

На основу чл. 99. став 13. и чл. 100. став 1. тачке 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023),), чл. 2. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“, бр. 18/2016, 95/18 - аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), члана 30. а складу са 16. и 29. ст. 1 тачка 2. и чл. 34. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Великог Градишта”, бр. 17/2021), члана 40. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 2/19, 3/23 и 31/23), поступајући по захтеву Перић Дејана из Великог Градишта, а по спроведеном поступку отуђења непосредном погодбом у складу са Одлуком Председника општине Велико Градиште број 002376515 2025 07837 004 005 364 016 од 20.8.2025.године, на предлог Општинског Већа општине Велико Градиште,

Скупштина општине Велико Градиште на __. седници одржаној дана _____ године, донела је,

Р Е Ш Е Њ Е

О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ РАДИ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА СУСЕДНЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

I

ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине општине Велико Градиште поступком непосредне погодбе уз накнаду, грађевинско земљиште и то кат. парцела број 2366/597, "Бунгаловска", градско грађевинско земљиште површине 98 м², уписана у Лист непокретности бр. 2195 К.О. Велико Градиште као јавна својине општине Велико Градиште, а све у циљу исправке граница суседне кат.парцеле број 2366/93, укупне површине 224м² уписане у Лист непокретности број 4171 К.О. Велико Градиште која је у приватној својини Дејана Перића из Великог Градишта.

II

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стизалац Дејан Перић из Великог Градишта да плати накнаду за отуђење грађевинског земљишта у висини од 5.000,00 динара/м², што укупно износи 490.000,00 динара, у корист општине Велико Градиште на уплатни рачун број 840-841151843-84, (модел 97, позив на број 46-110-07836) , у року од 15 дана од дана достављања овог решења.

III

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стизалац да у року од 30 дана од дана достављања овог Решења, са општином Велико Градиште закључи Уговор којим ће уредити међусобна права и обавезе, а који у име општине закључује председник општине по претходно прибављеном мишљењу општинског правобранилаштва.

IV

Земљиште које је предмет овог Решења није комунално уређено, а отуђује се стизаоцу у виђеном стању, ради исправке граница суседних парцела о трошку стизаоца уз израду елабората геодетских радова.

Општина Велико Градиште дозвољава стизаоцу да своје право својине на прибављеном земљишту укњижи у одговарајућим Јавним књигама.

У случају да стизалац не плати накнаду за отуђење земљишта, трошкове поступка, или са општином Велико Градиште не закључи Уговор, све у роковима одређеним одељком II и III овог решења, Скупштина општине Велико Градиште поништиће ово решење.

О б р а з л о ж е њ е

Одељењу за урбанизам и имовинско-правне послове Општинске управе општине Велико Градиште поднео је захтев дана 28.5.2025. године Дејан Перић из Велико Градишта, ради прибављања грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште уз накнаду непосредном погодбом, које чини кат.парцела број 2366/597, "Бунгаловска", градско грађевинско земљиште површине 98 м²,

уписана у Лист непокретности бр. 2195 К.О. Велико Градиште као јавна својине општине Велико Градиште, а све у циљу исправке граница суседне кат. парцеле број 2366/93, укупне површине 224 м² уписане у Лист непокретности број 4171 К.О. Велико Градиште која је у приватној својини Дејана Перића из Великог Градишта.

Поступајући по захтеву наведено одељење је прибавило копију плана Службе за катастар непокретности Велико Градиште, па се увидом у исту утврђује да је парцела предмет захтева суседна парцела парцели 2366/93 К.О. Велико Градиште. Даље, Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове Општинске управе издало је информацију о локацији број 002376515 2025 07837 004 005 364 016 од 16.06.2025. године, на основу које се утврђује да предметне кат. парц. бр. 2366/597 КО Велико Градиште због свог облика и положаја, није условна за градњу, а да иста представља градско грађевинско земљиште у оквиру урбанистичке целине 4 - северозападни део плана уз обалу у урбанистичкој зони становања мале густине а на основу Плана детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем на Сребрном језеру ("Сл.гласник општине Велико Градиште" бр.51/2023). Надаље, а на основу издатих урбанистичких услова за исправку границе парцеле број 002376515 2025 07837 004 005 364 016 од 16.06.2025 године од стране наведеног одељења, прибављена је сагласност општинског правобраниоца општине Велико Градиште број 21/25 од 31.7.2025. године, ради исправке границе суседне катастарске парцеле ближе одређене у одељку I диспозитива овог решења. Тржишна вредност предметне парцеле која се отуђује из јавне својине утврђена је у износу од 5.000,00 динара/м², о чему је комисија за процену тржишне вредности Општинске управе општине Велико Градиште сачинила записник број 2447865-2025-01 од 19.08.2025. године, решавајући по приговору Дејана Перића на првобитну процену, те на овако утврђену висину тржишне вредности подносилац захтева није имао примедби, те се с истом сагласио и потврдио да ће по спроведеном поступку непосредне погодбе платити коначну цену у року од 15 дана од дана достављања решења о отуђењу грађевинског земљишта. Имајући у виду све напред наведено, Председник општине је донео Одлуку број 002376515 2025 07837 004 005 364 016 од 20.8.2025. године, којим је покренут поступак отуђења грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште непосредном погодбом и уз накнаду.

Комисија СО Велико Градиште за прибављање и располагање грађевинским земљиштем у јавној својини, спровела је дана 21.8.2025. године поступак непосредне погодбе и записнички констатовала да је понуђач из диспозитива понудио да за прибављање предметног земљишта плати износ од 5.000,00 динара/м² и да ће понуђени износ платити у року од 15 дана од дана достављања решења о отуђењу предметне катастарске парцеле. Примедби понуђача на спроведени поступак није било. Стога је комисија предложила да се предметно земљиште отуђи лицу из одељка I диспозитива, по цени из одељка II диспозитива овог решења.

Разматрајући захтев и све списе предмета, а при неспорно утврђеном чињеничном стању да предметна катастарска парцела у јавној својини због своје површине није условна за изградњу, да је мање од суседне катастарске парцеле која је у власништву подносиоца захтева, да је за исправку граница парцеле прибављена сагласност општинског правобраниоца, да је надлежна комисија спровела поступак непосредне погодбе и да је подносилац захтева ради прибављања прихватио да плати процењену цену тржишне вредности земљишта, а како су испуњени законски услови прописани чланом 68. Закона о планирању и изградњи, овај орган је одлучио да се може удовољити захтеву странке, па је донео одлуку као у диспозитиву.

Одредбом коју прописује чл. 99. став 13. и чл. 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), регулисан је начин и поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини и надлежност органа за спровођење поступка. Чланом 68. истог Закона прописани су услови и поступак за исправку граница суседних катастарских парцела на основу елабората геодетских радова.

Одредбом члана 30. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 17/2021), утврђена је надлежност Председника општине Велико Градиште за доношење одлуке о покретању поступка ради отуђења грађевинског земљишта и прописан је поступак непосредне погодбе. Чланом 16. исте Одлуке одређено је да се грађевинско земљиште отуђује по тржишним условима, а чланом 29. став 1. прописано је да се грађевинско земљиште може отуђити непосредном погодбом у случају исправке граница суседних парцела. Надлежност Скупштине општине за доношење решења о располагању грађевинским земљиштем, прописана је чланом 13. исте Одлуке.

Из свега напред изнетог, а у складу са одредбом члана 40. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023), члана 13. Одлуке о

грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 17/2021), чл. 2. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/18 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), Скупштина општине Велико Градиште је донела решење како је у диспозитиву дато.

Упутство о правном средству: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје Суду непосредно или поштом.

Предлагач: Општинско веће

ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДНИТЕ
- ОДЕЛЕНИЕ УРБАНИЗМА -

В. Градните

ПРЕДМЕТ: ЗАХТЕВ ЗА КУПОВИНА ПАРЦЕЛА
СЛОБОДНОМ ПОТОДБОМ

ГОРЕ НАВЕДЕНОМ НАСЛОВУ ПОДНОСИМ ЗАХТЕВ ЗА КУПОВИНА
КП.БР. 2366/593 К.О. В. ГРАДНИТЕ - БУНТАЛОВСКО НАСЕЉЕ,
О СЕЃИ ДАЈЕМ СЛЕДЕЋЕ ПОМЛТКЕ! ЗОВЕЧ СЕ ДЕЈАН ПЕРУТ
ОД НАЗКЕ [REDACTED], ЈЧБГ - [REDACTED] СИ МЕСТОМ ПРЕБИВАЊИТА
В. ГРАДНИТЕ, ЈП. [REDACTED].

ПРЕДМЕТНУ ПАРЦЕЛУ БИХ ПРИПОМО СВОЈОБ КП.БР. 2366/93

С ПОЧТОВАЊЕМ,

ПОДНОСИЛАЦ,
[REDACTED]



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Велико Градиште

Житни трг 1

Број: 953-038-21040/2025

КО: Велико Градиште

Duška Marinković
02/06/2025 10:09:29

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:
2366/597

Размера штампе: 1:500



НАПОМЕНА: Ослобођено плаћања таксе за услуге Завода у складу са чланом 103. Закона о административним таксама.

Датум и време издавања:
28.05.2025 године у 14:39

Duška Marinković
02/06/2025 10:09:52

Овлашћено лице:

М.П. _____



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
имовинско-правне послове
Број: 002376515 2025 07837 004 005 364 016
Датум: 16.06.2025. године
Велико Градиште

На основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 09/2020, 52/2021 и 62/2023) и Плана детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем на Сребрном језеру („Сл. гласник општине Велико Градиште“, бр. 51/2023), а по службеној дужности, Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, Општинске управе општине Велико Градиште, издаје

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

О могућностима и ограничењима градње на **к.п.бр. 2366/597 К.О. Велико Градиште**, површине **98м²**, налазе се у обухвату градско грађевинског земљишта, у оквиру урбанистичке целине 4–северозападни део плана уз обалу у урбанистичкој зони становања мале густине а на основу Плана детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем на Сребрном језеру („Сл. гласник општине Велико Градиште“, бр. 51/2023).

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАДЊЕ

Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела

Општа правила парцелације су елементи за одређивање величине, облика и површине грађевинске парцеле која се формира.

Облик и површина грађевинске парцеле

Новоформирана грађевинска парцела треба имати приближно облик правоугаоника или трапеза. Постојеће парцеле испуњавају услов за грађевинске парцеле и уколико нису правоугаоног или трапезастог облика уколико испуњавају услове у погледу минималне површине парцеле и уколико имају регулисан приступ до јавне саобраћајне површине.

Грађевинска парцела (планирана и постојећа) има површину и облик који омогућавају изградњу објекта у складу са параметрима задатим планом, техничким нормативима и прописима за одређену врсту објекта.

