

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 40. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 2/19, 3/23 и 31/23), на предлог Општинског већа општине Велико Градиште, а по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове општине Велико Градиште, Скупштина општине Велико Градиште је, на седници одржаној _____ 2026.године, донела

**ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА СОЛАРНЕ
ЕЛЕКТРАНЕ “SE SOUTH ONE” У К.О. ПОЖЕЖЕНО
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације подручја соларне електране „SE SOUTH ONE“ у К.О. Пожежено на територији општине Велико Градиште (у даљем тексту План).

Члан 2.

Оквирна граница обухвата део катастарске општине Пожежено у површини око 80 ha у оквиру административног подручја општине Велико Градиште.

Оквирна граница је приказана на графичком прилогу, који је саставни део ове Одлуке.

Коначна граница планског подручја ће се утврдити и дефинисати Нацртом Плана детаљне регулације.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана детаљне регулације дата је планским документом вишег реда:

- **Просторни план општине Велико Градиште** ("Сл. гласник општине Велико Градиште", бр. 25/21)

Просторним планом општине Велико Градиште је дефинисано да у наредном планском периоду је потребно стимулирати развој и коришћење обновљивих извора енергије (ОИЕ), чиме ће се знатно утицати на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине. Просторним планом општине Велико Градиште су дате смернице за израду Плана детаљне регулације за коришћење обновљивих извора енергије.

Члан 4.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора у обухвату Плана засниваће се на принципима одрживог просторног развоја, целокупног сагледавања подручја обухвата Плана као целине, интегративног просторног планирања, заштите природних и створених вредности, заштите животне средине, као и усклађеног развоја са суседним подручјима и просторно-функционалне интегрисаности и повезивања са окружењем.

Члан 5.

Визија и циљ доношења Плана је стварање планског основа за уређење, инфраструктурно опремање, изградњу и коришћење предметног простора, односно обезбеђење површина за изградњу соларне електране „SE SOUTH ONE“ у К.О. Пожежено на територији општине Велико Градиште, капацитета до 65 MW и батеријског складишта капацитета до 65 MW.

Члан 6.

План детаљне регулације финансираће NIVE SPP SOUTH ONE DOO из Београда, Јурија Гагарина 177А, МБ 21825417, ПИБ 117231123.

Финансијер израде планског документа изабраће обрађивача планског документа уз обавезу да обрађивач мора испунити све услове прописане Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима.

Члан 7.

Рок за израду Нацрта Плана детаљне регулације је 12 (дванаест) месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради предметног Плана.

Члан 8.

Носилац израде Плана детаљне регулације је Општинска управа општине Велико Градиште, Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове.

Носилац израде Плана прибавиће од стране Републичког геодетског завода постојеће дигиталне подлоге, односно дигиталне податке, без накнаде у року од 15 дана, у складу са Законом о планирању и изградњи.

Носилац израде Плана прибавља услове и друге значајне податке за израду планског документа од органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција.

Орган, посебна организација, односно ималац јавних овлашћења издаје услове и податке за израду планског документа без накнаде у року од 15 дана, у складу са Законом о планирању и изградњи.

Члан 9.

Израда Плана детаљне регулације спроводиће се по поступку који подразумева рани јавни увид у трајању од 15 (петнаест) дана од дана објављивања у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници општине, ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде планског документа, као и јавни увид у трајању од 30 (тридесет) дана од дана објављивања у средствима јавног информисања, огласној табли и у електронском облику на интернет страници општине, када ће се објавити подаци о времену и месту излагања, о начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на предметни Нацрт плана детаљне регулације као и друге информације од значаја за јавни увид.

Члан 10.

На основу прибављеног мишљења Одељења за локални економски развој број 000779895 2026 07837 004 006 380 од 27.02.2026., донета је Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину број 000550360 2026 07837 004 005 000 001 од 03.03.2026..године, а која је саставни део ове Одлуке.

Члан 11.

На основу достављеног дописа Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево број 72/2-2026 од дана 23.02.2026. .године, не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра.

Члан 12.

Ова одлука се објављује у Службеном гласнику општине Велико Градиште и у Централном регистру планских докумената.

Члан 13.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „SE SOUTH -VG 1“ у К.О. Пожежено на територији општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 44/2023).

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Велико Градиште“.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ОДЛУКЕ



ОБРАЗЛОЖЕЊЕ:

Правни основ за доношење ове Одлуке дефинисан је чланом 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број: 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) прописано је да Одлуку о изради планског документа доноси орган који је надлежан и за његово доношење, док је чланом 35. став 8. Закона прописано да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе. Сходно томе Скупштина општине доноси и Одлуку о изради урбанистичког плана.

Просторним планом Општине Велико Градиште („Сл. гласник Општине Велико Градиште“, бр. 25/21) наведено је да у наредном планском периоду је потребно стимулирати развој и коришћење обновљивих извора енергије (ОИЕ), чиме ће се знатно утицати на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине. Обухват Плана чини подручје оријентационе површине око 80 ha.

У поступку припреме Одлуке о изради Плана детаљне регулације подручја соларне електране „**SE SOUTH ONE**“ у К.О. Пожежено на територији општине Велико Градиште прибављено је мишљење органа надлежног за заштиту животне средине – Одељења за локални економски развој општинске управе општине Велико Градиште број 000779895 2026 07837 004 006 380 001 од 27.02.2026. године, на основу чега је донета Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину.

У поступку припреме и израде Одлуке о изради Плана детаљне регулације подручја соларне електране „**SE SOUTH ONE**“ у К.О. Пожежено на територији општине Велико Градиште прибављено је и мишљење Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево број 72/2-2026 од дана 23.02.2026. године којим је дефинисано да није потребно израдити Студију заштите непокретног културног добра.

Комисија за планове општине Велико Градиште на седници, одржаној 06.03.2026. године разматрала је Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације соларне електране „**SE SOUTH ONE**“ у К.О. Пожежено на територији општине Велико Градиште. Чланови Комисије су дали позитивно мишљење и једногласно закључили да се Нацрт одлуке може упутити у даљу процедуру.

Сходно наведеном, стекли су се услови да се Одлука о изради Плана детаљне регулације подручја соларне електране „**SE SOUTH ONE**“ у К.О. Пожежено на територији општине Велико Градиште упути Скупштини општине Велико Градиште у процедуру доношења.

Обрађивач: Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове