

СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК

ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Година XXIII

Број 3

ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

31. јануар 2026.

Скупштина општине Велико Градиште, на основу члана 64. и 72. Закона о локалним изборима („Службени гласник Републике Србије“, број 14/2022), члана 40. Статута општине Велико Градиште ("Службени гласник општине Велико Градиште", бр. 2/2019,3/23 и 31/23), и Извештаја Одбора за административно-мандатна питања, на својој 14. седници одржаној дана 30.01.2026. године, донела је

О Д Л У К У О ПОТВРЂИВАЊУ МАНДАТА ОДБОРНИКА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Члан 1.

ПОТВРЂУЈЕ СЕ мандат одборнику Скупштине општине Велико Градиште, Живковић Драгану из Триброда, са изборне листе „АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ – Велико Градиште не сме да стане“.

Мандат новог одборника Живковић Драгана, почиње да тече даном потврђивања мандата и траје до истека времена на које је изабран одборник коме је престао мандат.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном гласнику општине Велико Градиште".

Члан 3.

Против ове одлуке може се изјавити жалба Вишем суду у Пожаревцу року од 7

дана од дана доношења ове одлуке, а преко Скупштине општине Велико Градиште.

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о потврђивању мандата одборнику Скупштине општине Велико Градиште (у даљем тексту: Одлука) садржан је у одредбама члана 64. Закона о локалним изборима („Службени гласник Републике Србије“, број 14/2022) који се аналогно примењује и у случају потврђивања мандата одборника, након конститутивне седнице, а којим је утврђено да мандат одборника почиње да тече даном потврђивања мандата, да Скупштина општине одлучује о потврђивању мандата одборника, као и да у гласању поред одборника, могу учествовати и кандидати којима су мандати додељени у складу са чланом 66. Закона и који имају уверење изборне комисије јединице локалне самоуправе да су изабрани.

Такође, одредбама члана 72. Закона о локалним изборима („Службени гласник Републике Србије“, број 14/2022) утврђено је да, када одборнику престане мандат пре истека времена на који је изабран, изборна комисија решењем додељује првом наредном кандидату са исте изборне листе којем није био додељен мандат одборника у року од два дана од дана када је констатовано да је престао мандат.

Скупштина општине Велико Градиште, дана 26.11.2025. године констатовала је престанак мандата одборника Милан Милановић из Царевца, са изборне листе „АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ – Велико Градиште не сме да стане“, доношењем Одлуке о престанку мандата одборника.

Општинска изборна комисија је у складу са чланом 72. и 73. Закона о локалним изборима, донела је решење којим је доделила мандат кандидату за одборника Живковић Драгану из Триброда, са изборне листе „АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ – Велико Градиште не сме да стане“ као првом наредном кандидату са изборне листе и издала уверење о избору за одборника Скупштине општине Велико Градиште.

Одбор за административно-мандатна питања, утврдио је сагласност Решења Општинске изборне комисије о додели мандата и уверења Општинске изборне комисије о избору Живковић Драгана из Триброда за одборника Скупштине општине Велико Градиште и предложио је Скупштини општине да потврди мандат одборнику Живковић Драгану.

Број: 004773831 2025 07837 001 000 013 005

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

**ПРЕДСЕДНИК СО
Владимир Штрбац,с.р.**

Скупштина општине Велико Градиште, на основу члана 64. и 72. Закона о локалним изборима („Службени гласник Републике Србије“, број 14/2022), члана 40. Статута општине Велико Градиште ("Службени гласник општине Велико Градиште", бр. 2/2019,3/23 и 31/23), и Извештаја Одбора за административно-мандатна питања, на својој 14. седници одржаној дана 30.01.2026. године, донела је

О Д Л У К У О ПОТВРЂИВАЊУ МАНДАТА ОДБОРНИКА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Члан 1.

ПОТВРЂУЈЕ СЕ мандат одборници Скупштине општине Велико Градиште, Ђорђевић Сањи из Бискупља, са изборне листе „АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ – Велико Градиште не сме да стане“.

Мандат новој одборници Ђорђевић Сањи, почиње да тече даном потврђивања мандата и траје до истека времена на које је изабран одборник коме је престао мандат.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном гласнику општине Велико Градиште".

Члан 3.

Против ове одлуке може се изјавити жалба Вишем суду у Пожаревцу року од 7 дана од дана доношења ове одлуке, а преко Скупштине општине Велико Градиште.

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о потврђивању мандата одборнику Скупштине општине Велико Градиште (у даљем тексту: Одлука) садржан је у одредбама члана 64. Закона о локалним изборима („Службени гласник Републике Србије“, број 14/2022) који се аналогно примењује и у случају потврђивања мандата одборника, након конститутивне седнице, а којим је утврђено да мандат одборника почиње да тече даном потврђивања мандата, да Скупштина општине одлучује о потврђивању мандата одборника, као и да у гласању поред одборника, могу учествовати и кандидати којима су мандати додељени у складу са чланом 66. Закона и који имају уверење изборне комисије јединице локалне самоуправе да су изабрани.

Такође, одредбама члана 72. Закона о локалним изборима („Службени гласник Републике Србије“, број 14/2022) утврђено је да, када одборнику престане мандат пре истека времена на који је изабран, изборна комисија решењем додељује првом наредном кандидату са исте изборне листе којем није био додељен мандат одборника у року од два дана од дана када је констатовано да је престао мандат.

Скупштина општине Велико Градиште, дана 26.11.2025. године констатовала је престанак мандата одборници Јелени Лазаревић, рођена Костић, из Поповца, са изборне листе „АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ – Велико Градиште не сме да стане“, доношењем Одлуке о престанку мандата одборника.

Општинска изборна комисија је у складу са чланом 72. и 73. Закона о локалним изборима, донела је решење којим је доделила мандат кандидату за одборника Ђорђевић Сањи из Бискупља, са изборне листе „АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ – Велико Градиште не сме да стане“ као првом наредном кандидату са изборне листе и издала уверење о избору за одборника Скупштине општине Велико Градиште.

Одбор за административно-мандатна питања, утврдио је сагласност Решења Општинске изборне комисије о додели мандата и уверења Општинске изборне комисије о избору Ђорђевић Сање из Бискупља за одборницу Скупштине општине Велико Градиште и предложио је Скупштини општине да потврди мандат одборници Ђорђевић Сањи.

Број: 004774630 2025 07837 001 000 013 005

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**

**ПРЕДСЕДНИК СО
Владимир Штрбац,с.р.**

На основу члана 10. став 3., члана 14. став 2. и члана 113. Закона о социјалној заштити („Службени гласник РС“, бр. 24/11 и 117/22 - Одлука УС РС), чланова 3., 4. и 13. Закона о јавним службама („Службени гласник РС“, бр. 42/91, 71/94, 79/05 – др. закон и 83/14 – др. закон) и члана 40. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, бр. 2/19, 3/23 и 31/23),

Скупштина општине Велико Градиште, на 14. седници одржаној дана 30.01.2026. године, доноси

**ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ
ОСНИВАЧКОГ АКТА ЦЕНТРА ЗА
СОЦИЈАЛНИ РАД ОПШТИНА
ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ И ГОЛУБАЦ**

Члан 1.

У члану 2. став 2. Оснивачког акта Центра за социјални рад општина Велико Градиште и Голубац („Службени гласник општине Велико Градиште“, бр. 10/12), мења се и гласи:

„Седиште Центра за социјални рад општина Велико Градиште и Голубац је у Великом Градишту, улица Житни трг бр. 1.“

Члан 2.

Остале одредбе Оснивачког акта Центра за социјални рад општина Велико Градиште и Голубац остају неизмењене.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику општине Велико Градиште“.

Број: 005216645 2025 07837 003 000 000 001

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**

**ПРЕДСЕДНИК СО
Владимир Штрбац,с.р.**

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 40. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 2/19, 3/23 и 31/23), на предлог Општинског већа општине Велико Градиште, а по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове општине Велико Градиште, Скупштина општине Велико Градиште је, на 14. седници одржаној 30.01.2026.године, донела

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ “ЦАРЕВАЦ” НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације подручја ветроелектране “Царевац” на територији општине Велико Градиште (у даљем тексту План).

Члан 2.

Овом Одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Плана у површини око 3.530ha у К.О. Десина, Ђураково, Кумане, Кусиће, Тополовник, Триброде и Царевац.

Оквирна граница је приказана на графичком прилогу, који је саставни део ове Одлуке.

Коначна граница планског подручја ће се утврдити и дефинисати Нацртом Плана детаљне регулације.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана детаљне регулације дата је планским документом вишег реда:

- **Просторни план општине Велико Градиште** ("Сл. гласник општине Велико Градиште", бр. 25/21)

Просторним планом општине Велико Градиште је дефинисано да у наредном планском периоду је потребно стимулисати развој и коришћење обновљивих извора енергије (ОИЕ), чиме ће се знатно утицати на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине. Просторним планом општине Велико Градиште су дате смернице за израду Плана детаљне регулације за коришћење обновљивих извора енергије.

Члан 4.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора у обухвату Плана засниваће се на принципима одрживог просторног развоја, целокупног сагледавања подручја обухвата Плана као целине, интегративног просторног планирања, заштите природних и створених вредности, заштите животне средине, као и усклађеног развоја са суседним подручјима и просторно-функционалне интегрисаности и повезивања са окружењем.

Члан 5.

Визија и циљ доношења Плана је стварање планског основа за уређење, инфраструктурно опремање, изградњу и коришћење предметног простора, односно обезбеђење површина за грађење ветроелектране “Царевац” (снаге око 30 MW).

Члан 6.

План детаљне регулације финансираће се из донаторских средстава и других фондова.

Члан 7.

Рок за израду Нацрта Плана детаљне регулације је 12 (дванаест) месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради предметног Плана.

Члан 8.

Носилац израде Плана детаљне регулације је Општинска управа општине Велико Градиште, Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове.

Носилац израде Плана прибавиће од стране Републичког геодетског завода постојеће дигиталне подлоге, односно дигиталне податке, без накнаде у року од 15 дана, у складу са Законом о планирању и изградњи.

Носилац израде Плана прибавља услове и друге значајне податке за израду планског документа од органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција.

Орган, посебна организација, односно ималац јавних овлашћења издаје услове и податке за израду планског документа без накнаде у року од 15 дана, у складу са Законом о планирању и изградњи.

Члан 9.

Израда Плана детаљне регулације спроводиће се по поступку који подразумева рани јавни увид у трајању од 15 (петнаест) дана од дана објављивања у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници општине на адреси „www.velikogradiste.rs“, ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде планског документа, као и јавни увид у трајању од 30 (тридесет) дана од дана објављивања у средствима јавног информисања, огласној табли и у електронском облику на интернет страници општине, када ће се објавити подаци о времену и месту излагања, о начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на предметни Нацрт плана детаљне регулације као и друге информације од значаја за јавни увид.

Члан 10.

На основу прибављеног мишљења Одељења за локални економски развој број 005008332 2025 07387 004 006 380 001 од

16.12.2025. , донета је Одлука о изради извештаја стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације подручја ветроелектране “Царевац” на територији општине Велико Градиште на животну средину број 004792008 2025 07837 004 005 000 001 од 22.12.2025. године, а која је саставни део ове Одлуке.

Члан 11.

На основу достављеног дописа Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево број 364/2-2025 од дана 23.12.2025. године, приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра.

Члан 12.

Ова одлука се објављује у Службеном гласнику општине Велико Градиште и у Централном регистру планских докумената.

Члан 13.

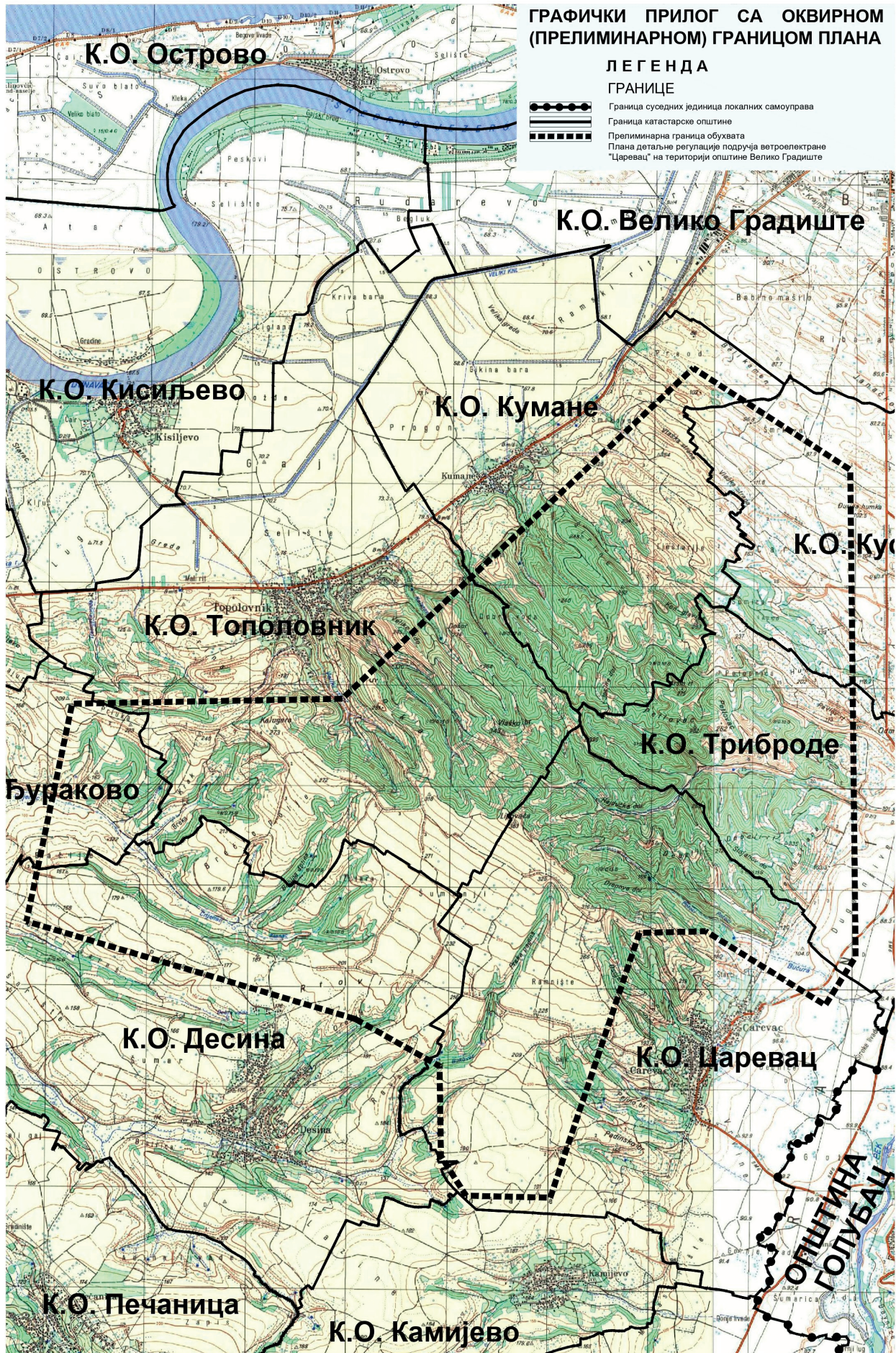
Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Велико Градиште“.

Број: 005091584 2025 07837 004 005 350 136

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**

**ПРЕДСЕДНИК СО
Владимир Штрбац,с.р.**

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ОДЛУКЕ



На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/2024), члана 46. став 2. тачка 10), Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 42/13, 50/13, 98/13, 145/15, 83/18, 31/2019 и 37/2019- др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), а на основу Мишљења Одељења за локални економски развој општинске управе општине Велико Градиште број 005008332 2025 07837 004 006 380 001 од 16.12.2025. године, Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове општинске управе општине Велико Градиште, доноси:

**ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ИЗВЕШТАЈА О
СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ
„ЦАРЕВАЦ“ НА ТЕРИТОРИЈИ
ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ НА
ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Члан 1.

Приступа се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације подручја ветроелектране „Царевац“ на територији општине Велико Градиште.

Члан 2.

Разлози за вршење стратешке процене су сагледавање свих промена у просторно-функционалној организацији подручја које Планом детаљне регулације подручја ветроелектране „Царевац“ на територији општине Велико Градиште, могу бити од утицаја на стање животне средине са проценом и мерама које су нужне како би се евентуални утицаји свели у граничне вредности.

Члан 3.

Питања и проблеми, везани за заштиту животне средине, који ће бити разматрани у

Извештају о стратешкој процени на животну средину, су:

- биљни и животињски свет;
- природна станишта и биолошку, предеону и геолошку разноврсност,
- кумулативне утицаје са планираним енергетским објектима,
- становништво и здравље људи,
- значај плана и програма за примену посебних закона (управљање отпадом, заштита ваздуха, заштита од буке у животној средини, заштита од удеса, заштита природе и др.)
- стање животне средине са проценом и мерама које су нужне како би се потенцијални негативни утицаји свели у граничне вредности.

Члан 4.

Извештај о стратешкој процени ће садржати следеће елементе:

- полазне основе стратешке процене;
- опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;
- процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину;
- програм праћења стања животне средине у току спровођења плана и програма;
- приказ коришћења методологије и тешкоћа у изради стратешке процене;
- приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних варијанти решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план или програм;
- закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности;
- друге податке од значаја за стратешку процену.

Члан 5.

Учешће заинтересованих органа и организација, прибављања сагласности на извештај о стратешкој процени, обавештење о начину и поковима увида у садржину Из-

вештаја, као и времену и месту одржавања јавне расправе, обезбеђује Општина Велико Градиште – Одељење за урбанизам и имовинско - правне послове у складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средњу и Закона о планирању и изградњи.

Члан 6.

За израду Извештаја о стратешкој процени, Одељење за локални економски развој ће посебним решењем сачинити мултидисциплинарни стручни тим или комисију.

Рок за израду Извештаја о стратешкој процени износи 6 (шест) месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке, а најкасније до израде Нацрта Плана детаљне регулације подручја ветроелектране „Царевац“ на територији општине Велико Градиште.

Члан 7.

Саставни део ове одлуке је Мишљење Одељења за локални економски развој општинске управе општине Велико Градиште, број 005008332 2025 07837 004 006 380 001 од 16.12.2025. године.

Члан 8.

Ова Одлука објављује се у Службеном гласнику општине Велико Градиште, саставни је део Одлуке о изради Плана детаљне регулације подручја ветроелектране „Царевац“ на територији општине Велико Градиште и ступа на снагу даном ступања на снагу Одлуке о изради Плана.

**У Великом Градишту, 22.12.2025. године,
број: 004792008 2025 07837 004 005 000 001**

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

**ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
по решењу о овлашћењу начелника
општинске управе
Бр. 002909432 2025 од 19.06.2025.год.
Снежана Костић дипл.гео.пр.пл.**

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број: 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 40, став 1, тачка 5. Статута Општине Велико Градиште ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 2/2019, 3/2023 и 31/2023) на предлог Комисије за планове општине Велико Градиште и на предлог Општинског већа општине Велико Градиште, Скупштина општине Велико Градиште на 14. седници одржаној дана 30.01.2026. године, донео је

ОДЛУКУ О УСВАЈАЊУ Измена и допуна плана детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште

Члан 1.

Овом Одлуком усваја се Измена и допуна плана детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште (у даљем тексту: Измена и допуна плана).

Члан 2.

Граница Измена и допуна плана идентична је граници постојећег Плана детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 51/2023).

Измена и допуна плана се огледа се у текстуалним изменама постојећег Плана.

Члан 3.

Саставни део ове Одлуке је текстуални део Измена и допуна плана са комплетном садржином и налази се у аналогном и дигиталном облику у архиви Општинске управе

општине Велико Градиште, ул. Житни трг 1, Велико Градишту.

Члан 4.

О спровођењу ове Одлуке стараће се Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове Општинске управе Општине Велико Градиште.

Члан 5.

Ова одлука се објављује у Службеном гласнику општине Велико Градиште и у Централном регистру планских докумената.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Велико Градиште“.

Број: 004455797 2025 07837 004 005 350 136

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

**ПРЕДСЕДНИК СО
Владимир Штрбац, с.р.**

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број: 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 40, став 1, тачка 5. Статута Општине Велико Градиште ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 2/2019, 3/2023 и 31/2023) на предлог Комисије за планове општине Велико Градиште и на предлог Општинског већа општине Велико Градиште, Скупштина општине Велико Градиште на

14. седници одржаној дана 30.01.2026. године, донео је

Измену и допуна плана детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште

I. ОПШТИ ДЕО

Изради Измена и допуна Плана детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште (у даљем тексту: Измене и допуне плана), приступило се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Измена и допуна Плана детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште ("Службени гласник општине Велико Градиште", бр. 37/25).

Измене и допуне плана односе се на измену и допуну текстуалног дела Плана детаљне регулације Плана детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште ("Службени гласник општине Велико Градиште", бр. 51/23) (у даљем тексту: **важећи План**).

Циљ израде Измене и допуне плана је измена и допуна текстуалног дела **важећег** плана у поглављима Правила грађења за изградњу и реконструкцију саобраћајних површина и Правила за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката на простору чиме ће се створити услови за реализацију планских решења.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 88/10), донето је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Измена и допуна Плана детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сре-

брном језеру на териотрији општине Велико Градиште, ("Службени гласник општине Велико Градиште", бр. 37/25).

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.1. ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за израду и доношење Измене и допуне плана садржан је у одредбама:

- Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23);
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије", бр. 32/19 и 47/25);
- Одлуке о изради Измена и допуна Измена и допуна Плана детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем" на Сребрном језеру на териотрији општине Велико Градиште ("Службени гласник општине Велико Градиште", бр. 37/25)

1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду Плана детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште су:

- Просторни план Републике Србије 2010-2014-2021 („Службени гласник РС" бр. 88/2010).
- Просторни план општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште", бр. 25/2021).

2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА ПЛАНА

У оквиру главе ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ СА-

ОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА у поглављу Паркирање, након става 3. додаје се нови став 4. који гласи:

„Јавне паркинге или јавне гараже могуће је формирати, односно изградити у обухвату плана без обавезе израде урбанистичког пројекта на парцелама које су у својини општине Велико Градиште.“

Постојећи ставови 4, 5, 6, 7, 8. и 9. постају 5, 6, 7, 8, 9. и 10.

У поглављу 4.1.5. Правила за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката на простору плана мења се став 7. који гласи:

„Постојећи објекти су премашили планом задату висину или су изграђени до планом задате максималне висине, а изграђени су у складу са Законом и раније важећим планским документима, могу извршити промену намене пословног простора у стамбене, смештајне и просторе других садржаја без повећања волумена објекта, као и раздвајање постојећих стамбених јединица у већи број јединица стамбене намене уз обавезу плаћања двоструког износа доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са важећом општинском Одлуком којом се утврђује износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта уколико није могуће испунити услов у погледу правила за паркирање.“

тако да измењени став 7. гласи:

„Постојећи објекти за које је издата грађевинска дозвола 2024.године и раније, а који су премашили планом задату висину или су изграђени до планом задате максималне висине, а изграђени су у складу са Законом и раније важећим планским документима, могу извршити промену намене пословног простора у стамбене, смештајне и просторе других садржаја без повећања волумена објекта, као и раздвајање постојећих стамбених јединица у већи број јединица стамбене намене и у случају уколико није могуће испунити услов у погледу правила за паркирање.“

У поглављу 4.1.5. Правила за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката на простору плана мења се став 8. који гласи:

„Објекти који су премашили планом задату висину или су изграђени до планом задате максималне висине, а изграђени су у складу са Законом и раније важећим планским документима, дозвољено је претварање постојећих таванских простора у стамбене, смештајне и просторе других садржаја без повећања волумена објекта, уз испуњеност услова у погледу правила за паркирање., могуће је извршити претварање постојећих таванских простора у стамбене, смештајне и просторе других садржаја без повећања волумена објекта уз обавезу плаћања двоструког износа доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са важећом општинском Одлуком којом се утврђује износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта.“

тако да измењени став 8. гласи:

„Објекти за које је издата грађевинска дозвола 2024.године и раније, а који су премашили планом задату висину или су изграђени до планом задате максималне висине, а изграђени су у складу са Законом и раније важећим планским документима, дозвољено је претварање постојећих таванских простора у стамбене, смештајне и просторе других садржаја без повећања волумена објекта, уз испуњеност услова у погледу правила за паркирање., могуће је извршити претварање постојећих таванских простора у стамбене, смештајне и просторе других садржаја без повећања волумена објекта и у случају уколико није могуће испунити услов у погледу правила за паркирање.“

У поглављу 4.1.5. Правила за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката на простору плана мења се став 9. који гласи:

„Постојећи објекти који су премашили планом задате параметре, а који су са равним кровом и који су изграђени у складу са Законом и раније важећим планским доку-

ментима, могу се укровити без надзиђивања тако што стреха креће од венца, односно са постојеће бочне висине, а највиша тачка крова је у равни са највишом тачком објекта (лифтовско окно, излаз на кров, повучени спрат и сл.) уз обавезу израде урбанистичког пројекта. Подкровни део може имати функцију основног објекта али без отварања кровних баца и формирања лођа. Осветљење се може обезбедити само преко кровних прозора и отвора у калканима. Уколико није могуће испунити услов у погледу правила за паркирање, могуће је извршити укровљење објекта уз обавезу плаћања двоструког износа доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са важећом општинском Одлуком којом се утврђује износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта.“

тако да измењени став 9. гласи:

„Постојећи објекти за које је издата грађевинска дозвола 2024.године и раније, а који су премашили планом задате параметре, а који су са равним кровом и који су изграђени у складу са Законом и раније важећим планским документима, могу се укровити без надзиђивања тако што стреха креће од венца, односно са постојеће бочне висине, а највиша тачка крова је у равни са највишом тачком објекта (лифтовско окно, излаз на кров, повучени спрат и сл.) уз обавезу израде урбанистичког пројекта за објекте вишепородичног становања. Подкровни део може имати функцију основног објекта али без отварања кровних баца. Осветљење се може обезбедити само преко кровних прозора и отвора у калканима. Укровљење објекта је могуће извршити у уколико није могуће испунити услов у погледу правила за паркирања.“

У поглављу 4.1.5. Правила за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката на простору плана мења се став 10. који гласи:

„Недостајући број паркинг места за који се плаћа двоструки износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са важећом општинском Одлуком којом се

утврђује износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта може износити максимално 15% у односу на укупан број формираних паркинг места.“

тако да измењени став 10. гласи:

„Општина Велико Градиште може прописати износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта који се разликује од износа доприноса за уређивање грађевинског земљишта који је утврђен важећом општинском Одлуком којом се одређује износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за површину дела објекта, односно јединице за које није могуће обезбедити паркинг места, а укупан број недостајућих паркинг места може износити максимално 20% у односу на укупан број формираних паркинг места.“

Број: 004455797 2025 07837 004 005 350 136

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

**ПРЕДСЕДНИК СО
Владимир Штрбац,с.р.**

На основу члана 2. став 3. тачка 4., члана 4. став 3. и члана 13. став 1. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, број 88/11, 104/16, 95/18 и 94/24), члана 29. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“, број 109/25), члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21-др. закон) и члана 40. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 2/19, 3/23 и 31/23)

Скупштина општине Велико Градиште, на 14. седници одржаној дана 30.01.2026. године, донела је

О Д Л У К У О УПРАВЉАЊУ КОМУНАЛНИМ ОТПАДОМ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

I. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом Одлуком се у складу са Законом, уређују услови и начин обављања комуналне делатности управљања комуналним отпадом (у даљем тексту: комунална делатност) на територији општине Велико Градиште, врсте и класификација отпада, изношење отпада и поступање са отпадним материјама, субјекти управљања отпадом, општа и посебна права и обавезе вршиоца комуналне делатности и корисника услуга, обавезе вршиоца комуналне делатности у случају непланираних и планираних прекида у обављању комуналне делатности, начин вршења контроле комуналне услуге, овлашћења вршиоца комуналне делатности у вршењу контроле и мере које су контролори овлашћени да предузимају, надзор и друга питања од значаја за обављање комуналне делатности.

Члан 2.

Делатност управљања отпадом у смислу ове одлуке обухвата сакупљање комуналног, односно инертног и неопасног отпада, његово одвожење и безбедно одлагање укључујући управљање, одржавање, санирање и затварање депонија и уклањање дивљих депонија.

Несанитарна депонија (сметлиште) јесте место где јединице локалне самоуправе одлажу отпад у полуконтролисаним условима, којим управља јавно комунално предузеће и које има одређену инфраструктуру (ограду, капију, булдожер), а тело депоније није изграђено у складу са прописом којим се уређује одлагање отпада на депоније (нема водонепропусни слој, дренажни систем за одвођење отпадних вода и др.).

Члан 3.

Управљање отпадом врши се на начин којим се обезбеђује најмањи ризик по угрожавање живота и здравља људи и животне средине, контролом и мерама смањења:

- 1) загађења вода, ваздуха и земљишта;
- 2) опасности по биљни и животињски свет;
- 3) опасности од настајања удеса, експлозија или пожара;
- 4) негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности;
- 5) нивоа буке и непријатних мириса.

Члан 4.

Управљање отпадом заснива се на следећим начелима:

- 1) начело избора најоптималније опције за животну средину;
- 2) начело самодовољности;
- 3) начело близине и регионалног приступа управљању отпадом;
- 4) начело хијерархије управљања отпадом;
- 5) начело одговорности;
- 6) начело “загађивач плаћа”.

II. ВРСТЕ И КЛАСИФИКАЦИЈА ОТПАДА

Члан 5.

Отпад је сваки материјал или предмет који настаје у току обављања производне, услужне или друге делатности, предмети искључени из употребе, као и отпадне материје које настају у потрошњи и које са аспекта произвођача, односно потрошача нису за даље коришћење и морају се одбацити у складу са законом.

Према месту настанка, врсте отпада у смислу ове Одлуке су:

- 1) Комунални отпад је мешовити и одвојено сакупљени отпад из домаћинства, укључујући папир и картон, стакло, метал, пластику, биоотпад, дрво, текстил, амбалажу, отпад од електричне и електронске опреме, отпад од батерија и акумулатора, кабасти отпад укључујући душеке и намештај као и мешовити

и одвојено сакупљени отпад из других извора, ако је тај отпад сличан природи и саставу отпада из домаћинства, али не укључује отпад из производње, пољопривреде, шумарства, рибарства, септичких јама и канализационе мреже и пречишћавања отпадних вода, укључујући канализациони муљ, отпадна возила и отпад од грађења и рушења;

- 2) Комерцијални отпад је отпад који настаје у предузећима, установама и другим институцијама које се у целини или делимично баве трговином, услугама, канцеларијским пословима, спортом, рекреацијом или забавом, осим комуналног и индустријског отпада;
- 3) Индустријски отпад је отпад који настаје у поступку индустријске производње или са локација на којима се налази индустрија, осим јаловине настале приликом истраживања, експлоатације, припреме и складиштења минералних сировина на истражном и експлоатационом пољу;

Отпад из става 2. овог члана, у зависности од опасних карактеристика које утичу на здравље људи и животну средину, може бити:

- 1) Инертни отпад је отпад који није подложен било којим физичким, хемијским или биолошким променама, не раствара се, не сагорева или на други начин физички или хемијски реагује, није биолошки разградив или не утиче неповољно на друге материје са којима долази у контакт на начин који може да доведе до повећања загађења животне средине или угрози здравље људи, а укупно излуживање и садржај загађујућих материја у отпаду и екотоксичност излужених материја не смеју бити значајни, а посебно не смеју да угрожавају квалитет површинских и/или подземних вода;
- 2) Неопасан отпад је отпад који нема карактеристике опасног отпада;
- 3) Опасан отпад је отпад који по свом пореклу, саставу или концентрацији опасних материја може проузроковати опасност

по животну средину и здравље људи и има најмање једну од опасних карактеристика утврђених посебним прописима, укључујући и амбалажу у коју је опасан отпад био или јесте упакован.

III. ПЛАНИРАЊЕ УПРАВЉАЊА ОТПАДОМ

Члан 6.

Локални план управљања отпадом општине Велико Градиште (у даљем тексту: Општина), представља документ којим се дефинишу циљеви управљања отпадом на нивоу општине у складу са Програмом управљања отпадом који доноси Влада Републике Србије, планом превенције и регионалним планом управљања отпадом.

Управљање отпадом, у смислу горе наведеног документа, представља спровођење прописаних мера за поступање са отпадом у оквиру сакупљања, транспорта, складиштења, третмана и одлагања отпада, укључујући и надзор над тим активностима и бригу о постројењима за управљање отпадом после затварања.

Локални план управљања отпадом припрема Одељење за локални економски развој Општинске управе у сарадњи са другим органима надлежним за послове привреде, финансија, заштите животне средине, урбанизма, као и са представницима привредних друштава, односно предузећа, удружења, стручних институција, невладиних и других организација које се баве заштитом животне средине, укључујући и организације потрошача.

Локални план управљања отпадом доставља се Агенцији за заштиту животне средине у року од 30 дана од дана доношења.

За несанитарну депонију (сметлиште) општина Велико Градиште је дужна да донесе Пројекат санације и рекултивације, на које сагласност даје надлежно Министарство.

IV. СУБЈЕКТИ УПРАВЉАЊА ОТПАДОМ

Члан 7.

Субјекти надлежни за управљање отпадом су:

- 1) Општина Велико Градиште
- 2) Јавно комунално предузеће
- 3) Пружалац услуге

Члан 8.

Општина Велико Градиште:

- 1) доноси локални план управљања отпадом, обезбеђује услове и стара се о његовом спровођењу;
- 2) уређује, обезбеђује, организује и спроводи управљање комуналним, односно инертним и неопасним отпадом на својој територији, у складу са законом;
- 3) уређује поступак наплате услуга у области управљања комуналним, односно инертним и неопасним отпадом у складу са законом;
- 4) издаје дозволе, одобрења и друге акте у складу са законом, води евиденцију и податке доставља Министарству;
- 5) на захтев Министарства даје мишљење у поступку издавања дозвола у складу са законом;
- 6) израђује пројекат санације и рекултивације несанитарне депоније, врши надзор над спровођењем рекултивације депоније после њеног затварања, у циљу смањења ризика по здравље људи и животну средину;
- 7) разматра извештај о реализацији локалног плана управљања отпадом и доставља Министарству;
- 8) води евиденцију дивљих и постојећих несанитарних депонија на својој територији и обезбеђује њихово уклањање и санацију;
- 9) врши надзор и контролу мера поступања са комуналним, односно инертним и неопасним отпадом на својој територији, у складу са законом и овом Одлуком.

10) врши и друге послове утврђене законом.

Члан 9.

Општина Велико Градиште обезбеђује организационе, материјалне и друге услове за изградњу, одржавање и функционисање комуналних објеката, као и техничко и технолошко јединство система. Такође, уређује и обезбеђује делатност управљања комуналним отпадом и њено унапређење и развој.

Под комуналним објектима сматрају се грађевински објекти са уређајима, инсталацијама и опремом, сама постројења, уређаји и инсталације и други објекти који служе за пружање комуналних услуга корисницима, као и уређено грађевинско земљиште и добра у општој употреби која се користе за обављање комуналне делатности.

Члан 10.

Општина Велико Градиште, у складу са законом, уређује услове управљања комуналним отпадом и на тај начин обезбеђује:

- 1) одговарајући обухват, обим и квалитет комуналних услуга, који подразумева тачност у погледу рокова испоруке, сигурност и заштиту корисника у добијању услуга, поузданост, приступачност и трајност у пружању услуга;
- 2) развој и унапређивање квалитета и асортимана комуналних услуга, као и унапређивање организације рада, ефикасности и других услова пружања услуга;
- 3) сагласност са начелима одрживог развоја која су дефинисана посебним законом који уређује одређену комуналну делатност;
- 4) ефикасно коришћење ресурса и смањење трошкова обављања комуналних делатности;
- 5) конкуренцију у обављању делатности.

Члан 11.

Општина Велико Градиште обезбеђује и организује комуналну делатност управљања отпадом на целој територији општине (град-

ска и приградска насеља и сеоско подручје) у складу са ЛПУО, другим законским и подзаконским актима и овом Одлуком.

Члан 12.

Општина Велико Градиште, преко Одељења за локални економски развој, води и чува евиденцију о прикупљеном комуналном отпаду, као и попис неуређених депонија и податке о томе доставља Агенцији за заштиту животне средине Републике Србије у законом прописаном року.

Члан 13.

Послови обављања комуналне делатности – управљање комуналним отпадом поверени су ЈКП “Дунав Велико Градиште” (у даљем тексту : управљач комуналним отпадом) и Конзорцијуму SPIDER ENVIROMENTAL SERVICE S.A. I SPIDER SERBIA D.O.O. (у даљем тексту: пружалац услуге).

Члан 14.

Пружалац услуге дужан је да радом и пословањем обезбеди:

- 1) трајно, континуирано и несметано пружање комуналних услуга корисницима под условима и на начин уређен законима, осталим прописима и стандардима, овом и другим општинским одлукама;
- 2) прописани и уговорени обухват, обим и квалитет комуналних услуга који подразумева тачност у погледу рокова и сигурност корисника у добијању услуга;
- 3) развој и унапређење квалитета комуналне услуге, као и унапређење организације и ефикасности рада;
- 4) износи комунални отпад из посуда за одлагање отпада;
- 5) обнављање, одржавање (замена дотрајалих делова) и замену посуда за одлагање отпада;
- 6) услугу пражњења и одвожења комуналног и комерцијалног отпада врши на начин којим се не нарушава комунални

ред и хигијена и спречава настајање непријатних мириса, нарочито у летњем периоду;

- 7) одржавање возила за сакупљање и транспорт комуналног отпада у исправном стању да не би дошло до загађења средине цурењем уља или оцедка од отпада као и прање возила, нарочито у летњем периоду;
- 8) у случају загађења средине насталог током транспорта отпада, очисти и отклони расути отпад и остале нечистоће;
- 9) динамику прањења комуналних посуда организује тако да не дође до нагомилавања и расипања комуналног отпада изван комуналних судова;
- 10) прање и дезинфекцију посуда за одлагање комуналног отпада.

Члан 15.

Поверене послове пружалац услуге врши према годишњем плану и програму рада.

Пружалац услуге је дужан да Општинском већу крајем године достави програм рада за наредну годину ради давања сагласности и најмање једном годишње достави извештај о раду, као и извештај о инвестирању у опрему и механизацију сваке седме године, у складу са уговореном понудом.

Члан 16.

Управљач комуналним отпадом, дужан је да радом и пословањем обезбеди:

- 1) предузимање мера одржавања, уређења, развоја и заштите комуналног објекта (несанитарне депоније), постројења и опреме, који служе за обављање комуналне делатности;
- 2) развој и унапређење квалитета комуналне услуге, као и унапређење организације и ефикасности рада.

Управљач комуналног отпада поверене послове врши према годишњем плану рада који обавезно садржи: опис локације, операције управљања отпадом, податке о радном

времену, лицу одговорном за стручни рад, идентификацију извора ризика, податке о опреми на/и објекту која се користи, податке о мерама превенције удеса, податке о планираним мерама поступања у акцидентним ситуацијама, врсту и прецизан опис планираних активности и мера, обухват, обим, количину, динамику реализације, рокове извршења планираних мера и активности, потребну механизацију и другу опрему и средства за реализацију сваке планиране активности као и оквирни број планираних сати ангажовања истих по задатом периоду са потребним количинама материјала, као и друге податке потребне за реализацију плана.

Сагласност на годишњи план рада даје Скупштина општине Велико Градиште.

Управљач комуналним отпадом који управља несанитарном депонијом (сметлиштем) дужан је да достави Министарству Радни план за управљање отпадом код оператора са програмом корективних мера и планом прилагођавања рада постројења са динамиком, у складу са законом и прописом којим се уређује одлагање отпада на депоније.

Члан 17.

Корисници услуге су дужни да одлажу комунални отпад искључиво у посуде за одлагање комуналног отпада.

Члан 18.

Корисник услуге не сме у посуду за одлагање комуналног отпада сипати течност, бацати кабасти отпад, грање, траву, жар или палити ватру.

Забрањено је одлагање грађевинског отпада, укључујући и ископану земљу, бетон, циглу, цреп, керамику, дрвене делове и слично, у посуде за комунални отпад.

У случајевима извођења грађевинских радова на изградњи реконструкцији, доградњи, санацији или адаптацији објекта, инвеститор може да са пружаоцем услуге

склопи уговор о изношењу грађевинског и сличног отпада уз одговарајућу накнаду.

Члан 19.

Локације за постављање посуда за одлагање комуналног и комерцијалног отпада које се постављају на површинама јавне намене и другим површинама као и њихов број одређује пружалац услуге у складу са уговором, оправданом потребом и конфигурацијом терена.

За стамбене и стамбено пословне објекте са више станова који су у статусу пројектовања и припреме за изградњу, пројектом за изградњу објекта инвеститор је дужан да одреди локацију за постављање посуда за одлагање комуналног и комерцијалног отпада у оквиру парцеле на којој је планирана изградња објекта, сходно намени објекта, у складу са важећим прописима који регулишу област управљања отпадом и прибављеним условима имаоца јавних овлашћења.

Члан 20.

Када постојеће место за постављање контејнера за одлагање комуналног и комерцијалног отпада није функционално (простори којима није омогућен прилаз за пражњење и слично), или ако се у поступку инспекцијског надзора утврди да постављене посуде естетски руже изглед насеља, ометају пешачки и други саобраћај, односно налазе се на обележеном паркинг месту, заклањају саобраћајну сигнализацију или на појединим местима постоји потреба за повећањем броја посуда, као и из других важних разлога, пружалац услуге може извршити премештај посуда на другу локацију уз претходну консултацију са Одељењем за инспекцијске послове Општинске управе.

Забрањено је премештати контејнере за одлагање комуналног и комерцијалног отпада на друго место, без сагласности пружаоца услуге.

Члан 21.

Корисник услуге плаћа накнаду за сакупљање, одвожење и депоновање комуналног отпада.

Накнаду за услугу сакупљања и одвожења комуналног отпада корисник услуге плаћа пружаоцу услуге месечно на основу достављеног рачуна. Сагласност на цену даје Општинско веће.

На име депоновања отпада корисник плаћа посебну накнаду чију висину одређује управљач комуналног отпада уз сагласност Општинског већа.

Накнаду из става 3 овог члана пружалац услуге посебно исказује у месечном рачуну за пружену услугу. Накнада се преноси управљачу комуналног отпада и служи искључиво за одржавање, заштиту и обезбеђење несанитарне депоније.

Права и обавезе између субјеката из члана 7. ове одлуке у вези наплате накнаде за депоновање отпада, ближе ће се регулисати посебним уговором.

Члан 22.

Комунални отпад на несанитарну депонију може да довози само пружалац комуналне услуге. Изузетно то може да врши и корисник комуналне услуге ако прибави одобрење управљача комуналним отпадом.

Корисник је дужан да комунални отпад довози на депонију у радно време депоније и исти одлаже на место које управљач одреди.

У случају одлагања отпада ван депоније надлежна инспекција ће наложити починиоцу да исти уклони и одложи на депонију.

V. ФИНАНСИРАЊЕ ОБАВЉАЊА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

Члан 23.

Извори средстава за обављање и развој комуналне делатности обезбеђују се из:

1. прихода од продаје(пружања) комуналних услуга;
2. прихода буџета Општине;

3. наменских средстава других нивоа власти;
4. других извора, у складу са законом.

VI. ОБАВЕЗЕ ВРШИОЦА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ У СЛУЧАЈУ ПЛАНИРАНИХ И НЕПЛАНИРАНИХ ПРЕКИДА У ОБАВЉАЊУ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

Члан 24.

Пружалац услуге дужан је да у случају планираних прекида у средствима јавног информисања или на други погодан начин обавести кориснике комуналних услуга о планираним или очекиваним сметњама и прекидима, који ће настати или могу настати у пружању комуналних услуга, најкасније 24 сата пре очекиваног прекида у пружању тих услуга.

У случају наступања неплаенираних или неочекиваних поремећаја или прекида у пружању комуналних услуга, односно обављању комуналне делатности, пружалац услуге, је дужан да одмах о томе обавести Општинско веће и кориснике путем средстава јавног информисања или на други погодан начин и да истовремено предузме све потребне мере за отклањање узрока поремећаја, и то:

1. радно ангажује запослене у предузећу на отклањању узрока поремећаја, односно разлога због којих је дошло до прекида у пружању комуналних услуга или вршењу комуналне делатности;
2. предузме мере за хитну заштиту комуналних објеката и друге имовине која је угрожена, изврши хитну поправку комуналних објеката, поправку и замену инсталација уређаја и опреме којима се обезбеђује обављање послова, као и заштиту комуналних објеката и уређаја од даљих кварова или хаварија;
3. одреди ред првенства и начин пружања комуналних услуга оним корисницима код којих би услед прекида настала опа-

сност по живот и рад или би настала значајна, односно ненадокнадива штета;

Уколико пружалац услуге не предузме мере из става 1. овог члана у року од 24 сата, Општинско веће ће предузети мере прописане законом и прописима Скупштине општине на терет вршиоца комуналне делатности.

Члан 25.

У случају штрајка, пружалац услуге је дужан да обезбеди минимум процеса рада у обављању комуналне делатности, у складу са законом, односно да организује сакупљање и изношење отпада из посуда за одлагање отпада у Великом Градишту и викенд насељу Бели Багрем и Рударево минимум два пута недељно, а у осталим насељима минимум једном у две недеље.

Управљач комуналног отпада је дужан да у случају штрајка обезбеди одржавање несанитарне депоније на начин да се задовоље минималне потребе за безбедно одлагање комуналног отпада.

У случају из става 1. овог члана, пружалац услуге је дужан да обезбеди заштиту здравља грађана, посебно у деловима општине који су од виталног значаја за функционисање живота и рада (здравствене, предшколске установе, основне и средње школе, пијаце и слично).

Уколико пружалац услуге односно управљач не изврше обавезе из става 2. овог члана, исту ће, по налогу одељења Општинске управе надлежног за послове комуналне инспекције, или друге надлежне инспекције у складу са законом ако је до прекида обављања комуналне делатности дошло услед настанка удеса, извршити други субјекат, а на терет пружаоца услуге односно управљача .

Члан 26.

Општина Велико Градиште, Одељење за локални економски развој, је у обавези да једном годишње, почетком календарске године, организује електронским путем спро-

вођење анонимне анкет међу корисницима о квалитету пружања комуналне услуге.

Анкета и резултати анкете се објављују на званичној интернет презентацији општине и достављају Одељењу за инспекцијске послове.

Уколико су резултати изјашњавања корисника комуналне услуге такви да већина није задовољна пруженом услугом, Општинска управа Велико Градиште, Одељење надлежно за инспекцијске послове покреће поступак преиспитивања рада пружаоца услуге, односно управљача комуналног отпада и налаже отклањање недостатака који су наведени у изјашњавању корисника у року који не може бити дужи од 90 дана.

Уколико пружаоц услуге, односно управљач комуналног отпада не поступи у складу са ставом 3. овог члана, Општина Велико Градиште може поверити обављање комуналне делатности другом вршиоцу комуналне делатности који испуњава услове прописане Законом.

VII. НАДЗОР

Члан 27.

Надзор над применом одредаба ове Одлуке врши Одељење за инспекцијске послове Општинске управе у складу са законом, подзаконским актима и овом Одлуком.

Члан 28.

Надлежни инспектор има право и дужност да у вршењу инспекцијског надзора:

1. прегледа опште и појединачне акте, евиденције и другу документацију пружаоца услуга, управљача и других правних и физичких лица;
2. саслуша и узима изјаве од одговорних лица код пружаоца услуга, управљача и других правних и физичких лица;
3. прегледа објекте, постројења и уређаје за обављање комуналне делатности и пословне просторије ради прикупљања неопходних података;
4. наложи решењем да се комунална делатност обавља на начин утврђен законом и прописима на основу закона;
5. наложи решењем извршавање утврђених обавеза и предузимање мера за отклањање недостатака у обављању комуналне делатности;
6. прегледа објекте, постројења и уређаје који служе коришћењу комуналне услуге, укључујући и оне које представљају унутрашње инсталације и припадају кориснику комуналне услуге;
7. изда прекршајни налог, односно пријаву за привредни преступ или кривично дело уколико оцени да је повредом прописа учињен прекршај, привредни преступ или кривично дело;
8. наложи решењем уклањање ствари и других предмета са површина јавне намене ако су они ту остављени противно прописима;
9. забрани решењем одлагање отпада на местима која нису одређена за ту намену;
10. забрани решењем спаљивање отпада изван за то одређеног постројења;
11. забрани решењем одлагање комуналног и комерцијалног отпада ван за то одређених посуда за одлагање отпада;
12. забрани решењем одлагање комуналног и комерцијалног отпада супротно начину утврђеном овом Одлуком;
13. забрани решењем одлагање кабастог, баштенског и грађевинског отпада, ван за то одређене локације;
14. забрани решењем одлагање отпада и отпадних материја у водотокове и на обале водотока;
15. забрани решењем бацање горућих предмета у посуде за одлагање отпада;
16. забрани решењем уништавање комуналних објеката и опреме;
17. наложи отклањање незаконитости и неправилности у поступању и испуњење утврђених обавеза корисника комуналне услуге;
18. спроводи друге прописане мере и поступке управљања отпадом утврђене законом и подзаконским актима.

Члан 29.

Пружалац услуга, управљач комуналног отпада и друга правна и физичка лица дужна су да надлежном инспектору омогуће несметано вршење прегледа објеката, просторија и уређаја, да пружи потребна обавештења, да му без одлагања ставе на увид и располагање потребну документацију и друге доказе и изјасне се о чињеницама које су од значаја за вршење надзора.

Члан 30.

Надлежни инспектор у обављању послова сарађује са другим инспекцијским службама у складу са законом.

Сарадња из става 1. овог члана обухвата нарочито: међусобно обавештавање, размену информација, пружање непосредне помоћи и предузимање заједничких мера и активности од значаја за обављање послова инспекцијског надзора.

VIII. КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 31.

Новчаном казном од 250.000,00 динара казниће се пружалац услуге, односно управљач ако:

1. не организује или престане да организује комуналну делатност на начин предвиђен овом Одлуком;
2. не поступи у складу са прописаним обавезама приликом планираних и неплакираних прекида у пружању комуналне услуге;
3. не обезбеди минимум процеса рада у случају штрајка.

Члан 32.

Новчаном казном од 100.000,00 динара казниће се за прекршај правно лице ако:

1. комунални и комерцијални отпад, као и остале врсте отпада, уништава, спаљује, закопава, износи, разбацује и одлаже на поседима у приватној својини, површи-

нама јавне намене и било којим другим местима која нису предвиђена за ту намену;

2. у посуде за одлагање комуналног отпада осим комуналног отпада, одлаже друге врсте отпада;
3. у посуде за одлагање комуналног отпада баца жар и сипа течност;
4. премешта посуде за одлагање отпада без одобрења надлежног општинског органа;
5. приликом извођења грађевинских радова не организује одношење грађевинског отпада;
6. не испуњава обавезу плаћања накнаде за коришћење комуналне услуге сходно члану 21. ове Одлуке;
7. не уклони ствари и друге предмете са површина јавне намене ако су они ту остављени противно прописима;
8. уништава комуналне објекте и опрему;
9. не омогући надлежном инспектору несметано обављање надзора, односно преглед објеката, постројења и уређаја и пословних просторија ради прикупљања неопходних података;
10. не поступи по решењу надлежног инспектора којим је наређено извршавање утврђених обавеза и предузимања мера за отклањање недостатака.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се и одговорно лице у правном лицу новчаном казном од 30.000,00 динара.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се предузетник новчаном казном од 75.000,00 динара.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се физичко лице новчаном казном од 15.000,00 динара.

IX. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 33.

Управљач комуналног отпада и пружалац услуге су дужни да у року од годину дана од дана ступања на снагу ове одлуке ускладе своје пословање са одредбама ове одлуке.

Члан 34.

На остала питања која нису регулисана овом одлуком непосредно се примењују одредбе Закона о управљању отпадом, Закона о комуналним делатностима, Закона о локалној самоуправи, као и одредбе других важећих прописа.

Члан 35.

Општина Велико Градиште донеће План управљања отпадом у року од годину дана од дана ступања одлуке на снагу.

Даном ступања на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о управљању комуналним отпадом на територији општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, бр. 16/18).

Члан 36.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Велико Градиште“.

Број: 000068062 2026 07837 003 000 020 271

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**

**ПРЕДСЕДНИК СО
Владимир Штрбац,с.р.**

На основу члана 59. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр.15/2016, 88/2019 и 62/2023- др. закон), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС) и члана 40. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023),

Скупштина општине Велико Градиште је на својој 14. седници одржаној 30.01.2026. године донела

РЕШЕЊЕ

**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА
ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ПРЕДУЗЕЋА
ЈКП „ДУНАВ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ“
ИЗ ВЕЛИКОГ ГРАДИШТА ЗА 2026.
ГОДИНУ**

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Програм пословања предузећа ЈКП „Дунав Велико Градиште“ из Великог Градишта за 2026. годину, бр.2628/2025 од 10.12.2025. године.

Образложење

Дана 16.12.2025. године ЈКП „Дунав Велико Градиште“ обратило се Скупштини општине Велико Градиште захтевом за добијање сагласности оснивача на Програм пословања предузећа ЈКП „Дунав Велико Градиште“ из Великог Градишта за 2026. годину, бр.2628/2025 од 10.12.2025. године који је усвојио Надзорни одбор овог јавног предузећа на својој седници одржаној дана 16.12.2025. године Одлуком број 2665/2025.

Скупштина општине Велико Градиште, разматрајући предметни Програм пословања ЈКП „Дунав Велико Градиште“ из Великог Градишта налази да је његово усвајање оправдано, те се даје сагласност сходно члану 59. Закона о јавним предузећима.

Са напред изнетог, Скупштина општине Велико Градиште је донела решење као у диспозитиву.

Поука о правном средству: Решење је коначно у управном поступку. Против истог се може покренути управни спор пред Управним судом у Београду у року од 30 дана од дана пријема овог решења.

Број: 005031157 2025 07837 001 000 000 001

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**

**ПРЕДСЕДНИК СО
Владимир Штрбац,с.р.**

На основу члана 61. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр.15/2016, 88/2019 и 62/2023- др. закон), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), члана 40. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023), а на захтев Јавног комуналног предузећа „Дунав Велико Градиште“ из Великог Градишта,

Скупштина општине Велико Градиште на својој 14. седници одржаној 30.01.2026. године донела је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПОСЕБАН ПРОГРАМ О КОРИШЋЕЊУ СРЕДСТАВА ИЗ БУЏЕТА ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ ЗА 2026. ГОДИНУ

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Посебан програм о коришћењу средстава из буџета општине Велико Градиште за 2026. годину ЈКП „Дунав Велико Градиште“ из Великог Градишта бр.2638/2025 од 11.12.2025. године.

Образложење

Дана 16.12.2025. године, Скупштини општине Велико Градиште обратило се ЈКП „Дунав Велико Градиште“ захтевом за давање сагласности на Посебан програм о коришћењу средстава из буџета општине Велико Градиште за 2026. годину бр.2638/2025 од 11.12.2025. године који усвојио Надзорни одбор овог јавног предузећа на својој седници одржаној дана 16.12.2025. године Одлуком број 2666/2025.

Скупштина општине Велико Градиште је, разматрајући предметни Посебан програм, нашла да је давање сагласности на њега оправдано и да је исти у сагласности са чланом 61. Законом о јавним предузећима.

Са напред изнетог, Скупштина општине Велико Градиште донела је решење као у диспозитиву.

Поука о правном средству: Решење је коначно у управном поступку. Против истог се може покренути управни спор пред Управним судом у Београду у року од 30 дана од дана пријема овог решења.

Број: 005030857 2025 07837 003 000 400 043

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

**ПРЕДСЕДНИК СО
Владимир Штрбац,с.р.**

На основу члана 16, а у складу са чланом 3. став 5. и чланом 16. Закона о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018 - др. закон и 92/2023 - др. закон), члана 20. став 1. тачка 3. и 13. и члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“,бр.129/2007, 84/2014 - др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон), члана 40. Статута општине Велико Градиште (“Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), Скупштина општине Велико Градиште на 14-ој седници одржаној дана 30.01.2026. године, донела је,

РЕШЕЊЕ

О УКИДАЊУ СВОЈСТВА ЈАВНОГ ПУТА

1. УКИДА СЕ својство јавног пута на кат. парц. бр. 2211/4 К.О. Велико Градиште, у површини од 7 м², уписана у Лист непокретности број 2183 К.О. Велико Градиште, уписана као јавна својина општине Велико Градиште.

2. УТВРЂУЈЕ СЕ да парцела, из тач. 1. овог решења **НЕМА СВОЈСТВО** јавног пута.

3. Катастарска парцела, из тач. 1. диспозитива овог решења, чиниће за у будуће градско грађевинско земљиште којим управља и располаже општина Велико Градиште.

4. Након своје правоснажности ово решење послужиће као исправа подобна за упис одговарајућег права у Служби за катастар непокретности Велико Градиште.

5. Ово Решење објавиће се у "Службеном гласнику општине Велико Градиште" а исто ступа на снагу осмог дана од дана његовог објављивања.

Образложење

Правни основ за доношење овог Решења садржан је у одредбама члана 3. став 5. и члана 16. Закона о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018 - др. закон и 92/2023 - др. закон) и да су јавни путеви дефинисани као добро у општој употреби и у јавној својини. Уколико на путном правцу, улици и слично постоје делови који не служе својој функцији нити се могу користити за саобраћај у смислу одређеним законским и подзаконским прописима не сматра се делог тог пута.

На основу чињеница утврђених у току поступања, а на основу извештаја Урбанистичке службе Општинске управе општине Велико Градиште од 12.12.2025.године, предметна парцела је у оквиру типичне целине 5- породично становање, у делу који није предвиђен за јавну саобраћајну површину- улицу или некатегорисани пут, односно по намени је предвиђена за породично становање. Из напред изнетог предметна парцела не представља јавну саобраћајну површину те постоји могућност укидања својства јавног пута.

Скупштини општине Велико Градиште као надлежном органу поднет предлог да се на непокретности из тачке 1. диспозитива овог Решења укине својство јавног пута у циљу привођења предметног земљишта новој намени утврђеној планским актом.

У циљу спровођења овог Решења није потребно ангажовање средстава из буџета општине Велико Градиште.

Из свега напред изнетог Скупштина општине Велико Градиште је донела решење какво је у диспозитиву дато.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предају Суду непосредно или поштом.

Број: 004992027 2025 07837 001 000 416 188

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

**ПРЕДСЕДНИК СО
Владимир Штрбац,с.р.**

На основу чл. 99. став 13. и чл. 100. став 1. тачке 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чл. 2. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС“, бр. 18/2016, 95/18 - аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), члана 30. а складу са 16. и 29. ст. 1 тачка 2. и чл. 34. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Великог Градиште", бр. 17/2021), члана 40. Статута општине Велико Градиште ("Службени гласник општине Велико Градиште", бр. 2/19, 3/23 и 31/23), поступајући по захтеву Дијане Радојковић из *****, а по спроведеном поступку отуђења непосредном погодбом у складу са Одлуком број 004349206 2025

07837 004 005 364 016 од 28.11.2025. године Председника општине Велико Градиште, на предлог Општинског Већа општине Велико Градиште,

Скупштина општине Велико Градиште на 14. седници одржаној дана 30.01.2026. године, донела је,

Р Е Ш Е Њ Е
О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ
ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ РАДИ
ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА СУСЕДНЕ
КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

I

ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине општине Велико Градиште поступком непосредне погодбе уз накнаду, грађевинско земљиште и то:

кат.парцела број 2322/49, "Језерска", градско грађевинско земљиште површине 82 м², уписана у Лист непокретности бр. 2195 К.О Велико Градиште као јавна својине општине Велико Градиште, а све у циљу исправке граница суседне кат.парцеле број 2322/43, укупне површине 387 м² уписане у Лист непокретности број 5558 К.О Велико Градиште која је у приватној својини Дијане Радојковић из *****.

II

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стицалац Дијана Радојковић из ***** да плати накнаду за отуђење грађевинског земљишта у висини од 5.000,00 динара/м², што укупно износи 410.000,00 динара, у корист општине Велико Градиште на уплатни рачун број 840-841151843-84, (модел 97, позив на број 46-110-07836), у року од 15 дана од дана достављања овог решења.

III

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стицалац да у року од 30 дана од дана достављања овог Решења, са општином Велико Градиште закључи Уго-

вор којим ће уредити међусобна права и обавезе, а који у име општине закључује председник општине по претходно прибављеном мишљењу општинског правобранилаштва.

IV

Земљиште које је предмет овог Решења није комунално уређено, а отуђује се стицаоцу у виђеном стању, ради исправке граница суседних парцела о трошку стицаоца уз израду елабората геодетских радова.

Општина Велико Градиште дозвољава стицаоцу да своје право својине на прибављеном земљишту укњижи у одговарајућим Јавним књигама.

У случају да стицалац не плати накнаду за отуђење земљишта, трошкове поступка, или са општином Велико Градиште не закључи Уговор, све у роковима одређеним одељком II и III овог решења, Скупштина општине Велико Градиште поништиће ово решење.

Образложење

Одељењу за урбанизам и имовинско-правне послове Општинске управе општине Велико Градиште поднела је захтев дана 28.10.2025. године Дијана Радојковић из *****, ради прибављања грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште уз накнаду непосредном погодбом, које чини кат.парцела број 2322/49, "Језерска", градско грађевинско земљиште површине 82 м², уписана у Лист непокретности бр. 2195 К.О Велико Градиште као јавна својине општине Велико Градиште, а све у циљу исправке граница суседне кат.парцеле број 2322/43, укупне површине 387 м² уписане у Лист непокретности број 5558 К.О Велико Градиште која је у приватној својини Дијане Радојковић из *****.

Поступајући по захтеву наведено одељење је прибавило копију плана Службе за катастар непокретности Велико Градиште, па се увидом у исту утврђује да је парцела за коју се тражи откуп захтева суседна парцела парцели 2322/43 к.о.Велико Градиште. Даље,

Одељење за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе издало је информацију о локацији број 004349206 2025 07837 004 005 364 016 од 31.10.2025 године, на основу које се утврђује да предметна кат. парц. бр. 2322/49 КО Велико Градиште због свог облика и положаја, није условна за градњу, а да иста представља градско грађевинско земљиште у оквиру урбанистичке целине I-Централна целина у урбанистичкој зони становања мале густине а на основу Плана детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем на Сребрном језеру у којој минимална површина парцеле износи 3 ара. Надаље, прибављена је сагласност општинског правобраниоца општине Велико Градиште број У 28/25 од 13.11.2025. године, ради исправке границе суседне катастарске парцеле ближе одређене у одељку I диспозитива овог решења. Тржишна вредност предметне парцеле која се отуђује из јавне својине утврђена је у износу од 5.000,00 динара/m², о чему је комисија за процену тржишне вредности Општинске управе општине Велико Градиште сачинила записник број 4390738-2025 од 3.11.2025. године, те на овако утврђену висину тржишне вредности подносилац захтева није имао примедби, те се с истом сагласио и потврдио да ће по спроведеном поступку непосредне погодбе платити коначну цену у року од 15 дана од дана достављања решења о отуђењу грађевинског земљишта.

Имајући у виду све напред наведено, Председник општине је донео Одлуку број 004349206 2025 07837 004 005 364 016 од 28.11.2025. године, којим је покренут поступак отуђења грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште непосредном погодбом и уз накнаду.

Комисија СО Велико Градиште за прибављање и располагање грађевинским земљиштем у јавној својини, спровела је дана 28.11.2025. године поступак непосредне погодбе и записнички констатовала да је понуђач из диспозитива понудио да за прибављање предметног земљишта плати износ од 5.000,00 динара/m² и да ће понуђени износ платити у року од 15 дана од дана доставља-

ња решења о отуђењу предметне катастарске парцеле. Примедби понуђача на спроведени поступак није било. Стога је комисија предложила да се предметно земљиште отуђи лицу из одељка I диспозитива, по цени из одељка II диспозитива овог решења.

Разматрајући захтев и све списе предмета, а при неспорно утврђеном чињеничном стању да предметна катастарска парцела у јавној својини због своје површине није условна за изградњу, да је мање од суседне катастарске парцеле која је у власништву подносиоца захтева, да је за исправку граница парцеле прибављена сагласност општинског правобраниоца, да је надлежна комисија спровела поступак непосредне погодбе и да је подносилац захтева ради прибављања прихватио да плати процењену цену тржишне вредности земљишта, а како су испуњени законски услови прописани чланом 68. Закона о планирању и изградњи, овај орган је одлучио да се може удовољити захтеву странке, па је донео одлуку као у диспозитиву.

Одредбом коју прописује чл. 99. став 13. и чл. 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), регулисан је начин и поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини и надлежност органа за спровођење поступка. Чланом 68. истог Закона прописани су услови и поступак за исправку граница суседних катастарских парцела на основу елабората геодетских радова.

Одредбом члана 30. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 17/2021), утврђена је надлежност Председника општине Велико Градиште за доношење одлуке о покретању поступка ради отуђења грађевинског земљишта и прописан је поступак непосредне погодбе. Чланом 16. исте Одлуке одређено је да се грађевинско земљиште отуђује по тржишним условима, а чланом

29. став 1. прописано је да се грађевинско земљиште може отуђити непосредном погодбом у случају исправке граница суседних парцела. Надлежност Скупштине општине за доношење решења о располагању грађевинским земљиштем, прописана је чланом 13. исте Одлуке.

Из свега напред изнетог, а у складу са одредбом члана 40. Статута општине Велико Градиште (“Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 2/19,3/2023 и 31/2023), члана 13. Одлуке о грађевинском земљишту (“Службени гласник општине Велико Градиште”, број 17/2021), чл. 2. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. Гласник РС“, бр. 18/2016, 95/18 - аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), Скупштина општине је донела решење како је у диспозитиву дато.

Упутство о правном средству: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје Суду непосредно или поштом.

Доставити:

- Дијани Радојковић из *****, ул.*****
- Општинско правобранилаштво општине Велико Градиште
- Одељење за урбанизам и имовинско правне послове
- Одељење за финансије
- Архива.

Број: 004349206 2025 07837 003 000 364 016

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**

**ПРЕДСЕДНИК СО
Владимир Штрбац с.р.**

На основу чл. 99. став 1. и 13. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 13. а складу са чл. 16, 19, 20, 21, 23, 36. и 37. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 17/2021), члана 40. Статута општине Велико Градиште (“Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023), чл. 2. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/18 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), а по спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта јавним надметањем у складу са Решењем број 004231510 2025 07837 004 005 364 016 од 4.11.2025. године Председника општине Велико Градиште, на предлог Општинског Већа општине Велико Градиште, Скупштина општине Велико Градиште на 14. седници одржаној дана 30.01.2026. године, донела је,

**Р Е Ш Е Њ Е
О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ
ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ**

I

ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине општине Велико Градиште јавним надметањем уз накнаду, грађевинско земљиште које чини к.п.бр. **3694/165**, земљиште у грађевинском подручју, укупне површине **1017 m²**, уписане у л.н.673 К.О. Велико Градиште, једином понуђачу Јанкуловић Младену из *****, ул.*****, ЈМБГ *****.

II

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стицалац, **Јанкуловић Младен** из *****, да плати накнаду за отуђење грађевинског земљишта у износу од **770,00 динара/м²**, односно укупном износу од **824.670,00 динара**, у корист општине Велико Градиште на уплатни рачун број 840-841151843-84 (модел 97, позив на број 46-110-07836), у року од 15 дана од дана достављања овог решења.

Депозит стицаоца уплаћен дана 8.12.2025. године у корист буџета општине Велико Градиште у поступку јавног надметања у износу од 235.000,00 динара представља део накнаде за отуђење из претходно става и доношењем овог решења преноси се на одговарајући рачун општине.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стицалац да накнади трошкове поступка у износу од 51.912,00 динара, уплатом на рачун општине Велико Градиште број 840-745151843-03 (модел 97, позив на број 46-110-07836), у року од 15 дана од дана достављања овог решења.

III

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стицалац да у року од 30 дана од дана достављања овог Решења, са општином Велико Градиште закључи Уговор којим ће уредити међусобна права и обавезе, а који у име општине закључује председник општине по претходно прибављеном мишљењу општинског правобранилаштва.

IV

Земљиште које је предмет овог Решења није комунално уређено и опремљено, а отуђује се стицаоцу у виђеном стању, ради изградње објеката предвиђених планским документима.

Општина Велико Градиште дозвољава стицаоцу да своје право својине на прибављеном земљишту укњижи у одговарајућим Јавним књигама.

У случају да стицалац не плати накнаду за отуђење земљишта, трошкове поступка, или са општином Велико Градиште не закључи Уговор, све у роковима одређеним

одељком II и III овог решења, Скупштина општине Велико Градиште поништиће ово решење.

Предметно земљиште се продаје у виђеном стању.

Образложење

У складу са чланом 19. Одлуке о грађевинском земљишту Драган Матејић из ***** је поднео иницијативу за покретање поступка отуђења грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште дана 20.10.2025. године Одељењу за урбанизам и имовинско-правне послове, и то парцела 3694/165, 3694/166, 3694/167, 3694/168, 3694/169, 3694/170, 3694/171, 3694/172, 3694/173, све у КО Велико Градиште.

Потом је Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове прибавило копију плана бр. 953-038-42674/2025 од 23.10.2025.г. и изводе из листа непокретности за к.п.бр. 3694/165, 3694/166, 3694/167, 3694/168, 3694/169, 3694/170, 3694/171, 3694/172, 3694/173, све у КО Велико Градиште. Како је наведено одељење издало Информацију о локацији од 28.10.2025. године којом су утврђене могућности градње, намена и врста објеката који се могу градити на предметном земљишту, то се увидом у прибављену и издату документацију може утврдити да предметне катастарске парцеле представљају неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини општине Велико Градиште. Прибављена је тржишна вредност предметног земљишта од стране Одељења локалне пореске администрације Општинске управе општине Велико Градиште, па је предложено Председнику општине Велико Градиште да донесе решење о покретању поступка отуђења предметног неизграђеног земљишта.

Имајући у виду све напред наведено, Председник општине је донео решење број 004231510 2025 07837 004 005 364 016 од 04.11.2025. године, којим је покренут поступак отуђења грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште

јавним надметањем и уз накнаду. Почетну цену за отуђење предметне катастарске парцеле утврдио је својим решењем председник општине у износу од 770,00 динара/м², полазећи од процењене тржишне вредности непокретности утврђене записником број 4258136-2025 од 25.10.2025. године Комисије за процену тржишне вредности непокретности Одељења локалне пореске администрације.

Сагласно члану 21. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Великог Градиште”, бр. 17/2021), Општинска управа општине Велико Градиште расписала је Оглас о јавном надметању за отуђење грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште, број 004231510 2025 07837 004 005 364 016 од 5.11.2025. године, који је објавила на огласној табли органа општинске управе, званичном интернет сајту општине и дневним новинама „Српски телеграф“ - издање за целу територију РС. По објављеном огласу пристигло је 42 пријаве заинтересованих лица. За јавно надметање за предметну парцелу је стигла једна пријава.

Комисија за прибављање и располагање грађевинским земљиштем у јавној својини, образована решењем број 000142717 2024 07837 001 000 000 001 од 29.1.2024. године СО Велико Градиште, по спроведеном поступку јавног надметања утврдила је да је једини понуђач за к.п.бр. 3694/165 к.о.Велико Градиште Младен Јанкуловић из *****, који је дана 8.12.2025. године уплатио депозит ради учешћа у поступку јавног надметања у износу од 235.000,00 динара, па је ради прибављања предметног земљишта понудио да плати износ од 770,00 динара/м², што је записнички констатовано дана 9.12.2025. године. На спроведен поступак јавног надметања није било примедби. Како других предлога и примедби понуђача није било, стога је комисија предложила да се предметно земљиште отуђи лицу из одељка I диспозитива, по цени из одељка II диспозитива овог решења.

Разматрајући све списе предмета, а при неспорно утврђеном чињеничном стању да

је предметна катастарска парцела у јавној својини општине Велико Градиште, да је на истој могућа изградња објеката предвиђених планским документима, да је надлежни орган покренуо поступак отуђења земљишта из јавне својине јавним надметањем (надлежност председника општине прописана је чланом 20. Одлуке о грађевинском земљишту), да је објављен оглас од стране општинске управе и спроведено јавно надметање и одабир најповољнијег понуђача од стране овлашћене комисије (чланом 21. Одлуке о грађевинском земљишту прописана је надлежност општинске управе за припрему и објављивање огласа, ставом 3. члана 23. исте одлуке, прописано је да поступак јавног надметања спроводи комисија, а ставом 4. истог члана одлуке прописано је да комисију решењем образује Скупштина општине Велико Градиште), да је најповољнији понуђач на јавном надметању понудио да за предмет надметања плати износ од 770,00 динара/м², а како су испуњени законски услови прописани чланом 99. став 1. и 13. Закона о планирању и изградњи, овај орган је одлучио да донесе одлуку као у диспозитиву.

Одредбом коју прописује чл. 99. став 1. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини отуђује поступком јавног надметања по тржишним условима, у складу са законом, док је ставом 13. истог члана закона регулисан начин и поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини и надлежност органа за спровођење поступка.

Одредбом члана 16. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 17/2021), одређено је да се грађевинско земљиште отуђује по тржишним условима, а чланом 19. исте одлуке, одређена је надлежност одељења општинске управе за подношење иницијативе и одговарајућег предлога ради отуђења земљишта, док су начин и рок плаћања цене утврђени чланом 36. одлуке. Надлежност Скупштине општине за доношење решења о располагању грађевинским земљиштем, прописана је чланом 13. исте одлуке, а његова садржина прописана је чланом 37. одлуке.

Најповољнији понуђач се обавезује да сноси део трошкова објављивања огласа, на износ од 51.912,00 динара, а сноси их у складу са условима из Огласа о јавном надметању.

Из свега напред изнетог, а у складу са одредбом члана 40. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023), члана 13. Одлуке о грађевинском земљишту (“Службени гласник општине Велико Градиште”, број 17/2021), чл. 2. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/18 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), Скупштина општине је донела решење како је у диспозитиву дато.

Доставити:

- Јанкуловић Младену из *****, ул.*****
- Општинско правобранилаштво општине Велико Градиште
- Одељење за урбанизам и имовинско правне послове
- Одељење за финансије
- Архива.

Број: 004231510 2025 07837 001 000 364 016 01 018

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**

**ПРЕДСЕДНИК СО
Владимир Штрбац с.р.**

На основу чл. 99. став 1. и 13. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 13. а складу са чл. 16, 19, 20, 21, 23, 36. и 37. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 17/2021), члана 40. Статута општине Велико Градиште (“Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023), чл. 2. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/18 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), а по спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта јавним надметањем у складу са Решењем број 004231510 2025 07837 004 005 364 016 од 4.11.2025. године Председника општине Велико Градиште, на предлог Општинског Већа општине Велико Градиште,

Скупштина општине Велико Градиште на 14. седници одржаној дана 30.01.2026. године, донела је,

**Р Е Ш Е Њ Е
О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ
ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ**

I

ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине општине Велико Градиште јавним надметањем уз накнаду, грађевинско земљиште које чини к.п.бр. 3694/166, земљиште у грађевинском подручју, укупне површине 1011 m², уписане у л.н. 673 К.О. Велико Градиште, једином понуђачу Драгану Матејићу из *****, ул.*****, ЈМБГ *****.

II

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стицалац, Драган Матејић из *****, да плати накнаду за отуђење грађевинског земљишта у износу од 770,00 динара/м², односно укупном износу од 778.470,00 динара, у корист општине Велико Градиште на уплатни рачун број 840-841151843-84 (модел 97, позив на број 46-110-07836), у року од 15 дана од дана достављања овог решења.

Депозит стицаоца уплаћен дана 8.12.2025. године у корист буџета општине Велико Градиште у поступку јавног надметања у износу од 235.000,00 динара представља део накнаде за отуђење из претходно става и доношењем овог решења преноси се на одговарајући рачун општине.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стицалац да накнади трошкове поступка у износу од 51.912,00 динара, уплатом на рачун општине Велико Градиште број 840-745151843-03 (модел 97, позив на број 46-110-07836), у року од 15 дана од дана достављања овог решења.

III

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стицалац да у року од 30 дана од дана достављања овог Решења, са општином Велико Градиште закључи Уговор којим ће уредити међусобна права и обавезе, а који у име општине закључује председник општине по претходно прибављеном мишљењу општинског правобранилаштва.

IV

Земљиште које је предмет овог Решења није комунално уређено и опремљено, а отуђује се стицаоцу у виђеном стању, ради изградње објеката предвиђених планским документима.

Општина Велико Градиште дозвољава стицаоцу да своје право својине на прибављеном земљишту укњижи у одговарајућим Јавним књигама.

У случају да стицалац не плати накнаду за отуђење земљишта, трошкове поступка, или са општином Велико Градиште не закључи Уговор, све у роковима одређеним

одељком II и III овог решења, Скупштина општине Велико Градиште поништиће ово решење.

Предметно земљиште се продаје у виђеном стању.

Образложење

У складу са чланом 19. Одлуке о грађевинском земљишту Драган Матејић из ***** је поднео иницијативу за покретање поступка отуђења грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште дана 20.10.2025. године Одељењу за урбанизам и имовинско-правне послове, и то парцела 3694/165, 3694/166, 3694/167, 3694/168, 3694/169, 3694/170, 3694/171, 3694/172, 3694/173, све у КО Велико Градиште.

Потом је Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове прибавило копију плана бр. 953-038-42674/2025 од 23.10.2025.г. и изводе из листа непокретности за к.п.бр. 3694/165, 3694/166, 3694/167, 3694/168, 3694/169, 3694/170, 3694/171, 3694/172, 3694/173, све у КО Велико Градиште. Како је наведено одељење издало Информацију о локацији од 28.10.2025. године којом су утврђене могућности градње, намена и врста објеката који се могу градити на предметном земљишту, то се увидом у прибављену и издату документацију може утврдити да предметне катастарске парцеле представљају неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини општине Велико Градиште. Прибављена је тржишна вредност предметног земљишта од стране Одељења локалне пореске администрације Општинске управе општине Велико Градиште, па је предложено Председнику општине Велико Градиште да донесе решење о покретању поступка отуђења предметног неизграђеног земљишта.

Имајући у виду све напред наведено, Председник општине је донео решење број 004231510 2025 07837 004 005 364 016 од 04.11.2025. године, којим је покренут поступак отуђења грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште јавним надметањем и уз накнаду. Почетну

цену за отуђење предметне катастарске парцеле утврдио је својим решењем председник општине у износу од 770,00 динара/м², полазећи од процењене тржишне вредности непокретности утврђене записником број 4258136-2025 од 25.10.2025. године Комисије за процену тржишне вредности непокретности Одељења локалне пореске администрације.

Сагласно члану 21. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 17/2021), Општинска управа општине Велико Градиште расписала је Оглас о јавном надметању за отуђење грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште, број 004231510 2025 07837 004 005 364 016 од 5.11.2025. године, који је објавила на огласној табли органа општинске управе, званичном интернет сајту општине и дневним новинама „Српски телеграф“ - издање за целу територију РС. По објављеном огласу пристигло је 42 пријаве заинтересованих лица. За јавно надметање за предметну парцелу је стигла једна пријава.

Комисија за прибављање и располагање грађевинским земљиштем у јавној својини, образована решењем број 000142717 2024 07837 001 000 000 001 од 29.1.2024. године СО Велико Градиште, по спроведеном поступку јавног надметања утврдила је да је једини понуђач за к.п.бр. **3694/166 к.о.Велико Градиште Драган Матејић** из *****, који је дана 8.12.2025. године уплатио депозит ради учешћа у поступку јавног надметања у износу од 235.000,00 динара, па је ради прибављања предметног земљишта понудио да плати износ од 770,00 динара/м², што је записнички констатовано дана 9.12.2025. године. На спроведен поступак јавног надметања није било примедби. Како других предлога и примедби понуђача није било, стога је комисија предложила да се предметно земљиште отуђи лицу из одељка I диспозитива, по цени из одељка II диспозитива овог решења.

Разматрајући све списе предмета, а при неспорно утврђеном чињеничном стању да је предметна катастарска парцела у јавној својини општине Велико Градиште, да је на

истој могућа изградња објеката предвиђених планским документима, да је надлежни орган покренуо поступак отуђења земљишта из јавне својине јавним надметањем (надлежност председника општине прописана је чланом 20. Одлуке о грађевинском земљишту), да је објављен оглас од стране општинске управе и спроведено јавно надметање и одабир најповољнијег понуђача од стране овлашћене комисије (чланом 21. Одлуке о грађевинском земљишту прописана је надлежност општинске управе за припрему и објављивање огласа, ставом 3. члана 23. исте одлуке, прописано је да поступак јавног надметања спроводи комисија, а ставом 4. истог члана одлуке прописано је да комисију решењем образује Скупштина општине Велико Градиште), да је најповољнији понуђач на јавном надметању понудио да за предмет надметања плати износ од 770,00 динара/м², а како су испуњени законски услови прописани чланом 99. став 1. и 13. Закона о планирању и изградњи, овај орган је одлучио да донесе одлуку као у диспозитиву.

Одредбом коју прописује чл. 99. став 1. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини отуђује поступком јавног надметања по тржишним условима, у складу са законом, док је ставом 13. истог члана закона регулисан начин и поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини и надлежност органа за спровођење поступка.

Одредбом члана 16. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 17/2021), одређено је да се грађевинско земљиште отуђује по тржишним условима, а чланом 19. исте одлуке, одређена је надлежност одељења општинске управе за подношење иницијативе и одговарајућег предлога ради отуђења земљишта, док су начин и рок плаћања цене утврђени чланом 36. одлуке. Надлежност Скупштине општине за доношење решења о располагању грађевинским земљиштем, прописана је чланом 13. исте одлуке, а његова садржина прописана је чланом 37. одлуке.

Најповољнији понуђач се обавезује да сноси део трошкова објављивања огласа, на

износ од 51.912,00 динара, а сноси их у складу са условима из Огласа о јавном надметању.

Из свега напред изнетог, а у складу са одредбом члана 40. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023), члана 13. Одлуке о грађевинском земљишту (“Службени гласник општине Велико Градиште”, број 17/2021), чл. 2. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/18 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), Скупштина општине је донела решење како је у диспозитиву дато.

Упутство о правном средству: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје Суду непосредно или поштом.

Доставити:

- Драгану Матејићу из *****, ул.*****
- Општинско правобранилаштво општине Велико Градиште
- Одељење за урбанизам и имовинско правне послове
- Одељење за финансије
- Архива.

Број: 004231510 2025 07837 001 000 364 016
01 017

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**

**ПРЕДСЕДНИК СО
Владимир Штрбац с.р.**

На основу чл. 99. став 1. и 13. Закона о планирању и изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 13. а складу са чл. 16, 19, 20, 21, 23, 36. и 37. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 17/2021), члана 40. Статута општине Велико Градиште (“Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023), чл. 2. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/18 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), а по спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта јавним надметањем у складу са Решењем број 004097194 2025 07837 004 005 364 013 од 14.10.2025. године Председника општине Велико Градиште, на предлог Општинског Већа општине Велико Градиште, Скупштина општине Велико Градиште на 14. седници одржаној дана 30.01.2026. године, донела је,

**Р Е Ш Е Њ Е
О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ
ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ**

I

ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине општине Велико Градиште јавним надметањем уз накнаду, грађевинско земљиште које чини к.п.бр.322/44, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 507 m², уписане у л.н.129 К.О. Острово, најповољнијем понуђачу Александру Бањцу из *****.

II

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стицалац, Александар Бањац из ***** да плати накнаду

за отуђење грађевинског земљишта у износу од **1250,00 динара/м²**, односно укупном износу од **633.750,00 динара**, у корист општине Велико Градиште на уплатни рачун број 840-841151843-84 (модел 97, позив на број 46-110-07836), у року од 15 дана од дана достављања овог решења.

Депозит стицаоца уплаћен дана 19.11.2025. године у корист буџета општине Велико Градиште у поступку јавног надметања у износу од 182.520,00 динара представља део накнаде за отуђење из претходног става и доношењем овог решења преноси се на одговарајући рачун општине.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стицалац да накнади трошкове поступка (оглашавања) у износу од 5.313,04 динара, уплатом на рачун општине Велико Градиште број 840-745151843-03 (модел 97, позив на број 46-110-07836), у року од 15 дана од дана достављања овог решења.

III

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стицалац да у року од 30 дана од дана достављања овог Решења, са општином Велико Градиште закључи Уговор којим ће уредити међусобна права и обавезе, а који у име општине закључује председник општине по претходно прибављеном мишљењу општинског правобранилаштва.

IV

Земљиште које је предмет овог Решења није комунално уређено и опремљено, а отуђује се стицаоцу у виђеном стању, ради изградње објеката предвиђених планским документима.

Општина Велико Градиште дозвољава стицаоцу да своје право својине на прибављеном земљишту укњижи у одговарајућим Јавним књигама.

У случају да стицалац не плати накнаду за отуђење земљишта, трошкове поступка, или са општином Велико Градиште не закључи Уговор, све у роковима одређеним одељком II и III овог решења, Скупштина

општине Велико Градиште поништиће ово решење.

Предметно земљиште се продаје у виђеном стању.

Образложење

У складу са чланом 19. Одлуке о грађевинском земљишту Одељење за локални економски развој поднело је иницијативу за покретање поступка отуђења грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште дана 8.10.2025. године Одељењу за урбанизам и имовинско-правне послове, и то парцела 322/20, 322/21, 322/22, 322/23, 322/24, 322/25, 322/26, 322/27, 322/28, 322/29, 322/30, 322/31, 322/32, 322/33, 322/34, 322/35, 322/36, 322/37, 322/38, 322/39, 322/40, 322/41, 322/42, 322/43, 322/44, све у КО Острово.

Потом је Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове прибавило копију плана бр. 953-038-40952/2025 од 14.10.2025.г. и изводе из листа непокретности за к.п.бр. 322/20, 322/21, 322/22, 322/23, 322/24, 322/25, 322/26, 322/27, 322/28, 322/29, 322/30, 322/31, 322/32, 322/33, 322/34, 322/35, 322/36, 322/37, 322/38, 322/39, 322/40, 322/41, 322/42, 322/43, 322/44, све у КО Острово. Како је наведено одељење издало Информацију о локацији од 9.10.2025. године којом су утврђене могућности градње, намена и врста објеката који се могу градити на предметном земљишту, то се увидом у прибављену и издату документацију може утврдити да предметне катастарске парцеле представљају неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини општине Велико Градиште. Прибављена је тржишна вредност предметног земљишта од стране Одељења локалне пореске администрације Општинске управе општине Велико Градиште, па је предложено Председнику општине Велико Градиште да донесе решење о покретању поступка отуђења предметног неизграђеног земљишта.

Имајући у виду све напред наведено, Председник општине је донео решење број 004097194 2025 07837 004 005 364 013 од 14.10.2025. године, којим је покренут поступак отуђења грађевинског земљишта из

јавне својине општине Велико Градиште јавним надметањем и уз накнаду. Почетну цену за отуђење предметне катастарске парцеле утврдио је својим решењем председник општине у износу од 1.200,00 динара/м², полазећи од процењене тржишне вредности непокретности утврђене у износу од 1.000,00 динара/м² записником број 134131-2024 од 10.10.2025. године Комисије за процену тржишне вредности непокретности Одељења локалне пореске администрације као и атрактивности локације, заинтересованости и близини Сребрном језеру.

Сагласно члану 21. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Великог Градиште”, бр. 17/2021), Општинска управа општине Велико Градиште расписала је Оглас о јавном надметању за отуђење грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште, број 004097194 2025 07837 004 005 364 013 од 16.10.2025. године, који је објавила на огласној табли органа општинске управе, званичном интернет сајту општине и дневним новинама „Српски телеграф“ - издање за целу територију РС. По објављеном огласу пристигло је 42 пријаве заинтересованих лица.

За јавно надметање за предметну парцелу је стигло две пријаве, Александра Бањца из ***** и Уроша Станковића из *****.

Комисија за прибављање и располагање грађевинским земљиштем у јавној својини, образована решењем број 000142717 2024 07837 001 000 000 001 од 29.1.2024. године СО Велико Градиште, по спроведеном поступку јавног надметања утврдила је да је најповољнији понуђач за к.п.бр. 322/44 к.о. Острово **Александар Бањац из *******, који је дана 19.11.2025. године уплатио депозит ради учешћа у поступку јавног надметања у износу од 182.520,00 динара, па је ради прибављања предметног земљишта понудио да плати износ од 1250,00 динара/м², што је записнички констатовано дана 25.11.2025. године. На спроведен поступак јавног надметања није било примедби. Како других предлога и примедби понуђача није

било, стога је комисија предложила да се предметно земљиште отуђи лицу из одељка I диспозитива, по цени из одељка II диспозитива овог решења.

Разматрајући све списе предмета, а при неспорно утврђеном чињеничном стању да је предметна катастарска парцела у јавној својини општине Велико Градиште, да је на истој могућа изградња објеката предвиђених планским документима, да је надлежни орган покренуо поступак отуђења земљишта из јавне својине јавним надметањем (надлежност председника општине прописана је чланом 20. Одлуке о грађевинском земљишту), да је објављен оглас од стране општинске управе и спроведено јавно надметање и одабир најповољнијег понуђача од стране овлашћене комисије (чланом 21. Одлуке о грађевинском земљишту прописана је надлежност општинске управе за припрему и објављивање огласа, ставом 3. члана 23. исте одлуке, прописано је да поступак јавног надметања спроводи комисија, а ставом 4. истог члана одлуке прописано је да комисију решењем образује Скупштина општине Велико Градиште), да је најповољнији понуђач на јавном надметању понудио да за предмет надметања плати излицитирани износ, а како су испуњени законски услови прописани чланом 99. став 1. и 13. Закона о планирању и изградњи, овај орган је одлучио да донесе одлуку као у диспозитиву.

Одредбом коју прописује чл. 99. став 1. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини отуђује поступком јавног надметања по тржишним условима, у складу са законом, док је ставом 13. истог члана закона регулисан начин и поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини и надлежност органа за спровођење поступка.

Одредбом члана 16. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 17/2021), одређено је да се грађевинско земљиште отуђује по тржишним условима, а чланом 19. исте одлуке, одређена је надлежност одељења општинске управе за подношење иницијативе и одговарајућег предлога ради отуђења

земљишта, док су начин и рок плаћања цене утврђени чланом 36. одлуке. Надлежност Скупштине општине за доношење решења о располагању грађевинским земљиштем, прописана је чланом 13. исте одлуке, а његова садржина прописана је чланом 37. одлуке.

Најповољнији понуђач се обавезује да сноси део трошкова објављивања огласа, на износ од 5.313,04 динара, а сноси их у складу са условима из Огласа о јавном надметању.

Из свега напред изнетог, а у складу са одредбом члана 40. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023), члана 13. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 17/2021), чл. 2. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/18 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), Скупштина општине је донела решење како је у диспозитиву дат.

Упутство о правном средству: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје Суду непосредно или поштом.

Доставити:

- Александру Баџцу из *****, ул.*****
- Урошу Станковићу из *****, ул.*****
- Општинско правобранилаштво општине Велико Градиште
- Одељење за урбанизам и имовинско правне послове
- Одељење за финансије
- Архива.

Број: 004097194 2025 07837 001 000 364 013 01 018

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**

**ПРЕДСЕДНИК СО
Владимир Штрбац с.р.**

На основу чл. 99. став 1. и 13. Закона о планирању и изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 13. а складу са чл. 16, 19, 20, 21, 23, 36. и 37. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 17/2021), члана 40. Статута општине Велико Градиште (“Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023), чл. 2. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/18 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), а по спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта јавним надметањем у складу са Решењем број 004097194 2025 07837 004 005 364 013 од 14.10.2025. године Председника општине Велико Градиште, на предлог Општинског Већа општине Велико Градиште, Скупштина општине Велико Градиште на 14. седници одржаној дана 30.01.2026. године, донела је,

**Р Е Ш Е Њ Е
О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ
ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ**

I

ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине општине Велико Градиште јавним надметањем уз накнаду, грађевинско земљиште које чини **к.п.бр.322/25, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 609 m², уписане у л.н.129 К.О. Острово, најповољнијем понуђачу Бојану Самарцићу из *****, ул.*****, јмбг *****.**

II

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стицалац, **Бојан Самарцић** из *****, ул. *****, да

плати накнаду за отуђење грађевинског земљишта у износу од **1.800,00 динара/м²**, односно укупном износу од **1.096.200,00 динара**, у корист општине Велико Градиште на уплатни рачун број 840-841151843-84 (модел 97, позив на број 46-110-07836), у року од 15 дана од дана достављања овог решења.

Депозит стицаоца уплаћен дана 20.11.2025. године у корист буџета општине Велико Градиште у поступку јавног надметања у износу од 219.240,00 динара представља део накнаде за отуђење из претходног става и доношењем овог решења преноси се на одговарајући рачун општине.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стицалац да накнади трошкове поступка (оглашавања) у износу од 5.313,04 динара, уплатом на рачун општине Велико Градиште број 840-745151843-03 (модел 97, позив на број 46-110-07836), у року од 15 дана од дана достављања овог решења.

III

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стицалац да у року од 30 дана од дана достављања овог Решења, са општином Велико Градиште закључи Уговор којим ће уредити међусобна права и обавезе, а који у име општине закључује председник општине по претходно прибављеном мишљењу општинског правобранилаштва.

IV

Земљиште које је предмет овог Решења није комунално уређено и опремљено, а отуђује се стицаоцу у виђеном стању, ради изградње објеката предвиђених планским документима.

Општина Велико Градиште дозвољава стицаоцу да своје право својине на прибављеном земљишту укњижи у одговарајућим Јавним књигама.

У случају да стицалац не плати накнаду за отуђење земљишта, трошкове поступка, или са општином Велико Градиште не закључи Уговор, све у роковима одређеним одељком II и III овог решења, Скупштина

општине Велико Градиште поништиће ово решење.

Предметно земљиште се продаје у виђеном стању.

Образложење

У складу са чланом 19. Одлуке о грађевинском земљишту Одељење за локални економски развој поднело је иницијативу за покретање поступка отуђења грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште дана 8.10.2025. године Одељењу за урбанизам и имовинско-правне послове, и то парцела 322/20, 322/21, 322/22, 322/23, 322/24, 322/25, 322/26, 322/27, 322/28, 322/29, 322/30, 322/31, 322/32, 322/33, 322/34, 322/35, 322/36, 322/37, 322/38, 322/39, 322/40, 322/41, 322/42, 322/43, 322/44, све у КО Острво.

Потом је Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове прибавило копију плана бр. 953-038-40952/2025 од 14.10.2025.г. и изводе из листа непокретности за к.п.бр. 322/20, 322/21, 322/22, 322/23, 322/24, 322/25, 322/26, 322/27, 322/28, 322/29, 322/30, 322/31, 322/32, 322/33, 322/34, 322/35, 322/36, 322/37, 322/38, 322/39, 322/40, 322/41, 322/42, 322/43, 322/44, све у КО Острво. Како је наведено одељење издало Информацију о локацији од 9.10.2025. године којом су утврђене могућности градње, намена и врста објеката који се могу градити на предметном земљишту, то се увидом у прибављену и издату документацију може утврдити да предметне катастарске парцеле представљају неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини општине Велико Градиште. Прибављена је тржишна вредност предметног земљишта од стране Одељења локалне пореске администрације Општинске управе општине Велико Градиште, па је предложено Председнику општине Велико Градиште да донесе решење о покретању поступка отуђења предметног неизграђеног земљишта.

Имајући у виду све напред наведено, Председник општине је донео решење број 004097194 2025 07837 004 005 364 013 од 14.10.2025. године, којим је покренут поступак отуђења грађевинског земљишта из

јавне својине општине Велико Градиште јавним надметањем и уз накнаду. Почетну цену за отуђење предметне катастарске парцеле утврдио је својим решењем председник општине у износу од 1.200,00 динара/м², полазећи од процењене тржишне вредности непокретности утврђене у износу од 1.000,00 динара/м² записником број 134131-2024 од 10.10.2025. године Комисије за процену тржишне вредности непокретности Одељења локалне пореске администрације као и атрактивности локације, заинтересованости и близини Сребрном језеру.

Сагласно члану 21. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Великог Градиште”, бр. 17/2021), Општинска управа општине Велико Градиште расписала је Оглас о јавном надметању за отуђење грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште, број 004097194 2025 07837 004 005 364 013 од 16.10.2025. године, који је објавила на огласној табли органа општинске управе, званичном интернет сајту општине и дневним новинама „Српски телеграф“ - издање за целу територију РС. По објављеном огласу пристигло је 42 пријаве заинтересованих лица.

За јавно надметање за предметну парцелу је стигло две пријаве, Бојана Самарцића из ***** и Васиљевић Зорана из *****.

Комисија за прибављање и располагање грађевинским земљиштем у јавној својини, образована решењем број 000142717 2024 07837 001 000 000 001 од 29.1.2024. године СО Велико Градиште, по спроведеном поступку јавног надметања утврдила је да је најповољнији понуђач за к.п.бр. 322/25 к.о. Острово Бојан Самарцић из ***** , који је дана 20.11.2025. године уплатио депозит ради учешћа у поступку јавног надметања у износу од 219.240,00 динара, па је ради прибављања предметног земљишта понудио да плати износ од 1.800,00 динара/м², што је записнички констатовано дана 24.11.2025. године. На спроведен поступак јавног надметања није било примедби. Како других предлога и примедби понуђача није било,

стога је комисија предложила да се предметно земљиште отуђи лицу из одељка I диспозитива, по цени из одељка II диспозитива овог решења.

Разматрајући све списе предмета, а при неспорно утврђеном чињеничном стању да је предметна катастарска парцела у јавној својини општине Велико Градиште, да је на истој могућа изградња објеката предвиђених планским документима, да је надлежни орган покренуо поступак отуђења земљишта из јавне својине јавним надметањем (надлежност председника општине прописана је чланом 20. Одлуке о грађевинском земљишту), да је објављен оглас од стране општинске управе и спроведено јавно надметање и одабир најповољнијег понуђача од стране овлашћене комисије (чланом 21. Одлуке о грађевинском земљишту прописана је надлежност општинске управе за припрему и објављивање огласа, ставом 3. члана 23. исте одлуке, прописано је да поступак јавног надметања спроводи комисија, а ставом 4. истог члана одлуке прописано је да комисију решењем образује Скупштина општине Велико Градиште), да је најповољнији понуђач на јавном надметању понудио да за предмет надметања плати излицитирани износ, а како су испуњени законски услови прописани чланом 99. став 1. и 13. Закона о планирању и изградњи, овај орган је одлучио да донесе одлуку као у диспозитиву.

Одредбом коју прописује чл. 99. став 1. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини отуђује поступком јавног надметања по тржишним условима, у складу са законом, док је ставом 13. истог члана закона регулисан начин и поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини и надлежност органа за спровођење поступка.

Одредбом члана 16. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 17/2021), одређено је да се грађевинско земљиште отуђује по тржишним условима, а чланом 19. исте одлуке, одређена је надлежност одељења општинске управе за подношење иницијативе и одговарајућег предлога ради отуђења

земљишта, док су начин и рок плаћања цене утврђени чланом 36. одлуке. Надлежност Скупштине општине за доношење решења о располагању грађевинским земљиштем, прописана је чланом 13. исте одлуке, а његова садржина прописана је чланом 37. одлуке.

Најповољнији понуђач се обавезује да сноси део трошкова објављивања огласа, на износ од 5.313,04 динара, а сноси их у складу са условима из Огласа о јавном надметању.

Из свега напред изнетог, а у складу са одредбом члана 40. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023), члана 13. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 17/2021), чл. 2. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/18 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), Скупштина општине је донела решење како је у диспозитиву дат.

Упутство о правном средству: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје Суду непосредно или поштом.

Доставити:

- Бојану Самарцићу из *****, ул.*****
- Зорану Васиљевићу из *****, ул.*****
- Општинско правобранилаштво општине Велико Градиште
- Одељење за урбанизам и имовинско правне послове
- Одељење за финансије
- Архива.

Број: 004097194 2025 07837 001 000 364 013 01 017

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**

**ПРЕДСЕДНИК СО
Владимир Штрбац с.р.**

На основу чл. 99. став 1. и 13. Закона о планирању и изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 13. а складу са чл. 16, 19, 20, 21, 23, 36. и 37. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 17/2021), члана 40. Статута општине Велико Градиште (“Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023), чл. 2. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/18 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), а по спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта јавним надметањем у складу са Решењем број 004097194 2025 07837 004 005 364 013 од 14.10.2025. године Председника општине Велико Градиште, на предлог Општинског Већа општине Велико Градиште, Скупштина општине Велико Градиште на 14. седници одржаној дана 30.01.2026. године, донела је,

**Р Е Ш Е Њ Е
О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ
ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ**

I

ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине општине Велико Градиште јавним надметањем уз накнаду, грађевинско земљиште које чини **к.п.бр.322/30, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 574 m², уписане у л.н.129 К.О. Острово, најповољнијем понуђачу Бранку Бањцу из *****, ул.*****, ЈМБГ *****.**

II

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стицалац, **Бранко Бањац** из *****, ул.*****, да плати

накнаду за отуђење грађевинског земљишта у износу од **2000,00 динара/м²**, односно укупном износу од **1.148.000,00 динара**, у корист општине Велико Градиште на уплатни рачун број 840-841151843-84 (модел 97, позив на број 46-110-07836), у року од 15 дана од дана достављања овог решења.

Депозит стицаоца уплаћен дана 30.10.2025. године у корист буџета општине Велико Градиште у поступку јавног надметања у износу од 206.640,00 динара представља део накнаде за отуђење из претходног става и доношењем овог решења преноси се на одговарајући рачун општине.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стицалац да накнади трошкове поступка (оглашавања) у износу од 5.313,04 динара, уплатом на рачун општине Велико Градиште број 840-745151843-03 (модел 97, позив на број 46-110-07836), у року од 15 дана од дана достављања овог решења.

III

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стицалац да у року од 30 дана од дана достављања овог Решења, са општином Велико Градиште закључи Уговор којим ће уредити међусобна права и обавезе, а који у име општине закључује председник општине по претходно прибављеном мишљењу општинског правобранилаштва.

IV

Земљиште које је предмет овог Решења није комунално уређено и опремљено, а отуђује се стицаоцу у виђеном стању, ради изградње објеката предвиђених планским документима.

Општина Велико Градиште дозвољава стицаоцу да своје право својине на прибављеном земљишту укњижи у одговарајућим Јавним књигама.

У случају да стицалац не плати накнаду за отуђење земљишта, трошкове поступка, или са општином Велико Градиште не закључи Уговор, све у роковима одређеним одељком II и III овог решења, Скупштина

општине Велико Градиште поништиће ово решење.

Предметно земљиште се продаје у виђеном стању.

Образложење

У складу са чланом 19. Одлуке о грађевинском земљишту Одељење за локални економски развој поднело је иницијативу за покретање поступка отуђења грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште дана 8.10.2025. године Одељењу за урбанизам и имовинско-правне послове, и то парцела 322/20, 322/21, 322/22, 322/23, 322/24, 322/25, 322/26, 322/27, 322/28, 322/29, 322/30, 322/31, 322/32, 322/33, 322/34, 322/35, 322/36, 322/37, 322/38, 322/39, 322/40, 322/41, 322/42, 322/43, 322/44, све у КО Острово.

Потом је Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове прибавило копију плана бр. 953-038-40952/2025 од 14.10.2025.г. и изводе из листа непокретности за к.п.бр. 322/20, 322/21, 322/22, 322/23, 322/24, 322/25, 322/26, 322/27, 322/28, 322/29, 322/30, 322/31, 322/32, 322/33, 322/34, 322/35, 322/36, 322/37, 322/38, 322/39, 322/40, 322/41, 322/42, 322/43, 322/44, све у КО Острово. Како је наведено одељење издало Информацију о локацији од 9.10.2025. године којом су утврђене могућности градње, намена и врста објеката који се могу градити на предметном земљишту, то се увидом у прибављену и издату документацију може утврдити да предметне катастарске парцеле представљају неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини општине Велико Градиште. Прибављена је тржишна вредност предметног земљишта од стране Одељења локалне пореске администрације Општинске управе општине Велико Градиште, па је предложено Председнику општине Велико Градиште да донесе решење о покретању поступка отуђења предметног неизграђеног земљишта.

Имајући у виду све напред наведено, Председник општине је донео решење број 004097194 2025 07837 004 005 364 013 од 14.10.2025. године, којим је покренут поступак отуђења грађевинског земљишта из

јавне својине општине Велико Градиште јавним надметањем и уз накнаду. Почетну цену за отуђење предметне катастарске парцеле утврдио је својим решењем председник општине у износу од 1.200,00 динара/м², полазећи од процењене тржишне вредности непокретности утврђене у износу од 1.000,00 динара/м² записником број 134131-2024 од 10.10.2025. године Комисије за процену тржишне вредности непокретности Одељења локалне пореске администрације као и атрактивности локације, заинтересованости и близини Сребрном језеру.

Сагласно члану 21. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Великог Градиште”, бр. 17/2021), Општинска управа општине Велико Градиште расписала је Оглас о јавном надметању за отуђење грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште, број 004097194 2025 07837 004 005 364 013 од 16.10.2025. године, који је објавила на огласној табли органа општинске управе, званичном интернет сајту општине и дневним новинама „Српски телеграф“ - издање за целу територију РС. По објављеном огласу пристигло је 42 пријаве заинтересованих лица.

За јавно надметање за предметну парцелу је стигло две пријаве, Бранка Бањца из ***** и Ивице Николића из *****.

Комисија за прибављање и располагање грађевинским земљиштем у јавној својини, образована решењем број 000142717 2024 07837 001 000 000 001 од 29.1.2024. године СО Велико Градиште, по спроведеном поступку јавног надметања утврдила је да је најповољнији понуђач за к.п.бр. 322/30 к.о.Острво **Бранку Бањцу из *******, ул.*****, који је дана 30.10.2025. године уплатио депозит ради учешћа у поступку јавног надметања у износу од 206.640,00 динара, па је ради прибављања предметног земљишта понудио да плати износ од 2000,00 динара/м², што је записнички констатовано дана 24.11.2025. године. На спроведен поступак јавног надметања није било примедби. Како других предлога и примедби понуђача није било, стога је комисија предложила

да се предметно земљиште отуђи лицу из одељка I диспозитива, по цени из одељка II диспозитива овог решења.

Разматрајући све списе предмета, а при неспорно утврђеном чињеничном стању да је предметна катастарска парцела у јавној својини општине Велико Градиште, да је на истој могућа изградња објеката предвиђених планским документима, да је надлежни орган покренуо поступак отуђења земљишта из јавне својине јавним надметањем (надлежност председника општине прописана је чланом 20. Одлуке о грађевинском земљишту), да је објављен оглас од стране општинске управе и спроведено јавно надметање и одабир најповољнијег понуђача од стране овлашћене комисије (чланом 21. Одлуке о грађевинском земљишту прописана је надлежност општинске управе за припрему и објављивање огласа, ставом 3. члана 23. исте одлуке, прописано је да поступак јавног надметања спроводи комисија, а ставом 4. истог члана одлуке прописано је да комисију решењем образује Скупштина општине Велико Градиште), да је најповољнији понуђач на јавном надметању понудио да за предмет надметања плати излицитирани износ, а како су испуњени законски услови прописани чланом 99. став 1. и 13. Закона о планирању и изградњи, овај орган је одлучио да донесе одлуку као у диспозитиву.

Одредбом коју прописује чл. 99. став 1. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини отуђује поступком јавног надметања по тржишним условима, у складу са законом, док је ставом 13. истог члана закона регулисан начин и поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини и надлежност органа за спровођење поступка.

Одредбом члана 16. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 17/2021), одређено је да се грађевинско земљиште отуђује по тржишним условима, а чланом 19. исте одлуке, одређена је надлежност одељења општинске управе за подношење иницијативе и одговарајућег предлога ради отуђења земљишта, док су начин и рок плаћања цене

утврђени чланом 36. одлуке. Надлежност Скупштине општине за доношење решења о располагању грађевинским земљиштем, прописана је чланом 13. исте одлуке, а његова садржина прописана је чланом 37. одлуке.

Најповољнији понуђач се обавезује да сноси део трошкова објављивања огласа, на износ од 5.313,04 динара, а сноси их у складу са условима из Огласа о јавном надметању.

Из свега напред изнетог, а у складу са одредбом члана 40. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023), члана 13. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 17/2021), чл. 2. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/18 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), Скупштина општине је донела решење како је у диспозитиву дато.

Упутство о правном средству: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје Суду непосредно или поштом.

Доставити:

- Бранку Баџу из *****, ул.*****
- Николић Ивици из *****, ул.*****
- Општинско правобранилаштво општине Велико Градиште
- Одељење за урбанизам и имовинско правне послове
- Одељење за финансије
- Архива.

Број: 004097194 2025 07837 001 000 364 013
01 019

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**

**ПРЕДСЕДНИК СО
Владимир Штрбац с.р.**

На основу чл. 99. став 1. и 13. Закона о планирању и изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 13. а складу са чл. 16, 19, 20, 21, 23, 36. и 37. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 17/2021), члана 40. Статута општине Велико Градиште (“Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023), чл. 2. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/18 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), а по спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта јавним надметањем у складу са Решењем број 004097194 2025 07837 004 005 364 013 од 14.10.2025. године Председника општине Велико Градиште, на предлог Општинског Већа општине Велико Градиште, Скупштина општине Велико Градиште на 14. седници одржаној дана 30.01.2026. године, донела је,

**Р Е Ш Е Њ Е
О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ
ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ**

I

ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине општине Велико Градиште јавним надметањем уз накнаду, грађевинско земљиште које чини **к.п.бр.322/23, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 632 m², уписане у л.н.129 К.О. Острово, једином понуђачу Васиљевић Зорану из *****, ул. *****, ЈМБГ *****.**

II

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стицалац, **Васиљевић Зоран из *****, ул. *****,**

да плати накнаду за отуђење грађевинског земљишта у износу од **1.200,00 динара/м²**, односно укупном износу од **758.400,00 динара**, у корист општине Велико Градиште на уплатни рачун број 840-841151843-84 (модел 97, позив на број 46-110-07836), у року од 15 дана од дана достављања овог решења.

Депозит стицаоца уплаћен дана 20.11.2025. године у корист буџета општине Велико Градиште у поступку јавног надметања у износу од 250.000,00 динара представља део накнаде за отуђење из претходног става и доношењем овог решења преноси се на одговарајући рачун општине.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стицалац да накнади трошкове поступка у износу од 5.313,04 динара, уплатом на рачун општине Велико Градиште број 840-745151843-03 (модел 97, позив на број 46-110-07836), у року од 15 дана од дана достављања овог решења.

III

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стицалац да у року од 30 дана од дана достављања овог Решења, са општином Велико Градиште закључи Уговор којим ће уредити међусобна права и обавезе, а који у име општине закључује председник општине по претходно прибављеном мишљењу општинског правобранилаштва.

IV

Земљиште које је предмет овог Решења није комунално уређено и опремљено, а отуђује се стицаоцу у виђеном стању, ради изградње објеката предвиђених планским документима.

Општина Велико Градиште дозвољава стицаоцу да своје право својине на прибављеном земљишту укњижи у одговарајућим Јавним књигама.

У случају да стицалац не плати накнаду за отуђење земљишта, трошкове поступка, или са општином Велико Градиште не закључи Уговор, све у роковима одређеним одељком II и III овог решења, Скупштина општине Велико Градиште поништиће ово решење.

Предметно земљиште се продаје у виђеном стању.

Образложење

У складу са чланом 19. Одлуке о грађевинском земљишту Одељење за локални економски развој поднело је иницијативу за покретање поступка отуђења грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште дана 8.10.2025. године Одељењу за урбанизам и имовинско-правне послове, и то парцела 322/20, 322/21, 322/22, 322/23, 322/24, 322/25, 322/26, 322/27, 322/28, 322/29, 322/30, 322/31, 322/32, 322/33, 322/34, 322/35, 322/36, 322/37, 322/38, 322/39, 322/40, 322/41, 322/42, 322/43, 322/44, све у КО Острово.

Потом је Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове прибавило копију плана бр. 953-038-40952/2025 од 14.10.2025.г. и изводе из листа непокретности за к.п.бр. 322/20, 322/21, 322/22, 322/23, 322/24, 322/25, 322/26, 322/27, 322/28, 322/29, 322/30, 322/31, 322/32, 322/33, 322/34, 322/35, 322/36, 322/37, 322/38, 322/39, 322/40, 322/41, 322/42, 322/43, 322/44, све у КО Острово. Како је наведено одељење издало Информацију о локацији од 9.10.2025. године којом су утврђене могућности градње, намена и врста објеката који се могу градити на предметном земљишту, то се увидом у прибављену и издату документацију може утврдити да предметне катастарске парцеле представљају неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини општине Велико Градиште. Прибављена је тржишна вредност предметног земљишта од стране Одељења локалне пореске администрације Општинске управе општине Велико Градиште, па је предложено Председнику општине Велико Градиште да донесе решење о покретању поступка отуђења предметног неизграђеног земљишта.

Имајући у виду све напред наведено, Председник општине је донео решење број 004097194 2025 07837 004 005 364 013 од 14.10.2025. године, којим је покренут поступак отуђења грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште јавним надметањем и уз накнаду. Почетну

цену за отуђење предметне катастарске парцеле утврдио је својим решењем председник општине у износу од 1.200,00 динара/м², полазећи од процењене тржишне вредности непокретности утврђене у износу од 1.000,00 динара/м² записником број 134131-2024 од 10.10.2025. године Комисије за процену тржишне вредности непокретности Одељења локалне пореске администрације као и атрактивности локације, заинтересованости и близини Сребрном језеру.

Сагласно члану 21. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Великог Градиште”, бр. 17/2021), Општинска управа општине Велико Градиште расписала је Оглас о јавном надметању за отуђење грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште, број 004097194 2025 07837 004 005 364 013 од 16.10.2025. године, који је објавила на огласној табли органа општинске управе, званичном интернет сајту општине и дневним новинама „Српски телеграф“ - издање за целу територију РС. По објављеном огласу пристигло је 42 пријаве заинтересованих лица. За јавно надметање за предметну парцелу је стигла једна пријава.

Комисија за прибављање и располагање грађевинским земљиштем у јавној својини, образована решењем број 000142717 2024 07837 001 000 000 001 од 29.1.2024. године СО Велико Градиште, по спроведеном поступку јавног надметања утврдила је да је једини понуђач за к.п.бр. 322/23 к.о.Острово Васиљевић Зоран из *****, који је дана 20.11.2025. године уплатио депозит ради учешћа у поступку јавног надметања у износу од 250.000,00 динара, па је ради прибављања предметног земљишта понудио да плати износ од 1.200,00 динара/м², што је записнички констатовано дана 24.11.2025. године. На спроведен поступак јавног надметања није било примедби. Како других предлога и примедби понуђача није било, стога је комисија предложила да се предметно земљиште отуђи лицу из одељка I диспозитива, по цени из одељка II диспозитива овог решења.

Разматрајући све списе предмета, а при неспорно утврђеном чињеничном стању да је предметна катастарска парцела у јавној својини општине Велико Градиште, да је на истој могућа изградња објеката предвиђених планским документима, да је надлежни орган покренуо поступак отуђења земљишта из јавне својине јавним надметањем (надлежност председника општине прописана је чланом 20. Одлуке о грађевинском земљишту), да је објављен оглас од стране општинске управе и спроведено јавно надметање и одабир најповољнијег понуђача од стране овлашћене комисије (чланом 21. Одлуке о грађевинском земљишту прописана је надлежност општинске управе за припрему и објављивање огласа, ставом 3. члана 23. исте одлуке, прописано је да поступак јавног надметања спроводи комисија, а ставом 4. истог члана одлуке прописано је да комисију решењем образује Скупштина општине Велико Градиште), да је најповољнији понуђач на јавном надметању понудио да за предмет надметања плати износ од 1.200,00 динара/м², а како су испуњени законски услови прописани чланом 99. став 1. и 13. Закона о планирању и изградњи, овај орган је одлучио да донесе одлуку као у диспозитиву.

Одредбом коју прописује чл. 99. став 1. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини отуђује поступком јавног надметања по тржишним условима, у складу са законом, док је ставом 13. истог члана закона регулисан начин и поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини и надлежност органа за спровођење поступка.

Одредбом члана 16. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 17/2021), одређено је да се грађевинско земљиште отуђује по тржишним условима, а чланом 19. исте одлуке, одређена је надлежност одељења општинске управе за подношење иницијативе и одговарајућег предлога ради отуђења земљишта, док су начин и рок плаћања цене утврђени чланом 36. одлуке. Надлежност Скупштине општине за доношење решења

о располагању грађевинским земљиштем, прописана је чланом 13. исте одлуке, а његова садржина прописана је чланом 37. одлуке.

Најповољнији понуђач се обавезује да сноси део трошкова објављивања огласа, на износ од 5.313,04 динара, а сноси их у складу са условима из Огласа о јавном надметању.

Из свега напред изнетог, а у складу са одредбом члана 40. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023), члана 13. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 17/2021), чл. 2. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/18 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), Скупштина општине је донела решење како је у диспозитиву дато.

Упутство о правном средству: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје Суду непосредно или поштом.

Доставити:

- Васиљевић Зорану из *****, ул. *****
- Општинско правобранилаштво општине Велико Градиште
- Одељење за урбанизам и имовинско правне послове
- Одељење за финансије
- Архива.

Број: 004097194 2025 07837 001 000 364 013 01 020

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**

**ПРЕДСЕДНИК СО
Владимир Штрбац с.р.**

На основу чл. 99. став 1. и 13. Закона о планирању и изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 13. а складу са чл. 16, 19, 20, 21, 23, 36. и 37. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 17/2021), члана 40. Статута општине Велико Градиште (“Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023), чл. 2. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/18 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), а по спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта јавним надметањем у складу са Решењем број 004097194 2025 07837 004 005 364 013 од 14.10.2025. године Председника општине Велико Градиште, на предлог Општинског Већа општине Велико Градиште, Скупштина општине Велико Градиште на 14. седници одржаној дана 30.01.2026. године, донела је,

Р Е Ш Е Њ Е
О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ
ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

I

ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине општине Велико Градиште јавним надметањем уз накнаду, грађевинско земљиште које чини к.п.бр.322/24, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 619 м², уписане у л.н.129 К.О. Острово, једином понуђачу Васиљевић Зорану из *****, ул. *****, ЈМБГ *****.

II

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стицалац, Васиљевић Зоран из *****, ул. *****, да плати

накнаду за отуђење грађевинског земљишта у износу од **1.200,00 динара/м²**, односно **укупном износу од 742.800,00 динара**, у корист општине Велико Градиште на уплатни рачун број 840-841151843-84 (модел 97, позив на број 46-110-07836), у року од 15 дана од дана достављања овог решења.

Депозит стицаоца уплаћен дана 20.11.2025. године у корист буџета општине Велико Градиште у поступку јавног надметања у износу од 250.000,00 динара представља део накнаде за отуђење из претходног става и доношењем овог решења преноси се на одговарајући рачун општине.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стицалац да накнади трошкове поступка у износу од 5.313,04 динара, уплатом на рачун општине Велико Градиште број 840-745151843-03 (модел 97, позив на број 46-110-07836), у року од 15 дана од дана достављања овог решења.

III

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стицалац да у року од 30 дана од дана достављања овог Решења, са општином Велико Градиште закључи Уговор којим ће уредити међусобна права и обавезе, а који у име општине закључује председник општине по претходно прибављеном мишљењу општинског правобранилаштва.

IV

Земљиште које је предмет овог Решења није комунално уређено и опремљено, а отуђује се стицаоцу у виђеном стању, ради изградње објеката предвиђених планским документима.

Општина Велико Градиште дозвољава стицаоцу да своје право својине на прибављеном земљишту укњижи у одговарајућим Јавним књигама.

У случају да стицалац не плати накнаду за отуђење земљишта, трошкове поступка, или са општином Велико Градиште не закључи Уговор, све у роковима одређеним одељком II и III овог решења, Скупштина општине Велико Градиште поништиће ово решење.

Предметно земљиште се продаје у виђеном стању.

Образложење

У складу са чланом 19. Одлуке о грађевинском земљишту Одељење за локални економски развој поднело је иницијативу за покретање поступка отуђења грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште дана 8.10.2025. године Одељењу за урбанизам и имовинско-правне послове, и то парцела 322/20, 322/21, 322/22, 322/23, 322/24, 322/25, 322/26, 322/27, 322/28, 322/29, 322/30, 322/31, 322/32, 322/33, 322/34, 322/35, 322/36, 322/37, 322/38, 322/39, 322/40, 322/41, 322/42, 322/43, 322/44, све у КО Острово.

Потом је Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове прибавило копију плана бр. 953-038-40952/2025 од 14.10.2025.г. и изводе из листа непокретности за к.п.бр. 322/20, 322/21, 322/22, 322/23, 322/24, 322/25, 322/26, 322/27, 322/28, 322/29, 322/30, 322/31, 322/32, 322/33, 322/34, 322/35, 322/36, 322/37, 322/38, 322/39, 322/40, 322/41, 322/42, 322/43, 322/44, све у КО Острово. Како је наведено одељење издало Информацију о локацији од 9.10.2025. године којом су утврђене могућности градње, намена и врста објеката који се могу градити на предметном земљишту, то се увидом у прибављену и издату документацију може утврдити да предметне катастарске парцеле представљају неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини општине Велико Градиште. Прибављена је тржишна вредност предметног земљишта од стране Одељења локалне пореске администрације Општинске управе општине Велико Градиште, па је предложено Председнику општине Велико Градиште да донесе решење о покретању поступка отуђења предметног неизграђеног земљишта.

Имајући у виду све напред наведено, Председник општине је донео решење број 004097194 2025 07837 004 005 364 013 од 14.10.2025. године, којим је покренут поступак отуђења грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште јавним надметањем и уз накнаду. Почетну

цену за отуђење предметне катастарске парцеле утврдио је својим решењем председник општине у износу од 1.200,00 динара/м², полазећи од процењене тржишне вредности непокретности утврђене у износу од 1.000,00 динара/м² записником број 134131-2024 од 10.10.2025. године Комисије за процену тржишне вредности непокретности Одељења локалне пореске администрације као и атрактивности локације, заинтересованости и близини Сребрном језеру.

Сагласно члану 21. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Великог Градиште”, бр. 17/2021), Општинска управа општине Велико Градиште расписала је Оглас о јавном надметању за отуђење грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште, број 004097194 2025 07837 004 005 364 013 од 16.10.2025. године, који је објавила на огласној табли органа општинске управе, званичном интернет сајту општине и дневним новинама „Српски телеграф“ - издање за целу територију РС. По објављеном огласу пристигло је 42 пријаве заинтересованих лица. За јавно надметање за предметну парцелу је стигла једна пријава.

Комисија за прибављање и располагање грађевинским земљиштем у јавној својини, образована решењем број 000142717 2024 07837 001 000 000 001 од 29.1.2024. године СО Велико Градиште, по спроведеном поступку јавног надметања утврдила је да је једини понуђач за к.п.бр. **322/24** к.о.Острво Васиљевић Зоран из *****, који је дана 20.11.2025. године уплатио депозит ради учешћа у поступку јавног надметања у износу од 250.000,00 динара, па је ради прибављања предметног земљишта понудио да плати износ од 1.200,00 динара/м², што је записнички констатовано дана 24.11.2025. године. На спроведен поступак јавног надметања није било примедби. Како других предлога и примедби понуђача није било, стога је комисија предложила да се предметно земљиште отуђи лицу из одељка I диспозитива, по цени из одељка II диспозитива овог решења.

Разматрајући све списе предмета, а при неспорно утврђеном чињеничном стању да је предметна катастарска парцела у јавној својини општине Велико Градиште, да је на истој могућа изградња објеката предвиђених планским документима, да је надлежни орган покренуо поступак отуђења земљишта из јавне својине јавним надметањем (надлежност председника општине прописана је чланом 20. Одлуке о грађевинском земљишту), да је објављен оглас од стране општинске управе и спроведено јавно надметање и одабир најповољнијег понуђача од стране овлашћене комисије (чланом 21. Одлуке о грађевинском земљишту прописана је надлежност општинске управе за припрему и објављивање огласа, ставом 3. члана 23. исте одлуке, прописано је да поступак јавног надметања спроводи комисија, а ставом 4. истог члана одлуке прописано је да комисију решењем образује Скупштина општине Велико Градиште), да је најповољнији понуђач на јавном надметању понудио да за предмет надметања плати износ од 1.200,00 динара/м², а како су испуњени законски услови прописани чланом 99. став 1. и 13. Закона о планирању и изградњи, овај орган је одлучио да донесе одлуку као у диспозитиву.

Одредбом коју прописује чл. 99. став 1. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини отуђује поступком јавног надметања по тржишним условима, у складу са законом, док је ставом 13. истог члана закона регулисан начин и поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини и надлежност органа за спровођење поступка.

Одредбом члана 16. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 17/2021), одређено је да се грађевинско земљиште отуђује по тржишним условима, а чланом 19. исте одлуке, одређена је надлежност одељења општинске управе за подношење иницијативе и одговарајућег предлога ради отуђења земљишта, док су начин и рок плаћања цене утврђени чланом 36. одлуке. Надлежност Скупштине општине за доношење решења

о располагању грађевинским земљиштем, прописана је чланом 13. исте одлуке, а његова садржина прописана је чланом 37. одлуке.

Најповољнији понуђач се обавезује да сноси део трошкова објављивања огласа, на износ од 5.313,04 динара, а сноси их у складу са условима из Огласа о јавном надметању.

Из свега напред изнетог, а у складу са одредбом члана 40. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023), члана 13. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 17/2021), чл. 2. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/18 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), Скупштина општине је донела решење како је у диспозитиву дато.

Упутство о правном средству: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје Суду непосредно или поштом.

Доставити:

- Васиљевић Зорану из *****, ул. *****
- Општинско правобранилаштво општине Велико Градиште
- Одељење за урбанизам и имовинско правне послове
- Одељење за финансије
- Архива.

Број: 004097194 2025 07837 001 000 364 013
01 021

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**

**ПРЕДСЕДНИК СО
Владимир Штрбац с.р.**

На основу чл. 99. став 1. и 13. Закона о планирању и изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 13. а складу са чл. 16, 19, 20, 21, 23, 36. и 37. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 17/2021), члана 40. Статута општине Велико Градиште (“Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023), чл. 2. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/18 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), а по спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта јавним надметањем у складу са Решењем број 004097194 2025 07837 004 005 364 013 од 14.10.2025. године Председника општине Велико Градиште, на предлог Општинског Већа општине Велико Градиште, Скупштина општине Велико Градиште на 14. седници одржаној дана 30.01.2026. године, донела је,

**Р Е Ш Е Њ Е
О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ
ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ**

I

ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине општине Велико Градиште јавним надметањем уз накнаду, грађевинско земљиште које чини к.п.бр.322/28, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 583 m², уписане у л.н.129 К.О. Острово, најповољнијем понуђачу Васиљевић Зорану из *****, ул. *****, ЈМБГ *****.

II

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стицалац, Васиљевић Зоран из *****, ул. *****, да пла-

ти накнаду за отуђење грађевинског земљишта у износу од **1250,00 динара/м²**, односно **укупном износу од 728.750,00 динара**, у корист општине Велико Градиште на уплатни рачун број 840-841151843-84 (модел 97, позив на број 46-110-07836), у року од 15 дана од дана достављања овог решења.

Депозит стицаоца уплаћен дана 20.11.2025. године у корист буџета општине Велико Градиште у поступку јавног надметања у износу од 250.000,00 динара представља део накнаде за отуђење из претходног става и доношењем овог решења преноси се на одговарајући рачун општине.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стицалац да накнади трошкове поступка (оглашавања) у износу од 5.313,04 динара, уплатом на рачун општине Велико Градиште број 840-745151843-03 (модел 97, позив на број 46-110-07836), у року од 15 дана од дана достављања овог решења.

III

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стицалац да у року од 30 дана од дана достављања овог Решења, са општином Велико Градиште закључи Уговор којим ће уредити међусобна права и обавезе, а који у име општине закључује председник општине по претходно прибављеном мишљењу општинског правобранилаштва.

IV

Земљиште које је предмет овог Решења није комунално уређено и опремљено, а отуђује се стицаоцу у виђеном стању, ради изградње објеката предвиђених планским документима.

Општина Велико Градиште дозвољава стицаоцу да своје право својине на прибављеном земљишту укњижи у одговарајућим Јавним књигама.

У случају да стицалац не плати накнаду за отуђење земљишта, трошкове поступка, или са општином Велико Градиште не закључи Уговор, све у роковима одређеним одељком II и III овог решења, Скупштина

општине Велико Градиште поништиће ово решење.

Предметно земљиште се продаје у виђеном стању.

Образложење

У складу са чланом 19. Одлуке о грађевинском земљишту Одељење за локални економски развој поднело је иницијативу за покретање поступка отуђења грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште дана 8.10.2025. године Одељењу за урбанизам и имовинско-правне послове, и то парцела 322/20, 322/21, 322/22, 322/23, 322/24, 322/25, 322/26, 322/27, 322/28, 322/29, 322/30, 322/31, 322/32, 322/33, 322/34, 322/35, 322/36, 322/37, 322/38, 322/39, 322/40, 322/41, 322/42, 322/43, 322/44, све у КО Острово.

Потом је Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове прибавило копију плана бр. 953-038-40952/2025 од 14.10.2025.г. и изводе из листа непокретности за к.п.бр. 322/20, 322/21, 322/22, 322/23, 322/24, 322/25, 322/26, 322/27, 322/28, 322/29, 322/30, 322/31, 322/32, 322/33, 322/34, 322/35, 322/36, 322/37, 322/38, 322/39, 322/40, 322/41, 322/42, 322/43, 322/44, све у КО Острово. Како је наведено одељење издало Информацију о локацији од 9.10.2025. године којом су утврђене могућности градње, намена и врста објеката који се могу градити на предметном земљишту, то се увидом у прибављену и издату документацију може утврдити да предметне катастарске парцеле представљају неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини општине Велико Градиште. Прибављена је тржишна вредност предметног земљишта од стране Одељења локалне пореске администрације Општинске управе општине Велико Градиште, па је предложено Председнику општине Велико Градиште да донесе решење о покретању поступка отуђења предметног неизграђеног земљишта.

Имајући у виду све напред наведено, Председник општине је донео решење број 004097194 2025 07837 004 005 364 013 од 14.10.2025. године, којим је покренут поступак отуђења грађевинског земљишта из

јавне својине општине Велико Градиште јавним надметањем и уз накнаду. Почетну цену за отуђење предметне катастарске парцеле утврдио је својим решењем председник општине у износу од 1.200,00 динара/м², полазећи од процењене тржишне вредности непокретности утврђене у износу од 1.000,00 динара/м² записником број 134131-2024 од 10.10.2025. године Комисије за процену тржишне вредности непокретности Одељења локалне пореске администрације као и атрактивности локације, заинтересованости и близини Сребрном језеру.

Сагласно члану 21. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Великог Градиште”, бр. 17/2021), Општинска управа општине Велико Градиште расписала је Оглас о јавном надметању за отуђење грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште, број 004097194 2025 07837 004 005 364 013 од 16.10.2025. године, који је објавила на огласној табли органа општинске управе, званичном интернет сајту општине и дневним новинама „Српски телеграф“ - издање за целу територију РС. По објављеном огласу пристигло је 42 пријаве заинтересованих лица.

За јавно надметање за предметну парцелу је стигло две пријаве, Васиљевић Зорана из ***** и Премијер доо, Пожаревац.

Комисија за прибављање и располагање грађевинским земљиштем у јавној својини, образована решењем број 000142717 2024 07837 001 000 000 001 од 29.1.2024. године СО Велико Градиште, по спроведеном поступку јавног надметања утврдила је да је најповољнији понуђач за к.п.бр. 322/28 к.о. Острово Васиљевић Зоран из *****, ул. *****, који је дана 20.11.2025. године уплатио депозит ради учешћа у поступку јавног надметања у износу од 250.000,00 динара, па је ради прибављања предметног земљишта понудио да плати износ од 1250,00 динара/м², што је записнички констатовано дана 24.11.2025. године. На спроведен поступак јавног надметања није било примедби. Како других предлога и примедби понуђача није било, стога је комисија предложила

да се предметно земљиште отуђи лицу из одељка I диспозитива, по цени из одељка II диспозитива овог решења.

Разматрајући све списе предмета, а при неспорно утврђеном чињеничном стању да је предметна катастарска парцела у јавној својини општине Велико Градиште, да је на истој могућа изградња објеката предвиђених планским документима, да је надлежни орган покренуо поступак отуђења земљишта из јавне својине јавним надметањем (надлежност председника општине прописана је чланом 20. Одлуке о грађевинском земљишту), да је објављен оглас од стране општинске управе и спроведено јавно надметање и одабир најповољнијег понуђача од стране овлашћене комисије (чланом 21. Одлуке о грађевинском земљишту прописана је надлежност општинске управе за припрему и објављивање огласа, ставом 3. члана 23. исте одлуке, прописано је да поступак јавног надметања спроводи комисија, а ставом 4. истог члана одлуке прописано је да комисију решењем образује Скупштина општине Велико Градиште), да је најповољнији понуђач на јавном надметању понудио да за предмет надметања плати излицитирани износ, а како су испуњени законски услови прописани чланом 99. став 1. и 13. Закона о планирању и изградњи, овај орган је одлучио да донесе одлуку као у диспозитиву.

Одредбом коју прописује чл. 99. став 1. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини отуђује поступком јавног надметања по тржишним условима, у складу са законом, док је ставом 13. истог члана закона регулисан начин и поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини и надлежност органа за спровођење поступка.

Одредбом члана 16. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 17/2021), одређено је да се грађевинско земљиште отуђује по тржишним условима, а чланом 19. исте одлуке, одређена је надлежност одељења општинске управе за подношење иницијативе и одговарајућег предлога ради отуђења земљишта, док су начин и рок плаћања цене

утврђени чланом 36. одлуке. Надлежност Скупштине општине за доношење решења о располагању грађевинским земљиштем, прописана је чланом 13. исте одлуке, а његова садржина прописана је чланом 37. одлуке.

Најповољнији понуђач се обавезује да сноси део трошкова објављивања огласа, на износ од 5.313,04 динара, а сноси их у складу са условима из Огласа о јавном надметању.

Из свега напред изнетог, а у складу са одредбом члана 40. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023), члана 13. Одлуке о грађевинском земљишту (“Службени гласник општине Велико Градиште”, број 17/2021), чл. 2. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/18 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), Скупштина општине је донела решење како је у диспозитиву дато.

Упутство о правном средству: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје Суду непосредно или поштом.

Доставити:

- Васиљевић Зорану из *****, ул.*****
- Премијер доо, Пожаревац, ул.Лењина 2
- Општинско правобранилаштво општине Велико Градиште
- Одељење за урбанизам и имовинско правне послове
- Одељење за финансије
- Архива.

Број: 004097194 2025 07837 001 000 364 013 01 022

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**

**ПРЕДСЕДНИК СО
Владимир Штрбац с.р.**

На основу чл. 99. став 1. и 13. Закона о планирању и изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 13. а складу са чл. 16, 19, 20, 21, 23, 36. и 37. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 17/2021), члана 40. Статута општине Велико Градиште (“Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023), чл. 2. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/18 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), а по спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта јавним надметањем у складу са Решењем број 004097194 2025 07837 004 005 364 013 од 14.10.2025. године Председника општине Велико Градиште, на предлог Општинског Већа општине Велико Градиште, Скупштина општине Велико Градиште на 14. седници одржаној дана 30.01.2026. године, донела је,

**Р Е Ш Е Њ Е
О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ
ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ**

I

ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине општине Велико Градиште јавним надметањем уз накнаду, грађевинско земљиште које чини **к.п.бр.322/35, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 551 m², уписане у л.н.129 К.О. Острво, најповољнијем понуђачу Васиљевић Зорану из *****, ул.*****, ЈМБГ *****.**

II

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стицалац, **Васиљевић Зоран** из *****, ул.*****, да плати

накнаду за отуђење грађевинског земљишта у износу од **1250,00 динара/м²**, односно **укупном износу од 688.750,00 динара**, у корист општине Велико Градиште на уплатни рачун број 840-841151843-84 (модел 97, позив на број 46-110-07836), у року од 15 дана од дана достављања овог решења.

Депозит стицаоца уплаћен дана 20.11.2025. године у корист буџета општине Велико Градиште у поступку јавног надметања у износу од 250.000,00 динара представља део накнаде за отуђење из претходног става и доношењем овог решења преноси се на одговарајући рачун општине.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стицалац да накнади трошкове поступка (оглашавања) у износу од 5.313,04 динара, уплатом на рачун општине Велико Градиште број 840-745151843-03 (модел 97, позив на број 46-110-07836), у року од 15 дана од дана достављања овог решења.

III

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стицалац да у року од 30 дана од дана достављања овог Решења, са општином Велико Градиште закључи Уговор којим ће уредити међусобна права и обавезе, а који у име општине закључује председник општине по претходно прибављеном мишљењу општинског правобранилаштва.

IV

Земљиште које је предмет овог Решења није комунално уређено и опремљено, а отуђује се стицаоцу у виђеном стању, ради изградње објеката предвиђених планским документима.

Општина Велико Градиште дозвољава стицаоцу да своје право својине на прибављеном земљишту укњижи у одговарајућим Јавним књигама.

У случају да стицалац не плати накнаду за отуђење земљишта, трошкове поступка, или са општином Велико Градиште не закључи Уговор, све у роковима одређеним одељком II и III овог решења, Скупштина општине Велико Градиште поништиће ово решење.

Предметно земљиште се продаје у виђеном стању.

Образложење

У складу са чланом 19. Одлуке о грађевинском земљишту Одељење за локални економски развој поднело је иницијативу за покретање поступка отуђења грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште дана 8.10.2025. године Одељењу за урбанизам и имовинско-правне послове, и то парцела 322/20, 322/21, 322/22, 322/23, 322/24, 322/25, 322/26, 322/27, 322/28, 322/29, 322/30, 322/31, 322/32, 322/33, 322/34, 322/35, 322/36, 322/37, 322/38, 322/39, 322/40, 322/41, 322/42, 322/43, 322/44, све у КО Острово.

Потом је Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове прибавило копију плана бр. 953-038-40952/2025 од 14.10.2025.г. и изводе из листа непокретности за к.п.бр. 322/20, 322/21, 322/22, 322/23, 322/24, 322/25, 322/26, 322/27, 322/28, 322/29, 322/30, 322/31, 322/32, 322/33, 322/34, 322/35, 322/36, 322/37, 322/38, 322/39, 322/40, 322/41, 322/42, 322/43, 322/44, све у КО Острово. Како је наведено одељење издало Информацију о локацији од 9.10.2025. године којом су утврђене могућности градње, намена и врста објеката који се могу градити на предметном земљишту, то се увидом у прибављену и издату документацију може утврдити да предметне катастарске парцеле представљају неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини општине Велико Градиште. Прибављена је тржишна вредност предметног земљишта од стране Одељења локалне пореске администрације Општинске управе општине Велико Градиште, па је предложено Председнику општине Велико Градиште да донесе решење о покретању поступка отуђења предметног неизграђеног земљишта.

Имајући у виду све напред наведено, Председник општине је донео решење број 004097194 2025 07837 004 005 364 013 од 14.10.2025. године, којим је покренут поступак отуђења грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште јавним надметањем и уз накнаду. Почетну

цену за отуђење предметне катастарске парцеле утврдио је својим решењем председник општине у износу од 1.200,00 динара/м², полазећи од процењене тржишне вредности непокретности утврђене у износу од 1.000,00 динара/м² записником број 134131-2024 од 10.10.2025. године Комисије за процену тржишне вредности непокретности Одељења локалне пореске администрације као и атрактивности локације, заинтересованости и близини Сребрном језеру.

Сагласно члану 21. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 17/2021), Општинска управа општине Велико Градиште расписала је Оглас о јавном надметању за отуђење грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште, број 004097194 2025 07837 004 005 364 013 од 16.10.2025. године, који је објавила на огласној табли органа општинске управе, званичном интернет сајту општине и дневним новинама „Српски телеграф“ - издање за целу територију РС. По објављеном огласу пристигло је 42 пријаве заинтересованих лица.

За јавно надметање за предметну парцелу је стигло три пријаве, Васиљевић Зорана из *****, Премијер доо, Пожаревац и Марка Видосављевића из *****.

Комисија за прибављање и располагање грађевинским земљиштем у јавној својини, образована решењем број 000142717 2024 07837 001 000 000 001 од 29.1.2024. године СО Велико Градиште, по спроведеном поступку јавног надметања утврдила је да је најповољнији понуђач за к.п.бр. 322/35 к.о. Острво **Васиљевић Зоран** из *****, који је дана 20.11.2025. године уплатио депозит ради учешћа у поступку јавног надметања у износу од 250.000,00 динара, па је ради прибављања предметног земљишта понудио да плати износ од 1250,00 динара/м², што је записнички констатовано дана 25.11.2025. године. На спроведен поступак јавног надметања није било примедби. Како других предлога и примедби понуђача није било, стога је комисија предложила да се предметно земљиште отуђи лицу из одељка

I диспозитива, по цени из одељка II диспозитива овог решења.

Разматрајући све списе предмета, а при неспорно утврђеном чињеничном стању да је предметна катастарска парцела у јавној својини општине Велико Градиште, да је на истој могућа изградња објеката предвиђених планским документима, да је надлежни орган покренуо поступак отуђења земљишта из јавне својине јавним надметањем (надлежност председника општине прописана је чланом 20. Одлуке о грађевинском земљишту), да је објављен оглас од стране општинске управе и спроведено јавно надметање и одабир најповољнијег понуђача од стране овлашћене комисије (чланом 21. Одлуке о грађевинском земљишту прописана је надлежност општинске управе за припрему и објављивање огласа, ставом 3. члана 23. исте одлуке, прописано је да поступак јавног надметања спроводи комисија, а ставом 4. истог члана одлуке прописано је да комисију решењем образује Скупштина општине Велико Градиште), да је најповољнији понуђач на јавном надметању понудио да за предмет надметања плати излицитирани износ, а како су испуњени законски услови прописани чланом 99. став 1. и 13. Закона о планирању и изградњи, овај орган је одлучио да донесе одлуку као у диспозитиву.

Одредбом коју прописује чл. 99. став 1. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини отуђује поступком јавног надметања по тржишним условима, у складу са законом, док је ставом 13. истог члана закона регулисан начин и поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини и надлежност органа за спровођење поступка.

Одредбом члана 16. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 17/2021), одређено је да се грађевинско земљиште отуђује по тржишним условима, а чланом 19. исте одлуке, одређена је надлежност одељења општинске управе за подношење иницијативе и одговарајућег предлога ради отуђења земљишта, док су начин и рок плаћања цене утврђени чланом 36. одлуке. Надлежност

Скупштине општине за доношење решења о располагању грађевинским земљиштем, прописана је чланом 13. исте одлуке, а његова садржина прописана је чланом 37. одлуке.

Најповољнији понуђач се обавезује да сноси део трошкова објављивања огласа, на износ од 5.313,04 динара, а сноси их у складу са условима из Огласа о јавном надметању.

Из свега напред изнетог, а у складу са одредбом члана 40. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023), члана 13. Одлуке о грађевинском земљишту (“Службени гласник општине Велико Градиште”, број 17/2021), чл. 2. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/18 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), Скупштина општине је донела решење како је у диспозитиву дато.

Упутство о правном средству: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје Суду непосредно или поштом.

Доставити:

- Васиљевић Зорану из *****, ул.*****
- Премијер доо Пожаревац, ул.Лењина 2
- Марку Видосављевићу, ул.*****
- Општинско правобранилаштво општине Велико Градиште
- Одељење за урбанизам и имовинско правне послове
- Одељење за финансије
- Архива.

Број: 004097194 2025 07837 001 000 364 013
01 023

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**

**ПРЕДСЕДНИК СО
Владимир Штрбац с.р.**

На основу чл. 99. став 1. и 13. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 13. а складу са чл. 16, 19, 20, 21, 23, 36. и 37. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 17/2021), члана 40. Статута општине Велико Градиште (“Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023), чл. 2. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/18 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), а по спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта јавним надметањем у складу са Решењем број 004097194 2025 07837 004 005 364 013 од 14.10.2025. године Председника општине Велико Градиште, на предлог Општинског Већа општине Велико Градиште, Скупштина општине Велико Градиште на 14. седници одржаној дана 30.01.2026. године, донела је,

**Р Е Ш Е Њ Е
О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ
ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ**

I

ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине општине Велико Градиште јавним надметањем уз накнаду, грађевинско земљиште које чини **к.п.бр.322/37, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 531 m², уписане у л.н.129 К.О. Острово, најповољнијем понуђачу Зорану Илићу из *****, ул.***** ЈМБГ *****.**

II

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стицалац, **Зоран Илић** из *****, ул.*****, да плати нак-

наду за отуђење грађевинског земљишта у износу од **1200,00 динара/м²**, односно **укупном износу од 637.200,00 динара**, у корист општине Велико Градиште на уплатни рачун број 840-841151843-84 (модел 97, позив на број 46-110-07836), у року од 15 дана од дана достављања овог решења.

Депозит стицаоца уплаћен дана 12.11.2025. године у корист буџета општине Велико Градиште у поступку јавног надметања у износу од 191.160,00 динара представља део накнаде за отуђење из претходног става и доношењем овог решења преноси се на одговарајући рачун општине.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стицалац да накнади трошкове поступка (оглашавања) у износу од 5.313,04 динара, уплатом на рачун општине Велико Градиште број 840-745151843-03 (модел 97, позив на број 46-110-07836), у року од 15 дана од дана достављања овог решења.

III

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стицалац да у року од 30 дана од дана достављања овог Решења, са општином Велико Градиште закључи Уговор којим ће уредити међусобна права и обавезе, а који у име општине закључује председник општине по претходно прибављеном мишљењу општинског правобранилаштва.

IV

Земљиште које је предмет овог Решења није комунално уређено и опремљено, а отуђује се стицаоцу у виђеном стању, ради изградње објеката предвиђених планским документима.

Општина Велико Градиште дозвољава стицаоцу да своје право својине на прибављеном земљишту укњижи у одговарајућим Јавним књигама.

У случају да стицалац не плати накнаду за отуђење земљишта, трошкове поступка, или са општином Велико Градиште не закључи Уговор, све у роковима одређеним одељком II и III овог решења, Скупштина општине Велико Градиште поништиће ово решење.

Предметно земљиште се продаје у виђеном стању.

Образложење

У складу са чланом 19. Одлуке о грађевинском земљишту Одељење за локални економски развој поднело је иницијативу за покретање поступка отуђења грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште дана 8.10.2025. године Одељењу за урбанизам и имовинско-правне послове, и то парцела 322/20, 322/21, 322/22, 322/23, 322/24, 322/25, 322/26, 322/27, 322/28, 322/29, 322/30, 322/31, 322/32, 322/33, 322/34, 322/35, 322/36, 322/37, 322/38, 322/39, 322/40, 322/41, 322/42, 322/43, 322/44, све у КО Острово.

Потом је Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове прибавило копију плана бр. 953-038-40952/2025 од 14.10.2025.г. и изводе из листа непокретности за к.п.бр. 322/20, 322/21, 322/22, 322/23, 322/24, 322/25, 322/26, 322/27, 322/28, 322/29, 322/30, 322/31, 322/32, 322/33, 322/34, 322/35, 322/36, 322/37, 322/38, 322/39, 322/40, 322/41, 322/42, 322/43, 322/44, све у КО Острово. Како је наведено одељење издало Информацију о локацији од 9.10.2025. године којом су утврђене могућности градње, намена и врста објеката који се могу градити на предметном земљишту, то се увидом у прибављену и издату документацију може утврдити да предметне катастарске парцеле представљају неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини општине Велико Градиште. Прибављена је тржишна вредност предметног земљишта од стране Одељења локалне пореске администрације Општинске управе општине Велико Градиште, па је предложено Председнику општине Велико Градиште да донесе решење о покретању поступка отуђења предметног неизграђеног земљишта.

Имајући у виду све напред наведено, Председник општине је донео решење број 004097194 2025 07837 004 005 364 013 од 14.10.2025. године, којим је покренут поступак отуђења грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште јавним надметањем и уз накнаду. Почетну

цену за отуђење предметне катастарске парцеле утврдио је својим решењем председник општине у износу од 1.200,00 динара/м², полазећи од процењене тржишне вредности непокретности утврђене у износу од 1.000,00 динара/м² записником број 134131-2024 од 10.10.2025. године Комисије за процену тржишне вредности непокретности Одељења локалне пореске администрације као и атрактивности локације, заинтересованости и близини Сребрном језеру.

Сагласно члану 21. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 17/2021), Општинска управа општине Велико Градиште расписала је Оглас о јавном надметању за отуђење грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште, број 004097194 2025 07837 004 005 364 013 од 16.10.2025. године, који је објавила на огласној табли органа општинске управе, званичном интернет сајту општине и дневним новинама „Српски телеграф“ - издање за целу територију РС. По објављеном огласу пристигло је 42 пријаве заинтересованих лица.

За јавно надметање за предметну парцелу је стигло две пријаве, Премијер доо, Пожаревац и Зорана Илића из *****.

Комисија за прибављање и располагање грађевинским земљиштем у јавној својини, образована решењем број 000142717 2024 07837 001 000 000 001 од 29.1.2024. године СО Велико Градиште, по спроведеном поступку јавног надметања утврдила је да је најповољнији понуђач за к.п.бр. 322/37 к.о.Острово Зоран Илић из *****, који је дана 12.11.2025. године уплатио депозит ради учешћа у поступку јавног надметања у износу од 191.160,00 динара, па је ради прибављања предметног земљишта понудио да плати износ од 1200,00 динара/м², што је записнички констатовано дана 25.11.2025. године. На спроведен поступак јавног надметања није било примедби. Како других предлога и примедби понуђача није било, стога је комисија предложила да се предметно земљиште отуђи лицу из одељка I диспозитива, по цени из одељка II диспозитива овог решења.

Разматрајући све списе предмета, а при неспорно утврђеном чињеничном стању да је предметна катастарска парцела у јавној својини општине Велико Градиште, да је на истој могућа изградња објеката предвиђених планским документима, да је надлежни орган покренуо поступак отуђења земљишта из јавне својине јавним надметањем (надлежност председника општине прописана је чланом 20. Одлуке о грађевинском земљишту), да је објављен оглас од стране општинске управе и спроведено јавно надметање и одабир најповољнијег понуђача од стране овлашћене комисије (чланом 21. Одлуке о грађевинском земљишту прописана је надлежност општинске управе за припрему и објављивање огласа, ставом 3. члана 23. исте одлуке, прописано је да поступак јавног надметања спроводи комисија, а ставом 4. истог члана одлуке прописано је да комисију решењем образује Скупштина општине Велико Градиште), да је најповољнији понуђач на јавном надметању понудио да за предмет надметања плати излицитирани износ, а како су испуњени законски услови прописани чланом 99. став 1. и 13. Закона о планирању и изградњи, овај орган је одлучио да донесе одлуку као у диспозитиву.

Одредбом коју прописује чл. 99. став 1. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини отуђује поступком јавног надметања по тржишним условима, у складу са законом, док је ставом 13. истог члана закона регулисан начин и поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини и надлежност органа за спровођење поступка.

Одредбом члана 16. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 17/2021), одређено је да се грађевинско земљиште отуђује по тржишним условима, а чланом 19. исте одлуке, одређена је надлежност одељења општинске управе за подношење иницијативе и одговарајућег предлога ради отуђења земљишта, док су начин и рок плаћања цене утврђени чланом 36. одлуке. Надлежност Скупштине општине за доношење решења о располагању грађевинским земљиштем,

прописана је чланом 13. исте одлуке, а његова садржина прописана је чланом 37. одлуке.

Најповољнији понуђач се обавезује да сноси део трошкова објављивања огласа, на износ од 5.313,04 динара, а сноси их у складу са условима из Огласа о јавном надметању.

Из свега напред изнетог, а у складу са одредбом члана 40. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023), члана 13. Одлуке о грађевинском земљишту (“Службени гласник општине Велико Градиште”, број 17/2021), чл. 2. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/18 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), Скупштина општине је донела решење како је у диспозитиву дато.

Упутство о правном средству: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје Суду непосредно или поштом.

Доставити:

- Зорану Илићу из *****, ул.*****
- Премијер доо Пожаревац, ул.Лењина 2
- Општинско правобранилаштво општине Велико Градиште
- Одељење за урбанизам и имовинско правне послове
- Одељење за финансије
- Архива.

Број: 004097194 2025 07837 001 000 364 013 01 024

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**

**ПРЕДСЕДНИК СО
Владимир Штрбац с.р.**

На основу чл. 99. став 1. и 13. Закона о планирању и изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 13. а складу са чл. 16, 19, 20, 21, 23, 36. и 37. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 17/2021), члана 40. Статута општине Велико Градиште (“Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023), чл. 2. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/18 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), а по спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта јавним надметањем у складу са Решењем број 004097194 2025 07837 004 005 364 013 од 14.10.2025. године Председника општине Велико Градиште, на предлог Општинског Већа општине Велико Градиште, Скупштина општине Велико Градиште на 14. седници одржаној дана 30.01.2026. године, донела је,

**РЕШЕЊЕ
О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ
ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ**

I

ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине општине Велико Градиште јавним надметањем уз накнаду, грађевинско земљиште које чини к.п.бр.322/34, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 560 m², уписане у л.н.129 К.О. Острово, најповољнијем понуђачу Луки Николићу из *****, ул.*****, ЈМБГ *****.

II

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стицалац, Лука Николић из *****, ул.***** да плати

накнаду за отуђење грађевинског земљишта у износу од **1250,00 динара/м²**, односно укупном износу од **700.000,00 динара**, у корист општине Велико Градиште на уплатни рачун број 840-841151843-84 (модел 97, позив на број 46-110-07836), у року од 15 дана од дана достављања овог решења.

Депозит стицаоца уплаћен дана 18.11.2025. године у корист буџета општине Велико Градиште у поступку јавног надметања у износу од 201.600,00 динара представља део накнаде за отуђење из претходног става и доношењем овог решења преноси се на одговарајући рачун општине.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стицалац да накнади трошкове поступка (оглашавања) у износу од 5.313,04 динара, уплатом на рачун општине Велико Градиште број 840-745151843-03 (модел 97, позив на број 46-110-07836), у року од 15 дана од дана достављања овог решења.

III

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стицалац да у року од 30 дана од дана достављања овог Решења, са општином Велико Градиште закључи Уговор којим ће уредити међусобна права и обавезе, а који у име општине закључује председник општине по претходно прибављеном мишљењу општинског правобранилаштва.

IV

Земљиште које је предмет овог Решења није комунално уређено и опремљено, а отуђује се стицаоцу у виђеном стању, ради изградње објеката предвиђених планским документима.

Општина Велико Градиште дозвољава стицаоцу да своје право својине на прибављеном земљишту укњижи у одговарајућим Јавним књигама.

У случају да стицалац не плати накнаду за отуђење земљишта, трошкове поступка, или са општином Велико Градиште не закључи Уговор, све у роковима одређеним одељком II и III овог решења, Скупштина

општине Велико Градиште поништиће ово решење.

Предметно земљиште се продаје у виђеном стању.

Образложење

У складу са чланом 19. Одлуке о грађевинском земљишту Одељење за локални економски развој поднело је иницијативу за покретање поступка отуђења грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште дана 8.10.2025. године Одељењу за урбанизам и имовинско-правне послове, и то парцела 322/20, 322/21, 322/22, 322/23, 322/24, 322/25, 322/26, 322/27, 322/28, 322/29, 322/30, 322/31, 322/32, 322/33, 322/34, 322/35, 322/36, 322/37, 322/38, 322/39, 322/40, 322/41, 322/42, 322/43, 322/44, све у КО Острово.

Потом је Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове прибавило копију плана бр. 953-038-40952/2025 од 14.10.2025.г. и изводе из листа непокретности за к.п.бр. 322/20, 322/21, 322/22, 322/23, 322/24, 322/25, 322/26, 322/27, 322/28, 322/29, 322/30, 322/31, 322/32, 322/33, 322/34, 322/35, 322/36, 322/37, 322/38, 322/39, 322/40, 322/41, 322/42, 322/43, 322/44, све у КО Острово. Како је наведено одељење издало Информацију о локацији од 9.10.2025. године којом су утврђене могућности градње, намена и врста објеката који се могу градити на предметном земљишту, то се увидом у прибављену и издату документацију може утврдити да предметне катастарске парцеле представљају неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини општине Велико Градиште. Прибављена је тржишна вредност предметног земљишта од стране Одељења локалне пореске администрације Општинске управе општине Велико Градиште, па је предложено Председнику општине Велико Градиште да донесе решење о покретању поступка отуђења предметног неизграђеног земљишта.

Имајући у виду све напред наведено, Председник општине је донео решење број 004097194 2025 07837 004 005 364 013 од 14.10.2025. године, којим је покренут поступак отуђења грађевинског земљишта из

јавне својине општине Велико Градиште јавним надметањем и уз накнаду. Почетну цену за отуђење предметне катастарске парцеле утврдио је својим решењем председник општине у износу од 1.200,00 динара/м², полазећи од процењене тржишне вредности непокретности утврђене у износу од 1.000,00 динара/м² записником број 134131-2024 од 10.10.2025. године Комисије за процену тржишне вредности непокретности Одељења локалне пореске администрације као и атрактивности локације, заинтересованости и близини Сребрном језеру.

Сагласно члану 21. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Великог Градиште”, бр. 17/2021), Општинска управа општине Велико Градиште расписала је Оглас о јавном надметању за отуђење грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште, број 004097194 2025 07837 004 005 364 013 од 16.10.2025. године, који је објавила на огласној табли органа општинске управе, званичном интернет сајту општине и дневним новинама „Српски телеграф“ - издање за целу територију РС. По објављеном огласу пристигло је 42 пријаве заинтересованих лица.

За јавно надметање за предметну парцелу је стигло три пријаве, Луке Николића из *****, Милоша Мишковића из *****, и Небојше Станимировића из *****.

Комисија за прибављање и располагање грађевинским земљиштем у јавној својини, образована решењем број 000142717 2024 07837 001 000 000 001 од 29.1.2024. године СО Велико Градиште, по спроведеном поступку јавног надметања утврдила је да је најповољнији понуђач за к.п.бр. 322/34 к.о. Острово **Лука Николић из *******, који је дана 18.11.2025. године уплатио депозит ради учешћа у поступку јавног надметања у износу од 201.600,00 динара, па је ради прибављања предметног земљишта понудио да плати износ од 1250,00 динара/м², што је записнички констатовано дана 25.11.2025. године. На спроведен поступак јавног надметања није било примедби. Како других предлога и примедби понуђача није било,

стога је комисија предложила да се предметно земљиште отуђи лицу из одељка I диспозитива, по цени из одељка II диспозитива овог решења.

Разматрајући све списе предмета, а при неспорно утврђеном чињеничном стању да је предметна катастарска парцела у јавној својини општине Велико Градиште, да је на истој могућа изградња објеката предвиђених планским документима, да је надлежни орган покренуо поступак отуђења земљишта из јавне својине јавним надметањем (надлежност председника општине прописана је чланом 20. Одлуке о грађевинском земљишту), да је објављен оглас од стране општинске управе и спроведено јавно надметање и одабир најповољнијег понуђача од стране овлашћене комисије (чланом 21. Одлуке о грађевинском земљишту прописана је надлежност општинске управе за припрему и објављивање огласа, ставом 3. члана 23. исте одлуке, прописано је да поступак јавног надметања спроводи комисија, а ставом 4. истог члана одлуке прописано је да комисију решењем образује Скупштина општине Велико Градиште), да је најповољнији понуђач на јавном надметању понудио да за предмет надметања плати излицитирани износ, а како су испуњени законски услови прописани чланом 99. став 1. и 13. Закона о планирању и изградњи, овај орган је одлучио да донесе одлуку као у диспозитиву.

Одредбом коју прописује чл. 99. став 1. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини отуђује поступком јавног надметања по тржишним условима, у складу са законом, док је ставом 13. истог члана закона регулисан начин и поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини и надлежност органа за спровођење поступка.

Одредбом члана 16. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 17/2021), одређено је да се грађевинско земљиште отуђује по тржишним условима, а чланом 19. исте одлуке, одређена је надлежност одељења општинске управе за подношење иницијативе и одговарајућег предлога ради отуђења

земљишта, док су начин и рок плаћања цене утврђени чланом 36. одлуке. Надлежност Скупштине општине за доношење решења о располагању грађевинским земљиштем, прописана је чланом 13. исте одлуке, а његова садржина прописана је чланом 37. одлуке.

Најповољнији понуђач се обавезује да сноси део трошкова објављивања огласа, на износ од 5.313,04 динара, а сноси их у складу са условима из Огласа о јавном надметању.

Из свега напред изнетог, а у складу са одредбом члана 40. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023), члана 13. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 17/2021), чл. 2. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/18 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), Скупштина општине је донела решење како је у диспозитиву дато.

Упутство о правном средству: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје Суду непосредно или поштом.

Доставити:

- Луки Николићу из *****, ул.*****
- Небојши Станимировићу из *****, ул.*****
- Милану Мишковићу из *****, ул.*****
- Општинско правобранилаштво општине Велико Градиште
- Одељење за урбанизам и имовинско правне послове
- Одељење за финансије
- Архива.

Број: 004097194 2025 07837 001 000 364 013 01 025

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**

**ПРЕДСЕДНИК СО
Владимир Штрбац с.р.**

На основу чл. 99. став 1. и 13. Закона о планирању и изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 13. а складу са чл. 16, 19, 20, 21, 23, 36. и 37. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 17/2021), члана 40. Статута општине Велико Градиште (“Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023), чл. 2. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/18 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), а по спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта јавним надметањем у складу са Решењем број 004097194 2025 07837 004 005 364 013 од 14.10.2025. године Председника општине Велико Градиште, на предлог Општинског Већа општине Велико Градиште, Скупштина општине Велико Градиште на 14. седници одржаној дана 30.01.2026. године, донела је,

**Р Е Ш Е Њ Е
О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ
ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ**

I

ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине општине Велико Градиште јавним надметањем уз накнаду, грађевинско земљиште које чини **к.п.бр.322/42, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 514 m², уписане у л.н.129 К.О. Острово, најповољнијем понуђачу Луки Николићу из *****, ЈМБГ *******.

II

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стицалац, Луки Николићу из *****, да плати накнаду за оту-

ђење грађевинског земљишта у износу од **1250,00 динара/м²**, односно укупном износу од **642.500,00 динара**, у корист општине Велико Градиште на уплатни рачун број 840-841151843-84 (модел 97, позив на број 46-110-07836), у року од 15 дана од дана достављања овог решења.

Депозит стицаоца уплаћен дана 18.11.2025. године у корист буџета општине Велико Градиште у поступку јавног надметања у износу од 185.040,00 динара представља део накнаде за отуђење из претходног става и доношењем овог решења преноси се на одговарајући рачун општине.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стицалац да накнади трошкове поступка (оглашавања) у износу од 5.313,04 динара, уплатом на рачун општине Велико Градиште број 840-745151843-03 (модел 97, позив на број 46-110-07836), у року од 15 дана од дана достављања овог решења.

III

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стицалац да у року од 30 дана од дана достављања овог Решења, са општином Велико Градиште закључи Уговор којим ће уредити међусобна права и обавезе, а који у име општине закључује председник општине по претходно прибављеном мишљењу општинског правобранилаштва.

IV

Земљиште које је предмет овог Решења није комунално уређено и опремљено, а отуђује се стицаоцу у виђеном стању, ради изградње објеката предвиђених планским документима.

Општина Велико Градиште дозвољава стицаоцу да своје право својине на прибављеном земљишту укњижи у одговарајућим Јавним књигама.

У случају да стицалац не плати накнаду за отуђење земљишта, трошкове поступка, или са општином Велико Градиште не закључи Уговор, све у роковима одређеним одељком II и III овог решења, Скупштина

општине Велико Градиште поништиће ово решење.

Предметно земљиште се продаје у виђеном стању.

Образложење

У складу са чланом 19. Одлуке о грађевинском земљишту Одељење за локални економски развој поднело је иницијативу за покретање поступка отуђења грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште дана 8.10.2025. године Одељењу за урбанизам и имовинско-правне послове, и то парцела 322/20, 322/21, 322/22, 322/23, 322/24, 322/25, 322/26, 322/27, 322/28, 322/29, 322/30, 322/31, 322/32, 322/33, 322/34, 322/35, 322/36, 322/37, 322/38, 322/39, 322/40, 322/41, 322/42, 322/43, 322/44, све у КО Острово.

Потом је Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове прибавило копију плана бр. 953-038-40952/2025 од 14.10.2025.г. и изводе из листа непокретности за к.п.бр. 322/20, 322/21, 322/22, 322/23, 322/24, 322/25, 322/26, 322/27, 322/28, 322/29, 322/30, 322/31, 322/32, 322/33, 322/34, 322/35, 322/36, 322/37, 322/38, 322/39, 322/40, 322/41, 322/42, 322/43, 322/44, све у КО Острово. Како је наведено одељење издало Информацију о локацији од 9.10.2025. године којом су утврђене могућности градње, намена и врста објеката који се могу градити на предметном земљишту, то се увидом у прибављену и издату документацију може утврдити да предметне катастарске парцеле представљају неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини општине Велико Градиште. Прибављена је тржишна вредност предметног земљишта од стране Одељења локалне пореске администрације Општинске управе општине Велико Градиште, па је предложено Председнику општине Велико Градиште да донесе решење о покретању поступка отуђења предметног неизграђеног земљишта.

Имајући у виду све напред наведено, Председник општине је донео решење број 004097194 2025 07837 004 005 364 013 од 14.10.2025. године, којим је покренут поступак отуђења грађевинског земљишта из

јавне својине општине Велико Градиште јавним надметањем и уз накнаду. Почетну цену за отуђење предметне катастарске парцеле утврдио је својим решењем председник општине у износу од 1.200,00 динара/м², полазећи од процењене тржишне вредности непокретности утврђене у износу од 1.000,00 динара/м² записником број 134131-2024 од 10.10.2025. године Комисије за процену тржишне вредности непокретности Одељења локалне пореске администрације као и атрактивности локације, заинтересованости и близини Сребрном језеру.

Сагласно члану 21. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Великог Градиште”, бр. 17/2021), Општинска управа општине Велико Градиште расписала је Оглас о јавном надметању за отуђење грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште, број 004097194 2025 07837 004 005 364 013 од 16.10.2025. године, који је објавила на огласној табли органа општинске управе, званичном интернет сајту општине и дневним новинама „Српски телеграф“ - издање за целу територију РС. По објављеном огласу пристигло је 42 пријаве заинтересованих лица.

За јавно надметање за предметну парцелу је стигло три пријаве, Илић Зорана из *****, Милојковић Александра из ***** и Луке Николића из *****.

Комисија за прибављање и располагање грађевинским земљиштем у јавној својини, образована решењем број 000142717 2024 07837 001 000 000 001 од 29.1.2024. године СО Велико Градиште, по спроведеном поступку јавног надметања утврдила је да је најповољнији понуђач за к.п.бр. 322/42 к.о.Острово Лука Николић из *****, који је дана 18.11.2025. године уплатио депозит ради учешћа у поступку јавног надметања у износу од 185.040,00 динара, па је ради прибављања предметног земљишта понудио да плати износ од 1250,00 динара/м², што је записнички констатовано дана 25.11.2025. године. На спроведен поступак јавног надметања није било примедби. Како других предлога и примедби понуђача није било,

стога је комисија предложила да се предметно земљиште отуђи лицу из одељка I диспозитива, по цени из одељка II диспозитива овог решења.

Разматрајући све списе предмета, а при неспорно утврђеном чињеничном стању да је предметна катастарска парцела у јавној својини општине Велико Градиште, да је на истој могућа изградња објеката предвиђених планским документима, да је надлежни орган покренуо поступак отуђења земљишта из јавне својине јавним надметањем (надлежност председника општине прописана је чланом 20. Одлуке о грађевинском земљишту), да је објављен оглас од стране општинске управе и спроведено јавно надметање и одабир најповољнијег понуђача од стране овлашћене комисије (чланом 21. Одлуке о грађевинском земљишту прописана је надлежност општинске управе за припрему и објављивање огласа, ставом 3. члана 23. исте одлуке, прописано је да поступак јавног надметања спроводи комисија, а ставом 4. истог члана одлуке прописано је да комисију решењем образује Скупштина општине Велико Градиште), да је најповољнији понуђач на јавном надметању понудио да за предмет надметања плати излицитирани износ, а како су испуњени законски услови прописани чланом 99. став 1. и 13. Закона о планирању и изградњи, овај орган је одлучио да донесе одлуку као у диспозитиву.

Одредбом коју прописује чл. 99. став 1. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини отуђује поступком јавног надметања по тржишним условима, у складу са законом, док је ставом 13. истог члана закона регулисан начин и поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини и надлежност органа за спровођење поступка.

Одредбом члана 16. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 17/2021), одређено је да се грађевинско земљиште отуђује по тржишним условима, а чланом 19. исте одлуке, одређена је надлежност одељења општинске управе за подношење иницијативе и одговарајућег предлога ради отуђења

земљишта, док су начин и рок плаћања цене утврђени чланом 36. одлуке. Надлежност Скупштине општине за доношење решења о располагању грађевинским земљиштем, прописана је чланом 13. исте одлуке, а његова садржина прописана је чланом 37. одлуке.

Најповољнији понуђач се обавезује да сноси део трошкова објављивања огласа, на износ од 5.313,04 динара, а сноси их у складу са условима из Огласа о јавном надметању.

Из свега напред изнетог, а у складу са одредбом члана 40. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023), члана 13. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 17/2021), чл. 2. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/18 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), Скупштина општине је донела решење како је у диспозитиву дато.

Упутство о правном средству: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје Суду непосредно или поштом.

Доставити:

- Луки Николићу из *****, ул.*****
- Милојковић Александру, ул.*****
- Зорану Илићу из *****, ул.*****
- Општинско правобранилаштво општине Велико Градиште
- Одељење за урбанизам и имовинско правне послове
- Одељење за финансије
- Архива.

Број: 004097194 2025 07837 001 000 364 013 01 026

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**

**ПРЕДСЕДНИК СО
Владимир Штрбац с.р.**

На основу чл. 99. став 1. и 13. Закона о планирању и изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 13. а складу са чл. 16, 19, 20, 21, 23, 36. и 37. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 17/2021), члана 40. Статута општине Велико Градиште (“Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023), чл. 2. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/18 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), а по спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта јавним надметањем у складу са Решењем број 004097194 2025 07837 004 005 364 013 од 14.10.2025. године Председника општине Велико Градиште, на предлог Општинског Већа општине Велико Градиште, Скупштина општине Велико Градиште на 14. седници одржаној дана 30.01.2026. године, донела је,

**Р Е Ш Е Њ Е
О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ
ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ**

I

ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине општине Велико Градиште јавним надметањем уз накнаду, грађевинско земљиште које чини **к.п.бр.322/39, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 527 m², уписане у л.н.129 К.О. Острово, најповољнијем понуђачу Милојковић Александру из *****, ЈМБГ *****.**

II

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стицалац, **Милојковић Александар, ул.*******, да плати

накнаду за отуђење грађевинског земљишта у износу од **1250,00 динара/м²**, односно **укупном износу од 658.750,00 динара**, у корист општине Велико Градиште на уплатни рачун број 840-841151843-84 (модел 97, позив на број 46-110-07836), у року од 15 дана од дана достављања овог решења.

Депозит стицаоца уплаћен дана 15.11.2025. године у корист буџета општине Велико Градиште у поступку јавног надметања у износу од 189.720,00 динара представља део накнаде за отуђење из претходног става и доношењем овог решења преноси се на одговарајући рачун општине.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стицалац да накнади трошкове поступка (оглашавања) у износу од 5.313,04 динара, уплатом на рачун општине Велико Градиште број 840-745151843-03 (модел 97, позив на број 46-110-07836), у року од 15 дана од дана достављања овог решења.

III

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стицалац да у року од 30 дана од дана достављања овог Решења, са општином Велико Градиште закључи Уговор којим ће уредити међусобна права и обавезе, а који у име општине закључује председник општине по претходно прибављеном мишљењу општинског правобранилаштва.

IV

Земљиште које је предмет овог Решења није комунално уређено и опремљено, а отуђује се стицаоцу у виђеном стању, ради изградње објеката предвиђених планским документима.

Општина Велико Градиште дозвољава стицаоцу да своје право својине на прибављеном земљишту укњижи у одговарајућим Јавним књигама.

У случају да стицалац не плати накнаду за отуђење земљишта, трошкове поступка, или са општином Велико Градиште не закључи Уговор, све у роковима одређеним одељком II и III овог решења, Скупштина општине Велико Градиште поништиће ово решење.

Предметно земљиште се продаје у виђеном стању.

Образложење

У складу са чланом 19. Одлуке о грађевинском земљишту Одељење за локални економски развој поднело је иницијативу за покретање поступка отуђења грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште дана 8.10.2025. године Одељењу за урбанизам и имовинско-правне послове, и то парцела 322/20, 322/21, 322/22, 322/23, 322/24, 322/25, 322/26, 322/27, 322/28, 322/29, 322/30, 322/31, 322/32, 322/33, 322/34, 322/35, 322/36, 322/37, 322/38, 322/39, 322/40, 322/41, 322/42, 322/43, 322/44, све у КО Острово.

Потом је Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове прибавило копију плана бр. 953-038-40952/2025 од 14.10.2025.г. и изводе из листа непокретности за к.п.бр. 322/20, 322/21, 322/22, 322/23, 322/24, 322/25, 322/26, 322/27, 322/28, 322/29, 322/30, 322/31, 322/32, 322/33, 322/34, 322/35, 322/36, 322/37, 322/38, 322/39, 322/40, 322/41, 322/42, 322/43, 322/44, све у КО Острово. Како је наведено одељење издало Информацију о локацији од 9.10.2025. године којом су утврђене могућности градње, намена и врста објеката који се могу градити на предметном земљишту, то се увидом у прибављену и издату документацију може утврдити да предметне катастарске парцеле представљају неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини општине Велико Градиште. Прибављена је тржишна вредност предметног земљишта од стране Одељења локалне пореске администрације Општинске управе општине Велико Градиште, па је предложено Председнику општине Велико Градиште да донесе решење о покретању поступка отуђења предметног неизграђеног земљишта.

Имајући у виду све напред наведено, Председник општине је донео решење број 004097194 2025 07837 004 005 364 013 од 14.10.2025. године, којим је покренут поступак отуђења грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште јавним надметањем и уз накнаду. Почетну

цену за отуђење предметне катастарске парцеле утврдио је својим решењем председник општине у износу од 1.200,00 динара/м², полазећи од процењене тржишне вредности непокретности утврђене у износу од 1.000,00 динара/м² записником број 134131-2024 од 10.10.2025. године Комисије за процену тржишне вредности непокретности Одељења локалне пореске администрације као и атрактивности локације, заинтересованости и близини Сребрном језеру.

Сагласно члану 21. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 17/2021), Општинска управа општине Велико Градиште расписала је Оглас о јавном надметању за отуђење грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште, број 004097194 2025 07837 004 005 364 013 од 16.10.2025. године, који је објавила на огласној табли органа општинске управе, званичном интернет сајту општине и дневним новинама „Српски телеграф“ - издање за целу територију РС. По објављеном огласу пристигло је 42 пријаве заинтересованих лица.

За јавно надметање за предметну парцелу је стигло две пријаве, Радисава Шћепановића из ***** и Милојковић Александра из *****.

Комисија за прибављање и располагање грађевинским земљиштем у јавној својини, образована решењем број 000142717 2024 07837 001 000 000 001 од 29.1.2024. године СО Велико Градиште, по спроведеном поступку јавног надметања утврдила је да је најповољнији понуђач за к.п.бр. 322/39 к.о.Острово Милојковић Александар из *****, који је дана 17.11.2025. године уплатио депозит ради учешћа у поступку јавног надметања у износу од 189.720,00 динара, па је ради прибављања предметног земљишта понудио да плати износ од 1250,00 динара/м², што је записнички констатовано дана 25.11.2025. године. На спроведен поступак јавног надметања није било примедби. Како других предлога и примедби понуђача није било, стога је комисија предложила да се предметно земљиште отуђи лицу из одељка

I диспозитива, по цени из одељка II диспозитива овог решења.

Разматрајући све списе предмета, а при неспорно утврђеном чињеничном стању да је предметна катастарска парцела у јавној својини општине Велико Градиште, да је на истој могућа изградња објеката предвиђених планским документима, да је надлежни орган покренуо поступак отуђења земљишта из јавне својине јавним надметањем (надлежност председника општине прописана је чланом 20. Одлуке о грађевинском земљишту), да је објављен оглас од стране општинске управе и спроведено јавно надметање и одабир најповољнијег понуђача од стране овлашћене комисије (чланом 21. Одлуке о грађевинском земљишту прописана је надлежност општинске управе за припрему и објављивање огласа, ставом 3. члана 23. исте одлуке, прописано је да поступак јавног надметања спроводи комисија, а ставом 4. истог члана одлуке прописано је да комисију решењем образује Скупштина општине Велико Градиште), да је најповољнији понуђач на јавном надметању понудио да за предмет надметања плати излицитирани износ, а како су испуњени законски услови прописани чланом 99. став 1. и 13. Закона о планирању и изградњи, овај орган је одлучио да донесе одлуку као у диспозитиву.

Одредбом коју прописује чл. 99. став 1. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини отуђује поступком јавног надметања по тржишним условима, у складу са законом, док је ставом 13. истог члана закона регулисан начин и поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини и надлежност органа за спровођење поступка.

Одредбом члана 16. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 17/2021), одређено је да се грађевинско земљиште отуђује по тржишним условима, а чланом 19. исте одлуке, одређена је надлежност одељења општинске управе за подношење иницијативе и одговарајућег предлога ради отуђења земљишта, док су начин и рок плаћања цене утврђени чланом 36. одлуке. Надлежност

Скупштине општине за доношење решења о располагању грађевинским земљиштем, прописана је чланом 13. исте одлуке, а његова садржина прописана је чланом 37. одлуке.

Најповољнији понуђач се обавезује да сноси део трошкова објављивања огласа, на износ од 5.313,04 динара, а сноси их у складу са условима из Огласа о јавном надметању.

Из свега напред изнетог, а у складу са одредбом члана 40. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023), члана 13. Одлуке о грађевинском земљишту (“Службени гласник општине Велико Градиште”, број 17/2021), чл. 2. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/18 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), Скупштина општине је донела решење како је у диспозитиву дато.

Упутство о правном средству: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје Суду непосредно или поштом.

Доставити:

- Милојковић Александру,
ул.*****
- Радисав Шћепановић, ул.*****
- Општинско правобранилаштво општине Велико Градиште
- Одељење за урбанизам и имовинско правне послове
- Одељење за финансије
- Архива.

Број: 004097194 2025 07837 001 000 364 013
01 016

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**

**ПРЕДСЕДНИК СО
Владимир Штрбац с.р.**

На основу чл. 99. став 1. и 13. Закона о планирању и изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 13. а складу са чл. 16, 19, 20, 21, 23, 36. и 37. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 17/2021), члана 40. Статута општине Велико Градиште (“Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023), чл. 2. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/18 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), а по спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта јавним надметањем у складу са Решењем број 004097194 2025 07837 004 005 364 013 од 14.10.2025. године Председника општине Велико Градиште, на предлог Општинског Већа општине Велико Градиште,

Скупштина општине Велико Градиште на 14. седници одржаној дана 30.01.2026. године, донела је,

**Р Е Ш Е Њ Е
О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ
ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ**

I

ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине општине Велико Градиште јавним надметањем уз накнаду, грађевинско земљиште које чини к.п.бр.322/38, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 531 m², уписане у л.н.129 К.О. Острово, најповољнијем понуђачу Марији Милошевић, ул. ***** , ***** , ЈМБГ *****.

II

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стицалац, Марија Милошевић, ул.***** , да плати

накнаду за отуђење грађевинског земљишта у износу од **1200,00 динара/м²**, односно **укупном износу од 637.200,00 динара**, у корист општине Велико Градиште на уплатни рачун број 840-841151843-84 (модел 97, позив на број 46-110-07836), у року од 15 дана од дана достављања овог решења.

Депозит стицаоца уплаћен дана 18.11.2025. године у корист буџета општине Велико Градиште у поступку јавног надметања у износу од 260.000,00 динара представља део накнаде за отуђење из претходног става и доношењем овог решења преноси се на одговарајући рачун општине.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стицалац да накнади трошкове поступка (оглашавања) у износу од 5.313,04 динара, уплатом на рачун општине Велико Градиште број 840-745151843-03 (модел 97, позив на број 46-110-07836), у року од 15 дана од дана достављања овог решења.

III

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стицалац да у року од 30 дана од дана достављања овог Решења, са општином Велико Градиште закључи Уговор којим ће уредити међусобна права и обавезе, а који у име општине закључује председник општине по претходно прибављеном мишљењу општинског правобранилаштва.

IV

Земљиште које је предмет овог Решења није комунално уређено и опремљено, а отуђује се стицаоцу у виђеном стању, ради изградње објеката предвиђених планским документима.

Општина Велико Градиште дозвољава стицаоцу да своје право својине на прибављеном земљишту укњижи у одговарајућим Јавним књигама.

У случају да стицалац не плати накнаду за отуђење земљишта, трошкове поступка, или са општином Велико Градиште не закључи Уговор, све у роковима одређеним одељком II и III овог решења, Скупштина

општине Велико Градиште поништиће ово решење.

Предметно земљиште се продаје у виђеном стању.

Образложење

У складу са чланом 19. Одлуке о грађевинском земљишту Одељење за локални економски развој поднело је иницијативу за покретање поступка отуђења грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште дана 8.10.2025. године Одељењу за урбанизам и имовинско-правне послове, и то парцела 322/20, 322/21, 322/22, 322/23, 322/24, 322/25, 322/26, 322/27, 322/28, 322/29, 322/30, 322/31, 322/32, 322/33, 322/34, 322/35, 322/36, 322/37, 322/38, 322/39, 322/40, 322/41, 322/42, 322/43, 322/44, све у КО Острово.

Потом је Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове прибавило копију плана бр. 953-038-40952/2025 од 14.10.2025.г. и изводе из листа непокретности за к.п.бр. 322/20, 322/21, 322/22, 322/23, 322/24, 322/25, 322/26, 322/27, 322/28, 322/29, 322/30, 322/31, 322/32, 322/33, 322/34, 322/35, 322/36, 322/37, 322/38, 322/39, 322/40, 322/41, 322/42, 322/43, 322/44, све у КО Острово. Како је наведено одељење издало Информацију о локацији од 9.10.2025. године којом су утврђене могућности градње, намена и врста објеката који се могу градити на предметном земљишту, то се увидом у прибављену и издату документацију може утврдити да предметне катастарске парцеле представљају неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини општине Велико Градиште. Прибављена је тржишна вредност предметног земљишта од стране Одељења локалне пореске администрације Општинске управе општине Велико Градиште, па је предложено Председнику општине Велико Градиште да донесе решење о покретању поступка отуђења предметног неизграђеног земљишта.

Имајући у виду све напред наведено, Председник општине је донео решење број 004097194 2025 07837 004 005 364 013 од 14.10.2025. године, којим је покренут поступак отуђења грађевинског земљишта из

јавне својине општине Велико Градиште јавним надметањем и уз накнаду. Почетну цену за отуђење предметне катастарске парцеле утврдио је својим решењем председник општине у износу од 1.200,00 динара/м², полазећи од процењене тржишне вредности непокретности утврђене у износу од 1.000,00 динара/м² записником број 134131-2024 од 10.10.2025. године Комисије за процену тржишне вредности непокретности Одељења локалне пореске администрације као и атрактивности локације, заинтересованости и близини Сребрном језеру.

Сагласно члану 21. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Великог Градиште”, бр. 17/2021), Општинска управа општине Велико Градиште расписала је Оглас о јавном надметању за отуђење грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште, број 004097194 2025 07837 004 005 364 013 од 16.10.2025. године, који је објавила на огласној табли органа општинске управе, званичном интернет сајту општине и дневним новинама „Српски телеграф“ - издање за целу територију РС. По објављеном огласу пристигло је 42 пријаве заинтересованих лица.

За јавно надметање за предметну парцелу је стигло две пријаве, Небојше Станимировића из ***** и Марије Милошевић из *****.

Комисија за прибављање и располагање грађевинским земљиштем у јавној својини, образована решењем број 000142717 2024 07837 001 000 000 001 од 29.1.2024. године СО Велико Градиште, по спроведеном поступку јавног надметања утврдила је да је најповољнији понуђач за к.п.бр. 322/38 к.о.Острово Марија Милошевић из ***** која је дана 12.11.2025. године уплатила депозит ради учешћа у поступку јавног надметања у износу од 260.000,00 динара, па је ради прибављања предметног земљишта понудио да плати износ од 1200,00 динара/м², што је записнички констатовано дана 25.11.2025. године. На спроведен поступак јавног надметања није било примедби. Како других предлога и примедби понуђача није

било, стога је комисија предложила да се предметно земљиште отуђи лицу из одељка I диспозитива, по цени из одељка II диспозитива овог решења.

Разматрајући све списе предмета, а при неспорно утврђеном чињеничном стању да је предметна катастарска парцела у јавној својини општине Велико Градиште, да је на истој могућа изградња објеката предвиђених планским документима, да је надлежни орган покренуо поступак отуђења земљишта из јавне својине јавним надметањем (надлежност председника општине прописана је чланом 20. Одлуке о грађевинском земљишту), да је објављен оглас од стране општинске управе и спроведено јавно надметање и одабир најповољнијег понуђача од стране овлашћене комисије (чланом 21. Одлуке о грађевинском земљишту прописана је надлежност општинске управе за припрему и објављивање огласа, ставом 3. члана 23. исте одлуке, прописано је да поступак јавног надметања спроводи комисија, а ставом 4. истог члана одлуке прописано је да комисију решењем образује Скупштина општине Велико Градиште), да је најповољнији понуђач на јавном надметању понудио да за предмет надметања плати излицитирани износ, а како су испуњени законски услови прописани чланом 99. став 1. и 13. Закона о планирању и изградњи, овај орган је одлучио да донесе одлуку као у диспозитиву.

Одредбом коју прописује чл. 99. став 1. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини отуђује поступком јавног надметања по тржишним условима, у складу са законом, док је ставом 13. истог члана закона регулисан начин и поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини и надлежност органа за спровођење поступка.

Одредбом члана 16. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 17/2021), одређено је да се грађевинско земљиште отуђује по тржишним условима, а чланом 19. исте одлуке, одређена је надлежност одељења општинске управе за подношење иницијативе и одговарајућег предлога ради отуђења

земљишта, док су начин и рок плаћања цене утврђени чланом 36. одлуке. Надлежност Скупштине општине за доношење решења о располагању грађевинским земљиштем, прописана је чланом 13. исте одлуке, а његова садржина прописана је чланом 37. одлуке.

Најповољнији понуђач се обавезује да сноси део трошкова објављивања огласа, на износ од 5.313,04 динара, а сноси их у складу са условима из Огласа о јавном надметању.

Из свега напред изнетог, а у складу са одредбом члана 40. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023), члана 13. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 17/2021), чл. 2. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/18 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), Скупштина општине је донела решење како је у диспозитиву дат.

Упутство о правном средству: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје Суду непосредно или поштом.

Доставити:

- Марији Милошевић, ул.*****,

- Небојши Станимировићу, ул.*****,

- Општинско правобранилаштво општине Велико Градиште
- Одељење за урбанизам и имовинско правне послове
- Одељење за финансије
- Архива.

Број: 004097194 2025 07837 001 000 364 013
01 027

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**

**ПРЕДСЕДНИК СО
Владимир Штрбац с.р.**

На основу чл. 99. став 1. и 13. Закона о планирању и изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 13. а складу са чл. 16, 19, 20, 21, 23, 36. и 37. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 17/2021), члана 40. Статута општине Велико Градиште (“Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023), чл. 2. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/18 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), а по спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта јавним надметањем у складу са Решењем број 004097194 2025 07837 004 005 364 013 од 14.10.2025. године Председника општине Велико Градиште, на предлог Општинског Већа општине Велико Градиште, Скупштина општине Велико Градиште на 14. седници одржаној дана 30.01.2026. године, донела је,

**Р Е Ш Е Њ Е
О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ
ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ**

I

ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине општине Велико Градиште јавним надметањем уз накнаду, грађевинско земљиште које чини **к.п.бр.322/41, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 521 m², уписане у л.н.129 К.О. Острово, најповољнијем понуђачу Настић Петру из *******, јмбг *****.

II

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стицалац, **Настић Петар из *******, да плати накнаду за

отуђење грађевинског земљишта у износу од **1200,00 динара/м²**, односно укупном износу од **625.200,00 динара**, у корист општине Велико Градиште на уплатни рачун број 840-841151843-84 (модел 97, позив на број 46-110-07836), у року од 15 дана од дана достављања овог решења.

Депозит стицаоца уплаћен дана 19.11.2025. године у корист буџета општине Велико Градиште у поступку јавног надметања у износу од 220.000,00 динара представља део накнаде за отуђење из претходног става и доношењем овог решења преноси се на одговарајући рачун општине.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стицалац да накнади трошкове поступка (оглашавања) у износу од 5.313,04 динара, уплатом на рачун општине Велико Градиште број 840-745151843-03 (модел 97, позив на број 46-110-07836), у року од 15 дана од дана достављања овог решења.

III

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стицалац да у року од 30 дана од дана достављања овог Решења, са општином Велико Градиште закључи Уговор којим ће уредити међусобна права и обавезе, а који у име општине закључује председник општине по претходно прибављеном мишљењу општинског правобранилаштва.

IV

Земљиште које је предмет овог Решења није комунално уређено и опремљено, а отуђује се стицаоцу у виђеном стању, ради изградње објеката предвиђених планским документима.

Општина Велико Градиште дозвољава стицаоцу да своје право својине на прибављеном земљишту укњижи у одговарајућим Јавним књигама.

У случају да стицалац не плати накнаду за отуђење земљишта, трошкове поступка, или са општином Велико Градиште не закључи Уговор, све у роковима одређеним одељком II и III овог решења, Скупштина

општине Велико Градиште поништиће ово решење.

Предметно земљиште се продаје у виђеном стању.

Образложење

У складу са чланом 19. Одлуке о грађевинском земљишту Одељење за локални економски развој поднело је иницијативу за покретање поступка отуђења грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште дана 8.10.2025. године Одељењу за урбанизам и имовинско-правне послове, и то парцела 322/20, 322/21, 322/22, 322/23, 322/24, 322/25, 322/26, 322/27, 322/28, 322/29, 322/30, 322/31, 322/32, 322/33, 322/34, 322/35, 322/36, 322/37, 322/38, 322/39, 322/40, 322/41, 322/42, 322/43, 322/44, све у КО Острово.

Потом је Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове прибавило копију плана бр. 953-038-40952/2025 од 14.10.2025.г. и изводе из листа непокретности за к.п.бр. 322/20, 322/21, 322/22, 322/23, 322/24, 322/25, 322/26, 322/27, 322/28, 322/29, 322/30, 322/31, 322/32, 322/33, 322/34, 322/35, 322/36, 322/37, 322/38, 322/39, 322/40, 322/41, 322/42, 322/43, 322/44, све у КО Острово. Како је наведено одељење издало Информацију о локацији од 9.10.2025. године којом су утврђене могућности градње, намена и врста објеката који се могу градити на предметном земљишту, то се увидом у прибављену и издату документацију може утврдити да предметне катастарске парцеле представљају неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини општине Велико Градиште. Прибављена је тржишна вредност предметног земљишта од стране Одељења локалне пореске администрације Општинске управе општине Велико Градиште, па је предложено Председнику општине Велико Градиште да донесе решење о покретању поступка отуђења предметног неизграђеног земљишта.

Имајући у виду све напред наведено, Председник општине је донео решење број 004097194 2025 07837 004 005 364 013 од 14.10.2025. године, којим је покренут по-

ступак отуђења грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште јавним надметањем и уз накнаду. Почетну цену за отуђење предметне катастарске парцеле утврдио је својим решењем председник општине у износу од 1.200,00 динара/м², полазећи од процењене тржишне вредности непокретности утврђене у износу од 1.000,00 динара/м² записником број 134131-2024 од 10.10.2025. године Комисије за процену тржишне вредности непокретности Одељења локалне пореске администрације као и атрактивности локације, заинтересованости и близини Сребрном језеру.

Сагласно члану 21. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 17/2021), Општинска управа општине Велико Градиште расписала је Оглас о јавном надметању за отуђење грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште, број 004097194 2025 07837 004 005 364 013 од 16.10.2025. године, који је објавила на огласној табли органа општинске управе, званичном интернет сајту општине и дневним новинама „Српски телеграф“ - издање за целу територију РС. По објављеном огласу пристигло је 42 пријаве заинтересованих лица.

За јавно надметање за предметну парцелу је стигло две пријаве, Настић Петра из ***** и Небојше Станимировића из *****.

Комисија за прибављање и располагање грађевинским земљиштем у јавној својини, образована решењем број 000142717 2024 07837 001 000 000 001 од 29.1.2024. године СО Велико Градиште, по спроведеном поступку јавног надметања утврдила је да је најповољнији понуђач за к.п.бр. 322/41 к.о. Острво Настић Петар из *****, који је дана 19.11.2025. године уплатио депозит ради учешћа у поступку јавног надметања у износу од 220.000,00 динара, па је ради прибављања предметног земљишта понудио да плати износ од 1200,00 динара/м², што је записнички констатовано дана 25.11.2025. године. На спроведен поступак јавног надметања није било примедби. Како других

предлога и примедби понуђача није било, стога је комисија предложила да се предметно земљиште отуђи лицу из одељка I диспозитива, по цени из одељка II диспозитива овог решења.

Разматрајући све списе предмета, а при неспорно утврђеном чињеничном стању да је предметна катастарска парцела у јавној својини општине Велико Градиште, да је на истој могућа изградња објеката предвиђених планским документима, да је надлежни орган покренуо поступак отуђења земљишта из јавне својине јавним надметањем (надлежност председника општине прописана је чланом 20. Одлуке о грађевинском земљишту), да је објављен оглас од стране општинске управе и спроведено јавно надметање и одабир најповољнијег понуђача од стране овлашћене комисије (чланом 21. Одлуке о грађевинском земљишту прописана је надлежност општинске управе за припрему и објављивање огласа, ставом 3. члана 23. исте одлуке, прописано је да поступак јавног надметања спроводи комисија, а ставом 4. истог члана одлуке прописано је да комисију решењем образује Скупштина општине Велико Градиште), да је најповољнији понуђач на јавном надметању понудио да за предмет надметања плати излицитирани износ, а како су испуњени законски услови прописани чланом 99. став 1. и 13. Закона о планирању и изградњи, овај орган је одлучио да донесе одлуку као у диспозитиву.

Одредбом коју прописује чл. 99. став 1. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини отуђује поступком јавног надметања по тржишним условима, у складу са законом, док је ставом 13. истог члана закона регулисан начин и поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини и надлежност органа за спровођење поступка.

Одредбом члана 16. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 17/2021), одређено је да се грађевинско земљиште отуђује по тржишним условима, а чланом 19. исте одлуке, одређена је надлежност одељења општинске управе за подношење иниција-

тиве и одговарајућег предлога ради отуђења земљишта, док су начин и рок плаћања цене утврђени чланом 36. одлуке. Надлежност Скупштине општине за доношење решења о располагању грађевинским земљиштем, прописана је чланом 13. исте одлуке, а његова садржина прописана је чланом 37. одлуке.

Најповољнији понуђач се обавезује да сноси део трошкова објављивања огласа, на износ од 5.313,04 динара, а сноси их у складу са условима из Огласа о јавном надметању.

Из свега напред изнетог, а у складу са одредбом члана 40. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023), члана 13. Одлуке о грађевинском земљишту (“Службени гласник општине Велико Градиште”, број 17/2021), чл. 2. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/18 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), Скупштина општине је донела решење како је у диспозитиву дато.

Упутство о правном средству: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје Суду непосредно или поштом.

Доставити:

- **Настић Петру** из *****, ул.*****
- **Небојши Станимировић** из *****, ул.*****
- Општинско правобранилаштво општине Велико Градиште
- Одељење за урбанизам и имовинско правне послове
- Одељење за финансије
- Архива.

Број: 004097194 2025 07837 001 000 364 013 01 028

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**

**ПРЕДСЕДНИК СО
Владимир Штрбац с.р.**

На основу чл. 99. став 1. и 13. Закона о планирању и изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 13. а складу са чл. 16, 19, 20, 21, 23, 36. и 37. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 17/2021), члана 40. Статута општине Велико Градиште (“Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023), чл. 2. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/18 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), а по спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта јавним надметањем у складу са Решењем број 004097194 2025 07837 004 005 364 013 од 14.10.2025. године Председника општине Велико Градиште, на предлог Општинског Већа општине Велико Градиште, Скупштина општине Велико Градиште на 14. седници одржаној дана 30.01.2026. године, донела је,

**Р Е Ш Е Њ Е
О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ
ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ**

I

ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине општине Велико Градиште јавним надметањем уз накнаду, грађевинско земљиште које чини **к.п.бр.322/21, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 645 м², уписане у л.н.129 К.О. Острво, једином понуђачу Ненаду Милановићу из *****, ул. *****, ЈМБГ *******.

II

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стицалац, **Ненад Милановић из *****, ул. *****, да плати**

накнаду за отуђење грађевинског земљишта у износу од **1.200,00 динара/м²**, односно **укупном износу од 774.000,00 динара**, у корист општине Велико Градиште на уплатни рачун број 840-841151843-84 (модел 97, позив на број 46-110-07836), у року од 15 дана од дана достављања овог решења.

Депозит стицаоца уплаћен дана 20.11.2025. године у корист буџета општине Велико Градиште у поступку јавног надметања у износу од 232.200,00 динара представља део накнаде за отуђење из претходног става и доношењем овог решења преноси се на одговарајући рачун општине.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стицалац да накнади трошкове поступка у износу од 5.313,04 динара, уплатом на рачун општине Велико Градиште број 840-745151843-03 (модел 97, позив на број 46-110-07836), у року од 15 дана од дана достављања овог решења.

III

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стицалац да у року од 30 дана од дана достављања овог Решења, са општином Велико Градиште закључи Уговор којим ће уредити међусобна права и обавезе, а који у име општине закључује председник општине по претходно прибављеном мишљењу општинског правобранилаштва.

IV

Земљиште које је предмет овог Решења није комунално уређено и опремљено, а отуђује се стицаоцу у виђеном стању, ради изградње објеката предвиђених планским документима.

Општина Велико Градиште дозвољава стицаоцу да своје право својине на прибављеном земљишту укњижи у одговарајућим Јавним књигама.

У случају да стицалац не плати накнаду за отуђење земљишта, трошкове поступка, или са општином Велико Градиште не закључи Уговор, све у роковима одређеним одељком II и III овог решења, Скупштина општине Велико Градиште поништиће ово решење.

Предметно земљиште се продаје у виђеном стању.

Образложење

У складу са чланом 19. Одлуке о грађевинском земљишту Одељење за локални економски развој поднело је иницијативу за покретање поступка отуђења грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште дана 8.10.2025. године Одељењу за урбанизам и имовинско-правне послове, и то парцела 322/20, 322/21, 322/22, 322/23, 322/24, 322/25, 322/26, 322/27, 322/28, 322/29, 322/30, 322/31, 322/32, 322/33, 322/34, 322/35, 322/36, 322/37, 322/38, 322/39, 322/40, 322/41, 322/42, 322/43, 322/44, све у КО Острово.

Потом је Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове прибавило копију плана бр. 953-038-40952/2025 од 14.10.2025.г. и изводе из листа непокретности за к.п.бр. 322/20, 322/21, 322/22, 322/23, 322/24, 322/25, 322/26, 322/27, 322/28, 322/29, 322/30, 322/31, 322/32, 322/33, 322/34, 322/35, 322/36, 322/37, 322/38, 322/39, 322/40, 322/41, 322/42, 322/43, 322/44, све у КО Острово. Како је наведено одељење издало Информацију о локацији од 9.10.2025. године којом су утврђене могућности градње, намена и врста објеката који се могу градити на предметном земљишту, то се увидом у прибављену и издату документацију може утврдити да предметне катастарске парцеле представљају неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини општине Велико Градиште. Прибављена је тржишна вредност предметног земљишта од стране Одељења локалне пореске администрације Општинске управе општине Велико Градиште, па је предложено Председнику општине Велико Градиште да донесе решење о покретању поступка отуђења предметног неизграђеног земљишта.

Имајући у виду све напред наведено, Председник општине је донео решење број 004097194 2025 07837 004 005 364 013 од 14.10.2025. године, којим је покренут поступак отуђења грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште јавним надметањем и уз накнаду. Почетну

цену за отуђење предметне катастарске парцеле утврдио је својим решењем председник општине у износу од 1.200,00 динара/м², полазећи од процењене тржишне вредности непокретности утврђене у износу од 1.000,00 динара/м² записником број 134131-2024 од 10.10.2025. године Комисије за процену тржишне вредности непокретности Одељења локалне пореске администрације као и атрактивности локације, заинтересованости и близини Сребрном језеру.

Сагласно члану 21. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Великог Градиште”, бр. 17/2021), Општинска управа општине Велико Градиште расписала је Оглас о јавном надметању за отуђење грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште, број 004097194 2025 07837 004 005 364 013 од 16.10.2025. године, који је објавила на огласној табли органа општинске управе, званичном интернет сајту општине и дневним новинама „Српски телеграф“ - издање за целу територију РС. По објављеном огласу пристигло је 42 пријаве заинтересованих лица. За јавно надметање за предметну парцелу је стигла једна пријава.

Комисија за прибављање и располагање грађевинским земљиштем у јавној својини, образована решењем број 000142717 2024 07837 001 000 000 001 од 29.1.2024. године СО Велико Градиште, по спроведеном поступку јавног надметања утврдила је да је једини понуђач за к.п.бр. 322/21 к.о.Острово Ненад Милановић из *****, који је дана 20.11.2025. године уплатио депозит ради учешћа у поступку јавног надметања у износу од 232.200,00 динара, па је ради прибављања предметног земљишта понудио да плати износ од 1.200,00 динара/м², што је записнички констатовано дана 24.11.2025. године. На спроведен поступак јавног надметања није било примедби. Како других предлога и примедби понуђача није било, стога је комисија предложила да се предметно земљиште отуђи лицу из одељка I диспозитива, по цени из одељка II диспозитива овог решења.

Разматрајући све списе предмета, а при неспорно утврђеном чињеничном стању да је предметна катастарска парцела у јавној својини општине Велико Градиште, да је на истој могућа изградња објеката предвиђених планским документима, да је надлежни орган покренуо поступак отуђења земљишта из јавне својине јавним надметањем (надлежност председника општине прописана је чланом 20. Одлуке о грађевинском земљишту), да је објављен оглас од стране општинске управе и спроведено јавно надметање и одабир најповољнијег понуђача од стране овлашћене комисије (чланом 21. Одлуке о грађевинском земљишту прописана је надлежност општинске управе за припрему и објављивање огласа, ставом 3. члана 23. исте одлуке, прописано је да поступак јавног надметања спроводи комисија, а ставом 4. истог члана одлуке прописано је да комисију решењем образује Скупштина општине Велико Градиште), да је најповољнији понуђач на јавном надметању понудио да за предмет надметања плати износ од 1.200,00 динара/м², а како су испуњени законски услови прописани чланом 99. став 1. и 13. Закона о планирању и изградњи, овај орган је одлучио да донесе одлуку као у диспозитиву.

Одредбом коју прописује чл. 99. став 1. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини отуђује поступком јавног надметања по тржишним условима, у складу са законом, док је ставом 13. истог члана закона регулисан начин и поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини и надлежност органа за спровођење поступка.

Одредбом члана 16. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 17/2021), одређено је да се грађевинско земљиште отуђује по тржишним условима, а чланом 19. исте одлуке, одређена је надлежност одељења општинске управе за подношење иницијативе и одговарајућег предлога ради отуђења земљишта, док су начин и рок плаћања цене утврђени чланом 36. одлуке. Надлежност Скупштине општине за доношење решења

о располагању грађевинским земљиштем, прописана је чланом 13. исте одлуке, а његова садржина прописана је чланом 37. одлуке.

Најповољнији понуђач се обавезује да сноси део трошкова објављивања огласа, на износ од 5.313,04 динара, а сноси их у складу са условима из Огласа о јавном надметању.

Из свега напред изнетог, а у складу са одредбом члана 40. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023), члана 13. Одлуке о грађевинском земљишту (“Службени гласник општине Велико Градиште”, број 17/2021), чл. 2. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/18 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), Скупштина општине је донела решење како је у диспозитиву дато.

Упутство о правном средству: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје Суду непосредно или поштом.

Доставити:

- Ненаду Милановићу из *****, ул. *****
- Општинско правобранилаштво општине Велико Градиште
- Одељење за урбанизам и имовинско правне послове
- Одељење за финансије
- Архива.

Број: 004097194 2025 07837 001 000 364 013 01 029

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**

**ПРЕДСЕДНИК СО
Владимир Штрбац с.р.**

На основу чл. 99. став 1. и 13. Закона о планирању и изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 13. а складу са чл. 16, 19, 20, 21, 23, 36. и 37. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 17/2021), члана 40. Статута општине Велико Градиште (“Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023), чл. 2. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/18 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), а по спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта јавним надметањем у складу са Решењем број 004097194 2025 07837 004 005 364 013 од 14.10.2025. године Председника општине Велико Градиште, на предлог Општинског Већа општине Велико Градиште,

Скупштина општине Велико Градиште на 14. седници одржаној дана 30.01.2026. године, донела је,

**Р Е Ш Е Њ Е
О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ
ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ**

I

ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине општине Велико Градиште јавним надметањем уз накнаду, грађевинско земљиште које чини **к.п.бр.322/32, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 572 m², уписане у л.н.129 К.О. Острово, једином понуђачу Премијер д.о.о. ул.Лењина 2, Пожаревац, МБ 06240208, ПИБ 101972258, кога заступа директор Небојша Станимировић из *****,**

II

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стицалац, **Премијер д.о.о. ул.Лењина 2, Пожаревац**, да плати накнаду за отуђење грађевинског земљишта у износу од **1.200,00 динара/м²**, односно **укупном износу од 686.400,00 динара**, у корист општине Велико Градиште на уплатни рачун број 840-841151843-84 (модел 97, позив на број 46-110-07836), у року од 15 дана од дана достављања овог решења.

Депозит стицаоца уплаћен дана 3.11.2025. године у корист буџета општине Велико Градиште у поступку јавног надметања у износу од 205.920,00 динара представља део накнаде за отуђење из претходног става и доношењем овог решења преноси се на одговарајући рачун општине.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стицалац да накнади трошкове поступка у износу од 5.313,04 динара, уплатом на рачун општине Велико Градиште број 840-745151843-03 (модел 97, позив на број 46-110-07836), у року од 15 дана од дана достављања овог решења.

III

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стицалац да у року од 30 дана од дана достављања овог Решења, са општином Велико Градиште закључи Уговор којим ће уредити међусобна права и обавезе, а који у име општине закључује председник општине по претходно прибављеном мишљењу општинског правобранилаштва.

IV

Земљиште које је предмет овог Решења није комунално уређено и опремљено, а отуђује се стицаоцу у виђеном стању, ради изградње објеката предвиђених планским документима.

Општина Велико Градиште дозвољава стицаоцу да своје право својине на прибављеном земљишту укњижи у одговарајућим Јавним књигама.

У случају да стицалац не плати накнаду за отуђење земљишта, трошкове поступка, или са општином Велико Градиште не закључи Уговор, све у роковима одређеним

одељком II и III овог решења, Скупштина општине Велико Градиште поништиће ово решење.

Предметно земљиште се продаје у виђеном стању.

Образложење

У складу са чланом 19. Одлуке о грађевинском земљишту Одељење за локални економски развој поднело је иницијативу за покретање поступка отуђења грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште дана 8.10.2025. године Одељењу за урбанизам и имовинско-правне послове, и то парцела 322/20, 322/21, 322/22, 322/23, 322/24, 322/25, 322/26, 322/27, 322/28, 322/29, 322/30, 322/31, 322/32, 322/33, 322/34, 322/35, 322/36, 322/37, 322/38, 322/39, 322/40, 322/41, 322/42, 322/43, 322/44, све у КО Острово.

Потом је Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове прибавило копију плана бр. 953-038-40952/2025 од 14.10.2025.г. и изводе из листа непокретности за к.п.бр. 322/20, 322/21, 322/22, 322/23, 322/24, 322/25, 322/26, 322/27, 322/28, 322/29, 322/30, 322/31, 322/32, 322/33, 322/34, 322/35, 322/36, 322/37, 322/38, 322/39, 322/40, 322/41, 322/42, 322/43, 322/44, све у КО Острово. Како је наведено одељење издало Информацију о локацији од 9.10.2025. године којом су утврђене могућности градње, намена и врста објеката који се могу градити на предметном земљишту, то се увидом у прибављену и издату документацију може утврдити да предметне катастарске парцеле представљају неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини општине Велико Градиште. Прибављена је тржишна вредност предметног земљишта од стране Одељења локалне пореске администрације Општинске управе општине Велико Градиште, па је предложено Председнику општине Велико Градиште да донесе решење о покретању поступка отуђења предметног неизграђеног земљишта.

Имајући у виду све напред наведено, Председник општине је донео решење број

004097194 2025 07837 004 005 364 013 од 14.10.2025. године, којим је покренут поступак отуђења грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште јавним надметањем и уз накнаду. Почетну цену за отуђење предметне катастарске парцеле утврдио је својим решењем председник општине у износу од 1.200,00 динара/м², полазећи од процењене тржишне вредности непокретности утврђене у износу од 1.000,00 динара/м² записником број 134131-2024 од 10.10.2025. године Комисије за процену тржишне вредности непокретности Одељења локалне пореске администрације као и атрактивности локације, заинтересованости и близини Сребрном језеру.

Сагласно члану 21. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Великог Градиште”, бр. 17/2021), Општинска управа општине Велико Градиште расписала је Оглас о јавном надметању за отуђење грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште, број 004097194 2025 07837 004 005 364 013 од 16.10.2025. године, који је објавила на огласној табли органа општинске управе, званичном интернет сајту општине и дневним новинама „Српски телеграф“ - издање за целу територију РС. По објављеном огласу пристигло је 42 пријаве заинтересованих лица. За јавно надметање за предметну парцелу је стигла једна пријава.

Комисија за прибављање и располагање грађевинским земљиштем у јавној својини, образована решењем број 000142717 2024 07837 001 000 000 001 од 29.1.2024. године СО Велико Градиште, по спроведеном поступку јавног надметања утврдила је да је једини понуђач за к.п.бр. 322/32 к.о.Острово Премијер д.о.о. из Пожаревца, који је дана 3.11.2025. године уплатио депозит ради учешћа у поступку јавног надметања у износу од 205.920,00 динара, па је ради прибављања предметног земљишта понудио да плати износ од 1.200,00 динара/м², што је записнички констатовано дана 24.11.2025. године. На спроведен поступак јавног надметања није било примедби. Како других предлога и примедби понуђача није било, стога је ко-

мисија предложила да се предметно земљиште отуђи лицу из одељка I диспозитива, по цени из одељка II диспозитива овог решења.

Разматрајући све списе предмета, а при неспорно утврђеном чињеничном стању да је предметна катастарска парцела у јавној својини општине Велико Градиште, да је на истој могућа изградња објеката предвиђених планским документима, да је надлежни орган покренуо поступак отуђења земљишта из јавне својине јавним надметањем (надлежност председника општине прописана је чланом 20. Одлуке о грађевинском земљишту), да је објављен оглас од стране општинске управе и спроведено јавно надметање и одабир најповољнијег понуђача од стране овлашћене комисије (чланом 21. Одлуке о грађевинском земљишту прописана је надлежност општинске управе за припрему и објављивање огласа, ставом 3. члана 23. исте одлуке, прописано је да поступак јавног надметања спроводи комисија, а ставом 4. истог члана одлуке прописано је да комисију решењем образује Скупштина општине Велико Градиште), да је најповољнији понуђач на јавном надметању понудио да за предмет надметања плати износ од 1.200,00 динара/м², а како су испуњени законски услови прописани чланом 99. став 1. и 13. Закона о планирању и изградњи, овај орган је одлучио да донесе одлуку као у диспозитиву.

Одредбом коју прописује чл. 99. став 1. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини отуђује поступком јавног надметања по тржишним условима, у складу са законом, док је ставом 13. истог члана закона регулисан начин и поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини и надлежност органа за спровођење поступка.

Одредбом члана 16. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 17/2021), одређено је да се грађевинско земљиште отуђује по тржишним условима, а чланом 19. исте одлуке, одређена је надлежност одељења општинске управе за подношење иницијативе и одговарајућег предлога ради отуђења

земљишта, док су начин и рок плаћања цене утврђени чланом 36. одлуке. Надлежност Скупштине општине за доношење решења о располагању грађевинским земљиштем, прописана је чланом 13. исте одлуке, а његова садржина прописана је чланом 37. одлуке.

Најповољнији понуђач се обавезује да сноси део трошкова објављивања огласа, на износ од 5.313,04 динара, а сноси их у складу са условима из Огласа о јавном надметању.

Из свега напред изнетог, а у складу са одредбом члана 40. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023), члана 13. Одлуке о грађевинском земљишту (“Службени гласник општине Велико Градиште”, број 17/2021), чл. 2. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС”, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС”, бр. 18/2016, 95/18 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), Скупштина општине је донела решење како је у диспозитиву дато.

Упутство о правном средству: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје Суду непосредно или поштом.

Доставити:

- Премијер д.о.о. ул.Леђинова 2, Пожаревац
- Општинско правобранилаштво општине Велико Градиште
- Одељење за урбанизам и имовинско правне послове
- Одељење за финансије
- Архива.

Број: 004097194 2025 07837 001 000 364 013 01 030

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**

**ПРЕДСЕДНИК СО
Владимир Штрбац с.р.**

На основу чл. 99. став 1. и 13. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 13. а складу са чл. 16, 19, 20, 21, 23, 36. и 37. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 17/2021), члана 40. Статута општине Велико Градиште (“Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023), чл. 2. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС”, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС”, бр. 18/2016, 95/18 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), а по спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта јавним надметањем у складу са Решењем број 004097194 2025 07837 004 005 364 013 од 14.10.2025. године Председника општине Велико Градиште, на предлог Општинског Већа општине Велико Градиште,

Скупштина општине Велико Градиште на 14. седници одржаној дана 30.01.2026. године, донела је,

**Р Е Ш Е Њ Е
О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ
ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ**

I

ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине општине Велико Градиште јавним надметањем уз накнаду, грађевинско земљиште које чини **к.п.бр.322/26, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 603 m², уписане у л.н.129 К.О. Острово, једином понуђачу Радисаву Шћепановићу из *******, ул. *******, ЈМБГ *****.**

II

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стицалац, **Радисав Шћепановић** из *****, ул. *****, да плати накнаду за отуђење грађевинског земљишта у износу од **1.200,00 динара/м², односно укупном износу од 723.600,00 динара**, у корист општине Велико Градиште на уплатни рачун број 840-841151843-84 (модел 97, позив на број 46-110-07836), у року од 15 дана од дана достављања овог решења.

Депозит стицаоца уплаћен дана 20.11.2025. године у корист буџета општине Велико Градиште у поступку јавног надметања у износу од 217.100,00 динара представља део накнаде за отуђење из претходног става и доношењем овог решења преноси се на одговарајући рачун општине.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стицалац да накнади трошкове поступка у износу од 5.313,04 динара, уплатом на рачун општине Велико Градиште број 840-745151843-03 (модел 97, позив на број 46-110-07836), у року од 15 дана од дана достављања овог решења.

III

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стицалац да у року од 30 дана од дана достављања овог Решења, са општином Велико Градиште закључи Уговор којим ће уредити међусобна права и обавезе, а који у име општине закључује председник општине по претходно прибављеном мишљењу општинског правобранилаштва.

IV

Земљиште које је предмет овог Решења није комунално уређено и опремљено, а отуђује се стицаоцу у виђеном стању, ради изградње објеката предвиђених планским документима.

Општина Велико Градиште дозвољава стицаоцу да своје право својине на прибављеном земљишту укњижи у одговарајућим Јавним књигама.

У случају да стицалац не плати накнаду за отуђење земљишта, трошкове поступка, или са општином Велико Градиште не за-

кључи Уговор, све у роковима одређеним одељком II и III овог решења, Скупштина општине Велико Градиште поништиће ово решење.

Предметно земљиште се продаје у виђеном стању.

Образложење

У складу са чланом 19. Одлуке о грађевинском земљишту Одељење за локални економски развој поднело је иницијативу за покретање поступка отуђења грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште дана 8.10.2025. године Одељењу за урбанизам и имовинско-правне послове, и то парцела 322/20, 322/21, 322/22, 322/23, 322/24, 322/25, 322/26, 322/27, 322/28, 322/29, 322/30, 322/31, 322/32, 322/33, 322/34, 322/35, 322/36, 322/37, 322/38, 322/39, 322/40, 322/41, 322/42, 322/43, 322/44, све у КО Острово.

Потом је Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове прибавило копију плана бр. 953-038-40952/2025 од 14.10.2025.г. и изводе из листа непокретности за к.п.бр. 322/20, 322/21, 322/22, 322/23, 322/24, 322/25, 322/26, 322/27, 322/28, 322/29, 322/30, 322/31, 322/32, 322/33, 322/34, 322/35, 322/36, 322/37, 322/38, 322/39, 322/40, 322/41, 322/42, 322/43, 322/44, све у КО Острово. Како је наведено одељење издало Информацију о локацији од 9.10.2025. године којом су утврђене могућности градње, намена и врста објеката који се могу градити на предметном земљишту, то се увидом у прибављену и издату документацију може утврдити да предметне катастарске парцеле представљају неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини општине Велико Градиште. Прибављена је тржишна вредност предметног земљишта од стране Одељења локалне пореске администрације Општинске управе општине Велико Градиште, па је предложено Председнику општине Велико Градиште да донесе решење о покретању поступка отуђења предметног неизграђеног земљишта.

Имајући у виду све напред наведено, Председник општине је донео решење број

004097194 2025 07837 004 005 364 013 од 14.10.2025. године, којим је покренут поступак отуђења грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште јавним надметањем и уз накнаду. Почетну цену за отуђење предметне катастарске парцеле утврдио је својим решењем председник општине у износу од 1.200,00 динара/м², полазећи од процењене тржишне вредности непокретности утврђене у износу од 1.000,00 динара/м² записником број 134131-2024 од 10.10.2025. године Комисије за процену тржишне вредности непокретности Одељења локалне пореске администрације као и атрактивности локације, заинтересованости и близини Сребрном језеру.

Сагласно члану 21. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Великог Градиште”, бр. 17/2021), Општинска управа општине Велико Градиште расписала је Оглас о јавном надметању за отуђење грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште, број 004097194 2025 07837 004 005 364 013 од 16.10.2025. године, који је објавила на огласној табли органа општинске управе, званичном интернет сајту општине и дневним новинама „Српски телеграф“ - издање за целу територију РС. По објављеном огласу пристигло је 42 пријаве заинтересованих лица. За јавно надметање за предметну парцелу је стигла једна пријава.

Комисија за прибављање и располагање грађевинским земљиштем у јавној својини, образована решењем број 000142717 2024 07837 001 000 000 001 од 29.1.2024. године СО Велико Градиште, по спроведеном поступку јавног надметања утврдила је да је једини понуђач за к.п.бр. 322/26 к.о.Острво Радисав Шћепановић из *****, који је дана 20.11.2025. године уплатио депозит ради учешћа у поступку јавног надметања у износу од 217.100,00 динара, па је ради прибављања предметног земљишта понудио да плати износ од 1.200,00 динара/м², што је записнички констатовано дана 24.11.2025. године. На спроведен поступак јавног надметања није било примедби. Како других предлога и примедби понуђача није било,

стога је комисија предложила да се предметно земљиште отуђи лицу из одељка I диспозитива, по цени из одељка II диспозитива овог решења.

Разматрајући све списе предмета, а при неспорно утврђеном чињеничном стању да је предметна катастарска парцела у јавној својини општине Велико Градиште, да је на истој могућа изградња објеката предвиђених планским документима, да је надлежни орган покренуо поступак отуђења земљишта из јавне својине јавним надметањем (надлежност председника општине прописана је чланом 20. Одлуке о грађевинском земљишту), да је објављен оглас од стране општинске управе и спроведено јавно надметање и одабир најповољнијег понуђача од стране овлашћене комисије (чланом 21. Одлуке о грађевинском земљишту прописана је надлежност општинске управе за припрему и објављивање огласа, ставом 3. члана 23. исте одлуке, прописано је да поступак јавног надметања спроводи комисија, а ставом 4. истог члана одлуке прописано је да комисију решењем образује Скупштина општине Велико Градиште), да је најповољнији понуђач на јавном надметању понудио да за предмет надметања плати износ од 1.200,00 динара/м², а како су испуњени законски услови прописани чланом 99. став 1. и 13. Закона о планирању и изградњи, овај орган је одлучио да донесе одлуку као у диспозитиву.

Одредбом коју прописује чл. 99. став 1. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини отуђује поступком јавног надметања по тржишним условима, у складу са законом, док је ставом 13. истог члана закона регулисан начин и поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини и надлежност органа за спровођење поступка.

Одредбом члана 16. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 17/2021), одређено је да се грађевинско земљиште отуђује по тржишним условима, а чланом 19. исте одлуке, одређена је надлежност одељења општинске управе за подношење иницијативе и одговарајућег предлога ради отуђења

земљишта, док су начин и рок плаћања цене утврђени чланом 36. одлуке. Надлежност Скупштине општине за доношење решења о располагању грађевинским земљиштем, прописана је чланом 13. исте одлуке, а његова садржина прописана је чланом 37. одлуке.

Најповољнији понуђач се обавезује да сноси део трошкова објављивања огласа, на износ од 5.313,04 динара, а сноси их у складу са условима из Огласа о јавном надметању.

Из свега напред изнетог, а у складу са одредбом члана 40. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023), члана 13. Одлуке о грађевинском земљишту (“Службени гласник општине Велико Градиште”, број 17/2021), чл. 2. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС”, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС”, бр. 18/2016, 95/18 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), Скупштина општине је донела решење како је у диспозитиву дато.

Упутство о правном средству: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје Суду непосредно или поштом.

Доставити:

- Радисаву Шћепановићу из *****, ул. *****
- Општинско правобранилаштво општине Велико Градиште
- Одељење за урбанизам и имовинско правне послове
- Одељење за финансије
- Архива.

Број: 004097194 2025 07837 001 000 364 013 01 031

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**

**ПРЕДСЕДНИК СО
Владимир Штрбац с.р.**

На основу чл. 99. став 1. и 13. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023), члана 13. а складу са чл. 16, 19, 20, 21, 23, 36. и 37. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 17/2021), члана 40. Статута општине Велико Градиште (“Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023), чл. 2. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС”, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС”, бр. 18/2016, 95/18 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), а по спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта јавним надметањем у складу са Решењем број 004097194 2025 07837 004 005 364 013 од 14.10.2025. године Председника општине Велико Градиште, на предлог Општинског Већа општине Велико Градиште,

Скупштина општине Велико Градиште на 14. седници одржаној дана 30.01.2026. године, донела је,

Р Е Ш Е Њ Е
О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ
ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

I

ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине општине Велико Градиште јавним надметањем уз накнаду, грађевинско земљиште које чини к.п.бр.322/40, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 526 m², уписане у л.н.129 К.О. Острово, најповољнијем понуђачу Радисаву Шћепановићу из *****, ЈМБГ *****,

II

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стицалац, **Шћепановић Радисав из *******, да плати накнаду за отуђење грађевинског земљишта у износу од **1250,00 динара/м²**, односно укупном износу од **657.500,00 динара**, у корист општине Велико Градиште на уплатни рачун број 840-841151843-84 (модел 97, позив на број 46-110-07836), у року од 15 дана од дана достављања овог решења.

Депозит стицаоца уплаћен дана 20.11.2025. године у корист буџета општине Велико Градиште у поступку јавног надметања у износу од 195.000,00 динара представља део накнаде за отуђење из претходно става и доношењем овог решења преноси се на одговарајући рачун општине.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стицалац да накнади трошкове поступка (оглашавања) у износу од 5.313,04 динара, уплатом на рачун општине Велико Градиште број 840-745151843-03 (модел 97, позив на број 46-110-07836), у року од 15 дана од дана достављања овог решења.

III

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стицалац да у року од 30 дана од дана достављања овог Решења, са општином Велико Градиште закључи Уговор којим ће уредити међусобна права и обавезе, а који у име општине закључује председник општине по претходно прибављеном мишљењу општинског правобранилаштва.

IV

Земљиште које је предмет овог Решења није комунално уређено и опремљено, а отуђује се стицаоцу у виђеном стању, ради изградње објеката предвиђених планским документима.

Општина Велико Градиште дозвољава стицаоцу да своје право својине на прибављеном земљишту укњижи у одговарајућим Јавним књигама.

У случају да стицалац не плати накнаду за отуђење земљишта, трошкове поступка, или са општином Велико Градиште не за-

кључи Уговор, све у роковима одређеним одељком II и III овог решења, Скупштина општине Велико Градиште поништиће ово решење.

Предметно земљиште се продаје у виђеном стању.

Образложење

У складу са чланом 19. Одлуке о грађевинском земљишту Одељење за локални економски развој поднело је иницијативу за покретање поступка отуђења грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште дана 8.10.2025. године Одељењу за урбанизам и имовинско-правне послове, и то парцела 322/20, 322/21, 322/22, 322/23, 322/24, 322/25, 322/26, 322/27, 322/28, 322/29, 322/30, 322/31, 322/32, 322/33, 322/34, 322/35, 322/36, 322/37, 322/38, 322/39, 322/40, 322/41, 322/42, 322/43, 322/44, све у КО Острово.

Потом је Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове прибавило копију плана бр. 953-038-40952/2025 од 14.10.2025.г. и изводе из листа непокретности за к.п.бр. 322/20, 322/21, 322/22, 322/23, 322/24, 322/25, 322/26, 322/27, 322/28, 322/29, 322/30, 322/31, 322/32, 322/33, 322/34, 322/35, 322/36, 322/37, 322/38, 322/39, 322/40, 322/41, 322/42, 322/43, 322/44, све у КО Острово. Како је наведено одељење издало Информацију о локацији од 9.10.2025. године којом су утврђене могућности градње, намена и врста објеката који се могу градити на предметном земљишту, то се увидом у прибављену и издату документацију може утврдити да предметне катастарске парцеле представљају неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини општине Велико Градиште. Прибављена је тржишна вредност предметног земљишта од стране Одељења локалне пореске администрације Општинске управе општине Велико Градиште, па је предложено Председнику општине Велико Градиште да донесе решење о покретању поступка отуђења предметног неизграђеног земљишта.

Имајући у виду све напред наведено, Председник општине је донео решење број

004097194 2025 07837 004 005 364 013 од 14.10.2025. године, којим је покренут поступак отуђења грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште јавним надметањем и уз накнаду. Почетну цену за отуђење предметне катастарске парцеле утврдио је својим решењем председник општине у износу од 1.200,00 динара/м², полазећи од процењене тржишне вредности непокретности утврђене у износу од 1.000,00 динара/м² записником број 134131-2024 од 10.10.2025. године Комисије за процену тржишне вредности непокретности Одељења локалне пореске администрације као и атрактивности локације, заинтересованости и близини Сребрном језеру.

Сагласно члану 21. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Великог Градиште”, бр. 17/2021), Општинска управа општине Велико Градиште расписала је Оглас о јавном надметању за отуђење грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште, број 004097194 2025 07837 004 005 364 013 од 16.10.2025. године, који је објавила на огласној табли органа општинске управе, званичном интернет сајту општине и дневним новинама „Српски телеграф“ - издање за целу територију РС. По објављеном огласу пристигло је 42 пријаве заинтересованих лица.

За јавно надметање за предметну парцелу је стигло три пријаве, Радисава Шћепановића из *****, Даниеле Пајкић из ***** и Милојковић Александра из *****.

Комисија за прибављање и располагање грађевинским земљиштем у јавној својини, образована решењем број 000142717 2024 07837 001 000 000 001 од 29.1.2024. године СО Велико Градиште, по спроведеном поступку јавног надметања утврдила је да је најповољнији понуђач за к.п.бр. 322/40 к.о. Острово Шћепановић Радисав, који је дана 20.11.2025. године уплатио депозит ради учешћа у поступку јавног надметања у износу од 195.000,00 динара, па је ради прибављања предметног земљишта понудио да плати износ од 1250,00 динара/м², што је

записнички констатовано дана 25.11.2025. године. На спроведен поступак јавног надметања није било примедби. Како других предлога и примедби понуђача није било, стога је комисија предложила да се предметно земљиште отуђи лицу из одељка I диспозитива, по цени из одељка II диспозитива овог решења.

Разматрајући све списе предмета, а при неспорно утврђеном чињеничном стању да је предметна катастарска парцела у јавној својини општине Велико Градиште, да је на истој могућа изградња објеката предвиђених планским документима, да је надлежни орган покренуо поступак отуђења земљишта из јавне својине јавним надметањем (надлежност председника општине прописана је чланом 20. Одлуке о грађевинском земљишту), да је објављен оглас од стране општинске управе и спроведено јавно надметање и одабир најповољнијег понуђача од стране овлашћене комисије (чланом 21. Одлуке о грађевинском земљишту прописана је надлежност општинске управе за припрему и објављивање огласа, ставом 3. члана 23. исте одлуке, прописано је да поступак јавног надметања спроводи комисија, а ставом 4. истог члана одлуке прописано је да комисију решењем образује Скупштина општине Велико Градиште), да је најповољнији понуђач на јавном надметању понудио да за предмет надметања плати излицитирани износ, а како су испуњени законски услови прописани чланом 99. став 1. и 13. Закона о планирању и изградњи, овај орган је одлучио да донесе одлуку као у диспозитиву.

Одредбом коју прописује чл. 99. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023), прописано је да се неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини отуђује поступком јавног надметања по тржишним условима, у складу са законом, док је ставом 13. истог члана закона регулисан начин и поступак отуђења грађевинског зе-

мљишта у јавној својини и надлежност органа за спровођење поступка.

Одредбом члана 16. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 17/2021), одређено је да се грађевинско земљиште отуђује по тржишним условима, а чланом 19. исте одлуке, одређена је надлежност одељења општинске управе за подношење иницијативе и одговарајућег предлога ради отуђења земљишта, док су начин и рок плаћања цене утврђени чланом 36. одлуке. Надлежност Скупштине општине за доношење решења о располагању грађевинским земљиштем, прописана је чланом 13. исте одлуке, а његова садржина прописана је чланом 37. одлуке.

Најповољнији понуђач се обавезује да сноси део трошкова објављивања огласа, на износ од 5.313,04 динара, а сноси их у складу са условима из Огласа о јавном надметању.

Из свега напред изнетог, а у складу са одредбом члана 40. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023), члана 13. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 17/2021), чл. 2. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/18 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), Скупштина општине је донела решење како је у диспозитиву дато.

Упутство о правном средству: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје Суду непосредно или поштом.

Доставити:

- Милојковић Александру, ул.*****,

- Радисав Шћепановић, ул.*****,

- Пајкић Данијели из *****,
ул.*****

- Општинско правобранилаштво општине Велико Градиште
- Одељење за урбанизам и имовинско правне послове
- Одељење за финансије
- Архива.

Број: 004097194 2025 07837 001 000 364 013 01 032

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

**ПРЕДСЕДНИК СО
Владимир Штрбац с.р.**

На основу чл. 99. став 1. и 13. Закона о планирању и изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 13. а складу са чл. 16, 19, 20, 21, 23, 36. и 37. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 17/2021), члана 40. Статута општине Велико Градиште (“Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023), чл. 2. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/18 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), а по спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта јавним надметањем у складу са Решењем број 004097194 2025 07837 004 005 364 013 од 14.10.2025. године Председника општине Велико Градиште, на предлог Општинског Већа општине Велико Градиште,

Скупштина општине Велико Градиште на 14. седници одржаној дана 30.01.2026. године, донела је,

Р Е Ш Е Њ Е
О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ
ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

I

ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине општине Велико Градиште јавним надметањем уз накнаду, грађевинско земљиште које чини к.п.бр.322/43, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 513 m², уписане у л.н.129 К.О. Острово, најповољнијем понуђачу Саша Мишковићу из *****, ЈМБГ *****.

II

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стицалац, Саша Мишковић из *****, да плати накнаду за отуђење грађевинског земљишта у износу од 1200,00 динара/м², односно укупном износу од 615.600,00 динара, у корист општине Велико Градиште на уплатни рачун број 840-841151843-84 (модел 97, позив на број 46-110-07836), у року од 15 дана од дана достављања овог решења.

Депозит стицаоца уплаћен дана 19.11.2025. године у корист буџета општине Велико Градиште у поступку јавног надметања у износу од 220.000,00 динара представља део накнаде за отуђење из претходног става и доношењем овог решења преноси се на одговарајући рачун општине.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стицалац да накнади трошкове поступка (оглашавања) у износу од 5.313,04 динара, уплатом на рачун општине Велико Градиште број 840-745151843-03 (модел 97, позив на број 46-110-07836), у року од 15 дана од дана достављања овог решења.

III

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стицалац да у року од 30 дана од дана достављања овог Решења, са општином Велико Градиште закључи Уговор којим ће уредити међусобна права и обавезе, а који у име општине закључује председник општине по претходно прибављеном мишљењу општинског правобранилаштва.

IV

Земљиште које је предмет овог Решења није комунално уређено и опремљено, а отуђује се стицаоцу у виђеном стању, ради изградње објеката предвиђених планским документима.

Општина Велико Градиште дозвољава стицаоцу да своје право својине на прибављеном земљишту укњижи у одговарајућим Јавним књигама.

У случају да стицалац не плати накнаду за отуђење земљишта, трошкове поступка, или са општином Велико Градиште не закључи Уговор, све у роковима одређеним одељком II и III овог решења, Скупштина општине Велико Градиште поништиће ово решење.

Предметно земљиште се продаје у виђеном стању.

Образложење

У складу са чланом 19. Одлуке о грађевинском земљишту Одељење за локални економски развој поднело је иницијативу за покретање поступка отуђења грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште дана 8.10.2025. године Одељењу за урбанизам и имовинско-правне послове, и то парцела 322/20, 322/21, 322/22, 322/23, 322/24, 322/25, 322/26, 322/27, 322/28, 322/29, 322/30, 322/31, 322/32, 322/33, 322/34, 322/35, 322/36, 322/37, 322/38, 322/39, 322/40, 322/41, 322/42, 322/43, 322/44, све у КО Острово.

Потом је Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове прибавило копију плана бр. 953-038-40952/2025 од 14.10.2025.г. и изводе из листа непокретности за к.п.бр.

322/20, 322/21, 322/22, 322/23, 322/24, 322/25, 322/26, 322/27, 322/28, 322/29, 322/30, 322/31, 322/32, 322/33, 322/34, 322/35, 322/36, 322/37, 322/38, 322/39, 322/40, 322/41, 322/42, 322/43, 322/44, све у КО Острово. Како је наведено одељење издало Информацију о локацији од 9.10.2025. године којом су утврђене могућности градње, намена и врста објеката који се могу градити на предметном земљишту, то се увидом у прибављену и издату документацију може утврдити да предметне катастарске парцеле представљају неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини општине Велико Градиште. Прибављена је тржишна вредност предметног земљишта од стране Одељења локалне пореске администрације Општинске управе општине Велико Градиште, па је предложено Председнику општине Велико Градиште да донесе решење о покретању поступка отуђења предметног неизграђеног земљишта.

Имајући у виду све напред наведено, Председник општине је донео решење број 004097194 2025 07837 004 005 364 013 од 14.10.2025. године, којим је покренут поступак отуђења грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште јавним надметањем и уз накнаду. Почетну цену за отуђење предметне катастарске парцеле утврдио је својим решењем председник општине у износу од 1.200,00 динара/м², полазећи од процењене тржишне вредности непокретности утврђене у износу од 1.000,00 динара/м² записником број 134131-2024 од 10.10.2025. године Комисије за процену тржишне вредности непокретности Одељења локалне пореске администрације као и атрактивности локације, заинтересованости и близини Сребрном језеру.

Сагласно члану 21. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Великог Градиште”, бр. 17/2021), Општинска управа општине Велико Градиште расписала је Оглас о јавном надметању за отуђење грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште, број 004097194 2025 07837 004 005 364 013 од 16.10.2025. године, који је објавила на огласној табли органа општинске управе, зва-

ничном интернет сајту општине и дневним новинама „Српски телеграф“ - издање за целу територију РС. По објављеном огласу пристигло је 42 пријаве заинтересованих лица.

За јавно надметање за предметну парцелу је стигло две пријаве, Премијер доо, Пожаревац и Саше Мишковића из *****.

Комисија за прибављање и располагање грађевинским земљиштем у јавној својини, образована решењем број 000142717 2024 07837 001 000 000 001 од 29.1.2024. године СО Велико Градиште, по спроведеном поступку јавног надметања утврдила је да је најповољнији понуђач за к.п.бр. 322/43 к.о. Острово **Саша Мишковић из *******, који је дана 19.11.2025. године уплатио депозит ради учешћа у поступку јавног надметања у износу од 220.000,00 динара, па је ради прибављања предметног земљишта понудио да плати износ од 1250,00 динара/м², што је записнички констатовано дана 25.11.2025. године. На спроведен поступак јавног надметања није било примедби. Како других предлога и примедби понуђача није било, стога је комисија предложила да се предметно земљиште отуђи лицу из одељка I диспозитива, по цени из одељка II диспозитива овог решења.

Разматрајући све списе предмета, а при неспорно утврђеном чињеничном стању да је предметна катастарска парцела у јавној својини општине Велико Градиште, да је на истој могућа изградња објеката предвиђених планским документима, да је надлежни орган покренуо поступак отуђења земљишта из јавне својине јавним надметањем (надлежност председника општине прописана је чланом 20. Одлуке о грађевинском земљишту), да је објављен оглас од стране општинске управе и спроведено јавно надметање и одабир најповољнијег понуђача од стране овлашћене комисије (чланом 21. Одлуке о грађевинском земљишту прописана је надлежност општинске управе за припрему и објављивање огласа, ставом 3. члана 23. исте одлуке, прописано је да поступак јавног надметања спроводи комисија, а ставом 4. истог члана одлуке прописано је да

комисију решењем образује Скупштина општине Велико Градиште), да је најповољнији понуђач на јавном надметању понудио да за предмет надметања плати излицитирани износ, а како су испуњени законски услови прописани чланом 99. став 1. и 13. Закона о планирању и изградњи, овај орган је одлучио да донесе одлуку као у диспозитиву.

Одредбом коју прописује чл. 99. став 1. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини отуђује поступком јавног надметања по тржишним условима, у складу са законом, док је ставом 13. истог члана закона регулисан начин и поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини и надлежност органа за спровођење поступка.

Одредбом члана 16. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 17/2021), одређено је да се грађевинско земљиште отуђује по тржишним условима, а чланом 19. исте одлуке, одређена је надлежност одељења општинске управе за подношење иницијативе и одговарајућег предлога ради отуђења земљишта, док су начин и рок плаћања цене утврђени чланом 36. одлуке. Надлежност Скупштине општине за доношење решења о располагању грађевинским земљиштем, прописана је чланом 13. исте одлуке, а његова садржина прописана је чланом 37. одлуке.

Најповољнији понуђач се обавезује да сноси део трошкова објављивања огласа, на износ од 5.313,04 динара, а сноси их у складу са условима из Огласа о јавном надметању.

Из свега напред изнетог, а у складу са одредбом члана 40. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023), члана 13. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 17/2021), чл. 2. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/18 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), Скупштина општине је донела решење како је у диспозитиву дат.

Упутство о правном средству: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје Суду непосредно или поштом.

Доставити:

- **Саши Мишковићу** из *****, ул.*****
- Премијер доо Пожаревац, ул.Лењина 2
- Општинско правобранилаштво општине Велико Градиште
- Одељење за урбанизам и имовинско правне послове
- Одељење за финансије
- Архива.

Број: 004097194 2025 07837 001 000 364 013 01 033

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

**ПРЕДСЕДНИК СО
Владимир Штрбац с.р.**

На основу чл. 99. став 1. и 13. Закона о планирању и изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 13. а складу са чл. 16, 19, 20, 21, 23, 36. и 37. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 17/2021), члана 40. Статута општине Велико Градиште (“Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023), чл. 2. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл.

гласник РС“, бр. 18/2016, 95/18 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), а по спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта јавним надметањем у складу са Решењем број 004097194 2025 07837 004 005 364 013 од 14.10.2025. године Председника општине Велико Градиште, на предлог Општинског Већа општине Велико Градиште,

Скупштина општине Велико Градиште на 14. седници одржаној дана 30.01.2026. године, донела је,

Р Е Ш Е Њ Е
О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ
ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

I

ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине општине Велико Градиште јавним надметањем уз накнаду, грађевинско земљиште које чини **к.п.бр.322/27, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 599 m², уписане у л.н.129 К.О. Острово, најповољнијем понуђачу Синиши Радићу из *****, ул.*****, ЈМБГ *****.**

II

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стизалац, **Синиша Радић из *****, ул.*******, да плати накнаду за отуђење грађевинског земљишта у износу од **1.250,00 динара/м², односно укупном износу од 748.750,00 динара**, у корист општине Велико Градиште на уплатни рачун број 840-841151843-84 (модел 97, позив на број 46-110-07836), у року од 15 дана од дана достављања овог решења.

Депозит стизаоца уплаћен дана 19.11.2025. године у корист буџета општине Велико Градиште у поступку јавног надметања у износу од 215.640,00 динара представља део накнаде за отуђење из претходног става и доношењем овог решења преноси се на одговарајући рачун општине.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стизалац да накнади трошкове поступка (оглашавања) у износу

од 5.313,04 динара, уплатом на рачун општине Велико Градиште број 840-745151843-03 (модел 97, позив на број 46-110-07836), у року од 15 дана од дана достављања овог решења.

III

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стизалац да у року од 30 дана од дана достављања овог Решења, са општином Велико Градиште закључи Уговор којим ће уредити међусобна права и обавезе, а који у име општине закључује председник општине по претходно прибављеном мишљењу општинског правобранилаштва.

IV

Земљиште које је предмет овог Решења није комунално уређено и опремљено, а отуђује се стизаоцу у виђеном стању, ради изградње објеката предвиђених планским документима.

Општина Велико Градиште дозвољава стизаоцу да своје право својине на прибављеном земљишту укњижи у одговарајућим Јавним књигама.

У случају да стизалац не плати накнаду за отуђење земљишта, трошкове поступка, или са општином Велико Градиште не закључи Уговор, све у роковима одређеним одељком II и III овог решења, Скупштина општине Велико Градиште поништиће ово решење.

Предметно земљиште се продаје у виђеном стању.

Образложење

У складу са чланом 19. Одлуке о грађевинском земљишту Одељење за локални економски развој поднело је иницијативу за покретање поступка отуђења грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште дана 8.10.2025. године Одељењу за урбанизам и имовинско-правне послове, и то парцела 322/20, 322/21, 322/22, 322/23, 322/24, 322/25, 322/26, 322/27, 322/28, 322/29, 322/30, 322/31, 322/32, 322/33, 322/34, 322/35,

322/36, 322/37, 322/38, 322/39, 322/40, 322/41, 322/42, 322/43, 322/44, све у КО Острово.

Потом је Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове прибавило копију плана бр. 953-038-40952/2025 од 14.10.2025.г. и изводе из листа непокретности за к.п.бр. 322/20, 322/21, 322/22, 322/23, 322/24, 322/25, 322/26, 322/27, 322/28, 322/29, 322/30, 322/31, 322/32, 322/33, 322/34, 322/35, 322/36, 322/37, 322/38, 322/39, 322/40, 322/41, 322/42, 322/43, 322/44, све у КО Острово. Како је наведено одељење издало Информацију о локацији од 9.10.2025. године којом су утврђене могућности градње, намена и врста објеката који се могу градити на предметном земљишту, то се увидом у прибављену и издату документацију може утврдити да предметне катастарске парцеле представљају неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини општине Велико Градиште. Прибављена је тржишна вредност предметног земљишта од стране Одељења локалне пореске администрације Општинске управе општине Велико Градиште, па је предложено Председнику општине Велико Градиште да донесе решење о покретању поступка отуђења предметног неизграђеног земљишта.

Имајући у виду све напред наведено, Председник општине је донео решење број 004097194 2025 07837 004 005 364 013 од 14.10.2025. године, којим је покренут поступак отуђења грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште јавним надметањем и уз накнаду. Почетну цену за отуђење предметне катастарске парцеле утврдио је својим решењем председник општине у износу од 1.200,00 динара/м², полазећи од процењене тржишне вредности непокретности утврђене у износу од 1.000,00 динара/м² записником број 134131-2024 од 10.10.2025. године Комисије за процену тржишне вредности непокретности Одељења локалне пореске администрације као и атрактивности локације, заинтересованости и близини Сребрном језеру.

Сагласно члану 21. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Великог Градиште”, бр. 17/2021), Општинска управа општине Велико Градиште

расписала је Оглас о јавном надметању за отуђење грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште, број 004097194 2025 07837 004 005 364 013 од 16.10.2025. године, који је објавила на огласној табли органа општинске управе, званичном интернет сајту општине и дневним новинама „Српски телеграф“ - издање за целу територију РС. По објављеном огласу пристигло је 42 пријаве заинтересованих лица.

За јавно надметање за предметну парцелу је стигло две пријаве, Сенише Радића из ***** и Радисава Шћепановића из *****.

Комисија за прибављање и располагање грађевинским земљиштем у јавној својини, образована решењем број 000142717 2024 07837 001 000 000 001 од 29.1.2024. године СО Велико Градиште, по спроведеном поступку јавног надметања утврдила је да је најповољнији понуђач за к.п.бр. 322/27 к.о.Острово Сениша Радић из *****, ул.*****, који је дана 19.11.2025. године уплатио депозит ради учешћа у поступку јавног надметања у износу од 215.640,00 динара, па је ради прибављања предметног земљишта понудио да плати износ од 1.250,00 динара/м², што је записнички констатовано дана 24.11.2025. године. На спроведен поступак јавног надметања није било примедби. Како других предлога и примедби понуђача није било, стога је комисија предложила да се предметно земљиште отуђи лицу из одељка I диспозитива, по цени из одељка II диспозитива овог решења.

Разматрајући све списе предмета, а при неспорно утврђеном чињеничном стању да је предметна катастарска парцела у јавној својини општине Велико Градиште, да је на истој могућа изградња објеката предвиђених планским документима, да је надлежни орган покренуо поступак отуђења земљишта из јавне својине јавним надметањем (надлежност председника општине прописана је чланом 20. Одлуке о грађевинском земљишту), да је објављен оглас од стране општинске управе и спроведено јавно надметање и одабир најповољнијег понуђача

од стране овлашћене комисије (чланом 21. Одлуке о грађевинском земљишту прописана је надлежност општинске управе за припрему и објављивање огласа, ставом 3. члана 23. исте одлуке, прописано је да поступак јавног надметања спроводи комисија, а ставом 4. истог члана одлуке прописано је да комисију решењем образује Скупштина општине Велико Градиште), да је најповољнији понуђач на јавном надметању понудио да за предмет надметања плати излицитирани износ, а како су испуњени законски услови прописани чланом 99. став 1. и 13. Закона о планирању и изградњи, овај орган је одлучио да донесе одлуку као у диспозитиву.

Одредбом коју прописује чл. 99. став 1. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини отуђује поступком јавног надметања по тржишним условима, у складу са законом, док је ставом 13. истог члана закона регулисан начин и поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини и надлежност органа за спровођење поступка.

Одредбом члана 16. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 17/2021), одређено је да се грађевинско земљиште отуђује по тржишним условима, а чланом 19. исте одлуке, одређена је надлежност одељења општинске управе за подношење иницијативе и одговарајућег предлога ради отуђења земљишта, док су начин и рок плаћања цене утврђени чланом 36. одлуке. Надлежност Скупштине општине за доношење решења о располагању грађевинским земљиштем, прописана је чланом 13. исте одлуке, а његова садржина прописана је чланом 37. одлуке.

Најповољнији понуђач се обавезује да сноси део трошкова објављивања огласа, на износ од 5.313,04 динара, а сноси их у складу са условима из Огласа о јавном надметању.

Из свега напред изнетог, а у складу са одредбом члана 40. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023), члана 13. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 17/2021), чл. 2. и

12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/18 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), Скупштина општине је донела решење како је у диспозитиву дато.

Упутство о правном средству: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје Суду непосредно или поштом.

Доставити:

- Синиши Радићу из *****, ул.*****
- Радисаву Шћепановићу из *****, ул.*****
- Општинско правобранилаштво општине Велико Градиште
- Одељење за урбанизам и имовинско правне послове
- Одељење за финансије
- Архива.

Број: 004097194 2025 07837 001 000 364 013 01 034

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

**ПРЕДСЕДНИК СО
Владимир Штрбац с.р.**

На основу чл. 99. став 1. и 13. Закона о планирању и изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 13. а складу са чл. 16, 19, 20, 21, 23, 36. и 37. Одлуке о грађевинском земљи-

шту („Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 17/2021), члана 40. Статута општине Велико Градиште (“Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023), чл. 2. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/18 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), а по спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта јавним надметањем у складу са Решењем број 004097194 2025 07837 004 005 364 013 од 14.10.2025. године Председника општине Велико Градиште, на предлог Општинског Већа општине Велико Градиште,

Скупштина општине Велико Градиште на 14. седници одржаној дана 30.01.2026. године, донела је,

Р Е Ш Е Њ Е
О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ
ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

I

ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине општине Велико Градиште јавним надметањем уз накнаду, грађевинско земљиште које чини **к.п.бр.322/31, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 573 m², уписане у л.н.129 К.О. Острово, једином понуђачу Слободану Вељковићу из *******, ул.*****, ЈМБГ *****.

II

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стичалац, **Слободан Вељковић** из *****, да плати накнаду за отуђење грађевинског земљишта у износу од **1.200,00 динара/м², односно укупном износу од 687.600,00 динара**, у корист општине Велико Градиште на уплатни рачун број 840-841151843-84 (модел 97, позив на број 46-110-07836), у року од 15 дана од дана достављања овог решења.

Депозит стицаоца уплаћен дана 20.11.2025. године у корист буџета општине Велико Градиште у поступку јавног надметања у износу од 250.000,00 динара представља део накнаде за отуђење из претходног става и доношењем овог решења преноси се на одговарајући рачун општине.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стичалац да накнади трошкове поступка у износу од 5.313,04 динара, уплатом на рачун општине Велико Градиште број 840-745151843-03 (модел 97, позив на број 46-110-07836), у року од 15 дана од дана достављања овог решења.

III

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стичалац да у року од 30 дана од дана достављања овог Решења, са општином Велико Градиште закључи Уговор којим ће уредити међусобна права и обавезе, а који у име општине закључује председник општине по претходно прибављеном мишљењу општинског правобранилаштва.

IV

Земљиште које је предмет овог Решења није комунално уређено и опремљено, а отуђује се стицаоцу у виђеном стању, ради изградње објеката предвиђених планским документима.

Општина Велико Градиште дозвољава стицаоцу да своје право својине на прибављеном земљишту укњижи у одговарајућим Јавним књигама.

У случају да стичалац не плати накнаду за отуђење земљишта, трошкове поступка, или са општином Велико Градиште не закључи Уговор, све у роковима одређеним одељком II и III овог решења, Скупштина општине Велико Градиште поништиће ово решење.

Предметно земљиште се продаје у виђеном стању.

Образложење

У складу са чланом 19. Одлуке о грађевинском земљишту Одељење за локални

економски развој поднело је иницијативу за покретање поступка отуђења грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште дана 8.10.2025. године Одељењу за урбанизам и имовинско-правне послове, и то парцела 322/20, 322/21, 322/22, 322/23, 322/24, 322/25, 322/26, 322/27, 322/28, 322/29, 322/30, 322/31, 322/32, 322/33, 322/34, 322/35, 322/36, 322/37, 322/38, 322/39, 322/40, 322/41, 322/42, 322/43, 322/44, све у КО Острово.

Потом је Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове прибавило копију плана бр. 953-038-40952/2025 од 14.10.2025.г. и изводе из листа непокретности за к.п.бр. 322/20, 322/21, 322/22, 322/23, 322/24, 322/25, 322/26, 322/27, 322/28, 322/29, 322/30, 322/31, 322/32, 322/33, 322/34, 322/35, 322/36, 322/37, 322/38, 322/39, 322/40, 322/41, 322/42, 322/43, 322/44, све у КО Острово. Како је наведено одељење издало Информацију о локацији од 9.10.2025. године којом су утврђене могућности градње, намена и врста објеката који се могу градити на предметном земљишту, то се увидом у прибављену и издату документацију може утврдити да предметне катастарске парцеле представљају неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини општине Велико Градиште. Прибављена је тржишна вредност предметног земљишта од стране Одељења локалне пореске администрације Општинске управе општине Велико Градиште, па је предложено Председнику општине Велико Градиште да донесе решење о покретању поступка отуђења предметног неизграђеног земљишта.

Имајући у виду све напред наведено, Председник општине је донео решење број 004097194 2025 07837 004 005 364 013 од 14.10.2025. године, којим је покренут поступак отуђења грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште јавним надметањем и уз накнаду. Почетну цену за отуђење предметне катастарске парцеле утврдио је својим решењем председник општине у износу од 1.200,00 динара/м², полазећи од процењене тржишне вредности непокретности утврђене у износу од 1.000,00 динара/м² записником број 134131-2024 од 10.10.2025. године Комисије за процену тр-

жишне вредности непокретности Одељења локалне пореске администрације као и атрактивности локације, заинтересованости и близини Сребрном језеру.

Сагласно члану 21. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Великог Градиште”, бр. 17/2021), Општинска управа општине Велико Градиште расписала је Оглас о јавном надметању за отуђење грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште, број 004097194 2025 07837 004 005 364 013 од 16.10.2025. године, који је објавила на огласној табли органа општинске управе, званичном интернет сајту општине и дневним новинама „Српски телеграф“ - издање за целу територију РС. По објављеном огласу пристигло је 42 пријаве заинтересованих лица. За јавно надметање за предметну парцелу је стигла једна пријава.

Комисија за прибављање и располагање грађевинским земљиштем у јавној својини, образована решењем број 000142717 2024 07837 001 000 000 001 од 29.1.2024. године СО Велико Градиште, по спроведеном поступку јавног надметања утврдила је да је једини понуђач за к.п.бр. 322/31 к.о.Острово Слободан Вељковић из *****, који је дана 20.11.2025. године уплатио депозит ради учешћа у поступку јавног надметања у износу од 250.000,00 динара, па је ради прибављања предметног земљишта понудио да плати износ од 1.200,00 динара/м², што је записнички констатовано дана 24.11.2025. године. На спроведен поступак јавног надметања није било примедби. Како других предлога и примедби понуђача није било, стога је комисија предложила да се предметно земљиште отуђи лицу из одељка I диспозитива, по цени из одељка II диспозитива овог решења.

Разматрајући све списе предмета, а при неспорно утврђеном чињеничном стању да је предметна катастарска парцела у јавној својини општине Велико Градиште, да је на истој могућа изградња објеката предвиђених планским документима, да је надлежни орган покренуо поступак отуђења земљишта из јавне својине јавним надметањем (надле-

жност председника општине прописана је чланом 20. Одлуке о грађевинском земљишту), да је објављен оглас од стране општинске управе и спроведено јавно надметање и одабир најповољнијег понуђача од стране овлашћене комисије (чланом 21. Одлуке о грађевинском земљишту прописана је надлежност општинске управе за припрему и објављивање огласа, ставом 3. члана 23. исте одлуке, прописано је да поступак јавног надметања спроводи комисија, а ставом 4. истог члана одлуке прописано је да комисију решењем образује Скупштина општине Велико Градиште), да је најповољнији понуђач на јавном надметању понудио да за предмет надметања плати износ од 1.200,00 динара/м², а како су испуњени законски услови прописани чланом 99. став 1. и 13. Закона о планирању и изградњи, овај орган је одлучио да донесе одлуку као у диспозитиву.

Одредбом коју прописује чл. 99. став 1. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини отуђује поступком јавног надметања по тржишним условима, у складу са законом, док је ставом 13. истог члана закона регулисан начин и поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини и надлежност органа за спровођење поступка.

Одредбом члана 16. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 17/2021), одређено је да се грађевинско земљиште отуђује по тржишним условима, а чланом 19. исте одлуке, одређена је надлежност одељења општинске управе за подношење иницијативе и одговарајућег предлога ради отуђења земљишта, док су начин и рок плаћања цене утврђени чланом 36. одлуке. Надлежност Скупштине општине за доношење решења о располагању грађевинским земљиштем, прописана је чланом 13. исте одлуке, а његова садржина прописана је чланом 37. одлуке.

Најповољнији понуђач се обавезује да сноси део трошкова објављивања огласа, на износ од 5.313,04 динара, а сноси их у складу са условима из Огласа о јавном надметању.

Из свега напред изнетог, а у складу са одредбом члана 40. Статута општине Вели-

ко Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023), члана 13. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 17/2021), чл. 2. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/18 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), Скупштина општине је донела решење како је у диспозитиву дато.

Упутство о правном средству: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје Суду непосредно или поштом.

Доставити:

- Слободану Вељковићу из *****, ул.*****
- Општинско правобранилаштво општине Велико Градиште
- Одељење за урбанизам и имовинско правне послове
- Одељење за финансије
- Архива.

Број: 004097194 2025 07837 001 000 364 013 01 035

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

**ПРЕДСЕДНИК СО
Владимир Штрбац с.р.**

На основу чл. 99. став 1. и 13. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023), члана 13. а складу са чл. 16, 19, 20, 21, 23, 36. и 37. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Велико Градиште“, бр. 17/2021), члана 40. Статута општине Велико Градиште (“Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023), чл. 2. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/18 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), а по спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта јавним надметањем у складу са Решењем број 004097194 2025 07837 004 005 364 013 од 14.10.2025. године Председника општине Велико Градиште, на предлог Општинског Већа општине Велико Градиште,

Скупштина општине Велико Градиште на 14. седници одржаној дана 30.01.2026. године, донела је,

Р Е Ш Е Њ Е
О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ
ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

I

ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине општине Велико Градиште јавним надметањем уз накнаду, грађевинско земљиште које чини **к.п.бр.322/36, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 532 m², уписане у л.н.129 К.О. Острово, једином понуђачу Слободану Вељковићу из *******, ул.*****

II

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стипалац, **Слободан Вељковић из *******, да плати накнаду

за отуђење грађевинског земљишта у износу од **1.200,00 динара/м², односно укупном износу од 638.400,00 динара**, у корист општине Велико Градиште на уплатни рачун број 840-841151843-84 (модел 97, позив на број 46-110-07836), у року од 15 дана од дана достављања овог решења.

Депозит стипалаца уплаћен дана 20.11.2025. године у корист буџета општине Велико Градиште у поступку јавног надметања у износу од 250.000,00 динара представља део накнаде за отуђење из претходног става и доношењем овог решења преноси се на одговарајући рачун општине.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стипалац да накнади трошкове поступка у износу од 5.313,04 динара, уплатом на рачун општине Велико Градиште број 840-745151843-03 (модел 97, позив на број 46-110-07836), у року од 15 дана од дана достављања овог решења.

III

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стипалац да у року од 30 дана од дана достављања овог Решења, са општином Велико Градиште закључи Уговор којим ће уредити међусобна права и обавезе, а који у име општине закључује председник општине по претходно прибављеном мишљењу општинског правобранилаштва.

IV

Земљиште које је предмет овог Решења није комунално уређено и опремљено, а отуђује се стипалацу у виђеном стању, ради изградње објеката предвиђених планским документима.

Општина Велико Градиште дозвољава стипалацу да своје право својине на прибављеном земљишту укњижи у одговарајућим Јавним књигама.

У случају да стипалац не плати накнаду за отуђење земљишта, трошкове поступка, или са општином Велико Градиште не закључи Уговор, све у роковима одређеним одељком II и III овог решења, Скупштина општине Велико Градиште поништиће ово решење.

Предметно земљиште се продаје у виђеном стању.

Образложење

У складу са чланом 19. Одлуке о грађевинском земљишту Одељење за локални економски развој поднело је иницијативу за покретање поступка отуђења грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште дана 8.10.2025. године Одељењу за урбанизам и имовинско-правне послове, и то парцела 322/20, 322/21, 322/22, 322/23, 322/24, 322/25, 322/26, 322/27, 322/28, 322/29, 322/30, 322/31, 322/32, 322/33, 322/34, 322/35, 322/36, 322/37, 322/38, 322/39, 322/40, 322/41, 322/42, 322/43, 322/44, све у КО Острowo.

Потом је Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове прибавило копију плана бр. 953-038-40952/2025 од 14.10.2025.г. и изводе из листа непокретности за к.п.бр. 322/20, 322/21, 322/22, 322/23, 322/24, 322/25, 322/26, 322/27, 322/28, 322/29, 322/30, 322/31, 322/32, 322/33, 322/34, 322/35, 322/36, 322/37, 322/38, 322/39, 322/40, 322/41, 322/42, 322/43, 322/44, све у КО Острowo. Како је наведено одељење издало Информацију о локацији од 9.10.2025. године којом су утврђене могућности градње, намена и врста објеката који се могу градити на предметном земљишту, то се увидом у прибављену и издату документацију може утврдити да предметне катастарске парцеле представљају неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини општине Велико Градиште. Прибављена је тржишна вредност предметног земљишта од стране Одељења локалне пореске администрације Општинске управе општине Велико Градиште, па је предложено Председнику општине Велико Градиште да донесе решење о покретању поступка отуђења предметног неизграђеног земљишта.

Имајући у виду све напред наведено, Председник општине је донео решење број 004097194 2025 07837 004 005 364 013 од 14.10.2025. године, којим је покренут поступак отуђења грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште јавним надметањем и уз накнаду. Почетну цену за отуђење предметне катастарске парцеле

утврдио је својим решењем председник општине у износу од 1.200,00 динара/м², полазећи од процењене тржишне вредности непокретности утврђене у износу од 1.000,00 динара/м² записником број 134131-2024 од 10.10.2025. године Комисије за процену тржишне вредности непокретности Одељења локалне пореске администрације као и атрактивности локације, заинтересованости и близини Сребрном језеру.

Сагласно члану 21. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 17/2021), Општинска управа општине Велико Градиште расписала је Оглас о јавном надметању за отуђење грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште, број 004097194 2025 07837 004 005 364 013 од 16.10.2025. године, који је објавила на огласној табли органа општинске управе, званичном интернет сајту општине и дневним новинама „Српски телеграф“ - издање за целу територију РС. По објављеном огласу пристигло је 42 пријаве заинтересованих лица. За јавно надметање за предметну парцелу је стигла једна пријава.

Комисија за прибављање и располагање грађевинским земљиштем у јавној својини, образована решењем број 000142717 2024 07837 001 000 000 001 од 29.1.2024. године СО Велико Градиште, по спроведеном поступку јавног надметања утврдила је да је једини понуђач за к.п.бр. 322/36 к.о.Острowo Слободан Вељковић из *****, који је дана 20.11.2025. године уплатио депозит ради учешћа у поступку јавног надметања у износу од 250.000,00 динара, па је ради прибављања предметног земљишта понудио да плати износ од 1.200,00 динара/м², што је записнички констатовано дана 25.11.2025. године. На спроведен поступак јавног надметања није било примедби. Како других предлога и примедби понуђача није било, стога је комисија предложила да се предметно земљиште отуђи лицу из одељка I диспозитива, по цени из одељка II диспозитива овог решења.

Разматрајући све списе предмета, а при неспорно утврђеном чињеничном стању да

је предметна катастарска парцела у јавној својини општине Велико Градиште, да је на истој могућа изградња објеката предвиђених планским документима, да је надлежни орган покренуо поступак отуђења земљишта из јавне својине јавним надметањем (надлежност председника општине прописана је чланом 20. Одлуке о грађевинском земљишту), да је објављен оглас од стране општинске управе и спроведено јавно надметање и одабир најповољнијег понуђача од стране овлашћене комисије (чланом 21. Одлуке о грађевинском земљишту прописана је надлежност општинске управе за припрему и објављивање огласа, ставом 3. члана 23. исте одлуке, прописано је да поступак јавног надметања спроводи комисија, а ставом 4. истог члана одлуке прописано је да комисију решењем образује Скупштина општине Велико Градиште), да је најповољнији понуђач на јавном надметању понудио да за предмет надметања плати износ од 1.200,00 динара/м², а како су испуњени законски услови прописани чланом 99. став 1. и 13. Закона о планирању и изградњи, овај орган је одлучио да донесе одлуку као у диспозитиву.

Одредбом коју прописује чл. 99. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023), прописано је да се неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини отуђује поступком јавног надметања по тржишним условима, у складу са законом, док је ставом 13. истог члана закона регулисан начин и поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини и надлежност органа за спровођење поступка.

Одредбом члана 16. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 17/2021), одређено је да се грађевинско земљиште отуђује по тржишним условима, а чланом 19. исте одлуке, одређена је надлежност одељења општинске управе за подношење иницијативе и одговарајућег предлога ради отуђења

земљишта, док су начин и рок плаћања цене утврђени чланом 36. одлуке. Надлежност Скупштине општине за доношење решења о располагању грађевинским земљиштем, прописана је чланом 13. исте одлуке, а његова садржина прописана је чланом 37. одлуке.

Најповољнији понуђач се обавезује да сноси део трошкова објављивања огласа, на износ од 5.313,04 динара, а сноси их у складу са условима из Огласа о јавном надметању.

Из свега напред изнетог, а у складу са одредбом члана 40. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023), члана 13. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 17/2021), чл. 2. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/18 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), Скупштина општине је донела решење како је у диспозитиву датом.

Упутство о правном средству: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје Суду непосредно или поштом.

Доставити:

- Слободану Вељковићу из *****, ул.*****
- Општинско правобранилаштво општине Велико Градиште
- Одељење за урбанизам и имовинско правне послове
- Одељење за финансије
- Архива.

Број: 004097194 2025 07837 001 000 364 013 01 036

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**

**ПРЕДСЕДНИК СО
Владимир Штрбац с.р.**

На основу чл. 99. став 1. и 13. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023), члана 13. а складу са чл. 16, 19, 20, 21, 23, 36. и 37. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Велико Градиште“, бр. 17/2021), члана 40. Статута општине Велико Градиште (“Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023), чл. 2. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/18 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), а по спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта јавним надметањем у складу са Решењем број 004097194 2025 07837 004 005 364 013 од 14.10.2025. године Председника општине Велико Градиште, на предлог Општинског Већа општине Велико Градиште,

Скупштина општине Велико Градиште на 14. седници одржаној дана 30.01.2026. године, донела је,

Р Е Ш Е Њ Е
О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ
ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

I

ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине општине Велико Градиште јавним надметањем уз накнаду, грађевинско земљиште које чини **к.п.бр.322/29, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 579 m², уписане у л.н.129 К.О. Острово, једином понуђачу Соњи Мирић-Младеновић из *****, ул.*****, јмбг *****.**

II

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стицалац, **Соња Мирић-Младеновић из *****, ул.*****,**

да плати накнаду за отуђење грађевинског земљишта у износу од **1.200,00 динара/m², односно укупном износу од 694.800,00 динара**, у корист општине Велико Градиште на уплатни рачун број 840-841151843-84 (модел 97, позив на број 46-110-07836), у року од 15 дана од дана достављања овог решења.

Депозит стицаоца уплаћен дана 20.11.2025. године у корист буџета општине Велико Градиште у поступку јавног надметања у износу од 210.000,00 динара представља део накнаде за отуђење из претходног става и доношењем овог решења преноси се на одговарајући рачун општине.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стицалац да накнади трошкове поступка у износу од 5.313,04 динара, уплатом на рачун општине Велико Градиште број 840-745151843-03 (модел 97, позив на број 46-110-07836), у року од 15 дана од дана достављања овог решења.

III

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стицалац да у року од 30 дана од дана достављања овог Решења, са општином Велико Градиште закључи Уговор којим ће уредити међусобна права и обавезе, а који у име општине закључује председник општине по претходно прибављеном мишљењу општинског правобранилаштва.

IV

Земљиште које је предмет овог Решења није комунално уређено и опремљено, а отуђује се стицаоцу у виђеном стању, ради изградње објеката предвиђених планским документима.

Општина Велико Градиште дозвољава стицаоцу да своје право својине на прибављеном земљишту укњижи у одговарајућим Јавним књигама.

У случају да стицалац не плати накнаду за отуђење земљишта, трошкове поступка, или са општином Велико Градиште не закључи Уговор, све у роковима одређеним одељком II и III овог решења, Скупштина

општине Велико Градиште поништиће ово решење.

Предметно земљиште се продаје у виђеном стању.

Образложење

У складу са чланом 19. Одлуке о грађевинском земљишту Одељење за локални економски развој поднело је иницијативу за покретање поступка отуђења грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште дана 8.10.2025. године Одељењу за урбанизам и имовинско-правне послове, и то парцела 322/20, 322/21, 322/22, 322/23, 322/24, 322/25, 322/26, 322/27, 322/28, 322/29, 322/30, 322/31, 322/32, 322/33, 322/34, 322/35, 322/36, 322/37, 322/38, 322/39, 322/40, 322/41, 322/42, 322/43, 322/44, све у КО Острово.

Потом је Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове прибавило копију плана бр. 953-038-40952/2025 од 14.10.2025.г. и изводе из листа непокретности за к.п.бр. 322/20, 322/21, 322/22, 322/23, 322/24, 322/25, 322/26, 322/27, 322/28, 322/29, 322/30, 322/31, 322/32, 322/33, 322/34, 322/35, 322/36, 322/37, 322/38, 322/39, 322/40, 322/41, 322/42, 322/43, 322/44, све у КО Острово. Како је наведено одељење издало Информацију о локацији од 9.10.2025. године којом су утврђене могућности градње, намена и врста објеката који се могу градити на предметном земљишту, то се увидом у прибављену и издату документацију може утврдити да предметне катастарске парцеле представљају неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини општине Велико Градиште. Прибављена је тржишна вредност предметног земљишта од стране Одељења локалне пореске администрације Општинске управе општине Велико Градиште, па је предложено Председнику општине Велико Градиште да донесе решење о покретању поступка отуђења предметног неизграђеног земљишта.

Имајући у виду све напред наведено, Председник општине је донео решење број 004097194 2025 07837 004 005 364 013 од 14.10.2025. године, којим је покренут поступак отуђења грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште

јавним надметањем и уз накнаду. Почетну цену за отуђење предметне катастарске парцеле утврдио је својим решењем председник општине у износу од 1.200,00 динара/м², полазећи од процењене тржишне вредности непокретности утврђене у износу од 1.000,00 динара/м² записником број 134131-2024 од 10.10.2025. године Комисије за процену тржишне вредности непокретности Одељења локалне пореске администрације као и атрактивности локације, заинтересованости и близини Сребрном језеру.

Сагласно члану 21. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Великог Градиште”, бр. 17/2021), Општинска управа општине Велико Градиште расписала је Оглас о јавном надметању за отуђење грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште, број 004097194 2025 07837 004 005 364 013 од 16.10.2025. године, који је објавила на огласној табли органа општинске управе, званичном интернет сајту општине и дневним новинама „Српски телеграф“ - издање за целу територију РС. По објављеном огласу пристигло је 42 пријаве заинтересованих лица. За јавно надметање за предметну парцелу је стигла једна пријава.

Комисија за прибављање и располагање грађевинским земљиштем у јавној својини, образована решењем број 000142717 2024 07837 001 000 000 001 од 29.1.2024. године СО Велико Градиште, по спроведеном поступку јавног надметања утврдила је да је једини понуђач за к.п.бр. 322/29 к.о.Острово Соња Мирић-Младеновић из *****, који је дана 20.11.2025. године уплатила депозит ради учешћа у поступку јавног надметања у износу од 210.000,00 динара, па је ради прибављања предметног земљишта понудила да плати износ од 1.200,00 динара/м², што је записнички констатовано дана 24.11.2025. године. На спроведен поступак јавног надметања није било примедби. Како других предлога и примедби понуђача није било, стога је комисија предложила да се предметно земљиште отуђи лицу из одељка I диспозитива, по цени из одељка II диспозитива овог решења.

Разматрајући све списе предмета, а при неспорно утврђеном чињеничном стању да је предметна катастарска парцела у јавној својини општине Велико Градиште, да је на истој могућа изградња објеката предвиђених планским документима, да је надлежни орган покренуо поступак отуђења земљишта из јавне својине јавним надметањем (надлежност председника општине прописана је чланом 20. Одлуке о грађевинском земљишту), да је објављен оглас од стране општинске управе и спроведено јавно надметање и одабир најповољнијег понуђача од стране овлашћене комисије (чланом 21. Одлуке о грађевинском земљишту прописана је надлежност општинске управе за припрему и објављивање огласа, ставом 3. члана 23. исте одлуке, прописано је да поступак јавног надметања спроводи комисија, а ставом 4. истог члана одлуке прописано је да комисију решењем образује Скупштина општине Велико Градиште), да је најповољнији понуђач на јавном надметању понудио да за предмет надметања плати износ од 1.200,00 динара/м², а како су испуњени законски услови прописани чланом 99. став 1. и 13. Закона о планирању и изградњи, овај орган је одлучио да донесе одлуку као у диспозитиву.

Одредбом коју прописује чл. 99. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023), прописано је да се неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини отуђује поступком јавног надметања по тржишним условима, у складу са законом, док је ставом 13. истог члана закона регулисан начин и поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини и надлежност органа за спровођење поступка.

Одредбом члана 16. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 17/2021), одређено је да се грађевинско земљиште отуђује по тржишним условима, а чланом 19. исте одлуке, одређена је надлежност одељења

општинске управе за подношење иницијативе и одговарајућег предлога ради отуђења земљишта, док су начин и рок плаћања цене утврђени чланом 36. одлуке. Надлежност Скупштине општине за доношење решења о располагању грађевинским земљиштем, прописана је чланом 13. исте одлуке, а његова садржина прописана је чланом 37. одлуке.

Најповољнији понуђач се обавезује да сноси део трошкова објављивања огласа, на износ од 5.313,04 динара, а сноси их у складу са условима из Огласа о јавном надметању.

Из свега напред изнетог, а у складу са одредбом члана 40. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023), члана 13. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 17/2021), чл. 2. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/18 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), Скупштина општине је донела решење како је у диспозитиву дато.

Упутство о правном средству: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје Суду непосредно или поштом.

Доставити:

- Соњи Мирић-Младеновић из *****, ул.*****
- Општинско правобранилаштво општине Велико Градиште
- Одељење за урбанизам и имовинско правне послове
- Одељење за финансије
- Архива.

Број: 004097194 2025 07837 001 000 364 013 01 037

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**

**ПРЕДСЕДНИК СО
Владимир Штрбац с.р.**

На основу чл. 99. став 1. и 13. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023), члана 13. а складу са чл. 16, 19, 20, 21, 23, 36. и 37. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Велико Градиште“, бр. 17/2021), члана 40. Статута општине Велико Градиште (“Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023), чл. 2. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/18 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), а по спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта јавним надметањем у складу са Решењем број 004097194 2025 07837 004 005 364 013 од 14.10.2025. године Председника општине Велико Градиште, на предлог Општинског Већа општине Велико Градиште,

Скупштина општине Велико Градиште на 14. седници одржаној дана 30.01.2026. године, донела је,

Р Е Ш Е Њ Е
О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ
ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

I

ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине општине Велико Градиште јавним надметањем уз накнаду, грађевинско земљиште које чини **к.п.бр.322/33, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 571 m², уписане у л.н.129 К.О. Острво, најповољнијем понуђачу Срђану Шебеку, ул.*****, *****, ЈМБГ *****.**

II

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стичалац, **Срђан Шебек, ул.*****, *******, да плати накнаду

за отуђење грађевинског земљишта у износу од **1200,00 динара/м², односно укупном износу од 685.200,00 динара**, у корист општине Велико Градиште на уплатни рачун број 840-841151843-84 (модел 97, позив на број 46-110-07836), у року од 15 дана од дана достављања овог решења.

Депозит стицаоца уплаћен дана 15.11.2025. године у корист буџета општине Велико Градиште у поступку јавног надметања у износу од 206.000,00 динара представља део накнаде за отуђење из претходног става и доношењем овог решења преноси се на одговарајући рачун општине.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стичалац да накнади трошкове поступка (оглашавања) у износу од 5.313,04 динара, уплатом на рачун општине Велико Градиште број 840-745151843-03 (модел 97, позив на број 46-110-07836), у року од 15 дана од дана достављања овог решења.

III

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стичалац да у року од 30 дана од дана достављања овог Решења, са општином Велико Градиште закључи Уговор којим ће уредити међусобна права и обавезе, а који у име општине закључује председник општине по претходно прибављеном мишљењу општинског правобранилаштва.

IV

Земљиште које је предмет овог Решења није комунално уређено и опремљено, а отуђује се стицаоцу у виђеном стању, ради изградње објеката предвиђених планским документима.

Општина Велико Градиште дозвољава стицаоцу да своје право својине на прибављеном земљишту укњижи у одговарајућим Јавним књигама.

У случају да стичалац не плати накнаду за отуђење земљишта, трошкове поступка, или са општином Велико Градиште не закључи Уговор, све у роковима одређеним одељком II и III овог решења, Скупштина општине Велико Градиште поништиће ово решење.

Предметно земљиште се продаје у виђеном стању.

Образложење

У складу са чланом 19. Одлуке о грађевинском земљишту Одељење за локални економски развој поднело је иницијативу за покретање поступка отуђења грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште дана 8.10.2025. године Одељењу за урбанизам и имовинско-правне послове, и то парцела 322/20, 322/21, 322/22, 322/23, 322/24, 322/25, 322/26, 322/27, 322/28, 322/29, 322/30, 322/31, 322/32, 322/33, 322/34, 322/35, 322/36, 322/37, 322/38, 322/39, 322/40, 322/41, 322/42, 322/43, 322/44, све у КО Острово.

Потом је Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове прибавило копију плана бр. 953-038-40952/2025 од 14.10.2025.г. и изводе из листа непокретности за к.п.бр. 322/20, 322/21, 322/22, 322/23, 322/24, 322/25, 322/26, 322/27, 322/28, 322/29, 322/30, 322/31, 322/32, 322/33, 322/34, 322/35, 322/36, 322/37, 322/38, 322/39, 322/40, 322/41, 322/42, 322/43, 322/44, све у КО Острово. Како је наведено одељење издало Информацију о локацији од 9.10.2025. године којом су утврђене могућности градње, намена и врста објеката који се могу градити на предметном земљишту, то се увидом у прибављену и издату документацију може утврдити да предметне катастарске парцеле представљају неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини општине Велико Градиште. Прибављена је тржишна вредност предметног земљишта од стране Одељења локалне пореске администрације Општинске управе општине Велико Градиште, па је предложено Председнику општине Велико Градиште да донесе решење о покретању поступка отуђења предметног неизграђеног земљишта.

Имајући у виду све напред наведено, Председник општине је донео решење број 004097194 2025 07837 004 005 364 013 од 14.10.2025. године, којим је покренут поступак отуђења грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште јавним надметањем и уз накнаду. Почетну цену за отуђење предметне катастарске пар-

целе утврдио је својим решењем председник општине у износу од 1.200,00 динара/м², полазећи од процењене тржишне вредности непокретности утврђене у износу од 1.000,00 динара/м² записником број 134131-2024 од 10.10.2025. године Комисије за процену тржишне вредности непокретности Одељења локалне пореске администрације као и атрактивности локације, заинтересованости и близини Сребрном језеру.

Сагласно члану 21. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Великог Градиште”, бр. 17/2021), Општинска управа општине Велико Градиште расписала је Оглас о јавном надметању за отуђење грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште, број 004097194 2025 07837 004 005 364 013 од 16.10.2025. године, који је објавила на огласној табли органа општинске управе, званичном интернет сајту општине и дневним новинама „Српски телеграф“ - издање за целу територију РС. По објављеном огласу пристигло је 42 пријаве заинтересованих лица.

За јавно надметање за предметну парцелу је стигло две пријаве, Срђана Шебека из ***** и Небојше Станимировића из *****.

Комисија за прибављање и располагање грађевинским земљиштем у јавној својини, образована решењем број 000142717 2024 07837 001 000 000 001 од 29.1.2024. године СО Велико Градиште, по спроведеном поступку јавног надметања утврдила је да је најповољнији понуђач за к.п.бр. 322/33 к.о.Острово Срђан Шебек из *****, који је дана 15.11.2025. године уплатио депозит ради учешћа у поступку јавног надметања у износу од 206.000,00 динара, па је ради прибављања предметног земљишта понудио да плати износ од 1200,00 динара/м², што је записнички констатовано дана 25.11.2025. године. На спроведен поступак јавног надметања није било примедби. Како других предлога и примедби понуђача није било, стога је комисија предложила да се предметно земљиште отуђи лицу из одељка I диспозитива, по цени из одељка II диспозитива овог решења.

Разматрајући све списе предмета, а при неспорно утврђеном чињеничном стању да је предметна катастарска парцела у јавној својини општине Велико Градиште, да је на истој могућа изградња објеката предвиђених планским документима, да је надлежни орган покренуо поступак отуђења земљишта из јавне својине јавним надметањем (надлежност председника општине прописана је чланом 20. Одлуке о грађевинском земљишту), да је објављен оглас од стране општинске управе и спроведено јавно надметање и одабир најповољнијег понуђача од стране овлашћене комисије (чланом 21. Одлуке о грађевинском земљишту прописана је надлежност општинске управе за припрему и објављивање огласа, ставом 3. члана 23. исте одлуке, прописано је да поступак јавног надметања спроводи комисија, а ставом 4. истог члана одлуке прописано је да комисију решењем образује Скупштина општине Велико Градиште), да је најповољнији понуђач на јавном надметању понудио да за предмет надметања плати излицитирани износ, а како су испуњени законски услови прописани чланом 99. став 1. и 13. Закона о планирању и изградњи, овај орган је одлучио да донесе одлуку као у диспозитиву.

Одредбом коју прописује чл. 99. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023), прописано је да се неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини отуђује поступком јавног надметања по тржишним условима, у складу са законом, док је ставом 13. истог члана закона регулисан начин и поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини и надлежност органа за спровођење поступка.

Одредбом члана 16. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 17/2021), одређено је да се грађевинско земљиште отуђује по тржишним условима, а чланом 19. исте одлуке, одређена је надлежност одељења општинске управе за подношење иниција-

тиве и одговарајућег предлога ради отуђења земљишта, док су начин и рок плаћања цене утврђени чланом 36. одлуке. Надлежност Скупштине општине за доношење решења о располагању грађевинским земљиштем, прописана је чланом 13. исте одлуке, а његова садржина прописана је чланом 37. одлуке.

Најповољнији понуђач се обавезује да сноси део трошкова објављивања огласа, на износ од 5.313,04 динара, а сноси их у складу са условима из Огласа о јавном надметању.

Из свега напред изнетог, а у складу са одредбом члана 40. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023), члана 13. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 17/2021), чл. 2. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/18 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), Скупштина општине је донела решење како је у диспозитиву датом.

Упутство о правном средству: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје Суду непосредно или поштом.

Доставити:

- **Срђану Шебеку, ул.*****, *******
- Небојши Станимировићу из *****,
ул.*****
- Општинско правобранилаштво општине Велико Градиште
- Одељење за урбанизам и имовинско правне послове
- Одељење за финансије
- Архива.

Број: 004097194 2025 07837 001 000 364 013 01 038

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**

**ПРЕДСЕДНИК СО
Владимир Штрбац с.р.**

На основу члана 34. став 2. Закона о култури („ Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 13/2016, 30/2016- испр., 6/2020, 47/2021 и 76/2023), члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2007, 83/2014 – др. закон 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021- др. закон) и члана 40. став 1. тачка 10. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023), на предлог Општинског већа општине Велико Градиште, Скупштина општине Велико Градиште на 14. седници одржаној дана 30.01.2026.године донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ВРШИОЦА
ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА
ЈАВНЕ УСТАНОВЕ КУЛТУРНИ
ЦЕНТАР „ВЛАСТИМИР ПАВЛОВИЋ
ЦАРЕВАЦ“ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Члан 1.

УТВРЂУЈЕ СЕ престанак мандата вршиоцу дужности директора Јавне установе Културни центар „Властимир Павловић Царевац“ Велико Градиште, **Наташи Алексић из Великог Градишта**, дипломираном комуникологу, дана 13.2.2026. године.

Члан 2.

Ово решење објавити у „Службеном гласнику општине Велико Градиште“.

Образложење

Чланом 34. став 2. Закона о култури („ Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 13/2016, 30/2016- испр., 6/2020, 47/2021 и 76/2023), прописано је да директора установе именује и разрешава оснивач.

Чланом 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/07 и 83/2014 – др. закон 101/2016 – др. закон и 47/2018 и 111/2021- др. закон) прописано је да Скуп-

штина општине именује и разрешава управни и надзорни одбор, именује и разрешава директоре јавних предузећа, установа, организација и служби, чији је оснивач и даје сагласност на њихове статуте, у складу са законом.

Одредбом члана 40. став 1. тачка 10. Статута општине Велико Градиште прописано је да оснивач, Скупштина општине Велико Градиште, има право да именује и разрешава директоре, управне и надзорне одборе јавних предузећа, организација и служби чији је оснивач.

Наташа Алексић из Великог Градишта, именована је Решењем Скупштине општине Велико Градиште бр. 000163713 2025 07837 001 000 000 001 од 13.2.2025. године („Службени гласник општине Велико Градиште“ бр. 10/2025) за вршиоца дужности директора Јавне установе Културни центар „Властимир Павловић Царевац“ Велико Градиште, почев од 13.2.2025. године па до именовања директора Јавне установе Културни центар „Властимир Павловић Царевац“ Велико Градиште, а најдуже годину дана. Због протекла рока на који је именована, вршиоцу дужности директора ЈУ Културни центар „Властимир Павловић Царевац“ Велико Градиште престаје мандат.

Због напред наведеног донето је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се поднети тужба Вишем суду у Пожаревцу у року од 60 дана од дана пријема овог решења.

Број: 000069389 2026 07837 003 000 000 001

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

ПРЕДСЕДНИК СО
Владимир Штрбац,с.р.

На основу члана 34. ст. 2. Закона о култури („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 13/2016, 30/2016-испр., 6/2020, 47/2021, 78/2021 и 76/2023), члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/21-др. закон) и члана 40. ст. 1. тачка 10. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023), на предлог Општинског већа општине Велико Градиште,

Скупштина општине Велико Градиште на 14. седници одржаној дана 30.01.2026. године донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА
ЈАВНЕ УСТАНОВЕ КУЛТУРНИ
ЦЕНТАР „ВЛАСТИМИР ПАВЛОВИЋ
ЦАРЕВАЦ“ ИЗ ВЕЛИКОГ ГРАДИШТА

Члан 1.

ИМЕНУЈЕ СЕ за директора Јавне установе Културни центар „Властимир Павловић Царевац“, Наташа Алексић из Великог Градишта, дипломирани комуниколог.

Члан 2.

Мандат именованом директору Јавне установе Културни центар „Властимир Павловић Царевац“ траје четири године, почев од 14.2.2026. године.

Члан 3.

Права и обавезе директора биће уређена Уговором о раду закљученим између Управног одбора Јавне установе Културни центар „Властимир Павловић Царевац“ и именованог директора.

Директор заснива радни однос на одређено време.

Члан 4.

Ово решење објавити у „Службеном гласнику општине Велико Градиште“.

Образложење

Спровођење конкурса и именовање директора, именовање вршиоца дужности директора, његове надлежности и друго, врши се на начин и по поступку прописаним одредбама закона којим се уређује област културе.

Чланом 34. ст. 2. Закона о култури („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 13/2016 и 30/2016-испр., 6/2020, 47/2021, 78/2021 и 76/2023) прописано је да директора установе именује и разрешава оснивач.

Чланом 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/07 и 83/2014 – др. закон 101/2016 – др. закон, 47/2018 и и 111/21-др. закон) прописано је да Скупштина општине именује и разрешава управни и надзорни одбор, именује и разрешава директоре јавних предузећа, установа, организација и служби, чији је оснивач и даје сагласност на њихове статуте, у складу са законом.

Одредбом члана 40. Статута општине Велико Градиште прописано је да оснивач, Скупштина општине Велико Градиште, има право да именује и разрешава директоре, управне и надзорне одборе јавних предузећа, организација и служби чији је оснивач.

Статутом ЈУ Културни центар „Властимир Павловић Царевац“ прописани су услови за именовање директора.

Управни одбор Јавне установе Културни центар „Властимир Павловић Царевац“ из Великог Градишта на седници одржаној дана 5.12.2025. године донео је Одлуку о расписивању конкурса за именовање директора ове Јавне установе бр. 376/2025 од 5.12.2025. године.

Јавни конкурс је објављен у Публикацији „Послови“ бр. 1176 дана 17.12.2025. године, дневном листу „Политика“ 17.12.2025. године, на сајту Националне службе за запошљавање, као и на огласној табли ЈУ Културни центар „Властимир Павловић Царевац“.

Рок за пријављивање кандидата био је 15 дана од дана објављивања.

По расписаном конкурсy пристигла је једна пријава.

Пријаву је поднела Наташа Алексић из Великог Градишта, дипломирани комуниколог.

Управни одбор, на 41. седници одржаној дана 16.1.2026. године отворио је приспелу документацију и том приликом утврдио следеће:

- Пријава Наташе Алексић је потпуна, благовремена и из документације је утврђено да кандидат испуњава све прописане услове за директора.

Управни одбор је обавио разговор са кандидатом Наташом Алексић и донео следећи предлог листе кандидата са мишљењем о стручним и организационим способностима:

1. Наташа Алексић из Великог Градишта, дипломирани комуниколог

Управни одбор једногласног је мишљења да Наташа Алексић из Великог Градишта, дипломирани комуниколог у потпуности испуњава законом прописане услове да буде именована за директора Јавне установе Културни центар „Властимир Павловић Царевац“ из Великог Градишта, да иста поседује стручне и организационе способности за обављање послова директора и предлаже Скупштини општине Велико Градиште да Наташу Алексић из Великог Градишта, дипломираног комуниколога, именује за директора Јавне установе Културни центар „Властимир Павловић Царевац“ из Великог Градишта.

Наташа Алексић из Великог Градишта, дипломирани комуниколог, у потпуности испуњава услове за директора прописане Законом о култури као и Статутом, те је донето решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се поднети тужба Вишем

суду у Пожаревцу у року од 60 дана од дана пријема овог решења.

Број: 000141640 2026 07837 003 000 000 001

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

**ПРЕДСЕДНИК СО
Владимир Штрбац,с.р.**

На основу члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/2016- др. закон, 47/18 и 111/21- др. закон) и члана 40. став 1. тачка 10. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, бр.2/19, 3/23 и 31/23),

Скупштина општине Велико Градиште на својој 14. седници одржаној дана 30.01.2026. године, донела је,

РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА УПРАВНОГ ОДБОРА ЈАВНЕ УСТАНОВЕ КУЛТУРНИ ЦЕНТАР „ВЛАСТИМИР ПАВЛОВИЋ ЦАРЕВАЦ“ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Члан 1.

Разрешава се дужности члана Управног одбора Јавне установе Културни центар „Властимир Павловић Царевац“ Велико Градиште:

Александра Младеновић из Сиракова

Члан 2.

У Управни одбор Јавне установе Културни центар „Властимир Павловић Царевац“ именује се за члана:

Богдан Милић из Великог Градишта

Члан 3.

Мандат именованог члана Управног одбора Јавне установе Културни центар „Властимир Павловић Царевац“ Велико Градиште траје до истека мандата постојећег сазива Управног одбора Јавне установе Културни центар „Властимир Павловић Царевац“ Велико Градиште.

Члан 4.

Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику општине Велико Градиште“.

Образложење

Чланом 32. Закона о локалној самоуправи прописано је да Скупштина општине именује и разрешава управне и надзорне одборе јавних предузећа и установа чији је оснивач.

Чланом 40. Статута општине Велико Градиште утврђено је право Скупштине да именује и разрешава управне и надзорне одборе јавних предузећа, установа, организација и служби чији је оснивач и да даје сагласност на њихове Статуте у складу са законом.

Како је члану УО ЈУ Културни центар „Властимир Павловић Царевац“, Александри Младеновић престао Уговор о раду у наведеној установи, то је предложено да се за новог члана именује Богдан Милић из Великог Градишта, из реда запослених.

Сагласно свему напред наведеном, Скупштина је донела решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се поднети тужба Вишем суду у Пожаревцу у року од 60 дана од дана пријема овог решења.

Број: 000045624 2026 07837 003 000 000 001

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**

**ПРЕДСЕДНИК СО
Владимир Штрбац,с.р.**

На основу члана 116.става 5. Закона о основама система образовања и васпитања ("Сл. гласник РС", бр. 88/2017, 27/2018 - др. закон, 10/2019, 27/2018 - др. закон, 6/2020, 129/2021, 92/2023 и 19/2025) и члана 40 став 1 тачка 10 Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 2/19, 3/23 и 31/23), на предлог Општинског већа општине Велико Градиште, Скупштина општине Велико Градиште на 14. седници одржаној дана 30.01.2026. године, донела је,

**РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ
ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА
ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „МИША
ЖИВАНОВИЋ“ СРЕДЊЕВО**

Члан 1.

Разрешава се дужности члан Школског одбора Основне школе „Миша Живановић“ Средњево:

1. **Лидија Миленковић из Царевца**, представник родитеља у основној школи „Миша Живановић“ Средњево.

Члан 2.

Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Миша Живановић“ Средњево:

1. **Никола Вујовић из Царевца**, представник родитеља у основној школи „Миша Живановић“, Средњево.

Члан 3.

Изборни период именованог члана траје до истека мандата органа управљања.

Члан 4.

Решење се објављује у „Службеном гласнику општине Велико Градиште“.

Образложење

Одредбама чл. 116. Закона о основама система образовања и васпитања ("Сл. гласник РС", бр. 88/2017, 27/2018 - др. закон, 10/2019, 27/2018 - др. закон ,6/2020, 129/2021, 92/2023 и 19/2025) прописано је да орган управљања установом има девет чланова укључујући и председника. Чланове органа управљања установе именује и разрешава Скупштина јединице локалне самоуправе.

Орган управљања установе чине по три представника запослених, родитеља и јединице локалне самоуправе. Чланове органа управљања из реда запослених предлаже васпитно образовно, односно наставничко веће, из реда родитеља - савет родитеља, тајним изјашњавањем.

Основна Школа „Миша Живановић“ из Средњева дана 03.10.2025. године поднела је предлог Скупштини општине Велико Градиште за именовањем новог члана школског одбора уместо Лидије Миленковић из Царевца, представника родитеља чије је дете завршило 8.разред и на тај начин престао основ по којем је именована. Као прилог достављен је записник са седнице Савета родитеља који је по спроведеном тајном гласању предложио именовање Николе Вујовића из Царевца.

Чланом 117 став 3. Закона о основама система образовања и васпитања ("Сл. гласник РС", бр. 88/2017, 27/2018 - др. закон, 10/2019, 27/2018 - др. закон ,6/2020, 129/2021, 92/2023 и 19/2025) прописано је да Скупштина јединице локалне самоуправе разрешава чланове органа управљања, пре истека мандата, поједине чланове, укључујући и председника или орган управљања установе на лични захтев.

На основу напред наведеног стекли су се услови за разрешење члана Школског одбора и именовање другог члана Школског одбора, а на основу члана 116.став 5 Закона о основама система образовања и васпитања ("Сл. гласник РС", бр. 88/2017, 27/2018 - др. закон, 10/2019, 27/2018 - др. закон ,6/2020, 129/2021, 92/2023 и 19/2025) те је Скупштина донела решења као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се поднети тужба Управном суду у Београду у року од 30 дана од достављања решења.

Доставити:

- Основној школи „Миша Живановић“ Средњево
- Лидији Миленковић из Царевца
- Николи Вујовић из Царевца
- Архиви

Број: 004039115 2025 07837 001 000 000 001

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**

**ПРЕДСЕДНИК СО
Владимир Штрбац,с.р.**

САДРЖАЈ

1. Одлука о потврђивању мандата одборника Скупштине општине Велико Градиште - Драган Живковић	1
2. Одлука о потврђивању мандата одборника Скупштине општине Велико Градиште - Сања Ђорђевић	2
3. Одлука о измени и допуни Оснивачког акта Центра за социјални рад општина Велико Градиште и Голубац	3
4. Одлука о изради Плана детаљне регулације подручја ветроелектране Царевац	4
5. Одлука о усвајању Измене и допуне Плана детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште	8
6. Одлука о управљању комуналним отпадом на територији општине Велико Градиште .	12
7. Решење о давању сагласности на Програм пословања ЈКП "Дунав Велико Градиште" из Великог Градишта за 2026. годину	21
8. Решење о давању сагласности на Посебан програм о коришћењу средстава из буџета општине Велико Градиште за 2026. годину ЈКП "Дунав Велико Градиште"	22
9. Решење о укидању својства јавног пута	22
10. Решење о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште непосредном погодбом ради исправке граница суседне катастарске парцеле (Дијана Радојковић)	23
11. Решење о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште јавним надметањем (Јанкуловић Младен)	26
12. Решење о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште јавним надметањем (Драган Матејић)	29
13. Решење о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште јавним надметањем (Александар Бањац, к.п.бр.322/44 к.о.Острово)	32
14. Решење о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште јавним надметањем (Бојан Самарџић, к.п.бр.322/25 к.о.Острово)	35
15. Решење о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште јавним надметањем (Бранко Бањац, к.п.бр.322/30 к.о.Острово)	38
16. Решење о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште јавним надметањем (Зоран Васиљевић, к.п.бр.322/23 к.о.Острово)	41
17. Решење о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште јавним надметањем (Зоран Васиљевић, к.п.бр.322/24 к.о.Острово)	44
18. Решење о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште јавним надметањем (Зоран Васиљевић, к.п.бр.322/28 к.о.Острово)	47
19. Решење о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште јавним надметањем (Зоран Васиљевић, к.п.бр.322/35 к.о.Острово)	50
20. Решење о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште јавним надметањем (Зоран Илић, к.п.бр.322/37 к.о.Острово)	53

21. Решење о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште јавним надметањем (Лука Николић, к.п.бр.322/34 к.о.Острово)	56
22. Решење о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште јавним надметањем (Лука Николић, к.п.бр.322/42 к.о.Острово)	59
23. Решење о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште јавним надметањем (Александар Милојковић, к.о.322/39 к.о.Острово)	62
24. Решење о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште јавним надметањем (Марија Милошевић, к.п.бр.322/38 к.о.Острово)	65
25. Решење о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште јавним надметањем (Петар Настић, к.п.бр.322/41 к.о.Острово)	68
26. Решење о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште јавним надметањем (Ненад Милановић, к.п.бр.322/21 к.о.Острово)	71
27. Решење о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште јавним надметањем (Премијер доо Пожаревац, к.п.бр.322/32 к.о.Острово)	74
28. Решење о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште јавним надметањем (Радисав Шћепановић, к.п.бр.322/26 к.о.Острово)	77
29. Решење о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште јавним надметањем (Радисав Шћепановић, к.п.бр.322/40 к.о.Острово)	80
30. Решење о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште јавним надметањем (Саша Мишковић, к.п.бр.322/43 к.о.Острово)	83
31. Решење о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште јавним надметањем (Синиша Радић, к.п.бр.322/27 к.о.Острово)	86
32. Решење о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште јавним надметањем (Слободан Вељковић, к.п.бр.322/31 к.о.Острово)	89
33. Решење о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште јавним надметањем (Слободан Вељковић, к.п.бр.322/36 к.о.Острово)	93
34. Решење о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште јавним надметањем (Соња Мирић Младеновић, к.п.бр.322/29 к.о.Острово)	96
35. Решење о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште јавним надметањем (Срђан Шебек, к.п.бр.322/33 к.о.Острово)	99
36. Решење о престанку мандата в.д. директора ЈУ Културни центар "Властимир Павловић Царевац" из Великог Градишта	102
37. Решење о именовану директора ЈУ Културни центар "Властимир Павловић Царевац" из Великог Градишта	103
38. Решење о разрешењу и именовану члана Управног одбора ЈУ Културни центар „Властимир Павловић Царевац“ из Великог Градишта	104
39. Решење о разрешењу и именовану члана Школског одбора Основне школе „Миша Живановић“ Средњево	105