



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЕЛИКО
ГРАДИШТЕ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ**

Број:

Датум: _____ 2026. године
Велико Градиште

Предлог

На основу члана 46. ст. 1. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон), члана 70. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 2/2019, 3/2023 и 31/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 –аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), а на захтев VIV-TRADE DOO Велико Градиште, ул.Пожаревачки пут бб, МБ 17294610, ПИБ 101364859, Општинско веће општине Велико Градиште на ____ . седници одржаној дана _____ 2026. године, донело је,

РЕШЕЊЕ

1. ДЕЛИМИЧНО СЕ УСВАЈА захтев VIV-TRADE DOO Велико Градиште, ул.Пожаревачки пут бб, МБ 17294610, ПИБ 101364859 од 30.9.2025.г.

2. ОДОБРАВА СЕ ослобађање плаћања закупнине VIV-TRADE DOO Велико Градиште, ул.Пожаревачки пут бб, МБ 17294610, ПИБ 101364859, током трајања радова на објекту бр.2 стојећем на к.п.бр.462, у коме се налази закупљени пословни простор у периоду од 1.10.2025.г. до 31.1.2026.г.

3. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ купац да након извођења радова обавести куподавца и да поднесе захтев за признавање улагања.

Образложење

Привредно друштво VIV-TRADE DOO Велико Градиште, ул.Пожаревачки пут бб, МБ 17294610, ПИБ 101364859 обратило се Општинском Већу захтевом од 30.9.2025.г. ради ослобађања плаћања закупа док трају радови, односно док изводи исте на објекту бр.2 стојећем на к.п.бр.462 к.о.Велико Градиште а који имају својство инвестиционог одржавања, поводом ког је формиран предмет 003992277 2025 07837 003 000 000 001.

Подносилац је доставио и налаз вештака Димитријевић Роберта из Великог Градишта, дипл.инж.грађевине од 25.12.2025.г. у коме је вештак имећу осталог оценио врсту радова, тренутне временске услове и навео да предлаже продужење рока за адаптацију локала.

Разматрајући горе наведен захтев и вештачење, Општинско веће општине Велико Градиште, одлучило је као у диспозитиву:

У конкретном случају предмет закупа је пословни простор укупне корисне површине од 78,66 м², м², који се налази у Великом Градишту, објекту бр.2, у ул. Кнеза Лазара, на кат. парцели број 462 КО Велико Градиште, који VIVКО-М DOO Велико Градиште, ул.Пожаревачки пут бб, МБ 21464392, ПИБ 111334879 користи као купац по основу Решења Општинског већа број 001064551 2025 07837 004 005 416 188 01 017 од 14.4.2025.г. и Уговора о закупу непокретности на одређено време закљученим дана 8.5.2025.г. са општином Велико Градиште, као куподавцем.

Чланом 8. став 4. поменутог уговора, уговорено је да купац може бити ослобођен плаћања закупнине током периода извођења радова који имају карактер

инвестиционог одржавања за период док трају радови а најдуже 6 месеци уз обраћање закуподавцу захтевом за ово ослобођење.

Чланом 45. став 9. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“бр.17/2021,7/2024) је прописано да изузетно, ако вештак тако процени, због обимности или природе радова овај период може бити продужен, највише за још два месеца, односно укупно најдуже осам месеци.

Закупац је предметним захтевом обавестио закуподавца о намераваном извођењу радова и предложио је ослобађање плаћања закупа од подношења захтева до 31.3.2026.г.

Обзиром да је уговорен максималан рок за ослобађање у случају радова која имају карактер инвестиционог одржавања 6 месеци, да је подносилац захтева већ био ослобађан плаћања закупа за период 1.6.2025.г. до 30.9.2025.г., те сходном применом члана 45. став 9. Одлуке о јавној својини о додатном продужетку рока на основу налаза вештака за још два месеца, захтев подносиоца је делимично усвојен и ослобађање од плаћања закупа се одређује до 31.1.2026.г. Општинско веће из напред изнетог није могло да прихвати ослобађање закупнине за период од 1.2.2026.г. до 31.3.2026.г.

На основу свега наведеног, заснивајући своју надлежност на одредбама члана 70. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 2/2019,3/2023 и 31/2023) Општинско веће општине Велико Градиште је у складу са чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 –аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), одлучило као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покретнути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје Суду непосредно или поштом.

Предлагач:

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове