



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 004022934 2025 07837 003 000 000 001
Датум: 31.10.2025. године
Велико Градиште

На основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Србије“ 18/2016 и 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), члана 70. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023), и члана 5. Одлуке о општинском правобраниоцу општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ бр.11/2014), а по захтеву Општинског правобраниоца за прибављање сагласности,

Општинско веће општине Велико Градиште је на својој 47. седници одржаној дана 31.10.2025. године, донело

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБИЈА СЕ ЗАХТЕВ ЗА ДАВАЊЕ САГЛАСНОСТИ Општинском правобраниоцу општине Велико Градиште да закључи споразум о решавању спорног односа у предмету П.бр. 143/24 који се води пред Основним судом у Великом Градишту.

О б р а з л о ж е њ е

Општинско правобранилаштво поднело је захтев бр.11/24 од 1.10.2025. године Општинском већу Општине Велико Градиште за прибављање сагласности ради закључења споразума о решавању спорног односа у предмету П.бр.143/24.

У захтеву је наведено да је Зорица Марковић из [REDACTED] поднела тужбу Основном суду у Великом Градишту дана 16.4.2024. године против општине Велико Градиште ради предаје у државину и исплате накнаде, те се парница води под бројем П.бр.143/24. Главним тужбеним законом тужила Зорица тражила је предају у државину к.п.бр.3380 њива 3. класе, грађевинско земљиште, Смонице, површине 14,98 ари и к.п.бр.3381 њива 3. класе, грађевинско земљиште, Смонице, површине 18,12 ари, док је евентуалним тужбеним захтевом тражила исплату тржишне вредности парцела и то укупан износ за обе парцеле од 850.000,00 динара.

Законски заступник тужене општине Велико Градиште је у одговору на тужбу навео да је ЈП Дирекција за изградњу општине Велико Градиште, сада у ликвидацији, дана 20.5.2011. године закључила споразум о уласку у посед непокретности Зорице Марковић за к.п.бр.3380 и у споразуму у члану 3 је наведено да се са власником непокретности закључи Уговор о накнади, да се исплати цена од 100 евра по једном ару, а у случају немогућности да се исплати тржишна цена изврши размена непокретности у односу 1:8 с тим да будућа грађевинска парцела буде на потезу „Бабино машило“ у К.О. Велико Градиште. Споразум о уласку у посед је закључен ради започињања радова и изградње експлоатационог бунара БВГ- 4 за побољшање снабдевања водом са изворишта „Јелак-Смонице“. Приликом сачињавања овог одговора, ОП је од ЈП Дирекције за изградњу општине Велико Градиште у ликвидацији прибавио изјашњење из ког је утврђено да су са

Зорицом Марковић закључена два споразума која су код ЈП Дирекције за изградњу заведени под бројевима 454/2011 и 729/2011 с тим што је правобраниоцу од стране Одељења за урбанизам и имовинско- правне послове достављен само споразум број 729/2011 док споразум број 454/2011 није достављен, јер је такође из изјашњења утврђено да ЈП Дирекција не поседује предметне споразуме с обзиром да је списе предмета проследила имовинско- правној служби уз предлог за прибављање непокретности у јавну својину заведено код Дирекције под бројем 2352/2016 од 23.8.2016. године. У изјашњењу је даље наведено да је предмет за прибављање непокретности у јавну својину садржао 9 прилога које је тада Општинска управа захтевала да исти доставе и који су представљали сву документацију коју је поседовала Дирекција везано за тај предмет те је почев од 2016. године имовинско- правна служба требала да поступа по овом предмету.

Одељење за урбанизам је доставило изјашњење у коме је наведено да постоји предмет број 464-447/2017-01-2 од 5.12.2017. године и исти је формиран за организациону јединицу- кабинет председника општине. Утврђено је да је споразум закључен само за парцелу број 3380 К.О. Велико Градиште за коју је издата грађевинска дозвола под бројем 351-108/2011-06 од 23.5.2011. године Одељења за урбанизам, комунално- стамбене и имовинско- правне послове ОУ општине Велико Градиште. Такође је из изјашњења ЈП Дирекције утврђено да за к.п.бр.3381 није сачињен споразум, али да је бунар изграђен и на тој парцели. Тужила се све време обраћала више пута усмено и два пута писмено стручној служби ЈП Дирекције за изградњу са захтевом за намирење. Како је предмет у Општину доспео 2017. године, те како нису постигли споразум, поднета је тужба од стране тужиле против Општине Велико Градиште.

