



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

Број:

Датум: _____ 2025. године

Велико Градиште

Предлог

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021-др. закон), члана 70. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 2/2019, 3/2023 и 31/2023), чл. 4. и 42. у вези члана 40. став 1. алинеја 5. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште („Сл. гласник општине Велико Градиште“, бр. 17/2021 и 7/2024), а на захтев МЗ Затоње, Општинско веће општине Велико Градиште на ____ седници одржаној дана _ 2025. године, донело је,

Р Е Ш Е Њ Е

1. ДАЈЕ СЕ сагласност за продужење закупа насталог по основу Уговора о закупу пословног простора на одређено време закљученог дана закљученог дана 11.9.2020. године као и Уговора о закупу пословног простора на одређено време од 1.8.2020.г. са анексом закљученог дана 10.8.2020.г. између Бобана Костића ПР СТР Трговинске радње Костић Затоње као закупца и МЗ Затоње као закупадавца.

2. Закупни однос продужава се на одређено време од 5 година.

3. Цена закупа је утврђена уговорима односно анексима и износи 1 евро по м2 објекта, на месечном нивоу, а плаћа се у динарској противвредности по званичном средњем курсу НБС на дан плаћања.

4. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ МЗ Затоње да са закупцем закључи Анексе уговора којима ће регулисати међусобна права и обавезе.

5. Новчана средства остварена давањем у закуп пословног простора уплаћују се на уплатни рачун буџета општине Велико Градиште.

О б р а з л о ж е њ е

Месна заједница Затоње обратила се Општинском Већу захтевом ради давања сагласности за продужење закупа насталог по основу Уговора о закупу пословног простора на одређено време закљученог између Бобана Костића ПР СТР Трговинске радње Костић Затоње, као закупца и МЗ Затоње као закупадавца. У току поступања по захтеву је утврђено да је купац уредно измирио закупнину те да је закупавац, МЗ Затоње донела одлуку да се продужи уговор о закупу, која је достављена у прилогу.

Предлаже да се Општинско веће сагласи на спроведен поступак и да се продужи закуп на одређено време од 5 година.

Закупац користи пословни простор у складу са уговорима, на одређено време, са утврђеном закупнином у месечном износу од 1 евра по м2 предметних објеката.

Надлежност Општинског већа за давање сагласности на поступак давања у закуп непокретности у јавној својини од стране корисника, утврђена је чланом 4. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште.

Како је купац уредно измирио обавезу плаћања закупнине, а што се утврђује увидом у обавештење Одељења за локални економски развој ОУ Велико Градиште Општинско веће општине Велико Градиште је одлучило као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покретнути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје Суду непосредно или поштом.

Обрађивач:

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове