



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ  
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Број: \_\_\_\_\_

Датум: \_\_\_\_\_ 2025. године

Велико Градиште

## ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021), члана 34. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“ бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), члана 6. Уредбе о прибављању и отуђењу непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, број 16/2018 и 79/2023), члана 70. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 2/2019, 3/2023 и 31/2023), члана 39. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште („Сл. гласник општине Велико Градиште“, бр. 17/2021 и 7/2024), Општинско веће општине Велико Градиште на \_\_ седници одржаној дана \_\_\_\_ 2025. године, донело је,

## ОДЛУКУ

### О ДАВАЊУ У ЗАКУП НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ

**1. ДАЈЕ СЕ** у закуп непосредном погодбом непокретност у јавној својини Општине Велико Градиште, и то:

-стан у Великом Градишту, број 17, површине 28 m<sup>2</sup>, улаз бр. 1, евид бр. 36, објекат бр. 1 изграђен на к.п.бр. 1898/2, „Бошка Вребалова“, уписано у ЛН бр. 3863 КО Велико Градиште, изабраном закупцу, ОК „ВГСК“ из Великог Градишта, ул. Бошка Вребалова 3, МБ: 07331207, ПИБ: 101368047, шифра и опис спортске делатности: 9312 делатност спортских клубова.

**2. Предметни стан** из тачке 1. ове одлуке, издаје се у закуп на одређено време, на период до 5 (пет) година, у виђеном стању.

Цена закупа износи 72 евра на месечном нивоу.

Цена закупа се исказује у еврима, а плаћа у динарској противвредности по званичном средњем курсу НБС на дан плаћања.

**3. Закупац** је дужан да користи закупљену непокретност сходно намени а у циљу обављања регистроване делатности спортских клубова из области одбојке, под условом да тај простор не користи за остваривање прихода.

**4. Уговор** о закупу непокретности којим ће регулисати међусобна права и обавезе закључиће Председник општине Велико Градиште са закупцем из тачке 1. ове одлуке.

## Образложење

Одредбом члана 46. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007 и 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон), члана 70. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 2/19,3/2023 и 31/2023), одређене су надлежности Општинског већа.

Законом о јавној својини („Сл. гласник РС“ бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/20120) у члану 34. прописано је да се ствари у јавној својини могу дати у закуп, полазећи од тржишне висине закупнине за одређену врсту ствари, у поступку јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда, а изузетно непосредном погодбом.

Чланом 6. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС", бр. 16/2018 и 79/2023) прописано је да се непокретне ствари у јавној својини дају у закуп у поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања, а изузетно непосредном погодбом у случајевима утврђеним законом и овом уредбом, као и да поступак давања у закуп непокретности спроводи комисија коју образује надлежни орган. Чланом 10. ст. 1 тач. 1. наведене уредбе, прописана је могућност издавања у закуп непокретности непосредном погодбом организацијама и удружењима грађана из области спорта, под условом да простор не користе ради стицања прихода.

Одредбом коју прописује чл. 40. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште („Сл. гласник општине Велико Градиште“, бр.17/2021 и 7/2024), утврђени су услови и надлежност органа за давање у закуп непокретности непосредном погодбом, док је члановима 31. исте одлуке прописано да се непокретне ствари из јавне својине дају у закуп полазећи од тржишне вредности непокретности, коју је проценила Општинска управа, Одељење локалне пореске администрације или лиценцирани проценитељ.

Како предметна непокретност - стан тренутно није искоришћен на предвиђен начин сходно својој намени, то је ради давања у закуп донета Одлука председника општине Велико Градиште бр. 002422023 2025 07837 002 000 368 089 од 18.6.2025. године, којом је покренут поступак давања у закуп непосредном погодбом непокретности у јавној својини.

Почетна цена закупа у износу од 72 евра месечно утврђена је у Одлуци председника општине Велико Градиште, узевши у обзир званичан средњи курс динара НБС на дан 13.6.2025. године (1 евро = 117,2151 дин), а полазећи од процењене тржишне висине закупнине непокретности која износи 8.331,52 динара на месечном нивоу, а што је констатовано записником бр. 2598728-2025 од 13.6.2025.године, Комисије за процену тржишне вредности Одељења локалне пореске администрације Општинске управе општине Велико Градиште.

У поступку непосредне погодбе изабран је купац ближе одређен у тачки 1. диспозитива, који је прихватио да за предмет закупа плаћа закупнину у износу и на начин наведен у тачки 2. диспозитива, а што је констатовано у записнику о непосредној погодби одржаној дана 19.6.2025. године.

На основу свега наведеног, применом напред цитираних одредби закона, уредбе и одлука, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ова одлука је коначна и против ње се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема одлуке. Тужба се предаје Суду непосредно или поштом.

Обрађивач: Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове