

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 40. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 2/2019, 3/2023 и 31/2023), на предлог Општинског већа општине Велико Градиште, Скупштина општине Велико Градиште, на седници одржаној _____ 2026. године, донела је

**ОДЛУКУ О ИЗРАДИ
ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ТУРИСТИЧКОГ
НАСЕЉА БЕЛИ БАГРЕМ НА СРЕБРНОМ ЈЕЗЕРУ
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изменама и допунама Плана детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште ("Сл. гласник општине Велико Градиште", бр. 51/2023 и 3/2026 - у даљем тексту: измена и допуна Плана).

Члан 2.

Граница измена и допуна Плана одговара обухвату постојећег Плана детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем на Сребрном језеру и неће се мењати.

Граница обухвата Плана дата је у Прилогу – Графички прилог обухвата измена и допуна Плана и представља њен саставни део.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду измена и допуна Плана дати су планским документом вишег реда:

- Просторни план општине Велико Градиште ("Сл. гласник општине Велико градиште", бр. 25/2021)

Просторним планом општине Велико Градиште као један од приоритета дефинисан је развој туризма, а такође је дефинисано да се измене постојећих планова, односно стављање ван снаге и израда нових планова обављаће се независно од Просторног плана општине Велико Градиште, те сходно томе приступа се изради измена и допуна Плана детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем у општини Велико Градиште.

Члан 4.

Планирање, коришћење и уређење простора заснива се на принципима уређења и коришћења простора утврђеним чланом 3. Закона о планирању и изградњи.

Визија и дугорочни циљ развоја предметног подручја обухвата измена и допуна Плана односе се на преиспитивање планских решења у погледу дефинисања нових саобраћајних решења, односно формирање нових саобраћајница, редефинисање услова за уређење простора, односно правила уређења и правила грађења.

Члан 5.

Циљ измена и допуна Плана детаљне регулације је разрада предметног подручја, анализа постојећих капацитета, могућности и ограничења просторних и природних услова, као и њихово рационално искоришћење. Имајући у виду развој предметног подручја, неопходно је успостављање планског основа и дефинисање планских решења у погледу дефинисања нових саобраћајних решења у делу Типичне целине 1, као и дефинисању правила уређења и грађења.

Члан 6.

Носилац израде измена и допуна Плана је Општинска управа општине Велико Градиште, Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове.

Носилац израде измена и допуна Плана прибавља од стране Републичког геодетског завода постојеће дигиталне подлоге, односно дигиталне податке, без накнаде у року од 15 дана, у складу са Законом о планирању и изградњи.

Носилац израде измена и допуна Плана прибавља услове и друге значајне податке за израду планског документа од органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција.

Орган, посебна организација, односно ималац јавних овлашћења издаје услове и податке за израду планског документа без накнаде у року од 15 дана, у складу са Законом о планирању и изградњи.

Члан 7.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја заснива се на успостављању планског основа и дефинисању планских решења у погледу дефинисања нових саобраћајних решења и делу Типичне целине 1, као и дефинисању правила уређења и грађења.

Члан 8.

Рок за израду Нацрта измена и допуна Плана је 6 (шест) месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради друге измене и допуне плана.

Члан 9.

Измене и допуне Плана финансираће се из Буџета општине Велико Градиште.

Члан 10.

Носилац израде измена и допуна Плана је Општинска управа општине Велико Градиште, Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, који ће спровести поступак по скраћеној процедури.

Нацрт планског документа излаже се на јавни увид у трајању од 15 (петнаест) дана у просторијама Општинске управе општине Велико Градиште, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику.

Члан 11.

На основу прибављеног мишљења Одељења за локални економски развој број 000791303 2026 07837 004 006 380 001 од 02.03.2026. године, донета је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину број 000791303 2026 07837 004 006 380 001 од 03.03.2026. године, а која је саставни део ове Одлуке.

Члан 12.

На основу достављеног дописа Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево број 83/2-2026 од дана 27.02.2026. године, не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра.

Члан 13.

Ова одлука се објављује у Службеном гласнику општине Велико Градиште и у Централном регистру планских докумената.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Велико Градиште“.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ОДЛУКЕ



ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење ове Одлуке дефинисан је чланом 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број: 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) прописано је да Одлуку о изради планског документа доноси орган који је надлежан и за његово доношење, док је чланом 35. став 8. Закона прописано да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе. Сходно томе Скупштина општине доноси и Одлуку о изради урбанистичког плана.

Графички део Плана мења се у оквиру Типичне целине 1, и то у погледу положаја и дефинисања регулације одређених саобраћајница, док се текстуални део мења у делу који се односи на правила уређења и правила грађења.

Чланом 51б Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број: 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и чланом 72. став 1. тачка б) и члана 73. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије", број: 32/2019 и 47/2025) прописан је начин поступак измена и допуна планских докумената, као и скраћени поступак измена и допуна.

Предмет измена и допуна планског документа у скраћеном поступку је само део планског документа који се мења, а не плански документ у целини. Овом одлуком је предвиђена измена и допуна дела обухвата у погледу саобраћајница, односно и графичког и текстуалног дела, а које се односи на преиспитивање планских решења у погледу дефинисања нових саобраћајних решења, односно формирање нових саобраћајница, редифинисање услова за уређење простора, односно правила уређења и правила грађења.

Законом је предвиђено да се у скраћеном поступку измена и допуна планског документа не спроводи поступак раног јавног увида, већ се приступа изради нацрта измена и допуна Плана и исти се упућује на јавни увид у трајању не краћем од 15 дана, као што је и одређено предметном одлуком.

У поступку припреме и израде Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште прибављено је мишљење органа надлежног за заштиту животне средине – Одељења за локални економски развој општинске управе општине Велико Градиште број 000791303 2026 07837 004 006 380 001 од 02.03.2026.године, на основу чега је донета Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину.

У поступку припреме и израде Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште прибављено је и мишљење Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево број 83/2-2026 од дана 27.02.2026. године којим је дефинисано да није потребно израдити Студију заштите непокретног културног добра.

Комисија за планове општине Велико Градиште на седници, одржаној 06.03.2026. године разматрала је Нацрт Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште. Чланови Комисије су дали позитивно мишљење и једногласно закључили да се Одлука може упутити у даљу процедуру.

Сходно наведеном, стекли су се услови да се Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште упути Скупштини општине Велико Градиште у процедуру доношења. На основу претходно наведених разлога предлаже се Скупштини општине Велико Градиште доношење предметне Одлуке.

Обрађивач: Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове