

Општинско веће Општине Велико Градиште, решавајући у другом степену у управном поступку по жалби Горана Радомировића из Великог Градишта, ул. *****, на Решење Општинске управе Општине Велико Градиште, Одељења за урбанизам и имовинско- правне послове, бр. 000167191 2025 07837 004 005 364 016 од 28.3.2025. године, на основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ бр. 129/07,83/14- др. закон, 101/16- др. закон, 47/18 и 111/21- др. закон), члана 70. Статута Општине Велико Градиште („Службени гласник Општине Велико Градиште бр. 2/19, 3/23 и 31/23), члана 10. Пословника Општинског већа („Службени гласник Општине Велико Градиште бр.6/23) , члана 167. став 2. и 3. , члана 168. став 1. и члана 170. став 1., тачка 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16, 2/23 и 95/18- аутентично тумачење) је на својој 37. седници одржаној 10.06.2025.године, донело

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ жалба Горана Радомировића из Великог Градишта на Решење Општинске управе Општине Велико Градиште, Одељења за урбанизам и имовинско- правне послове, бр. 000167191 2025 07837 004 005 364 016 од 28.3.2025. године, као **НЕОСНОВАНА**.

Образложење

Решењем Одељења за урбанизам и имовинско- правне послове број 000167191202507837004005364016 од 28.3.2025. године обустављен је поступак по захтеву бр. 0001671912025 од 22.1.2025. године, подносиоца Горана Радомировића из Великог Градишта, због одустанка странке од захтева.

На предметно решење Горан Радомировић је уложио жалбу у којој је навео да му је онемогућена куповина парцеле 633/2, због понуђене нереалне и превисоке цене од стране надлежног органа. Истакао је да је на његову прву уложу жалбу на цену од 5.000,00 динара по м² цена смањена за 30% што износи 3.500,00 динара по м², што је итекако неприступачна цена. Он је понудио 1.200,00 динара по м², а у обавештењу које је добио упорно се тврди да жели да ту парцелу припоји свом плацу односно својој катастарској парцели 634, што је нетачна инсинуација јер када је радио препарцелацију о свом трошку која је износила око 100.000,00 динара, није му дозвољена о истом трошку и парцелација. Напоменуо је да је парцела 633/2 стално запуштена, да градске службе за одржавање заобилазе цео тај крај у широком луку, да једва долазе једном годишње да покосе траву. Као грађанин, чија се парцела налази уз тај део општинског земљишта, приморан је да о свом трошку сређује и доводи у иоле пристojно стање то земљиште, те му је примарна намера да је због тога откупи. Када већ сноси трошкове одржавања општинског земљишта, бар да је откупи и тако сноси трошкове за своје земљиште.

Наиме, дана 22.1.2025. године, Горан Радомировић из Великог Градишта, поднео је Општинској управи Општине Велико Градиште- Одељењу за урбанизам и имовинско- правне послове захтев за откуп парцеле број 633/2 К.О. Велико Градиште ради исправке границе парцеле 634 К.О. Велико Градиште. Поводом тог захтева, Комисија за процену тржишне вредности непокретности је на записнику бр. 422694- 2025 од 11.2.2025. године дала процену за предметну непокретност од 5.000,00 динара по м² односно 500.000,00 динара по ару. Одељење за урбанизам и имовинско- правне послове је обавестило подносиоца захтева о утврђеној тржишној вредности непокретности и оставила му је рок од 8 дана од дана пријема обавештења да се изјасни да ли је сагласан са тржишном ценом, да ли прихвата да се спроведе поступак непосредне погодбе као и да ће се уколико се не изјасни по обавештењу сматрати да је од захтева одустао. На наведено обавештење жалилац је изјавио жалбу 24.2.2025. године Одељењу за урбанизам и имовинско- правне послове на процену тржишне вредности непокретности те је Комисија записником бр. 422694-2025-1 од 4.3.2025. године утврдила нову тржишну вредност

која је процењена на 3.500,00 динара по м² и упућено је обавештење бр. 0001167191202507837004005364016 од 18.3.2025. године којим је жалиоца упознато о новопроцењеној тржишној вредности, да Општина није у могућности да у поступку исправке граница парцеле физичких лица општинско земљиште продаје испод тржишне цене и затражено је да се исти изјасни у року од 8 дана од дана пријема обавештења да ли је сагласан са тржишном ценом, да ли прихвата да по спроведеном поступку непосредне погодбе плати коначну цену, а такође је и упозорен на последице пропуштања поступања по обавештењу, да ће се уколико се не изјасни по обавештењу, сматрати да је одустао од захтева. Предметно обавештење је уручено подносиоцу захтева 19.3.2025. године што се утврђује из враћене доставнице. Жалилац се 28.3.2025. године поднеском изјаснио на обавештење да се, између осталог, не слаже са откупном ценом, да му иста не одговара и да привремено одлаже куповину парцеле док се цена не коригује са реалним вредностима. Обзиром да се жалилац изјаснио по обавештењу од 18.3.2025. године након остављеног рока од 8 дана од пријема истог, дана 28.3.2025. године, то је донето Решење број 000167191202507837004005364016 од 28.3.2025. године којим је обустављен поступак по захтеву бр. 0001671912025 од 22.1.2025. године, подносиоца Горана Радомировића из Великог Градишта, због одустанка странке од захтева.

Општинско веће, као другостепени орган, је на основу чланова 167. став 2. и 3., 168. став 1. и 170. став 1., тачка 1. Закона о општем управном поступку, ценећи наводе из жалбе и испитујући побијано решење, утврдило да се наводи из жалбе не односе на решење које се жалбом побија, а да је првостепени орган правилно спровео поступак и утврдио чињенично стање, донео закониту и правилну одлуку, засновану на чињеницама утврђеним у току поступка, те да није ни имао могућност да донесе другачије решење с обзиром на чињеницу да је жалилац пропустио рок за изјашњење на достављено обавештење о новопроцењеној тржишној вредности, који рок је одређен чланом 30. став 4. Одлуке о грађевинском земљишту. Надаље, разматрајући наводе о превисоко одређеној тржишној вредности непокретности, Општина није у могућности да у поступку исправке граница парцеле физичких лица општинско земљиште продаје испод тржишне вредности, а коју вредност утврђује Републички порески орган надлежан за процену тржишне вредности, односно Општинска управа, Одељење локалне пореске администрације сагласно члану 16. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту, које одељење је и утврдило тржишну вредност за парцелу 633/2 К.О. Велико Градиште.

Са свега напред наведеног, Веће је одлучило као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Решење је коначно у управном поступку. Против истог жалба није дозвољена, али се може покренути управни спор у року од 30 дана од дана достављања овог решења, пред Управним судом у Београду сходно правилима ЗУС-а.

Број: 001831569 2025 07837 003 000 000 001

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА и
ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Драган Милић, с.р.