

На основу члана 46 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 40. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 2/19, 3/23 и 31/23), на предлог Општинског већа општине Велико Градиште, Скупштина општине Велико Градиште је, на седници одржаној _____ 2025. године, донела

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Члан 1.

Приступа си изради измена и допуна Просторног плана општине Велико Градиште ("Сл. гласник општине Велико Градиште", бр. 25/2021 - у даљем тексту: измене и допуне Просторног плана).

Члан 2.

Оквирна граница измена и допуна Просторног плана обухвата катастарске општине Дољашница, Затоње, Кусиће, Сираково и Средњево.

Граница обухвата измена и допуна Просторног плана дата је у Прилогу – Графички прилог обухвата измена и допуна Просторног плана и представља њен саставни део.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија за израду измена и допуна Просторног плана, садржани су у:

- **Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године** („Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/2010) је основни стратешко развојни плански документ за територију Србије, где улогу у развоју имају територије које су државну границу, као и територија источне Србије;
- **Регионални просторни план за подручје Подунавског и Браничевског округа** („Службени гласник Републике Србије“, бр. 8/2015) којим се врши утврђивање дугорочне концепције развоја, организације, уређења, заштите и коришћења подручја простора, рационално коришћење природних ресурса, развој, изградња и реконструкција инфраструктурних система, уређује начин коришћења објеката јавних служби и намена, прати развој мреже насеља.
- **Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута IB реда, Ауто-пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац** („Сл. Гласник РС“, број 7/2021 и 11/2024) утврђује основне организације уређења и заштите подручја инфраструктурног коридора, а како се обухват овог планског документа делом простире и на територији општине Велико Градиште, између осталог и на територији катастарских општина Кусиће и Сираково, те се прописује усаглашавање свих планских докумената са донетим ППППН-ом.

Члан 4.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим Просторним планом општине Велико Градиште, на основу којих ће се на што рационалнији начин плански уредити предметни обухват.

Планирање, коришћење и уређење простора заснива се на принципима уређења и коришћења простора утврђеним чланом 3. Закона о планирању и изградњи.

Визија и дугорочни циљ развоја измене и допуне Просторног плана је обезбеђење услова за остварење социјалног, економског и еколошког развоја општине Велико Градиште. Измене просторног плана односе се на преиспитивање планских решења на делу територије где је неопходно усаглашавање са планским решењима из планских докумената ширег простора важићим Законом и прописима, као и усвојеним документима и дугорочним јавним политикама развоја из различитих области. Просторни план поред осталог садржи и уређајне основе за сва сеоска насеља, а предмет измена и допуна биће уређајне основе за сеоска насеља Дољашница, Затоње, Кусиће, Сираково и Средњево.

Члан 5.

Измене и допуне Просторног плана су мањег обима и односе се на сагледавање потребе проширења грађевинског подручја у катастарским општинама Дољашница, Затоње, Кусиће, Сираково и Средњево, као и редефинисање потреба за површине централне делатности, односно површина јавне намене у оквиру уређајних основа.

Циљ измена и допуна Просторног плана су разрада предметног подручја, анализа капацитета, могућности и ограничења просторних и природних услова. Имајући у виду развој предметног подручја неопходно је преиспитати планска решења, установити нове правце и смернице развоја и ширења насеља, као и усагласити плански документ са плановима вишег реда.

Такође овим изменама обезбедиће се услови за просторно уређење и изградњу објеката, саобраћајница и инфраструктуре, у складу са генералним урбанистичким решењима у широј зони, и планираном саобраћајном матрицом, као и преиспитивање планских решења у складу са потребама уређења и изградње простора.

Члан 6.

Носилац израде плана прибавиће од стране Републичког геодетског завода постојеће дигиталне подлоге, односно дигиталне податке, без накнаде у року од 15 дана, у складу са Законом о планирању и изградњи.

Носилац израде измена и допуна Просторног плана прибавља услове и друге значајне податке за израду планског документа од органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција.

Орган, посебна организација, односно ималац јавних овлашћења издаје услове и податке за израду планског документа без накнаде у року од 15 дана, у складу са Законом о планирању и изградњи.

Члан 7.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја заснива се на успостављању планског основа и дефинисању планских решења за евентуално проширење грађевинског подручја као и дефинисање површина јавне намене у оквиру уређајних основа.

Члан 8.

Рок за израду измена и допуна Просторног плана је 9 (девет) месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради измена и допуна Просторног плана.

Члан 9.

Измене и допуне Просторног плана финансира се из Буџета општине Велико Градиште. Носилац израде измена и допуна Плана је Општинска управа општине Велико Градиште.

Члан 10.

Носилац израде планског документа примењује скраћени поступак који подразумева да се не спроводи процедура раног јавног увида, пошто су у питању мање измене и допуне планског документа.

Нацрт планског документа излаже се на јавни увид у трајању од 15 (петнаест) дана у просторијама Општинске управе општине Велико Градиште, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници општине на адреси www.velikogradiste.rs.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља обрађивачу планског документа.

Члан 11.

За потребе израде измена и допуна Плана не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину (Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину број 000705987 2025 07837 004 005 350 146 од 06.03.2025.године).

Члан 12.

За потребе израде измена и допуна Плана није потребна израда студије заштите непокретног културног добра.

Члан 13.

Плански документ се израђује у четири примерка у аналогном облику и четири примерка у дигиталном облику.

Члан 14.

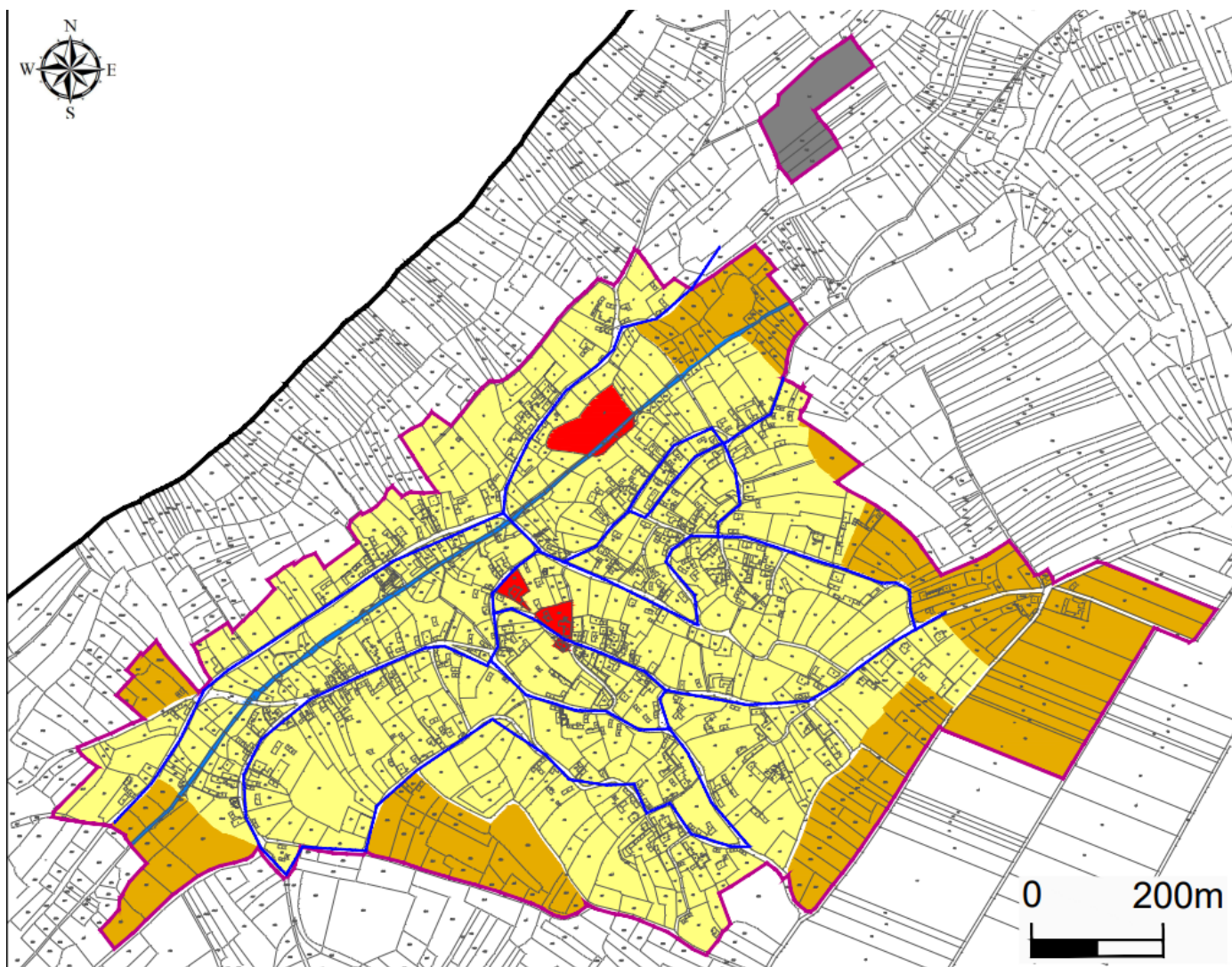
Ова одлука се објављује у Службеном гласнику општине Велико Градиште и у Централном регистру планских докумената.

