

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021), Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“ бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 6. Уредбе о прибављању и отуђењу непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, број 16/2018 и 79/2023), члана 70. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 2/2019, 3/2023 и 31/2023), члана 39. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште (“Сл. гласник општине Велико Градиште“, бр. 17/2021 и 7/2024), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС) Општинско веће општине Велико Градиште на \_\_ седници одржаној дана \_\_\_\_\_. године, донело је,

## **РЕШЕЊЕ**

### **О ДАВАЊУ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА**

**I. ДАЈЕ СЕ** у закуп у пословне сврхе ради обављања трговинске делатности, у поступку јавног надметања непокретност, пословни простор у објекту бр.1, површине 135,72 м<sup>2</sup>, који се налази на катастарској парцели број 462 К.О. Велико Градиште, уписаној у Лист непокретности број 40 К.О. Велико Градиште једином учеснику јавног надметања привредном друштву VIVKO-M DOO, ул.Пожаревачки пут бб, Велико Градиште, МБ 21464392, ПИБ 111334879, чији је заступник Владан Радосављевић из Кусића.

**II. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** учесник јавног надметања, VIVKO-M DOO, ул.Пожаревачки пут бб, Велико Градиште, МБ 21464392, ПИБ 111334879, чији је заступник Владан Радосављевић из Кусића да на име цене закупа пословног простора за период од 10 година плаћа до десетог у месецу за текући месец закупнину у износу од 2,5 евра по м<sup>2</sup> у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан плаћања, на уплатни рачун бр.840-742152843-59 (модел 97, позив на број 46-110-07836) почев од момента закључења Уговора. Депозит закупца уплаћен дана 03.04.2025.године у корист буџета општине Велико Градиште у поступку јавног надметања у износу од 238.550,40 динара, представља део накнаде за закуп предметног пословног простора из претходног става и доношењем овог решења преноси се на одговарајући рачун општине.

**III. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** купац из одељка I. овог решења да у року од 15 дана од дана пријема овог решења са општином Велико Градиште закључи уговор о закупу пословног простора на одређено време на период од 10 (десет) година којим ће регулисати међусобна права и обавезе.

Лице овлашћено за закључење уговора о закупу пословног простора у име општине је председник општине. Купац се обавезује да пре закључења уговора о закупу пословног простора достави доказ о уплати трошкова огласа износу од 49.560,00 динара и потписану меницу и менично овлашћење.

Обавеза закупца је и да изврши извођење радова на објекту који је предмет закупа (замена кровног покривача са заменом дотрајалих конструктивних и преградних зидова, санација свих подова, плафона, прозора, врата, излога, комплет унутрашњи и спољашњи молерски радови) према процени Одељења за локални економски развој Општинске управе општине Велико Градиште.

Обзиром на вредност обавезних улагања (инвестиционо одржавање), купац има право да поднесе захтев за умањење вредности закупа за вредност улагања, а на основу стварне вредности изведених радова у складу са чланом 45. став 6. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште.

Количине и вредност планираних радова процениће Одељење за локални економски развој, а по завршетку извођења радова биће процењена и стварне количине и вредност изведених радова.

**IV.** Закуподавац задржава право да сваке године увећа закупнину утврђену уговором о закупу, имајући у виду тржишну висину закупнине за одређену локацију.

### *Образложење*

Одредбом члана 46. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон), члана 70. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 2/2019, 3/2023 и 31/2023), одређене су надлежности Општинског већа.

Законом о јавној својини у члану 34. прописано је да се ствари у јавној својини могу дати у закуп, полазећи од тржишне висине закупнине за одређену врсту ствари, у поступку јавног надметања односно прикупљања писмених понуда, односно ствари у јавној својини се могу дати у закуп непосредном погодбом, ако је то у конкретном случају једино решење.

Чланом 6. Уредбе о условима прибављања и отуђењу непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, прописано је да непокретне ствари у јавној својини дају се у закуп у поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања а изузетно непосредном погодбом у случајевима утврђеним законом и овом уредбом. Поступак давања непокретности у јавној својини спроводи комисија коју образује надлежни орган.

На основу члана 32. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ бр. 17/2021 и 7/2024) поступак давања пословног простора из јавне својне Општине Велико Градиште путем јавног надметања покренут је Одлуком Председника општине бр. 001064551 2025 07837 004 005 416 188 од 13.3.2025. године.

Почетна цена закупа пословног простора утврђена је у износу од 2.5 евра/м<sup>2</sup> у динарској противвредности на дан уплате по средњем курсу НБС, а све на основу члана 42. и члана 43. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ бр. 17/2021 и 7/2024).

Сходно члану 33. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ бр. 17/2021 и 7/2024) у дневним новинама "Вечерње новости", на огласној табли и интернет страници општине Велико Градиште, објављен је дана 19.03.2025. године оглас о јавном надметању број 001064551 2025 07837 004 005 416 188 од 13.3.2025. године, а истог дана на огласној табли општине и интернет сајту допуна истог.

По објављеном огласу, пристигла је једна пријава.

Јавно надметање одржано је дана 04.04.2025. године на ком је једини учесник била VIVKO-M DOO, ул. Пожаревачки пут бб, Велико Градиште, МБ 21464392, ПИБ 111334879, чији је заступник Владан Радосављевић из Кусића и излицитирао је почетну цену пословног простора у износу од 2,5 евра по м<sup>2</sup> у динарској противвредности на дан уплате по средњем курсу НБС.

Сходно члану 35. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ бр. 17/2021 и 7/2024) депозит уплаћен дана 03.04.2025. године, биће пребачен на одговарајући општински рачун и урачунат у укупан новчани закуп предметног пословног простора.

Из свега напред изнетог, а у складу са чланом 46. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021-др. закон), члана 70. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, бр. 2/2019, 3/2023 и 31/2023), члана 6. Уредбе о прибављању и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, број 16/2018 и 79/2023), члана 39. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 17/2021 и 7/2024), и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

**Упутство о правном средству:** Ово решење је коначно. Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје Суду непосредно или поштом.

Обрађивач: Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове