

НАЦРТ

На основу члана члана 32. став 1. тачка 20, члана 52 Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон и 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021-3 и др. Закон), члана 19. и 26. Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама ("Сл. гласник Републике Србије", бр. 88/2011, 15/2016 и 104/2016) и члана 40. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 2/2019, 3/2023 и 31/2023),

Скупштина општине Велико Градиште на ____ седници одржаној _____ године донела је

О Д Л У К У

О ПРИХВАТАЊУ САМОИНИЦИЈАТИВНОГ ПРЕДЛОГА ПРОЈЕКТА ЈАВНО-ПРИВАТНОГ ПАРТНЕРСТВА О ЕНЕРГЕТСКОМ УЧИНКУ КРОЗ ПРИМЕНУ МЕРА ПОБОЉШАЊА ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ, УШТЕДАМА У ОПЕРАТИВНИМ ТРОШКОВИМА И СМАЊЕЊУ ЕМИСИЈЕ ШТЕТНИХ ГАСОВА УЗ ПРИМЕНУ ОБНОВЉИВИХ ИЗВОРА ЕНЕРГИЈЕ НА ДЕЛУ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ У ОПШТИНИ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Члан 1.

Општина Велико Градиште у својству јавног тела, сматра да је предлог заинтересованог лица, Smart Energy Investment Kft Budapest, са седиштем на адреси Fővó u. 2, Budapest, Fővó u. 2, 1221 Hungary за покретање пројекта јавно-приватног партнерства „ПРОЈЕКАТ ЈАВНО-ПРИВАТНОГ ПАРТНЕРСТВА О ЕНЕРГЕТСКОМ УЧИНКУ КРОЗ ПРИМЕНУ МЕРА ПОБОЉШАЊА ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ, УШТЕДАМА У ОПЕРАТИВНИМ ТРОШКОВИМА И СМАЊЕЊУ ЕМИСИЈЕ ШТЕТНИХ ГАСОВА УЗ ПРИМЕНУ ОБНОВЉИВИХ ИЗВОРА ЕНЕРГИЈЕ НА ДЕЛУ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ У ОПШТИНИ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ“, у јавном интересу, те се доношењем ове одлуке прихвата самоиницијативни предлог и покреће поступак спровођења пројекта јавно-приватног партнерства.

Члан 2.

Овлашћује се Општинско веће општине Велико Градиште, да решењем именује стручни тим јавног тела – општине Велико Градиште, који ће сагласно Закону о јавно-приватном партнерству и концесијама, предузети радње на спровођењу и реализацији пројекта јавно-приватног партнерства.

Члан 3.

Поступак за спровођење пројекта јавно-приватног партнерства покреће се због већ утврђених енергетских и финансијских уштеда кроз реализацију мера енергетске ефикасности и допринос заштити животне средине

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Велико Градиште“.

Образложење

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у одредбама члана 32. став 1. тачка 20, члана 52 Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 129/07, 83/14-др.закон, 101/2016, 47/18 и 111/2021-3), и члана 40. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 2/2019, 3/2023 и 31/2023) којим је прописано да Скупштина општине, обавља и друге послове утврђене законом, а члан 19. став 1. Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама („Сл.гласник Републике Србије“ бр.

88/11, 15/16 и 104/16) прописује да јавно тело има право да размотри и прихвати предлог заинтересованих лица за реализацију пројекта ЈПП са или без елемената концесије, на основу поступка предвиђеног овим чланом, под условом да се ти предлози не односе на пројекат за који је покренут поступак доделе јавног уговора или објављен јавни позив .

Разлог за доношење ове одлуке садржан је у потреби сагледавања предлога заинтересованог лица, Smart Energy Investment Kft Budapest, са седиштем на адреси Fonó u. 2 , Budapest, Fonó u. 2, 1221 Hungary за покретање пројекта јавно-приватног партнерства „ПРОЈЕКАТ ЈАВНО-ПРИВАТНОГ ПАРТНЕРСТВА О ЕНЕРГЕТСКОМ УЧИНКУ КРОЗ ПРИМЕНУ МЕРА ПОБОЉШАЊА ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ, УШТЕДАМА У ОПЕРАТИВНИМ ТРОШКОВИМА И СМАЊЕЊУ ЕМИСИЈЕ ШТЕТНИХ ГАСОВА УЗ ПРИМЕНУ ОБНОВЉИВИХ ИЗВОРА ЕНЕРГИЈЕ НА ДЕЛУ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ У ОПШТИНИ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ“ , те се доношењем ове одлуке покреће поступак спровођења пројекта јавно-приватног партнерства .

Чланом 1. ове одлуке утврђено је да Општина Велико Градиште у својству јавног тела, сматра да је предлог заинтересованог лица, Smart Energy Investment Kft Budapest, са седиштем на адреси Fonó u. 2 , Budapest, Fonó u. 2, 1221 Hungary за покретање пројекта јавно-приватног партнерства „ПРОЈЕКАТ ЈАВНО-ПРИВАТНОГ ПАРТНЕРСТВА О ЕНЕРГЕТСКОМ УЧИНКУ КРОЗ ПРИМЕНУ МЕРА ПОБОЉШАЊА ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ, УШТЕДАМА У ОПЕРАТИВНИМ ТРОШКОВИМА И СМАЊЕЊУ ЕМИСИЈЕ ШТЕТНИХ ГАСОВА УЗ ПРИМЕНУ ОБНОВЉИВИХ ИЗВОРА ЕНЕРГИЈЕ НА ДЕЛУ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ У ОПШТИНИ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ“, у јавном интересу, те се доношењем ове одлуке покреће поступак спровођења пројекта јавно-приватног партнерства.

Чланом 2. ове одлуке, овлашћује се Општинско веће општине Велико Градиште, да решењем именује стручни тим јавног тела – општине Велико Градиште, који ће сагласно члану 27. Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама, предузети радње на спровођењу и реализацији пројекта јавно-приватног партнерства.

Чланом 3. ове одлуке утврђено је да се поступак за спровођење пројекта јавно-приватног партнерства покреће због обавезе јединице локалне самоуправе да створи услове за обезбеђење одговарајућег квалитета, обима доступности и конкурентности у поступку реализације предвиђених мера енергетске ефикасности.

Чланом 4. ове одлуке, утврђује се да одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Велико Градиште“ .

За спровођење ове Одлуке нису потребна посебна средства из буџета Општине.

Обрађивач: Одељење за локални економски развој



SMART ENERGY INVESTMENT
BUDAPEST

SMART ENERGY INVESTMENT Kft Budapest
1222 Budapest, Fonó utca 2-6
Adószám: 258137020-2-43
Cégjegyzékszám: 01-09-290593
email: office@sei.rs

PO10103

member of



SMART ENERGY
INVESTMENT KFT.

No. 101-7/2025

Date 10.09.2025.

ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Председник општине Драган Милић

Житни трг 1

12 220 Велико Градиште

Предмет: Писмо о намери за инвестирање у имплементацију фотонапонских извора за продукцију енергије из обновљивих извора енергије на делу објеката јавне намене и подношење

Самоиницијативног предлога пројекта јавно-приватног партнерства о енергетском учинку кроз примену мера побољшања енергетске ефикасности, уштедама у оперативним трошковима и смањењу емисије штетних гасова уз примену обновљивих извора енергије на делу објеката јавне намене у општини Велико Градиште

Поштовани господине Милићу,

Обраћамо Вам се са жељом да искажемо интересовање за улагање у имплементацију фотонапонских извора за продукцију енергије из обновљивих извора енергије за сопствену потрошњу дела објеката јавне намене. Наша намера је да инвестирамо у пројекат обновљивих извора енергије, који би обезбедио одрживу продукцију електричне енергије, сигурну уштеду у оперативним трошковима, дугогодишње одржавање фотонапонских извора, као и имплементацију једног система за пуњење електричних аутомобила без трошкова за Општину Велико Градиште. Овакав пројекат бисмо реализовали кроз модел јавно-приватног партнерства, а овом приликом исти желимо и да иницирамо подношењем самоиницијативног предлога пројекта у складу са чланом 19. Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама ("Сл. гласник РС", бр. 88/2011, 15/2016 и 104/2016, у даљем тексту ЗЈПК) који садржи све елементе из члана 27. ЗЈПК.

Наша компанија *Smart Energy Investment* је успешно реализовала и финансирала више пројеката из области енергетске ефикасности у Републици Србији. Један од наших пројеката, "Реконструкција јавног осветљења у Граду Зајечару" је од УН Економске комисије за Европу (UNECE) добио посебне похвале за смањење емисије угљен-диоксида и заштиту животне средине, као и за усклађеност са Циљевима одрживог развоја и Циркуларном економијом.

Кроз дугогодишње искуство на сличним пројектима, истакли бисмо нашу способност примене стручног знања, а уложена средства су ефикасно искоришћена у задовољењу јавних и комуналних потреба.



Приватна улагања којима се задовољавају јавне потребе, препозната су како од Владе Републике Србије, тако и од Европске уније. Велики број реализованих пројеката из домена јавно-приватног партнерства у Републици Србији говори о успешности овог модела, посебно јер његовим механизмима превазилазимо еколошке, буџетске и енергетске изазове.

У претходном периоду израдили смо Самоиницијативни предлог пројекта (СИП) који представља кључни документ за реализацију овог пројекта. У СИП-у је обухваћена свеобухватна анализа могућности имплементације фотонапонских извора енергије (ФНИ) на објектима јавне намене у општини Велико Градиште. Током израде СИП-а анализирали смо рачуне за енергију јавних објеката, проценили техничке капацитете објеката за постављање ФНИ и разматрали економску оправданост пројекта. Овај документ пружа темељне информације о енергетским потребама, капацитетима фотонапонских извора и очекиваним уштедама у оперативним трошковима, чиме се обезбеђује основа за доношење одлука и успешну реализацију пројекта. СИП је у потпуности израђен од стране предлагача, чиме се гарантује стручност и детаљност обраде свих релевантних аспеката пројекта.

Очекивани ефекти и резултати реализације предложеног СИП-а

- Укупна инсталисана снага фотонапонских извора (ФНИ) 122,83 kWp на 5 објеката јавне намене.
- Процењена продукција електричне енергије 141,3 MWh на годишњем нивоу и у складу са перформансама фотонапонских извора.
- Укупне уштеде Јавног тела на пројекту ће износити око 623.000 евра за период од 25 година.
 - Процењено је да ће у првој години пројекта годишње уштеде износити 19.371,0€, док ће у 25. години, услед повећања цене енергије, уштеде достићи 31.812,88 €.
 - Очекује се да ће 75% произуковане енергије бити директно искоришћено за сопствене потребе,
- Накнада за доступност Приватном партнеру:
 - У номиналном износу финансијска накнада **по понуди** ће износити најмање 17.000,00 евра на годишњем нивоу, која ће бити коригована са инфлацијом на годишњем нивоу.
- Смањење емисије угљен-диоксида (CO₂) за 2.900 тона за време трајања пројекта:
 - За период од 25 година та уштеда ће износити најмање 198.300 евра (без урачунатог повећања цене CO₂).
- Приватни партнер ће имплементирати један систем за пуњење електричних аутомобила (ПЕА).
- Имајући у виду најављена повећања цене електричне енергије од стране Међународног монетарног фонда (ММФ) очекиване финансијске уштеде ће са сваким повећањем бити више.
- Инвестирање би било 100% финансирано од стране Приватног партнера, без кредитног задужења Јавног тела, а сама инвестиција би била доступна одмах након закључења јавног уговора и ефективна по завршетку периода имплементације (за највише 12 месеци од момента почетка имплементације).
- Инсталирана опрема би била највишег квалитета и одмах након имплементације би прешла у власништво Јавног тела без накнаде.
- Одржавање и управљање фотонапонским изворима је обавеза Приватног партнера у складу са Јавним уговором.



Свесни смо изазова попут поскупљења цене електричне енергије. Упркос томе, имамо решење које поред тога што ублажава овај проблем, отвара нове могућности за Општину Велико Градиште. Овакав пројекат је усклађен са Циљевима одрживог развоја (*SDG – Sustainable Development Goals*) и Циркуларном економијом, а имплементација истог не само што ће смањити трошкове за електричну енергију, већ ће и допринети општем благодостању заједнице.

Уверени да ћете препознати бенефите улагања у пројекат обновљивих извора енергије, молимо Вас да сагледате предложени пројекат, утврдите да ли сматрате да је пројекат у јавном интересу и у том смислу нас обавестите у року од 30 дана.

Уколико сте сагласни са предложеним СИП-ом, потребно је да у складу са ЗЈППК, као Јавно тело усвојите исти, затим га упутите Комисији за јавно-приватно партнерство Владе Републике Србије, а након исходованог Мишљења да је исти у складу са ЗЈППК, потребно је покренути поступак избора приватног партнера. У том случају наша жеља и намера јесте да учествујемо у том поступку користећи права и услове из члана 19. ЗЈППК.

У нади да ћете препознати потенцијалну могућност и бенефите оваквог пројекта за Вас, очекујемо Ваш одговор.

У Београду, дана 10. априла 2025. године

Smart Energy Investment Kft Budapest
1222 Budapest, Fonó u. 2-6
Adószám: 25812720-2-43
Cégjegyzékszám: 01.09.2015
OTP 11722003-21386685
директор Обрад Тадић
WM

Прилог:

- Самоиницијативни предлог пројекта јавно-приватног партнерства о енергетском учинку кроз примену мера побољшања енергетске ефикасности, уштедама у оперативним трошковима и смањењу емисије штетних гасова уз примену обновљивих извора енергије на делу објеката јавне намене у општини Велико Градиште, број 101-7/2025 од 10. априла 2025. године достављен у одштампаном примерку и електронском облику
- Прилог бр. 1 – Модел уговора о јавно-приватном партнерству о енергетском учинку кроз примену мера побољшања енергетске ефикасности, уштедама у оперативним трошковима и смањењу емисије штетних гасова уз примену обновљивих извора енергије на делу објеката јавне намене у општини Велико Градиште

