



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЕЛИКО
ГРАДИШТЕ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

Број: 002169767 2025 07837 004 005 000 001

Датум: 14.7. 2025. године

Велико Градиште

На основу члана 46. ст. 1. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон), члана 70. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 2/2019, 3/2023 и 31/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 –аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), а на захтев VIVKO-M DOO Велико Градиште, ул.Пожаревачки пут бб, МБ 21464392, ПИБ 111334879, Општинско веће општине Велико Градиште на 40. седници одржаној дана 14.7.2025. године, донело је,

РЕШЕЊЕ

1. УСВАЈА СЕ захтев VIVKO-M DOO Велико Градиште, ул.Пожаревачки пут бб, МБ 21464392, ПИБ 111334879.

2. ОДОБРАВА СЕ ослобађање плаћања закупнине VIVKO-M DOO Велико Градиште, ул.Пожаревачки пут бб, МБ 21464392, ПИБ 111334879, током трајања радова на објекту бр.1 стојећем на к.п.бр.135,72 м², у коме се налази закљупљени пословни простор у периоду од 1.6.2025.г. до 30.9.2025.г.

3. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ закупац да након извођења радова обавести закупаца и да поднесе захтев за признавање улагања.

Образложење

Привредно друштво VIVKO-M DOO Велико Градиште, ул.Пожаревачки пут бб, МБ 21464392, ПИБ 111334879, обратило се Општинском Већу захтевом од 13.5.2025.г. ради ослобађања плаћања закупа док трају радови, односно док изводи исте на објекту бр.1 стојећем на к.п.бр.462 к.о.Велико Градиште а који имају својство инвестиционог одржавања.

Разматрајући горе наведен захтев, Општинско веће општине Велико Градиште, одлучило је као у диспозитиву:

У конкретном случају предмет закупа је пословни простор укупне корисне површине од 135,72 м², који се налази у Великом Градишту, у ул. Кнеза Лазара, на кат. парцели број 462 КО Велико Градиште, који VIVKO-M DOO Велико Градиште, ул.Пожаревачки пут бб, МБ 21464392, ПИБ 111334879 користи као закупац по основу Решења Општинског већа број 001064551 2025 07837 004 005 416 188 01 016 од 14.4.2025.г. и Уговора о закупу непокретности на одређено време закљученим дана 8.5.2025.г. са општином Велико Градиште, као закупацем.

Чланом 8. став 4. поменутог уговора, уговорено је да закупац може бити ослобођен плаћања закупнине током периода извођења радова који имају карактер инвестиционог одржавања за период док трају радови а најдуже 6 месеци уз обраћање закупацу захтевом за ово ослобођење.

Закупаца је предметним захтевом обавестио закупаца о намераваном извођењу радова и предложио је ослобађање плаћања закупа у периоду од 1.6.2025.г. до 30.9.2025.г.

На основу свега наведеног, заснивајући своју надлежност на одредбама члана 70. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 2/2019,3/2023 и 31/2023) Општинско веће општине Велико Градиште је у складу са чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 –аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), одлучило као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покретнути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје Суду непосредно или поштом.

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА И
ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

