



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 000493794 2025 07837 004 005 000 001
Датум: _____ 2025. године
Велико Градиште

Предлог

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021-др. закон), члана 70. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 2/2019, 3/2023 и 31/2023), чл. 4. и 42. у вези члана 40. став 1. алинеја 5. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште („Сл. гласник општине Велико Градиште“, бр. 17/2021 и 7/2024), а на захтев МЗ Триброде, Општинско веће општине Велико Градиште на ____ . седници одржаној дана ___ 2025. године, донело је,

РЕШЕЊЕ

1. ДАЈЕ СЕ сагласност за продужење закупа насталог по основу Уговора о закупу пословног простора на одређено време закљученог дана закљученог дана 1.3.2017.године и Анекса Уговора закључених дана 7.6.2017.године, дана 1.4.2021.године и дана 10.10.2024.године између ВИВКО-М ДОО ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ, ул. Пожаревачки пут бб, као закупца и МЗ Триброде као закуподавца.

2. Закупни однос продужава се на одређено време од 4 (четири) године.

3. Цена закупа износи 120 евра на месечном нивоу, а плаћа се у динарској противвредности по званичном средњем курсу НБС на дан плаћања.

4. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ МЗ Триброде да са закупцем закључи Анекс Уговора којим ће регулисати међусобна права и обавезе.

5. Новчана средства остварена давањем у закуп пословног простора уплаћују се на уплатни рачун буџета општине Велико Градиште.

Образложење

Месна заједница Триброде обратила се Општинском Већу захтевом ради давања сагласности за продужење закупа насталог по основу Уговора о закупу пословног простора на одређено време закљученог дана 1.3.2017. године и Анекса Уговора закључених дана 7.6.2017. г, дана 1.4.2021. г. и дана 10.10.2024. године између ВИВКО-М ДОО ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ, ул. Пожаревачки пут бб, као закупца и МЗ Триброде као закуподавца. У захтеву је наведено да је купац уредно измиривао закупнину и остале обавезе током закупа, те да је на предлог закупца МЗ Триброде дана 24.2.2025. године донела одлуку да се продужи уговор о закупу, која одлука је достављена у прилогу.

Предлаже да се општинско веће сагласи на спроведен поступак и да се продужи закуп на одређено време од 4 (четири) године.

Разматрајући горе наведен захтев МЗ Триброде, Општинско веће општине Велико Градиште, одлучило је као у диспозитиву.

Предмет закупа је пословни простор у саставу постојећег Дома културе у селу Триброде, на к.п. бр. 218 земљиште под зградом и другим објектом од 752 m² из Л.н.бр. 59 КО Триброде, односно њен део у површини од 60 m².

Закупац користи пословни простор у складу са уговором, на одређено време од четири године, са утврђеном закупнином у месечном износу од 120 евра.

Надлежност Општинског већа за давање сагласности на поступак давања у закуп непокретности у јавној својини од стране корисника, утврђена је чланом 4. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште.

Према наводима из захтева Закупац је захтев поднео пре истека уговора о закупу и уредно је измиривао обавезу плаћања закупнине, а што се утврђује увидом у захтев закупца као и у обавештење од 20.2.2025. године Одељења за локални економски развој, те су испуњени услови из члана 40. став 1. алинеја 5. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште да у складу са чланом 4. исте одлуке општинско веће одлучи као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покретнути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје Суду непосредно или поштом.

Обрађивач: Одељење за урбанизам и имовинско правне послове