На расправи одржаној 25.9.2025. године пуномоћник тужиле предложио је да се закључи поравнање на тај начин што би се тужили на име накнаде исплатио износ договорен споразумом од 100 евра по ару, са напоменом да је исти договорен само за парцелу број 3380, а за парцелу 3381 споразум није закључен, са законском затезном каматом Централне европске банке почев од 2011. године обрачунатом до краја прошле године, што укупно износи 6.830 евра, а тражио је и трошкове заступања.

ОП је навео да је након подношења тужбе, а сходно изјашњењу Одељења за урбанизам и имовинско- правне послове, овлашћена геодетска радња ГЕО- ДЕЛ Млава израдила ситуациони план фактичког стања, приказала катастарско и фактичко сатње из кога је утврђено да делови тужилиних парцела нису у целости заузети објектом као и оградом, па се поставља питање да ли је потребно прибавити целе парцеле с обзиром да је у току судског поступка, а по захтеву ОП, директор ЈКП Дунав- Велико Градиште, Љубица Митић, навела да је бунар БВГ-4 лоциран на кп.бр.3381 за коју није сачињен споразум и иста парцела је у употреби, односно њен део, у целој ширини и дужини од око 35-40 метара, а на парцели 3380 је постављена ограда по процени ЈКП Дунава која залази око 5 метра у парцелу у истој дужини као и на парцели 3381.

На сагласан предлог странака је на расправи од 8.4.2025. године предложено да се прибави извештај Пореске управе за тржишну вредност к.п.бр.3380 и к.п.бр.3381, те је Пореска управа 17.6.2025. године доставила да није надлежна да поступа па је суд упутио поновни захтев за достављање процене тржишне вредности под претњом новчаног кажњавања.

Имајући у виду да делови тужилиних парцела нису у целости заузети изградњом постојећег објекта то ОП предлаже да се ради решења ове правне ствари изјасни ЈКП Дунав коме је поверено обављање комуналне делатности за преостале делове тужилиних парцела, да ли су исти потребни, те да ли је потребно прибављати целе парцеле или само њихов део, да се надлежна урбанистичка служба изјасни да ли је могуће да се изврши препарцелација и деоба предметних парцела и да се утврди земљиште за редовну употребу и да се утврђена површина исплати тужили, а да преостали делови парцела који би са препарцелацијом добили нове бројеве, остану тужили на коришћење, те ОП сматра да веће не треба дати сагласност за споразумно решење спора.

Узимајући у обзир одредбе Закона о јавној својини у смислу да се непокретне ствари прибављају и отуђују из јавне својине полазећи од тржишне вредности непокретности коју је проценио порески, односно други надлежан орган, а у ситуацији када је накнада одређена 2011. године, због протекла времена, треба прибавити извештај о тржишној вредности предметне непокретности од надлежне Пореске управе с обзиром да споразум из 2011. године није реализован у смислу исплате и обештећења тужиле, те имајући у виду да се висина накнаде одређује према тржишним ценама спорне непокретности у време пресуђења, те да камата тече од дана пресуђења па до исплате, то је ОП навео да би овакав предлог пуномоћника тужиле за закључење поравнања био незаконит, односно да би на тај начин била нанета штета буџету општине Велико Градиште.

У члану 5 Одлуке о Општинском правобранилаштву, ОП је у обавези да упути предлог за споразумно решење спора Општинском већу, па је исти доставио већу да се упозна и изјасни. ОП сматра да општина треба споразумно да реши ову парницу али у законским оквирима у смислу да се прибави процењена тржишна вредност предметних парцела и да се плати законска затезна камата од дана пресуђења, односно да иста не буде везана за евро.

Разматрајући поднети предлог и узимајући у обзир све напред изложене чињенице, Општинско веће је донело одлуку као у изреци овог решења.

Поука о правном средству: Решење је коначно у управном поступку. Против истог жалба није дозвољена, али је могуће тужбом покренути управни спор пред Управним судом у Београду у року од 30 дана од дана пријема овог решења.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Председник Општинског већа
Драган Милић, с.р.