

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021), члана 70. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 2/2019, 3/2023 и 31/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“,бр.18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС) Општинско веће општине Велико Градиште на ___ седници одржаној дана _____. године, донело је,

РЕШЕЊЕ

- I. **УСВАЈА СЕ** захтев бр. 000810556 2026 од 2.3.2026.г. Светлане Селимановић из [REDACTED] за раскид уговора о закупу непокретности на одређено време закљученим са Општином Велико Градиште дана 26.6.2025.г.
- II. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** Светлана Селимановић из [REDACTED] да заостала дуговања за закупнину по уговору из тачке 1. настала до 1.3.2026.г. у износу од 28.490,00 динара измири у 5 једнаких месечних рата, с тим да је прву рату у износу од 5.698,00 динара потребно уплатити најкасније до 25.3.2026.г.
- III. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** Светлана Селимановић из [REDACTED] да измири и остала дуговања настала у вези са коришћењем објекта која је била у обавези да сноси по уговору и то у вези са утрошком електричне енергије, потрошње воде и одношења смећа насталих до 1.3.2026.г.
- IV. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** Светлана Селимановић из [REDACTED] да објекат ослободи од својих ствари као и да изврши поврат кључева пословног простора Општине Велико Градиште најкасније у року од 3 дана од дана пријема овог Решења.
- V. **ОБРАЗУЈЕ СЕ** Комисија у саставу службеника односно намештеника Општинске управе општине Велико Градиште:
 - Бојан Милојковић, из Одељења за урбанизам и имовинско-правне послове Општинске управе општине Велико Градиште,
 - Владимир Костић, из Одељења за локални економски развој Општинске управе општине Велико Градиште,
 - Бобан Милић, из Одељења за друштвене делатности и заједничке послове Општинске управе општине Велико Градиште.
- VI. Задатак Комисије из претходне тачке је да изврши увиђај у предметном објекту и записнички констатује видљиво фактичко затечено стање објекта који је био предмет овог уговора из тачке 1.
- VII. **ОВЛАШЋУЈЕ СЕ** Председник општине да у складу са овим Решењем закључи споразум са Светланом Селимановић из [REDACTED] којим би уговор из тачке 1. био раскинут.

Образложење

Одредбом члана 46. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007 и 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон), члана 70. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 2/19,3/2023 и 31/2023), одређене су надлежности Општинског већа .

Законом о јавној својини у члану 34. прописано је да се ствари у јавној својини могу дати у закуп, полазећи од тржишне висине закупнине за одређену врсту ствари, у поступку јавног надметања односно прикупљања писмених понуда, односно ствари у јавној својини се могу дати у закуп непосредном погодбом ,ако је то у конкретном случају једино решење.

Обзиром да је купац Светлана Селимановић из [REDACTED] поднела молбу за раскид уговора о закупу који је закључила са Општином Велико Градиште 26.6.2025.г. и да је у молби навела да је спремна да намири заостала дуговања али да моли да то учини на рате.

Општинско веће је разматрајући овај захтев, исти усвојио и дозволио да дуговања настала по основу закупнине измири у 6 месечних рата. Али се обавезује и да измири и остала дуговања настала по основу коришћења објекта (струја, вода, одношење смећа). Светлана Селимановић је обавезана и да објекат испразни од својих ствари и да врати кључеве најкасније 3 дана од дана пријема овог обавештења. Истим решењем образована је комисија која ће констатовати стање објекта који је био предмет уговора о закупу. Председник општине је овим решењем овлашћен да у складу са овим решењем закључи споразум са Светланом Селимановић којим би уговор био раскинут.

Из свега напред изнетог, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно. Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје Суду непосредно или поштом.

Обрађивач: Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове