



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
кабинет председника општине
Број: 005150037 2025 07837 004 006 016 012
Датум: 25.12.2025. године
Велико Градиште

Предмет : предлог за отуђење парцеле

Поштовани ,

Парцела 2323/16 Ко Велико Градиште је до скоро била предмет судског спора . С обзиром да је судски поступак окончан, а да се иста налази у насељу Бели Багрем , у делу продичног смештаја и индивидуалних стамбених објеката , те не представља иновину за потенцијално привођење некој јавној намени и употреби . С тим у вези предлажемо да за исту покренете поступак отуђења како се не би ставрала додатне трошков одржавања , већ се привела адекватној намени у складу са планском документацијом .



Др Немир Стојић

25.12.2025.

С. Кокић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам и
имовинско-правне послове

Број: Сл

Датум: 25.12.2025. године

Велико Градиште

На основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 09/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и Плана детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем на Сребрном језеру („Сл. гласник општине Велико Градиште“, бр. 51/2023), а по службеној дужности, Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, Општинске управе општине Велико Градиште, издаје

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

О могућностима и ограничењима градње на к.п.бр. 2323/16 К.О. Велико Градиште, површине 421м², налазе се у обухвату градско грађевинског земљишта, у оквиру урбанистичке целине I– централна целина у урбанистичкој зони становања мале густине, а на основу Плана детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем на Сребрном језеру („Сл. гласник општине Велико Градиште“, бр. 51/2023).

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАДЊЕ

Правила парцелације, пренарцелације и исправке граница парцела

Општа правила парцелације су елементи за одређивање величине, облика и површине грађевинске парцеле која се формира.

Облик и површина грађевинске парцеле

Новоформирана грађевинска парцела треба имати приближно облик правоугаоника или трапеза.

Постојеће парцеле испуњавају услов за грађевинске парцеле и уколико нису правоугаоног или трапезастог облика уколико испуњавају услове у погледу минималне површине парцеле и уколико имају регулисан приступ до јавне саобраћајне површине.

Грађевинска парцела (планирана и постојећа) има површину и облик који омогућавају изградњу објекта у складу са параметрима задатим планом, техничким нормативима и прописима за одређену врсту објекта.

Изузетно све постојеће катастарске парцеле могу бити условне за градњу уколико имају минималну ширину фронта парцеле 8 метара и на таквим парцелама је могуће изградити искључиво објекте становања мале густине, а према правилима за целину у оквиру које се налази предметна парцела

Све мање парцеле су неусловне за градњу, а уколико на истим постоје објекти на њима се могу вршити само текуће одржавање, адаптација, санација и реконструкција.

Изузетно, могуће је формирати и парцеле мање површине од прописане минималне површине на основу судске пресуде, односно другог судског акта, којим се обавезује формирање тих парцела са мањом од прописане површине, а на таквим парцелама је могућа изградња само једнопородичних стамбених објеката, а уколико већ постоји објекат могуће је само одржавати такав објекат, односно вршити текуће и инвестиционо одржавање, санацију насталих оштећења, као и реконструкцију у постојећим гарабитима и волумену, без могућности даље изградње, надградње или доградње.

Исправка граница суседних парцела

Исправка границе суседних катастарских парцела, спајање суседних катастарских парцела истог власника, као и спајање суседних парцела на којима је исто лице власник или дугорочни закупцац на основу ранијих прописа, врши се на основу елабората геодетских радова.

Уколико је суседна катастарска парцела у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац.

Приликом исправке граница суседних парцела мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Пројекат препарцелације и парцелације

На већем броју катастарских парцела може се образовати једна или више грађевинских парцела, на основу пројекта препарцелације, на начин и под условима утврђеним у планском документу.

На једној катастарској парцели може се образовати већи број грађевинских парцела, које се могу делити парцелацијом до минимума утврђеног применом правила о парцелацији или укрупнити препарцелацијом, а према планираној или постојећој изграђености, односно, планираној или постојећој намени грађевинске парцеле, на основу пројекта парцелације.

Свакој грађевинској парцели приликом парцелације обезбедити адекватан приступ са јавне саобраћајне површине који се може остварити и индиректним путем, који није површина јавне намене, а у складу са условима дефинисаним у текстуалном делу плана Услови за приступ на јавну саобраћајну мрежу.

Услови за заштиту суседних објеката

Приликом изградње нових објеката, независно од њихове намене, водити рачуна о заштити суседних објеката у конструктивном смислу, и у смислу неугрожавања услова живљења на суседним парцелама, и парцелама у непосредном окружењу.

Грађење нових објеката свих врста и намена планирати на удаљеностима од суседних објеката којима се не угрожава њихова функција, затечени начин и услови коришћења, као ни дневно осветљење просторија постојећих објеката путем отвора оријентисаних према парцели на којој је планирана градња. У циљу заштите суседних објеката, гледано и кроз однос према простору суседних парцела, планирани објекти, нити њихови најистуренији делови својим положајем не смеју прелазити прописана удаљења од границе парцеле рачунајући ваздушни простор, односно не смеју прелазити границу парцеле рачунајући подземни простор (подземне гараже).

Правила за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката на простору плана

Сви постојећи објекти препознати у обухвату плана, без обзира да ли су премашили параметре градње задате планом, уколико не задиру у планирану регулативу, могу да се задрже. Све постојеће објекте је потребно ускладити са условима обликовања који су задати планом.

Постојећи објекти на простору између саобраћајнице и парцеле Сребрног језера могу се као такви задржати, а интервенције на њима вршити искључиво у погледу текућег и инвестиционог одржавања, реконструкције, санације и адаптације.

Постојећи објекти изграђени на парцелама мањим од планом дефинисаних површина минималне парцеле, могу се задржати као такви уз могућност текућег одржавања, адаптација, санације и реконструкције, односно, на њима су дозвољене интервенције у постојећем габариту и волумену објекта.

Постојећи објекти, који залазе у грађевинску линију, а не нарушавају регулативу, се задржавају, а интервенције у погледу доградње су дозвољене и то:

- надградња, односно доградња у вертикалном габариту над основом читавог објекта, а у складу са задатим параметрима,

- доградња у хоризонталном габариту до дефинисане грађевинске линије, а у складу са задатим параметрима.

Постојећи објекти који су постављени на мањој удаљености од планом дозвољене, од границе суседне парцеле могу се доградити до планом задатих параметара, с тим што се:

- при надградњи, односно доградњи у вертикалном габариту отвори ка суседу могу планирати само са минималном висином парапета од 1,8 m.

- при доградњи у хоризонталном габариту, за дограђени део, мора се испоштовати услов за минималну удаљеност од границе суседне парцеле.

На површинама где се налазе објекти чија је наслеђена намена супротна намени земљишта датој у овом плану, не може се дозволити даља изградња и ширење ове намене, већ само нужно текуће одржавање објеката, са тежњом прерастања у намену предвиђену овим планом.

Постојећи објекти су премашили планом задату висину или су изграђени до планом задате максималне висине, а изграђени су у складу са Законом и раније важећим планским документима, могу извршити промену намене пословног простора у стамбене, смештајне и просторе других садржаја без повећања волумена објекта, као и раздвајање постојећих стамбених јединица у већи број јединица стамбене намене уз обавезу плаћања двоструког

износа доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са важећом општинском Одлуком којом се утврђује износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта уколико није могуће испунити услов у погледу правила за паркирање.

Објекти који су премашили планом задату висину или су изграђени до планом задате максималне висине, а изграђени су у складу са Законом и раније важећим планским документима, дозвољено је претварање постојећих таванских простора у стамбене, смештајне и просторе других садржаја без повећања волумена објекта, уз испуњеност услова у погледу правила за паркирање, могуће је извршити претварање постојећих таванских простора у стамбене, смештајне и просторе других садржаја без повећања волумена објекта уз обавезу плаћања двоструког износа доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са важећом општинском Одлуком којом се утврђује износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Постојећи објекти који су премашили планом задате параметре, а који су са равним кровом и који су изграђени у складу са Законом и раније важећим планским документима, могу се укровити без надзиђивања тако што стреха креће од венца, односно са постојеће бочне висине, а највиша тачка крова је у равни са највишом тачком објекта (лифтовско окно, излаз на кров, повучени спрат и сл.) уз обавезу израде урбанистичког пројекта. Подкровни део може имати функцију основног објекта али без отварања кровних баца и формирања лођа. Осветљење се може обезбедити само преко кровних прозора и отвора у калканима. Уколико није могуће испунити услов у погледу правила за паркирање, могуће је извршити укровљење објекта уз обавезу плаћања двоструког износа доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са важећом општинском Одлуком којом се утврђује износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Недостајући број паркинг места за који се плаћа двоструки износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са важећом општинском Одлуком којом се утврђује износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта може износити максимално 15% у односу на укупан број формираних паркинг места. Објекти који су у изградњи, а који се граде у складу са Законом и раније важећим планским документима, могу тражити измену локацијских услова и грађевинске дозволе у току изградње у складу са овим планским документом уз обавезу израде урбанистичког пројекта у случају надградње, односно доградње у вертикалном габариту над основом читавог објекта, а у складу са задатим параметрима, док је доградња могућа у хоризонталном габариту до дефинисане грађевинске линије, а у складу са задатим параметрима овог Плана и уз поштовањем свих правила прописаних овим планским документом.

Општа правила за изградњу објеката

Објекти свих врста и намена треба да су функционални, статички стабилни, хидро и термички прописно изоловани и опремљени свим савременим инсталацијама у складу са важећим нормативима и прописима за објекте одређене намене.

Приликом пројектовања и изградње објеката испоштовати важеће техничке прописе за грађење објеката одређене намене и обавезно објекте пројектовати у складу са прописима о изградњи на сеизмичком подручју.

Одвођење атмосферских вода са површина крова решити у сопствено двориште, а уколико постоји кишна канализација све атмосферске воде усмерити на уличну кишну канализацију.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмерити према другој парцели, односно објектима на суседним парцелама, као ни на јавну површину. Није дозвољено одвођење атмосферских вода у фекалну канализацију

У случају изградње гараже у сутерену објекта, када је пад рампе за приступ гаражи оријентисан према објекту, одвођење површинских вода решава се дренажом или на други погодан начин.

Јавни простор улице се може користити за складиштење материјала у току изградње објекта уколико не постоји могућност складиштења у оквиру сопствене парцеле.

Јавни простор се не може за паркирање тешких возила, односно градилишних машина, већ се у ту сврху мора организовати и уредити простор у оквиру парцеле.

Услови за обликовање објеката

Обликовање објеката може бити архитектонско и естетско. Архитектонско обликовање објеката вршити у складу са наменом објекта, локалном традицијом уз употребу и савремених материјала, микроклиматским условима и оријентацијом парцеле. Естетско обликовање решити тако да се кроз избор форме, композиције отвора на фасади, примењених боја и материјала и других архитектонских и декоративних елемената, осмисли објекат који ће са окружењем образовати усаглашену целину.

Завршна етажа објекта

На простору овог Плана дозвољене су све врсте кровова изузев мансардних кровова. Приликом пројектовања равних кровова, предвидети све неопходне техничке мере заштите крова од прокишњавања. Код косих кровова, кровне равни обликовати у складу са пропорцијама објекта. Кровни покривач одабрати у зависности од нагиба кровних равни. Косе кровове пројектовати као сложене вишеводне кровове. У оквиру кровне етаже није могуће планирати кровне баце.

Материјализација фасаде

За грађење објеката користити атестиране грађевинске материјале. Тежити употреби локалних природних материјала. Фасаде могу бити малтерисане, обложене фасадним облогама или решене комбинованом обрадом. Малтерисане фасаде се боје одговарајућим бојама, а тежити ка употреби пастелних боја, без јарких наглашених боја. Од фасадних облога могу се користити: опека, камен, дрво, али и друге савремене фасадне облоге и сл.

Грађевински елементи на фасади

Фасаде се могу решавати као равне површине или са испадима (лође, балкони, еркери и сл.). Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са или без стубова, надстрешнице и сл.) морају се наћи у оквиру планом задатих грађевинских линија без прелаза преко истих.

Спољне степенице

Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта, ако савлађују висину до 1,2m. Степенице којима се савладава висина преко 1,2m препоручује се да се решава унутар објекта као затворено степениште. Изузетно степенице којима се савладава висина преко 1,2m може бити бочно отворено, али уз обавезно наткривање.

Урбанистички показатељи и правила грађења по целинама и наменама у обухвату плана

Општа правила грађења су дефинисана и груписана као скуп правила регулације и парцелације за одређену изградњу по целинама, а према намени на одређеној површини, а у складу са критеријумима за грађење, урбанистичким параметрима и показатељима који служе њиховом остварењу.

Планом је дозвољена изградња објеката за планиране намене грађевинског земљишта дефинисане у графичком прилогу План намене површина.

У оквиру одређене намене, планом су предвиђене минималне површине грађевинских парцела до којих се постојеће парцеле могу делити, и то тако, да се свакој грађевинској парцели обезбеди адекватан приступ са јавне саобраћајне површине.

Приликом пројектовања објеката поштовати све прописе и законе везане за заштиту животне средине, заштиту од пожара, санитарну и хигијенску заштиту.

Приоритети при реализацији плана су инфраструктурно опремање предметног простора које треба да прати даљи развој и градњу у оквиру туристичког насеља.

У оквиру предметног простора, без обзира на врсту и намену објекта као и начин градње, морају бити испоштовани сви урбанистички показатељи, индекси заузетости и сва прописана правила грађења која важе у тој целини.

Како је планом дата могућност да кровови буду и равни и коси, а такође да и завршна етажа може бити и повучени спрат, дозвољене висине објеката и положај повучене етаже могу бити дефинисане на следећи начин:

- Висина објекта до венца објекта, код објекта са косим крововима, мери се од коте пода приземља до линије пресека кровне равни и зида објекта;
- Висина објекта код објекта где је завршна етажа повучени спрат мери се од коте пода приземља до коте пода повученог спрата. Етажа повученог спрата мора бити увучена минимално 1,50 метара у односу на грађевинску линију објекта према јавној саобраћајној површини. Уколико се на парцелу остварује приступ са више улица, односно са више страна, етажа повученог спрата се повлачи у односу на јавну саобраћајну површину где је остварен најшири фронт парцеле.
- Висина објекта код објекта где је планиран раван кров, мери се од коте пода приземља до коте равног крова;
- Висина слемена представља висину до највише тачке објекта и мери се од коте пода приземља до највише тачке крова (у висину објекта не улази висина лифтовског окна);

Минимални степен комуналне опремљености:

- приступ парцели са јавне саобраћајнице директним или индиректним путем;
- обезбеђено одлагање комуналног отпада;
- прикључење на електроенергетску мрежу;
- прикључење на систем водовода и канализације.

До изградње канализационе мреже могуће је одвођење отпадних вода преко водонепропусних септичких јама. До изградње водоводне мреже снабдевање водом је могуће из бунара. Када се изгради систем водовода и канализације објекти се морају прикључити на исти а септичке јаме и бунари укинати.

Прикључење објеката на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

ЦЕЛИНА 1- ЦЕНТРАЛНА ЦЕЛИНА

Становање мале густине

1) Планирана намена објекта

Као претежна намена у оквиру планског документа дефинисано је становање, где је као компатибилна намена, односно намена која подржава становање, могућа и изградња:

- објеката са смештајним капацитетима - хотели, мотели, објекти туристичког типа;
- објеката пословних објеката и угоститељских објеката без смештаја – кафеи, ресторани, посластичарнице и сл.

Као пратећи садржаји који подржавају смештај као основну намену у оквиру објекта могу се организовати спортско рекреативни садржаји, затворени базен, ресторан и сл. а у оквиру парцеле спортско рекреативни садржаји на отвореном, отворен базен, простори за игру деце теретане на отвореном и сл.

2) Врста и положај објекта

Објекти се у оквиру парцеле организују као слободностојећи.

Објекат се може поставити на грађевинску линију или иза грађевинске линије, тако да ниједан део објекта (терасе, еркери итд) не сме прелазити преко грађевинске линије. Ван грађевинске линије могу се наћи стазе, паркинзи и други објекти партерног уређења чија висина не прелази 90 центиметара.

Минимална удаљеност објекта износи 1,5 метара од границе суседне парцеле уколико се на зиду према суседној парцели не планирају отвори, односно минимално 2,0 метра уколико се на зиду према суседној парцели планирају отвори или терасе.

3) Правила у погледу формирања парцела и минимална површина парцеле

Минимална површина новоформираних парцела износи 3 ара.

Обзиром да је у питању туристичко насеље, тежити да оптимална површина парцеле буде бар дупло већа од минималне површине парцеле у циљу што већих слободних површина за озелењавање и партерно уређење.

4) Дозвољена висина објекта

Максимална висина објеката:

- висина венца објекта износи 6 метара уколико се изводи кос кров, а максимална висина слемена износи 8 метара;

- висина венца објекта износи 4 метра уколико се последња етажа изводи као повучени спрат, а максимална висина слемена износи максимално 4 метра изнад пројектоване висине венца објекта;

- висина објекта где је планиран раван кров износи максимално 6 метара;

Испод коте пода приземља могу се организовати сутеренска и подрумске етаже, број ових етажа није ограничен. У складу са конфигурацијом терена и геотехничким условима дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже при чему кота пода приземља може бити највише 0,9м у односу на коту приступне саобраћајнице.

5) Изградња других објеката на парцели и међусобна организација објеката

У склопу грађевинске парцеле могућа је изградња:

- више објеката у функцији главног објекта;
- функционалног комплекса који би садржао више објеката у оквиру планиране намене;

6) Дозвољена заузетост парцеле

Максимална заузетост грађевинске парцеле је 40% (укључује површину само под објектом).

Под слободним површинама које укључују стазе, платое, саобраћајно манипулативне површине и паркинге, терене на отвореном, отворене базене, зеленило и сл. мин. 60% парцеле од чега 50% мора бити под зеленилом.

7) Услови за ограђивање

Ограђивање је могуће живом зеленом оградом која ће бити укомпонована у целокупно партерно уређење и озелењавање у оквиру парцеле. Жива ограда се поставља унутар парцеле у оквиру које се поставља.

Изузетно могућа је изградња потпорних зидова у случајевима када то захтева конфигурација терена и то на начин да висина потпорног зида може бити максимално 20cm изнад коте више парцеле. Изнад потпорног зида је могуће постављање оградe (транспарентна ограда) максималне висине до 120cm у односу на висину више парцеле где се поставља потпорни зид.

8) Услови за обезбеђивање приступа парцели и услови за паркирање возила

Приликом парцелације свака новоформирана парцела која се не наслања на планом дефинисану саобраћајницу, неопходно је обезбедити приступ преко саобраћајнице или приступног пута, а који је минималне ширине 3,50 метара.

За све објекте неопходно је обезбедити паркирање у оквиру објекта или на парцели према условима који су дати у посебном поглављу плана.

9) Услови за уређење слободних и зелених површина

Приликом организације грађевинске парцеле тежити да се сачува што већи број постојећих квалитетних стабала. Сачувати појас багрема уз путеве уз неопходну санитарну сечу и проређивање, уз уклањање киселог дрвећа, коровских и инванзивних биљака.

У оквиру сваке парцеле неопходно је да буде засађено минимално 1 стабло на сваки 1 ар површине парцеле.

Простор зелених површина код паркинг места која су у пластичном растеру рачуна се са коефицијентом 0,50, а паркинг места која су у бетонском растеру рачуна се са коефицијентом 0,30 у односу на укупну површину која се налази под паркингом који је у растеру.

Простор у растеру може бити заузимати максимално 50% од укупног простора који је под зеленим површинама.

Општа правила и услови за паркирање

Минимално стандардно место за управно паркирања путничких возила је 4,80x2,30m, под условом да нема препрека ни са једне стране паркинг места. Уколико постоје препреке у контакту са паркинг местима (зид објекта, тротоар, стаза, граница парцела и сл.) иста изводити у димензијама од 5,0x2,5m, имајући у виду димензије савремених аутомобила. Минимално место за подужно паркирање аутомобила износи 5,5x2,0m. Код подужног паркирања правац паркирања је такав да простор на страни возача мора бити слободан и без икаквих препрека за излазак из возила у ширини минимално 60центиметара. Димензије паркинг места код косог паркирања су 5,30x2,30m за аутомобиле. Код управног паркирања, димензија паркинг места за особе са инвалидитетом износи 3,7x5,0 m, односно на ширину паркинг места од 2,2 m додаје се простор за инвалидска колица, ширине 1,5 m. Код два суседна паркинг места може се дозволити да користе исти простор за инвалидска колица, односно да ширина два суседна места за особе са инвалидитетом износи 5,9 m (2,20 + 1,50 + 2,20). Простор потребан за манипулацију и кретање возила мора бити у ширини минално од 5,40m уколико је планирано управно паркирање, односно минимално 3,50 метара уколико је планирано подужно паркирање и једносмерно кретање возила, односно 5,00 метара уколико је планирано подужно паркирање и двосмерно кретање возила.

На свака 4 паркинг места управног паркирања, односно на свака 3 паркинг места подужног паркирања, неопходно је планирати стабло зеленила. Код два управна паркинг места између којих се налази стабло зеленила укупне је миналне ширине 5,50m (2,20 + 1,10 + 2,20) и дужине 5,00m, односно код два подужна паркинг места ширина паркинг места је 2,00m, а укупна дужина између којих се налази стабло износи минимално 11,70m (5,30 + 1,10 + 5,30). Простор у који се поставља стабло зеленила налази се у предњој или задњој зони паркинг места и минимално износи 1,10x1,10m.

Места за смештај возила и простор за маневрисање приликом уласка/изласка возила (гаража или отворени паркинг простор), у зависности од угла паркирања и у зависности од бочних препрека (стубови, зидови, возила), димензионисати према нормативима, и то за управна паркинг (гаражна) места за путничке аутомобиле:

- за гаражни бокс: димензије не мање од 2,5m x 5,5m;
- за паркинг (гаражна) места са једностраном препреком димензије не мање од 2,4m x 4,8m; за паркинг (гаражна) места са двостраном препреком: димензије не мање од 2,5m x 4,8m;
- за паркинг (гаражна) места без бочних препрека: димензије не мање од 2,3m x 4,8m

Гаражни бокс је простор за паркирање који је тространо затворен, док са четврте стране постоје врата минималне ширине 2,00 метра и минималне висине 2,20метара, која садрже механизам отварања у оквиру гаражног места.

Постављање механизма који се користе за паркирање возила (клацкалице, лифови и сл.) није дозвољено.

У обухвату плана је дозвољено пројектовање самостојећих гаража које садрже више нивоа уз обавезу израде урбанистичког пројекта, уз обавезу да висина последњег нивоа од приземног нивоа такве гараже може износити максимално 8,00метара, уз обавезу поштовања правила у погледу удаљења за намену у којој се налазе.

Паркирање за потребе вишепородичних објеката планирају се у или испод објекта у габариту, подземно изван габарита објекта или надземно на грађевинској парцели ако су испуњени сви остали услови или у оквиру самостојећих гаража. У оквиру комплекса где се планирају комерцијални садржаји (за чије потребе се користе и теретна и/или доставна возила) планирати и простор за смештај теретних и/или доставних возила.

Паркинг места која се организују у оквиру парцеле и нису наткривена изводити у пластичном или бетонском растеру са озелењавањем, изузев у случајевима где то није могуће због конфигурације терена те је на том делу могуће извести паркинг места са завршним застором од бетона или асфалта.

Посебно треба водити рачуна о потребном броју паркинг места за особе са инвалидитетом, која морају бити распоређена у свим садржајима. Обавеза је да се на предметном простору обезбеди минимално 5% паркинг места за особе са инвалидитетом од укупног броја паркинг места. Паркинг места за особе са инвалидитетом урачунавају у укупан број паркинг места.

Сваки објекат који поседује бар 50 јединица смештајног капацитета неопходно је да садржи бар 1 место за пуњење електричних возила.

Сваки објекат хотелског или мотелског типа који поседује бар 80 кревета у оквиру хотела или мотела неопходно је да садржи бар 1 место за пуњење електричних возила.

Сваки објекат који има бар 500 квадрата пословног, културног или угоститељског простора неопходно је да садржи бар 1 место за пуњење електричних возила.

Место за пуњење електричних возила се не урачунава у укупан број паркинг места.

Сва паркинг места мора бити прописно обележена и нумерисана.

***Нормативи за планирање паркирања**

Намена:	1 паркинг место на:
Становање (стално или повремено)	1,25 јединица
Хотел (према категорији)	2-10 кревета + 1 п.м. за аутобусе на 30 кревета
Мотел	1 соба + 1 п.м. за аутобусе на 50 кревета
Одмаралиште/камп	2 смештајне јединице
Објекти туристичког типа	1,25 јединица
Тржни центри	55 m ² БРГП
Ресторани и кафане	4-8 столица
Спортски објекти	10-14 гледалаца
Верски објекти	20 m ² БРГП
Биоскоп, дом културе	5-10 седишта
Производни објекти	8 запослених
Банке	70 m ²
Медицинске установе	70 m ²
Административне установе	70 m ²
Поште	150 m ²
Трговина на мало	100 m ²
Основне школе:	1 ПМ/по учионици или 1 ПМ/на 10 запослених радника
Дечја установа:	2 ПМ/по групи
Здравствене установе:	1 ПМ/на 70 m ² корисне површине

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
по решењу о овлашћењу начелника
општинске управе
Бр. 002909432 2025 од 19.06.2025. год.
Снежана Костић дипл. геод. инж.

Снежана





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број: 005150037 2025 07837 004 005 016 012
Датум: 25.12.2025. године
Велико Градиште

На основу члана 20. и чл. 40. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон), те на основу члана 99. став 1, 5. и 13. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чл. 13. ст.3 и чл.20. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Великог Градиште", бр. 17/2021), члана 66. Статута општине Велико Градиште ("Службени гласник општине Велико Градиште", бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023), и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), Председник општине Велико Градиште доноси:

РЕШЕЊЕ

О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

1. Покреће се поступак отуђења грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште јавним надметањем уз накнаду кога чини:
-к.п.бр.2323/16, градско грађевинско земљиште, укупне површине 421 m², уписана у л.н.2195 К.О. Велико Градиште
2. На предмету отуђења дозвољена је изградња објеката са смештајним капацитетима (хотел, мотел, објекат туристичког типа), пословни објекти и угоститељски без смештаја- кафеи, ресторани, посластичарнице и сл., све ближе одређено Информацијом о локацији Одељења за урбанизам и имовинско-правне послове Општинске управе општине Велико Градиште бр. Сл од 25.12.2025.године.
3. Почетна цена за отуђење предметног грађевинског земљишта износи 6.000,00 динара/м².
4. Обавеза купца је да сноси и трошкове поступка отуђења земљишта које чине трошкови објављивања огласа и други стварни трошкови.
5. Висина депозита који подносилац пријаве ради учешћа у поступку мора уплатити износи 30% од почетног износа цене.
Висина лицензационог корака је 50 динара/м².
6. Одабир заинтересованог понуђача извршиће се јавним надметањем преко Комисије за прибављање и располагање грађевинским земљиштем у јавној својини општине Велико Градиште.
По спроведеном поступку надлежно Одељење ће доставити предлог Одлуке и релевантне списе Општинском већу у циљу утврђивања предлога решења.
7. Скупштина Општине Велико Градиште као надлежни орган одлучиће о отуђењу грађевинског земљишта најповољнијем понуђачу.
8. Међусобна права и обавезе између Општине Велико Градиште и прибавиоца грађевинског земљишта уредиће се уговором.

Образложење

Одредбом члана 99. став 1, 5. и 13. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), регулисан је начин и поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини и надлежност органа за спровођење поступка.

Чланом 20. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Великог Градиште", бр. 17/2021), утврђена је надлежност Председника општине за доношење Решења о покретању поступка ради отуђења грађевинског земљишта, садржај решења у смислу навођења ближих података о земљишту, почетни износ цене и депозита и друго. Чланом 16. Одлуке прописано је да се грађевинско земљиште отуђује полазећи од тржишних услова.

Процену тржишне вредности предметног земљишта утврдила је Комисија за процену тржишне вредности Одељења за локалну пореску администрацију Општинске управе општине Велико Градиште на записнику бр.5132119-2025 од 24.12.2025.године у износу од 6.000,00 динара по m².

Одлучујући о начину отуђења грађевинског земљишта из јавне својине, Председник општине је донео одлуку из диспозитива, имајући у виду да су испуњени услови прописани чл.18. и чл.19. Одлуке о грађевинском земљишту, да су предметне парцеле које се отуђују из јавне својине условне за изградњу, Председник општине Велико Градиште је одлучио да доношењем овог решења покрене поступак отуђења предметног грађевинског земљишта из јавне својине.

Председник општине Велико Градиште, заснивајући своју надлежност на одредбама које прописује Закон о планирању и изградњи и Одлука о грађевинском земљишту, а у складу са чл. 66 Статута општине Велико Градиште ("Службени гласник општине Велико Градиште", бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023), чл. 20. и 44. ст.1. тч.5. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) одлучио је на начин ближе одређен у диспозитиву овог решења.

Доставити:

- Одељењу за урбанизам и имовинско-правне послове;
- Архиви.

SM



ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Драган Милић

На основу члана 21. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Велико Градиште“, бр. 17/2021) и Решењима Председника општине Велико Градиште о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште јавним надметањем број 004638726 2025 07837 002 000 364 016 од 23.12.2025.г. и бр. 005150037 2025 07837 004 005 016 012 од 25.12.2025.г., Општинска управа општине Велико Градиште, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, објављује,

ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ЗА ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

I Општина Велико Градиште извршиће заинтересованим физичким и правним лицима отуђење грађевинског земљишта из јавне својине општине, у поступку јавног надметања, а које чине:

- к.п.бр.2170/43, земљиште у грађевинском подручју, укупне површине 397 м², уписана у л.н.2195 К.О. Велико Градиште
- к.п.бр.2170/44, земљиште у грађевинском подручју, укупне површине 397 м², уписана у л.н.2195 К.О. Велико Градиште
- к.п.бр.2323/16, градско грађевинско земљиште, укупне површине 421 м², уписана у л.н.2195 К.О. Велико Градиште.

II Земљиште из тачке I се отуђује будућим купцима у својину.

На парцелама 2170/43 и 2170/44, обе у к.о.Велико Градиште дозвољена је изградња породичних стамбених објеката, објекти становања са делатностима (делатности у приземним а становање на вишим етажама), мањи пословни објекти, комерцијални садржаји и услуге, објекти јавних функција (школе, дечје установе, објекти здравства, те други садржаји који су компатибилни претежној намени и који не угрожавају исту, ближе одређени Информацијом о локацији број 004638726 2025 07837 002 000 364 016 од 15.12.2025.г. издате од Одељења за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Велико Градиште.

На парцели 2323/16 к.о.Велико Градиште дозвољена је изградња објеката са смештајним капацитетима (хотел, мотел, објекат туристичког типа), пословни објекти и угоститељски без смештаја- кафеи, ресторани, посластичарнице и сл., све ближе одређено Информацијом о локацији Одељења за урбанизам и имовинско-правне послове Општинске управе општине Велико Градиште бр. Сл од 25.12.2025.године.

Заинтересована лица предметно земљиште могу разгледати и остварити увид у документацију сваког радног дана од 08.00 до 13.00 часова.

III Земљиште које се отуђује није комунално опремљено и уређено, а трошкове комуналног уређења и опремања парцеле сноси будући купац. Купац преузима непокретност из тачке I овог Огласа у виђеном стању без обавезе продавца да изведе било какве радове на уређењу земљишта као и обавезе да изврши омеђавање или чишћење терена. Купац преузима обавезу да са надлежним комуналним и другим правним лицима уговори и плати трошкове за инфраструктуру: ЕДБ, ПТТ, гасификацију и друго. Обавеза купца је да сноси трошкове поступка отуђења земљишта, које чине трошкови процене непокретности, трошкови објављивања огласа и други стварни трошкови. Трошкове објављивања огласа купци сnose сразмерно.

IV Почетна цена за к.п.бр. 2170/43 и 2170/44, обе у к.о.Велико Градиште износи 1500,00 динара/м² и за 2323/16 к.о.Велико Градиште износи 6000,00 динара/м².

Лицитациони корак износи 50 динара/м².

V Понуђени износ купопродајне цене купац је дужан да уплати унапред, у року од 15 дана од дана достављања решења о отуђењу, а у складу са Одлуком о грађевинском земљишту („Сл. гласник општине Велико Градиште“, бр. 17/2021) под претњом пропустања. Међусобна права и обавезе продавца и купца биће уређени Уговором о отуђењу грађевинског земљишта, који будући купац закључује са Председником општине у року од 30 дана од дана достављања решења о отуђењу.

VI Јавно надметање одржаће се дана **30.1.2026. године** са почетком у 11,00 часова, у згради Општинске управе општине Велико Градиште, на адреси Житни трг 1, Велико Градиште, соба бр. 12, ако је пристигла најмање једна пријава и ако истом присуствује најмање један понуђач лично или преко овлашћеног пуномоћника.

Сматра се да је јавно надметање успело и ако истом приступи само један понуђач и прихвати почетну цену за предмет надметања као купопродајну цену, с тим да уколико не прихвати купопродајну цену, губи право на враћање депозита. У случају немогућности да се надметање одржи на горе наведеном месту учесници ће о томе бити обавештени на пригодан начин.

VII Право учешћа на надметању имају сва правна и физичка лица, која до почетка надметања уплате депозит у висини од 30% од почетне цене и пријаве своје учешће Општинској управи општине Велико Градиште, Одељењу за урбанизам и имовинско правне послове, поштом или лично преко писарнице, на адресу Житни трг 1, 12220 Велико Градиште. Пријаве се подnose од 29.12.2025. године до 29.1.2026. године. Благовременом се сматра пријава пристигла у писарницу Општинске управе општине Велико Градиште до дана 29.1.2026. године до 14.00 часова.

VIII Пријава за учешће у поступку јавног надметања доставља се у затвореној коверти.

Коверта мора да има видљиву назнаку на који се оглас и на коју катастарску парцелу се односи пријава и ко је подносилац пријаве.

Сама пријава мора да садржи:

1) за правно лице – назив, седиште, број телефона, мора бити потписана од стране овлашћеног лица, извод из регистра привредних субјеката надлежног органа и потврду о пореском идентификационом броју;

2) за физичко лице – име и презиме, адресу, број личне карте, матични број, број телефона и мора бити потписана, а ако је подносилац пријаве предузетник пријава садржи и пословно име, седиште, извод из регистра надлежног органа и потврду о пореском идентификационом броју.

Уз пријаву се мора доставити изјава подносиоца пријаве да прихвата све услове из јавног огласа, да је упознат са фактичким стањем парцеле на терену и да нема примедбе на предмет надметања. У случају да подносиоца пријаве, заступна пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и оверено од стране јавног бележника. Пријава је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је то предвиђено, односно ако не садржи све податке који су предвиђени овим Огласом, или ако су подаци дати супротно обајављеном Огласу. Подносиоци неблаговремене, односно непотпуне пријаве неће моћи да учествују у поступку јавног надметања.

IX Каудија-депозит плаћа се на жиро рачун број 840-000000961804-78 општине Велико Градиште модел 97, позив на број 46-110-07836.

X По завршеном надметању лицима чије понуде не буду прихваћене вратиће се гарантни износ. Депозит уплаћен од стране купца на депозитни рачун у поступку јавног оглашавања представља део цене и по доношењу решења о отуђењу преноси се на одговарајући рачун општине. Уплаћени депозит од стране учесника у поступку отуђења грађевинског земљишта, а којима исто није отуђено, враћа се најкасније у року од осам дана од дана одржане седнице комисије уз услов да учесник поднесе посебан писмени захтев Одељењу за урбанизам и имовинско правне послове у којем ће назначити број жиро рачуна, износ депозита и друге податке.

XI Ако купац не плати цену у року утврђеном решењем о отуђењу, одустане од отуђења после извршеног плаћања цене а пре закључења уговора о отуђењу, или после извршеног плаћања цене не приступи закључењу уговора у року од 30 дана од достављања решења о отуђењу, задржаће се уплаћени депозит као и у случају испуњења других услова из Одлуке о грађевинском земљишту. У случају да будући купац не уплати излицитирану цену или не закључи уговор на начин и у року предвиђеним тачком V овог Огласа, Скупштина општине поништиће решење о отуђењу земљишта.

XII Ближи услови који се тичу јавног надметања на лично у просторијама Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе општине Велико Градиште соба бр. 11.

Број: 004638726 2025 07837 002 000 364 016

Дана 26.12.2025. године



За Одељење за урбанизам и имовинскоправне послове

Снежана Костић дипл.гео.пр.пл.

ЗАПИСНИК СА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

Сачињен дана 30.01.2026.године пред Комисијом за прибављање и располагање грађевинским земљиштем у јавној својини општине Велико Градиште ради отуђења из јавне својине грађевинског земљишта које чине катастарске парцеле к.п.бр.2170/43, 2170/44 и 2323/16, све уписане у КО Велико Градиште.

Јавно надметање одржава се у згради Општине Велико Градиште.

Започето у 11,00 часова

Присутни:

1. Саша Стевић из Великог Градишта – председник комисије

2. Зоран Алексић из Великог Градишта, члан комисије,

3. Слободан Живић из Пожежена, члан комисије

Записник води:

Бојан Милојковић, мастер правник

Надметање је јавно.

Пре почетка надметања Председник комисије пита присутне да ли су упознати са предметима надметања те имају ли примедби.

Примедби нема.

Председник комисије констатује да је данашње јавно надметање објављено на огласној табли Општине Велико Градиште, на званичној интернет страници Општине Велико Градиште и у дневном листу „Српски телеграф“.

Оглас о јавном надметању заведен је под бројем 004638726 2025 07837 002 000 364 016 од 26.12.2025.године.

Предмет надметања заказаног за дан 30.1.2026. године чине:

1. к.п.бр.2170/43, земљиште у грађевинском подручју, укупне површине 397 m², уписана у л.н.2195 К.О. Велико Градиште
2. к.п.бр.2170/44, земљиште у грађевинском подручју, укупне површине 397 m², уписана у л.н.2195 К.О. Велико Градиште
3. к.п.бр.2323/16, градско грађевинско земљиште, укупне површине 421 m², уписана у л.н.2195 К.О. Велико Градиште

Почетна цена за к.п.бр. 2170/43 и 2170/44, обе у к.о.Велико Градиште износи 1500,00 динара/m² и за 2323/16 к.о.Велико Градиште износи 6000,00 динара/m².

Лицитациони корак износи 50 динара/m².

Председник комисије констатује да је пристигло 5 пријава за парцеле за које се јавно надметање одржава дана 30.1.2026. године.

Данашњем јавном надметању присуствују подносиоци пријава осим Луке Николића и Пекез Мирослав у својству јавности.

Комисија приступа отварању пристиглих коверти.

Комисија констатује да су пријаву поднела следећа лица :

За к.п.бр.2170/43, земљиште у грађевинском подручју, укупне површине 397 m², уписана у л.н.2195 К.О. Велико Градиште:

1. Синиша Златић, [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], поднео пријаву дана: 16.1.2026. године, у прилогу пријаве достављена је изјава да је сагласан са условима огласа, да је упознат са фактичким стањем парцеле на терену и да нема примедби на предмет надметања. Пријаву подноси за к.п.бр. 2170/43 КО Велико Градиште.

Уз пријаву достављен је и доказ о уплати депозита – уплатница на износ од 178.650,00 динара. Провером рачуна за уплату утврђено је да је депозит у износу од 178.650,00 динара уплаћен дана 12.1.2026. године.

За к.п.бр.2170/44, земљиште у грађевинском подручју, укупне површине 397 m², уписана у л.н.2195 К.О. Велико Градиште

1. Синиша Златић, [REDACTED] [REDACTED] поднео пријаву дана: 16.1.2026. године, у прилогу пријаве достављена је изјава да је сагласан са условима огласа, да је упознат са фактичким стањем парцеле на терену и да нема примедби на предмет надметања. Пријаву подноси за к.п.бр. 2170/44 КО Велико Градиште.

Уз пријаву достављен је и доказ о уплати депозита – уплатница на износ од 178.650,00 динара. Провером рачуна за уплату утврђено је да је депозит у износу од 178.650,00 динара уплаћен дана 12.1.2026. године

За к.п.бр.2323/16, градско грађевинско земљиште, укупне површине 421 m², уписана у л.н.2195 К.О. Велико Градиште:

1. Хидро-база Инжењеринг доо, ул.Патриса Лумумбе 6, Београд, МБ 20412984, поднео пријаву дана: 27.01.2026. године у 10:50 часова, у прилогу пријаве достављена је изјава да је сагласано са условима огласа, да је упознат са фактичким стањем парцеле на терену, извод из регистра АПР, потврду пореске управе о извршеној регистрацији и да нема примедби на предмет надметања. Пријаву подноси за к.п.бр. 2323/16 КО. Велико Градиште.

Уз пријаву достављен је и доказ о уплати депозита – уплатница на износ од 757.800,00 динара. Провером рачуна за уплату утврђено је да је депозит у износу од 757.800,00 динара уплаћен дана 26.1.2026. године.

2. Лука Николић, [REDACTED], Бетуће, [REDACTED] [REDACTED], поднео пријаву дана: 27.01.2026. године у 13:00 часова, у прилогу пријаве достављена је изјава да је сагласан са условима огласа, да је упознат са фактичким стањем парцеле на терену и да нема примедби на предмет надметања. Пријаву подноси за к.п.бр. 2323/16 КО Велико Градиште.

Уз пријаву достављен је и доказ о уплати депозита – уплатница на износ од 757.800,00 динара. Провером рачуна за уплату утврђено је да је депозит у износу од 757.800,00 динара уплаћен дана 27.1.2026. године.

3. Мићо Вуковић, [REDACTED] Београд, [REDACTED] [REDACTED] поднео пријаву дана: 28.01.2026. године у 14:25 часова, у прилогу пријаве достављена је изјава да је сагласан са условима огласа, да је упознат са фактичким стањем парцеле на терену и да нема примедби на предмет надметања. Пријаву подноси за к.п.бр. 2323/16 КО Велико Градиште.

Уз пријаву достављен је и доказ о уплати депозита – уплатница на износ од 757.800,00 динара. Провером рачуна за уплату утврђено је да је депозит у износу од 757.800,00 динара уплаћен дана 28.1.2026. године

Како су пристигле пријаве благовремене, потпуне и уредне и како њихови подносиоци остварују услове за учешће у јавном надметању, те како остали услови за почетак јавног надметања постоје, то Комисија констатује да се са надметањем може започети.

Председник комисије чита оглас о јавном надметању.

Прочитан је оглас, примедби нема.

Потом,

1. Комисија објављује почетак надметања за к.п.бр.2170/43, земљиште у грађевинском подручју, укупне површине 397 m², уписана у л.н.2195 К.О. Велико Градиште.

Комисија констатује да услове за надметање испуњава следећи учесник:

- Синиша Златић, [REDACTED]

1. Председник Комисије констатује да је Синиша Златић, [REDACTED] једини учесник јавног надметања за к.п.бр.2170/43, земљиште у грађевинском подручју, укупне површине 397 m², уписана у л.н.2195 К.О. Велико Градиште.

Председник комисије објављује почетну цену од 1500,00 динара/м², па пита јединог учесника колико нуди.

Учесник Синиша Златић из Голупца нуди 1500,00 по м².

Како нема других пријављених учесника, то Комисија констатује да је највиши понуђени износ од 1500,00 динара/м² понуђача Синише Златића из Голупца.

Потом учесник Синиша Златић изјављује:

За куповину к.п.бр.2170/43, земљиште у грађевинском подручју, укупне површине 397 m², уписана у л.н.2195 К.О. Велико Градиште нудим износ од 1500,00 динара/м² и наведени износ прихватам да платим у року од 15 дана од достављања Решења о отуђењу.


Својеручни потпис

Потом Комисија доноси

ЗАКЉУЧАК

1. ОБЈАВЉУЈЕ СЕ да је за отуђење из јавне својине к.п.бр.2170/43, земљиште у грађевинском подручју, укупне површине 397 m², уписана у л.н.2195 К.О. Велико Градиште, у поступку јавног надметања једини понуђач учесник Синиша Златић из Голупца.
2. Комисија предлаже доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине Општине Велико Градиште Синиши Златићу као једином понуђачу за износ од 1500,00 динара/м².

Председник комисије констатује да лице које није задовољно поступком има право приговора Комисији уз услов да усмени приговор посебно писмено образложи у року од 3 дана од одржавања надметања, те пита учеснике да ли имају примедби на ток надметања и одабир најповољнијег понуђача.

Примедби нема.

УЧЕСНИК:



Потом Комисија доноси

КОМИСИЈА:



ЗАКЉУЧАК

1. Да се депозит најповољнијег понуђача задржи као гаранција до закључења Уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

Примедби нема

Прегледају и потписују записник и својим потисом потврђују све што је у записнику наведено и да су записник преузели

УЧЕСНИК:



КОМИСИЈА:

 3

Потом,

Комисија објављује почетак надметања за к.п.бр.2170/44, земљиште у грађевинском подручју, укупне површине 397 м2, уписана у л.н.2195 К.О. Велико Градиште.

Комисија констатује да услове за надметање испуњава следећи учесник:

- Синиша Златић, [REDACTED]

Председник Комисије констатује да је Синиша Златић, ул.Браће Југовића 13. Голубац једини учесник јавног надметања за к.п.бр.2170/44, земљиште у грађевинском подручју, укупне површине 397 м2, уписана у л.н.2195 К.О. Велико Градиште.

Председник комисије објављује почетну цену од 1500,00 динара/м2, па пита јединог учесника колико нуди.

Учесник Синиша Златић из Голупца нуди 1500,00 по м2.,

Како нема других пријављених учесника, то Комисија констатује да је највиши понуђени износ од 1500,00 динара/м2 понуђача Синише Златића из Великог Градишта.

Потом учесник Синиша Златић изјављује:

За куповину к.п.бр.2170/44, земљиште у грађевинском подручју, укупне површине 397 м2, уписана у л.н.2195 К.О. Велико Градиште нудим износ од 1500,00 динара/м2 и наведени износ прихватам да платим у року од 15 дана од достављања Решења о отуђењу.


Својеручни потпис

Потом Комисија доноси

ЗАКЉУЧАК

3. ОБЈАВЉУЈЕ СЕ да је за отуђење из јавне својине к.п.бр.2170/44, земљиште у грађевинском подручју, укупне површине 397 м2, уписана у л.н.2195 К.О. Велико Градиште, у поступку јавног надметања једини понуђач учесник Синиша Златић из Голупца.
4. Комисија предлаже доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине Општине Велико Градиште Синиши Златићу као једином понуђачу за износ од 1500,00 динара/м2.

Председник комисије констатује да лице које није задовољно поступком има право приговора Комисији уз услов да усмени приговор посебно писмено образложи у року од 3 дана од одржавања надметања, те пита учеснике да ли имају примедби на ток надметања и одабир најповољнијег понуђача.

Примедби нема.

УЧЕСНИК:



Потом Комисија доноси

КОМИСИЈА:



ЗАКЉУЧАК

2. Да се депозит најповољнијег понуђача задржи као гаранција до закључења Уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

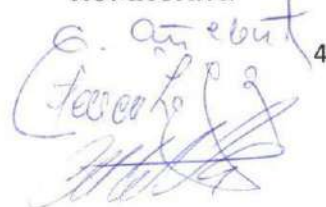
Примедби нема

Прегледају и потписују записник и својим потисом потврђују све што је у записнику наведено и да су записник преузели

УЧЕСНИК:



КОМИСИЈА:



Наставља се јавно надметање те Комисија објављује почетак надметања за к.п.бр.2323/16, градско грађевинско земљиште, укупне површине 421 m², уписана у л.н.2195 К.О. Велико Градиште. Услове за надметање испуњавају пријаве:

1. Хидро-база Инжењеринг доо, ул.Патриса Лумумбе 6, Београд,
2. Лука Николић, [REDACTED] Белуће, [REDACTED]
3. Мићо Вуковић, [REDACTED] Београд,

Комисија констатује да надметању није приступио Лука Николић из Белуће, те се сматра да је исти одустао.

Председник комисије објављује почетну цену од 6000,00 динара/м² па пита учеснике ко нуди више.

Учесник Хидро-база Инжењеринг доо нуди 6050,00 динара по м²,

Како после три узастопна позива нико од учесника не нуди више, то Комисија констатује да је највиши понуђени износ 6050,00 динара/м² понуђача Хидро-база Инжењеринг доо.

Потом заступник учесника Хидро-база Инжењеринг доо, Милан Пекез, директор изјављује:

За куповину к.п.бр.2323/16, градско грађевинско земљиште, укупне површине 421 m², уписана у л.н.2195 К.О. Велико Градиште, нудим износ од 6050,00 динара/м² и наведени износ прихватам да платим у року од 15 дана од достављања Решења о отуђењу.


Својеручни потпис



Потом Комисија доноси

ЗАКЉУЧАК

ОБЈАВЉУЈЕ СЕ да је за отуђење из јавне својине к.п.бр.2323/16, градско грађевинско земљиште, укупне површине 421 m², уписана у л.н.2195 К.О. Велико Градиште у поступку јавног надметања најповољнији понуђач учесник Хидро-база Инжењеринг доо .

Комисија предлаже доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине Општине Велико Градиште Хидро-база Инжењеринг доо као најповољнијем понуђачу за износ од 6050,00 динара/м²

Председник комисије констатује да лице које није задовољно поступком има право приговора Комисији уз услов да усмени приговор посебно писмено образложи у року од 3 дана од одржавања надметања, те пита учеснике да ли имају примедби на ток надметања и одабир најповољнијег понуђача.

Примедби нема.

УЧЕСНИЦИ:



Потом Комисија доноси

КОМИСИЈА:



ЗАКЉУЧАК

Да се врате гарантни износи – депозит уплаћени за данашње надметање учесницима чије понуде нису прихваћене као најповољније.

Да се депозит најповољнијег понуђача задржи као гаранција до закључења Уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

Примедби нема

Прегледају и потписују записник и својим потисом потврђују све што је у записнику наведено и да су записник преузели

УЧЕСНИЦИ:



КОМИСИЈА:



Завршено у 11:45 часова.