



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**  
**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ**  
**Број: 004845460 2025 07837 004 006 000 001**  
**Датум: 16.01.2026. године**  
**Велико Градиште**

На основу члана 92. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 46. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ бр.129/2007 и 83/2014 - др.закон, 101/2016 - др.закон, 47/2018 и 111/2021- др. закон), члана 70. Статута Општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ бр.2/2019, 3/2023 и 31/2023) и члана 17. став 3. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ бр.16/19 , ,13/20 и 38/20)

Општинско веће Општине Велико Градиште, на 56. седници одржаној дана 16.01.2026. године доноси,

### **РЕШЕЊЕ**

- I. **ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на Елаборат о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта бр. 004845460 2025 07837 004 006 000 001 од 31.12.2025. године израђен од стране Одељења за локални економски развој Општинске управе општине Велико Градиште.
- II. Обавезује се LUX COMPLEX SILVER LAKE d.o.o. Majilovac, са седиштем у Жикице Јовановића бб, Мајиловац, Велико Градиште, да се у потпуности придржава Елабората о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта бр. 004845460 2025 07837 004 006 000 001 од 31.12.2025. године
- III. На основу Елабората из става 1. диспозитива овог решења Председник општине Велико Градиште може закључити Уговор о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта са Инвеститором LUX COMPLEX SILVER LAKE d.o.o. Majilovac.

### **Образложење**

Правни основ за доношење овог решења садржан је у чл. 92. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члану 16. став 1. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ бр.16/19 ,13/20 и 38/20) којим је прописано да грађевинско земљиште које није уређено у смислу ове одлуке, а налази се у обухвату планског документа на основу кога се могу издати локацијски услови, односно грађевинска дозвола, може се припремити, односно опремити средствима физичких или правних лица. Став 2. истог члана прописује да лице које гради објекат на неуређеном грађевинском земљишту подноси надлежном одељењу предлог о финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта.

Чланом 17. став 1. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Велико Градиште прописано је да надлежно одељење након разматрања предлога лица из члана 16. става 2. ове одлуке, а на основу прибављене документације, припрема елаборат о

заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта са предлогом уговора о заједничком припремању, односно опремању грађевинског земљишта.

Чланом 17. став 3. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Велико Градиште прописано је да на предлог надлежног одељења на елаборат из става 1. овог члана сагласност даје Општинско веће.

Одељење за локални економски развој, поступајући по предлогу подносица захтева LUX COMPLEX SILVER LAKE d.o.o. Мајиловац, са седиштем у Жикице Јовановића бб, Мајиловац, Велико Градиште за финансирање припремања, односно опремања грађевинског земљишта, а на основу прибављене документације, извршило је израду Елабората о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта бр. 004845460 2025 07837 004 006 000 001 од 31.12.2025. године са предлогом Уговора о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта.

Имајући у виду све напред изнето, Општинско веће Општине Велико Градиште донело је решење као у диспозитиву.

**Поука о правном средству:** Решење је коначно у управном поступку. Против истог жалба није дозвољена, али јемогуће тужбом покренути управни спор пред Управним судом у Београду у року од 30 дана од дана пријема овог решења.

Председник  
Општинског већа и  
Општине Велико Градиште

Драган Милић,с.р.