



ПРЕДЛОГ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

Број:

Датум: _____ 2026. године

Велико Градиште

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021-др. закон), члана 70. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 2/2019, 3/2023 и 31/2023), чл. 42. у вези члана 40. став 1. алинеја 4. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште („Сл. гласник општине Велико Градиште“, бр. 17/2021 и 7/2024), а на захтев Литас д.о.о Пожаревац, Општинско веће општине Велико Градиште на _____ седници одржаној дана _____ 2026. године, донело је,

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ захтев закупца ЛИТАС д.о.о. Пожаревац, ул. Моше Пијаде 9, за продужавање закупног односа са Општином Велико Градиште, ради закупа пословног простора површине 50 м² стојећег на к.п.бр.1898/1 К.О. Велико Градиште, који се налази у приземљу стамбено пословне зграде бр.2, улаз бр.1 који се користи у сврху аутобуске чекаонице за путнике и то дела у површини од 10м² ради промоције закупца која садржи продају карата за превоз путник, дељење пропагандног материјала и сличне активности промотивне природе.

Закупни однос се продужава у периоду од 11.03.2026. до 11.03.2031. године.

Закупац се обавезује да по закључивању анекса 3 уговора о закупу пословног простора за будуће сноси трошкове потрошње електричне енергије, воде и одношења смећа као и трошкове одржавања простораа и друге трошкове настале услед своје пословне активности у пословном простору који је предмет овог закупа.

Овлашћује се председник општине Велико Градиште да у име закуподавца са закупцем закључи нови анекс 3 уговора о закупу пословног простора са измењеним условима закупа који су овим решењем прописани.

Новчана средства остварена давањем у закуп пословног простора уплаћују се на уплатни рачун буџета општине Велико Градиште.

Образложење

Литас доо Пожаревац обратио се Општинском Већу захтевом ради давања сагласности за продужење закупа насталог по основу Уговора о закупу пословног простора на одређено време закљученог између Аррива Литас доо Пожаревац, сада Литас доо Пожаревац као закупца и општине Велико Градиште као закуподавца. У току поступања по захтеву је утврђено да јекупац уредно измирио закупнину.

Обзиром да је основни уговор закључен 2021.године и да се од тада нису мењали услови закупа дати уговором, да је у међувремену дошло до раста цена те да цена закупа не може да покрије више трошкове комуналија, одлучено је о промени услова закупа као у диспозитиву овог Решења.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, испуњени су услови прописани одредбом члана 10. став 1. тачка 5. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/18 и 79/23) и члана 40. став 1. алинеја 4. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 17/2021 и 7/2024), па се може продужити закупни однос.

Цена закупа и остале обавезе уговорене основним уговором и првим анексом уговора остају непромењене. На основу овог Решења, Општина Велико Градиште ће закључити анекс 3. уговора о закупу пословног простора. Стога је Општинско веће општине Велико Градиште, у складу са чланом 40. Одлуке

о јавној својини општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 17/2021 и 7/2024) и чланом 70. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 2/2019, 3/2023 и 31/2023), одлучило је као у диспозитиву

Упутство о правном средству: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покретнути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје Суду непосредно или поштом.

Обрађивач: Одељење за урбанизам и имовинско правне послове