

На основу чл. 99. став 13. и чл. 100. став 1. тачке 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чл. 2. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. Гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), члана 30. а складу са 16. и 29. ст. 1 тачка 2. и чл. 34. Одлуке о грађевинском земљишту (“Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 17/2021), члана 40. Статута општине Велико Градиште (“Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023), поступајући по захтеву Славице и Слободана Ђукића из Великог Градишта, а по спроведеном поступку отуђења непосредном погодбом у складу са Одлуком Председника општине Велико Градиште број 004114273 2025 07837 004 005 364 016 од 4.11.2025. године, на предлог Општинског Већа општине Велико Градиште, Скупштина општине Велико Градиште на 13. седници одржаној дана 26.11.2025. године, донела је,

## Р Е Ш Е Њ Е

### О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ РАДИ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА СУСЕДНЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

#### I

**ОТУЂУЈЕ СЕ** из јавне својине општине Велико Градиште поступком непосредне погодбе уз накнаду, грађевинско земљиште и то кат.парцела број 2211/2, "Карађорђева", коју чине земљиште под делом зграде површине 5м<sup>2</sup> и остало вештачки створено неплодно земљиште површине 6м<sup>2</sup>, укупне површине 11 м<sup>2</sup> све градско грађевинско земљиште, уписана у Лист непокретности бр. 2183 К.О Велико Градиште као јавна својине општине Велико Градиште, а све у циљу исправке граница суседне кат .парцеле број 168, укупне површине 290м<sup>2</sup> уписане у Лист непокретности број 3334 К.О. Велико Градиште која је у приватној својини Славице Ђукић и Слободана Ђукића, обоје из Великог Градишта.

#### II

**ОБАВЕЗУЈУ СЕ** стипендијаци Славица Ђукић из Великог Градишта и Слободан Ђукић из Великог Градишта да плате накнаду за отуђење грађевинског земљишта у висини од 1.200,00 динара/м<sup>2</sup>, што укупно износи 13.200,00 динара, у корист општине Велико Градиште на уплатни рачун број 840-841151843-84, (модел 97, позив на број 46-110-07836) , у року од 15 дана од дана достављања овог решења.

#### III

**ОБАВЕЗУЈУ СЕ** стипендијаци да у року од 30 дана од дана достављања овог Решења, са општином Велико Градиште закључи Уговор којим ће уредити међусобна права и обавезе, а који у име општине закључује председник општине по претходно прибављеном мишљењу општинског правобранилаштва.

#### IV

Земљиште које је предмет овог Решења није комунално уређено, а отуђује се стипендијацима у виђеном стању, ради исправке граница суседних парцела о трошку стипендијаци уз израду елабората геодетских радова.

Општина Велико Градиште дозвољава стипендијацима да своје право својине на прибављеном земљишту укњиже у одговарајућим Јавним књигама.

У случају да стипендијаци не плате накнаду за отуђење земљишта, трошкове поступка, или са општином Велико Градиште не закључи Уговор, све у роковима одређеним одељком II и III овог решења, Скупштина општине Велико Градиште поништиће ово решење.

## О б р а з л о ж е њ е

Одељењу за урбанизам и имовинско-правне послове Општинске управе општине Велико Градиште поднели су захтев дана 9.10.2025. године Славица Ђукић и Слободан Ђукић обоје из Великог Градишта, ради прибављања грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште уз накнаду непосредном погодбом , које чини кат.парцела број 2211/2, "Карађорђева", коју чине земљиште под делом зграде површине 5м<sup>2</sup> и остало вештачки створено неплодно земљиште површине 6м<sup>2</sup>, укупне површине 11 м<sup>2</sup> све градско грађевинско земљиште, уписана у Лист непокретности бр. 2183 К.О. Велико Градиште као јавна својине општине Велико Градиште, а све у циљу исправке граница суседне кат .парцеле број 168, укупне површине 290 м<sup>2</sup> уписане у Лист непокретности број 3334 К.О. Велико Градиште која је у приватној својини Славице Ђукић и Слободана Ђукића, обоје из Великог Градишта.

Поступајући по захтеву наведено одељење је прибавило копију плана Службе за катастар непокретности Велико Градиште, па се увидом у исту утврђује да је парцела предмет захтева суседна парцели 168 К.О. Велико Градиште. Даље, Одељење за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе издало је

информацију о локацији број 004114273 2025 07837 004 005 364 016 од 20.10.2025 године, на основу које се утврђује да предметна кат. парц. бр. 2211/2 К.О. Велико Градиште због свог облика и положаја, није условна за градњу, а да се иста налази у обухвату градско грађевинског земљишта у оквиру урбанистичке зоне 2, урбанистичке целине - становање средњих густина на основу Плана генералне регулације за насеље Велико Градиште ("Сл. Гласник општине Велико Градиште" бр.15/2014, 33/2020 и 3/2023). Надаље, а на основу издатих урбанистичких услова за исправку границе парцеле број 004114273 2025 од 20.10.2025 године од стране наведеног одељења, прибављена је сагласност општинског правобраниоца општине Велико Градиште број У 27/25 од 3.11.2025. године, ради исправке границе суседне катастарске парцеле ближе одређене у одељку I диспозитива овог решења. Тржишна вредност предметне парцеле која се отуђује из јавне својине утврђена је у износу од 1.200,00 динара/m<sup>2</sup>, о чему је комисија за процену тржишне вредности Општинске управе општине Велико Градиште сачинила записник број 4246817-2025 од 25.10.2025. године, те на овако утврђену висину тржишне вредности подносиоци захтева нису имали примедби односно поднеском од 4.11.2025.г. се сагласили са истом и потврдили да ће по спроведеном поступку непосредне погодбе платити коначну цену у року од 15 дана од дана достављања решења о отуђењу грађевинског земљишта.

Имајући у виду све напред наведено, Председник општине је донео Одлуку број 004114273 2025 07837 004 005 364 016 од 4.11.2025. године, којим је покренут поступак отуђења грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште непосредном погодбом и уз накнаду.

Комисија СО Велико Градиште за прибављање и располагање грађевинским земљиштем у јавној својини, спровела је дана 5.11.2025. године поступак непосредне погодбе и записнички констатовала да су понуђачи из диспозитива понудили да за прибављање предметног земљишта плате износ од 1.200,00 динара/m<sup>2</sup> и да ће понуђени износ платити у року од 15 дана од дана достављања решења о отуђењу предметне катастарске парцеле. Примедби понуђача на спроведени поступак није било. Стога је комисија предложила да се предметно земљиште отуђи лицу из одељка I диспозитива, по цени из одељка II диспозитива овог решења.

Разматрајући захтев и све списе предмета, а при неспорно утврђеном чињеничном стању да предметна катастарска парцела у јавној својини због своје површине није условна за изградњу, да је мање од суседне катастарске парцеле која је у власништву подносиоца захтева, да је за исправку граница парцеле прибављена сагласност општинског правобраниоца, да је надлежна комисија спровела поступак непосредне погодбе и да је подносилац захтева ради прибављања прихватио да плати процењену цену тржишне вредности земљишта, а како су испуњени законски услови прописани чланом 68. Закона о планирању и изградњи, овај орган је одлучио да се може удовољити захтеву странке, па је донео одлуку као у диспозитиву.

Одредбом коју прописује чл. 99. став 13. и чл. 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), регулисан је начин и поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини и надлежност органа за спровођење поступка. Чланом 68. истог Закона прописани су услови и поступак за исправку граница суседних катастарских парцела на основу елабората геодетских радова.

Одредбом члана 30. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 17/2021), утврђена је надлежност Председника општине Велико Градиште за доношење одлуке о покретању поступка ради отуђења грађевинског земљишта и прописан је поступак непосредне погодбе. Чланом 16. исте Одлуке одређено је да се грађевинско земљиште отуђује по тржишним условима, а чланом 29. став 1. прописано је да се грађевинско земљиште може отуђити непосредном погодбом у случају исправке граница суседних парцела. Надлежност Скупштине општине за доношење решења о располагању грађевинским земљиштем, прописана је чланом 13. исте Одлуке.

Из свега напред изнетог, а у складу са одредбом члана 40. Статута општине Велико Градиште ("Службени гласник општине Велико Градиште", бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023), члана 13. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 17/2021), чл. 2. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС“, бр. 18/2016, 95/18 - аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), Скупштина општине је донела решење како је у диспозитиву дато.

Упутство о правном средству: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје Суду непосредно или поштом.

Доставити:

- Славици Ђукић, ул. [REDACTED] Велико Градиште
- Слободану Ђукићу, ул. [REDACTED], Велико Градиште
- Одељењу за урбанизам и имовинско-правне послове
- Архиви

**Број: 004114273 2025 07837 001 000 364 016**

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**

**ПРЕДСЕДНИК СО**

**Владимир Штрбац с.р.**