

СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК

ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Година XXII

Број 18

ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

29. април 2025.

Скупштина општине Велико Градиште, на основу члана 67 и 69. Закона о локалним изборима („Службени гласник Републике Србије“, број 14/2022 и 35/24), члана 40. Статута општине Велико Градиште ("Службени гласник општине Велико Градиште", бр. 2/2019, 3/23 и 31/23) на својој 10. седници одржаној дана 28.4.2025. године, донела је

О Д Л У К У О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ОДБОРНИКА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Члан 1.

КОНСТАТУЈЕ СЕ престанак мандата пре истека времена на које је изабран одборнику Скупштине општине Велико Градиште Владици Стокићу из Десине, са изборне листе ДР МИЛОШ ЈОВАНОВИЋ – НАДА ЗА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ – Српска коалиција НАДА – Национално демократска алтернатива – Нова Демократска странка Србије (Нови ДСС) – Покрет обнове Краљевине Србије (ПОКС) – Војислав Михаиловић, због подношења оставке .

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се на веб презентацији Републичке изборне комисије и у "Службеном гласнику општине Велико Градиште ".

Образложење

Чланом 67. тачка 9 Закона о локалним изборима („Службени гласник Републике

Србије“, број 14/22 и 35/24) прописано је да одборнику престаје мандат пре времена на које је изабран ако поднесе оставку.

Владица Стокић поднео је писмену оставку у форми оверене изјаве дана 31.03.2025.године.

Правни основ за доношење ове одлуке налази се у одредбама члана 69. Закона о локалним изборима („Службени гласник Републике Србије“, број 14/22 и 35/24), којим је прописано да Скупштина доноси одлуку којом констатује да је одборнику престао мандат одмах након што прими обавештење о разлозима за престанак његовог мандата, на седници која је у току, односно на првој наредној седници.

На основу наведеног донета је одлука као у диспозитиву

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против ове Одлуке може се изјавити жалба Вишем суду у Пожаревцу у року од 7 дана од дана доношења ове одлуке.

Број: 001648498 2025 07837 001 000 041 003

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**

**ПРЕДСЕДНИК СО
Владимир Штрбац с.р.**

Скупштина општине Велико Градиште, на основу члана 67 и 69. Закона о локалним изборима („Службени гласник Републике Србије“, број 14/2022 и 35/24), члана 40. Статута општине Велико Градиште ("Службени гласник општине Велико Градиште", бр. 2/2019, 3/23 и 31/23) на својој 10. седници одржаној дана. 28.4.2025. године, донела је

О Д Л У К У
О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА
ОДБОРНИКА
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Члан 1.

КОНСТАТУЈЕ СЕ престанак мандата пре истека времена на које је изабрана одборници Скупштине општине Велико Градиште Марији Фотић из Великог Градишта, са изборне листе СРБИЈА ПРОТИВ НАСИЉА -ПЕК ДУНЕВ СТИГ-ЗА ЖИВОТ ОВДЕ, због подношења оставке.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се на веб презентацији Републичке изборне комисије и у "Службеном гласнику општине Велико Градиште".

Образложење

Чланом 67. тачка 9 Закона о локалним изборима („Службени гласник Републике Србије“, број 14/22) прописано је да одборнику престаје мандат пре времена на које је изабран ако поднесе оставку.

Марија Фотић поднела је писмену оставку у форми оверене изјаве дана 25.04.2025.године.

Правни основ за доношење ове одлуке налази се у одредбама члана 69. Закона о локалним изборима („Службени гласник Републике Србије“, број 14/22 и 35/24), којим је прописано да Скупштина доноси одлуку којом констатује да је одборнику престао мандат одмах након што прими обавештење

о разлозима за престанак његовог мандата, на седници која је у току, односно на првој наредној седници.

На основу наведеног донета је одлука као у диспозитиву

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против ове Одлуке може се изјавити жалба Вишем суду у Пожаревцу у року од 7 дана од дана доношења ове одлуке.

Број: 001982339 2025 07837 001 000 000 001

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

ПРЕДСЕДНИК СО
Владимир Штрбац с.р.

На основу чланова 46. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“ бр. 15/2016, 88/2019 и 62/2023), члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник Републике Србије”, број 129/07 и 83/2014 – др. Закон, 101/16- др.закон, 47/18 и 111/21) и члана 40. Статута општине Велико Градиште (“Сл. Гласник општине Велико Градиште”, бр. 2/19, 3/23 и 31/23), а на предлог Општинског већа Општине Велико Градиште,

Скупштина општине Велико Градиште на 10. седници одржаној дана 28.4.2025. године, донела је,

РЕШЕЊЕ
О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА
ДИРЕКТОРА
ЈКП „ДУНАВ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ“
ИЗ ВЕЛИКОГ ГРАДИШТА

Члан 1.

УТВРЂУЈЕ СЕ да **Љубици Митић**, дипломираном правнику из Пожежена директору ЈКП „Дунав Велико Градиште“ из Великог Градишта, престаје мандат дана 28.4.2025. године.

Члан 2.

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику општине Велико Градиште“.

Образложење

Чланом 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник Републике Србије”, број 129/07 и 83/2014 – др. Закон 101/16- др.закон, 47/18 и 111/21) прописано је да Скупштина општине именује и разрешава управне и надзорне одборе као и директоре јавних предузећа и установа чији је оснивач.

Чланом 40. ст. 1. тачка 10. Статута општине Велико Градиште (“Сл. Гласник општине Велико Градиште”, бр. 2/19, 3/23 и 31/23) утврђено је право Скупштини општи-

не да именује и разрешава управне и надзорне одборе и директоре јавних предузећа и установа чији је оснивач, као и да даје сагласност на њихове статуте у складу са Законом.

Чланом 46. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“ бр. 15/2016, 88/2019 и 62/2023), прописано је да мандат директора престаје истеком периода на који је именован оставком и разрешењем.

Љубица Митић дипл. правник из Пожежена именована је за директора ЈКП „Дунав Велико Градиште“ из Великог Градишта скупштинским Решењем бр. 020-15/2021-01-1 дана 28.4.2021. године.

На основу наведеног Скупштина општине донела је Решење какво је дато у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се поднети тужба Управном суду у Београду у року од 30 дана од дана пријема овог решења.

Број: 001783374 2025 07837 001 000 000 001

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

ПРЕДСЕДНИК СО
Владимир Штрабац с.р.

На основу чланова 24. ст. 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“ бр. 15/2016, 88/19 и 62/23), члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 129/07 и 83/2014 – др. Закон 101/16- др.закон, 47/18 и 111/21) и члана 40. ст. 1. тачка 10. Статута општине Велико Градиште ("Сл. Гласник општине Велико Градиште", бр. 2/19, 3/23 и 31/23),

Скупштина општине Велико Градиште на 10. седници одржаној дана 28.4.2025. године, донела је,

Р Е Ш Е Њ Е
О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА
ЈКП „ДУНАВ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ“
ИЗ ВЕЛИКОГ ГРАДИШТА

Члан 1.

ИМЕНУЈЕ СЕ ЛЈУБИЦА МИТИЋ, дипломирани правник из Пожежена, за директора Јавног комуналног предузећа „Дунав Велико Градиште“ из Великог Градишта.

Именована је дужна да ступи на рад у року од осам дана од дана објављивања решења о именовану у "Службеном гласнику Републике Србије", а најраније првог дана мандата.

Мандат директора траје 4 године, почев од 29.04.2025. године.

Члан 2.

Ово решење ступа на снагу даном доношења а објавиће се у „Службеном гласнику општине Велико Градиште“, „Службеном гласнику РС“ и интернет страници општине Велико Градиште..

Образложење

Чланом 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 129/07 и 83/2014 – др. Закон 101/16- др.закон, 47/18 и 111/21) прописано је да Скупштина општине именује и

разрешава управне и надзорне одборе као и директоре јавних предузећа и установа чији је оснивач.

Чланом 40. ст. 1. тачка 10. Статута општине Велико Градиште ("Сл. Гласник општине Велико Градиште", бр. 2/19, 3/23 и 31/23) утврђено је право Скупштини општине да именује и разрешава управне и надзорне одборе и директоре јавних предузећа и установа чији је оснивач, као и да даје сагласност на њихове статуте у складу са Законом.

Чланом 24. ст. 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“ бр. 15/2016, 88/19 и 62/23), прописано је да директора јавног предузећа чији је оснивач јединица локалне самоуправе именује орган одређен статутом јединице локалне самоуправе, на период од четири године, на основу спроведеног јавног конкурса.

Скупштина општине Велико Градиште на 8. седници одржаној дана 12.2.2025. године донела је Одлуку о спровођењу Јавног конкурса за именоване директора ЈКП „Дунав Велико Градиште“ из Великог Градишта.

Конкурс је спровела Комисија за спровођење конкурса за именоване директора јавних предузећа чији је оснивач општина Велико Градиште.

Оглас је објављен у „Службеном гласнику Републике Србије“ број 13/2025 од 14.2.2025. године, дневном листу „Српски Телеграф“ и интернет страници Општине Велико Градиште. Оглас је трајао до 17.3.2025. године. По расписаном конкурс уприспела је једна пријава. Пријаву је поднела Лјубица Митић из Пожежена. Пријава је поднета 13.3.2025. године. Пријава је заведена под бројем 001206807 2025 07837 001 000 000 001. На седници одржаној 28.3.2025. године Комисија за спровођење конкурса за именоване директора јавних предузећа чији је оснивач општина Велико Градиште утврдила је да је пријава потпуна и благовремена.

Комисија је на седници одржаној 7.4.2025. године извршила проверу и оцењивање стручне оспособљености, знања и

вештине кандидата у складу са Уредбом о мерилима за именовање директора јавног предузећа („Сл. Гласник РС“, бр 65/2016). Након извршене провере и оцењивања Комисија је утврдила следећу ранг листу кандидата:

Редни број	Име и презиме кандидата	Просечна оцена
1.	Љубица Митић	2,4

На основу наведеног Скупштина општине донела је Решење какво је дато у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се поднети тужба Управном суду у Београду у року од 30 дана од дана пријема овог решења.

Број: 001783571 2025 07837 001 000 000 001

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

**ПРЕДСЕДНИК СО
Владимир Штрбац с.р.**

На основу члана 34. ст. 2. Закона о култури („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 13/2016, 30/2016-испр., 6/2020, 47/2021, 78/2021 и 76/2023), члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 129/07 и 83/2014 – др. закон 101/2016 – др. закон , 47/2018 и 111/21- др. закон) и члана 40. ст. 1. тачка 10. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине велико Градиште“ бр. 2/19, 3/23 и 31/23), на предлог Општинског већа општине Велико Градиште, Скупштина општине Велико Градиште на 10. седници одржаној дана 28.4.2025. године донела је

РЕШЕЊЕ О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ДИРЕКТОРА ЈАВНЕ УСТАНОВЕ НАРОДНА БИБЛИОТЕКА „ВУК КАРАЦИЋ“ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Члан 1.

Милени Димитријевић, мастер филологу опште књижевности и теорије књижевности из Великог Градишта директору Јавне установе Народна библиотека „Вук Караџић“ Велико Градиште **УТВРЂУЈЕ СЕ** престанак мандата дана 6.6.2025. године.

Члан 2.

Ово Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику општине Велико Градиште“.

Образложење

Чланом 34. ст. 2. Закона о култури („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 13/2016, 30/2016-испр., 6/2020, 47/2021, 78/2021 и 76/2023) прописано је да директора установе именује и разрешава оснивач.

Чланом 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 129/07 и 83/2014 – др. закон 101/2016 – др. закон , 47/2018 и 111/21- др. закон) прописано је да Скупштина општине именује и разрешава управни и надзорни одбор, именује и разрешава директоре јавних предузећа, установа, организација и служби, чији је оснивач и даје сагласност на њихове статуте, у складу са законом.

Одредбом члана 40. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине велико Градиште“ бр. 2/19, 3/23 и 31/23) прописано је да оснивач, Скупштина општине Велико Градиште, има право да именује и разрешава директоре, управне и надзорне одборе јавних предузећа, организација и служби чији је оснивач.

Милена Димитријевић из Великог Градишта, именована је Решењем Скупштине

општине Велико Градиште бр. 020-13/2021-01-1 од 12.4.2021. године („Службени гласник општине Велико Градиште“ бр, 7/2017) за директора Јавне установе Народна библиотека „Вук Караџић“ Велико Градиште, на период од 4 године.

Због напред наведеног донето решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се поднети тужба Управном суду у Београду у року од 30 дана од дана пријема овог решења.

Број: 001788567 2025 07837 001 000 000 001

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**

**ПРЕДСЕДНИК СО
Владимир Штрбац с.р.**

На основу члана 17. Закона о библиотечко-информационој делатности („Сл. гласник РС“, бр. 52/2011 и 78/2021), члана 34. ст. 2. Закона о култури („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 13/2016, 30/2016-испр., 6/2020, 47/2021, 78/2021 и 76/2023), члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 129/07 и 83/2014 – др. закон 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/21- др. закон) и члана 40. ст. 1. тачка 10. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ бр. 2/19, 3/23 и 31/23), на предлог Општинског већа општине Велико Градиште,

Скупштина општине Велико Градиште на 10. седници одржаној дана 28.4.2025. године донела је

**Р Е Ш Е Њ Е
О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА
ЈАВНЕ УСТАНОВЕ НАРОДНА
БИБЛИОТЕКА „ВУК КАРАЏИЋ“
ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**

Члан 1.

ИМЕНУЈЕ СЕ за директора Јавне установе Народна библиотека „Вук Караџић“ Велико Градиште **МИЛЕНА ДИМИТРИЈЕВИЋ** из Великог Градишта, мастер филолог опште књижевности и теорије књижевности, виши дипломирани библиотекар.

Члан 2.

Мандат именованом директору Јавне установе Народна библиотека „Вук Караџић“ Велико Градиште траје четири године, почев од 7.6.2025. године.

Члан 3.

Права и обавезе директора биће уређена Уговором о раду закљученим између Управног одбора Јавне установе Народна библиотека „Вук Караџић“ Велико Градиште и именованог директора.

Директор заснива радни однос на одређено време.

Члан 4.

Ово Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику општине Велико Градиште“.

Образложење

Чланом 17. Закона о библиотечно-информационој делатности („Сл. гласник РС“, бр. 52/2011 и 78/2021), прописано је да директора библиотеке именује и разрешава оснивач, на предлог управног одбора, а на основу претходно спроведеног јавног конкурса, на четири године, с могућношћу да поново буде именован.

На именовање, односно разрешење директора библиотеке сагласност даје директор библиотеке која обавља матичне функције за ту библиотеку.

За директора библиотеке именује се лице које има високо образовање и најмање три године радног искуства у култури и које испуњава друге услове утврђене статутом библиотеке.

Спровођење конкурса и именовање директора библиотеке, именовање вршиоца дужности директора, његове надлежности и друго, врши се на начин и по поступку прописаним одредбама закона којим се уређује област културе.

Чланом 34. ст. 2. Закона о култури („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 13/2016, 30/2016-испр., 6/2020, 47/2021, 78/2021 и 76/2023) прописано је да директора установе именује и разрешава оснивач.

Чланом 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 129/07 и 83/2014 – др. закон 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/21-др. закон) прописано је да Скупштина општине именује и разрешава управни и надзорни одбор, именује и разрешава директоре јавних предузећа, установа, организација и служби, чији је оснивач и даје сагласност на њихове статуте, у складу са законом.

Одредбом члана 40. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ бр. 2/19, 3/23 и

31/23) прописано је да оснивач, Скупштина општине Велико Градиште, има право да именује и разрешава директоре, управне и надзорне одборе јавних предузећа, организација и служби чији је оснивач.

Статутом ЈУ Народна библиотека „Вук Караџић“ Велико Градиште прописани су услови за именовање директора.

Управни одбор Јавне установе Народна библиотека „Вук Караџић“ Велико Градиште на седници одржаној 13.3.2025. године донео је Одлуку о расписивању конкурса за именовање директора Јавне установе Народна библиотека „Вук Караџић“ Велико Градиште бр. 49/25 од 13.3.2025. године.

Јавни конкурс је објављен у Публикацији „Послови“ бр. 1136 дана 19.3.2025. године, дневном листу „Политика“ 20.3.2025. године, сајтовима Националне службе за запошљавање и Народне библиотеке „Вук Караџић“ Велико Градиште и на огласној табли Библиотеке.

Рок за пријављивање кандидата био је 15 дана од дана објављивања.

По расписаном конкурсном пристигла је једна пријава.

Пријаву је поднела Милена Димитријевић из Великог Градишта мастер филолог опште књижевности и теорије књижевности, виши дипломирани библиотекар.

Управни одбор, на 3. седници одржаној 7.4.2025. године отворио је приспелу документацију и том приликом утврдио следеће:

- Пријава Милене Димитријевић је потпуна, благовремена и из документације је утврђено да кандидат испуњава све прописане услове за директора.

Дана 7.4.2025. године Управни одбор је обавио разговор са кандидатом Миленом Димитријевић. Управни одбор је кандидату поставио укупно 15 питања из области културе, радних односа, финансирању послова културе, плановима рада и манифестацијама из области културе.

Након обављеног разговора Управни одбор донео је следећи предлог листе кандидата са мишљењем о стручним и организационим способностима кандидатима:

1. Милена Димитријевић, мастер филолог опште књижевности и теорије књижевности, виши дипломирани библиотекар из Великог Градишта.

Управни одбор једногласног је мишљења да Милена Димитријевић у потпуности испуњава услове да буде именована за директора Јавне установе Народна библиотека „Вук Караџић“ Велико Градиште, да иста поседује стручне и организационе способности за обављање послова директора и предлаже Скупштини општине Велико Градиште да Милену Димитријевић из Великог Градишта именује за директора Јавне установе Народна библиотека „Вук Караџић“ Велико Градиште.

Милена Димитријевић, мастер филолог опште књижевности и теорије књижевности, виши дипломирани библиотекар из Великог Градишта, у потпуности испуњава услове за директора прописане Законом о култури као и Статутом, односно има високо образовање и више од три године радног искуства у струци, те је донето решења као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се поднети тужба Управном суду у Београду у року од 30 дана од дана пријема овог решења.

Број: 001889246 2025 07837 001 000 000 001

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**

**ПРЕДСЕДНИК СО
Владимир Штрбац с.р.**

На основу члана 130. став 3. Пословника Скупштине општине Велико Градиште („Службени гласник Општине Велико Градиште“, број 3/2023), секретар Скупштине општине Велико Градиште, дана 29.4.2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ИСПРАВЦИ

У Решењу о именовању директора Јавне установе Народна библиотека „Вук Караџић“ Велико Градиште бр. 001889246 2025 07837 001 000 000 001 које је донела Скупштина општине Велико Градиште дана 28.4.2025. године, у диспозитиву, врши се исправка техничке грешке тако што у члану 1., уместо речи „виши дипломирани библиотекар“ треба да стоји „дипломирани библиотекар саветник“.

У образложењу наведеног решења врши се исправка техничке грешке, у пасусима 13., 16. и 18. тако што уместо речи „виши дипломирани библиотекар“ треба да стоји „дипломирани библиотекар саветник“.

У свему осталом, решење остаје неизмењено.

Образложење

Основ за исправку овог Решења садржан је у члану 130. став 3. Пословника Скупштине општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 3/2023) који прописује да секретар може након доношења акта да врши исправке очигледних техничких грешака у акту.

У Решењу о именовању директора Јавне установе Народна библиотека „Вук Караџић“ Велико Градиште бр. 001889246 2025 07837 001 000 000 001 које је донела Скупштина општине Велико Градиште дана 28.4.2025. године, у диспозитиву у члану 1. и у образложењу, у пасусима 13., 16. и 18. направљена је техничка грешка, односно уместо звања дипломирани библиотекар саветник, стајало је звање виши дипломирани библиотекар.

Реч је о исправци назива звања, те је очигледно да је у питању техничка грешка, с обзиром да у Извештају управног одбора о спроведеном конкурс са предлогом листе кандидата за директора Народне библиотеке „Вук Караџић“ стоји дипломирани библиотекар саветник.

На основу наведеног доноси се Решење као у диспозитиву.

Број: 001889246 2025 07837 001 000 000 001 04 005

СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ



Тамара Марић

На основу члана 32 став 1 тачка 9 Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 129/07 и 83/2014 – др. закон 101/2016 – др. закон , 47/2018 и 111/21- др. закон) и члана 40 Статута општине Велико Градиште („Сл.гласник општине Велико Градиште“, бр. 2/19, 3/23 и 31/23),

Скупштина општине Велико Градиште на својој 10. седници одржаној дана 28.4.2025. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ
ЧЛАНА УПРАВНОГ ОДБОРА
ЈАВНЕ УСТАНОВЕ КУЛТУРНИ
ЦЕНТАР „ВЛАСТИМИР ПАВЛОВИЋ
ЦАРЕВАЦ“ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Члан 1.

Разрешава се дужности члана Управног одбора Јавне установе Културни центар „Властимир Павловић Царевац“ Велико Градиште, **Срђан Симоновић** из Великог Градишта.

Именује се за члана Управног одбора Јавне установе Културни центар „ Властимир Павловић Царевац“ Велико Градиште, **Александра Младеновић** из Сиракова.

Члан 2.

Мандат именованог члана траје до истека мандата Управног одбора.

Члан 3.

Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику општине Велико Градиште“.

Образложење

Чланом 32. Закона о локалној самоуправи прописано је да Скупштина општине именује и разрешава управне и надзорне одборе јавних предузећа и установа чији је оснивач.

Чланом 40. Статута општине Велико Градиште утврђено је право Скупштине

да именује и разрешава управне и надзорне одборе јавних предузећа, установа, организација и служби чији је оснивач и да даје сагласност на њихове Статуте у складу са законом.

ЈУ Културни Центар „Властимир Павловић Царевац“ поднео је СО Велико Градиште предлог за именовање члана Управног одбора из редова запослених, Александру Младеновић из Сиракова, обзиром да је Срђану Симоновићу из Великог Градишта престао радни однос.

Сагласно напред наведеним одредбама предлаже се Скупштини да донесе решење како је у предлогу датом.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се поднети тужба Вишем суду у Пожаревцу у року од 60 дана од дана пријема овог решења.

Број: 001788681 2025 07837 001 000 000 001

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

ПРЕДСЕДНИК СО
Владимир Штрбац с.р.

На основу чл. 99. став 1. и 13. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 13. а складу са чл. 16, 19, 20, 21, 23, 36. и 37. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Велико Градиште“, бр. 17/2021), члана 40. Статута општине Велико Градиште (“Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023), чл. 2. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/18 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), а по спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта јавним надметањем у складу са Решењем број 000421637 2025 07837 004 005 416 191 од 12.2.2025. године Председника општине Велико Градиште, на предлог Општинског Већа општине Велико Градиште,

Скупштина општине Велико Градиште на 10. седници одржаној дана 28.4.2025. године, донела је,

Р Е Ш Е Њ Е
О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ
ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

I

ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине општине Велико Градиште јавним надметањем уз накнаду, грађевинско земљиште које чини катастарска парцела број 1973/48 „Бошка Вребалова“, њива 3. класе, градско грађевинско земљиште укупне површине од 920 м², уписана у ЛН број 293 КО Велико Градиште, једином понуђачу Љубивоју (*****) Његрићу из Рајца, Неготин, ул. ***** бр. ***, са ЈМБГ *****.

II

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стицалац, Љубивоје (*****) Његрић из Рајца, Неготин, ул. ***** бр. ***, да плати накнаду за отуђење грађевинског земљишта у износу од **3.550,00 динара/м², односно укупном износу од 3.266.000,00 динара**, у корист општине Велико Градиште на уплатни рачун број 840-841151843-84 (модел 97, позив на број 46-110-07836), у року од 15 дана од дана достављања овог решења.

Депозит стицаоца уплаћен дана 21.2.2025. године у корист буџета општине Велико Градиште у поступку јавног оглашавања у износу од 979.800,00 динара представља део накнаде за отуђење из претходног става и доношењем овог решења преноси се на одговарајући рачун општине.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стицалац да накнади трошкове поступка у износу од 46.200,00 динара, уплатом на рачун општине Велико Градиште број 840-745151843-03 (модел 97, позив на број 46-110-07836), у року од 15 дана од дана достављања овог решења.

III

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стицалац да у року од 30 дана од дана достављања овог Решења, са општином Велико Градиште закључи Уговор којим ће уредити међусобна права и обавезе, а који у име општине закључује председник општине по претходно прибављеном мишљењу општинског правобранилаштва.

IV

Земљиште које је предмет овог Решења није комунално уређено и опремљено, а отуђује се стицаоцу у виђеном стању, ради изградње објеката предвиђених планским документима.

Општина Велико Градиште дозвољава стицаоцу да своје право својине на прибављеном земљишту укњижи у одговарајућим Јавним књигама.

У случају да стицалац не плати накнаду за отуђење земљишта, трошкове поступ-

ка, или са општином Велико Градиште не закључи Уговор, све у роковима одређеним одељком II и III овог решења, Скупштина општине Велико Градиште поништиће ово решење.

Образложење

Одељење за локални економски развој Општинске управе Општине Велико Градиште, поднело је дана 10.2.2025. године Одељењу за урбанизам и имовинско-правне послове, предлог ради отуђења земљишта у К.О. Велико Градиште из јавне својине општине.

Потом је Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове прибавило копију плана к.п.бр. 1973/48 и извод из листа непокретности број 293 К.О. Велико Градиште. Како је наведено одељење издало Информацију о локацији од 10.2.2025. године којом су утврђене могућности градње, намена и врста објеката који се могу градити на предметном земљишту, то се увидом у прибављену и издату документацију може утврдити да предметна катастарска парцела представља неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини општине Велико Градиште. Прибављена је тржишна вредност предметног земљишта од стране Одељења локалне пореске администрације Општинске управе општине Велико Градиште, па је предложено Председнику општине Велико Градиште да донесе решење о покретању поступка отуђења предметног неизграђеног земљишта.

Имајући у виду све напред наведено, Председник општине је донео решење број 000421637 2025 07837 004 005 416 191 од 12.2.2025. године, којим је покренут поступак отуђења грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште јавним надметањем и уз накнаду. Почетну цену за отуђење предметне катастарске парцеле утврдио је својим решењем председник општине у износу од 3.550,00 динара/м², полазећи од процењене тржишне вредности непокретности утврђене у износу од 3.520,00 динара/м² записником број 23264-

2025 од 13.1.2025. године Одељења локалне пореске администрације.

Сагласно члану 21. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 17/2021), Општинска управа општине Велико Градиште расписала је Оглас о јавном надметању за отуђење грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште, број 000421637 2025 07837 004 005 416 191 од 14.2.2025. године, који је објавила на огласној табли органа општинске управе, званичном интернет сајту општине и дневним новинама „Српски телеграф“ - издање за целу територију РС. По објављеном огласу пристигла је једна пријава заинтересованог лица, за јавно надметање ради отуђења предметног земљишта из диспозитива.

Комисија за прибављање и располагање грађевинским земљиштем у јавној својини, образована решењем Скупштине општине Велико Градиште број 000142717 2024 07837 001 000 000 001 од 29.1.2024. године, по спроведеном поступку јавног надметања утврдила је да је једини понуђач Љубивоје (Живојин) Његрић из Рајца, који је дана 21.2.2025. године уплатио депозит ради учешћа у поступку јавног надметања у износу од 979.800,00 динара, па је ради прибављања предметног земљишта понудио да плати износ од 3.550,00 динара/м², што је записнички констатовано дана 18.3.2025. године. На спроведен поступак јавног надметања није било примедби. Како других предлога и примедби понуђача није било, стога је комисија предложила да се предметно земљиште отуђи лицу из одељка I диспозитива, по цени из одељка II диспозитива овог решења.

Разматрајући све списе предмета, а при неспорно утврђеном чињеничном стању да је предметна катастарска парцела у јавној својини општине Велико Градиште, да је на истој могућа изградња објеката предвиђених планским документима, да је по претходној иницијативи надлежних одељења председник општине као надлежни орган покренуо поступак отуђења земљишта из јавне својине јавним надметањем (надлежност председника општине прописана је чланом

20. Одлуке о грађевинском земљишту), да је објављен оглас од стране општинске управе и спроведено јавно надметање и одабир најповољнијег понуђача од стране овлашћене комисије (чланом 21. Одлуке о грађевинском земљишту прописана је надлежност општинске управе за припрему и објављивање огласа, ставом 3. члана 23. исте одлуке, прописано је да поступак јавног надметања спроводи комисија, а ставом 4. истог члана одлуке прописано је да комисију решењем образује Скупштина општине Велико Градиште), да је најповољнији понуђач на јавном надметању понудио да за предмет надметања плати износ од 3.550,00 динара/м², а како су испуњени законски услови прописани чланом 99. став 1. и 13. Закона о планирању и изградњи, овај орган је одлучио да донесе одлуку као у диспозитиву.

Одредбом коју прописује чл. 99. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023), прописано је да се неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини отуђује поступком јавног надметања по тржишним условима, у складу са законом, док је ставом 13. истог члана закона регулисан начин и поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини и надлежност органа за спровођење поступка.

Одредбом члана 16. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 17/2021), одређено је да се грађевинско земљиште отуђује по тржишним условима, а чланом 19. исте одлуке, одређена је надлежност одељења општинске управе за подношење иницијативе и одговарајућег предлога ради отуђења земљишта, док су начин и рок плаћања цене утврђени чланом 36. одлуке. Надлежност Скупштине општине за доношење решења о располагању грађевинским земљиштем, прописана је чланом 13. исте одлуке, а његова садржина прописана је чланом 37. одлуке.

Трошкови поступка који се састоје од трошкова објављивања огласа износе 46.200,00 динара, а сносиће их у складу са условима из Огласа купац на јавном надметању.

Из свега напред изнетог, а у складу са одредбом члана 40. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023), члана 13. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 17/2021), чл. 2. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/18 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), Скупштина општине Велико Градиште донела је Решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје Суду непосредно или поштом.

Доставити:

- Љубивоје Његрић из Рајца, Неготин, ул. ***** бр. ***
- Општинско правобранилаштво општине Велико Градиште
- Одељење за урбанизам и имовинско правне послове
- Одељење за финансије
- Архива.

