од три стана, надградња, спратност Пр+3+Пк, кп.бр.2366/410 и 2366/423 у К.О. Велико Градиште издато од стране ОУ Велико Градиште, Одељења за локални економски развој бр.002913218 2024 07837 004 006 380 001 од дана 16.10.2024.године;
- Сагласност оверена од стране Јавног бележника УОП – П:858-2024 од дана 05.04.2024.године;
- Потврда Одељења за урбанизам и имовинско-правне послове којом се потврђује да је урбанистички пројекат за изградњу стамбеног комплекса на кп.бр. 2366/410 и 2366/423 у К.О. Велико Градиште од дана 08.08.2024.године;
- Доказ о уплати;

Увидом у усаглашени захтев ROP-VGR-26063-CPI-8/2024 од 16.12.2024. године за издавање Решења о измени грађевинске дозволе и пропратну документацију наведеног инвеститора, надлежни орган је утврдио да је дошло до промене у делу који се односи на промену површине, као што је и наведено у достављеној пројектној документацији, да је иста у складу са важећим законским прописима и то чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка,..52/21 и 62/23), члана 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23).

Како је инвеститор уз усаглашени захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију надлежни орган је прибавио Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 003533273 2024 од дана 17.12.2024. године издато од стране Одељења за локални економски развој.

На основу свега наведеног, а сходно члану 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23), и члана 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) то је решено као у диспозитиву.

Таксе су наплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05....144/20, 62/21, 138/22, 54/23 и 92/23) у износу од 4.850,00 динара на име републичке административне таксе а у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услове које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“, број 131/2022) наплаћена је накнада за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Београд, у року од 8 дана од дана достављања решења. Жалба се предаје преко овог одељења, непосредно или шаље препоручено путем поште са доказом о плаћеној такси у износу од 490,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 Република Србија, позив на број 97 59-110 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43 од 22. априла 2003, 51 од 15. маја 2003 -исправка, 61 од 18. јула 2005, 101 од 21. новембра 2005. -др. закон, 5 од 22. јануара 2009, 54 од 17. јула 2009, 50 од 8. јула 2011, 93 од 28. септембра 2012, 65 од 25. јула 2013 -др. закон, 83 од 3. октобра 2015, 112 од 30. децембра 2015, 113 од 17. децембра 2017, 3 од 12. јануара 2018 -исправка, 95 од 8. децембра 2018, 86 од 6. децембра 2019, 90 од 20. децембра 2019 -исправка, 144 од 27. новембра 2020.године, 62/2021-усклађени дин.изн.и 138/2022, 54/2023 – усклађени дин.изн. и 92/2023).

Решено у Одељењу за урбанизам и имовинско-правне послове, Општинске управе општине Велико Градиште под бројем 003527747 2024 07837 004 005 351 144, односно ROP-VGR-26063-CPAN-8/2024 дана 17.12.2024.године.

Доставити:

- инвеститору;
- грађевинској инспекцији;
- имаоцима јавних овлашћења;
- архиви.

Обрађивач:

Снежана Костић дипл.гео.пр.пл.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

Стефан Стевић, спец.струк.инж.арх.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Велико Градиште

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове

Број предмета: ROP-VGR-26063-CPAH-15/2025

Заводни број: 002121371 2025 07837 004 005 351 144

Датум: 09.05.2025. године

ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ, општинска управа Општине Велико Градиште, Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Спасић Инвест Коп д.о.о. Велико Градиште из Великог Градишта ул.Николе Тесле бр.36, МБПЛ 21775452, поднетог преко пуномоћника Милошевић Иване ЈМБГ:3107001767062 из Кусића, ул. Кнеза Лазара бр.7, за измену грађевинске дозволе на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправк...,52/21 и 62/23), члана 22. став 1. тачка 2. и члана 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23 одлука УС) и овлашћења бр. 112-54/2022-08 од 12.07.2022.године, доноси:

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

И Мења се правноснажна грађевинска дозвола Одељења за урбанизам и имовинско-правне послове, Општинске управе општине Велико Градиште бр. ROP-VGR-26063-CPAH-8/2024, односно заводни бр.одељења 003527747 2024 07837 004 005 351 144 од дана 17.12.2024.године, издате на захтев инвеститора Спасић Инвест Коп д.о.о. Велико Градиште из Великог Градишта ул.Николе Тесле бр.36, МБПЛ 21775452, поднетог преко пуномоћника Милошевић Иване ЈМБГ:3107001767062 из Кусића, ул. Кнеза Лазара бр.7, у погледу промене броја катастарске парцеле, тако да сада гласи:

„ИЗДАЈЕ СЕ се грађевинска дозвола инвеститору Спасић Инвест Коп д.о.о. Велико Градиште, МБПЛ 21775452 из Великог Градишта ул.Николе Тесле бр.36, а на катастарској парцели бр.2366/599, површине од 10,76 ари у К.О. Велико Градиште.“

У свему осталом правоснажно Решење о грађевинској дозволи број ROP-VGR-26063-CPH-2/2024 заводни бр. Одељења 001301667 2024 07837 004 005 000 001 од дана 12.04.2024.године и Решење о измени грађевинске дозволе бр. ROP-VGR-26063-CPAH-8/2024 заводни бр.одељења 003527747 2024 07837 004 005 351 144 од дана 17.12.2024.године, остају да важе, односно производе правно дејство.

