

На основу чл. 99. став 13. и чл. 100. став 1. тачке 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023),), чл. 2. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), члана 30. а складу са 16. и 29. ст. 1 тачка 2. и чл. 34. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Велико Градиште“, бр. 17/2021), члана 40. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023), поступајући по захтеву Горице Нововић из Београда, а по спроведеном поступку отуђења непосредном погодбом у складу са Одлуком број 002726977 2025 07837 004 005 416 191 од 6.8.2025.године Председника општине Велико Градиште, на предлог Општинског Већа општине Велико Градиште,

Скупштина општине Велико Градиште на __. седници одржаној дана _____ године, донела је,

Р Е Ш Е Њ Е
О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО
ГРАДИШТЕ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ РАДИ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА СУСЕДНЕ
КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

I

ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине општине Велико Градиште поступком непосредне погодбе уз накнаду, грађевинско земљиште и то кат.парцела број 2366/612, "Карпатска", површине 103 м², градско грађевинско земљиште, уписана у Лист непокретности бр. 2195 К.О Велико Градиште као јавна својине општине Велико Градиште и кат.парцела број 2366/613, "Карпатска", површине 21 м², градско грађевинско земљиште уписана у Лист непокретности 2195 к.о.Велико Градиште, а све у циљу исправке граница суседне кат. парцеле број 4691, укупне површине 704 м² уписане у Лист непокретности број 3405 К.О Велико Градиште.

II

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стичалац Горица Нововић из Београда да плати накнаду за отуђење грађевинског земљишта у висини од 5.000,00 динара/м², што укупно износи 620.000,00 динара, у корист општине Велико Градиште на уплатни рачун број 840-841151843-84, (модел 97, позив на број 46-110-07836), у року од 15 дана од дана достављања овог решења.

III

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стичалац да у року од 30 дана од дана достављања овог Решења, са општином Велико Градиште закључи Уговор којим ће уредити међусобна права и обавезе, а који у име општине закључује председник општине по претходно прибављеном мишљењу општинског правобранилаштва.

IV

Земљиште које је предмет овог Решења није комунално уређено, а отуђује се стичаоцу у виђеном стању, ради исправке граница суседних парцела о трошку стичаоца уз израду елабората геодетских радова.

Општина Велико Градиште дозвољава стичаоцу да своје право својине на прибављеном земљишту укњижи у одговарајућим Јавним књигама.

У случају да стичалац не плати накнаду за отуђење земљишта, трошкове поступка, или са општином Велико Градиште не закључи Уговор, све у роковима одређеним одељком II и III овог решења, Скупштина општине Велико Градиште поништиће ово решење.

О б р а з л о ж е њ е

Одељењу за урбанизам и имовинско-правне послове Општинске управе општине Велико Градиште поднела је захтев дана 18.06.2025. године Горица Нововић из Београда, ради прибављања грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште уз накнаду непосредном погодбом, које чини кат.парцела број 2366/612, "Карпатска", површине 103м², градско грађевинско земљиште, уписана у Лист непокретности бр. 2195 К.О Велико Градиште као јавна својине општине Велико Градиште и кат.парцела број 2366/613, "Карпатска", површине 21м², градско грађевинско земљиште уписана у Лист непокретности 2195 к.о.Велико Градиште, а све у циљу исправке граница суседне кат. парцеле број 4691, укупне површине 704 м² уписане у Лист непокретности број 3405 К.О Велико Градиште која је у приватној својини подносиоца захтева.

Поступајући по захтеву наведено одељење је прибавило копију плана Службе за катастар непокретности Велико Градиште, па се увидом у исту утврђује да су парцеле предмет захтева суседне парцеле

парцели 4691 к.о.Велико Градиште. Даље, Одељење за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе издало је информацију о локацији број 002726977 2025 07837 004 005 416 191 од 20.06.2025 године, на основу које се утврђује да предметне кат. парц. бр. 2366/612 и 2366/613 КО Велико Градиште због свог облика и положаја, нису условне за градњу, а да се исте налазе у обухвату градско грађевинског земљишта у оквиру урбанистичке целине 1- централна целина у урбанистичкој зони становања мале густине а на основу Плана детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем на Сребрном језеру („Сл. гласник општине Велико Градиште“, број 51/23). Надаље, а на основу издатих урбанистичких услова за исправку границе парцеле број 002726977 2025 07837 004 005 416 191 од 25.06.2025 године од стране наведеног одељења, прибављена је сагласност општинског правобраниоца општине Велико Градиште број 19/25 од 28.7.2025. године, ради исправке граница суседних катастарских парцела ближе одређених у одељку I диспозитива овог решења. Тржишна вредност предметних парцела које се отуђују из јавне својине утврђена је у износу од 5.000,00 динара/м², о чему је комисија за процену тржишне вредности Општинске управе општине Велико Градиште сачинила записник број 2791293-2025 од 08.07.2025.године, те на овако утврђену висину тржишне вредности подносилац захтева није имао примедби односно поднеском од 4.8.2025.године се сагласила са истом и потврдила да ће по спроведеном поступку непосредне погодбе платити коначну цену у року од 15 дана од дана достављања решења о отуђењу грађевинског земљишта.

Имајући у виду све напред наведено, Председник општине је донео Одлуку број 002726977 2025 07837 004 005 416 191 од 6.8.2025.године, којим је покренут поступак отуђења грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште непосредном погодбом и уз накнаду.

Комисија СО Велико Градиште за прибављање и располагање грађевинским земљиштем у јавној својини, спровела је дана 6.8.2025.године поступак непосредне погодбе и записнички констатовала да је понуђач из диспозитива понудио да за прибављање предметног земљишта плати износ од 5.000,00динара/м² и да ће понуђени износ платити у року од 15 дана од дана достављања решења о отуђењу предметних катастарских парцела. Примедби понуђача на спроведени поступак није било. Стога је комисија предложила да се предметно земљиште отуђи лицу из одељка I диспозитива, по цени из одељка II диспозитива овог решења.

Разматрајући захтев и све списе предмета, а при неспорно утврђеном чињеничном стању да предметне катастарске парцеле у јавној својини због своје површине нису условне за изградњу, да су мање од суседне катастарске парцеле која је у власништву подносиоца захтева, да је за исправку граница парцеле прибављена сагласност општинског правобраниоца, да је надлежна комисија спровела поступак непосредне погодбе и да је подносилац захтева ради прибављања прихватио да плати процењену цену тржишне вредности земљишта, а како су испуњени законски услови прописани чланом 68. Закона о планирању и изградњи, овај орган је одлучио да се може удовољити захтеву странке, па је донео одлуку као у диспозитиву.

Одредбом коју прописује чл. 99. став 13. и чл. 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон и 9/2020,52/2021 и 62/2023), регулисан је начин и поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини и надлежност органа за спровођење поступка. Чланом 68. истог Закона прописани су услови и поступак за исправку граница суседних катастарских парцела на основу елабората геодетских радова.

Одредбом члана 30. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 17/2021), утврђена је надлежност Председника општине Велико Градиште за доношење одлуке о покретању поступка ради отуђења грађевинског земљишта и прописан је поступак непосредне погодбе. Чланом 16. исте Одлуке одређено је да се грађевинско земљиште отуђује по тржишним условима, а чланом 29. став 1. прописано је да се грађевинско земљиште може отуђити непосредном погодбом у случају исправке граница суседних парцела. Надлежност Скупштине општине за доношење решења о располагању грађевинским земљиштем, прописана је чланом 13. исте Одлуке.

Из свега напред изнетог, а у складу са одредбом члана 40. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023), члана 13. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 17/2021), чл. 2. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/18 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), Скупштина општине Велико Градиште је донела решење како је у диспозитиву дат.

Упутство о правном средству: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје Суду непосредно или поштом.

Предлагач: Општинско веће

ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ИМОВИНСКОПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ПИСАРНИЦА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Предмет: Захтев за откуп к.п.бр.2366/612 и 2366/613 к.о.Велико Градиште

Број	Прилог	Вредност

Поштовани,

Власник сам к.п.бр. 4691 к.о.Велико Градиште, укупне површине која се граничи са општинским к.п.бр.2366/612 к.о.Велико Градиште и 2366/613 к.о.Велико Градиште које су у јавној својини општине Велико Градиште и које су површином мање од моје.

У циљу исправке граница моје к.п.бр.4691 к.о.Велико Градиште молим да ми дозволите откуп к.п.бр. 2366/612 и 2366/613 к.о.Велико Градиште.

С поштовањем,

Подносилац

J. Novović

Нововић () Горица

Ул.



ЈМБГ





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Велико Градиште

Житни трг 1

Број: 953-038-24194/2025

КО: Велико Градиште



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Републички геодетски завод

Булевар војводе Мишића бр. 39

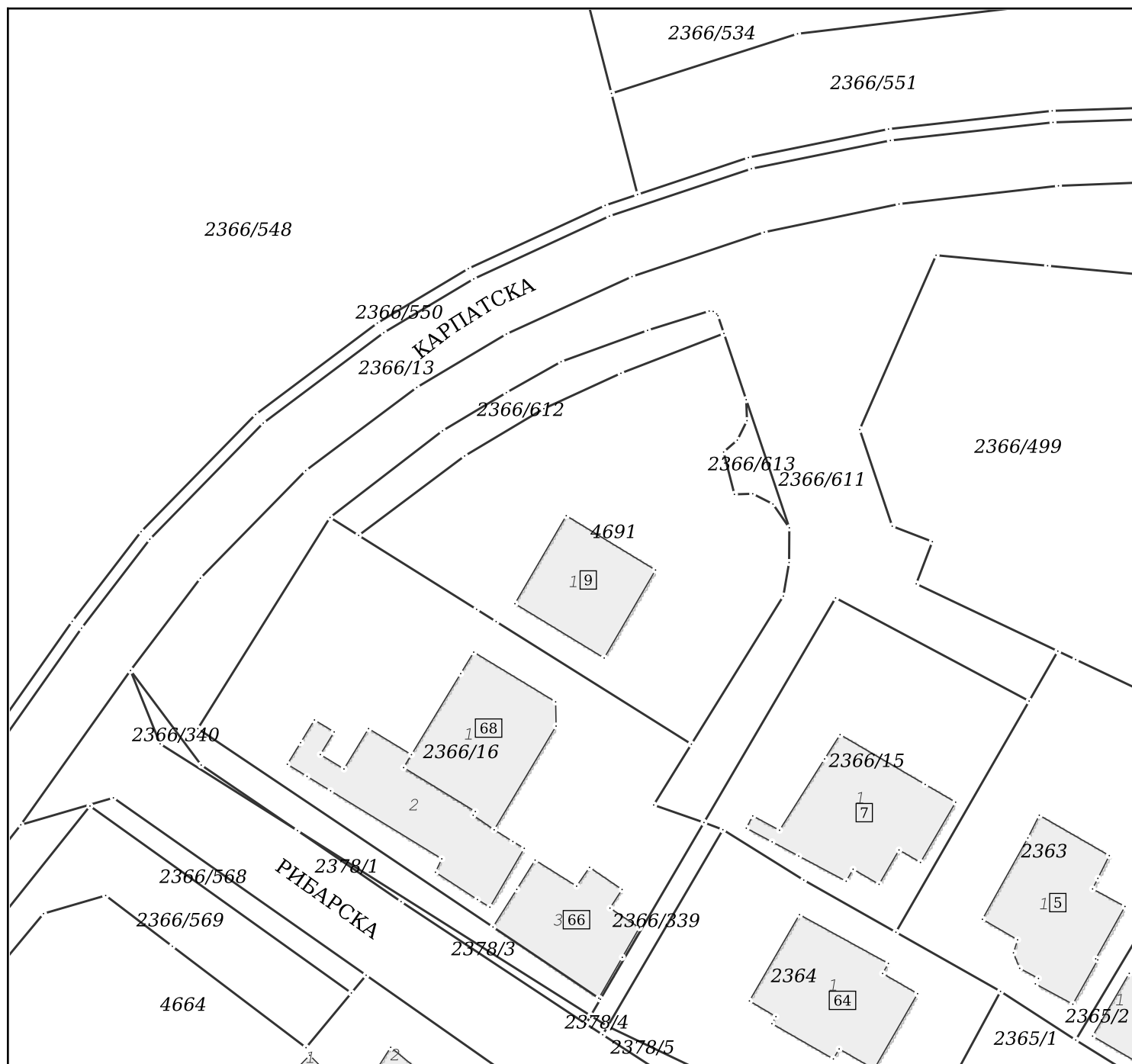
11 000 Београд

Датум: 6/24/2025 10:01:05 AM

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:
4691

Размера штампе: 1:500



НАПОМЕНА: Ослобођено плаћања таксе за услуге Завода у складу са чланом 103. Закона о административним таксама.

Датум и време издавања:

20.06.2025 године у 08:12

Duška Marinković

24/06/2025 10:00:30

Овлашћено лице:

М.П. _____



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам и
имовинско-правне послове

Број: 002726977 2025 07837 004 005 416 191

Датум: 25.06.2025. године

Велико Градиште

ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Житни трг број 1
12220 Велико Градиште

Предмет: Достава урбанистичких услова за исправку границе парцеле

Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове Општинске управе општине Велико Градиште, на основу покренутог управног поступка подносиоца захтева Нововић Горице из Новог Београда, а ради прибављања к. п. бр. 2366/612 и 2366/613 К.О. Велико Градиште у циљу припајања к.п. бр. 4691 К.О. Велико Градиште, која се налази у приватној својини подносиоца захтева, обавештава Вас да се предметне парцеле налазе у обухвату Плана детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем на Сребрном Језеру („Сл. гласник општине Велико Градиште“, бр. 51/2023). Увидом у јавни приступ утврђено је да к.п.бр. 2366/612 К.О. Велико Градиште има површину 103m², к.п.бр. 2366/613 К.О. Велико Градиште има површину 21m², а к.п.бр. 4691 К.О. Велико Градиште има површину 704m².

Катастарске парцеле бр. 2366/612 и 2366/613 К.О. Велико Градиште могу се припојити к.п.бр. 4691 К.О. Велико Градиште, обзиром да су предметне парцеле које су у јавној својини Општине Велико Градиште и која се припајају суседној парцели мање површине од парцеле којој се припајају. Парцела која је предмет исправке, се налази у оквиру урбанистичке целине 1—Централна целина у урбанистичкој зони становања мале густина а на основу Плана детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем на Сребрном језеру („Сл. гласник општине Велико Градиште“, бр. 51/2023), у којој минимална површина парцеле износи 3 ара.

Катастарске парцеле бр. 2366/612 и 2366/613 К. О. Велико Градиште, може се припојити к. п. бр. 4691 К. О. Велико Градиште, обзиром да су предметне парцеле које се припајају мање површине од парцеле којој се припајају.

Исправка граница суседних катастарских парцела, спајање суседних катастарских парцела истог власника, као и спајање суседних парцела на којима је исто лице власник или дугорочни закупца на основу ранијих прописа, врши се на основу елабората геодетских радова.

Елаборат геодетских радова из члана 68, став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр. 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) израђује се у складу са прописима о државном премеру и катастру.

Пре израде елабората геодетских радова, власник катастарске парцеле решава имовинско правне односе.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
по решењу о овлашћењу начелника
општинске управе
Бр. 000238105 2023 од 26.09.2023.год.
Снежана Костић дипл.гео.инж.



Република Србија
ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
ОПШТИНСКО ПРВОБРАНИЛАШТВО
ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
Број: 19/25
Датум: 28.07.2025.године
ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове
Општинске управе Општине Велико Градиште

Предмет: Давање сагласности

Општинском правобранилаштву упутили сте захтев за давање сагласности број 00272697/2025 07837 004 005 416 191 од 25.7.2025.године, ради исправке граница кат.парцеле број 4691 КО Велико Градиште која је у приватној својини подносиоца захтева Нововић Горице из Београда.

У изјашњењу Урбанистичке службе од 25.6.2025.године утврђује се да се предметна парцела налази у обухвату Плана детаљне регулације туристичког насеља Бели багрем на Сребрном језеру.

Кат.парцеле број 2366/612 и 2366/613 КО Велико Градиште испуњавају услове за исправку граница парцела, могу се припојити кп.бр.4691 КО Велико Градиште обзиром да су предметне парцеле у јавној својини општине Велико Градиште и мање су површине од парцела којој се припаја. Парцеле која су предмет исправке као засебне парцела нију погодне за градњу због своје површине и облика док заједно са кат.парцелом 4691 КО Велико Градиште чин јединствену грађевинску парцелу правилног облика и погодну за изградњу. Парцеле која су предмет исправке се налазе у оквиру урбанистичке целине-1-централна целина у урбанистичкој зони становања мале густине, а на основу Плана детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем на Сребрном језеру, минимална површина парцеле износи 3 ара.

Општински правобранилац наводи да с обзиром да је исти лице правне струке које ни потребна знања што се тиче испуњености услова за исправку граница, управо на основу де изјашњења од 25.6.2025.године дао сагласност за исправку граница.

ОПШТИНСКИ ПРВОБРАНИЛАЦ



Анела Јовановић

Анела Јовановић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Председник општине

Број: 002726977 2025 07837 004 005 416 191

Датум: 06.08.2025. године

Велико Градиште

На основу члана 99. став 1, 5 и 13. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. Гласник РС“ бр.129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон) члана 30. а у складу са чл. 16. и 29. ст. 1. тачка 2. и чл. 34. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 17/2021), и члана 66. Статута општине Велико Градиште ("Службени гласник општине Велико Градиште", бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023), на образложени предлог Одељења за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Велико Градиште, Председник општине Велико Градиште, донео је,

О Д Л У К У

О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

1. Покреће се поступак отуђења грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште, непосредном погодбом и уз накнаду, које чине кат.парцела број 2366/612, "Карпатска", површине 103 м², градско грађевинско земљиште, уписана у Лист непокретности бр. 2195 К.О. Велико Градиште као јавна својине општине Велико Градиште и кат.парцела број 2366/613, "Карпатска", шума 1. класе, површине 21м², градско грађевинско земљиште уписана у Лист непокретности 2195 К.О. Велико Градиште, а све у циљу исправке граница суседне кат. парцеле број 4691, укупне површине 704м² уписане у Лист непокретности број 3405 К.О. Велико Градиште која је у приватној својини Горице Нововић из Београда.

2. Предмет отуђења није као самостална целина услован за изградњу.

Одабир заинтересованог понуђача извршиће се непосредном погодбом преко Комисије за прибављање и располагање грађевинским земљиштем у јавној својини општине Велико Градиште.

3. Почетна тржишна вредност за отуђење предметног грађевинског земљишта из јавне својине, а преко Комисије за процену тржишне вредности Одељења локалне пореске администрације Општинске управе општине Велико Градиште записником број 2791293-2025 од 08.07.2025.године, утврђена је у износу од 5.000,00 динара по м².

4. По спроведеном поступку надлежно Одељење ће доставити предлог Одлуке и релевантне списе Општинском већу у циљу утврђивања предлога решења.

5. Скупштина општине Велико Градиште ће као надлежни орган одлучивати о отуђењу грађевинског земљишта заинтересованом понуђачу.

6. Међусобна права и обавезе између општине Велико Градиште и прибавиоца грађевинског земљишта уредиће се Уговором.

7. Одлука је коначна.

О б р а з л о ж е њ е

Одредбом коју прописује чл. 99. став 13. и чл. 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023), регулисан је начин и поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини и надлежност органа за спровођење поступка.

Одредбом члана 30. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 17/2021), утврђена је надлежност Председника општине Велико Градиште за доношење одлуке о покретању поступка ради отуђења грађевинског земљишта непосредном погодбом. Чланом 16. исте Одлуке одређено је да се грађевинско земљиште отуђује по тржишним условима, док је чл. 29. ст. 1. тачка 2. и члана 34. Одлуке прописана могућност отуђења грађевинског земљишта поступком непосредне погодбе ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Укупну цену за отуђење земљишта чини тржишна вредност предметног земљишта коју је у износу од 5.000,00 динара/m², утврдила Комисија за процену тржишне вредности Одељења локалне пореске администрације Општинске управе општине Велико Градиште што је констатовала записником 2791293-2025 од 08.07.2025. године.

Одлучујући о начину отуђења грађевинског земљишта из јавне својине, Председник општине је донео одлуку из диспозитива, имајући у виду да су испуњени услови из Одлуке о грађевинском земљишту, као и услови прописани чланом 68. Закона о планирању и изградњи, да предметна парцела која се отуђује из јавне својине није условна за изградњу и да је мање површине од парцеле којој се припаја (што се утврђује увидом у урб.услове Одељења за урбанизам и имовинско правне послове број 002726977 2025 07837 004 005 416 191 од 25.06.2025 године), као и да је у конкретном случају прибављена сагласност Општинског правобраниоца број: 19/25 од 28.7.2025. године.

Обзиром да је од стране власника суседне парцеле исказано интересовање за прибављање предметног земљишта, Председник општине Велико Градиште, је на предлог надлежног Одељења за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе, одлучио да покрене поступак непосредне погодбе ради отуђења грађевинског земљишта из јавне својине општине.

