

Сходно члану 12. Одлуке о доприносу за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Велико Градиште („Сл. гласник општине Велико Градиште“ бр. 35/21,50/22 и 3/23) и члану 70. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 2/2019, 3/23 и 31/23), Општинско веће општине Велико Градиште, на _____ седници одржаној дана _____ године, донело је

РЕШЕЊЕ

О УМАЊЕЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА КОЈИ СУ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ПРИВРЕДНИ РАЗВОЈ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Члан 1

Усваја се захтев правног лица „LUX Complex Silver Lake“, са седиштем у Жикице Јовановића бб, Мајиловац, Велико Градиште, бр. Захтева 002793586 2025 07837 003 000 000 001 од дана 20.06.2025. године и признаје се умањење на обрачунати износ доприноса за уређење грађевинског земљишта за изградњу објекта на к.п.бр. 2366/530 К.О. Велико Градиште и то у износу од 16.096.003,00 РСД, што представља максимални износ неискорићене де минимис државне помоћи.

Члан 2

Обавезује се инвеститор да објекат изгради у складу са грађевинском дозволом у погледу намене објекта, у року који не може бити дужи од пет година од дана правоснажности грађевинске дозволе.

Као доказ да је објекат изграђен у року и приведен намени сходно грађевинској дозволи, инвеститор је дужан да надлежном одељењу Општинске управе општине Велико Градиште достави употребну дозволу.

Уколико инвеститор не изгради објекат у року из става 1. овог члана, или промени намену објекта, дужан је да обрачунато умањење доприноса уплати на рачун општине Велико Градиште заједно са затезном каматом, у року од 90 дана од дана утврђења неиспуњења услова.

Члан 3

Решење је коначно даном доношења.

Члан 4

Решење објавити у Службеном гласнику општине Велико Градиште.

Образложење

Правни основ за доношење овог решења садржан је у члану 12. Одлуке о доприносу за уређење грађевинског земљишта за територију општине Велико Градиште („Сл. гласник општине Велико Градиште“ бр. 35/21,50/22 и 3/23) којим је прописано да Општинско веће може утврдити умањење доприноса 20% за изградњу објекта који су од значаја за привредни развој општине до 999,99 м², а за објекте бруто површине преко 1.000 м² ово умањење је прописано од 30%. За иновативне објекте, односно нове садржаје објекта прописано је умањење од 40% на утврђени износ доприноса, а на предлог Одељења за локални економски развој.

Подносилац захтева се обратио за умањење од 40%.

Сходно члану 11, Уредбе о правима и условима помоћи мале вредности (DE MINIMIS POMOĆI) („Сл. гласник РС“, бр. 17/2025) пре доделе нове минимис помоћи од корисника де минимис помоћи потребно је прибавити писану изјаву да ли је већ додељена де минимис помоћ у текућој и предходне две фискалне године у складу са уредбом или другим прописом који уређује доделу де минимис помоћи или било која друга државна помоћ.

У смислу уредбе појам један учесник на тржишту обухвата и учеснике на тржишту који су у најмање једном од следећих међусобних односа:

- 1) један учесник на тржишту има већину гласачких права акционара или чланова у другом учеснику на тржишту;
- 2) један учесник на тржишту има право да именује или разреши већину чланова органа управљања;
- 3) један учесник на тржишту има доминантан утицај у другом учеснику на тржишту на основу уговора закљученог са тим другим учесником на тржишту или одредбе у статуту тог другог учесника на тржишту;

4) један учесник на тржишту, који је акционар или члан у другом учеснику на тржишту, самостално контролише, на основу договора са осталим акционарима или члановима у том другом учеснику на тржишту, већином гласачких права акционара или чланова у том другом учеснику на тржишту.

Учесници на тржишту који су у било ком од односа наведених у ставу 1. овог члана преко једног или више других учесника на тржишту, такође се сматрају једним учесником на тржишту.

подносилац захтеба је доставио изјаву дана 01.07.2025.године бр. 002793586 2025 07837 003 000 000 001 01 002
С обзиром да је у изјави наведено да није користио другу помоћ сем помоћи додељене од стране Општинског већа општине Велико Градиште , и да иста износи 19.047.377,00 РСД за задње 3 фискалне године и то : 18.737.143,00 по решењу бр. 64-359/2022-01-4 од дана 29.12.2022. године и 310.234,00 по решењу бр. 000193419 2023 07837 004 006 000 001 од дана 19.09.2023.

Према средњем курсу на дан 01.07.2025.године, максималан износ државе помоћи у задње 3 фискалне године може да износи 35.143.380,00 РСД , тако да расположив износ за доделу јесте максималих 16.096.003,00 РСД што представља разлику максимално могућег износа и већ оствареног износа .

Имајући у виду да се ради о објекту апартманског типа, спратности Сут+Пр+3+Пк -фаза 2 , површине од 3.301,4 m², што представља разлику између новопроектваног и изведеног стања по дозволи бр. ROP-VGR-22084-CRAN-26/2025 на к.п.бр. 2366/530 у КО Велико Градиште, за који је прибављена локацијска и грађевинска дозвола, Одељење за локални економски развој је дало предлог као у диспозитиву узимајући у обзир чињеницу да изградња наведеног објекта доприноси привредном развоју општине Велико Градиште, односно туризму као основној привредној грани.

Упутство о правном средству: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје суду непосредно или поштом.

Број: 002793586 2025 07837 003 000 000 001 01 002

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Драган Милић, с.р.