Број: 000412637 2025 07837 004 005 416 191

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**

**ПРЕДСЕДНИК СО
Владимир Штрбац с.р.**

На основу чл. 99. став 13. и чл. 100. став 1. тачке 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон 9/2020,52/2021 и 62/2023),), чл. 2. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. Гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), члана 30. а складу са 16. и 29. ст. 1 тачка 2. и чл. 34. Одлуке о грађевинском земљишту (“Службени гласник општине Великог Градиште”, бр. 17/2021), члана 40. Статута општине Велико Градиште (“Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023), поступајући по захтеву Горана Стокића из Ђуракова, а по спроведеном поступку отуђења непосредном погодбом у складу са Одлуком број 000156218 2025 07837 004 005 364 016 од 26.3.2025.године Председника општине Велико Градиште, на предлог Општинског Већа општине Велико Градиште,

Скупштина општине Велико Градиште на 10. седници одржаној дана 28.4.2025. године, донела је,

Р Е Ш Е Њ Е
О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ
ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ РАДИ
ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА СУСЕДНЕ
КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

I

ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине општине Велико Градиште поступком непосредне погодбе уз накнаду, грађевинско земљиште и то кат.парцела број 4685 , "Насеље Бели Багрем", шума 1.класе површине 83 м² и шума 3. класе површине 226 м², све градско грађевинско земљиште укупне површине 309 м² , уписана у Лист непокретности бр.

2195 К.О. Велико Градиште као јавна својине општине Велико Градиште, а све у циљу исправке граница суседне кат. парцеле број 4683, укупне површине 1165м² уписане у Лист непокретности број 5393 К.О. Велико Градиште која је у приватној својини Стокић Горана из Ђуракова.

II

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стицалац Стокић Горан из Ђуракова да плати накнаду за отуђење грађевинског земљишта у висини од 9.500,00 динара/м², што укупно износи 2.935.500,00 динара, у корист општине Велико Градиште на уплатни рачун број 840-841151843-84, (модел 97, позив на број 46-110-07836), у року од 15 дана од дана достављања овог решења.

III

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стицалац да у року од 30 дана од дана достављања овог Решења, са општином Велико Градиште закључи Уговор којим ће уредити међусобна права и обавезе, а који у име општине закључује председник општине по претходно прибављеном мишљењу општинског правобранилаштва.

IV

Земљиште које је предмет овог Решења није комунално уређено, а отуђује се стицаоцу у виђеном стању, ради исправке граница суседних парцела о трошку стицаоца уз израву елабората геодетских радова.

Општина Велико Градиште дозвољава стицаоцу да своје право својине на прибављеном земљишту укњижи у одговарајућим Јавним књигама.

У случају да стицалац не плати накнаду за отуђење земљишта, трошкове поступка, или са општином Велико Градиште не закључи Уговор, све у роковима одређеним одељком II и III овог решења, Скупштина општине Велико Градиште поништиће ово решење.

Образложење

Одељењу за урбанизам и имовинско-правне послове Општинске управе општине Велико Градиште поднео је захтев дана 21.01.2025. године Стокић Горан из Ђуракова, ради прибављања грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште уз накнаду непосредном погодбом, које чини кат.парцела број 4685, "Насеље Бели Багрем", шума 1.класе површине 83 м² и шума 3. класе површине 226 м², све градско грађевинско земљиште укупне површине 309 м², уписана у Лист непокретности бр. 2195 К.О. Велико Градиште као јавна својине општине Велико Градиште, а све у циљу исправке граница суседне кат.парцеле број 4683, укупне површине 1165м² уписане у Лист непокретности број 5393 К.О. Велико Градиште која је у приватној својини Стокић Горана из Ђуракова.

Поступајући по захтеву наведено одељење је прибавило копију плана Службе за катастар непокретности Велико Градиште, па се увидом у исту утврђује да су кат. парц. број 4683 и кат.парцела број 4685 К.О. Велико Градиште суседне катастарске парцеле. Из листа непокретности број 2195 К.О. Велико Градиште, утврђује се да је кат. парцела број 4685 "Насеље Бели Багрем", шума 1. класе површине 83м² и шума 3. класе површине 226м², све градско грађевинско земљиште укупне површине 309м², уписана са правом јавне својине општине Велико Градиште, док се увидом у лист непокретности број 5393 КО Велико Градиште утврђује да је кат.парцеле број 4683, укупне површине 1165 м² уписане у Лист непокретности број 5393 К.О. Велико Градиште која је у приватној својини Стокић Горана из Ђуракова. Даље, наведено одељење Општинске управе издало је информацију о локацији број 00156218 2025 07837 004 005 364 016 од 07.02.2025.године, на основу које се утврђује да предметна кат. парц. бр. 4685 К.О. Велико Градиште због свог облика и положаја, није условна за градњу, а да се иста налази у обухвату Плана детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем на Сребрном језеру („Сл. гласник општине

Велико Градиште“, број 51/23). Надаље, а на основу издатих урбанистичких услова за исправку границе парцеле број 00156218 2025 07837 004 005 364 016 од 06.02.2025. године од стране наведеног одељења, прибављена је сагласност општинског правобраниоца општине Велико Градиште број 5/25 од 13.2.2025.године, ради исправке граница суседних катастарских парцела ближе одређених у одељку I диспозитива овог решења. Тржишна вредност предметне парцеле која се отуђује из јавне својине утврђена је у износу од 9.500,00 динара/м², о чему је комисија за процену тржишне вредности Општинске управе општине Велико Градиште сачинила записник број 422558-2024 од 11.2.2025. године, те на овако утврђену висину тржишне вредности подносилац захтева је имао примедби, на које се ова комисија изјаснила да остаје при процењеној вредности. Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове Општинске управе општине Велико Градиште је Стокић Горану из Ђуракова упутила Обавештење од 18.3.2025.године у коме га је упознала да је тржишна вредност остала непромењена тј. да је процењена на 9.500,00 динара по м² и истим му је наложено да се изјасни да ли је сагласан са процењеном тржишном ценом као и то да ли прихвата да по спроведеном поступку непосредне погодбе плати коначну цену у року од 15 дана од дана достављања решења о отуђењу грађевинског земљишта, са упозорењем о последицама пропуштања.

Стокић Горан се поднеском од 24.3.2025. године сагласио са процењеном тржишном ценом и прихватио да по спроведеном поступку непосредне погодбе плати коначну цену у року од 15 дана од дана достављања решења о отуђењу грађевинског земљишта, а сагласио се и с тиме да сноси све трошкове настале у поступку отуђења предметне непокретности.

Имајући у виду све напред наведено, Председник општине је донео Одлуку број 000156218 2025 07837 004 005 364 016 од 26.03.2025 године, којим је покренут поступак отуђења грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште непосредном погодбом и уз накнаду.

Комисија СО Велико Градиште за прибављање и располагање грађевинским земљиштем у јавној својини, спровела је дана 31.3.2025. године поступак непосредне погодбе и записнички констатовала да је понуђач из диспозитива понудио да за прибављање предметног земљишта плати износ од 9.500,00 динара/m² и да ће понуђени износ платити у року од 15 дана од дана достављања решења о отуђењу предметне катастарске парцеле. Примедби понуђача на спроведени поступак није било. Стога је комисија предложила да се предметно земљиште отуђи лицу из одељка I диспозитива, по цени из одељка II диспозитива овог решења.

Разматрајући захтев и све списе предмета, а при неспорно утврђеном чињеничном стању да предметна катастарска парцела у јавној својини због своје површине није условна за изградњу, да је мања од суседне катастарске парцеле која је у власништву подносиоца захтева, да је за исправку граница парцеле прибављена сагласност општинског правобраниоца, да је надлежна комисија спровела поступак непосредне погодбе и да је подносилац захтева ради прибављања прихватио да плати процењену цену тржишне вредности земљишта, а како су испуњени законски услови прописани чланом 68. Закона о планирању и изградњи, овај орган је одлучио да се може удовољити захтеву странке, па је донео одлуку као у диспозитиву.

Одредбом коју прописује чл. 99. став 13. и чл. 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020, 52/2021 и 62/2023), регулисан је начин и поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини и надлежност органа за спровођење поступка. Чланом 68. истог Закона прописани су услови и поступак за исправку граница суседних катастарских парцела на основу елабората геодетских радова.

Одредбом члана 30. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 17/2021),

утврђена је надлежност Председника општине Велико Градиште за доношење одлуке о покретању поступка ради отуђења грађевинског земљишта и прописан је поступак непосредне погодбе. Чланом 16. исте Одлуке одређено је да се грађевинско земљиште отуђује по тржишним условима, а чланом 29. став 1. прописано је да се грађевинско земљиште може отуђити непосредном погодбом у случају исправке граница суседних парцела. Надлежност Скупштине општине за доношење решења о располагању грађевинским земљиштем, прописана је чланом 13. исте Одлуке.

Из свега напред изнетог, а у складу са одредбом члана 40. Статута општине Велико Градиште ("Службени гласник општине Велико Градиште", бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023), члана 13. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 17/2021), чл. 2. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), Скупштина општине Велико Градиште донела је Решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје Суду непосредно или поштом.

Доставити:

- Стокић Горан из Ђуракова
- Општинско правобранилаштво општине Велико Градиште
- Одељење за урбанизам и имовинско правне послове
- Одељење за финансије
- Архива

Број: 000156218 2025 07837 004 005 364 016

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**

**ПРЕДСЕДНИК СО
Владимир Штрбац с.р.**

На основу чл. 99. став 13. и чл. 100. став 1. тачке 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон 9/2020,52/2021 и 62/2023),), чл. 2. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. Гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), члана 30. а складу са 16. и 29. ст. 1 тачка 2. и чл. 34. Одлуке о грађевинском земљишту (“Службени гласник општине Великог Градиште”, бр. 17/2021), члана 40. Статута општине Велико Градиште (“Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023), поступајући по захтеву Хаизманн Гордане из Браничева, а по спроведеном поступку отуђења непосредном погодбом у складу са Одлуком број 001707620 2025 07837 004 005 364 016 од 4.4.2025. године Председника општине Велико Градиште, на предлог Општинског Већа општине Велико Градиште,

Скупштина општине Велико Градиште на 10. седници одржаној дана 28.4.2025. године, донела је,

Р Е Ш Е Њ Е
О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ
ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ РАДИ
ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА СУСЕДНЕ
КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

I

ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине општине Велико Градиште поступком непосредне погодбе уз накнаду, грађевинско земљиште и то кат.парцела број 2220/15, "Албанске споменице", остало вештачки створено неплодно земљиште, земљиште у грађевинском подручју укупне површине 111 м² , уписано у Лист непокретности бр. 2183 К.О. Велико

Градиште као јавна својине општине Велико Градиште, а све у циљу исправке граница суседне кат .парцеле број 1204, укупне површине 539 м² уписане у Лист непокретности број 5810 К.О. Велико Градиште која је у приватној својини Хаизманн Гордане из Браничева.

II

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стицалац Хаизманн Гордана из Браничева да плати накнаду за отуђење грађевинског земљишта у висини од 120.000,00 динара по ару, што укупно износи 133.200,00 динара, у корист општине Велико Градиште на уплатни рачун број 840-841151843-84, (модел 97, позив на број 46-110-07836), у року од 15 дана од дана достављања овог решења.

III

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стицалац да у року од 30 дана од дана достављања овог Решења, са општином Велико Градиште закључи Уговор којим ће уредити међусобна права и обавезе, а који у име општине закључује председник општине по претходно прибављеном мишљењу општинског правобранилаштва.

IV

Земљиште које је предмет овог Решења није комунално уређено, а отуђује се стицаоцу у виђеном стању, ради исправке граница суседних парцела о трошку стицаоца уз израду елабората геодетских радова.

Општина Велико Градиште дозвољава стицаоцу да своје право својине на прибављеном земљишту укњижи у одговарајућим Јавним књигама.

У случају да стицалац не плати накнаду за отуђење земљишта, трошкове поступка, или са општином Велико Градиште не закључи Уговор, све у роковима одређеним одељком II и III овог решења, Скупштина општине Велико Градиште поништиће ово решење.

Образложење

Одељењу за урбанизам и имовинско-правне послове Општинске управе општине Велико Градиште поднела је захтев дана 01.04.2025. године Хаизманн Гордана из Браничева, ради куповине грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште уз накнаду непосредном погодбом, које чини кат. парцела број 2220/15, "Албанске споменице", остало вештачки створено неплодно земљиште, земљиште у грађевинском подручју укупне површине 111 м², уписано у Лист непокретности бр. 2183 К.О Велико Градиште као јавна својине општине Велико Градиште, а све у циљу исправке граница суседне кат. парцеле број 1204, укупне површине 539м² уписане у Лист непокретности број 5810 К.О Велико Градиште која је у приватној својини Хаизманн Гордане из Браничева.

