

# СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК

## ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Година XXII

Број 38

ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

4. децембар 2025.

Република Србија

Општинско веће ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Комисија за спровођење поступка давања у закуп и на коришћење  
пољопривредног земљишта у државној својини

Број: 001636061 2025 07837

Датум: 04.12.2025. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за спровођење поступка давања у закуп и на коришћење за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ** за 2025. годину за давање у закуп донела је :

### ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ** у другом кругу за укупно **148** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ** за 2025. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	29,03	3.408,94
ЊИВА	2	26,42	3.102,50
ЊИВА	3	23,51	2.761,18
ЊИВА	4	20,90	2.454,73
ЊИВА	5	18,28	2.147,23
ЊИВА	6	14,80	1.738,28
ЊИВА	7	12,19	1.431,84
ЊИВА	8	9,00	1.056,71
ВРТ	1	29,03	3.408,94
ВРТ	2	26,42	3.102,50
ВОЋЊАК	2	26,42	3.102,50
ВИНОГРАД	3	23,51	2.761,18
ВИНОГРАД	4	20,90	2.454,73
ЛИВАДА	1	30,09	3.533,64
ЛИВАДА	3	24,38	2.862,62
ЛИВАДА	4	21,67	2.544,55
ЛИВАДА	5	18,96	2.226,48
ЛИВАДА	6	15,34	1.801,69
ПАШЊАК	1	6,73	790,41
ПАШЊАК	2	6,12	719,61
ПАШЊАК	3	5,45	640,36
ПАШЊАК	4	4,85	569,56
ПАШЊАК	5	4,23	497,71

ПАШЊАК	6	3,42	402,60
ПАШЊАК	7	2,82	331,80
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		2,90	341,31

2. На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ** у другом кругу, односно за укупно **148** јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ** за 2025. годину.

#### Образложење

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ, образована Решењем Општинско веће број 320-18/2023-01-4 од 15.05.2023 године, је у складу са поменутиим законским одредбама, утврдила почетну цену у другом кругу у износу од 90 % од просечно постигнуте цене на последње одржаном јавном надметању општине ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ, које је одржано претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у другом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ за 2025. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Милош Стојановић, дипломирани правник

