

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 40. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 2/2019, 3/2023 и 31/2023), на предлог Општинског већа општине Велико Градиште, Скупштина општине Велико Градиште, на седници одржаној \_\_\_\_\_ 2026. године, донела је

**ОДЛУКУ О ИЗРАДИ  
ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ТУРИСТИЧКОГ  
НАСЕЉА БЕЛИ БАГРЕМ НА СРЕБРНОМ ЈЕЗЕРУ  
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**

**Члан 1.**

Овом Одлуком приступа се изменама и допунама Плана детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште ("Сл. гласник општине Велико Градиште", бр. 51/2023 и 3/2026 - у даљем тексту: измена и допуна Плана).

**Члан 2.**

Граница измена и допуна Плана одговара обухвату постојећег Плана детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем на Сребрном језеру и неће се мењати.

Граница обухвата Плана дата је у Прилогу – Графички прилог обухвата измена и допуна Плана и представља њен саставни део.

**Члан 3.**

Услови и смернице од значаја за израду измена и допуна Плана дати су планским документом вишег реда:

- **Просторни план општине Велико Градиште** ("Сл. гласник општине Велико градиште", бр. 25/2021)

Просторним планом општине Велико Градиште као један од приоритета дефинисан је развој туризма, а такође је дефинисано да се измене постојећих планова, односно стављање ван снаге и израда нових планова обављаће се независно од Просторног плана општине Велико Градиште, те сходно томе приступа се изради измена и допуна Плана детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем у општини Велико Градиште.

**Члан 4.**

Планирање, коришћење и уређење простора заснива се на принципима уређења и коришћења простора утврђеним чланом 3. Закона о планирању и изградњи.

Визија и дугорочни циљ развоја предметног подручја обухвата измена и допуна Плана односе се на преиспитивање планских решења у погледу дефинисања нових саобраћајних решења, односно формирање нових саобраћајница, редефинисање услова за уређење простора, односно правила уређења и правила грађења.

**Члан 5.**

Циљ измена и допуна Плана детаљне регулације је разрада предметног подручја, анализа постојећих капацитета, могућности и ограничења просторних и природних услова, као и њихово рационално искоришћење. Имајући у виду развој предметног подручја, неопходно је успостављање планског основа и дефинисање планских решења у погледу дефинисања нових саобраћајних решења у делу Типичне целине 1, као и дефинисању правила уређења и грађења.

#### **Члан 6.**

Носилац израде измена и допуна Плана је Општинска управа општине Велико Градиште, Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове.

Носилац израде измена и допуна Плана прибавља од стране Републичког геодетског завода постојеће дигиталне подлоге, односно дигиталне податке, без накнаде у року од 15 дана, у складу са Законом о планирању и изградњи.

Носилац израде измена и допуна Плана прибавља услове и друге значајне податке за израду планског документа од органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција.

Орган, посебна организација, односно ималац јавних овлашћења издаје услове и податке за израду планског документа без накнаде у року од 15 дана, у складу са Законом о планирању и изградњи.

#### **Члан 7.**

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја заснива се на успостављању планског основа и дефинисању планских решења у погледу дефинисања нових саобраћајних решења и делу Типичне целине 1, као и дефинисању правила уређења и грађења.

#### **Члан 8.**

Рок за израду Нацрта измена и допуна Плана је 6 (шест) месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради друге измене и допуне плана.

#### **Члан 9.**

Измене и допуне Плана финансираће се из Буџета општине Велико Градиште.

#### **Члан 10.**

Носилац израде измена и допуна Плана је Општинска управа општине Велико Градиште, Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, који ће спровести поступак по скраћеној процедури.

Нацрт планског документа излаже се на јавни увид у трајању од 15 (петнаест) дана у просторијама Општинске управе општине Велико Градиште, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику.

#### **Члан 11.**

На основу прибављеног мишљења Одељења за локални економски развој број 000791303 2026 07837 004 006 380 001 од 02.03.2026. године, донета је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину број 000791303 2026 07837 004 006 380 001 од 03.03.2026. године, а која је саставни део ове Одлуке.

#### **Члан 12.**

На основу достављеног дописа Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево број 83/2-2026 од дана 27.02.2026. године, не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра.

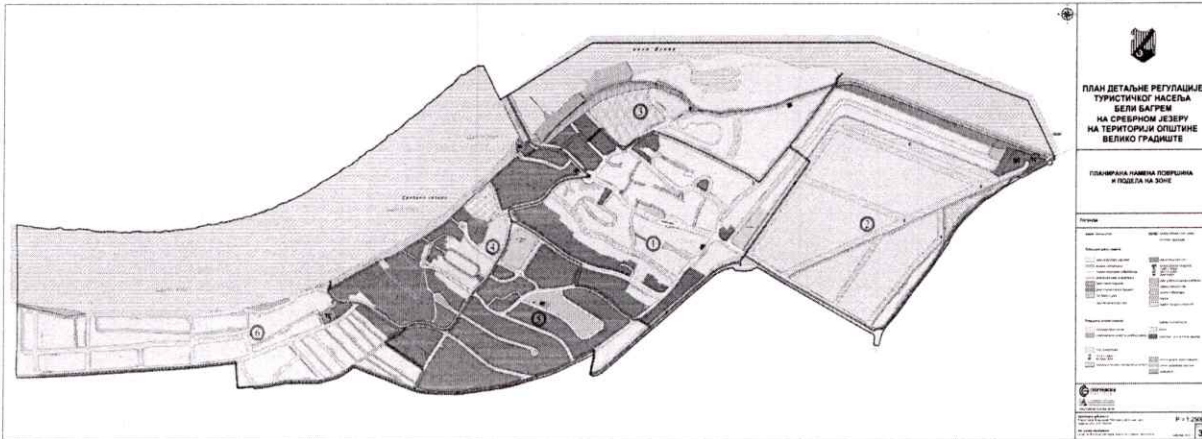
#### **Члан 13.**

Ова одлука се објављује у Службеном гласнику општине Велико Градиште и у Централном регистру планских докумената.

## Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Велико Градиште“.

### ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ОДЛУКЕ



### ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење ове Одлуке дефинисан је чланом 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број: 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) прописано је да Одлуку о изради планског документа доноси орган који је надлежан и за његово доношење, док је чланом 35. став 8. Закона прописано да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе. Сходно томе Скупштина општине доноси и Одлуку о изради урбанистичког плана.

Графички део Плана мења се у оквиру Типичне целине 1, и то у погледу положаја и дефинисања регулације одређених саобраћајница, док се текстуални део мења у делу који се односи на правила уређења и правила грађења.

Чланом 51б Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број: 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и чланом 72. став 1. тачка б) и члана 73. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије", број: 32/2019 и 47/2025) прописан је начин поступак измена и допуна планских докумената, као и скраћени поступак измена и допуна.

Предмет измена и допуна планског документа у скраћеном поступку је само део планског документа који се мења, а не плански документ у целини. Овом одлуком је предвиђена измена и допуна дела обухвата у погледу саобраћајница, односно и графичког и текстуалног дела, а које се односи на преиспитивање планских решења у погледу дефинисања нових саобраћајних решења, односно формирање нових саобраћајница, редефинисање услова за уређење простора, односно правила уређења и правила грађења.

Законом је предвиђено да се у скраћеном поступку измена и допуна планског документа не спроводи поступак раног јавног увида, већ се приступа изради нацрта измена и допуна Плана и исти се упућује на јавни увид у трајању не краћем од 15 дана, као што је и одређено предметном одлуком.

У поступку припреме и израде Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште прибављено је мишљење органа надлежног за заштиту животне средине – Одељења за локални економски развој општинске управе општине Велико Градиште број 000791303 2026 07837 004 006 380 001 од 02.03.2026.године, на основу чега је донета Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину.

У поступку припреме и израде Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште прибављено је и мишљење Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево број 83/2-2026 од дана 27.02.2026. године којим је дефинисано да није потребно израдити Студију заштите непокретног културног добра.

Комисија за планове општине Велико Градиште на седници, одржаној 06.03.2026. године разматрала је Нацрт Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште. Чланови Комисије су дали позитивно мишљење и једногласно закључили да се Одлука може упутити у даљу процедуру.

Сходно наведеном, стекли су се услови да се Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште упути Скупштини општине Велико Градиште у процедуру доношења. На основу претходно наведених разлога предлаже се Скупштини општине Велико Градиште доношење предметне Одлуке.

Предлагач: Општинско веће



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ  
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам  
и имовинско правне послове  
Број: 000668252 2026 07837 004 005 000 001  
Датум: 20.02.2026. године  
ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ  
Одељење за локални економски развој

Житни трг број 1  
12 220 Велико Градиште

**ПРЕДМЕТ:** Захтев за издавање мишљења/решења

Поштовани,

Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове општинске управе општине Велико Градиште је у поступку припреме Одлуке о изради друге измене и допуне Плана детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште, те вас молимо да нам сходно Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/24) и Закону о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/24) доставите акт којим се утврђује да ли потребно за предметни плански документ приступити изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У прилогу достављамо нацрт Одлуке о изради друге измене и допуне Плана детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем на територији општине Велико Градиште.

Урбанизамско одељење  
Снежана Костић  


РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Општина Велико Градиште  
Општинска управа  
Одељење за локални економски развој  
Бр. 000791303 2026 07837 004 006 380 001  
Датум: 02.03.2026. године

Сходно члану 12. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. Гласник РС", бр. 94/2024) и члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) а на захтев Одељења за урбанизам и имовинско-правне послове Општинске управе општине Велико Градиште бр. 000668252 2026 07837 004 005 000 001 од 20.02.2026. године, Одељење за локални економски развој Општинске управе општине Велико Градиште даје

## МИШЉЕЊЕ

### О ПОТРЕБИ ИЗРАДЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

**НИЈЕ ПОТРЕБНА** израда стратешке процене утицаја на животну средину друге измене и допуне Плана детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште.

#### Образложење

Дана 20.02.2026.године Одељењу за локални економски развој Општинске управе општине Велико Градиште достављен је захтев од стране носиоца израде плана, Одељења за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Велико Градиште, бр. 000668252 2026 07837 004 005 000 001 од 20.02.2026. године за давање мишљења о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину друге измене и допуне Плана детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште. У прилогу захтева достављен је нацрт Одлуке о изради друге измене и допуне Плана детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште.

Увидом у поднету документацију, наведено је да су циљеви измене и допуне разрада предметног подручја, анализа постојећих капацитета, могућности и ограничења просторних и природних услова као и њихово рационално искоришћење. Предмет измена и допуна планског документа у скраћеном поступку је само део планског документа који се мења а не плански документа у целини. Предвиђена је измена и допуна дела обухвата у погледу саобраћајница, односно графичког и текстуалног дела који се односи на преиспитивање планских решења у погледу дефинисања нових саобраћајних решења у делу Типичне целине 1, односно формирање нових саобраћајница, редофинисање услова за уређење простора односно правила уређења и правила грађења.

Узимајући у обзир критеријуме прописане у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 94/2024“), константовано је да нема значајних утицаја на животну средину, с тим да се радови изводе у складу са свим позитивним мерама законских прописа заштите животне средине. Имајући у виду наведено, Одељење за локални економски развој Општинске управе општине Велико Градиште је мишљења да није потребна израда стратешке процене утицаја на животну средину друге измене и допуне Плана детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште.

Одељење за локални економски развој



Ивана Влаковић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ  
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам  
и имовинско правне послове  
Број: 000668252 2026 07837 004 005 000 001  
Датум: 20.02.2026. године  
ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

РЕГИОНАЛНИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СМЕДЕРЕВО

Улица Деспота Ђурђа 37  
11 300 Смедерево

**ПРЕДМЕТ:** Захтев за издавање мишљења о потреби израде Студије заштите

Поштовани,

Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове општинске управе општине Велико Градиште је у поступку припреме Одлуке о изради друге измене и допуне Плана детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште, те вас молимо да нам издате мишљење о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра.

У прилогу достављамо нацрт Одлуке о изради друге измене и допуне Плана детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште који је припремило Одељење.

Урбанистичка служба:





РЕГИОНАЛНИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ  
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СМЕДЕРЕВО

Деспота Ђурђа 37, 11300 Смедерево • тел./факс +381 26 46 22 309  
e-mail: office@spomenickulture.rs • www.spomenickulture.rs

Број: 83/2-2026  
Смедерево 27.2.2026. год.

БС/ЈВ

На основу члана 46. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), решавајући по захтеву Одељења за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Велико Градиште, број 83/1-2026 од 24. 2. 2026. године, Регионални завод за заштиту споменика културе Смедерево, издаје

МИШЉЕЊЕ

о потреби израде студије непокретног културног добра

I За потребе израде друге измене и допуне Плана детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 51/2023 и 3/2026), није потребна израда студије заштите непокретног културног добра, с обзиром да у обухвату овог планског документа нема непокретних културних добара и добара у режиму претходне заштите.

II Регионални завод за заштиту споменика културе Смедерево је за израду Плана детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште утврдио Услове чувања, одржавања и коришћења и мере заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, број 258/3-2023 од 7. 8. 2023. године, који су уграђени у овај плански документ.

III Нацрт других измена и допуна Плана детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште у складу са законом доставити Регионалном заводу за заштиту споменика културе Смедерево ради издавања мишљења о истом.

В.Д. ДИРЕКТОРА

Дејан Радовановић



На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10), а у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка., 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), по прибављеном Мишљењу Одељења за локални економски развој број 000791303 2026 07837 004 006 380 001 од 02.03.2026. године, Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове општинске управе општине Велико Градиште, донело је

### О Д Л У К У

#### О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ИЗРАДЕ ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ТУРИСТИЧКОГ НАСЕЉА БЕЛИ БАГРЕМ НА СРЕБРНОМ ЈЕЗЕРУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

1. Не приступа се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја израде друге измене и допуне Плана детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште.
2. У обухват израде друге измене и допуне Плана детаљне регулације улази цела катастарска општина Велико Градиште. Оквирна граница је шематски приказана на графичком прилогу, који је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште.
3. Коначна граница планског подручја ће се утврдити и дефинисати Нацртом Одлуке о изради друге измене и допуне Плана детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште.
4. У Мишљењу Одељења за локални економски развој општинске управе општине Велико Градиште, број 000791303 2026 07837 004 006 380 001 од 02.03.2026. године, наведено је да имајући у виду да је предмет разматрања разрада предметног подручја, анализа постојећих капацитета, могућности и ограничења пространих и природних услова као и њихово рационално искоришћење, није потребна израда стратешке процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010).
5. Одлука о неприступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја израде друге измене и допуне Плана детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште је саставни део Одлуке о изради друге измене и допуне Плана детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште.
6. Ова одлука се објављује у „Службеном гласнику општине Велико Градиште“ и представља саставни део аналитичко-документационе основе планског документа.
7. Ова одлука ступа на снагу даном ступања на снагу Одлуке о изради друге измене и допуне Плана детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште.

#### ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

дана 03.03.2026. године

Број: 000668252 2026 07837 004 005 000 001

