



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 001804138 2025 07837 003 000 000 001
Датум: 14.04.2025. године
Велико Градиште

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021-др. закон), члана 70. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 2/2019, 3/2023 и 31/2023), чл. 4. и 42. у вези члана 40. став 1. алинеја 5. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште („Сл. гласник општине Велико Градиште“, бр. 17/2021 и 7/2024), а на захтев МЗ Дољашница, Општинско веће општине Велико Градиште на 35. седници одржаној дана 14.04.2025. године, донело је,

РЕШЕЊЕ

- 1. ДАЈЕ СЕ** сагласност за продужење закупа насталог по основу Уговора о закупу пословног простора на одређено време закљученог дана 10.3.2015. године између СТР Далго, предузетничке радње Илић Јовице, Божевац, Мало Црниће, као закупца и МЗ Дољашница као закуподавца.
- 2.** Закупни однос продужава се на одређено време од 10 година.
- 3.** Цена закупа износи 30 евра на месечном нивоу, а плаћа се у динарској противвредности по званичном средњем курсу НБС на дан плаћања.
- 4. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** МЗ Дољашница да са закупцем закључи Анекс Уговора којим ће регулисати међусобна права и обавезе.
- 5.** Новчана средства остварена давањем у закуп пословног простора уплаћују се на уплатни рачун буџета општине Велико Градиште.

Образложење

Месна заједница Дољашница обратила се Општинском Већу захтевом ради давања сагласности за продужење закупа насталог по основу Уговора о закупу пословног простора на одређено време закљученог дана 10.3.2015. године између СТР Далго, предузетничке радње Илић Јовице, Божевац, Мало Црниће, као закупца и МЗ Дољашница као закуподавца. У захтеву је наведено да је купац уредно измиривао закупнину те да је на предлог закупца МЗ Дољашница дана 6.4.2025. године донела одлуку да се продужи уговор о закупу, која одлука је достављена у прилогу.

Предлаже да се општинско веће сагласи на спроведен поступак и да се продужи закуп на одређено време од 10 година.

Разматрајући горе наведен захтев МЗ Дољашница, Општинско веће општине Велико Градиште, одлучило је као у диспозитиву.

Предмет закупа је пословни простор у ул.Маршала Тита 1 у Дољашници који се налази поред Дома културе, површине 35м², са санитарним чвором.

Закупац користи пословни простор у складу са уговором, на одређено време, са утврђеном закупнином у месечном износу од 30 евра.

Надлежност Општинског већа за давање сагласности на поступак давања у закуп непокретности у јавној својини од стране корисника, утврђена је чланом 4. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште.

Према наводима из захтева Закупац је захтев поднео пре истека уговора о закупу и уредно је измиривао обавезу плаћања закупнине, а што се утврђује увидом у захтев закупца као и у обавештење од 9.4.2025. године Одељења за локални економски развој, те су испуњени услови из члана 40. став 1. алинеја 5. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште да у складу са чланом 4. исте одлуке Општинско веће одлучи као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покретнути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје Суду непосредно или поштом.

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА

Драган Милић,с.р.