

## ПРЕДЛОГ

У складу са чланом 4. став 1. , тачка 6. , а у вези са чланом 20. , став 8. Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Службени гласник РС“, бр. 91/2025), а у вези са чланом 8. Одлуке о доприносу за уређивање грађевинског земљишта на територији Општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ бр. 35/2021, 50/2022 и 3/2023) и сходно члану 70. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 2/2019, 3/2023 и 31/2023), Општинско Веће општине Велико Градиште, на својој . седници, одржаној дана .2025. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

### О УТВРЂИВАЊУ ВИСИНА ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЗОНИНГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

#### Члан 1

Утврђују се доприноси за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Велико Градиште према зонама и категорији објекта сходно члану 8. Одлуке о доприносу за уређивање грађевинског земљишта на територији Општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ бр. 35/2021,50/2022 и 3/2023) и члану 70. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 2/2019, 3/2023 и 31/2023) и достављеној табели Министарства грађевине, саобраћаја и инфраструктуре .

| ид  | Назив зоне                | Износ<br>становање | Износ<br>комерцијала | Износ производња_<br>привреда |
|-----|---------------------------|--------------------|----------------------|-------------------------------|
| 1   | ПРВА ЗОНА                 | 12985,00           | 16231,00             | 6493,00                       |
| 2   | ДРУГА ЗОНА                | 11542,00           | 14428,00             | 4040,00                       |
| 3   | ТРЕЋА ЗОНА                | 10099,00           | 12624,00             | 5050,00                       |
| 4   | ЧЕТВРТА ЗОНА              | 8657,00            | 10821,00             | 4238,00                       |
| 5   | ПЕТА ЗОНА                 | 7214,00            | 9017,00              | 3607,00                       |
| 6   | ШЕСТА ЗОНА                | 0,00               | 0,00                 | 0,00                          |
| 7   | СЕДМА ЗОНА                | 0,00               | 0,00                 | 0,00                          |
| 8   | ОСМА ЗОНА                 | 0,00               | 0,00                 | 0,00                          |
| 100 | ЕКСТРА ЗОНА               | 14428,00           | 18035,00             | 7214,00                       |
| 101 | ЗОНА ЗАШТИТЕ<br>ЗЕЛЕНИЛА  | 0,00               | 0,00                 | 0,00                          |
| 102 | ЗОНА СПЕЦИФИЧНЕ<br>НАМЕНЕ | 0,00               | 0,00                 | 0,00                          |

## Члан 2

Утврђени износи доприноса представљају износе на основу Одлуке о доприносу за уређивање грађевинског земљишта на територији Општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ бр. 35/2021,50/2022 и 3/2023) и могу се користити искључиво у примени Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Службени гласник РС“, бр. 91/2025).

## Образложење

У складу са чланом 4. став 1., тачка 6., а у вези са чланом 20., став 8. Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Службени гласник РС“, бр. 91/2025) Дигитални зонинг план израђује јединица локалне самоуправе и садржи зоне за које је одређена намена земљишта и висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта, израђен на дигиталној платформи. За потребе израде зонинг плана, Министарство грађевине, саобраћаја и инфраструктуре је доставило табелу са називима зона и категоријама објеката. С обзиром да су у Одлуци о доприносу за уређивање грађевинског земљишта на територији Општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ бр. 35/2021,50/2022 и 3/2023) дефинисане категорије стамбених објеката за индивидуално становање до две стамбене јединице и стамбени објекти за колективно становање, а у табели само објекти за становање, предложено је да се за утврђени износ доприноса користи износ за објекте за колективно становање.

Цене су израчунате по формули :

$$I_{du} = PCG_{st} \times K_a \times K_2 \times P$$

$I_{du}$ - износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта (дин)

$PCG_{st}$  - просечна цена квадратног метра станова у новоградњи (дин/ $m^2$ ) према последњем објављеном податку Завода за статистику

$K_a$  -коэффициент делатности

$K_2$  - коэффициент зоне

$P$ - нето површина простора одговарајуће намене ( $m^2$ )

На основу свега напред наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

Предлагач: Одељење за локални економски развој