



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 003719965 2025 07837 002 000 000 001
Датум: 26.9.2025. године
Велико Градиште

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 – др. Закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон), члана 70. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 2/19, 3/2023 и 31/2023), члана 40. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште („Сл. гласник општине Велико Градиште“, бр. 17/2021 и 7/2024), а на захтев ПД Трансакс д.о.о. Београд, ул. Париска бр. 8, Општинско веће општине Велико Градиште на 46. седници одржаној дана 26.9.2025. године, донело је,

Р Е Ш Е Њ Е

1. **УСВАЈА СЕ** захтев закупца ПД Трансакс д.о.о. Београд, ул. Париска 8, за продужавање закупног односа са Општином Велико Градиште, ради закупа просторије површине од 3,77 м² постојеће у згради општине на к.п.бр. 561 КО Велико Градиште.

2. Закупни однос се продужава у периоду од 01.09.2025. до 01.09.2026. године, а Анекс уговор о закупу биће закључен под истим условима утврђеним у основном Уговору о закупу и анексима.

3. Цена закупа (у коју је урачуната и потрошња електричне енергије) износиће 5.000,00 динара на месечном нивоу.

4. Новчана средства остварена давањем у закуп пословног простора уплаћују се на уплатни рачун буџета општине Велико Градиште.

5. На основу овог Решења Општина Велико Градиште ће закључити анекс 8. уговора о закупу пословних просторија.

О б р а з л о ж е њ е

ПД Трансакс д.о.о. Београд, ул. Париска бр. 8, као купац просторије површине од 3,77 м² постојеће у згради општине на к.п.бр. 561 КО Велико Градиште, поднео је захтев за продужавање закупног односа са Општином Велико Градиште.

Овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

- да су општина Велико Градиште и ПД Трансакс д.о.о. Шабац закључили Уговор о закупу пословних просторија дана 05.09.2017. године (бр.464-329/2017-01-2), а након тога још 7 анекса уговора. Последње закључен Анекс је седми анекс закључен 2024.године;

- да је услед промене података правног лица извршеног у регистру привредних друштава, купац сада уписан као ПД Трансакс д.о.о. Београд;

- да су пословне просторије и данас у употреби од стране закупца и користе се за обављање услужне делатности закупца (назив делатности: остало монетарно посредовање);

- да је купац измирио сва дуговања по поменутом уговору о закупу и анексима.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, испуњени су услови прописани одредбом члана 10. став 1. тачка 5. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС", бр. 16/18 и 79/23) и члана 40. став 1. алинеја 5. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 17/2021 и 7/2024), па се може продужити закупни однос.

Обзиром да је чланом 2. основног уговора прописано и усклађивање закупнине, Општина је вршећи своје право одлучила као у тачки 3. диспозитива Решења.

На основу овог Решења, Општина Велико Градиште ће закључити анекс 8. уговора о закупу пословних просторија.

Стога је Општинско веће општине Велико Градиште, у складу са чланом 40. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 17/2021 и 7/2024) и чланом 70. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 2/19, 3/2023 и 31/2023), одлучило је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покретнути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје Суду непосредно или поштом.

Председник Општинског већа и
председник општине Велико Градиште

Драган
Милић, с.р