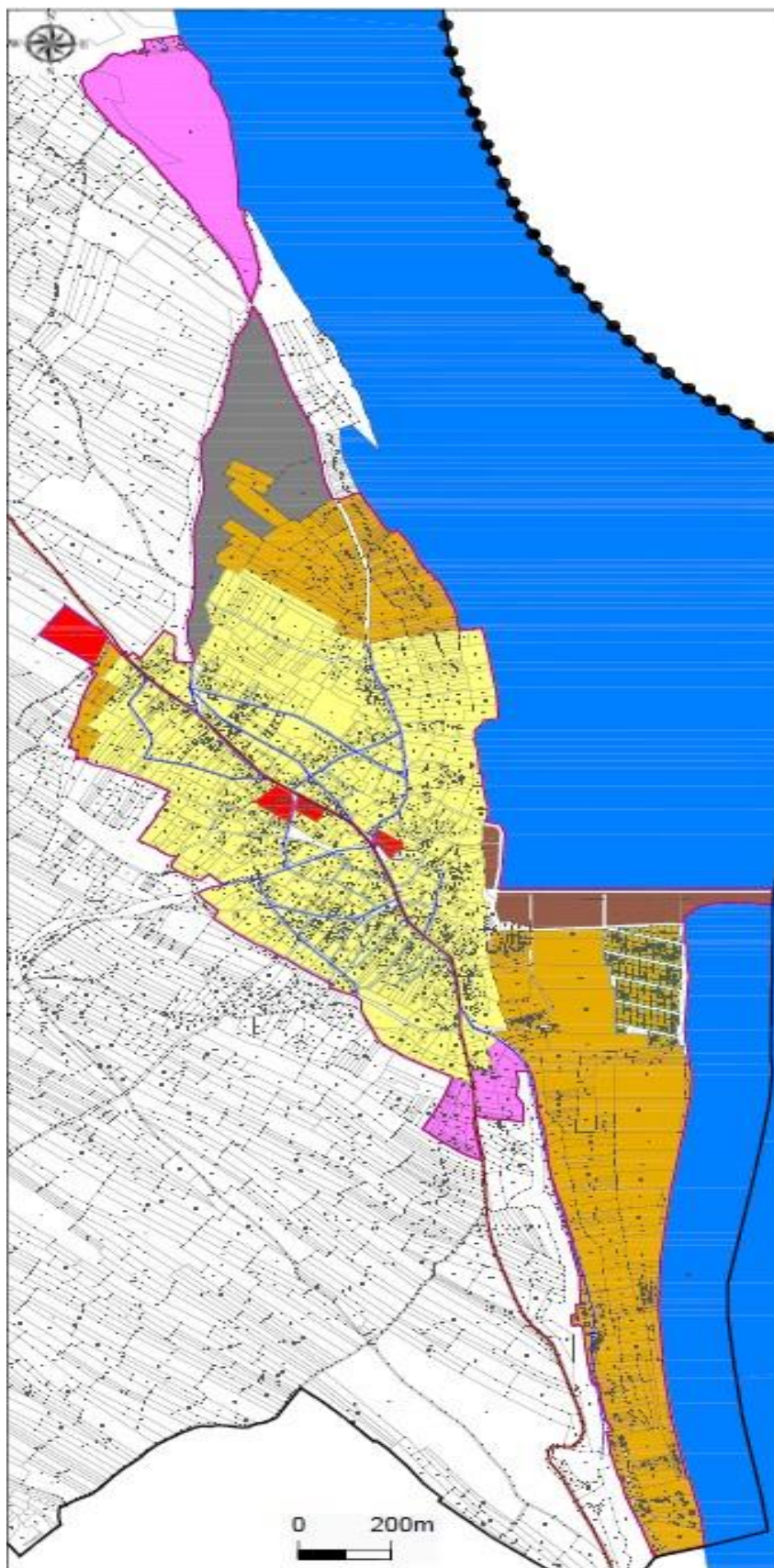
Члан 15.

