

На основу чл. 99. став 13. и чл. 100. став 1. тачке 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 2. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“, бр. 18/2016, 95/18 - аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), члана 30. а складу са 16. и 29. ст. 1 тачка 2. и чл. 34. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Велико Градиште“, бр. 17/2021), члана 40. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, бр. 2/19, 3/23 и 31/23), поступајући по захтеву Иване Јелић и Зорана Гајића из Београда, а по спроведеном поступку отуђења непосредном погодбом у складу са Одлуком Председника општине Велико Градиште број 003172196 2024 07837 004 005 364 016 од 10.04.2025 године, на предлог Општинског Већа општине Велико Градиште,

Скупштина општине Велико Градиште на __. седници одржаној дана _____ године, донела је,

Р Е Ш Е Њ Е

О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ РАДИ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА СУСЕДНЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

I

ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине општине Велико Градиште поступком непосредне погодбе уз накнаду, грађевинско земљиште кат.парцела број 186/2 К.О. Поповац, “Пере Металца”, остало вештачки створено неплодно земљиште, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 33 м², уписано у л.н.376 к.о.Поповац ради исправке границе катастарске працеле бр. 10 к.о.Поповац, површине 833 м² уписане у лист непокретности бр.514 к.о.Поповац у приватној својини Иване Јелић и Зорана Гајића из Београда.

II

ОБАВЕЗУЈУ СЕ стипендијаци Ивана Јелић и Зоран Гајић из Београда да плате накнаду за отуђење грађевинског земљишта у висини од 14750,00 динара, у корист општине Велико Градиште на уплатни рачун број 840-841151843-84, (модел 97, позив на број 46-110-07836), у року од 15 дана од дана достављања овог решења.

III

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стипендијалац да у року од 30 дана од дана достављања овог Решења, са општином Велико Градиште закључи Уговор којим ће уредити међусобна права и обавезе, а који у име општине закључује председник општине по претходно прибављеном мишљењу општинског правобранилаштва.

IV

Земљиште које је предмет овог Решења није комунално уређено, а отуђује се стипендијаци у виђеном стању, ради исправке граница суседних парцела о трошку стипендијалаца уз израду елабората геодетских радова.

Општина Велико Градиште дозвољава стипендијаци да своје право својине на прибављеном земљишту укњижи у одговарајућим Јавним књигама.

У случају да стипендијалац не плати накнаду за отуђење земљишта, трошкове поступка, или са општином Велико Градиште не закључи Уговор, све у роковима одређеним одељком II и III овог решења, Скупштина општине Велико Градиште поништиће ово решење.

О б р а з л о ж е њ е

Одељењу за урбанизам и имовинско-правне послове Општинске управе општине Велико Градиште се обратио пуномоћник Иване Јелић и Зорана Гајића из Београда, ради прибављања грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште уз накнаду непосредном погодбом, кат.парцела број 186/2 К.О. Поповац, “Пере Металца”, остало вештачки створено неплодно земљиште, грађевинско

земљиште ван граница ггз, укупне површине 33м², уписано у лист непокретности број 376 К.О. Поповац ради исправке границе катастарске парцеле бр. 10 К.О. Поповац, површине 833м² уписане у лист непокретности бр.514 К.О. Поповац која је у приватној својини Иване Јелић и Зорана Гајића из Београда.

Наведено одељење је прибавило копију плана Службе за катастар непокретности Велико Градиште, па се увидом у исту утврђује да су кат. парц. број 186/2 и кат.парцела број 10 К.О. Поповац суседне катастарске парцеле. Из листа непокретности број 376 К.О. Поповац, утврђује се да је кат.парцела број 186/2 К.О. Поповац, "Пере Металца", остало вештачки створено неплодно земљиште, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 33м², уписана са правом јавне својине општине Велико Градиште, док се увидом у лист непокретности број 514 К.О. Поповац утврђује да је кат. парцела број 10 К.О. Поповац, површине 833м² у приватној својини Иване Јелић и Зорана Гајића из Београда. Даље, наведено одељење Општинске управе издало је информацију о локацији број 003172196 2024 07837 004 005 364 016 од 27.3.2025.године, на основу које се утврђује да предметна к.п.бр. 186/2 К.О. Поповац због свог облика и положаја, самостално, није условна за градњу. Надаље, а на основу издатих урбанистичких услова за исправку границе парцеле број 003172196 2024 07837 004 005 364 016 од 26.03.2025 године од стране наведеног одељења, прибављена је сагласност општинског правобраниоца општине Велико Градиште број У10/25 од 4.4.2025.године, ради исправке граница суседне катастарске парцеле ближе одређених у одељку I диспозитива овог решења. Тржишна вредност предметне парцеле која се отуђује из јавне својине утврђена је у износу од 14750,00 динара, о чему је комисија за процену тржишне вредности Општинске управе општине Велико Градиште сачинила записник број 1338799-2025 од 26.3.2025. године.

Пуномоћник Иване Јелић и Зорана Гајића из Београда се поднеском од 10.4.2025.г. сагласио са процењеном тржишном ценом и прихватио да по спроведеном поступку непосредне погодбе плати коначну цену у року од 15 дана од дана достављања решења о отуђењу грађевинског земљишта, а сагласио се и с тиме да сноси све трошкове настале у поступку отуђења предметне непокретности.

Имајући у виду све напред наведено, Председник општине је донео Одлуку број 003172196 2024 07837 004 005 364 016 од 10.04.2025 године, којим је покренут поступак отуђења грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште непосредном погодбом и уз накнаду.

Комисија СО Велико Градиште за прибављање и располагање грађевинским земљиштем у јавној својини, спровела је дана 14.4.2025. године поступак непосредне погодбе и записнички констатовала да је пуномоћник именованих странака из диспозитива понудио да за прибављање предметног земљишта плати износ 14750,00 динара укупно за парцелу и да ће понуђени износ платити у року од 15 дана од дана достављања решења о отуђењу предметне катастарске парцеле. Примедби понуђача на спроведени поступак није било. Стога је комисија предложила да се предметно земљиште отуђи лицу из одељка I диспозитива, по цени из одељка II диспозитива овог решења.

Разматрајући захтев и све списе предмета, а при неспорно утврђеном чињеничном стању да предметна катастарска парцела у јавној својини због своје површине није условна за изградњу, да је мања од суседне катастарске парцеле која је у власништву подносиоца захтева, да је за исправку граница парцеле прибављена сагласност општинског правобраниоца, да је надлежна комисија спровела поступак непосредне погодбе и да је подносилац захтева ради прибављања прихватио да плати процењену цену тржишне вредности земљишта, а како су испуњени законски услови прописани чланом 68. Закона о планирању и изградњи, овај орган је одлучио да се може удовољити захтеву странке, па је донео одлуку као у диспозитиву.

Одредбом коју прописује чл. 99. став 13. и чл. 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), регулисан је начин и поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини и надлежност органа за спровођење поступка. Чланом 68. истог Закона прописани су услови и поступак за исправку граница суседних катастарских парцела на основу елабората геодетских радова.

Одредбом члана 30. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 17/2021), утврђена је надлежност Председника општине Велико Градиште за доношење одлуке о покретању поступка ради отуђења грађевинског земљишта и прописан је поступак непосредне погодбе. Чланом 16. исте Одлуке одређено је да се грађевинско земљиште отуђује по тржишним условима, а чланом 29. став 1. прописано је да се грађевинско земљиште може отуђити непосредном погодбом у случају исправке граница суседних парцела. Надлежност Скупштине општине за доношење решења о располагању грађевинским земљиштем, прописана је чланом 13. исте Одлуке.

Из свега напред изнетог, а у складу са одредбом члана 40. Статута општине Велико Градиште ("Службени гласник општине Велико Градиште", бр. 2/19, 3/2023 и 31/2023), члана 13. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 17/2021), чл. 2. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. Гласник РС“, бр. 18/2016, 95/18 - аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), Скупштина општине Велико Градиште је донела решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје Суду непосредно или поштом.

Предлагач: Општинско веће

ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам и имовинско – правне послове

ЗАХТЕВ

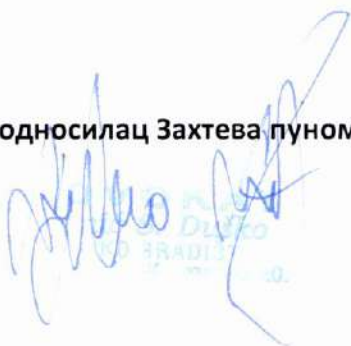
за откуп катастарке парцеле број 186/2 и кп бр 1938/2 обе КО Поповац непосредном
погодбом у циљу исправке граница суседне парцеле

Поштовани,

Подносилац захтева Васић Радиша из Поповца је власници кат пар број 12, док су Ивана Јелић и Зоран Гајић обоје из Београда сувласници кат пар 12 и кп бр 1528 све у КО Поповац, те се овим путем обраћамо са захтевом за откуп кат пар бр 186/2 и кп бр 1938/2 обе у КО Поповац у циљу исправке граница суседне кат пар непосредном погодбом.

Желим да нагласимо да власник кп бр 12 КО Ђураково Васић Радиша из Поповца своју парцелу и откупљени део одмах након откупа поклонити власницима кп бр 10 и кп бр 1528 обе у КО Поповац, Ивани Јелић и Зорану Гајићу обоје из Београда, јер су блиски рођаци, те наведена чињеница поједностављује односе према захтеву за откуп наведених парцела.

Подносилац Захтева пуномоћник



Адвокат Дунић С. Душко

Кнеза Лазара 20 Вел. Градиште

Тел.063 266 918

e-mail : adv.duskodunic@gmail.com

ПУНОМОЋЈЕ

Овлашћујем адвоката Дунић С. Душка из Великог Градишта да ме може заступати у свим мојим стварима пред судом у поступку _____, другим државним органима, **Служби за катастар непокретности Велико Градите**, као и пред правним и физичким лицима. Ово пуномоћје односи се на све моје правне послове и правне радње које би по закону могао предузети.

Исто тако, именовани је овлашћен да за мој рачун и у моје име новац прима и пријем потврђује, да заснива спорове и да од њих одустаје, да закључује све врсте поравнања, да одустаје од тужбеног захтева и уопште да све може чинити што буде нашао за потребно, а ради заштите мојих права и интереса.

Пуномоћник није овлашћен да прима писмена која се односе на таксу.

Мој пуномоћник је овлашћен да за одређене врсте послова или за поједине послове одреди себи заменика. Он је такође, овлашћен да у моје име или као заступник трећег лица предузима правне послове.

Властодавац

Убана Јенић
Радко Јенић
Зоран Јенић

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинскоправне послове

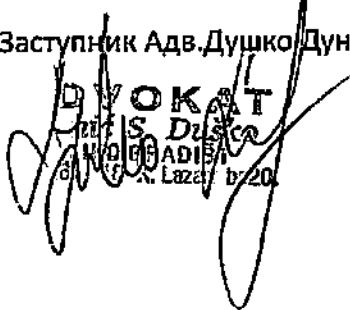
Предмет: прецизирање захтева

Поштовани у складу са Вашим дописом од 18.3.2025.г. као и чланом 97. ЗОУП-а, поднети захтев од 8.11.2024.г. заведеним под бројем 003172196 2024 07837 004 005 364 016 прецизирајем захтев тако да захтевам откуп парцеле 186/2 ради исправке границе к.п.бр.10 к.о. Поповац.

С поштовањем,

За странке Ивану Јелић и Зорана Гајића, по пуномоћју у списима

Заступник Адв. Душко Дунић


ДВОКАТ
Душко Дунић
Број 003172196 2024 07837 004 005 364 016
к.п.бр.10 к.о. Поповац



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Велико Градиште

Житни трг 1

Број: 953-038-10311/2025

КО: Поповац

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:

10

Размера штампе: 1:500



НАПОМЕНА: Ослобођено плаћања таксе за услуге Завода у складу са чланом 103. Закона о административним таксама.

Датум и време издавања:

21.03.2025 године у 13:49

Овлашћено лице:

М.П. _____



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
имовинско-правне послове
Број: 003172196 2024 07837 004 005 364 016
Датум: 26.03.2025. године
Велико Градиште

**ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

**Житни трг број 1
12220 Велико Градиште**

Предмет: Достава урбанистичких услова за исправку границе парцеле

Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове Општинске управе општине Велико Градиште, на основу покренутог управног поступка, подносиоци захтева су Ивана Јелић и Зоран Гајић обоје из Београд, а ради откупа катастарске парцеле број 186/2 К.О. Поповац непосредном погодбом у циљу припајања катастарској парцели број 10 К.О. Поповац, која се налази у приватној својини подносиоца захтева. Предметне парцеле се налазе у обухвату Просторног плана општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, бр. 25/2021).

Увидом у јавни приступ Републичког геодетског завода утврђено је да катастарска парцела број 10 К.О. Поповац, која се налази у приватној својини подносилаца захтева, има укупну површину 833 m², а катастарска парцела број 186/2 К.О. Поповац, која се налази у јавној својини Општине Велико Градиште, има укупну површину 33 m², која представља грађевинско земљиште ван граница ГТЗ.

Катастарска парцела број 186/2 К.О. Поповац испуњава услове да се припоји катастарској парцели број 10 К.О. Поповац, обзиром да је парцела која се припаја мање површине од парцеле којој се припаја. Парцела која је предмет исправке, као засебна парцела није погодна за градњу због своје површине и облика, док заједно са катастарском парцелом број 10 К.О. Поповац чини грађевинску парцелу правилног облика и погодну за изградњу.

Исправка граница суседних катастарских парцела, спајање суседних катастарских парцела истог власника, као и спајање суседних парцела на којима је исто лице власник или дугорочни закупца на основу ранијих прописа, врши се на основу елабората геодетских радова.

Елаборат геодетских радова из члана 68, став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр. 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) израђује се у складу са прописима о државном премеру и катастру.

Пре израде елабората геодетских радова, власник катастарске парцеле решава имовинско правне односе.

Руководилац одељења:


Стефан Стевић, спец. струк. инж. арх.



Република Србија
ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
ОПШТИНСКО ПРВОБРАНИЛАШТВО
ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
Број: У 10/25
Датум: 04.04.2025.године
ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове
Општинске управе Општине Велико Градиште

Предмет: Давање сагласности

Општинском правобранилаштву упутили сте захтев за давање сагласности број 003172196 2024 07837 004 005 364 016 од 3.4.2025.године, ради исправке граница кат.парцеле број 10 КО Поповац која је у приватној својини подносиоца захтева сувласника Гајић Зорана из Београда и Јелић Иване из Београда.

У изјашњењу Урбанистичке службе од 26.3.2025.године утврђује се да се предметна парцела налази у обухвату Просторног плана општине Велико Градиште.

Кат.парцела број 186/2 КО Поповац испуњава услове да се припоји кат.парцели број 10 КО Поповац обзиром да је парцела које се припаја мање површине од парцеле којој се припаја. Парцела која је предмет исправке као засебна парцела није погодна за градњу због своје површине и облика док заједно са кп.бр.10 КО Поповац чини грађевинску парцелу правилног облика и погодну за изградњу.

Општински правобранилац наводи да с обзиром да је исти лице правне струке које нема потребна знања што се тиче испуњености услова за исправку граница, управо на основу датог изјашњења од 26.3.2025.године дао сагласност за исправку граница.

ОПШТИНСКИ ПРВОБРАНИЛАЦ



Анела Јовановић

Анела Јовановић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Председник општине

Број: 003172196 2024 07837 004 005 364 016

Датум: 10.4.2025. године

Велико Градиште

На основу члана 99. став 1, 5 и 13. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. Гласник РС“ бр.129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон) члана 30. а у складу са чл. 16. и 29. ст. 1. тачка 2. и чл. 34. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 17/2021), и члана 66. Статута општине Велико Градиште ("Службени гласник општине Велико Градиште", бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023), на предлог Одељења за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Велико Градиште, Председник општине Велико Градиште, донео је,

ОДЛУКУ

О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

1. Покреће се поступак отуђења грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште, непосредном погодбом и уз накнаду, коју чини кат.парцела број 186/2 К.О. Поповац, "Пере Металца", остало вештачки створено неплодно земљиште, грађевинско земљиште ван граница гтз, укупне површине 33м2, уписано у л.н.376 К.О. Поповац ради исправке границе катастарске працеле бр. 10 К.О. Поповац, површине 833 м2 уписане у лист непокретности бр.514 К.О. Поповац у приватној својини Иване Јелић и Зорана Гајића из Београда.

2. Предмет отуђења као засебна катастарска парцела није условна за нову изградњу.

Одабир заинтересованог понуђача извршиће се непосредном погодбом преко Комисије за прибављање и располагање грађевинским земљиштем у јавној својини општине Велико Градиште.

3. Почетна тржишна вредност за отуђење предметног грађевинског земљишта из јавне својине, а преко Комисије за процену тржишне вредности Одељења локалне пореске администрације Општинске управе општине Велико Градиште на записнику број 1338799-2025 од 26.03.2025. године, утврђена је у износу од 14.750,00 динара.

4. По спроведеном поступку надлежно Одељење ће доставити предлог Одлуке и релевантне списе Општинском већу у циљу утврђивања предлога решења.

5. Скупштина општине Велико Градиште ће као надлежни орган одлучивати о отуђењу грађевинског земљишта заинтересованом понуђачу.

6. Међусобна права и обавезе између општине Велико Градиште и прибавиоца грађевинског земљишта уредиће се Уговором.

7. Одлука је коначна.

Образложење

Одредбом коју прописује чл. 99. став 13. и чл. 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон 9/2020,52/2021 и 62/2023), регулисан је начин и поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини и надлежност органа за спровођење поступка.

Одредбом члана 30. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 17/2021), утврђена је надлежност Председника општине Велико Градиште за доношење одлуке о покретању поступка ради отуђења грађевинског земљишта непосредном погодбом. Чланом 16. исте Одлуке одређено је да се грађевинско земљиште отуђује по тржишним условима, док је чл. 29. ст. 1. тачка 2. и члана 34. Одлуке прописана могућност отуђења грађевинског земљишта поступком непосредне погодбе ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Укупну цену за отуђење земљишта чини тржишна вредност предметног земљишта коју је у износу од 14.750,00 динара, утврдила Комисија за процену тржишне вредности Одељења локалне пореске администрације Општинске управе општине Велико Градиште што је констатовала на записнику број 1338799-2025 од 26.03.2025. године.

Одлучујући о начину отуђења грађевинског земљишта из јавне својине, Председник општине је донео одлуку из диспозитива, имајући у виду да су испуњени услови из Одлуке о грађевинском земљишту, као и услови прописани чланом 68. Закона о планирању и изградњи, да предметна парцела која се отуђује из јавне својине није условна за изградњу и да је мање површине од парцеле којој се припаја (што се утврђује увидом у урбанистичким условима Одељења за урбанизам и имовинско правне послове број 003172196 2024 07837 004 005 364 016 од 26.03.2025. године), као и да је у конкретном случају прибављена сагласност Општинског правобраниоца број: У 10/25 од 4.4.2025.године.

С обзиром да је од стране власника суседне парцеле исказано интересовање за прибављање предметног земљишта, Председник општине Велико Градиште, је на предлог надлежног Одељења за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе, одлучио да покрене поступак непосредне погодбе ради отуђења грађевинског земљишта из јавне својине општине.

Председник општине Велико Градиште заснивајући своју надлежност на одредбама које прописује Закон о планирању и изградњи и Одлука о грађевинском земљишту, у складу са чланом 15. и 66. Статута општине Велико Градиште ("Службени гласник општине Велико Градиште", бр. 2/2019,3/2023 и 31/2023), чл. 2, 4. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015), чл. 20. и 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014–др. закон, 101/16–др.закон, 47/18 и 111/2021–др.закон) одлучио на начин ближе одређен у диспозитиву ове одлуке.

Одлука је коначна.

Доставити:

- Одељењу за урбанизам и имовинско-правне послове;
- архиви ОУ-е.

**ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**



Драган Милић

ЗАПИСНИК

Сачињен дана 14.4.2025. године у Општинској управи општине Велико Градиште, пред Комисијом за прибављање и отуђивање грађевинског земљишта, ради спровођење поступка непосредне погодбе у циљу отуђења грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште уз накнаду, које чини кат.парцела број 186/2 К.О. Поповац, "Пере Металца", остало вештачки створено неплодно земљиште, грађевинско земљиште ван граница гтз, укупне површине 33 м², уписано у л.н.376 к.о.Поповац ради исправке границе катастарске працеле бр. 10 к.о.Поповац, површине 833 м² уписане у лист непокретности бр.514 к.о.Поповац у приватној својини Иване Јелић и Зорана Гајића из Београда.

Започето у 11.00 часова.

Комисију чине:

- Саша Стевић из Великог Градишта, председник комисије;
- Алексић Зоран из Великог Градишта, члан комисије;
- Слободан Живић из Пожежена, члан комисије.

Присутни су:

За Комисију

- Саша Стевић из Великог Градишта,
- Алексић Зоран из Великог Градишта,
- Слободан Живић из Пожежена,

За странку

Адвокат Душко Дунић, пуномоћник странака по пуномоћју у списима

-

Записник води

- Бојан Милојковић, мастер правник.

Председник комисије констатује да је поступак непосредне погодбе покренут одлуком председника општине број: 003172196 2024 07837 004 005 364 016 од 4.4.2025 године, да је прибављена сагласност општинског правобраниоца У 10/25 од 4.4.2025. године, да је прибављена тржишна вредност предметне кат.парцела број 186/2 К.О. Поповац, "Пере Металца", остало вештачки створено неплодно земљиште, грађевинско земљиште ван граница гтз, укупне површине 33 м², уписано у л.н.376 к.о.Поповац ради исправке границе катастарске працеле бр. 10 к.о.Поповац, површине 833 м² уписане у лист непокретности бр.514 к.о.Поповац утврђена записнички бројем записника 1338799-2025 од 26.03.2025. године од стране овлашћене Комисије за процену непокретности Одељења локалне пореске администрације Општинске управе општине Велико Градиште, у износу од 14.750,00 динара укупно за парцелау, а да пуномоћник странака није имао примедби на утврђену тржишну цену. Даље констатује да се утврђена тржишна цена сматра почетном ценом у поступку непосредне погодбе, па пита странку – понуђача колико нуди за куповину предметне пацреле.

Пошто је саслушао констатације и питања комисије, странка даје следећу,

ИЗЈАВУ

Ја адв.Душко Дунић, пуномоћник странака Иване Јелић и Зорана Гајића из Београда, по пуномоћју у списима, за куповину предметне кат.парцела број 186/2 К.О. Поповац, "Пере Металца", остало вештачки створено неплодно земљиште, грађевинско земљиште ван граница гтз, укупне површине 33 м², уписано у л.н.376 к.о.Поповац ради исправке границе катастарске працеле бр. 10 к.о.Поповац,

површине 833 м² нудим износ од 14.750,00 динара укупно за предметну парцелу. Понуђени износ прихватам да платим једнократно у року од 15 дана од дана достављања решења о отуђењу предметне парцеле.

Ову изјаву сам гласно диктирао на записник, те је као своју, односно странака које заступа и потписујем.

Потом комисија доноси следећи,

ЗАКЉУЧАК

1. Да се прихвати понуда адв. Душко Дунић, пуномоћника странака Иване Јелић и Зорана Гајића из Београда, по пуномоћју у списима, за куповину предметног грађевинског земљишта.

2. Да се изнесе предлог Општинском већу и Скупштини општине Велико Градиште, да се отуђи 186/2 К.О. Поповац, "Пере Металца", остало вештачки створено неплодно земљиште, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 33 м², уписано у л.н.376 к.о.Поповац, за понуђени износ од 14.750,00 динара укупно за предметну парцелу.

3. Да се катастарска парцела из претходног става овог закључка отуђује ради исправке граница суседне парцеле и припајања суседној суседне кат .парцели бр. 10 к.о.Поповац, површине 833 м² уписане у лист непокретности бр.514 к.о.Поповац у приватној својини Иване Јелић и Зорана Гајића из Београда

Предлога и примедби није било.

Овај записник сачињен је у два (2) истоветна примерка од који свако од учесника задржава по један за своју употребу.

Завршено у 11.30 часова.

Прегледају и потписују записник.

ЗА СТРАНКУ

КОМИСИЈА

1.

2.

3.