Изузетно све постојеће катастарске парцеле могу бити условне за градњу уколико имају минималну ширину фронста парцеле 8 метара и на таквим парцелама је могуће изградити искључиво објекте становања мале густине, а према правилима за целину у оквиру које се налази предметна парцела

Све мање парцеле су неусловне за градњу, а уколико на истим постоје објекти на њима се могу вршити само текуће одржавање, адаптација, санација и реконструкција.

Изузетно, могуће је формирати и парцеле мање површине од прописане минималне површине на основу судске пресуде, односно другог судског акта, којим се обавезује формирање тих парцела са мањом од прописане површине, а на таквим парцелама је могућа изградња само једнопородичних стамбених објеката, а уколико већ постоји објекат могуће је само одржавати такав објекат, односно вршити текуће и инвестиционо одржавање, санацију насталих оштећења, као и реконструкцију у постојећим гарабитима и волумену, без могућности даље изградње, надградње или доградње.

Исправка граница суседних парцела

Исправка границе суседних катастарских парцела, спајање суседних катастарских парцела истог власника, као и спајање суседних парцела на којима је исто лице власник или дугорочни закупац на основу ранијих прописа, врши се на основу елабората геодетских радова.

Уколико је суседна катастарска парцела у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац.

Приликом исправке граница суседних парцела мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Пројекат препарцелације и парцелације

На већем броју катастарских парцела може се образовати једна или више грађевинских парцела, на основу пројекта препарцелације, на начин и под условима утврђеним у планском документу.

На једној катастарској парцели може се образовати већи број грађевинских парцела, које се могу делити парцелацијом до минимума утврђеног применом правила о парцелацији или укрупнити препарцелацијом, а према планираној или постојећој изграђености, односно, планираној или постојећој намени грађевинске парцеле, на основу пројекта парцелације.

Свакој грађевинској парцели приликом парцелације обезбедити адекватан приступ са јавне саобраћајне површине који се може остварити и индиректним путем, који није површина јавне намене, а у складу са условима дефинисаним у текстуалном делу плана Услови за приступ на јавну саобраћајну мрежу.

Услови за заштиту суседних објеката

Приликом изградње нових објеката, независно од њихове намене, водити рачуна о заштити суседних објеката у конструктивном смислу, и у смислу неугрожавања услова живљења на суседним парцелама, и парцелама у непосредном окружењу.

Грађење нових објеката свих врста и намена планирати на удаљеностима од суседних објеката којима се не угрожава њихова функција, затечени начин и услови коришћења, као ни дневно осветљење просторија постојећих објеката путем отвора оријентисаних према парцели на којој је планирана градња. У циљу заштите суседних објеката, гледано и кроз однос према простору суседних парцела, планирани објекти, нити њихови најистуренији делови својим положајем не смеју прелазити прописана удаљења од границе парцеле рачунајући ваздушни простор, односно не смеју прелазити границу парцеле рачунајући подземни простор (подземне гараже).

Општа правила за изградњу објеката

Објекти свих врста и намена треба да су функционални, статички стабилни, хидро и термички прописно изоловани и опремљени свим савременим инсталацијама у складу са важећим нормативма и прописима за објекте одређене намене.

Приликом пројектовања и изградње објеката испоштовати важеће техничке прописе за грађење објеката одређене намене и обавезно објекте пројектовати у складу са прописима о изградњи на сеизмичком подручју.

Одвођење атмосферских вода са површина крова решити у сопствено двориште, а уколико постоји кишна канализација све атмосферске воде усмерити на уличну кишну канализацију.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмерити према другој парцели, односно објектима на суседним парцелама, као ни на јавну површину. Није дозвољено одвођење атмосферских вода у фекалну канализацију

У случају изградње гараже у сутерену објекта, када је пад рампе за приступ гаражи оријентисан према објекту, одвођење површинских вода решава се дренажом или на други погодан начин.

Јавни простор улице се може користити за складиштење материјала у току изградње објекта уколико не постоји могућност складиштења у оквиру сопствене парцеле.

Јавни простор се не може за паркирање тешких возила, односно градилишних машина, већ се у ту сврху мора организовати и уредити простор у оквиру парцеле.

Услови за обликовање објекта

Обликовање објекта може бити архитектонско и естетско. Архитектонско обликовање објекта вршити у складу са наменом објекта, локалном традицијом уз употребу и савремених материјала, микроклиматским условима и оријентацијом парцеле. Естетско обликовање репити тако да се кроз избор форме, композиције отвора на фасади, примењених боја и материјала и других архитектонских и декоративних елемената, осмисли објекат који ће са окружењем образовати усаглашену целину.

Завршна етажа објекта

На простору овог Плана дозвољене су све врсте кровова изузев мансардних кровова. Приликом пројектовања равних кровова, предвидети све неопходне техничке мере заштите крова од прокишњавања. Код косих кровова, кровне равни обликовати у складу са пропорцијама објекта. Кровни покривач одабрати у зависности од нагиба кровних равни. Косе кровове пројектовати као сложене вишеводне кровове. У оквиру кровне етаже није могуће планирати кровне баце.

Материјализација фасаде

За грађење објекта користити атестиране грађевинске материјале. Тежити употреби локалних природних материјала. Фасаде могу бити малтерисане, обложене фасадним облогама или решене комбинованом обрадом. Малтерисане фасаде се боје одговарајућим бојама, а тежити ка употреби пастелних боја, без јарких наглашених боја. Од фасадних облога могу се користити: опека, камен, дрво, али и друге савремене фасадне облоге и сл.

Грађевински елементи на фасади

Фасаде се могу решавати као равне површине или са испадима (лође, балкони, еркери и сл.). Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са или без стубова, надстрешнице и сл.) морају се наћи у оквиру планом задатих грађевинских линија без прелаза преко истих.

Спољне степенице

Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта, ако савлађују висину до 1,2m. Степенице којима се савладава висина преко 1,2m препоручује се да се решава унутар објекта као затворено степениште. Изузетно степенице којима се савладава висина преко 1,2m може бити бочно отворено, али уз обавезно наткривање.

Урбанистички показатељи и правила грађења по целинама и наменама у обухвату плана

Општа правила грађења су дефинисана и груписана као скуп правила регулације и парцелације за одређену изградњу по целинама, а према намени на одређеној површини, а у складу са критеријумима за грађење, урбанистичким параметрима и показатељима који служе њиховом остварењу.

Планом је дозвољена изградња објекта за планиране намене грађевинског земљишта дефинисане у графичком прилогу План намене површина.

У оквиру опредељене намене, планом су предвиђене минималне површине грађевинских парцела до којих се постојеће парцеле могу делити, и то тако, да се свакој грађевинској парцели обезбеди адекватан приступ са јавне саобраћајне површине.

Приликом пројектовања објекта поштовати све прописе и законе везане за заштиту животне средине, заштиту од пожара, санитарну и хигијенску заштиту.

Приоритети при реализацији плана су инфраструктурно опремање предметног простора које треба да прати даљи развој и градњу у оквиру туристичког насеља.

У оквиру предметног простора, без обзира на врсту и намену објекта као и начин градње, морају бити испоштовани сви урбанистички показатељи, индекс заузетости и сва прописана правила грађења која важе у тој целини.

Како је планом дата могућност да кровови буду и равни и коси, а такође да и завршна етажа може бити и повучени спрат, дозвољене висине објеката и положај повучене етаже могу бити дефинисане на следећи начин:

- Висина објекта до венца објекта, код објеката са косим крововима, мери се од коте пода приземља до линије пресека кровне равни и зида објекта;
- Висина објекта код објеката где је завршна етажа повучени спрат мери се од коте пода приземља до коте пода повученог спрата. Етажа повученог спрата мора бити увучена минимално 1,50 метара у односу на грађевинску линију објекта према јавној саобраћајној површини. Уколико се на парцелу остварује приступ са више улица, односно са више страна, етажа повученог спрата се повлачи у односу на јавну саобраћајну површину где је остварен најшири фронт парцеле.
- Висина објекта код објеката где је планиран раван кров, мери се од коте пода приземља до коте равног крова;
- Висина слемена представља висину до највише тачке објекта и мери се од коте пода приземља до највише тачке крова (у висину објекта не улази висина лифтовског окна);

Минимални степен комуналне опремљености:

- приступ парцели са јавне саобраћајнице директним или индиректним путем;
- обезбеђено одлагање комуналног отпада;
- прикључење на електроенергетску мрежу;
- прикључење на систем водовода и канализације.

До изградње канализационе мреже могуће је одвођење отпадних вода преко водонепропусних септичких јама. До изградње водоводне мреже снабдевање водом је могуће из бунара. Када се изгради систем водовода и канализације објекти се морају прикључити на исти а септичке јаме и бунари укинати.

Прикључење објеката на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

ЦЕЛИНА 4 – СЕВЕРОЗАПАДНИ ДЕО ПЛАНА УЗ ОБАЛУ СРЕБРНОГ ЈЕЗЕРА

Становање мале густине

1) Планирана намена објекта

Као претежна намена у оквиру планског документа дефинисано је становање, где је као компатибилна намена, односно намена која подржава становање, могућа и изградња:

- објеката са смештајним капацитетима - хотели, мотели, објекти туристичког типа;
- објеката пословних објеката и угоститељских објеката без смештаја – кафеи, ресторани, посластичарнице и сл.

Као пратећи садржаји који подржавају смештај као основну намену у оквиру објекта могу се организовати спортско рекреативни садржаји, затворени базен, ресторан и сл. а у оквиру парцеле спортско рекреативни садржаји на отвореном, отворен базен, простори за игру деце теретане на отвореном и сл.

2) Врста и положај објекта

Објекти се у оквиру парцеле организују као слободностојећи.

Објекат се може поставити на грађевинску линију или иза грађевинске линије, тако да ниједан део објекта (терасе, еркери итд) не сме прелазити преко грађевинске линије. Ван грађевинске линије могу се наћи стазе, паркинзи и други објекти партерног уређења чија висина не прелази 90 центиметара. Минимална удаљеност објекта износи 1,5 метара од границе суседне парцеле уколико се на зиду према суседној парцели не планирају отвори, односно минимално 2,0 метра уколико се на зиду према суседној парцели планирају отвори или терасе.

3) Правила у погледу формирања парцела и минимална површина парцеле

Минимална површина новоформираних парцела износи 3 ара.

Обзиром да је у питању туристичко насеље, тежити да оптимална површина парцеле буде бар дупло већа од минималне површине парцеле у циљу што већих слободних површина за озелењавање и партерно уређење.

4) Дозвољена висина објекта

Максимална висина објекта:

- висина венца објекта износи 6 метара уколико се изводи кос кров, а максимална висина слемена износи 8 метара;

- висина венца објекта износи 4 метра уколико се последња етажа изводи као повучени спрат, а максимална висина слемена износи максимално 4 метра изнад пројектоване висине венца објекта;

- висина објекта где је планиран раван кров износи максимално 6 метара;

Испод коте пода приземља могу се организовати сутеренска и подрумске етаже, број ових етажа није ограничен. У складу са конфигурацијом терена и геотехничким условима дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже при чему кота пода приземља може бити највише 0,9м у односу на коју приступне саобраћајнице.

5) Изградња других објеката на парцели и међусобна организација објеката

У склопу грађевинске парцеле могућа је изградња:

- више објеката у функцији главног објекта;

- функционалног комплекса који би садржао више објеката у оквиру планиране намене;

6) Дозвољена заузетост парцеле

Максимална заузетост грађевинске парцеле је 40% (укључује површину само под објектом).

Под слободним површинама које укључују стазе, платое, саобраћајно манипулативне површине и паркинге, терене на отвореном, отворене базене, зеленило и сл. мин. 60% парцеле од чега 50% мора бити под зеленилом.

7) Услови за ограђивање

Ограђивање је могуће живом зеленом оградом која ће бити укомпонована у целокупно партерно уређење и озелењавање у оквиру парцеле. Жива ограда се поставља унутар парцеле у оквиру које се поставља.

Изузетно могућа је изградња потпорних зидова у случајевима када то захтева конфигурација терена и то на начин да висина потпорног зида може бити максимално 20цм изнад коте више парцеле. Изнад потпорног зида је могуће постављање ограде (транспарентна ограда) максималне висине до 120цм у односу на висину више парцеле где се поставља потпорни зид.

8) Услови за обезбеђивање приступа парцели и услови за паркирање возила

Приликом парцелације свака новоформирана парцела која се не наслања на планом дефинисану саобраћајницу, неопходно је обезбедити приступ преко саобраћајнице или приступног пута, а који је минималне ширине 3,50 метара. За све објекте неопходно је обезбедити паркирање у оквиру објекта или на парцели према условима који су дати у посебном поглављу плана.

9) Услови за уређење слободних и зелених површина

Приликом организације грађевинске парцеле тежити да се сачува што већи број постојећих квалитетних стабала. Сачувати појас багрема уз путеве уз неопходну санитарну сечу и проређивање, уз уклањање киселог дрвећа, коровских и инванзивних биљака,

У оквиру сваке парцеле неопходно је да буде засађено минимално 1 стабло на сваки 1 ар површине парцеле.

Простор зелених површина код паркинг места која су у пластичном растеру рачуна се са коефицијентом 0,50, а паркинг места која су у бетонском растеру рачуна се са коефицијентом 0,30 у односу на укупну површину која се налази под паркингом који је у растеру.

Простор у растеру може бити заузимати максимално 50% од укупног простора који је под зеленим површинама.

Општа правила и услови за паркирање

Минимално стандардно место за управно паркирања путничких возила је 4,80x2,30m, под условом да нема препрека ни са једне стране паркинг места. Уколико постоје препреке у контакту са паркинг местима (зид објекта, тротоар, стаза, граница парцела и сл.) иста изводити у димензијама од 5,0x2,5m, имајући у виду димензије савремених аутомобила. Минимално место за подужно паркирање аутомобила износи 5,5x2,0m. Код подужног паркирања правац паркирања је такав да простор на страни возача мора бити слободан и без икаквих препрека за излазак из возила у ширини минимално 60центиметара. Димензије паркинг места код косог паркирања су 5,30x2,30m за аутомобиле. Код управног паркирања, димензија паркинг места за особе са инвалидитетом износи 3,7x5,0 m, односно на ширину паркинг места од 2,2 m додаје се простор за инвалидска колица, ширине 1,5 m. Код два суседна паркинг места може се дозволити да користе исти простор за инвалидска колица, односно да ширина два суседна места за особе са инвалидитетом износи 5,9 m (2,20 + 1,50 + 2,20). Простор потребан за манипулацију и кретање возила мора бити у ширини минимално од 5,40m уколико је планирано управно паркирање, односно минимално 3,50 метара уколико је планирано подужно паркирање и једносмерно кретање возила, односно 5,00 метара уколико је планирано подужно паркирање и двосмерно кретање возила.

На свака 4 паркинг места управног паркирања, односно на свака 3 паркинг места подужног паркирања, неопходно је планирати стабло зеленила. Код два управна паркинг места између којих се налази стабло зеленила укупне је минималне ширине 5,50m (2,20 + 1,10 + 2,20) и дужине 5,00m, односно код два подужна паркинг места ширина паркинг места је 2,00m, а укупна дужина између којих се налази стабло износи минимално 11,70m (5,30 + 1,10 + 5,30). Простор у који се поставља стабло зеленила налази се у предњој или задњој зони паркинг места и минимално износи 1,10x1,10m.

Места за смештај возила и простор за маневрисање приликом уласка/изласка возила (гаража или отворени паркинг простор), у зависности од угла паркирања и у зависности од бочних препрека (стубови, зидови, возила), димензионисати према нормативима, и то за управна паркинг (гаражна) места за путничке аутомобиле:

- за гаражни бокс: димензије не мање од 2,5m x 5,5m;
- за паркинг (гаражна) места са једностраном препреком димензије не мање од 2,4m x 4,8m;
за паркинг (гаражна) места са двостраном препреком: димензије не мање од 2,5m x 4,8m;
- за паркинг (гаражна) места без бочних препрека: димензије не мање од 2,3m x 4,8m

Гаражни бокс је простор за паркирање који је тространо затворен, док са четврте стране постоје врата минималне ширине 2,00 метра и минималне висине 2,20метара, која садрже механизам отварања у оквиру гаражног места.

Постављање механизма који се користе за паркирање возила (клацкалице, лифови и сл.) није дозвољено.

У обухвату плана је дозвољено пројектовање самостојећих гаража које садрже више нивоа уз обавезу израде урбанистичког пројекта, уз обавезу да висина последњег нивоа од приземног нивоа такве гараже може износити максимално 8,00метара, уз обавезу поштовања правила у погледу удаљења за намену у којој се налазе.

Паркирање за потребе вишепородичних објеката планирају се у или испод објекта у габариту, подземно изван габарита објекта или надземно на грађевинској парцели ако су испуњени сви остали услови или у оквиру самостојећих гаража. У оквиру комплекса где се планирају комерцијални садржаји (за чије потребе се користе и теретна и/или доставна возила) планирати и простор за смештај теретних и/или доставних возила.

Паркинг места која се организују у оквиру парцеле и нису наткривена изводити у пластичном или бетонском растеру са озелењавањем, изузев у случајевима где то није могуће због

конфигурације терена те је на том делу могуће извести паркинг места са завршним застором од бетона или асфалта.

Посебно треба водити рачуна о потребном броју паркинг места за особе са инвалидитетом, која морају бити распоређена у свим садржајима. Обавеза је да се на предметном простору обезбеди минимално 5% паркинг места за особе са инвалидитетом од укупног броја паркинг места. Паркинг места за особе са инвалидитетом урачунавају у укупан број паркинг места.

Сваки објекат који поседује бар 50 јединица смештајног капацитета неопходно је да садржи бар 1 место за пуњење електричних возила.

Сваки објекат хотелског или мотелског типа који поседује бар 80 кревета у оквиру хотела или мотела неопходно је да садржи бар 1 место за пуњење електричних возила.

Сваки објекат који има бар 500 квадрата пословног, културног или угоститељског простора неопходно је да садржи бар 1 место за пуњење електричних возила.

Место за пуњење електричних возила се не урачунава у укупан број паркинг места.

Сва паркинг места мора бити прописно обележена и нумерисана.

***Нормативи за планирање паркирања**

Намена:	1 паркинг место на:
Становање (стално или повремено)	1,25 јединица
Хотел (према категорији)	2-10 кревета + 1 п.м. за аутобусе на 30 кревета
Мотел	1 соба + 1 п.м. за аутобусе на 50 кревета
Одмаралиште/камп	2 смештајне јединице
Објекти туристичког типа	1,25 јединица
Тржни центри	55 m ² БРГП
Ресторани и кафане	4-8 столица
Спортски објекти	10-14 гледалаца
Верски објекти	20 m ² БРГП
Биоскоп, дом културе	5-10 седишта
Производни објекти	8 запослених
Банке	70 m ²
Медицинске установе	70 m ²
Административне установе	70 m ²
Поште	150 m ²
Трговина на мало	100 m ²
Основне школе:	1 ПМ/по учионици или 1 ПМ/на 10 запослених радника
Дечја установа:	2 ПМ/по групи
Здравствене установе:	1 ПМ/на 70 m ² корисне површине

Напомена: Предметна парцела број 2366/597 К.О. Велико Градиште као засебна парцела није погодна за градњу, док заједно са к.п.бр. 2366/93 К.О. Велико Градиште којој се припаја чини једну јединствену грађевинску парцелу која испуњава услове за градњу, те наведена информација о локацији важи за новоформирану парцелу коју чине к. п. бр. 2366/597 К. О. Велико Градиште и к. п. бр. 2366/93 К. О. Велико Градиште заједно.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
по решењу о овлашћењу начелника
општинске управе

Бр. 000238105 2023 од 26.09.2023. год.

Снежана Костић дипл.гео.пр.пл.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
имовинско-правне послове
Број: 002376515 2025 07837 004 005 364 016
Датум: 16.06.2025. године
Велико Градиште

ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Житни трг број 1
12220 Велико Градиште

Предмет: Достава урбанистичких услова за исправку границе парцеле

Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове Општинске управе општине Велико Градиште, на основу покренутог управног поступка подносиоца захтева Перић Дејана из Великог Градишта, а ради откупа к. п. бр. 2366/597 К.О. Велико Градиште непосредном погодбом у циљу припајања к. п. бр. 2366/93 К.О. Велико Градиште, која се налази у приватној својини подносиоца захтева, обавештава Вас да се предметне парцеле налазе у обухвату Плана детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем на Сребрном Језеру („Сл. гласник општине Велико Градиште“, бр. 51/2023). Увидом у јавни приступ утврђено је да к.п.бр. 2366/597 К.О. Велико Градиште има површину 98m², а к.п.бр. 2366/93 К.О. Велико Градиште има површину 224m².

Катастарска парцела бр. 2366/597 К.О. Велико Градиште може се припојити к.п.бр. 2366/93 К.О. Велико Градиште, обзиром да је предметна парцела која је у јавној својини Општине Велико Градиште и која се припаја суседној парцели је мање површине од парцеле којој се припаја. Парцела која је предмет исправке, се налази у оквиру урбанистичке целине 4– северозападни део плана уз обалу у урбанистичкој зони становања мале густина а на основу Плана детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем на Сребрном језеру („Сл. гласник општине Велико Градиште“, бр. 51/2023), у којој минимална површина парцеле износи 3 ара.

Катастарска парцела бр. 2366/597 К. О. Велико Градиште, може се припојити к. п. бр. 2366/93 К. О. Велико Градиште, обзиром да је предметна парцела која се припаја мање површине од парцеле којој се припаја.

Исправка граница суседних катастарских парцела, спајање суседних катастарских парцела истог власника, као и спајање суседних парцела на којима је исто лице власник или дугорочни закупац на основу ранијих прописа, врши се на основу елабората геодетских радова.

Елаборат геодетских радова из члана 68, став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр. 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) израђује се у складу са прописима о државном премеру и катастру.

Пре израде елабората геодетских радова, власник катастарске парцеле решава имовинско правне односе.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
по решењу о овлашћењу начелника
општинске управе
Бр. 000238105 2023 од 26.09.2023.

год.

Снежана Костић дипл.гео.пр.пл.



Република Србија
ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
ОПШТИНСКО ПРВОБРАНИЛАШТВО
ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
Број: 21/25
Датум: 31.07.2025.године
ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове
Општинске управе Општине Велико Градиште

Предмет: Давање сагласности

Општинском правобранилаштву упутили сте захтев за давање сагласности број 002376515 2025 07837 004 005 364 016 од 30.7.2025.године, ради исправке граница кат.парцеле број 2366/93 КО Велико Градиште која је у приватној својини подносиоца захтева Перић Дејана из Великог Градишта.

У изјашњењу Урбанистичке службе од 16.6.2025.године утврђује се да се предметна парцела налази у обухвату Плана детаљне регулације туристичког насеља Бели багрем на Сребрном језеру.

Кат.парцела број 2366/597 КО Велико Градиште испуњава услове за исправку граница парцела, може се припојити кп.бр.2366/93 КО Велико Градиште обзиром да је предметна парцела у јавној својини општине Велико Градиште и мање је површине од парцеле којој се припаја. Парцеле која су предмет исправке као засебне парцела нију погодне за градњу због своје површине и облика док заједно са кат.парцелом 2366/93 КО Велико Градиште чине јединствену грађевинску парцелу правилног облика и погодну за изградњу. Парцеле која су предмет исправке се налазе у оквиру урбанистичке целине 4-северозападни део плана уз обалу у урбанистичкој зони становања мале густине, а на основу Плана детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем на Сребрном језеру, минимална површина парцеле износи 3 ара.

Општински правобранилац наводи да с обзиром да је исти лице правне струке које нема потребна знања што се тиче испуњености услова за исправку граница, управо на основу датог изјашњења од 16.6.2025.године дао сагласност за исправку граница.



ОПШТИНСКИ ПРВОБРАНИЛАЦ

Анека Јовановић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Председник општине

Број: 002376515 2025 07837 004 005 364 016

Датум: 20.08.2025. године

Велико Градиште

На основу члана 99. став 1, 5 и 13. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. Гласник РС“ бр.129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон) члана 30. а у складу са чл. 16. и 29. ст. 1. тачка 2. и чл. 34. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 17/2021) и члана 66. Статута општине Велико Градиште ("Службени гласник општине Велико Градиште", бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023), на образложени предлог Одељења за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Велико Градиште, Председник општине Велико Градиште, донео је,

О Д Л У К У

О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

1. Покреће се поступак отуђења грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште, непосредном погодбом и уз накнаду, кога чини кат.парцела број 2366/597, "Бунгаловска", градско грађевинско земљиште површине 98 м², уписана у Лист непокретности бр. 2195 К.О Велико Градиште као јавна својине општине Велико Градиште, а све у циљу исправке граница суседне кат.парцеле број 2366/93, укупне површине 224 м² уписане у Лист непокретности број 4171 К.О Велико Градиште која је у приватној својини Дејана Перића из Великог Градишта.

2. Предмет отуђења као самостална целина није условна за изградњу.

Одабир заинтересованог понуђача извршиће се непосредном погодбом преко Комисије за прибављање и располагање грађевинским земљиштем у јавној својини општине Велико Градиште.

3. Почетна тржишна вредност за отуђење предметног грађевинског земљишта из јавне својине, а преко Комисије за процену тржишне вредности Одељења локалне пореске администрације Општинске управе општине Велико Градиште записником број 2447865-2025-01 од 19.08.2025. године, утврђена је у износу од 5.000,00 динара по м².

4. По спроведеном поступку надлежно Одељење ће доставити предлог Одлуке и релевантне списе Општинском већу у циљу утврђивања предлога решења.

5. Скупштина општине Велико Градиште ће као надлежни орган одлучивати о отуђењу грађевинског земљишта заинтересованом понуђачу.

6. Међусобна права и обавезе између општине Велико Градиште и прибавиоца грађевинског земљишта уредиће се Уговором.

7. Одлука је коначна.

О б р а з л о ж е њ е

Одредбом коју прописује чл. 99. став 13. и чл. 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023), регулисан је начин и поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини и надлежност органа за спровођење поступка.

Одредбом члана 30. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 17/2021), утврђена је надлежност Председника општине Велико Градиште за доношење одлуке о покретању поступка ради отуђења грађевинског земљишта непосредном погодбом. Чланом 16. исте Одлуке одређено је да се грађевинско земљиште отуђује по тржишним условима, док је чл. 29. ст. 1. тачка 2. и члана 34. Одлуке прописана могућност отуђења грађевинског земљишта поступком непосредне погодбе ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Укупну цену за отуђење земљишта чини тржишна вредност предметног земљишта коју је у износу од 5.000,00 динара по м², утврдила Комисија за процену тржишне вредности Одељења локалне пореске администрације Општинске управе општине Велико Градиште што је констатовала записником 2447865-2025-01 од 19.08.2025.године.

Одлучујући о начину отуђења грађевинског земљишта из јавне својине, Председник општине је донео одлуку из диспозитива, имајући у виду да су испуњени услови из Одлуке о грађевинском земљишту, као и услови прописани чланом 68. Закона о планирању и изградњи, да предметна парцела која се отуђује из јавне својине није условна за изградњу и да је мање површине од парцеле којој се припаја (што се утврђује увидом у урб.услове Одељења за урбанизам и имовинско правне послове број 002376515 2025 07837 004 005 364 016 од 16.06.2025 године), као и да је у конкретном случају прибављена сагласност Општинског правобраниоца број: 21/25 од 31.7.2025. године.

Обзиром да је од стране власника суседне парцеле исказано интересовање за прибављање предметног земљишта, Председник општине Велико Градиште, је на предлог надлежног Одељења за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе, одлучио да покрене поступак непосредне погодбе ради отуђења грађевинског земљишта из јавне својине општине.

Председник општине Велико Градиште заснивајући своју надлежност на одредбама које прописује Закон о планирању и изградњи и Одлука о грађевинском земљишту, у складу са чланом 15. и 66. Статута општине Велико Градиште ("Службени гласник општине Велико Градиште", бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023), чл. 2, 4. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015), чл. 20. и 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014–др. закон, 101/2016–др.закон, 47/2018 и 111/2021–др.закон) одлучио на начин ближе одређен у диспозитиву ове одлуке.

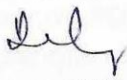
Одлука је коначна.

Доставити:

- Одељењу за урбанизам и имовинско-правне послове;
- архиви ОУ-е.



ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ


Драган Милић

ЗАПИСНИК

Сачињен дана 21.8.2025. године у Општинској управи општине Велико Градиште, пред Комисијом за прибављање и отуђивање грађевинског земљишта, ради спровођење поступка непосредне погодбе у циљу отуђења грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште уз накнаду, које чини кат.парцела број 2366/597, "Бунгаловска", градско грађевинско земљиште површине 98 м², уписана у Лист непокретности бр. 2195 К.О Велико Градиште као јавна својине општине Велико Градиште, а све у циљу исправке граница суседне кат.парцеле број 2366/93, укупне површине 224 м² уписане у Лист непокретности број 4171 К.О Велико Градиште која је у приватној својини Дејана Перића из Великог Градишта.

Започето у 10.00 часова.

Комисију чине:

- Саша Стевић из Великог Градишта, председник комисије;
- Алексић Зоран из Великог Градишта, члан комисије;
- Слободан Живић из Пожежена, члан комисије.

Присутни су:

За Комисију

- Саша Стевић из Великог Градишта,
- Алексић Зоран из Великог Градишта,
- Слободан Живић из Пожежена,

За странку

Дејан Перић из Великог Градишта, лично

Записник води

- Бојан Милојковић, мастер правник.

Председник комисије констатује да је поступак непосредне погодбе покренут одлуком председника општине број: 002376515 2025 07837 004 005 364 016 од 20.8.2025 године, да је прибављена сагласност општинског правобраниоца, да је прибављена тржишна вредност предметне кат.парцеле утврђена записнички бројем записника 2447865-2025-01 од 19.08.2025. године од стране Комисије за процену тржишне вредности Одељења локалне пореске администрације Општинске управе општине Велико Градиште, у износу од 5.000,00 динара по м², а да странака није имала примедби на овако утврђену тржишну цену. Даље констатује да се утврђена тржишна цена сматра почетном ценом у поступку непосредне погодбе, па пита странку – понуђача колико нуди за куповину предметне пацреле.

Пошто је саслушао констатације и питања комисије, странка даје следећу,

ИЗЈАВУ

Ја Дејан Перић из Великог Градишта, за куповину предметне кат.парцела број 2366/597 К.О. Велико Градиште ради исправке границе катастарске парцеле бр. 2366/93 к.о.Велико Градиште, нудим износ од 5.000,00 динара по м2, односно укупно 490.000,00 динара за предметну парцелу. Понуђени износ прихватам да платим једнократно у року од 15 дана од дана достављања решења о отуђењу предметне парцеле.

Ову изјаву сам гласно диктирао на записник, те је као своју и потписујем.

ЗА СТРАНКУ

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'D. Perić', written over a faint horizontal line.

Потом комисија доноси следећи,

ЗАКЉУЧАК

1. Да се прихвати понуда странке Дејана Перића из Великог Градишта, за отуђење предметног грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште.

2. Да се да преда записник и изнесе предлог Одељењу за урбанизам и имовинскиправне послове Општинске управе општине Велико Градиште ради даљег поступка пред Општинским већем и Скупштином општине Велико Градиште, да се отуђи 2366/597, "Бунгаловска", градско грађевинско земљиште површине 98 м², уписана у Лист непокретности бр. 2195 К.О Велико Градиште као јавна својине општине Велико Градиште, за понуђени износ од 5.000,00 динара по м², односно 490.000,00 динара укупно за предметну парцелу.

3. Да се катастарска парцела из претходног става овог закључка отуђује ради исправке граница суседне парцеле и припајања суседној кат.парцели бр. 2366/93, укупне површине 224 м² уписане у Лист непокретности број 4171 К.О Велико Градиште која је у приватној својини Дејана Перића из Великог Градишта.

Других предлога и примедби није било.

Овај записник сачињен је у два (2) истоветна примерка од који свако од учесника задржава по један за своју употребу.

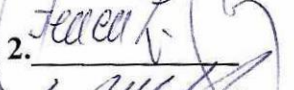
Завршено у 10.15 часова.

Прегледају и потписују записник.

ЗА СТРАНКУ



КОМИСИЈА

1. 
2. 
3. 