

# СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК

## ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Година XXIII

Број 1

ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

17. јануар 2026.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

Број: 003992277 2025 07837 003 000 000 001

Датум: 16.01.2026. године

Велико Градиште

На основу члана 46. ст. 1. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон), члана 70. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 2/2019, 3/2023 и 31/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023–одлука УС), а на захтев VIV-TRADE DOO Велико Градиште, ул.Пожаревачки пут бб, МБ 17294610, ПИБ 101364859, Општинско веће општине Велико Градиште на 56. седници одржаној дана 16.01.2026. године, донело је,

### РЕШЕЊЕ

**1. ДЕЛИМИЧНО СЕ УСВАЈА** захтев VIV-TRADE DOO Велико Градиште, ул.Пожаревачки пут бб, МБ 17294610, ПИБ 101364859 од 30.9.2025.г.

**2. ОДОБРАВА СЕ** ослобађање плаћања закупнине VIV-TRADE DOO Велико Градиште, ул.Пожаревачки пут бб, МБ 17294610, ПИБ 101364859, током трајања радова на објекту бр.2 стојећем на к.п.бр.462, у коме се налази закупљени пословни простор у периоду од 1.10.2025.г. до 31.1.2026.г.

**3. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** купац да након извођења радова обавести закупаца и да поднесе захтев за признавање улагања.

### Образложење

Привредно друштво VIV-TRADE DOO Велико Градиште, ул.Пожаревачки пут бб, МБ 17294610, ПИБ 101364859 обратило се Општинском Већу захтевом од 30.9.2025.г. ради ослобађања плаћања закупа док трају радови, односно док изводи исте на објекту бр.2 стојећем на к.п.бр.462 к.о.Велико Градиште а који имају својство инвестиционог одржавања, поводом ког је формиран предмет 003992277 2025 07837 003 000 000 001.

Подносилац је доставио и налаз вештака Димитријевић Роберта из Великог Градишта, дипл.инж.грађевине од 25.12.2025.г. у коме је вештак имеђу осталог оценио врсту радова, тренутне временске услове и навео да предлаже продужење рока за адаптацију локала.

Разматрајући горе наведен захтев и вештачење, Општинско веће општине Велико Градиште, одлучило је као у диспозитиву:

У конкретном случају предмет закупа је пословни простор укупне корисне површине од 78,66 м<sup>2</sup>, м<sup>2</sup>, који се налази у Великом Градишту, објекту бр.2, у ул. Кнеза Лазара, на кат. парцели број 462 КО Велико Градиште, који VIVКО-М DOO Велико Градиште, ул.Пожаревачки пут бб, МБ 21464392, ПИБ 111334879 користи као купац по основу Решења Општинског већа број 001064551 2025 07837 004 005 416 188 01 017 од 14.4.2025.г. и Уговора о закупу непокретности на одређено време закљученим дана 8.5.2025.г. са општином Велико Градиште, као закупацем.

Чланом 8. став 4. поменутог уговора, уговорено је да закупац може бити ослобођен плаћања закупнине током периода извођења радова који имају карактер инвестиционог одржавања за период док трају радови а најдуже 6 месеци уз обраћање закуподавцу захтевом за ово ослобођење.

Чланом 45. став 9. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ бр.17/2021,7/2024) је прописано да изузетно, ако вештак тако процени, због обимности или природе радова овај период може бити продужен, највише за још два месеца, односно укупно најдуже осам месеци.

Закупац је предметним захтевом обавестио закуподавца о намераваном извођењу радова и предложио је ослобађање плаћања закупа од подношења захтева до 31.3.2026.г.

Обзиром да је уговорен максималан рок за ослобађање у случају радова која имају карактер инвестиционог одржавања 6 месеци, да је подносилац захтева већ био ослобађан плаћања закупа за период 1.6.2025.г. до 30.9.2025.г., те сходном применом члана 45. став 9. Одлуке о јавној својини о додатном продужетку рока на основу налаза вештака за још два месеца, захтев подносиоца је делимично усвојен и ослобађање од плаћања закупа се одређује до 31.1.2026.г. Општинско веће из напред изнетог није могло да прихвати ослобађање закупнине за период од 1.2.2026.г. до 31.3.2026.г.

На основу свега наведеног, заснивајући своју надлежност на одредбама члана 70. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 2/2019,3/2023 и 31/2023) Општинско веће општине Велико Градиште је у складу са чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 –аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), одлучило као у диспозитиву.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покретнути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30

дана од дана пријема решења. Тужба се предаје Суду непосредно или поштом.

**Председник  
Општинског већа и  
Општине Велико Градиште  
Драган Милић,с.р.**



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ  
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ  
Број: 003992293 2025 07837 003 000 000 001  
Датум: 16.01.2026. године  
Велико Градиште**

На основу члана 46. ст. 1. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон), члана 70. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 2/2019, 3/2023 и 31/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 –аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), а на захтев VIVKO-M DOO Велико Градиште, ул.Пожаревачки пут бб, МБ 21464392, ПИБ 111334879, Општинско веће општине Велико Градиште на 56. седници одржаној дана 16.01.2026. године, донело је,

## **РЕШЕЊЕ**

**1. ДЕЛИМИЧНО СЕ УСВАЈА** захтев VIVKO-M DOO Велико Градиште, ул.Пожаревачки пут бб, МБ 21464392, ПИБ 111334879 од 30.9.2025.г.

**2. ОДОБРАВА СЕ** ослобађање плаћања закупнине VIVKO-M DOO Велико Градиште, ул.Пожаревачки пут бб, МБ 21464392, ПИБ 111334879, током трајања радова на објекту бр.1 стојећем на к.п.бр.135,72 м2, у

коме се налази закљупљени пословни простор у периоду од 1.10.2025.г. до 31.1.2026.г.

**3. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** закупац да након извођења радова обавести закуподавца и да поднесе захтев за признавање улагања.

#### Образложење

Привредно друштво VIVKO-M DOO Велико Градиште, ул.Пожаревачки пут бб, МБ 21464392, ПИБ 111334879, обратило се Општинском већу захтевом од 30.9.2025.г., ради ослобађања плаћања закупа док трају радови, односно док изводи исте на објекту бр.1 стојећем на к.п.бр.462 к.о.Велико Градиште а који имају својство инвестиционог одржавања поводом ког је формиран предмет 003992293 2025 07837 003 000 000 001.

Подносилац је доставио и налаз вештака Димитријевић Роберта из Великог Градишта, дипл.инж.грађевине од 25.12.2025.г. у коме је вештак имећу осталог оценио врсту радова, тренутне временске услове и навео да предлаже продужење рока за адаптацију локала.

Разматрајући горе наведен захтев и вештачење, Општинско веће општине Велико Градиште, одлучило је као у диспозитиву:

У конкретном случају предмет закупа је пословни простор укупне корисне површине од 135,72 m<sup>2</sup>, који се налази у Великом Градишту, у ул. Кнеза Лазара, на кат. парцели број 462 КО Велико Градиште, који VIVKO-M DOO Велико Градиште, ул.Пожаревачки пут бб, МБ 21464392, ПИБ 111334879 користи као закупац по основу Решења Општинског већа број 001064551 2025 07837 004 005 416 188 01 016 од 14.4.2025.г. и Уговора о закупу непокретности на одређено време закљученим дана 8.5.2025.г. са општином Велико Градиште, као закуподавцем.

Чланом 8. став 4. поменутог уговора, уговорено је да закупац може бити ослобођен плаћања закупнине током периода извођења радова који имају карактер инвестиционог одржавања за период док трају радови а најдуже 6 месеци уз обраћање закуподавцу захтевом за ово ослобођење.

Чланом 45. став 9. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ бр.17/2021,7/2024) је прописано да изузетно, ако вештак тако процени, због обимности или природе радова овај период може бити продужен, највише за још два месеца, односно укупно најдуже осам месеци.

Закупац је предметним захтевом обавестио закуподавца о намераваном извођењу радова и предложио је ослобађање плаћања закупа од подношења захтева до 31.3.2026.г.

Обзиром да је уговорен максималан рок за ослобађање у случају радова која имају карактер инвестиционог одржавања 6 месеци, да је подносилац захтева већ био ослобођан плаћања закупа за период 1.6.2025.г. до 30.9.2025.г., те сходном применом члана 45. став 9. Одлуке о јавној својини о додатном продужетку рока на основу налаза вештака за још два месеца, захтев подносиоца је делимично усвојен и ослобађање од плаћања закупа се одређује до 31.1.2026.г. Општинско веће из напред изнетог није могло да прихвати ослобађање закупнине за период од 1.2.2026.г. до 31.3.2026.г.

На основу свега наведеног, заснивајући своју надлежност на одредбама члана 70. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 2/2019,3/2023 и 31/2023) Општинско веће општине Велико Градиште је у складу са чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 –аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), одлучило као у диспозитиву.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покретнути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје Суду непосредно или поштом.

**Председник  
Општинског већа и  
Општине Велико Градиште  
Драган Милић,с.р.**



Република Србија  
Општина Велико Градиште  
Општинско веће  
Број: 004956483 2025 07837 003 000 401 119  
Датум: 16.01.2026.године  
Велико Градиште

На основу члана 136. Закона о општем управном поступку ( „Службени гласник Републике Србије“ 18/2016 и 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), члана 70. Статута општине Велико Градиште ( „Службени гласник општине Велико Градиште“ бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023), и члана 5. Одлуке о општинском правобраниоцу општине Велико Градиште ( „Службени гласник општине Велико Градиште“ бр.11/2014), а по захтеву Општинског правобраниоца за прибављање сагласности,

Општинско веће општине Велико Градиште је на 56. седници одржаној дана 16.01.2026. године, донело

## РЕШЕЊЕ

### О

#### ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА СПОРАЗУМНО РЕШАВАЊЕ СПОРНОГ ПРАВНОГ ОДНОСА ПО ПАРНИЦИ П.БР.294/25 ПРЕД ОСНОВНИМ СУДОМ У ВЕЛИКОМ ГРАДИШТУ

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ Општинском правобраниоцу општине Велико Градиште да закључи споразум о решавању спорног односа у предмету П.бр. 294/25 који се води пред Основним судом у Великом Градишту.

ОДОБРАВА СЕ Општинском правобраниоцу општине Велико Градиште да у споразуму о решавању спорног правног односа са тужиоцем, Јездимиром Станојевићем из \*\*\*\*\*, у предмету П.бр.294/25 закључи поравнање и понуди да се тужиоцу исплати износ од 32.932,24 динара на име закључења поравнања, ради накнаде штете због изгубљеног приноса.

## Образложење

Општинско правобранилаштво поднело је захтев бр.28/25 од 9.12.2025. године Општинском већу Општине Велико Градиште за прибављање сагласности ради закључења споразума о решавању спорног односа у предмету П.бр.294/25.

У захтеву је наведено да је дана 2.10.2025. године Основном суду у Великом Градишту предата тужба тужиоца Јездимира Стојановића из \*\*\*\*\* против тужене општине Велико Градиште ради накнаде штете због изгубљеног приноса необрађивањем к.п.бр.573 и 602 К.О. Десине за калнедарску 2023. годину у износу од 32.932,24 динара. Даље је наведено да је пред Основним судом у Великом Градишту вођена парница под бројем 299/17, у правној ствари тужиоца, Јездимира Станојевића из \*\*\*\*\* према туженој, Општини Велико Градиште и истом тужбом је обухваћена накнада штете због изгубљеног приноса и неосновано обogaћење за исте парцеле, за период од 2007- 2016. године, коју је парницу Општина изгубила и тужиоцу надокнадила штету на коју је обавезана пресудом. Након тога, поднете су нове тужбе за 2017. и 2018. годину, ради чега је ОП прибављао сагласност Општинског већа те су те парнице окончане поравнањем, имајући у виду донету пресуду П.бр.299/17. Након тога, поднета је тужба за 2019. годину за накнаду штете због немогућности обрађивања, с обзиром да је постојао записник о чишћењу предметне парцеле, односно стварању услова за обрађивање исте, ОП је тужбени захтев оспорио и вођен је парнични поступак у коме је тужбени захтев усвојен, те је ОП изјавио жалбу, првостепена пресуда је укинута и враћена првостепеном суду на поновни поступак и одлучивање, да би и након тога првостепени суд поново усвојио тужбени захтев, предмет је правноснажно окончан пресудом П.бр.171/23, а Општина је била обавезана на накнаду штете због изгубљеног приноса због необрађивања, а и преко предметне парцеле је прешао пут, те да постоји и заузеће наведених парцела.

Законски заступник тужене је истакао да је Јездимир Станојевић поднео тужбу због необрађивања предметних парцела и у 2024. години, у предмету П.бр.468/24 на име накнаде штете због изгубљеног приноса за календарску 2021. годину, те да је поступак у овој правној ствари окончан закључењем поравнања 25.3.2025. године на износ од 32.932,24 динара и трошковима поступка у износу од 22.500,00 динара. ОП је даље навео да је у парници П.бр.132/25 ( парница је носила број 1/24 те је после прекида добила нов број 132/25), закључено поравнање дана 12.5.2025. године на исти износ колико је означено у тужби за 2022. годину, а исто се односи и на 2020. годину.

Општински правобранилац је у свом захтеву даље истакао да је пред Одељењем за урбанизам и имовинско- правне послове иницирао покретање управног поступка дана 14.3.2025. године и предмет носи број 001204170 2025 07837 004 005 031 075 и у истом је донето решење дана 17.6.2025. године да се поступак обуставља због непостојања услова за даље вођење поступка с обзиром да странка није била спремна да прихвати износ накнаде за предметне непокретности, а према процени Одељења локалне пореске администрације ОУ. Такође, у истом поступку је нуђено закључење вансудског поравнања за 2022., 2023., 2024. и сразмерно за 2025. годину, али је странка навела да не може да се изјасни о износу имајући у виду инфлаторна кретања цене пољопривредних производа и репроматеријала, својим поднеском од 6.5.2025. године. ОП је такође истакао да странка није прихватила вансудско поравнање за све претходне године, а сада је поднео тужбу на исти износ на који је закључено поравнање за 2020., 2021. и 2022. годину, међутим имајући у виду раније донете пресуде где је тужилац успео у спору, предложио је да се да сагласност за закључење поравнања на износ од 32.932,24 динара на име накнаде штете због изгубљеног приноса необрађивањем к.п.бр.573 и 602 К.О. Десине за календарску 2023. годину. ОП је даље навео да је тужилац Јездимир ове године 31.7.2025. године поднео тужбу ради накнаде штете због

изгубљеног приноса за необрађивање к.п.бр. 573 и 602 К.О. Десине за календарску 2022. годину и да је у овој парници уз претходну сагласност Општинског већа закључено поравнање дана 2.10.2025. године, те како је истом тужбом могло бити обухваћено и потраживање накнаде штете за 2023. годину с обзиром да се ради о истом износу сходно одредби члана 9 ЗПП-а, пуномоћник тужиоца не користи савесно свој аправа, шта више, злоупотребљава их.

Имајући у виду да су тужиоцу исплаћени трошкови поступка у парници П.бр.217/25, те да је истом тужбом могао обухватити и потраживање за 2023. годину, Општинско веће је донело одлуку као у изреци.

**Поука о правном средству:** Решење је коначно у управном поступку. Против истог жалба није дозвољена, али је могуће тужбом покренути управни спор пред Управним судом у Београду у року од 30 дана од дана пријема овог решења.

**Председник  
Општинског већа и  
Општине Велико Градиште  
Драган Милић,с.р.**



Република Србија  
Општина Велико Градиште  
Општинско веће  
Број: 004956426 2025 07837 003 000 401 119  
Датум: 16.01.2026.године  
Велико Градиште

На основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС" 18/2016 и 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), члана 70. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023), и чл.5 Одлуке о општинском правобраниоцу општине Велико Градишта („Службени гласник општине Велико Градиште“ бр.11/2014), а по захтеву Општинског правобраниоца за прибављање сагласности,

Општинско веће општине Велико Градиште на 56. седници одржаној 16.01.2026. године, донело је,

## РЕШЕЊЕ

### О

#### ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА СПОРАЗУМНО РЕШАВАЊЕ СПОРНОГ ПРАВНОГ ОДНОСА ПО ПАРНИЦИ П.БР.370/25 ПРЕД ОСНОВНИМ СУДОМ У ВЕЛИКОМ ГРАДИШТУ

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** Општинском правобраниоцу општине Велико Градиште да закључи споразум о решавању спорног односа у предмету П.бр. 370/25 који се води пред Основним судом у Великом Градишту.

**ОДОБРАВА СЕ** Општинском правобраниоцу општине Велико Градиште да у решавању спорног односа са тужиоцем, Гораном Јовановићем из \*\*\*\*\*, у конкретном судском предмету (П.бр. 370/25) закључи споразум о решавању спорног односа и понуди да се тужиоцу исплати на име поравнања, износ од 80.000,00 динара на име материјалне и нематеријалне штете,

као и трошкова поступка, и то на име састава тужбе износ од 15.000,00 динара и на име расправе где ће се закључити поравнање износ од 20.000,00 динара, што укупно износи 115.000,00 динара.

#### Образложење

Општинско правобранилаштво поднело је захтев бр.27/25 од 9.12.2025. године Општинском већу општине Велико Градиште за прибављање сагласности ради закључења споразума о решавању спорног односа.

У захтеву је наведено да је дана 5.12.2025. године Основном суду у Великом градишту поднета тужба у правној ствари тужиоца, Горана Јовановића из \*\*\*\*\* ради накнаде нематеријалне штете због уједа пса луталице у Великом Градишту, у улици \*\*\*\*\*, услед чега је тужилац задобио повреду са унутрашње стране десног скочног зглоба са две линијске огреботине око 2цм дужине. Тужилац је уз тужбу доставио Извештај амбулантне опште медицине Дома здравља Велико Градиште, фотографију повреде, лекарско уверење Дома здравља Велико Градиште од 4.12.2025. године и фискални рачун за плаћено лекарско уверење.

Општински правобранилац је навео да је тужилац постављеним тужбеним захтевом тражио за претрпљени бол износ од 50.000,00 динара и за претрпљени страх износ од 50.000,00 динара, укупно 100.000,00 динара и на име накнаде материјалне штете износ од 2.000,00 динара на име издавања лекарског уверења. Расправа је заказана за 29.1.2026. године, те је ОП упутио захтев Општинском већу да се тужиоцу понуди на име накнаде нематеријалне штете, имајући у виду да се ради о лакој телесној повреди, износ од 80.000,00 динара у који износ би ушао и износ накнаде материјалне штете од 2.000,00 динара и да се тужиоцу признају трошкови поступка и то на име састава тужбе износ од 15.000,00 динара и на име расправе где ће се закључити поравнање износ од 20.000,00 динара, што укупно износи 115.000,00 динара. ОП је нарочито истакао да је овде тужилац Горан Јовано-

вић из \*\*\*\*\* преко истог пуномоћника дана 19.1.2024. године поднео тужбу против општине Велико Градиште и да је тада, у предмету П.бр.21/24 дана 30.5.2024. године закључено поравнање са пуномоћником тужиоца, те да су чињенични наводи у овој тужби у погледу места уједа и описа пса који је тада тужиоцу нанео повреде идентичне и да ОП сматра да се ради о злоупотреби права, али са друге стране, вођењем поступка само би настали трошкови који би оптеретили буџет општине. Такође, захтев Општинском већу упућен је истог дана када је примљена тужба, а да ће захтев за проверу навода из тужбе да упути Одељењу за инспекцијске послове, па уколико утврде чињенице које су од значаја да ли се ради о псу познатог или не познатог власника, ОП ће благовремено обавестити веће.

Чланом 20. тачка 2. Закона о локалној самоуправи прописано је да општина на својој територији уређује и обезбеђује обављање и развој комуналних делатности као изворни посао, а чланом 4. Закона о комуналним делатностима да обезбеђује организационе, материјалне и друге услове за изградњу, одржавање и функционисање комуналних објеката, обезбеђује обављање комуналних делатности и њихов развој. Како је законска обавеза општине да на својој територији организује комуналне делатности у области ЗОО хигијене, која у смислу Закона обухвата и послове хватања, превоза, збрињавања, смештаја напуштених и изгубљених животиња у прихватилиште; контроле и смањења популације изгубљених и напуштених паса и мачака; нешкодљивог уклањања и транспорта лешева животиња са јавних површина и објеката.

Из напред цитираних законских одредби, имајући у виду да су штету проузроковали више паса луталица који су слободно ишли кроз насељено место и напали грађанина наневши му повреде, произилази да постоји објективна одговорност Општине за насталу штету.

Општинско веће општине Велико Градиште је, разматрајући захтев Општинског правобраниоца, утврдило да постоји објек-

тивна одговорност општине и како је самим тужбеним захтевом постављен већи износ, да би наставком судског поступка трошкови само расли, то је одредио износ као у диспозитиву. Износ одређен у диспозитиву, по мишљењу Општинског већа би представљао и правичну надокнаду за претрпљену повреду.

Са свега напред изнетог, Општинско веће је донело решење као у диспозитиву.

**Поука о правном средству:** Решење је коначно у управном поступку. Против истог жалба није дозвољена, али је могуће тужбом покренути управни спор пред Управним судом у Београду у року од 30 дана од дана пријема овог решења.

**Председник  
Општинског већа и  
Општине Велико Градиште  
Драган Милић,с.р.**



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ  
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ  
Број: 004845460 2025 07837 004 006 000 001  
Датум: 16.01.2026. године  
Велико Градиште**

На основу члана 92. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 46. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ бр.129/2007 и 83/2014 - др.закон, 101/2016 - др.закон, 47/2018 и 111/2021- др. закон), члана 70. Статута Оп-

штине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ бр.2/2019, 3/2023 и 31/2023) и члана 17. став 3. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ бр.16/19 , ,13/20 и 38/20)

Општинско веће Општине Велико Градиште, на 56. седници одржаној дана 16.01.2026. године доноси,

### РЕШЕЊЕ

- I. **ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на Елаборат о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта бр. 004845460 2025 07837 004 006 000 001 од 31.12.2025. године израђен од стране Одељења за локални економски развој Општинске управе општине Велико Градиште.
- II. Обавезује се LUX COMPLEX SILVER LAKE d.o.o. Мајиловац, са седиштем у Жикице Јовановића бб, Мајиловац, Велико Градиште, да се у потпуности придржава Елабората о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта бр. 004845460 2025 07837 004 006 000 001 од 31.12.2025. године
- III. На основу Елабората из става 1. диспозитива овог решења Председник општине Велико Градиште може закључити Уговор о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта са Инвеститором LUX COMPLEX SILVER LAKE d.o.o. Мајиловац.

### Образложење

Правни основ за доношење овог решења садржан је у чл. 92. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025)

и члану 16. став 1. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ бр.16/19 ,13/20 и 38/20) којим је прописано да грађевинско земљиште које није уређено у смислу ове одлуке, а налази се у обухвату планског документа на основу кога се могу издати локацијски услови, односно грађевинска дозвола, може се припремити, односно опремити средствима физичких или правних лица. Став 2. истог члана прописује да лице које гради објекат на неуређеном грађевинском земљишту подноси надлежном одељењу предлог о финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта.

Чланом 17. став 1. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Велико Градиште прописано је да надлежно одељење након разматрања предлога лица из члана 16. става 2. ове одлуке, а на основу прибављене документације, припрема елаборат о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта са предлогом уговора о заједничком припремању, односно опремању грађевинског земљишта.

Чланом 17. став 3. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Велико Градиште прописано је да на предлог надлежног одељења на елаборат из става 1. овог члана сагласност даје Општинско веће.

Одељење за локални економски развој, поступајући по предлогу подносица захтева LUX COMPLEX SILVER LAKE d.o.o. Мајиловац, са седиштем у Жикице Јовановића бб, Мајиловац, Велико Градиште за финансирање припремања, односно опремања грађевинског земљишта, а на основу прибављене документације, извршило је израду Елабората о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта бр. 004845460 2025 07837 004 006 000 001 од 31.12.2025. године са предлогом Уговора о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта.

Имајући у виду све напред изнето, Општинско веће Општине Велико Градиште донело је решење као у диспозитиву.

**Поука о правном средству:** Решење је коначно у управном поступку. Против истог жалба није дозвољена, али јемогуће тужбом покренути управни спор пред Управним судом у Београду у року од 30 дана од дана пријема овог решења.

**Председник  
Општинског већа и  
Општине Велико Градиште  
Драган Милић,с.р.**

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у Службеном гласнику општине Велико Градиште.

**Број: 000137283 2026 07837 003 000 000 001**

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ  
ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**

**Председник  
Општинског већа и  
Општине Велико Градиште  
Драган Милић,с.р.**

На основу члана 9. Пословника Општинског већа („Службени гласник општине Велико Градиште“ бр. 3/23) и на основу Захтева Комисије за реализацију мера енергетске санације број 004133060 2025 07837 004 006 020 014 03 020 од 15.1.2026. године,

Општинско веће на својој 56. седници одржаној дана 16.01.2026. године, донело је

**ОДЛУКУ  
О ЗАТВАРАЊУ ЈАВНОГ ПОЗИВА  
ЗА СУФИНАНСИРАЊЕ МЕРА  
ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ  
ПОРОДИЧНИХ КУЋА И СТАНОВА НА  
ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО  
ГРАДИШТЕ ЗА 2025. ГОДИНУ –  
ЗА КАТЕГОРИЈУ ОСТАЛИХ ГРАЂАНА**

Члан 1.

Затвара се Јавни позив за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији општине Велико Градиште за 2025. годину – за категорију осталих грађана.

**САДРЖАЈ**

1. Решење о ослобађању дела закупнине (VIV-TRADE) .....	1
2. Решење о ослобађању дела закупнине (VIVKO-M) .....	2
3. Решење о давању сагласности на споразумно решавање спорног правног односа по парници П.бр.294-25 пред Основним судом у Великом Градишту .....	4
4. Решење о давању сагласности на споразумно решавање спорног правног односа по парници П.бр.370-25 пред Основним судом у Великом Градишту .....	6
5. Решење о давању сагласности на Елаборат о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта .....	7
6. Одлука о затварању Јавног позива за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији општине Велико Градиште за 2025. годину – за категорију осталих грађана .....	9