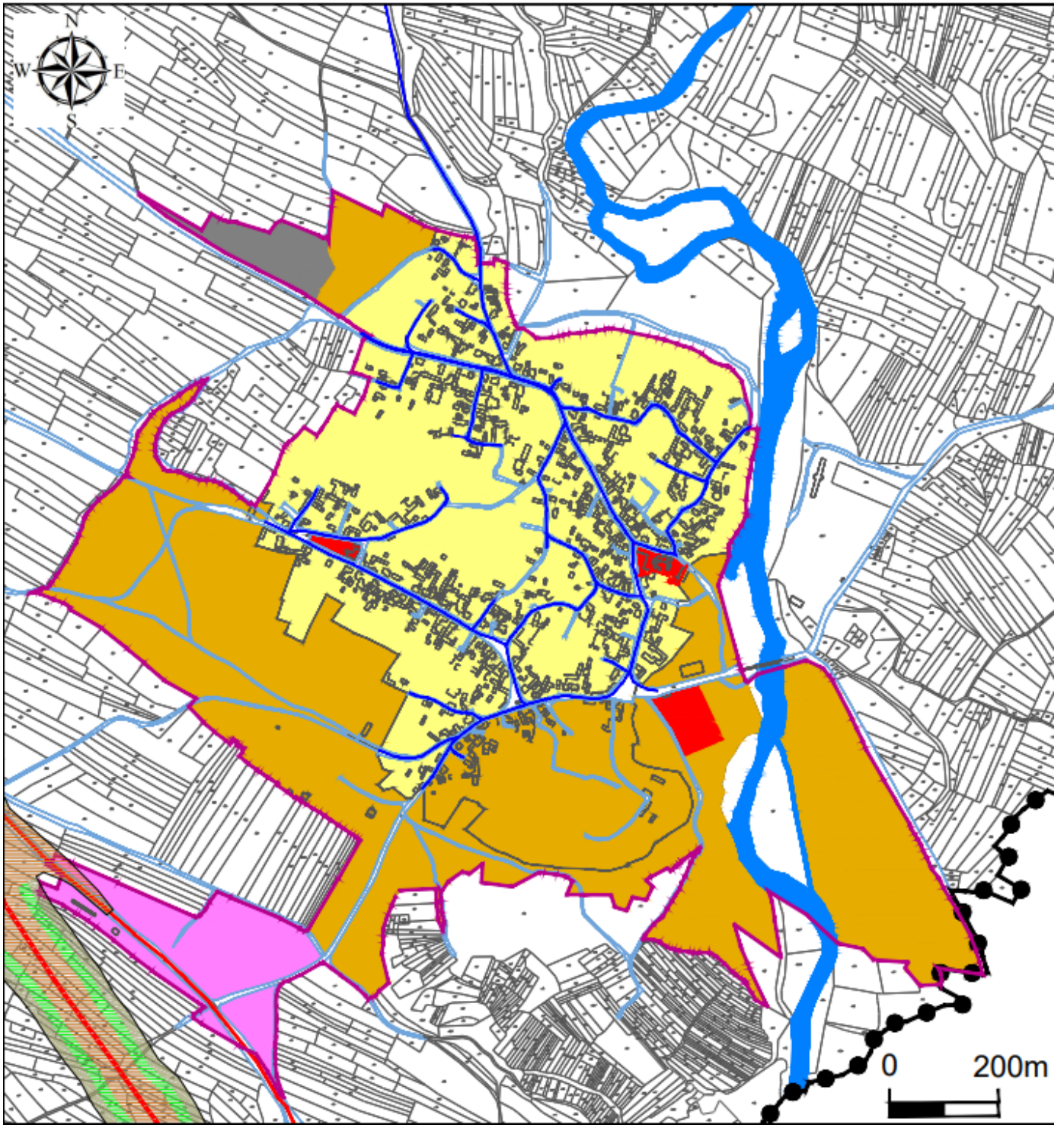
Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Велико Градиште“.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ОДЛУКЕ