Образложење

Спасић Инвест Коп д.о.о. Велико Градиште из Великог Градишта ул.Николе Тесле бр.36, МБПЛ 21775452, поднео је преко пуномоћника Милошевић Иване ЈМБГ:3107001767062 из Кусића, ул. Кнеза Лазара бр.7, усаглашени захтев за измену Решења о грађевинској дозволи, број ROP-VGR-26063-CPAH-15/2025, односно заводни број одељења 002121371 2025 07837 004 005 351 144 од дана 08.05.2025.године.

Уз усаглашен захтев за издавање Решења о измени грађевинске дозволе именовани је приложио следећу документацију прописану чланом на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправк...,52/21 и 62/23), члана 22. став 1. тачка 2. и члана

25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23):

- Извод из листа непокретности бр.5334 а за кп.бр. 2366/599 К.О. Велико Градиште издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Велико Градиште бр.951-6-038-7534/2025 од дана 08.05.2025.године;
- Решење о провођењу промене у бази података катастра непокретности издато од стране Републичког геодетског завод, Службе за катастар Велико Градиште од дана 31.03.2025.године;
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу;
- Доказ о уплати;

Увидом у усаглашени захтев ROP-VGR-26063-CPAH-15/2025 од 08.05.2025. године за издавање Решења о измени грађевинске дозволе и пропратну документацију наведеног инвеститора, надлежни орган је утврдио да је дошло до промене у делу који се односи на промену броја парцеле, као што је и наведено у достављеној документацији, да је иста у складу са важећим законским прописима и то чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исп.,...,52/21 и 62/23), члана 22. став 1. тачка 2. и члана 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23).

На основу свега наведеног, а сходно члану 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исп.,...,52/21 и 62/23), члана 22. став 1. тачка 2. и члана 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) то је решено као у диспозитиву.

Таксе су наплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“,бр.43/03,51/03,61/05,...,59/24 – ускл.дин.изн. 63/24 – измена и допуна усклађених дин.изн. и 94/24) у износу од 5.090,00 динара на име републичке административне таксе а у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услове које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“,број 131/2022) наплаћена је накнада за ЦЕОП у износу од 3.130,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре у року од 8 дана од дана објављивања решења. Жалба се предаје преко ЦЕОП-а са доказом о плаћеној такси у износу од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 Република Србија, позив на број 97 46-110-08736 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43 од 22. априла 2003, 51 од 15. маја 2003 -исправка, 61 од 18. јула 2005, 101 од 21. новембра 2005. -др. закон, 5 од 22. јануара 2009, 54 од 17. јула 2009, 50 од 8. јула 2011, 93 од 28. септембра 2012, 65 од 25. јула 2013 -др. закон, 83 од 3. октобра 2015, 112 од 30. децембра 2015, 113 од 17. децембра 2017, 3 од 12. јануара 2018 -исправка, 95 од 8. децембра 2018, 86 од 6. децембра 2019, 90 од 20. децембра 2019 -исправка, 144 од 27. новембра 2020.године, 62/2021-усклађени дин.изн.и 138/2022, 54/2023 – усклађени дин.изн. 92/2023, 59/2024 – усклађени дин.изн. 63/2024 – измена и допуна усклађених дин,изн. и 94/2024).

Решено у Одељењу за урбанизам и имовинско-правне послове, Општинске управе општине Велико Градиште под бројем 002121371 2025 07837 004 005 351 144, односно ROP-VGR-26063-CPAH-15/2025 дана 09.05.2025.године.

Доставити:

- инвеститору;
- грађевинској инспекцији;
- имаоцима јавних овлашћења;

- архиви.

Обрађивач:

Снежана Костић дипл.гео.пр.пл.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

Стефан Стевић, спец.струк.инж.арх.



AAAE6067323587644

Огранак: Електродистрибуција Огранак
Електродистрибуција Пожаревац

ЦЕОП: ROP-VGR-26063-CBJ-16/2025

Наш број: Д.11.02-512779-ОБП-25

Место, датум: Пожаревац, 23.12.2025 26-12-2025

8/74

Одлучујући о захтеву странке СПАСИЋ ИНВЕСТ КОП ДОО, ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ, НИКОЛЕ ТЕСЛЕ 36, , за прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије (у даљем тексту: ДСЕЕ) од 23.12.2025 године, у чије име је захтев бр. Д.11.02-512779-ОБП-25 од 23.12.2025 године поднео надлежни орган Општина ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ Општинска управа - Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ, на основу члана 140, став 9 Закона о енергетици („Сл. гласник РС“, бр. 145/14) доноси се

ОДОБРЕЊЕ

Одобрава се прикључење објекта: СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ, ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ парцела број 2366/410, 2366/423, К.О. Велико Градиште, на основу издатих Улова за пројектовање и прикључење (у даљем тексту: УПП), бр. 20700-Д.11.02-406172-УПП-24, од 12.09.2024. године и закљученог Уговора о изградњи прикључка бр. Д.11.02-406172-24-УГП од 16.07.2025.године са припадајућим анексима.

1. Основне карактеристике инсталације објекта:

Намена објекта (потрошње): СТАНОВАЊЕ

Напон на који се прикључује објекат: 0.4

Фактор снаге: изнад 0.95

Заштита од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: ТН-Ц-С систем заштите уз обавезну уградњу заштитног уређаја диференцијалне струје (ФИД склопке) и одговарајућих аутоматских осигурача на разводној табли унутрашњих електро инсталација стамбеног објекта.

Доказ да уређаји и инсталације објекта који се прикључује испуњавају техничке и друге прописане услове је стручни налаз од 11/1/2025.године издат од стране СЗР ГОРИОНИК МИЛУТИНОВИЋ ЈОВИЦА ПР САЛАКОВАЦ.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка:

Врста прикључка: индивидуални прикључак.

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: Мерни уређај, иза мерног места.

Место везивања прикључка на систем: Постојећи РОБ на јавној побршини подземне НН ел. мреже који се напаја из постојеће КБТС 10/0.4 kV Водоторањ.

Опис прикључка до мерног места: Од постојећег РОБ на јавној површини који се напаја изпостојеће КБТС Водоторањ подземним кабловским водом типа и пресека РР00-А 4x150mm² напојити КП1 са једним слогом постоља осигурача на спољној фасади стамбеног објекта. КПК2-ПП са једним слогом постоља осигурача и ОММ-1 противпожарног прикључка напојити директно са шинског развода КПК1 пре NV осигурача кабловским водом типа и пресека NHXNH Fe180 E90 4x16mm². ОММ-18 напојити преко КПК-1 И NV осигурача подземним кабловским водом типа и пресека РР00-А 4x150mm². КПК2-ПП и ОММ-1ПП противпожарног прикључка видно обележити црвеном траком са натписом противпожарни прикључак. Све подземне кабловске воде потребне за изградњу типског прикључка заштити И обележити гал штитницима и упозоравајућом траком за енергетски кабл.

Опис мерног места: ОММ-18+ОММ-1ПП за монтажу у/на зидопремљен трофазним директним ел.бројилима са прекидачким модулом И ГПРС модемом и главним аутоматским осигурачима од 18x(3x16А) I 1x(3x25А).

Мерни уређај: 19 ком трофазно двотарифно бројило активне енергије, напона: 3x230/400V, 50Hz, најмање класе тачности 2 односно индекса класе А, опсега 5(10)-40А, са прекидачким модулом и ГСМ/ГПРС модемом, чије су функционалне и техничке карактеристике усклађене са захтевима стручног савета ЕДС И ЈП ЕПС.

Управљачки уређај: Интегрисан у мерном уређају.

Заштитни уређаји: Аутоматски осигурачи типа С од 18x(3x16А) и 1x(3x25А).

3. Испорука и квалитет електричне енергије:

Место испоруке електричне енергије: Мерни уређај, иза мерног места.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

Обавеза странке је да инсталације у свом објекту штити од пренапона изазваних атмосферским пражњењима.

4. Коначни обрачун за прикључење на ДСЕЕ:

Коначни обрачун за прикључење на ДСЕЕ обухвата коначне трошкове прикључења израчунате према Ценовнику трошкова прикључка и износи:

1	Фиксни трошкови прикључка	866,581.45	РСД.
2	Варијабилни трошкови прикључка	363,480.00	
3	Трошак противпожарног прикључка	56,938.00	
4	Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	301,915.26	РСД.
Укупно (без обрачунатог ПДВ-а):		1.588.914,71	РСД.

*Приказани трошкови су по 20700-Д.11.02-406172-УПП-24, од 12.09.2024. године.

Доставити:

- Наслову;
- Служби за енергетику;
- Задуженом лицу за изградњу прикључка;
- Писарници;



Електродистрибуција Србије д.о.о,
Београд

Никодин Николески, дипл.инж.ел.

ДУШАН
АНЂИЋ
009459905
Sign

Digitally signed by
ДУШАН АНЂИЋ
009459905 Sign
Date: 2025.12.26
11:24:58 +01'00'

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

Огранак Електродистрибуција Пожаревац, Јована Шербановића 17.

Број: 11.02-578642/1

Датум: 23-12-2025

ЗАПИСНИК

о реализованим радовима и примопредаји инвестиционо-техничке и финансијске документације

Уговор број: 296143/1 од 21.07.2025.године

Објекат: Стамбени објекат, Велико Градиште, КП БР 2366/410, 2366/423 КО Велико Градиште

Интерни број: 553000023372

Сачињен дана 14.11.2025. године у просторијама „ЕДС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац, Јована Шербановића 17.

Присутни:

1. _____

2. _____

Као представник Спасић инвест коп ПИБ: 112951815, Велико Градиште, Николе Тесле број 36

с једне стране и

1. Душан Анђић _____ – председник

2. Петар Стефановић _____ - члан

3. Дејан Микић _____ - члан

као представници „ЕДС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац, Јована Шербановића 17., по Решењу директора број 124916/1 од 25.03.2025., с друге стране.

Представници су радили у времену од 10.00 до 11.00 часова.

У наведеном временском интервалу представници су извршили увиђај на лицу места, упоредили стање обавеза из Уговора са стањем на терену те су установили:

- Затечено стање на терену одговара стању из уговора бр 296143/1 од 21.07.2025.године
- Предата је инвестиционо-техничка и финансијска документација за реализоване радове
- Странка: је порески обвезник

није порески обвезник

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

Представници потврђују:

Р. Б.	Шифра типа из номенклатуре	НАЗИВ	ЈЕДИНИЦА МЕРЕ	КОЛИЧИНА	ЈЕДИНИЧНА ЦЕНА	УКУПНО
А Трафостаница						
В Подземни 0,4кV водови						
1	3 7 2 0	Подземни кабл	М	95	2,152.10	204.449,50
2	3 7 2 0	Трошкови радова на подземним 0,4кV водовима			186,518.49	196.518,49
Г Материјал						
1	9 5 1 4	Директно трофазно бројило	КОМ	19	23,480.00	446.120,00
2	9 5 1 4	Омран мерног места	Ком	2	108,499.37	216.998,74
3	9 5 1 4	КПК	Ком	2	39,456.00	78.912,00
Д Пројектно-техничка документација и надзор						
1		Пројектовање	КОМ	1	109,000.00	109.000,00
2		Остали трошкови	КОМ		45.000,00	45.000,00
Ђ						
1						
2						
Е						
1						
2						
					УКУПНО:	1,286,999,45

Технички опис: према табели изнад

Остали подаци о ЕЕО / прикључку: (унети по потреби)

Прилог: Број фактуре 2025-20 од 14.11.2025 године

Записник о реализованим радовима и примопредаји инвестиционо-техничке и финансијске документације сачињен је у 6 (шест) истоветних примерка, при чему „ЕДС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац задржава 4 (четири) примерка а странка 2 (два) примерка за своје потребе.

За овлашћено лице

1. 

 Спасић Инвест КОП

**За „ЕДС Дистрибуција“ доо Београд,
 Огранак Електродистрибуција Пожаревац
 овлашћена лица**

1. 

 Душан Анђић

2. 

 Петар Стефановић

3. 

 Дејан Микић

Достављено:

1. Странки x2,
2. Сектору за екон-фин. послове одсека за техничке услуге x2;
3. Сектору за планирање и инвестиције;
4. Писарници;



2561200-Д.11.02.-460857/1-2025, 15.11.2025

Datum izdavanja: 14.11.2025

2025-20

Elektrodistribucija Srbije d.o.o. Beograd
BUI EVAR UMETNOSTI 12
11070 Beograd - Novi Beograd

Broj ugovora 11.02-296143/1
Uplatiti izvršiti sa pozivom na broj 202520
Datum generisanja 14.11.2025
Datum dostupnosti 20.12.2025
JBRJS 83344
Matični broj kupca 07005466
PIB kupca 100001378
Valuta fakture RSD
Iznos za plaćanje 1.286.999,45

Prodavac

SPASIC INVEST KOP DOO VELIKO GRADIŠTE

Adresa: 12220 Veliko Gradište NIKOLE TESLE 36
Matični broj: 21775452
PIB: 112951815

| 205-0000000426812-52

Opis	Broj	Iznos	Stopa	Tip	Ukupno	Obim
Usluga izgradnje priključka sa isporukom i ugradnjom materijala za objekat STAMBENI OBJEKAT NOVA EL Distribucija i ugradnja električne instalacije 11.02.19.14.01.1 Str. 29	1	1.286.999,4500	kom	0,00	1.286.999,45	Obimno obračunavanje PDV

Zbir stavki - obrnuto obračunavanje PDV - stopa 20%:	1.286.999,45
Ukupna osnovica - obrnuto obračun PDV - stopa 20%:	1.286.999,45
Ukupan iznos fakture:	1.286.999,45
Umanjen iznos osnovice za iznos osnovice po avansu - obrnuto obračun PDV - stopa 20%:	1.286.999,45
Iznos za plaćanje:	1.286.999,45

Napomena: Napomena:faktura.po@ods.rs

Redovnim plaćanjem održavate dobru reputaciju i pomažete u stvaranju zdravih uslova za razvoj privrede u Srbiji.

Zahvaljujemo Vam se na poverenju i radujemo se daljoj saradnji!

Obimno obračunavanje PDV po Zakonu o PDV Član 10 Stav 2 tačka 3. resenje broj Precki dužnik je primalac dobara i usluga iz oblasti
opšte građevinarstva i iz oblasti PDV obračunava se članom 9. stav 1. ovog zakona. Im prometa izvršen od strane obveznika PDV, ako je vrednost tog prometa
veća od iznosa iz člana 10. stav 2. tačka 3. ovog zakona.

U slučaju iznosa za iznos osnovice PDV - za izdatu fakturnu ne nastaje obaveza obračuna PDV (npr. rač je o prometu za koji izdavatelj nije poreski
obveznik).



Т. Кривошак
553000023372
СПАСИТ ИНВЕСТ КОП
ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

SPASIC INVEST KOP DOO VELIKO GRADISTE | email:spasic@gnad.com



Број: D.11.02-406172-24-УГБр. 11.02-296/43/1

Датум: 16.07.2025. године

21-07-2025 год.

11000 Београд, Нови Београд, Булевар уметности бр.12



УГОВОР

О ПРУЖАЊУ УСЛУГЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ДИСТРИБУТИВНИ СИСТЕМ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ

УГОВОРНЕ СТРАНЕ

1. Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Булевар уметности 12, ПИБ: 100001378, матични број 07005466, Огранак Електродистрибуција Пожаревац, ПИБ: 100001378, Пожаревац, Јована Шербановића 17, 12000 Пожаревац, којег заступа директор огранка Никодин Николовски, дипл.инж.ел. (у даљем тексту: ЕДС), на основу Одлуке директора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.0.0.0.-08.01.-23077/1-21 од 25.01.2021, у својству инвеститора
2. СПАСИЋ ИНВЕСТ КОП ДОО, ПИБ: 112951815, ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ, НИКОЛЕ ТЕСЛЕ бр. 36 (у даљем тексту: Странка)

ПРЕДМЕТ УГОВОРА

Члан 1.

Овим уговором дефинише се пружање услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (у даљем тексту: ДСЕЕ) објекта: СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ, НОВА ЕЛ ИНСТАЛАЦИЈА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ (у даљем тексту: објекат) према издатим условима за пројектовање и прикључење број 20700-D.11.02-406172-УРР-24 од 16.07.2025 (у даље тексту: УПП), а на основу издате Грађевинска дозвола број ROP-PZR-26063-CRAN-15/2025 од 09.05.2025 године.

Према врсти прикључак је индивидуални, а карактер прикључења је трајни.

Прикључак се састоји од:

- Прикључног вода и мерног места.

Странка обезбеђује:

- Комплетну изградњу прикључка по издатим Условима бр.: Д.11.02-406172-УПП-24 од 12.09.2024. уз надзор ЕДС.

а) Припремни радови на изградњи прикључка обухватају:

- решавање имовинско-правних односа (у даљем тексту: ИПО) са власницима парцела на којима ће се градити прикључак,
- исховање свих неопходних сагласности и одобрења,
- исховање комплетне документације потребне за изградњу прикључка у складу са Законом о планирању и изградњи,
- израду пројектне документације са техничком контролом сагласно Закону о планирању и изградњи,
- исховање грађевинске дозволе,
- пријаву градилишта.

б) Изградња прикључка обухвата:

- набавку добара, у потпуности у складу са карактеристикама из спецификације пројекта за грађевинску дозволу,
- пријем добара код испоручиоца – произвођача, од стране надзорног органа ЕДС,
- извођење грађевинских и електромонтажних радова у потпуности у складу са грађевинском дозволом, пројектном документацијом и под стручним надзором ЕДС,
- интерни технички преглед, комисије ЕДС,
- технички преглед (по потреби),
- коначан обрачун и потписивање Записника о реализованим радовима и примопредаји инвестиционо-техничке и финансијске документације (у даљем тексту Записник).

Прикључак се гради у сврху прикључења објекта Странке на постојећи ДСЕЕ у складу са издатим УПП.

ТРОШКОВИ УСЛУГЕ

Члан 2.

Детаљна спецификација трошкова услуге за прикључење, састављена у складу са важећим Ценовником, дата је у прилогу овог Уговора

Укупне обавезе Странке по издатим УПП број 20700-D.11.02-406172-UPP-24 од 16.07.2025 године се састоје из трошкова прикључка (у износу од 1.286.999,45 РСД) и дела трошкова система насталих због прикључења објекта (у износу од 301.915,26 РСД) што укупно износи 1.588.914,71 РСД (без обрачунаог ПДВ).

Укупни трошкови услуге у смислу овог Уговора се састоје из трошкова прикључења (у износу од 1.340.498,28 РСД) и дела трошкова система насталих због прикључења објекта (у износу од 301.915,26 РСД) што укупно износи 1.642.413,54 РСД (без обрачунаог ПДВ).

ЕДС и Странка су се споразумеле да Странка о своме трошку изведе део прикључка, ангажујући правно лице или предузетника који су уписани у регистар понуђача за грађење објекта, односно које је уписано у одговарајући регистар за извођење радова, дефинисан чланом 1. овог Уговора и спецификацијом достављеном као прилог овог Уговора.

Укупна вредност исходовања документације за изградњу, радова, материјала и опреме које обезбеђује Странка, за извођење дела прикључка, износи 1.286.999,45 РСД (без обрачунаог ПДВ).

С обзиром да ће Странка према овом Уговору извршити део радова у вредности од 1.286.999,45 РСД (без обрачунаог ПДВ), преостале обавезе Странке су:

	Опис	Цена (РСД)
1.	Трошкови прикључка које сноси Странка (преостали трошкови прикључка)	53.498,83
2.	Део трошкова система насталих због прикључења објекта	301.915,26
3.	Порез на додату вредност	71.082,82
		УКУПНО: 426.496,91

МЕЂУСОБНА ПРАВА И ОБАВЕЗЕ

Члан 3.

ЕДС у својству инвеститора, овлашћује извођача радова СЗР „ГОРИОНИК“ ДОО, Салаковац, 12311 Мало Црниће, МБ:50106063 и ПИБ: 101337165, општина Мало Црниће, да у име и за рачун Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац, предузима радње за које је као инвеститор овлашћен у складу са прописима којима се уређују области енергетике, планирања и изградње, безбедности и здравља на раду, и заштита животне средине и да у име Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција прибави инвестиционо – техничку документацију (ИДР, ПЗИ и по потреби ПИО) и исходује потребне дозволе и реши имовинско – правне односе пред надлежним органима, у складу са прописима којима се уређују области енергетике и планирања и изградње. Члан 4., за изградњу:

Нисконапонског кабловског вода, КПК ормана и МРО Ормана, за потребе прикључења стамбеног објекта на кп. бр. 2366/410, 2366/423 (нова кп бр. 2366/599) К.О. Велико Градиште, на основу издатих услова Д.11.02-406172-УПП-24 од 12.09.2024. године издатим од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац

Члан 4.

ЕДС и Странка су сагласне да се након изградње и добијања позитивног записника комисије за интерни технички преглед сачини записник о реализованим радовима и примопредаји инвестиционо-техничке и финансијске документације који ће бити обострано потписан и оверен.

Члан 5.

Изграђени прикључак је основно средство ЕДС.

Члан 6.

Права и обавезе ЕДС у пружању услуге из члана 1. овог Уговора су да:

- а) врши све дужности и остварује сва права инвеститора при изградњи прикључка, у складу са чланом 3. и чланом 7. овог Уговора,
- б) да сагласност на ситуационо решење којим је обрађен избор трасе и локације прикључка,
- в) на основу ситуационог решења и локацијских услова достави Странки Пројектни задатак за израду пројекта прикључка потписан и оверен од стране ЕДС, са техничким карактеристикама опреме,
- г) именује главног пројектанта и о томе писаним путем обавести Странку,
- д) прегледа и верификује достављени пројекат за грађевинску дозволу за изградњу прикључка,
- ђ) именује службени надзор за контролу квалитета уграђеног материјала и изведених радова и о томе писаним путем обавести Странку,
- е) врши службени надзор над изградњом прикључка,
- ж) изврши своје обавезе дефинисане чланом 2. овог Уговора,
- з) формира комисију и изврши интерни технички преглед у року до 15 (петнаест) дана од дана пријема писменог обавештења Странке да је прикључак завршен,
- и) одржава прикључак у технички исправном стању, ради непрекидног и квалитетног напајања електричном енергијом објекта Странке,
- ј) да изврши контролу техничке и финансијске документације изведених радова коју потврђује записником о реализованим радовима и примопредаји инвестиционо-техничке и финансијске документације.

Члан 7.

Права и обавезе Странке у изградњи прикључка из члана 1. овог Уговора су да:

- а) Уплати укупан износ финансијских средстава из члана 3. овог Уговора у року од дана закључења овог Уговора, на пословни рачун Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, број: 160-15614-85,
- б) изради ситуационо решење којим је обрађен избор трасе и локације прикључка и исто достави ЕДС писаним путем на сагласност,
- в) достави ЕДС ситуационо решење и локацијске услове у циљу израде Пројектног задатка за израду пројекта прикључка,
- г) достави ЕДС све примерке пројекта за грађевинску дозволу за изградњу прикључка са техничком контролом, са техничким карактеристикама опреме која се уграђује, на преглед и оверу,
- д) достави ЕДС грађевинску дозволу за изградњу истог,
- ђ) обезбеди геодетско снимање и картирање изграђеног прикључка,
- е) изгради прикључак тако што ће да:
 - на бази техничке спецификације из пројекта за грађевинску дозволу за изградњу прикључка са техничком контролом, уговори испоруку добара и извођење радова ангажујући правно лице или предузетника који су уписани у регистар понуђача за грађење објеката сходно прописима који уређују област јавне набавке, односно за извођење радова сходно прописима којима је уређена област планирања и изградње,
 - писаним путем обавести надзорног органа најмање 10 дана пре планираног почетка радова и достави му решење о одговорном извођачу радова,
 - изведе грађевинске и електромонтажне радове у складу са пројектом за грађевинску дозволу за изградњу прикључка са техничком контролом,
 - Одговоран је за сву учињену евентуалну штету на усевима и објектима власника парцела на којима се гради прикључак,
 - по завршетку изградње прикључка, достави потребну документацију наведену у УПП и овим уговором, обавести писаним путем надзорног органа да су радови завршени и да поднесе захтев за интерни технички преглед,
 - достави гаранцију извођача за изведене радове са минималним гарантним роком од 24 месеца и гаранцију за уграђену опрему према гарантним роковима произвођача уграђене опреме од минимално 24 месеца,
 - изврши коначан обрачун и записнички преда сву оригиналну техничку и финансијску документацију ради прегледа и провере правне ваљаности по питању регулисања имовинско-правних односа.
- ж) достави један примерак закљученог уговора са извођачем радова и доказ да извођач радова испуњава услове у складу са прописима којима се уређује област планирања и изградње и јавних набавки,
- з) у случају да одустане од изградње уговореног прикључка, надокнади стварне трошкове ЕДС, настале до писаног отказа овог уговора,
- и) сноси одговорност за евентуални нестанак или оштећење добара који се користе за изградњу прикључка до потписивања записника о реализованим радовима и примопредаји инвестиционо-техничке и финансијске документације и стављања у погон истог,
- ј) обезбеди сву документацију потребну за прикључење објекта која је наведена у издатим издатим УПП.

Члан 8.

Службени надзорни орган ЕДС је овлашћен да на терет и о трошку Странке одбије пријем добара и извођење радова, који нису испоручени и уграђени у складу са пројектом за грађевинску дозволу за изградњу прикључка.

БЕЗБЕДНОСТ И ЗДРАВЉЕ НА РАДУ И ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Члан 9.

Странка је дужна да, у складу са овлашћењем из члана 3. овог Уговора, обезбеди доследну и потпуну примену прописа којима се уређује безбедност и здравље на раду предузимањем одговарајућих мера и активности на начин да:

- обезбеди примену спровођења мера о безбедности и здрављу на раду на месту изградње прикључка,
- најмање 8 дана пре почетка рада обавести надлежну инспекцију о почетку радова,
- упозори свако лице, које се по било ком основу налази у радној околини, на опасности места и штетности по здравље које се јављају односно мере које треба да примени.

Члан 10.

Странка је дужна да, у складу са овлашћењем из члана 3. овог Уговора, обезбеди доследну и потпуну примену прописа којима се уређује област заштите животне средине предузимањем следећих мера и активности:

- приликом радова не нарушава околину, а по завршетку радова све врати у првобитно стање,
- у случају да дође до загађивања околине дужан је да преузме све законом предвиђене мере и санира последице,
- сав отпадни материјал који настане приликом радова се мора на безбедан начин одложити и на законом предвиђен начин третирати.

