

ПРЕДЛОГ

На основу члана 70. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, бр 2/2019, 3/2023 и 31/2023), решавајући по захтеву Наташе Јовић из Великог Градишта, ради закључења Уговора о закупу, Општинско веће општине Велико Градиште на __. седници одржаној дана __. __. 2025. године, донело је,

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ захтев Наташе Јовић из Великог Градишта број 002729526 2025 07837 003 000 368 089 од 18.6.2025. године, за закључење Уговора о закупу, коришћење без накнаде празног општинског стана, на другом спрату у [REDACTED] у Великом Градишту, површине 55,00 м², на временски период од 5 година, почев од дана доношења решења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Наташа Јовић да редовно измирује обавезе плаћања рачуна за електричну енергију, изношење смећа и снабдевање водом, што уколико не чини, Општина Велико Градиште задржава право да раскине Уговор.

ОВЛАШЋУЈЕ СЕ Председник општине да у име Општине Велико Градиште закључи уговор са корисником.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Наташа Јовић из Великог Градишта поднела је захтев Општинском већу општине Велико Градиште за продужење Уговора о закупу без накнаде, стана у [REDACTED] у Великом Градишту у коме станује од 2015. године на основу одлуке Општинског већа бр. 3609-7/2015-01-4 од 17.9.2015. године које јој је одобрило да се усели и користи исти одређено време. Приликом истека тог уговора, Наташа Јовић је поднела захтев за продужење, међутим исти је одбијен зато што је постојало дуговање, односно обавезе плаћања рачуна нису измириване на време.

Поводом захтева од 18.6.2025. године, именованој је упућено обавештење којим је од ње захтевана достава документације (рачуни о измиреним дуговањима за утрошак струје, воде и одношења смећа), као и ЕПС-у, ЈКП-у „Дунав Велико Градиште“ и ПД „Спидер- Србија“ Београд-Борча из којих извештаја је утврђено да Наташа Јовић редовно измирује све обавезе, осим што је из извештаја ЕПС-а утврђено да постоји дуг који се односи на ранији период, пре уселјавања Наташе Јовић, те је у току регулисање тог дуга од стране Општине Велико Градиште. Ценаћи чињеницу да Наташа Јовић редовно измирује све обавезе, приступило се закључењу новог Уговора о закупу стана без накнаде, уз обавезу да настави редовно измиривање и плаћање рачуна, у супротном доћи ће до раскида наведеног Уговора.

Имајући у виду све напред наведено, Општинско веће општине Велико Градиште усвојило је предметни захтев и одлучило као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном средству: Против овог решења жалба није дозвољена, али се може покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду у року од 30 дана од дана пријема решења.

Предлагач: Одељење за општу управу

Председник Општинског већа

Драган Милић