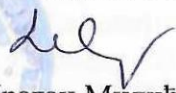
Председник општине Велико Градиште заснивајући своју надлежност на одредбама које прописује Закон о планирању и изградњи и Одлука о грађевинском земљишту, у складу са чланом 15. и 66. Статута општине Велико Градиште ("Службени гласник општине Велико Градиште", бр. 2/2019,3/2023 и 31/2023), чл. 2, 4. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015), чл. 20. и 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014—др. закон, 101/2016—др.закон, 47/2018 и 111/2021—др.закон) одлучио на начин ближе одређен у диспозитиву ове одлуке.

Одлука је коначна.

Доставити:

- Одељењу за урбанизам и имовинско-правне послове;
- архиви ОУ-е.

**ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**


Драган Милић

ЗАПИСНИК

Сачињен дана 6.8.2025. године у Општинској управи општине Велико Градиште, пред Комисијом за прибављање и отуђивање грађевинског земљишта, ради спровођење поступка непосредне погодбе у циљу отуђења грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште уз накнаду, које чине кат.парцеле број 2366/612 и 2366/613 к.о.Велико Градиште, уписане као јавна својине општине Велико Градиште, а све у циљу исправке граница суседне кат .парцеле број 4691 к.о.Велико Градиште, укупне површине 704 м² уписане у Лист непокретности број 3405 К.О Велико Градиште која је у приватној својини Горице Нововић из Београда.

Започето у 11.00 часова.

Комисију чине:

- Саша Стевић из Великог Градишта, председник комисије;
- Алексић Зоран из Великог Градишта, члан комисије;
- Слободан Живић из Пожежена, члан комисије.

Присутни су:

За Комисију

- Саша Стевић из Великог Градишта,
- Алексић Зоран из Великог Градишта,
- Слободан Живић из Пожежена,

За странку

Горица Нововић из Београда, лично

Записник води

- Бојан Милојковић, мастер правник.

Председник комисије констатује да је поступак непосредне погодбе покренут одлуком председника општине број: 002726977 2025 07837 004 005 416 191 од 06.08.2025 године, да је прибављена сагласност општинског правобраниоца, да је прибављена тржишна вредност предметне кат.парцеле утврђена записнички бројем записника 2791293-2025 од 08.07.2025. године од стране Комисије за процену тржишне вредности Одељења локалне пореске администрације Општинске управе општине Велико Градиште, у износу од 5.000,00 динара по м² , а да странака није имала примедби на утврђену тржишну цену. Даље констатује да се утврђена тржишна цена сматра почетном ценом у поступку непосредне погодбе, па пита странку – понуђача колико нуди за куповину предметне пацреле.

Пошто је саслушао констатације и питања комисије, странка даје следећу,

ИЗЈАВУ

Ја Горица Нововић из Београда, за куповину предметних кат.парцела број 2366/612 и 2366/613 к.о.Велико Градиште ради исправке границе катастарске працелe бр. 4691 к.о.Велико Градиште, нудим износ од 5.000,00 динара по м² што укупно износи 620.000,00 динара за обе парцеле. Понуђени износ прихватам да платим једнократно у року од 15 дана од дана достављања решења о отуђењу предметне парцеле.

Ову изјаву сам гласно диктирала на записник, те је као своју и потписујем.

Потом комисија доноси следећи,

ЗАКЉУЧАК

1. Да се прихвати понуда странке Горице Нововић из Београда, за куповину предметног грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште.

2. Да се да преда записник и изнесе предлог Одељењу за урбанизам и имовинскправне послове Општинске управе општине Велико Градиште ради даљег поступка пред Општинским већем и Скупштином општине Велико Градиште, да се отуђе 2366/612 и 2366/613 к.о.Велико Градиште, уписане у Лист непокретности бр. 2195 К.О Велико Градиште као јавна својине општине Велико Градиште, за понуђени износ од 5.000,00 динара по м2.

3. Да се катастарска парцела из претходног става овог закључка отуђује ради исправке граница суседне парцеле и припајања суседној кат.парцели бр. 4691 к.о.Велико Градиште.

Других предлога и примедби није било.

Овај записник сачињен је у два (2) истоветна примерка од који свако од учесника задржава по један за своју употребу.

Завршено у 11.15 часова.

Прегледају и потписују записник.

ЗА СТРАНКУ

Горице Нововић

КОМИСИЈА

1. С. Ангелкић
2. Јасна Лукић
3. Милић