Поступајући по захтеву наведено одељење је прибавило копију плана Службе за катастар непокретности Велико Градиште, па се увидом у исту утврђује да су кат. парц. број 2220/15 и кат.парцела број 1204 К.О. Велико Градиште суседне катастарске парцеле, до се увидом у лист непокретности број 2183 К.О. Велико Градиште, утврђује да је кат.парцела број 2220/15, "Албанске споменице", остало вештачки створено неплодно земљиште, земљиште у грађевинском подручју укупне површине 111м² уписана са правом јавне својине општине Велико Градиште, док се увидом у лист непокретности број 5810 К.О. Велико Градиште утврђује да је кат. парцела број 1204, укупне површине 539м² у приватној својини Хаизманн Гордане из Браничева. Даље, наведено одељење Општинске управе издало је информацију о локацији број 001707620 2025 од 01.04.2025.године, на основу које се утврђује да предметна кат. парц. бр. 2220/15 К.О. Велико Градиште због свог облика и положаја, није условна за градњу. Надаље, а на основу издатих урбанистичких услова за исправку границе парцеле број 001707620 2025 07837 004 005 364 016 од 02.04.2025.године од стране наведеног одељења, прибављена

је сагласност општинског правобраниоца општине Велико Градиште број У 11/25 од 4.4.2025.године, ради исправке граница суседних катастарских парцела ближе одређених у одељку I диспозитива овог решења. Тржишна вредност предметне парцеле која се отуђује из јавне својине утврђена је у износу од 120.000,00 динара по ару, о чему је комисија за процену тржишне вредности Општинске управе општине Велико Градиште сачинила записник број 1709716-2025 од 01.04.2025. године, те на овако утврђену висину тржишне вредности подносилац захтева није имала примедбе, тј.сагласила се са процењеном тржишном ценом и прихватила да по спроведеном поступку непосредне погодбе плати коначну цену у року од 15 дана од дана достављања решења о отуђењу грађевинског земљишта, а сагласио се и с тиме да сноси све трошкове настале у поступку отуђења предметне непокретности.

Имајући у виду све напред наведено, Председник општине је донео Одлуку број 001707620 2025 07837 004 005 364 016 од 4.4.2025.године, којим је покренут поступак отуђења грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште непосредном погодбом и уз накнаду.

Комисија СО Велико Градиште за прибављање и располагање грађевинским земљиштем у јавној својини, спровела је дана 7.4.2025. године поступак непосредне погодбе и записнички констатовала да је понуђач из диспозитива понудио да за прибављање предметног земљишта плати износ од 120.000,00 динара по ару односно 133.200,00 динара укупно и да ће понуђени износ платити у року од 15 дана од дана достављања решења о отуђењу предметне катастарске парцеле. Примедби понуђача на спроведени поступак није било. Стога је комисија предложила да се предметно земљиште отуђи лицу из одељка I диспозитива, по цени из одељка II диспозитива овог решења.

Разматрајући захтев и све списе предмета, а при неспорно утврђеном чињеничном стању да предметна катастарска парцела у јавној својини због своје површине није условна за изградњу, да је мања од суседне

катастарске парцеле која је у власништву подносиоца захтева, да је за исправку граница парцеле прибављена сагласност општинског правобраниоца, да је надлежна комисија спровела поступак непосредне погодбе и да је подносилац захтева ради прибављања прихватио да плати процењену цену тржишне вредности земљишта, а како су испуњени законски услови прописани чланом 68. Закона о планирању и изградњи, овај орган је одлучио да се може удовољити захтеву странке, па је донео одлуку као у диспозитиву.

Одредбом коју прописује чл. 99. став 13. и чл. 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), регулисан је начин и поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини и надлежност органа за спровођење поступка. Чланом 68. истог Закона прописани су услови и поступак за исправку граница суседних катастарских парцела на основу елабората геодетских радова.

Одредбом члана 30. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 17/2021), утврђена је надлежност Председника општине Велико Градиште за доношење одлуке о покретању поступка ради отуђења грађевинског земљишта и прописан је поступак непосредне погодбе. Чланом 16. исте Одлуке одређено је да се грађевинско земљиште отуђује по тржишним условима, а чланом 29. став 1. прописано је да се грађевинско земљиште може отуђити непосредном погодбом у случају исправке граница суседних парцела. Надлежност Скупштине општине за доношење решења о располагању грађевинским земљиштем, прописана је чланом 13. исте Одлуке.

Из свега напред изнетог, а у складу са одредбом члана 40. Статута општине Велико Градиште ("Службени гласник општине Велико Градиште", бр. 2/2019, 3/2023 и

31/2023), члана 13. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 17/2021), чл. 2. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), Скупштина општине Велико Градиште донела је Решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје Суду непосредно или поштом.

Доставити:

- Хаизманн Гордана из Браничева
- Општинско правобранилаштво општине Велико Градиште
- Одељење за урбанизам и имовинско правне послове
- Одељење за финансије
- Архива

Број: 001707620 2025 07837 004 005 364 016

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**

**ПРЕДСЕДНИК СО
Владимир Штрбац с.р.**

САДРЖАЈ

1. Одлука о престанку мандата одборника Скупштине општине Велико Градиште (Владица Стокић)	1
2. Одлука о престанку мандата одборника Скупштине општине Велико Градиште (Марија Фотић)	2
3. Решење о престанку мандата директора ЈКП "Дунав Велико Градиште" из Великог Градишта	3
4. Решење о именовану директора ЈКП "Дунав Велико Градиште" из Великог Градишта	4
5. Решење о престанку мандата директора Јавне установе Народна библиотека "Вук Караџић" Велико Градиште	5
6. Решење о именовану директора Јавне установе Народна библиотека "Вук Караџић" Велико Градиште	6
7. Решење о разрешењу и именовану члана Управног одбора Јавне установе Културни центар "Властимир Павловић Царевац" Велико Градиште	10
8. Решење о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште јавним надметањем (Његрић Љубивоје)	11
9. Решење о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште непосредном погодбом ради исправке граница суседне катастарске парцеле (Стокић Горан)	14
10. Решење о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште непосредном погодбом ради исправке граница суседне катастарске парцеле (Хаизманн Гордана)	17