

На основу чл. 99. став 13. и чл. 100. став 1. тачке 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 2. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. Гласник РС“, бр. 18/2016, 95/18 - аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), члана 30. а складу са 16. и 29. ст. 1 тачка 2. и чл. 34. Одлуке о грађевинском земљишту (“Службени гласник општине Великог Градиште”, бр. 17/2021), члана 40. Статута општине Велико Градиште (“Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 2/19, 3/23 и 31/23), поступајући по захтеву Иване Јелић и Зорана Гајића из Београда, а по спроведеном поступку отуђења непосредном погодбом у складу са Одлуком Председника општине Велико Градиште број 003172196 2024 07837 004 005 364 016 од 10.04.2025 године, на предлог Општинског Већа општине Велико Градиште, Скупштина општине Велико Градиште на \_\_. седници одржаној дана \_\_\_\_\_ године, донела је,

## **Р Е Ш Е Њ Е**

### **О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ РАДИ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА СУСЕДНЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ**

#### **I**

**ОТУЂУЈЕ СЕ** из јавне својине општине Велико Градиште поступком непосредне погодбе уз накнаду, грађевинско земљиште кат.парцела број 186/2 К.О. Поповац, “Пере Металца”, остало вештачки створено неплодно земљиште, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 33 м<sup>2</sup>, уписано у л.н.376 к.о.Поповац ради исправке границе катастарске працеле бр. 10 к.о.Поповац, површине 833 м<sup>2</sup> уписане у лист непокретности бр.514 к.о.Поповац у приватној својини Иване Јелић и Зорана Гајића из Београда.

#### **II**

**ОБАВЕЗУЈУ СЕ** стицаоци Ивана Јелић и Зоран Гајић из Београда да плате накнаду за отуђење грађевинског земљишта у висини од 14750,00 динара, у корист општине Велико Градиште на уплатни рачун број 840-841151843-84, (модел 97, позив на број 46-110-07836), у року од 15 дана од дана достављања овог решења.

#### **III**

**ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** стицалац да у року од 30 дана од дана достављања овог Решења, са општином Велико Градиште закључи Уговор којим ће уредити међусобна права и обавезе, а који у име општине закључује председник општине по претходно прибављеном мишљењу општинског правобранилаштва.

#### **IV**

Земљиште које је предмет овог Решења није комунално уређено, а отуђује се стицаоцу у виђеном стању, ради исправке граница суседних парцела о трошку стицаоца уз израду елабората геодетских радова.

Општина Велико Градиште дозвољава стицаоцу да своје право својине на прибављеном земљишту укњижи у одговарајућим Јавним књигама.

У случају да стицалац не плати накнаду за отуђење земљишта, трошкове поступка, или са општином Велико Градиште не закључи Уговор, све у роковима одређеним одељком II и III овог решења, Скупштина општине Велико Градиште поништиће ово решење.

## **О б р а з л о ж е њ е**

Одељењу за урбанизам и имовинско-правне послове Општинске управе општине Велико Градиште се обратио пуномоћник Иване Јелић и Зорана Гајића из Београда, ради прибављања грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште уз накнаду непосредном погодбом, кат.парцела број 186/2 К.О. Поповац, “Пере Металца”, остало вештачки створено неплодно земљиште, грађевинско

земљиште ван граница ггз, укупне површине 33м<sup>2</sup>, уписано у лист непокретности број 376 К.О. Поповац ради исправке границе катастарске парцеле бр. 10 К.О. Поповац, површине 833м<sup>2</sup> уписане у лист непокретности бр.514 К.О. Поповац која је у приватној својини Иване Јелић и Зорана Гајића из Београда.

Наведено одељење је прибавило копију плана Службе за катастар непокретности Велико Градиште, па се увидом у исту утврђује да су кат. парц. број 186/2 и кат.парцела број 10 К.О. Поповац суседне катастарске парцеле. Из листа непокретности број 376 К.О. Поповац, утврђује се да је кат.парцела број 186/2 К.О. Поповац, "Пере Металца", остало вештачки створено неплодно земљиште, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 33м<sup>2</sup>, уписана са правом јавне својине општине Велико Градиште, док се увидом у лист непокретности број 514 К.О. Поповац утврђује да је кат. парцела број 10 К.О. Поповац, површине 833м<sup>2</sup> у приватној својини Иване Јелић и Зорана Гајића из Београда. Даље, наведено одељење Општинске управе издало је информацију о локацији број 003172196 2024 07837 004 005 364 016 од 27.3.2025.године, на основу које се утврђује да предметна к.п.бр. 186/2 К.О. Поповац због свог облика и положаја, самостално, није условна за градњу. Надаље, а на основу издатих урбанистичких услова за исправку границе парцеле број 003172196 2024 07837 004 005 364 016 од 26.03.2025 године од стране наведеног одељења, прибављена је сагласност општинског правобраниоца општине Велико Градиште број У10/25 од 4.4.2025.године, ради исправке граница суседне катастарске парцеле ближе одређених у одељку I диспозитива овог решења. Тржишна вредност предметне парцеле која се отуђује из јавне својине утврђена је у износу од 14750,00 динара, о чему је комисија за процену тржишне вредности Општинске управе општине Велико Градиште сачинила записник број 1338799-2025 од 26.3.2025. године.

Пуномоћник Иване Јелић и Зорана Гајића из Београда се поднеском од 10.4.2025.г. сагласио са процењеном тржишном ценом и прихватио да по спроведеном поступку непосредне погодбе плати коначну цену у року од 15 дана од дана достављања решења о отуђењу грађевинског земљишта, а сагласио се и с тиме да сноси све трошкове настале у поступку отуђења предметне непокретности.

Имајући у виду све напред наведено, Председник општине је донео Одлуку број 003172196 2024 07837 004 005 364 016 од 10.04.2025 године, којим је покренут поступак отуђења грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште непосредном погодбом и уз накнаду.

Комисија СО Велико Градиште за прибављање и располагање грађевинским земљиштем у јавној својини, спровела је дана 14.4.2025. године поступак непосредне погодбе и записнички констатовала да је пуномоћник именованих странака из диспозитива понудио да за прибављање предметног земљишта плати износ 14750,00 динара укупно за парцелу и да ће понуђени износ платити у року од 15 дана од дана достављања решења о отуђењу предметне катастарске парцеле. Примедби понуђача на спроведени поступак није било. Стога је комисија предложила да се предметно земљиште отуђи лицу из одељка I диспозитива, по цени из одељка II диспозитива овог решења.

Разматрајући захтев и све списе предмета, а при неспорно утврђеном чињеничном стању да предметна катастарска парцела у јавној својини због своје површине није условна за изградњу, да је мања од суседне катастарске парцеле која је у власништву подносиоца захтева, да је за исправку граница парцеле прибављена сагласност општинског правобраниоца, да је надлежна комисија спровела поступак непосредне погодбе и да је подносилац захтева ради прибављања прихватио да плати процењену цену тржишне вредности земљишта, а како су испуњени законски услови прописани чланом 68. Закона о планирању и изградњи, овај орган је одлучио да се може удовољити захтеву странке, па је донео одлуку као у диспозитиву.

Одредбом коју прописује чл. 99. став 13. и чл. 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), регулисан је начин и поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини и надлежност органа за спровођење поступка. Чланом 68. истог Закона прописани су услови и поступак за исправку граница суседних катастарских парцела на основу елабората геодетских радова.

Одредбом члана 30. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 17/2021), утврђена је надлежност Председника општине Велико Градиште за доношење одлуке о покретању поступка ради отуђења грађевинског земљишта и прописан је поступак непосредне погодбе. Чланом 16. исте Одлуке одређено је да се грађевинско земљиште отуђује по тржишним условима, а чланом 29. став 1. прописано је да се грађевинско земљиште може отуђити непосредном погодбом у случају исправке граница суседних парцела. Надлежност Скупштине општине за доношење решења о располагању грађевинским земљиштем, прописана је чланом 13. исте Одлуке.

Из свега напред изнетог, а у складу са одредбом члана 40. Статута општине Велико Градиште ("Службени гласник општине Велико Градиште", бр. 2/19, 3/2023 и 31/2023), члана 13. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 17/2021), чл. 2. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. Гласник РС“, бр. 18/2016, 95/18 - аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), предлаже се Општинском већу да по утврђењу предлога овог решења предложи Скупштини општине да донесе решење како је у диспозитиву дато.

Упутство о правном средству: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје Суду непосредно или поштом.

ОБРАЂИВАЧ:            Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове