

ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
-Одељење урбанизам и имовинско правне послове-

Велико Градиште
Житни трг 1

Предмет: Захтев за прибављање грађевинског земљишта непосредном погодбом уз накнаду циљу исправке граница парцела

Као власник к.п.бр. 417 површине од 898 м² у КО Сираково, на којој имам изграђену породичну стамбену зграду и друге помоћне објекте, подносим захтев за прибављање уз накнаду суседне к.п.бр. 416/2 површине 10 м² и к.п.бр. 416/3 површине 1 м² у КО Сираково, а које су у јавној својини општине Велико Градиште, у циљу исправке граница суседних парцела.

У прилогу:

- Извод из листа непокретности,
- Скица
- Фотокопија личне карте.

Подносилац захтева

Стојановић (Јовица) Дејан
Сираково

Тел. _____





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Велико Градиште

Житни трг 1

Број: 953-038-43613/2025

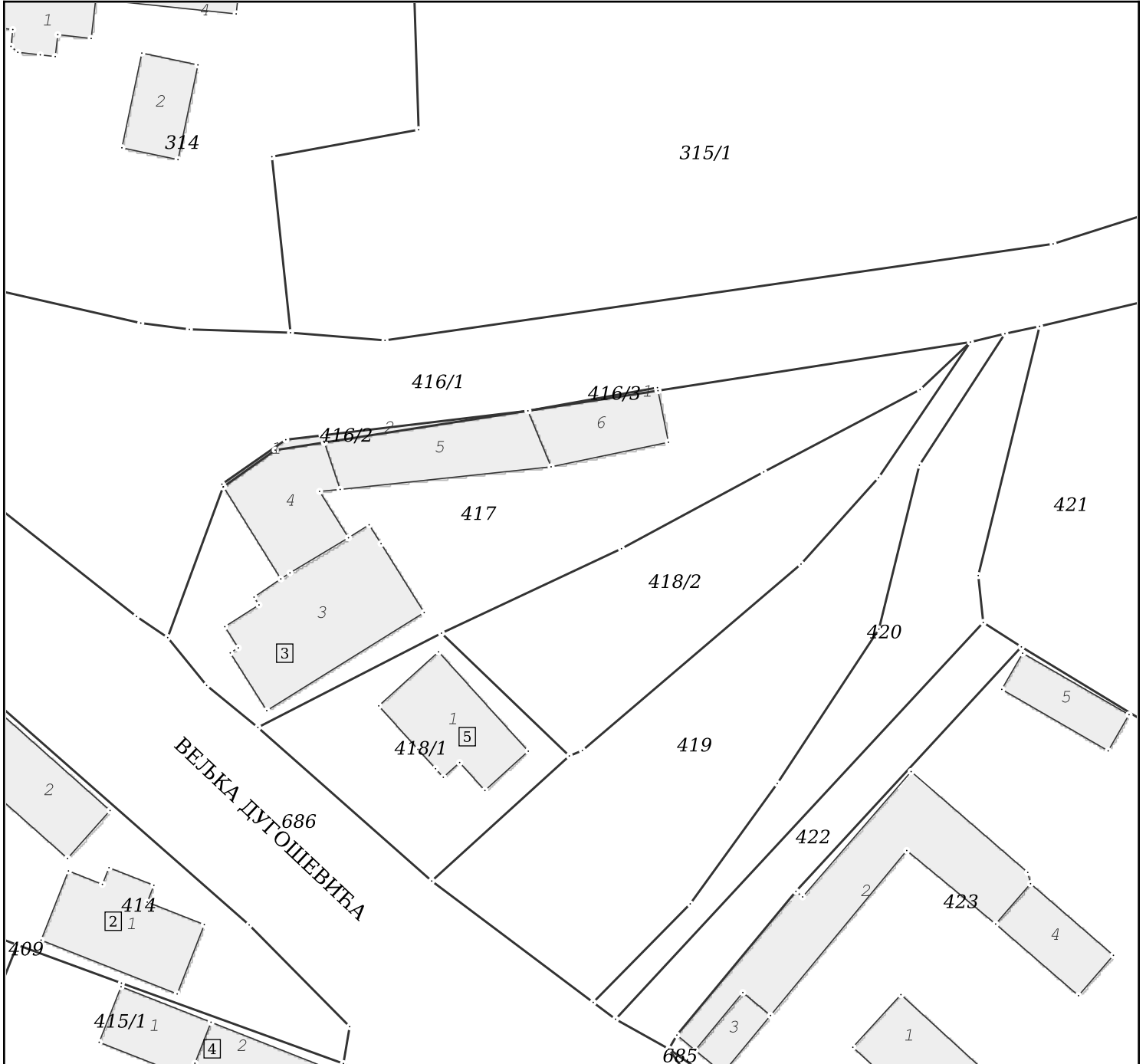
КО: Сираково

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:

417, 416/2, 416/3

Размера штампе: 1:500



НАПОМЕНА: Ослобођено плаћања таксе за услуге Завода у складу са чланом 103. Закона о административним таксама.

Датум и време издавања:

31.10.2025 године у 09:40

Овлашћено лице:

М.П. _____

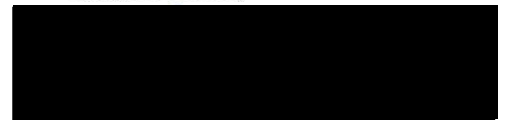
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Предмет: Изјава по Обавештењу бр. 004262286 2025 07837 004 005 416 191 од 19.12.2025.г.

Поштовани,

Овим путем вас обавештавам да сам сагласна са тржишном ценом за куповину катастарских парцели број 416/2 и 416/3 к.о.Сираково у укупном износу од 4.950,00 динара и прихватам да исту платим по добијању Решења о отуђењу

Подносилац



Дејан Стојановић

из Сиракова



Република Србија
ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
ОПШТИНСКО ПРВОБРАНИЛАШТВО
ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
Број: У 29/25
Датум: 13.11.2025.године
ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове
Општинске управе Општине Велико Градиште

Предмет: Давање сагласности

Општинском правобранилаштву упутили сте захтев за давање сагласности број 004262286 2025 од 6.11.2025.године, ради исправке граница кат.парцеле број 417 КО Сираково која је власништву Дејана Стојановића из Сиракова.

У изјашњењу Урбанистичке службе од 29.10.2025.године утврђује се да се предметна парцела налази у обухвату Просторног плана општине Велико Градиште.

Кат.парцела број 417 КО Сираково испуњава услове за исправку граница парцела и истој се могу припојити кп.бр.416/2 и 416/3, обе у КО Сираково, обзиром да су предметне парцеле у јавној својини општине Велико Градиште и мање површине од парцеле којој се припајају. Парцеле које су предмет исправке као засебне парцеле нису погодне за градњу због своје површине и облика док заједно са кат.парцелом 417 КО Сираково чине јединствену грађевинску парцелу правилног облика и погодну за изградњу. Парцела која је предмет исправке се налази у оквиру урбанистичке целине постојећег насеља-у оквиру КО Сираково, а на основу Просторног плана општине Велико Градиште минимална површина парцеле износи 3 ара.

Општински правобранилац наводи да с обзиром да је исти лице правне струке које нема потребна знања што се тиче испуњености услова за исправку граница, управо на основу датог изјашњења од 29.10.2025.године дао сагласност за исправку граница.

ОПШТИНСКИ ПРВОБРАНИЛАЦ

Анела Јовановић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Председник општине

Број: 004262286 2025 07837 004 005 416 191

Датум: 19.12.2025. године

Велико Градиште

На основу члана 99. став 1, 5 и 13. Закона о планирању и изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. Гласник РС“ бр.129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон) члана 30. а у складу са чл. 16. и 29. ст. 1. тачка 2. и чл. 34. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 17/2021), и члана 66. Статута општине Велико Градиште ("Службени гласник општине Велико Градиште", бр. 2/2019,3/2023 и 31/2023), на образложени предлог Одељења за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Велико Градиште, Председник општине Велико Градиште, донео је,

О Д Л У К У

О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

1. Покреће се поступак отуђења грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште, непосредном погодбом и уз накнаду, кога чине:

кат.парцела број 416/2, "Вељка Дугошевића", грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 10 м², уписана у Лист непокретности бр. 1138 К.О. Сираково као јавна својине општине Велико Градиште, и кат.парцела бр.416/3, "Вељка Дугошевића", грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 1 м², уписана у Лист непокретности бр. 1138 К.О. Сираково а све у циљу исправке граница суседне кат.парцеле број 417, укупне површине 500 м² уписане у Лист непокретности број 40 К.О. Сираково која је у приватној својини Дејана Стојановића из Сиракова.

2. Предмет отуђења није као самостална целина услован за изградњу.

Одабир заинтересованог понуђача извршиће се непосредном погодбом преко Комисије за прибављање и располагање грађевинским земљиштем у јавној својини општине Велико Градиште.

3. Почетна тржишна вредност за отуђење предметног грађевинског земљишта из јавне својине, а преко Комисије за процену тржишне вредности Одељења локалне пореске администрације Општинске управе општине Велико Градиште записником број 4297534-2025 од 7.11.2025. године, утврђена је у износу од 450,00 динара по м².

4. По спроведеном поступку надлежно Одељење ће доставити предлог Одлуке и релевантне списе Општинском већу у циљу утврђивања предлога решења.

5. Скупштина општине Велико Градиште ће као надлежни орган одлучивати о отуђењу грађевинског земљишта заинтересованом понуђачу.

6. Међусобна права и обавезе између општине Велико Градиште и прибавиоца грађевинског земљишта уредиће се Уговором.

7. Одлука је коначна.

Образложење

Одредбом коју прописује чл. 99. став 13. и чл. 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011,

121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон 9/2020,52/2021 и 62/2023), регулисан је начин и поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини и надлежност органа за спровођење поступка.

Одредбом члана 30. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 17/2021), утврђена је надлежност Председника општине Велико Градиште за доношење одлуке о покретању поступка ради отуђења грађевинског земљишта непосредном погодбом. Чланом 16. исте Одлуке одређено је да се грађевинско земљиште отуђује по тржишним условима, док је чл. 29. ст. 1. тачка 2. и члана 34. Одлуке прописана могућност отуђења грађевинског земљишта поступком непосредне погодбе ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Укупну цену за отуђење земљишта чини тржишна вредност предметног земљишта коју је у износу од 450,00 динара по м², утврдила Комисија за процену тржишне вредности Одељења локалне пореске администрације Општинске управе општине Велико Градиште што је констатовала записником 4297534-2025 од 7.11.2025. године.

Одлучујући о начину отуђења грађевинског земљишта из јавне својине, Председник општине је донео одлуку из диспозитива, имајући у виду да су испуњени услови из Одлуке о грађевинском земљишту, као и услови прописани чланом 68. Закона о планирању и изградњи, да предметна парцела која се отуђује из јавне својине није условна за изградњу и да је мање површине од парцеле којој се припаја (што се утврђује увидом у урб.услове Одељења за урбанизам и имовинско правне послове број 004262286 2025 07837 004 005 364 016 од 29.10.2025 године), као и да је у конкретном случају прибављена сагласност Општинског правобраниоца број: У 29/25 од 13.11.2025. године.

С обзиром да је од стране власника суседне парцеле исказано интересовање за прибављање предметног земљишта, Председник општине Велико Градиште, је на предлог надлежног Одељења за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе, одлучио да покрене поступак непосредне погодбе ради отуђења грађевинског земљишта из јавне својине општине.

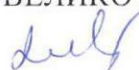
Председник општине Велико Градиште заснивајући своју надлежност на одредбама које прописује Закон о планирању и изградњи и Одлука о грађевинском земљишту, у складу са чланом 15. и 66. Статута општине Велико Градиште ("Службени гласник општине Велико Градиште", бр. 2/2019,3/2023 и 31/2023), чл. 2, 4. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015), чл. 20. и 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/2007 и 83/2014–др. закон, 101/16-др.закон и 47/18 и 111/2021-др.закон) одлучио на начин ближе одређен у диспозитиву ове одлуке.

Одлука је коначна.

Доставити:

- Одељењу за урбанизам и имовинско-правне послове;
- архиви ОУ-е.

**ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**



Драган Милић