РОК ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

Члан 11.

ЕДС и Странка су споразумно утврдиле следеће рокове:

- рок за прикључење изграђеног прикључка је 15 (петнаест) дана након обостраног потписивања записника о реализованим радовима и примопредаји инвестиционо-техничке и финансијске документације и потпуног извршења свих обавеза Странке предвиђених у члановима 4. и 7,
- рок за прикључење објекта Странке је 15 (петнаест) дана од пријема захтева надлежног органа у складу са прописима којима се уређује област планирања и изградње, уз услов да је потписан записник о реализованим радовима и примопредаји инвестиционо-техничке и финансијске документације и извршене обавезе из чланова 4. и 7.

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 12.

На све односе који настану међу уговорним странама, а који нису регулисани одредбама овог уговора примењиваће се законски и други прописи који регулишу ову материју.

Члан 13.

Уговорне стране су сагласне да све узајамне спорове реше споразумом, а ако не постигну споразум, спор ће решити пред надлежним судом Пожаревац.

Члан 14.

Овај Уговор ступа на снагу даном потписивања од стране овлашћених представника ЕДС и Странке.

Члан 15.

Овај уговор је сачињен у 6 (шест) истоветних примерака, од којих Странка задржава 2 (два) примерка.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Пожаревац

Директор огранка

Никодин Николовски, дипл. инж. ел.

за
Нордман Мисвелл



Број: 320120
Датум: 10.11.2025

QF-GS-001.07



АААЕ3984284055045

**УГОВОР О ПОТПУНОМ СНАБДЕВАЊУ ЕЛЕКТРИЧНОМ ЕНЕРГИЈОМ
ГАРАНТОВАНО СНАБДЕВАЊЕ (ПРАВНО ЛИЦЕ/ПРЕДУЗЕТНИК) ДРУШТВО „ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ“
(у даљем тексту: Уговор)**



Број 102-1256625/1-25 105
10-11-2025 год.

Закључен између уговорних страна:

БЕОГРАД, Балканска 13

1. Акционарско друштво „Електропривреда Србије“, Београд, ул. Балканска 13, Београд, Матични број 20053658, ПИБ 103920327, које заступа Душан Живковић, генерални директор (у даљем тексту: Снабдевач) и

2. **СПАСИЋ ИНВЕСТ КОП ДОО**

(пословно име)

НИКОЛЕ ТЕСЛЕ 36, 12220 ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

(адреса седишта)

0637720396

(контакт телефон)

112951815

(ПИБ)

21775452

(Матични број)

(ЈМБГ)

205-007010053900261

(Текући рачун)

КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА, АД, БЕОГРАД

(банка)

(у даљем тексту: Крајњи купац)

(Законски заступник или пуномоћник)

Члан 1.

Предмет овог Уговора је потпуно снабдевање електричном енергијом објекта/објеката Крајњег купца који има право на гарантовано снабдевање, наплатни број: 2005347681, а преко места примопредаје:

1. ЕД број: _____, ПОД (шифра места примопредаје): 302001005674

Место, улица и број: ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ, СТАРИ БЕЛИ БАГРЕМ ББ/зп

Предмет овог Уговора је потпуно снабдевање електричном енергијом објекта/објеката Крајњег купца који има право на гарантовано снабдевање, наплатни број: 2005347682, а преко места примопредаје:

1. ЕД број: _____, ПОД (шифра места примопредаје): 302001005675

Место, улица и број: ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ, СТАРИ БЕЛИ БАГРЕМ ББ/лифт

Уговор се закључује на:

неодређено време;

одређено време и то до _____. године.

Адреса за доставу рачуна за електричну енергију и осталих докумената у вези са снабдевањем електричном енергијом:

Адреса електронске поште (мејл): separacijaspasic@gmail.com

Адреса путем поште (место, улица и број): НИКОЛЕ ТЕСЛЕ 36, 12220 ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Крајњи купци могу остварити увид у рачуне, потрошњу и уплате за електричну енергију путем портала <https://portal.eps.rs> и мобилне апликације “ЕПС Увид у рачун”.

Члан 2.

Крајњи купац потписивањем Уговора потврђује да је упознат са Општим условима снабдевања електричном енергијом крајњих купца са правом на гарантовано снабдевање Снабдевача (прилог), који чине саставни део Уговора и да пристаје на њихову примену.

Члан 3.

Уговор је закључен у 2 (два) истоветна примерка, по један примерак за сваку уговорну страну.

Број: 320120
Датум: 10.11.2025

QF-GS-001.07



Снабдевач

Perut

Денис Перић

(По пуномоћју број: 2540400-Е.18.01.-921931/1-2023 од 10.10.2023 године)



ПРИЛОГ 1
Језерске звезде 65 (КП 2366/410), Велико Градиште

Уговора о пословно-техничкој сарадњи у вези са обезбеђивањем техничких услова за пружање услуга Телекома Србија број _____ од __.__.20__. Године

1. Овај Прилог се закључује на основу члана 4. Уговора о пословно-техничкој сарадњи у вези са обезбеђивањем техничких услова за пружање услуга Телекома Србија, који је заведен код Телекома Србија под бројем _____ од __.__.20__. године (у даљем тексту: Уговор). Све дефиниције из Уговора имаће исто значење и у овом Прилогу.

2. Поред обавеза из члана 2. Уговора, Инвеститор се обавезује да :

- изгради електронску комуникациону инфраструктуру Зграде коју чини мрежа ростова, техничких канала и цеви у Згради, до сваке стамбене и пословне јединице унутар Зграде, и приступну кабловску канализацију (цеви), од границе плаца односно грађевинске парцеле на којем се налази Зграда до места концентрације односно тачке приступа електронској комуникационој мрежи Телекома Србија, у складу са позитивним прописима Републике Србије, укључујући одредбу члана 46. Закона о електронском комуникацијама;
- изгради структурни кабловски систем унутар стамбених и пословних јединица, од мултимедијалног центра до простора унутар јединице, укључујући и монтажу мултимедијалног центра према достављеном Техничком упутству;
- редовно, о свом трошку, одржава електронску комуникациону инфраструктуру Зграде, коју чини мрежа ростова, техничких канала и цеви у Згради.

3. Поред обавеза из члана 3. Уговора, Телеком Србија се обавезује да:

- положи каблове односно приступне водове до Зграде, са циљем повезивања Зграде на електронску комуникациону мрежу Телекома Србија;
- изгради инсталације, вертикално и хоризонтално каблирање, од приступне тачке зграде до сваке појединачне стамбене или пословне јединице.

4. Поред обавеза из претходног става, Телеком Србија:

- даје Инвеститору на уградњу УТП кабл, без накнаде и у количини коју Уговорне стране усагласе,
- ТЕЛЕКОМ СРБИЈА у циљу рекламирања и нуђења Услуга Телекома, у периоду од 24 месеца, омогући ИНВЕСТИТОРУ у једној огледној Јединици У ЗГРАДИ, коришћење једног пакета услуга Супер ПЛАН 2М Move пакета, који обухвата 1 (један) TV прикључак са 1(један) додатна САМ, као и Интернет протока до 150/10 Mb/s или 200/100 Mb/s ОПТИКА.

ТЕЛЕКОМ СРБИЈА

ИНВЕСТИТОР

Катарина Суботић
извршни директор за продају

Драшко Спасић

SILVER LAKE INVESTMENT DOO

“SPASIĆ INVEST KOP” doo Veliko Gradište

Nikole Tesle 036

Veliko Gradište

SILVER LAKE INVESTMENT DOO

Br. 133

28.05. 2024. god

Veliko Gradište

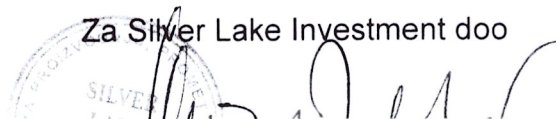
Predmet: Saglasnost

Društvo “Silver Lake Investment” doo Beograd daje saglasnost Društvu “SPASIĆ INVEST KOP” doo Veliko Gradište, m.b. 21775452, (u daljem tekstu : Investitor), za priključenje na vodovodnu mrežu u naselju Beli Bagrem, Opština Veliko Gradište, koja mreža je u vlasništvu “Silver Lake Investment” doo.

Saglasnost se odnosi na priključak budućih objekata koji će se graditi na kp. 2366/410 ko Veliko Gradište.

Učešće investitora u troškovima održavanja i unapređenja vodovodne mreže stranke će urediti posebnim sporazumom.

Za Silver Lake Investment doo

A circular stamp with the text "SILVER LAKE INVESTMENT DOO" is partially visible. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink.

SILVER LAKE INVESTMENT DOO

“SPASIĆ INVEST KOP” doo Veliko Gradište

Nikole Tesle 036
Veliko Gradište

SILVER LAKE INVESTMENT DOO
B: 134
28.05. 2024
Veliko Gradište

Predmet: Saglasnost

Društvo “Silver Lake Investment” doo Beograd daje saglasnost Društvu “SPASIĆ INVEST KOP” doo Veliko Gradište, m.b. 21775452, i Filipu Spasiću iz Velikog Gradišta, jmbg 1107998762025 (u daljem tekstu : Investitori), za priključenje na vodovodnu mrežu u naselju Beli Bagrem, Opština Veliko Gradište, koja mreža je u vlasništvu “Silver Lake Investment” doo.

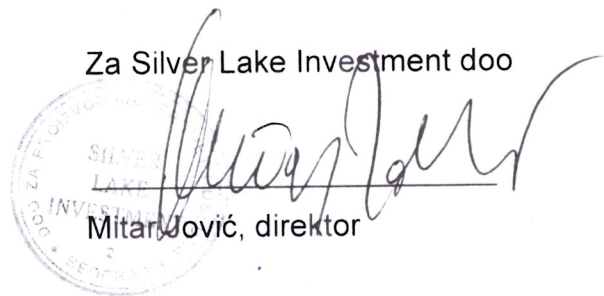
Saglasnost se odnosi na priključak budućih objekata koji će se graditi na kp. 2366/423 ko Veliko Gradište.

Učešće investitora u troškovima održavanja i unapređenja vodovodne mreže stranke će urediti posebnim sporazumom.

Beograd, 28.05.2024 g.

Za Silver Lake Investment doo

Mitarlović, direktor



*SILVER LAKE INVESTMENT DOO za proizvodnju promet i usluge Beograd, Tošin bunar 272,
PIB: 104522010, matični broj: 20182946, šifra delatnosti: 5510, broj racuna:
160-301900-65 kod Banca Intesa, Beograd TEL 7159-996, FAX 7159-989*
