



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЕЛИКО
ГРАДИШТЕ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ**

Број:

Датум: _____ 2025. године
Велико Градиште

Предлог

На основу члана 46. ст. 1. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон), члана 70. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 2/2019, 3/2023 и 31/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 –аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), а на захтев VIV-TRADE DOO Велико Градиште, ул.Пожаревачки пут бб, МБ 17294610, ПИБ 101364859, Општинско веће општине Велико Градиште на ____ . седници одржаној дана _____ 2025. године, донело је,

РЕШЕЊЕ

1. УСВАЈА СЕ захтев VIV-TRADE DOO Велико Градиште, ул.Пожаревачки пут бб, МБ 17294610, ПИБ 101364859.

2. ОДОБРАВА СЕ ослобађање плаћања закупнине VIV-TRADE DOO Велико Градиште, ул.Пожаревачки пут бб, МБ 17294610, ПИБ 101364859, током трајања радова на објекту бр.2 стојећем на к.п.бр.462, у коме се налази закљупљени пословни простор у периоду од 1.6.2025.г. до 30.9.2025.г.

3. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ купац да након извођења радова обавести куподавца и да поднесе захтев за признавање улагања.

Образложење

Привредно друштво VIV-TRADE DOO Велико Градиште, ул.Пожаревачки пут бб, МБ 17294610, ПИБ 101364859 обратило се Општинском Већу захтевом од 13.5.2025.г. ради ослобађања плаћања закупа док трају радови, односно док изводи исте на објекту бр.2 стојећем на к.п.бр.462 к.о.Велико Градиште а који имају својство инвестиционог одржавања.

Разматрајући горе наведен захтев, Општинско веће општине Велико Градиште, одлучило је као у диспозитиву:

У конкретном случају предмет закупа је пословни простор укупне корисне површине од 78,66 м², м², који се налази у Великом Градишту, објекту бр.2, у ул. Кнеза Лазара, на кат. парцели број 462 КО Велико Градиште, који VIVKO-M DOO Велико Градиште, ул.Пожаревачки пут бб, МБ 21464392, ПИБ 111334879 користи као купац по основу Решења Општинског већа број 001064551 2025 07837 004 005 416 188 01 017 од 14.4.2025.г. и Уговора о закупу непокретности на одређено време закљученим дана 8.5.2025.г. са општином Велико Градиште, као куподавцем.

Чланом 8. став 4. поменутог уговора, уговорено је да купац може бити ослобођен плаћања закупнине током периода извођења радова који имају карактер инвестиционог одржавања за период док трају радови а најдуже 6 месеци уз обраћање куподавцу захтевом за ово ослобођење.

Купац је предметним захтевом обавестио куподавца о намераваном извођењу радова и предложио је ослобађање плаћања закупа у периоду од 1.6.2025.г. до 30.9.2025.г.

На основу свега наведеног, заснивајући своју надлежност на одредбама члана 70. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 2/2019,3/2023 и 31/2023) Општинско веће општине Велико Градиште је у складу са чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 –аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), одлучило као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покретнути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје Суду непосредно или поштом.

Предлагач:

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове