

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 40. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 2/19, 3/23 и 31/23), на предлог Општинског већа општине Велико Градиште, а по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове општине Велико Градиште, Скупштина општине Велико Градиште је, на седници одржаној _____ 2026.године, донела

**ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА СОЛАРНЕ
ЕЛЕКТРАНЕ “SE SOUTH ONE” У К.О. ПОЖЕЖЕНО
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације подручја соларне електране „SE SOUTH ONE“ у К.О. Пожежено на територији општине Велико Градиште (у даљем тексту План).

Члан 2.

Оквирна граница обухвата део катастарске општине Пожежено у површини око 80 ha у оквиру административног подручја општине Велико Градиште.

Оквирна граница је приказана на графичком прилогу, који је саставни део ове Одлуке.

Коначна граница планског подручја ће се утврдити и дефинисати Нацртом Плана детаљне регулације.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана детаљне регулације дата је планским документом вишег реда:

- **Просторни план општине Велико Градиште** ("Сл. гласник општине Велико Градиште", бр. 25/21)

Просторним планом општине Велико Градиште је дефинисано да у наредном планском периоду је потребно стимулисати развој и коришћење обновљивих извора енергије (ОИЕ), чиме ће се знатно утицати на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине. Просторним планом општине Велико Градиште су дате смернице за израду Плана детаљне регулације за коришћење обновљивих извора енергије.

Члан 4.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора у обухвату Плана засниваће се на принципима одрживог просторног развоја, целокупног сагледавања подручја обухвата Плана као целине, интегративног просторног планирања, заштите природних и створених вредности, заштите животне средине, као и усклађеног развоја са суседним подручјима и просторно-функционалне интегрисаности и повезивања са окружењем.

Члан 5.

Визија и циљ доношења Плана је стварање планског основа за уређење, инфраструктурно опремање, изградњу и коришћење предметног простора, односно обезбеђење површина за изградњу соларне електране „SE SOUTH ONE“ у К.О. Пожежено на територији општине Велико Градиште, капацитета до 65 MW и батеријског складишта капацитета до 65 MW.

Члан 6.

План детаљне регулације финансираће HIVE SPP SOUTH ONE DOO из Београда, Јурија Гагарина 177А, МБ 21825417, ПИБ 117231123.

Финансијер израде планског документа изабраће обрађивача планског документа уз обавезу да обрађивач мора испунити све услове прописане Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима.

Члан 7.

Рок за израду Нацрта Плана детаљне регулације је 12 (дванаест) месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради предметног Плана.

Члан 8.

Носилац израде Плана детаљне регулације је Општинска управа општине Велико Градиште, Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове.

Носилац израде Плана прибавиће од стране Републичког геодетског завода постојеће дигиталне подлоге, односно дигиталне податке, без накнаде у року од 15 дана, у складу са Законом о планирању и изградњи.

Носилац израде Плана прибавља услове и друге значајне податке за израду планског документа од органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција.

Орган, посебна организација, односно ималац јавних овлашћења издаје услове и податке за израду планског документа без накнаде у року од 15 дана, у складу са Законом о планирању и изградњи.

Члан 9.

Израда Плана детаљне регулације спроводиће се по поступку који подразумева рани јавни увид у трајању од 15 (петнаест) дана од дана објављивања у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници општине, ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде планског документа, као и јавни увид у трајању од 30 (тридесет) дана од дана објављивања у средствима јавног информисања, огласној табли и у електронском облику на интернет страници општине, када ће се објавити подаци о времену и месту излагања, о начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на предметни Нацрт плана детаљне регулације као и друге информације од значаја за јавни увид.

Члан 10.

На основу прибављеног мишљења Одељења за локални економски развој број 000779895 2026 07837 004 006 380 од 27.02.2026., донета је Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину број 000550360 2026 07837 004 005 000 001 од 03.03.2026. године, а која је саставни део ове Одлуке.

Члан 11.

На основу достављеног дописа Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево број 72/2-2026 од дана 23.02.2026. године, не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра.

Члан 12.

Ова одлука се објављује у Службеном гласнику општине Велико Градиште и у Централном регистру планских докумената.

Члан 13.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „SE SOUTH -VG 1“ у К.О. Пожежено на територији општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 44/2023).

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Велико Градиште“.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ОДЛУКЕ



ОБРАЗЛОЖЕЊЕ:

Правни основ за доношење ове Одлуке дефинисан је чланом 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број: 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) прописано је да Одлуку о изради планског документа доноси орган који је надлежан и за његово доношење, док је чланом 35. став 8. Закона прописано да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе. Сходно томе Скупштина општине доноси и Одлуку о изради урбанистичког плана.

Просторним планом Општине Велико Градиште („Сл. гласник Општине Велико Градиште“, бр. 25/21) наведено је да у наредном планском периоду је потребно стимулисати развој и коришћење обновљивих извора енергије (ОИЕ), чиме ће се знатно утицати на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине. Обухват Плана чини подручје оријентационе површине око 80 ха.

У поступку припреме Одлуке о изради Плана детаљне регулације подручја соларне електране „**SE SOUTH ONE**“ у К.О. Пожежено на територији општине Велико Градиште прибављено је мишљење органа надлежног за заштиту животне средине – Одељења за локални економски развој општинске управе општине Велико Градиште број 000779895 2026 07837 004 006 380 001 од 27.02.2026. године, на основу чега је донета Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину.

У поступку припреме и израде Одлуке о изради Плана детаљне регулације подручја соларне електране „**SE SOUTH ONE**“ у К.О. Пожежено на територији општине Велико Градиште прибављено је и мишљење Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево број 72/2-2026 од дана 23.02.2026. године којим је дефинисано да није потребно изградити Студију заштите непокретног културног добра.

Комисија за планове општине Велико Градиште на седници, одржаној 06.03.2026. године разматрала је Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације соларне електране „**SE SOUTH ONE**“ у К.О. Пожежено на територији општине Велико Градиште. Чланови Комисије су дали позитивно мишљење и једногласно закључили да се Нацрт одлуке може упутити у даљу процедуру.

Сходно наведеном, стекли су се услови да се Одлука о изради Плана детаљне регулације подручја соларне електране „**SE SOUTH ONE**“ у К.О. Пожежено на територији општине Велико Градиште упутити Скупштини општине Велико Градиште у процедуру доношења.

Предлагач: Општинско веће



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам
и имовинско правне послове
Број: 000550360 2026 07837 004 005 000 001

Датум: 18.02.2026. године
ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
Одељење за локални економски развој

Житни трг број 1
12 220 Велико Градиште

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање мишљења/решења

Поштовани,

Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове општинске управе општине Велико Градиште је у поступку припреме Одлуке о изради Плана детаљне регулације подручја соларне електране „SE SOUTH ONE“ у К.О. Пожежено на територији општине Велико Градиште, те вас молимо да нам сходно Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/24) и Закону о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/24) доставите акт којим се утврђује да ли потребно за предметни плански документ приступити изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У прилогу достављамо нацрт Одлуке о изради Плана детаљне регулације подручја соларне електране „SE SOUTH ONE“ у К.О. Пожежено на територији општине Велико Градиште.

Урбанистичка служба:



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Велико Градиште
Општинска управа
Одељење за локални економски развој
Број: 000779895 2026 07837 004 006 380 001
Датум: 27.02.2025. године

Сходно члану 12. Закона стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. Гласник РС", бр. 94/2024) и члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) а на захтев Одељења за урбанизам и имовинско-правне послове Општинске управе општине Велико Градиште бр. 000550360 2026 07837 004 005 000 001 од 18.02.2026. године, Одељење за локални економски развој Општинске управе општине Велико Градиште даје

МИШЉЕЊЕ
О ПОТРЕБИ ИЗРАДЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

ПОТРЕБНА ЈЕ израда стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације подручја соларне електране „SE SOUTH ONE“ у К.О. Пожежено на територији општине Велико Градиште.

Образложење

Дана 18.02.2026.године Одељењу за локални економски развој Општинске управе општине Велико Градиште достављен је захтев бр. 000550360 2026 07837 004 005 000 001 за давање мишљења о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације подручја подручја соларне електране „SE SOUTH ONE“ у К.О. Пожежено на територији општине Велико Градиште, од стране носиоца израде плана Одељења за урбанизам и имовинско-правне послове Општинске управе општине Велико Градиште.

У прилогу захтева достављен је нацрт Одлуке о изради Плана детаљне регулације подручја соларне електране „SE SOUTH ONE“ у К.О. Пожежено на територији општине Велико Градиште, чија изградња и коришћење обухватају активности које могу имати значајне, дуготрајне и кумулативне утицаје на животну средину.

Чланом 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину прописана је обавеза спровођења стратешке процене за планове и програме у области енергетике.

Након разматрања поднетог захтева и нацрта Одлуке достављене у прилогу константовано је следеће:

- Оквирна граница обухвата Плана у површини је око 80ha у катастарској општини Пожежено у оквиру административног подручја општине Велико Градиште;
- Капацитет соларне електране је до 65 MW и батеријског складишта до 65 MW;
- Предметни пројекат се налази на Листи 1. тачка 2. подт. 5) Уредбе о листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за

одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр 106/2025),

- Пројекат представља значајан прелазак на обновљиве изворе енергије чиме се доприноси заштити животне средине кроз очување природних ресурса.

Сходно члану 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. Гласник РС", бр. 94/2024) и узимајући у обзир критеријуме прописане у Прилогу 1, неопходно је вршење стратешке процене утицаја на животну средину у циљу сагледавања свих промена у просторно функционалној организацији подручја које се планирају Планом детаљне регулације за изградњу соларне електране „SE SOUTH ONE“ у К.О. Пожежено на територији општине Велико Градиште. У извештају и стратешкој процени утицаја на животну средину посебно се треба бавити питањима и проблемима везаним за утицај на:

- биљни и животињски свет;
- природна станишта и биолошку, предеону и геолошку разноврсност,
- кумулативне утицаје са планираним енергетским објектима,
- становништво и здравље људи,
- значај плана и програма за примену посебних закона (управљање отпадом, заштита ваздуха, заштита од буке у животној средини, заштита од удеса, заштита природе и др.),
- стање животне средине са проценом и мерама које су нужне како би се потенцијални негативни утицаји svelи у граничне вредности.

Имајући у виду наведено, Одељење за локални економски развој Општинске управе општине Велико Градиште је мишљења да је потребна израда стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „SE SOUTH ONE“ у К.О. Пожежено на територији општине Велико Градиште“, у складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/2024) како би се у најранијој фази приступило поштовању свих општих мера заштите животне средине и природе као и свих техничко-технолошких мера и прописа утврђених законском регулативом и условима надлежних институција.

Носилац израде Извештаја о стратешкој процени је у обавези да извештај изради у складу са чланом 14. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/2024) и да омогући учешће заинтересоване јавности, органа и организација, да обавести о начину и роковима увида у садржину Извештаја као и о времену и месту одржавања јавне расправе, као и да прибави сагласност на извештај о стратешкој процени у складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/2024) и Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025).

Одељење за локални економски развој



Ивана Влајковић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам
и имовинско правне послове
Број: 000550360 2026 07837 004 005 000 001

Датум: 18.02.2026. године
ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

РЕГИОНАЛНИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СМЕДЕРЕВО

Улица Деспота Ђурђа 37
11 300 Смедерево

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање мишљења о потреби израде Студије заштите

Поштовани,

Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове општинске управе општине Велико Градиште је у поступку припреме Одлуке о изради Плана детаљне регулације подручја соларне електране „SE SOUTH ONE“ у К.О. Пожежено на територији општине Велико Градиште, те вас молимо да нам издате мишљење о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра.

У прилогу достављамо нацрт Одлуке о изради Плана детаљне регулације подручја соларне електране „SE SOUTH ONE“ у К.О. Пожежено на територији општине Велико Градиште који је припремило Одељење.

Урбанистичка служба:





РЕГИОНАЛНИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СМЕДЕРЕВО

Деспота Бурђа 37, 11300 Смедерево • тел./факс +381 26 46 22 309
e-mail: office@spomenikikulture.rs • www.spomenikikulture.rs

Број: 72/2-2026
Смедерево: 23.2.2026. године

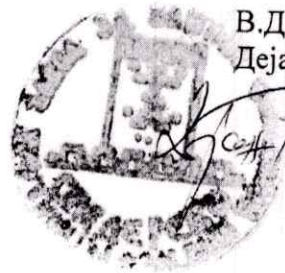
БС

Република Србија
ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
имовинско правне послове
12220 Велико Градиште
Житни трг бр. 1

ПРЕДМЕТ: *Мишљење о потреби израде студије заштите непокретног културног добра за План детаљне регулације подручја соларне електране „SE South One“ у КО Пожежено на територији општине Велико Градиште*

За План детаљне регулације подручја соларне електране „SE South One“ у КО Пожежено на територији општине Велико Градиште, који према достављеним подацима обухвата 80 ha јужно од насеља Пожежено, на административном подручју насеља Пожежено, није потребна израда студије заштите непокретног културног добра.

Носилац израде планског документа дужан је да у складу са законом достави овом Заводу захтев за утврђивање услова који се уграђују у плански документ.



В.Д. ДИРЕКТОРА
Дејан Радовановић

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/2024), члана 46. став 2. тачка 10), Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 42/13, 50/13, 98/13, 145/15, 83/18, 31/2019 и 37/2019- др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), а на основу Мишљења Одељења за локални економски развој општинске управе општине Велико Градиште број 000779895 2026 07837 004 006 380 001 од 27.02.2026. године, Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове општинске управе општине Велико Градиште, доноси:

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „SE SOUTH ONE“ У К.О. ПОЖЕЖЕНО НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

Приступа се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације подручја соларне електране „SE SOUTH ONE“ у К.О. Пожежено на територији општине Велико Градиште.

Члан 2.

Разлози за вршење стратешке процене су сагледавање свих промена у просторно-функционалној организацији подручја које Планом детаљне регулације подручја соларне електране „SE SOUTH ONE“ у К.О. Пожежено на територији општине Велико Градиште, могу бити од утицаја на стање животне средине са проценом и мерама које су нужне како би се евентуални утицаји свели у граничне вредности.

Члан 3.

Питања и проблеми, везани за заштиту животне средине, који ће бити разматрани у Извештају о стратешкој процени на животну средину, су:

- биљни и животињски свет;
- природна станишта и биолошку, предеону и геолошку разноврсност,
- кумулативне утицаје са планираним енергетским објектима,
- становништво и здравље људи,
- значај плана и програма за примену посебних закона (управљање отпадом, заштита ваздуха, заштита од буке у животној средини, заштита од удеса, заштита природе и др.)
- стање животне средине са проценом и мерама које су нужне како би се потенцијални негативни утицаји свели у граничне вредности.

Члан 4.

Извештај о стратешкој процени ће садржати следеће елементе:

- полазне основе стратешке процене;
- опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;
- процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину;
- програм праћења стања животне средине у току спровођења плана и програма;
- приказ коришћења методологије и тешкоћа у изради стратешке процене;
- приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних варијанти решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план или програм;
- закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности;
- друге податке од значаја за стратешку процену.

Члан 5.

Учешће заинтересованих органа и организација, прибављања сагласности на извештај о стратешкој процени, обавештење о начину и поковима увида у садржину Извештаја, као и времену и месту одржавања јавне расправе, обезбеђује Општина Велико Градиште – Одељење за урбанизам и имовинско - правне послове у складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средњу и Закона о планирању и изградњи.

Члан 6.

За израду Извештаја о стратешкој процени, Одељење за локални економски развој ће посебним решењем сачинити мултидисциплинарни стручни тим или комисију.

Рок за израду Извештаја о стратешкој процени износи 6 (шест) месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке, а најкасније до израде Нацрта Плана детаљне регулације подручја соларне електране „SE SOUTH ONE“ у К.О. Пожежено на територији општине Велико Градиште.

Члан 7.

Саставни део ове одлуке је Мишљење Одељења за локални економски развој општинске управе општине Велико Градиште, број 000779895 2026 07837 004 006 380 001 од 27.02.2026. године.

Члан 8.

Ова Одлука објављује се у Службеном гласнику општине Велико Градиште, саставни је део Одлуке о изради Плана детаљне регулације подручја соларне електране „SE SOUTH ONE“ у К.О. Пожежено на територији општине Велико Градиште и ступа на снагу даном ступања на снагу Одлуке о изради Плана.

У Великом Градишту, 03.03.2026. године,

број: 000550360 2026 07837 004 005 000 001

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО
ГРАДИШТЕ**



РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Стефан Стевић, спец. струк. инж. арх