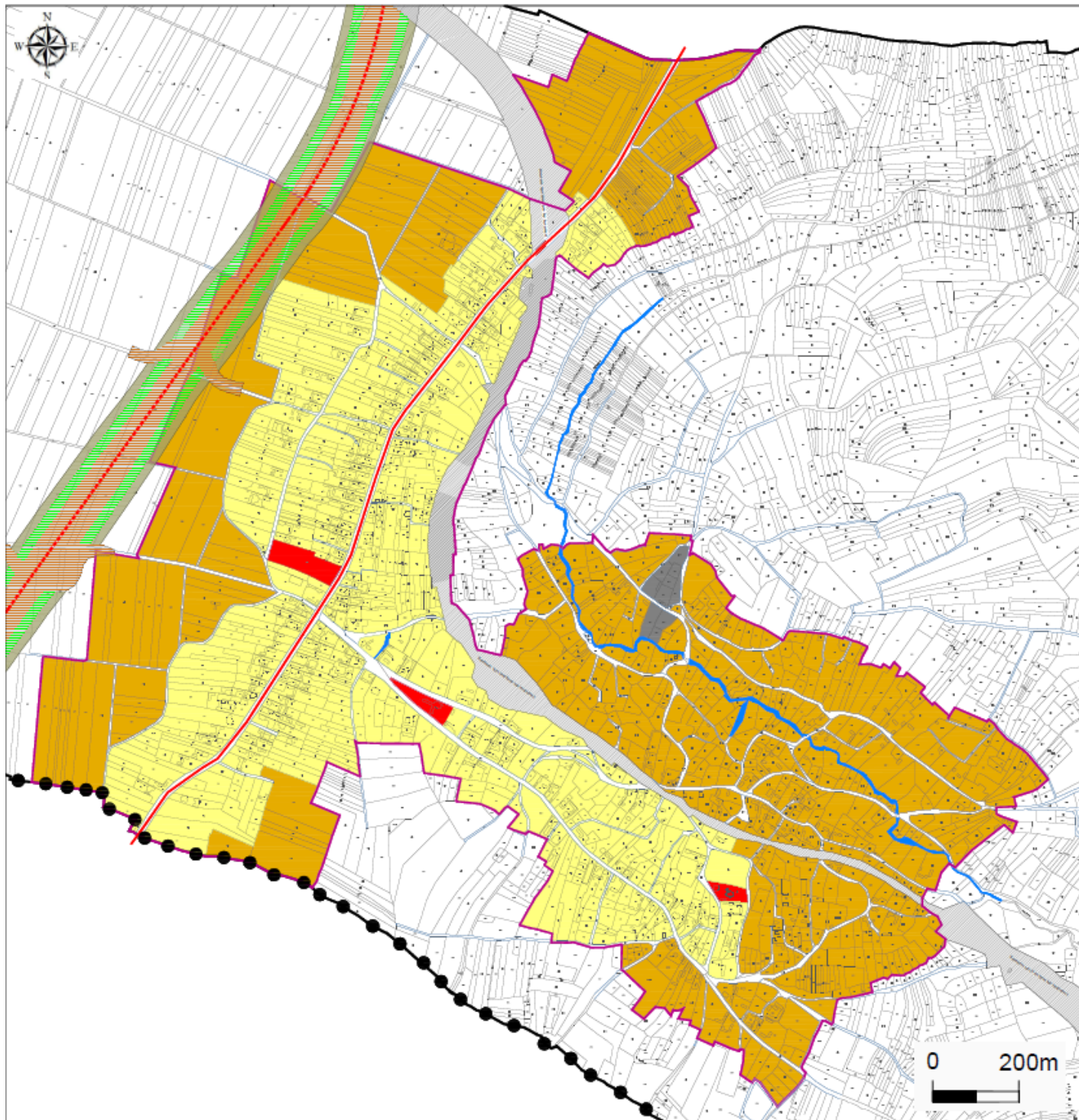
К.О. Дољашница



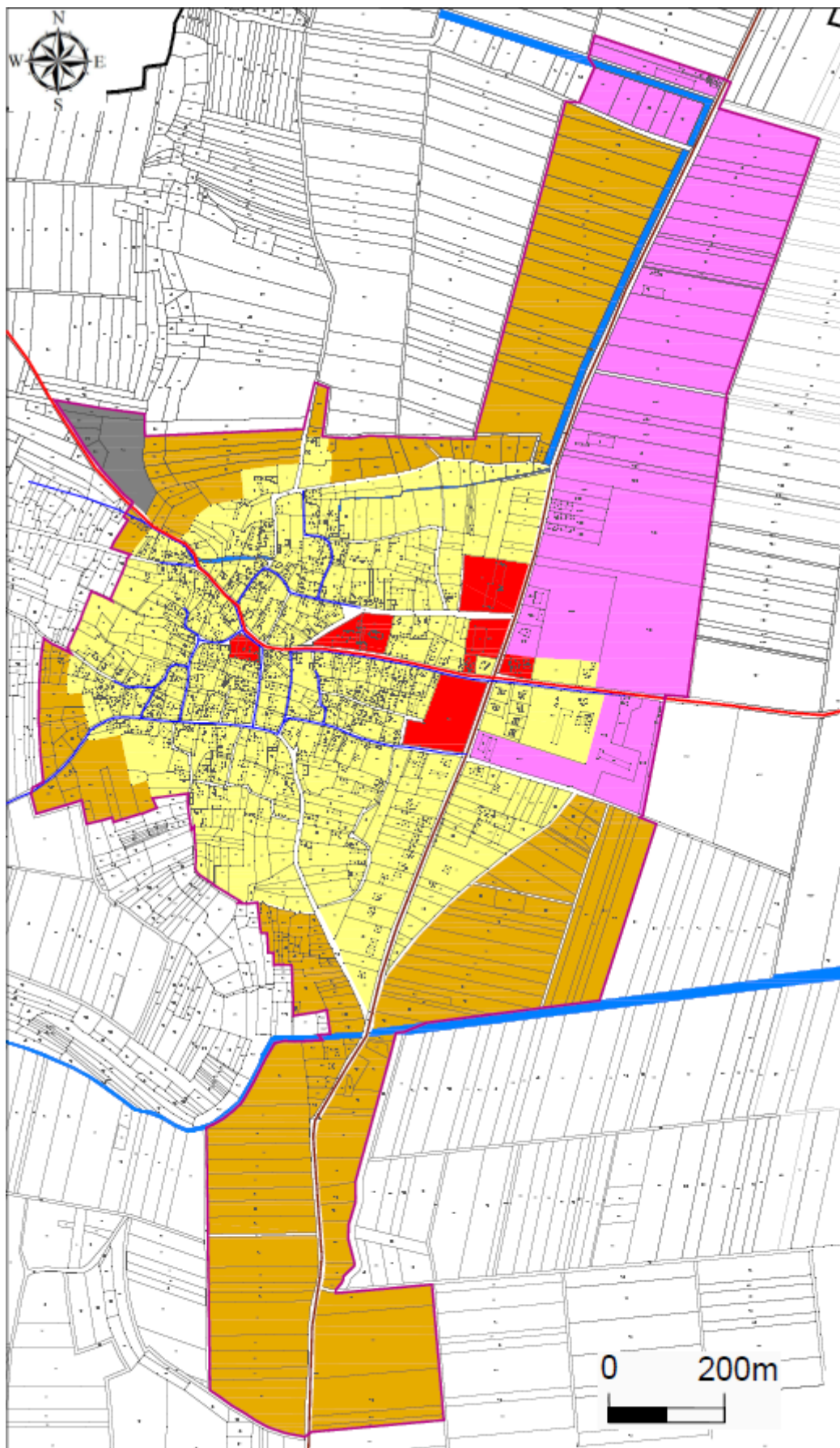




К.О. Сираково



К.О. Средњево



ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење ове Одлуке дефинисан је чланом 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број: 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) прописано је да Одлуку о изради планског документа доноси орган који је надлежан и за његово доношење, док је чланом 35. став 7. Закона прописано да просторни план доноси скупштина јединице локалне самоуправе. Сходно томе Скупштина општине доноси и Одлуку о изради урбанистичког плана.

Чланом 51б Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број: 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чланом 72. став 1. тачка 2) и члана 73. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије", број: 32/2019) прописан је начин поступак измена и допуна планских докумената, као и скраћени поступак измена и допуна.

Предмет измена и допуна планског документа у скраћеном поступку је само део планског документа који се мења, а не плански документ у целини. Овом одлуком је предвиђена измена и допуна Плана, односно да се сагледају потребе за евентуалним проширењем грађевинског подручја у К.О. Дољашница, К.О. Затоње, К.О. Кусиће, К.О. Сираково и К.О. Средњево, као и редефинисање потребе за површине централне делатности односно површине јавне намене у оквиру уређајних основа. Како је у питању измена у оквиру две уређајне основе од укупно 24 колико садржи просторни план, измена представља максимално 20,83% од укупног обухвата планског документа, док је важећим прописима предвиђено да мање измене за које се спроводи скраћени поступак могу износити максимално 1/3 (33,33%) обухвата планског документа.

Законом је предвиђено да се у скраћеном поступку измене и допуне планског документа не спроводи поступак раног јавног увида, већ се приступа изради нацрта измена и допуна плана и исти се упућује на јавни увид у трајању не краћем од 15 дана, као што је и одређено предметном одлуком.

У поступку припреме Одлуке о изради измена и допуна Просторног прибављено је мишљење органа надлежног за заштиту животне средине – Одељења за локални економски развој општинске управе општине Велико Градиште број 000863833 2025 07837 004 006 000 001 од 03.03.2025. године, на основу чега је донета Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину. Такође, прибављено је и мишљење Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево број 91/2-2025 којим је дефинисано да није потребно изградити Студију заштите непокретног културног добра.

Комисија за планове општине Велико Градиште на седници, одржаној 06.03.2025. године разматрала је Нацрт одлуке о изради измена и допуна Просторног плана општине Велико Градиште. Чланови Комисије су дали позитивно мишљење и закључили да се Нацрт одлуке може упутити у даљу процедуру.

Орјентациона процена потребних средстава је око 2.450.000,00 динара без ПДВ-а и иста су обезбеђена буџетом општине Велико Градиште за 2025. годину, раздео 4, пројекат 0602-5002, функционална класификација 130, позиција 52, економска класификација 511.

На основу претходно наведених разлога предлаже се Скупштини општине Велико Градиште доношење предметне Одлуке.

Обрађивач: Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове