



T.R.160-40258-67

design by b&m

ИНЖЕНЈЕРИНГ
ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Vojvode Putnika 43 * 12220 Veliko Gradište

☎ / Fax 012/662-233

☎ 063 304 861

САДРЖАЈ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА ВИШЕПОРОДИЧНОГ спратности Су+П+3 на кпбр.4637 и 2366/21 К.О. Велико Градиште	
ИНВЕСТИТОР	„ВИВ ПРОДУКТ“ доо Велико Градиште Пожаревачки пут	
ЛОКАЦИЈА	ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ Кпбр . 4637 и 2366/21 КО Велико Градиште	
ОБРАЂИВАЧ	„БОБИНГ“ Ул.Војводе Путника бр.43. Велико Градиште	
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ	Роберт Димитријевић дипл. инг. грађ.	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Малиша Стефановић дипл. инг. арх.	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА	Малиша Стефановић дипл. инг. арх.	
	Број документације: БГ- УП - 15	датум: 12 . 2024.

ПРЕДМЕТ : УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ
СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА -ВИШЕПОРОДИЧНОГ
СПРАТНОСТИ Су + П + 3
на кпбр. 4632 и 2366/21 у К.О. В. ГРАДИШТЕ

ИНВЕСТИТОР: " ВИВ ПРОДУКТ " доо
ул. Пожаревачки пут бб
Велико Градиште

ОБРАЂИВАЧ: ГП "БОБИНГ"
ул. Војводе Путника 43
Велико Градиште

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ: Роберт Димитријевић дипл. инж. грађ.



ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Малиша Стефановић, дипл. инж. арх.
бр. лиценце 200047703



ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ
ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

Малиша Стефановић, дипл. инж. арх.
бр. лиценце 300119903



ПРОЈЕКТАНТ
ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

Сизана Јоцић, дипл. инж. грађ.
бр. лиценце 317Н34909



САДРЖАЈ

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

А ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Изјава инвеститора
Решење о регистрацији предузећа
Решење о одређивању одговорног урбанисте
Лиценца одговорног урбанисте
Доказ о активном статусу лиценцираног лица које је израдило техничку документацију
Изјава одговорног урбанисте
Уговор о пословно техничкој сарадњи

Б ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

1. Увод
2. Правни и плански основ за израду урбанистичког пројекта
 - Условљености из планског документа
3. Обухват Урбанистичког пројекта
4. Урбанистичко архитектонско решење
 - 4.1. Намена објекта
 - 4.2. Приступ локацији
 - 4.3. Регулација и нивелација
5. Нумерички показатељи
6. Уређење слободних површина
7. Прикључци на инфраструктуру
 - 7.1. Електроенергетске инсталације
 - 7.2. Хидротехничке инсталације водовод и канализација
 - 7.3. Телекомуникацијске инсталације
8. Инжењерско геолошки услови
9. Мере заштите животне средине
10. Мере заштите непокретних културних и природних добара
11. Мере заштите од пожара
12. Паркирање
13. Мере за несметано кретање лица са инвалидитетом
14. Енергетска ефикасност
15. Технички опис објекта
16. Спровођење

В ГРАФИЧКИ ДЕО

- Положај локације
- Извод из Планског документа
- Граница обухвата Урбанистичког пројекта
- Регулационо нивелационо решење –основа сутерена
- Регулационо нивелационо решење –основа приземља
- Регулационо нивелационо решење –основа крова
- Инфраструктура
- Извод из пројекта саобраћајнице
- Извод из пројекта хидротехничких инсталација
- Идејно решење објекта

Г ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Катастарско топографски план
- Копија катастарског плана
- Извод из листа непокретности
- Технички услови ЈКП Дунав Велико Градиште бр.2551-1/2024 од 01.11.2024.год
- Технички услови Електродистрибуције Србије, огранак Електродистрибуције Пожаревац бр.Д.11.02-481282-УТД-24 од 31.10.2024.год
- Технички услови СРБИЈАГАС бр.06-07-11/2024 од 07.11.2024.год
- Технички услови Предузећа за телекомуникације Телеком бр.468533/2-2024 од 23.11.2024.год

A ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

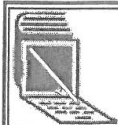
ИЗЈАВА ИНВЕСТИТОРА

Изјављујем да сам упознат са предло женим решењем Урбанистичког пројекта и да сам са истим сагласан.

НАРУЧИЛАЦ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА :



" ВИВ ПРОДУКТ " доо
ул. Пожаревачки пут бб
Велико Градиште
МБ:7587767



8000051007791

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 06149642

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕПословно име BOBING PRIVREDNO DRUŠTVO ZA GRADJEVINARSTVO DOO
VELIKO GRADIŠTE

Скраћено пословно име BOBING DOO VELIKO GRADIŠTE

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина Велико Градиште

Место Велико Градиште

Улица Војводе Путника

Број и слово 43

Спрат, број стана и слово / /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 1. септембар 1992

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 4120

Назив делатности

Изградња стамбених и нестамбених зграда

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 101364481

Подаци од значаја за правни промет

Дана 13.02.2018. године у 14:50:01 часова

Страна 1 од 3

Текући рачуни

160-0000000040258-67
160-0050100114116-33

Подаци о статусу / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

н: 4.523,25 F
9,43 RSD

плаћен: 4.5
.079,43 F

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Презиме
ЈМБГ
Функција
Ограничење супотписом

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме

ЈМБГ

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

износ датум

износ датум

износ(%)
Сувласништво удела од

Основни капитал друштва

Дана 13.02.2018. године у 14:50:01 часова

Страна 2 од 3

Износ	Износ	датум
Уплаћен: 4.523,25 EUR, у противвредности од 53.079,43 RSD	Уплаћен: 4.523,25 EUR, у противвредности од 53.079,43 RSD	28. јул 1998

Регистратор, Миладин Маглов



Дана 13.02.2018. године у 14:50:01 часова

Страна 3 од 3

- На основу:

Члана 62 Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник Р.Србије 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021, 62/2023) доносим следеће:

РЕШЕЊЕ

о изради Урбанистичког Пројекта
за катастарску парцелу бр. 4632 и 2366/21 у површини од 2.854,00 m² , за
изградњу Стамбеног објекта вишепородичног спратности Су+П+3
у КО Велико Градиште

на изради поменуте документације у чествоваће одговорни урбаниста:

- Одговорни урбаниста Малиша Стефановић, дипл. инг. арх.
бр. лиц . 200047703

Одговорни урбанисти ће приликом израде пројектне документације поступати у свему по одредбама наведеног закона.

Сва именована лица испуњавају прописане услове према одредбама Закона о планирању и изградњи објеката за израду документације из области за коју су одређени решењем и услове прописане Правилником.

Директор



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'M. Stefanović', is written over the right side of the logo.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Малиша Ј. Стефановић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2404966762625

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 0477 03



У Београду,
04. децембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2025-602
Београд, 13.01.2025. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Малиша Ј. Стефановић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0477 03

**Одговорни урбаниста за руковођење изработом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 02.10.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

о изради Урбанистичког Пројекта
за катастарску парцелу бр. 4637 и 2366/21 у површини од 2.854,00 m²
у КО Велико Градиште
за изградњу Стамбеног објекта вишепородичног,
спратности Су + П + 3

МАЛИША СТЕФАНОВИЋ д.и.а

ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да је Урбанистички пројекат израђен у свему у складу са Законом о планирању и изградњи (Сл. гласник Р.Србије 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021 и 62/2023.) и важећим правилницима, прописима, стандардима и нормативима за израду Урбанистичког пројекта и пројектовања објекта.

Одговорни урбаниста :
Број лиценце :
Лични печат:

Малиша Стефановић д.и.а
200047703
Потпис:



UGOVOR
O POSLOVNO - TEHNIČKOJ SARADNJI

Zaključen u Velikom Gradištu dana 12. 06. 2021. godine između sledećih ugovornih strana:

1. GP "BOBING" iz Velikog Gradišta, koga zastupa direktor Dimitrijević Robert, sa jedne strane i
 2. Mališa Stefanović, dipl. ing. arh. iz Velikog Gradišta, Save Kovačevića br. 24 a, sa druge strane,
- u daljem tekstu: **Ugovorne strane**

CILJ UGOVORA

Član 1.

Polazeći od obostranih interesa ugovornih strana, na način i pod uslovima utvrđenim ovim Ugovorom, uspostavljaju poslovno - tehničku saradnju radi potpunijeg korišćenja raspoloživih kapaciteta i savremenih dostignuća u obavljanju svojih delatnosti.

PREDMET UGOVORA

Član 2.

Poslovno - tehnička saradnja obuhvata međusobno organizovano angažovanje u oblasti projektovanja za koje ugovorne strane poseduju važeće licence izdate od nadležnih državnih organa, odnosno registracije preduzeća kod nadležnih organa.

Član 3.

Mališa Stefanović, je saglasan da GP "BOBING"-u ustupi licence i to:
- Urbanističku licencu licencu br. 200047703
i to za poslove izrade Urbanističkih projekata .

Član 4.

Ugovorne strane su saglasne da za poslove iz oblasti projektovanja utvrde određenu naknadu u paušalnom iznosu, što će se regulisati posebnim aneksom ovog ugovora, kao i sačiniti ugovor o povremenom vršenju poslova za svaki specificirani posao.

OSTALE ODREDBE


Član 5.

Ugovorne strane su saglasne da se ovim ugovorom ne dira u postojeće i buduće poslovno - tehničke odnose koji mogu biti zaključeni između različitih strana ugovarača.

Član 6.

Ovaj ugovor zaključen je na neodređeno vreme, a može biti raskinut ako bilo kojoj od ugovornih strana prestane potreba za poslovno- tehničkom saradnjom u ugovorenom roku.

UGOVARAČI


Mališa Stefanović, dipl. inž. arb.


GP "BOBING"
Robert Dimitrijević, dipl. ing.

1. УВОД

Предмет Урбанистичког пројекта је да се утврде услови и изврши урбанистичко архитектонска анализа и разрада локације за потребе изградње Стамбеног објекта вишепородичног , спратности Су + П + 3, као и утврђивање услова урбанистичке регулације и смерница за изградњу планираног објекта са детаљном разрадом планиране изградње, уређење простора и дефинисање правила за даљу изградњу.

- НАМЕНА ПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА (по правилнику о класификацији објеката) :

- 100% **СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ СА ВИШЕ ОД ТРИ СТАНА У КОЈИМА СУ СТАНОВИ НАМЕЊЕНИ ЗА СТАЛНО СТАНОВАЊЕ ИЛИ ПОВРЕМЕНИ БОРАВАК (класификациони број 112222)**

Урбанистички пројекат се израђује за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина и дефинисање услова уређења предметног простора на кпбр. 4637 и 2366/21 КО Велико Градиште у циљу усклађивања захтева инвеститора-наручиоца са могућностима и ограничењима локације у границама дозвољених урбанистичких параметара и правилима дефинисаним Планским документом.

Урбанистичким пројектом прецизно се дефинишу планиране намене у оквиру Планом дефинисаних компатибилности, у законом прописаној процедури на основу члана 60. и 61. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр.,64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021 и 62/2023.).

Локација

Локација за израду Урбанистичког пројекта налази се у:

- Место: Велико Градиште
- Улица: насеље Бели Багрем СРЕБРНО ЈЕЗЕРО
- Катастарска оп{тина: Велико Градиште
- Катастарске парцеле: Кпбр . 4637 И 2366/21 КО Велико Градиште
- Врста земљишта: Градско Грађевинско земљиште

Достављена документација

- Катастарско - топографски план за Кпбр. 4637 И 2366/21 КО Велико Градиште урађен од стране Геодетске радње "МАРИНКОВИЋ" из Великог Градишта. предмет бр. 952-038-42999/2024 од 27.05.2024.године
- Препис листа непокретности број 5803 КО Велико Градиште
- Копија катастарског плана број. 953 -038 -49956 /2024 у размери Р = 1:1000

2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИ ЧКОГ ПРОЈЕКТА

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023.).
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања("Службени гласник РС", број 32/2019)

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Плана детаљне регулације Туристичког насеља Бели Багрем на Сребрном Језеру на територији Општине Велико Градиште ("Сл. гласник Општине Велико Градиште" бр. 51 /2023).

УСЛОВЉЕНОСТ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

ЦЕЛИНА 4

Предметне парцеле се налазе у простору захваћеном Планом детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем на Сребрном Језеру на територији Општине Велико Градиште ("Сл. гласник Општине Велико Градиште" бр. 51 /2023)

ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

ЦЕЛИНА 4 – СЕВЕРОЗАПАДНИ ДЕО ПЛАНА УЗ ОБАЛУ СРЕБРНОГ ЈЕЗЕРА

Туризам и угоститељство – остали туристичко – угоститељски садржаји

1) Планирана намена објекта

У оквиру ове намене могућа је изградња:

- објекта са смештајним капацитетима - хотели, мотели, објекти туристичког типа и други објекти

намењени за стално или повремено становање (објекти са становима или апартманима);

- објекта пословних објеката и угоститељских објеката без смештаја – кафеи, ресторани,

посластичарнице и сл.

Као пратећи садржаји који подржавају смештај као основну намену у овом објекту могу се

организовати спортско рекреативни садржаји, затворени базен, ресторан и сл. а у оквиру парцеле

спортско рекреативни садржаји на отвореном, отворен базен, простори за игру деце теретане на

отвореном и сл.

2) Врста и положај објекта

Објекти се у оквиру парцеле организују као слободностојећи. Објекат се може поставити на грађевинску линију или иза грађевинске линије, тако да ниједан део објекта (терасе, еркери итд) не сме прелазити преко грађевинске линије. Ван грађевинске линије могу се наћи стазе, паркинзи и други објекти партерног уређења чија висина не прелази 90 центиметара. Минимална удаљеност објеката износи 2,5 метара од границе суседне парцеле. Минимална удаљеност пословних објеката и угоститељских објеката без смештаја износи 1,5 метара од границе суседне парцеле уколико се на зиду према суседној парцели не планирају отвори, односно минимално 2,0 метра уколико се на зиду према суседној парцели планирају отвори или терасе.

3) Правила у погледу формирања парцела и минимална површина парцеле

Минималне површина новоформираних парцела:

- за објекте са смештајним капацитетима износи 5 ари;
- за пословне објекте и угоститељске објекте без смештаја износи 3 ара.

Обзиром да је у питању туристичко насеље, тежити да оптимална површина парцеле буде бар дупло

већа од минималне површине парцеле у циљу што већих слободних површина за озелењавање и партерно уређење.

4) Дозвољена висина објекта

Максимална висина објеката са смештајним капацитетима:

- висина венца објекта износи 11 метара уколико се изводи кос кров, а максимална висина слемена износи 14 метара;
- висина венца објекта износи 10 метара уколико се последња етажа изводи као повучени спрат, а максимална висина слемена износи максимално 4 метра изнад пројектоване висине венца објекта;
- висина објекта где је планиран раван кров износи максимално 12 метара;

Максимална висина пословних објеката и угоститељских објеката без смештаја:

- висина венца објекта износи 7 метара уколико се изводи кос кров, а максимална висина слемена износи 9 метара;
 - висина венца објекта износи 4 метра уколико се последња етажа изводи као повучени спрат, а максимална висина слемена износи максимално 4 метра изнад пројектоване висине венца објекта;
 - висина објекта где је планиран раван кров износи максимално 7 метара;
- Испод коте пода приземља могу се организовати сутеренска и подрумске етаже, број ових етажа није ограничен. У складу са конфигурацијом терена и геотехничким условима дозвољена је изградња

19

подрумске или сутеренске етаже при чему кота пода приземља може бити највише 1,2м у односу на коту приступне саобраћајнице.

5) Изградња других објеката на парцели и међусобна организација објеката
У склопу грађевинске парцеле могућа је изградња већег броја објеката у функцији главног објекта, као и функционалног комплекса који би садржао више објеката у оквиру планиране намене.

6) Дозвољена заузетост парцеле

Максимална заузетост грађевинске парцеле је 60% (укључује површину само под објектом).

Под слободним површинама које укључују стазе, платое, саобраћајно манипулативне површине и

паркинге, терене на отвореном, отворене базене, зеленило и сл. мин. 40% парцеле од чега 40% мора

бити под зеленилом.

7) Услови за ограђивање

Ограђивање је могуће живом зеленом оградом која ће бити укомпонована у целокупно партерно

уређење и озелењавање у оквиру парцеле. Жива ограда се поставља унутар парцеле у оквиру које се

поставља. Изузетно могућа је изградња потпорних зидова у случајевима када то захтева конфигурација

терена и то на начин да висина потпорног зида може бити максимално 20цм изнад коте више парцеле.

Изнад потпорног зида је могуће постављање ограде (транспарентна ограда) максималне висине до

120цм у односу на висину више парцеле где се поставља потпорни зид.

8) Услови за обезбеђивање приступа парцели и услови за паркирање возила

Приликом парцелације свака новоформирана парцела која се не наслања на планом дефинисану саобраћајницу, неопходно је обезбедити приступ преко саобраћајнице или приступног

пута, а који је минималне ширине 5,50 метара. За све објекте неопходно је обезбедити паркирање у

оквиру објекта или на парцели према условима који су дати у посебном поглављу плана.

9) Услови за уређење слободних и зелених површина

Приликом организације грађевинске парцеле тежити да се сачува што већи број постојећих

квалитетних стабала. Сачувати појас багрема уз путеве уз неопходну санитарну сечу и проређивање,

уз уклањање киселог дрвећа, коровских и инванзивних биљака,. У оквиру сваке парцеле неопходно је

да буде засађено минимално 1 стабло на сваки 1 ар површине парцеле. Простор зелених површина

код паркинг места која су у пластичном растеру рачуна се са коефицијентом 0,50, а паркинг места која

су у бетонском растеру рачуна се са коефицијентом 0,30 у односу на укупну површину која се налази

под паркингом који је у растеру. Простор у растеру може бити заузимати максимално 50% од укупног

простора који је под зеленим површинама.

ОПШТА ПРАВИЛА ЗА ПАРКИРАЊЕ

План детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште Минимално стандардно место за управно паркирања путничких возила је 4,80x2,30m, под условом да нема препрека ни са једне стране паркинг места. Уколико постоје препреке у контакту са паркинг местима (зид објекта, тротоар, стаза, граница парцела и сл.) иста изводи у димензијама од 5,0x2,5m, имајући у виду димензије савремених аутомобила. Минимално место за подужно паркирање аутомобила износи 5,5x2,0m. Код подужног паркирања правац паркирања је такав да простор на страни возача мора бити слободан и без икаквих препрека за излазак из возила у ширини минимално 60центиметара. Димензије паркинг места код косог паркирања су 5,30x2,30m за аутомобиле. Код управног паркирања, димензија паркинг места за особе са инвалидитетом износи 3,7x5,0 m, односно на ширину паркинг места од 2,2 m додаје се простор за инвалидска колица, ширине 1,5 m. Код два суседна паркинг места може се дозволити да користе исти простор за инвалидска колица, односно да ширина два суседна места за особе са инвалидитетом износи 5,9 m (2,20 + 1,50 + 2,20). Простор потребан за манипулацију и кретање возила мора бити у ширини минимално од 5,40m уколико је планирано управно паркирање, односно минимално 3,50 метара уколико је планирано подужно паркирање и једносмерно кретање возила, односно 5,00 метара уколико је планирано подужно паркирање и двосмерно кретање возила. На свака 4 паркинг места управног паркирања, односно на свака 3 паркинг места подужног паркирања, неопходно је планирати стабло зеленила. Код два управна паркинг места између којих се налази стабло зеленила укупне је минималне ширине 5,50m (2,20 + 1,10 + 2,20) и дужине 5,00m, односно код два подужна паркинг места ширина паркинг места је 2,00m, а укупна дужина између којих се налази стабло износи минимално 11,70m (5,30 + 1,10 + 5,30). Простор у који се поставља стабло зеленила налази се у предњој или задњој зони паркинг места и минимално износи 1,10x1,10m. Места за смештај возила и простор за маневрисање приликом уласка/изласка возила (гаража или отворени паркинг простор), у зависности од угла паркирања и у зависности од бочних препрека (стубови, зидови, возила), димензионисати према нормативима, и то за управна паркинг (гаражна) места за путничке аутомобиле: – за гаражни бокс: димензије не мање од 2,5m x 5,5m; – за паркинг (гаражна) места са једностраном препреком димензије не мање од 2,4m x 4,8m; за паркинг (гаражна) места са двостраном препреком: димензије не мање од 2,5m x 4,8m; – за паркинг (гаражна) места без бочних препрека: димензије не мање од 2,3m x 4,8m Гаражни бокс је простор за паркирање који је тространо затворен, док са четврте стране постоје врата минималне ширине 2,00 метра и минималне висине 2,20метара, која садрже механизам отварања у оквиру гаражног места. Постављање механизма који се користе за паркирање возила (клацкалице, лифови и сл.) није дозвољено. У обухвату плана је дозвољено пројектовање самостојећих гаража које садрже више нивоа уз обавезу израде урбанистичког пројекта, уз обавезу да висина последњег нивоа од приземног нивоа такве гараже може износити максимално 8,00метара, уз обавезу поштовања правила у погледу удаљења за намену у којој се налазе. Паркирање за потребе вишепородичних објеката планирају се у или испод објекта у габариту, подземно изван габарита објекта или надземно на грађевинској парцели ако су испуњени сви остали услови или у оквиру самостојећих гаража. У оквиру комплекса где се планирају комерцијални садржаји (за чије потребе се користе и теретна и/или доставна возила) планирати и простор за смештај теретних и/или доставних возила.

Паркинг места која се организују у оквиру парцеле и нису наткривена изводи у пластичном или бетонском растеру са озелењавањем, изузев у случајевима где то није могуће због конфигурације терена те је на том делу могуће извести паркинг места са завршним застором од бетона или асфалта. Посебно треба водити рачуна о потребном броју паркинг места за особе са инвалидитетом, која морају бити распоређена у свим садржајима. Обавеза је да се на предметном простору обезбеди минимално 5% паркинг

места за особе са инвалидитетом од укупног броја паркинг места. Паркинг места за особе са инвалидитетом урачунавају у укупан број паркинг места. Сваки објекат који поседује бар 50 јединица смештајног капацитета неопходно је да садржи бар 1 место за пуњење електричних возила. Сваки објекат хотелског или мотелског типа који поседује бар 80 кревета у оквиру хотела или мотела неопходно је да садржи бар 1 место за пуњење електричних возила. Сваки објекат који има бар 500 квадрата пословног, културног или угоститељског простора неопходно је да садржи бар 1 место за пуњење електричних возила. Место за пуњење електричних возила се не урачунава у укупан број паркинг места. Сва паркинг места мора бити прописно обележена и нумерисана.

Нормативи за планирање паркирања

- Намена 1 паркинг место на 1,25 јединица
- Становање (стално или повремено)
 - Хотел (према категорији) 2-10 кревета + 1 п.м. за аутобусе на 30 кревета
 - Мотел 1 соба + 1 п.м. за аутобусе на 50 кревета
 - Одмаралиште/камп 2 смештајне јединице
 - Објекти туристичког типа 1,25 јединица
 - Тржни центри 55 m² БРГП
 - Ресторани и кафане 4-8 столица
 - Спортски објекти 10-14 гледалаца
 - Верски објекти 20 m² БРГП
 - Биоскоп, дом културе 5-10 седишта
 - Производни објекти 8 запослених
 - Банке 70 m²
 - Медицинске установе 70 m²
 - Административне установе 70 m²
 - Поште 150 m²
 - Трговина на мало 100 m²
 - Основне школе: 1 ПМ/по учионици или 1 ПМ/на 10 запослених
 - Дечја установа: 2 ПМ/по групи
 - Здравствене установе: 1 ПМ/на 70 m² корисне површине

3. ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Граница обухвата Урбанистичког пројекта поклапа се са ободним границама предметних кат. парцела са суседним кат. парцелама, односно регулационом линијом ка јавним саобраћајницама са северне и јужне стране.

Локација обухваћена Урбанистичким пројектом налази се у туристичком насељу Бели багрем на сребрном Језеру у насељу Велико Градиште, у оквиру грађевинског подручја. Локацију чини катастарска парцела која по врсти земљишта спада у градско грађевинско земљиште.

Подручје које је обухваћено Урбанистичким пројектом сачињавају следеће катастарске парцеле у КО Велико Градиште:

- Кпбр. 4637 (2.629,00 м²)
- Кпбр. 2366/21 (225,00 м²)

Површина обухваћена Урбанистичким пројектом износи **2.854,00 m²**.

Предметне парцеле се налазе у простору захваћеном Планом детаљне регулације Туристичког насеља Бели Багрем на Сребрном Језеру на територији Општине Велико Градиште ("Сл. гласник Општине Велико Градиште" бр. 51 /2023) и припада **ЦЕЛИНИ 4-СЕВЕРОЗАПАДНИ ДЕО ПЛАНА УЗ ОБАЛУ СРЕБРНОГ ЈЕЗЕРА** .

Граница обухвата Урбанистичког пројекта приказана је на листу бр. 3 у графичким прилозима.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ И КАРАКТЕРИСТИКЕ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Предметна локација се налази у туристичком насељу Бели Багрем на Сребрном језеру. Локација се састоји од катастарских парцела бр. 4637 и 2366/21 у КО Велико Градиште

Власник на парцели је:

"ВИВ ПРОДУКТ" доо из Великог Градишта са уделом 1/1

Предметна локација на којој се планира градња граничи се са северне стране са Терцијалном Улицом Младих Горана тј. Кп.бр. 2231/3, са јужне стране парцела има колски прилаз са кпбр. 4640 –Терцијална Улица Рударево. Са источне стране се грани са кпбр. 2366 /177 на којој је изграђен Пословни објекат спратности П + 0 и са 4638/1 на којој нема изграђених објеката, са северозападне стране се граничи са кпбр.2366/194 која је такође неизграђена и са западне стране целом дужином предметне парцеле је пешачка стаза која повезује улицу Рударево са Улицом Младих Горана која води до плаже и шетне стазе.

Локација је опремљена потребном инфраструктуром.

Парцела има колски прилаз, са јужне стране са кпбр.4640.

Парцела на којој је планирана градња је неизграђена. На парцели постоји висинска разлика и до 3,00м, најнижа кота у северном делу локације је (+ 71,97мнв) док је у централном делу, где је планиран претежни део новог објекта, (+ 74,77мнв) па постоји могућност формирања сутеренске етаже која би имала приступ са улице младих горана. На парцели доминирају зелене површине и различито неуређено растиње и дрвеће.

4. УРБАНИСТИЧКО И АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

4.1 НАМЕНА ПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА и планирани садржаји:

На предметној локацији се планира изградња слободностојећег стамбеног објекта вишепородичног са помоћним простором у сутеренској етажи намењен паркирању и стамбеним простором у приземљу и на свим спратним етажама.

Објекат је пројектоване спратности Су + П + 3.

Намена Становање вишепородично са 65 стамбених јединица-станава.

Новопроектовани објекат је конципран као јединствена функционална целина.

Објекат има један улаз у стамбени део са јужне стране са централним степеништем за вертикалну комуникацију и лифтом.

Сутеренска етажа је испод дела објекта са приступом из Улице младих горана кпбр. 2231/3 на растојању од 2,0m од Регулације у тој улици. Сутеренска етажа је простор испод дела објекта без обимних зидова-потпуно отворен само са носећим стубовима и намена му је паркирање. Сутеренски простор оивичен потпорним зидовима висине 2,00m на међним линијама са суседним парцелама. Светла висин му је је 2,60m. Под је на коти - 2,80m (+ 71,60). Колски прилаз је ширине 3,5m из Улице младих горан. Поред простора за паркирање планирана је остава за бицикле и помоћно степениште које ову етажу повезује са приземљем.

Главни улаз у објекат је на етажи приземља на коти +/- 0,00 (+ 74,40). Улаз је са јужне дворишне стране надкривен ширине 2,5m са ветробраном. Под улаза са ветробрана је у нагибу од 5% како би био доступан особама са инвалидитетом. Из улазног ветробрана формиран је централни степенишни хол са ходницима ширине 1,40m са степеништем за вертикалну комуникацију и путничким лифтом. Степениште повезује етаже од приземља до тавана, а лифт повезује етаже од приземља до трећег спрата. Степенишни простор је у централном делу објекта и нема природно

осветљење па је проветравање решено преко кровног прозора светларника непосредно изнад њега.

У приземљу и на спратовима пројектоване су стамбене јединице различите површине које се састоје од једне или две собе са кухињском нишом, купатилом и терасом.

У делу тавана формиран је некорисни тавански простор у оквиру кога је излаз на кров, врх лифтовског окна и инсталационе вертикале. Простор је формиран косим кровним равнима покривен фалцованим црепом. Приступ таванском простору је обезбеђен главним степеништем.

Објекат је пројектован са 65 стамбених јединица

На парцели су предвиђени и спортско рекреативни садржаји, отворени базен и игралиште за децу. Око базена је предвиђена и зидана заштитна ограда која би завршно била обрађена као површине за седење.

4.2 ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ :

Главни колски и пешачки приступ одвија се директно са јужне стране локације са новоизграђене саобраћајнице на кпбр.4640 која се састоји од коловоза ширине 4,50m и тротоара ширине 1,50m са уличним осветљењем и потребном инфраструктуром. Приступ предметној парцели је формиран као централни колски и пешачки ширине 9,60m. преко тротоара на део парцеле са отвореним паркирањем.

Унутар комплекса пројектована је интерна сервисна саобраћајница која служи за пролаз противпожарних возила и приступ возила за одношење смећа. Уз ову саобраћајницу пројектовани су управни паркинзи на отвореном и простор за привремено одлагање отпада. У оквиру дворишног дела комплекса пројектован је централни, партерно уређен и богато озелењен простор са садржајима за одмор, релаксацију и рекреацију станара. У оквиру партерног уређења предвиђене су пешачке стазе, платои, игралиште за децу као и опремање урбаним мобиларом и расветом.

Пешачки прилаз објекту планиран је у складу са Правилником о техничким стандардима планирања пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама. На улазу у објекат предвиђена је рампа за савладавање висинске разлике између тротоара и пода приземља од 0,40m.

Приступ комуналном возилу је са главне саобраћајнице са јужне стране поред главног улаза на парцелу.

Евакуација возила са сутеренског паркинга је на Улицу младих горана. Евакуација пешака из објекта је ходником и степеништем до приземља из кога се излази директно ван објекта.

4.3. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА ОБЈЕКТА :

Објекат се на парцелу поставља као **слободностојећи**. Правац пружања објекта је у три правца исток – запад и трећи правац према северу. Објекат се поставља у северном делу парцеле.

Регулационе линије су дефинисане Планом детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем и то

- са северне стране, регулациона линија је одређена према саобраћајници – Улици младих горана.
- са јужне стране регулациона линија је одређена према саобраћајници - улица Рударево

Удаљење грађевинске линије од регулације, према Улици младих горана кпбр. 2231/3 је 2,00m, улица је завшно уређена и комунално опремљена, док је удаљење од друге регулације ул. Рударево кп.бр.4640 41,40m. Ова улица је у фази изградње заједно са тротоарима осветљењем и инфраструктуром и представљаће главни прилаз парцели и пројектованом објекту.

Зона градње је дефинисана грађевинском линијом према регулационој линији саобраћајница и према граници суседних кат. парцела. У односу на суседне катастарске парцеле је грађевинска линија је дефинисана на растојању од 2,5m.

Удаљење основног габарита објекта са источне стране од Кпбр. 2366/177 је 2,5m од кпбр. 2366 /194 са западне стране је 2,50m, и од кпбр. 4640 са западне стране парцеле је на 3,6m на нивоу приземља док су спратне етаже на удаљењу од 2,5m. Грађевинска линија спратних етажа објекта према осталим суседним парцелама поклапа се са грађевинском линијом приземља. Сви фасадни елементи објекта терасе и испусти су иза грађевинске линије.

Висинска регулација објекта одређена је спратношћу објекта и котом венца и слемена објекта.

Нивелационо решење дефинисано је нивелетама саобраћајних (колских и пешачких) приступа парцели. Како је парцела са две стране омеђана јавним саобраћајницама, сви приступи парцели ускађени су са нивелетама околних саобраћајница. Нивелација интерних комуникација и слободних површина прилагођена је постојећем терену. Кота саобраћајнице Улице младих горана по Плану детаљне регулације одступа од снимљене коте новоизграђеног коловоза коју смо у пројектној документацији третирали као меродавну.

Нивелационо решење условљено је и новопројектованим котама приступне саобраћајнице на кпбр.4640 за коју су приложени изводи из пројекта за грађевинску дозволу.

Висина објекта од коте приземља до венца је 11,0m и налази се на коти +11,00 (+ 85,40 мнв).

Висина објекта од коте приземља до слемена је 14,0m и налази се на коти + 14,00 (+ 88,40 мнв).

Улаз у објекат налази се на етажи приземља на коти +/-0,00 (+ 74,40 мнв).

Кота приземља је на +/- 0,00 (+ 74,40 мнв).

Коте тротоара у дворишту-пешачки плато испред главног улаза је на -0,40m (+ 74,00 мнв).

Колски прикључци су на коти -2,90(+74,50мнв). и -0,90(+71,50мнв) пешачки приступ објекту на коти -0,40(74,00мнв)

Кота пода задње етаже је + 8,40 (+ 82,80 мнв).

Око објекта је предвиђен тротоар у ширини мин 1,00 м, па до 1,50m.

Нивелација према суседним парцелама је решена каналом са сливним решеткама и сва атмосферска вода са објекта и саобраћајних површина обезбеђена је према зеленим површинама на сопственој парцели.

5. НУМЕРИЧКИ ПО

6. КАЗАТЕЉИ-

ОСТВАРЕНИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

ОСТВАРЕНИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	
површина парцеле (m ²)	2854,00
БРГП надземно (m ²)	2831,85
БРУТО укупно (m ²)	2988,45
укупна НЕТО површина објекта (m ²)	2472,40
бруто површина приземља (m ²)	688,00
површина земљишта под објектом (m ²)	688,00
индекс заузетости надземних етажа %	24,10
индекс изграђености %	1,00
спратност	Су+П+3
висина венца објекта (m)	11,00
апсолутна висинска кота венца	85,40мнв
спратна висина (cm):	
сутерен _____	280cm
приземље _____	280cm
спратови	280cm
функционалне целине	Један стамбени објекат - 65 стамбених јединица
нагиб крова раван кров (°)	20°, 30°
слободне површине (%)	75,9% (2166,0m ²)
слободне зелене површине(%)	70,0% од слободних повр. (720,0m ²)
слободне зелене површине у прекидима паркирања(m ²)	80,00m ²
укупно слободних зелених површина(m ²)	800,00m ²

ОСТВАРЕНЕ БРУТО ПОВРШИНЕ	
Пбруто СУТЕРЕНА	156 ,60 m2
П бруто ПРИЗЕМЉА	688 ,00 m2
Пбруто I СПРАТА	713,20 m2
П бруто II СПРАТА	714,80 m2
П бруто III СПРАТА	715,85 m2
УКУПНО бруто НАДЗЕМНО	2831,85 m2
УКУПНО бруто ИЗГРАЂЕНО	2988,45 m2
П бруто ПОМОЋИХ ПРОСТОРИЈА	156 ,00 m2
Пбруто СТАМБЕНИХ ПРОСТОРИЈА	2831,85m2

Површина комплекса парцела на којима се гради објекат је 2854,00m²

- коефицијент изграђености: $2.988,45 / 2.854,00 = 1,00$
- степен искоришћености земљишта $688,00 \times 100 / 2.854,00 = 24,10 \%$

Максимални урбанистички параметри по Плану детаљне регулације туристичког насеља Бели багрем :

- степен искоришћености земљишта - **60 % парцеле**
- слободних површина стазе платои саобраћајно манипулативне пвршине, паркинг, отворени базени... **40%парцеле(мин.1142,0m²)**
Површина под зеленилом **40%слободних површина(мин.457,0m²)**

6. УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

Слободне површине дефинисане су као уређене травнате површине са групацијама листопадних и четинарских врста дрветћа и жбуња. На овим површинама предвиђени су одговарајући елементи мобилијара у складу са окружењем.

Избор садног материјала усагласити са условима на парцели и димензијама зелених површина. Користити претежно аутохтону вегетацију, као и врсте које су показале отпорност према постојећим условима средине. На парцели је предвиђен и простор за одлагање ђубрета. За отворене паркинг просторе на парцели предвидети засену дрворедним садницама у склопу травних прекида између паркинг места.

Колско пешачке стазе у дворишту предметне парцеле се попличавају бехатон плочама док су колско - пешачке комуникације у сутерену завршно изведене од бетона.

Паркинг места у дворишту су такође попличана бехатон плочама

Паркинг места у приземљу испод дела објекта имаће бетонску завршну обраду.

На свака четири паркинг места у низу прављен је размак ширине 1,10m за зелену површину и дрво које треба да се засади.

На парцели је предвиђен и простор за одлагање смећа у близини улаза тј. на границу са парцелом приступне саобраћајнице, као посебан простор ограђен зеленом оградом у који је могуће поставити два контејнера запремине 1,10m³. Потребно је у оквиру целе парцеле поставити канте за сакупљање смећа.

Како је у викенд насељу Бели Багрем, забрањена изградња ограда, парцеле се не ограђују зиданом оградом, већ само зеленом оградом. Због висинске разлике терена у северном делу парцеле постављају се потпорни зидови на међне линије са суседним парцелама (тако да је цео зид у парцели која се ограђује) са источне и западне стране који каскадно прати терен до мах висине од 2,0m.

Осветљење колског прилаза на парцели је предвиђено као и осветљење објекта и декоративно осветљење зелених површина.

На парцели су предвиђени и садржаји за боравак и играње деце као и отворени базен површине приближно 50m² дубине до 1,5m који је ограђен декоративним зидовима висине 80cm који служе као површине за седење .

Површина слободних зелених површина је 720,0m² + 80,0m² у прекиду паркинг места што укупно износи 800,0m² (по Плану мин. површина зелених површина је 40% од слободних површина на парцели што износи 457,0m²).

По плану је предвиђено да се за сваки ар површине парцеле засади по једно дрво па је тако предвиђено 30 нових садница.

7. ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

7.1 Електроенергетски услови :

Планирани објекат на предметној парцели биће прикључен на спољни развод електродистрибутивне мреже по условима Електродистрибуције бр. Д.11.02-481282-УТД-24. од 31.10.2024.године

За потребе напајања е.енергијом објекта са траженом одобреном снагом и једновременом снагом објекта, потребно је изградити нови дистрибутивни електроенергетски објекат МБТС 10/0,42 Кв, 2x1000КВА „АУТОКАМП 2“ за коју је прибављено одобрење за градњу на кп.бр. 4640.

Даља разрада електроненергетских инсталација се предвиђа кроз пројектну документацију у процесу прибављања Грађевинске дозволе, а на основу прибављених услова у редовном потупку за издавање Локацијских услова кроз обједињену процедуру.

7.2 Водовод и канализација:

Урбанистичким пројектом предвиђа се прикључење планираног стамбеног објекта вишепородичног на јавну мрежу хидротехничких инсталација водовода у свему према издатим условима ЈКП „Дунав“ Велико Градиште бр. 2551 -1 /2024 од 01.11.2024.године

У Улици Рударево, поред предметне парцеле постоји новоизграђена водоводна мрежа, и то водоводна цев ПЕХД 100DN 300, НП 10, која је изграђена у склопу повезивања фабрике воде Острово са постојећом водоводном мрежом. Повезивање на ову цев могуће је након изградње прикључне шахте као и цевовода са пратећом опремом, а све по условима издатим од ЈКП "Дунав". Изградња ове инфраструктуре је у току и у овом Урбанистичком пројекту ће бити приложен извод из пројекта.

На парцели се планира водомерно окно у које се смештају два водомера, један главни водомер за потребе стамбеног објекат и један за хидрантску мрежу, по условима ЈКП "Дунав" предвиђено је да свака стамбена јединица има индивидуалан водомер који се уграђују у заједничким деловима зграде тј. у ходницима испред сваког стана смештени у засебне ормариће лако доступни за читавање.

Одвод отпадних вода биће решен прикључком на јавну канализациону мрежу која је у фази изградње од улице Рударево до предметне парцеле, а све по условима ЈКП "Дунав".2551-1/2024 од 01.11.2024. и изводу из ПГД-а који је приложен.

Отпадне воде из санитарних просторија објекта се прихватају канализационим вертикалама и преко хоризонталног развода изводе се ван објекта. Мрежа ће да буде снабдевена потребним бројем ревизионих шахти.

Даља разрада хидротехничких инсталација се предвиђа кроз пројектну документацију у процесу прибављања Грађевинске дозволе, а на основу прибављених услова у редовном потупку за издавање Локацијских услова кроз обједињену процедуру.

Радови на мрежама комуналне инфраструктуре биће рађени у складу са важећим стандардима и техничким нормативима прописаним посебно за сваку инфраструктуру.

Обзиром да не постоји јавна кишна канализација, атмосферска вода са кровних равни објекта се путем олучних вертикала скупља и испушта на заштитни тротоар око објекта, одатле као и површинска вода са уређених површина одлази природним падом терена и риголама, ка зеленим површинама.

7.3 Мрежа телекомуникације:

Урбанистичким пројектом предвиђа се прикључење планираног стамбеног објекта вишепородичног на мрежу телекомуникација у свему по условима Предузећа за телекомуникације а.д.,„Телеком Србија“ бр. бр. 468533/2-2024 од 22.10.2024. године који су саставни део Урбанистичког пројекта.

За предметни објекат се планира реализација оптичке ТК мреже до крајних корисника. Решење подразумева полагање оптичког приводног кабла (подземног) до објекта и изградња оптичке инсталације сваког стана.

8. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Терен на коме се планира градња у погледу носивости представља погодно тло за изградњу објеката. Када је носивост тла у питању, могуће је градити све врсте објеката уз услов да се приликом градње поштују сви предуслови потребни да објекат и терен око објекта остану стабилни.

9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У погледу заштите животне средине на предметном простору потребно је предузети следеће мере:

- Обезбедити одговарајућу комуналну опремљеност локације
- Предузети мере за заштиту локације од прејакe инсолације и јаких вертова, водити рачуна о заштити од атмосферских утицаја
- Поштовати закон о Управљању отпадом-обезбеђен је простор за одлагање смећа
- Поштовати закон о водама - извести систем интерне сепаратне канализације за атмосферске воде и њихов одвод до зелених површина
- Намена објекта не представља фактор ризика увећања загађења ваздуха. Погодна мера за обнављање и одржавање ваздуха је одржавање зелених површина.

На предметној локацији није предвиђена изградња која на било који начин може угрозити животну средину, објекте или функције на суседним парцелама.

За скупљење отпада користиће се типске посуде –контејнери које треба поставити на избетонираном платоу у оквиру парцеле.

Одношење смећа вршиће надлежно комунално предузеће.

10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

У обухвату овог Урбанистичког пројекта нема проглашених или евидентираних непокретних културних ни природних добара.

11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

На парцели је предвиђена изградња једног објекта, спратности Су + П + 3 као једне функционалне целине.

Заштита од пожара локације и објекта спроводи се према техничким условима из дела заштите од пожара које издаје Министарства унутрашњих послова Сектор за ванредне ситуације.

Објекат мора бити изведен у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. Гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони)

Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/18),

Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95),

Правилник о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Сл. гласник РС“, бр. 22/19).

Применити одредбе Правилника о техничким захтевима безбедности од пожара спољашњих зидова зграда ("Сл. гласник РС" бр. 59 /2016 , 36/17 и 6/19).

Придржавати се одредби Правилника о техничким и другим захтевима за утврђивање пожарног оптерећења и степена отпорности према пожару ("Сл. гласник РС" бр. 74/2009).

Приступ ватрогасног возила објекту предвиђен је са улице са јужне стране комплекса - окретница ул.Рударево, такође могуће је гасити пожар и са Улице младих горана са северне стране без уласка возила на парцелу.

Објекат мора имати унутрашњу и спољашњу хидрантску мрежу.

12. ПАРКИРАЊЕ

Проблем мирујућег саобраћаја - паркирања, решен је паркинг местима на парцели и то тако да је у делу сутерена пројектовано **8 паркинг места**, док је у дворишту у партеру предвиђено још **44 паркинг места** од којих је и 4 паркинг места прилагођено особама са инвалидитетом. Димензија паркинг места на отвореном делу парцеле је 5,0m x 2,3m и 5,0m x 2,5m и, док су испод објекта пројектована паркинг места димензија 5,0m x 4,0m; 5,0m x 2,5 и 5,0m x 3,0m.

За све садржаје обезбеђен је директан колски или пешачки прилаз.

Укупан број остварених паркинг места на парцели је **52PM**, а за потребе објекта потребно је **52PM**.

Површине за паркинг се изводе са завршном обрадом од бехатон плоча. Остале слободне површине треба озеленети. Слободне површине на парцели су 2166,0m².

Површина слободних зелених површина је 720,0m² + 80,0m² у прекиду паркинг места

13. МЕРЕ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ ЛИЦА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ

При пројектовању и изградњи објекта неопходно је обезбедити све елементе неопходне за несметано кретање особа са посебним потребама у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл.Гласник РС", бр.22/15).

Потребно је улаз у објекат обезбедити у нагибу 5% како би се обезбедиле могућности приступа, употребе за све потенцијалне кориснике.

Такође при реализацији уређења слободних површина применити све елементе неопходне за несметано кретање, односно елементе приступачности: тротоаре и пешачке стазе одговарајуће ширине, оборене ивичњаке на местима пешачких прелаза, места за паркирање особа са инвалидитетом, као и одговарајуће рампе за повезивање виших и нижих нивоа.

14. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

При пројектовању и изградњи планираног објеката у комплексу применити следеће мере енергетске ефикасности:

- у обликовању користити што повољнији однос површине фасаде према корисној површини основе, да се губици енергије сведу на мин;
- груписати просторе сличних функција и сличних унутрашњих температура;
- применити адекватан омотач објеката (топлотна изолација зидова, крова и подних површина), примена прозора са адекватним карактеристикама (ваздушна заптивеност, непропустљивост и друге мере);
- применити адекватан систем грејања и припреме санитарне топле воде;
- уградити штедљиве потрошаче енергије, укључујући и коришћење обновљивих извора енергије колико је то могуће,
- применити адекватну заштиту у циљу повећања засенчености, односно заштиту од претераног загревања.
- Примена адекватног унутрашњег и спољњег осветљења (примена савремених сијалица и светиљки ради обезбеђења потребног квалитета осветљености).

15. ПРОЈЕКТОВАНО ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ – технички опис објекта:

Локација за изградњу објекта је на кпбр. 4637 и 2366/21 у улици Рударево. Планирана је изградња једног стамбеног објекта вишепородичног разуђене основе мах габарита 36,95m x 31,35m. Објекат је спратности Су+П+3 (четири надземне етаже и једна делимично укопана сутеренска).

Објекат има један главни улаз у стамбени део преко улазног хола са ветробраном до централно постављеног степеништа за вертикалну комуникацију у објекту и путничког лифта. Колски прилаз је са нове окретнице у улици Рударево и из Улице младих горана на паркинг у сутеренској етажи објекта.

Објекат је стамбени намењен за вишепородично становање са помоћним простором-паркингом у сутеренској етажи и стамбеним простором у приземљу и на спратовима-стамбене јединице. У објекту је пројектовано укупно 65 станова различите структуре углавном гарсоњере, једнособни и једноипособни.

Унутрашња корисна површина свих станова

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА			
	етажа	намена	Нето површина [м2]
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ ВИШЕПОРДИЧНИ			
	СУТЕРЕН		
		ПРОСТОР ЗА ПАРКИРАЊЕ	130,08
		ОСТАВА ЗА БИЦИКЛЕ	5,35
		П НЕТО СУТЕРЕНА	135,43
		П БРУТО СУТЕРЕНА	156,6
	PRIZEMLJE		
		СТАН 1	37,5
		СТАН 2	19,7
		СТАН 3	21,6
		СТАН 4	26,1
		СТАН 5	34,9
		СТАН 6	38,2
		СТАН 7	22,4
		СТАН 8	37,1
		СТАН 9	32,45
		СТАН 10	33,2
		СТАН 11	34,6
		СТАН 12	37,52
		СТАН 13	19,7
		СТАН 14	24,4
		УЛАЗ	16,56
		ХОДНИК	75,47
		П НЕТО ПРИЗЕМЉА	511,4
		П БРУТО ПРИЗЕМЉА	688,0
	I СПРАТ		
		СТАН 15	37,5
		СТАН 16	19,7

	СТАН 17	24,7
	СТАН 18	29,3
	СТАН 19	34,9
	СТАН 20	33
	СТАН 21	33,7
	СТАН 22	32,2
	СТАН 23	32,9
	СТАН 24	35,5
	СТАН 25	36,9
	СТАН 26	32,45
	СТАН 27	33,2
	СТАН 28	34,6
	СТАН 29	37,5
	СТАН 30	19,7
	СТАН 31	24,4
	ХОДНИК	76,83
	П НЕТО I СПРАТА	608,98
	П БРУТО I СПРАТА	713,2
II СПРАТ		
	СТАН 32	37,2
	СТАН 33	19,7
	СТАН 34	24,7
	СТАН 35	29,3
	СТАН 36	34,9
	СТАН 37	33
	СТАН 38	33,7
	СТАН 39	32,2
	СТАН 40	32,9
	СТАН 41	35,5
	СТАН 42	37
	СТАН 43	32,45
	СТАН 44	33,2
	СТАН 45	34,6
	СТАН 46	37,5
	СТАН 47	19,7
	СТАН 48	24,4
	НОДНИК	76,83
	П НЕТО II СПРАТА	608,78
	П БРУТО II СПРАТА	714,8
III СПРАТ		
	СТАН 49	37,2
	СТАН 50	19,7
	СТАН 51	24,55
	СТАН 52	29,3
	СТАН 53	34,9
	СТАН 54	36
	СТАН 55	33,7
	СТАН 56	36,3

	СТАН 57	32,9
	СТАН 58	35,5
	СТАН 59	37
	СТАН 60	32,45
	СТАН 61	31,3
	СТАН 62	32,68
	СТАН 63	33,2
	СТАН 64	19,7
	СТАН 65	24,6
	НОДНИК	76,83
	П НЕТО III СПРАТА	607,81
	П БРУТО III СПРАТА	715,85
	П НЕТО ЦЕЛОГ ОБЈЕКТА	2472,40 m²
	П БРУТО ЦЕЛОГ ОБЈЕКТА	2988,45 m²

Конструктивно решење

Конструкција објекта је скелетна са носећим стубовима и гредама, са спољашњим фасадним зидовима од гитер блокова дебљине 20cm и унутрашњим преградним између станова и ходника такође од гитер блока дебљине 20cm и преградни зидови унутар стамбених јединица дебљине 12cm, ојачани вертикалним и хоризонталним армиранобетонским серкљажима.

Потпорни зидови сутерена су предвиђени да се раде као армиранобетонски.

Међуспратне таванице су полумонтажне ферт таванице. Подна плоча на тлу се изводи као армиранобетонска плоча дебљине 10cm армирана на слоју шљунка.

Темељи објекта су на армиранобетонским темељним контрагредама и темељима самцима са темељном плочом испод лифта.

Спратна висина у сутерену је 2,80m, и на делу становања 2,80m.

Све етаже су међусобно повезане преко простора за вертикалну комуникацију, који се сасатоји од од степеништа двокраког двосмерног и путничког лифта.

Пројектовани објекат има двоводни кров са калканским зидовима, нагиб кровних равни од 20° на ширем делу објекта до 30° на ужем делу објекта, кровни покривач је цреп са подашчавањем подконструкције због блажег нагиба. Кровна конструкција крова је дрвена. Носећи елементи кровног покривача су дрвени рогови. Оптерећење са рогова се преноси на дрвену кровну конструкцију сачињену од рожњача, дрвених стубова, пајанти косника и венчаница. Део кровне конструкције се ослања и на бетонске греде и стубове у таванском простору. Олуци су лежећи скривени атиком венца.

- мах висина крова је на коти + 14,00m (+ 88,40мнв), од коте приземља тј. коте +/-0,00 (+ 74,40мнв). Висина од пода приземља до стрехе - венца је + 11,00m (+ 85,40мнв). Висина објекта од најниже коте уређеног тротоара сутерена па до коте слемена је 16,80m.

Спољашња и унутрашња обрада

Фасадни зидови су од гитер блока са термичком фасадом типа ДЕМИТ од стиропора дебљине 15cm који се лепи на фасадне зидове са одговарајућим противпожарним прекидима од негоривог материјала дебљине такође 15cm. Термоизолација подова приземља на делу сутерена испод ферт конструкције по плафону сутерена се изводи каменом вуном дебљине 10cm, термоизолација таванице последњег трећег спрата се изводи у таванском простору по међуспратној конструкцији.

Спољна столарија је од ПВЦ профила са термопрекидом. Застакљивање се изводи уградњом високо квалитетног стакла.

Ограде лођа и тераса су зидане до висине од 0,90m изнад којих су, до укупне висине од 1,10m гелендери од цевастих АЛ. Профила, поред зиданих пројектоване су и стаклене терасе на конструкцији од Ал профила висине такође 1,10m.

Унутрашња обрада: Унутрашњи зидови се малтеришу, глетују и завршно боје полудисперзивним бојама у тону по избору, осим зидова купатила и санитарних просторија у висини до плафона, као и делови зидова кухиња до висине 1,60m који су завршно обрађени зидним керамичким плочицама на лепку.

Подови у стамбеним јединицама, дневне и спаваће собе и предсобља су од ламината, у купатилима, кухињама на терасама и у заједничким просторијама подови су од керамике прве класе.

Плафони се малтеришу, глетују и фарбају полудисперзивним бојама, осим на деловима где се раде спуштени плафони који се завршно изводе од водоотпорних гипс картон плоча на подконструкцији од поцинкованих профила.

Унутрашња столарија-собна врата су дрвена, дупло шперована, фурнирана и лакирана. Улазна врата су сигурносна, са металном конструкцијом и завршном обрадом од медијапана.

Сви материјали и опрема су прве класе стандардног квалитета.

Инсталације:

Објекат се опрема инсталацијама водовода, канализације и електроинсталацијама са прикључцима на јавни развод по условима надлежних јавних предузећа.

За вентилацију купатила који немају прозорске отворе за природну вентилацију формирају се вентилационе вертикале снабдевене вентилаторима у сваком купатилу. Санитарна опрема санитарна арматура, декоративна електро галантерија и други ентеријерски елементи треба да припадају вишој класи и по квалитету и по дизајну.

Око објекта је планирано извођење тротоара од мршаваог бетона и делимично бехатон плоча.

16. СПРОВОЂЕЊЕ

Урбанистички пројекат са урбанистичко-архитектонском разрадом локације за изградњу стамбеног објекта вишепородичног заједно са Плана детаљне регулације Туристичког насеља Бели Багрем на Сребрном Језеру на територији Општине Велико Градиште ("Сл. гласник Општине Велико Градиште" бр. 51 /2023).

представља основ за издавање Локацијских услова за изградњу планираних објекта на предметним грађевинским парцелама, а у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Велико Градиште
децембар 2024.год.

одговорни урбаниста

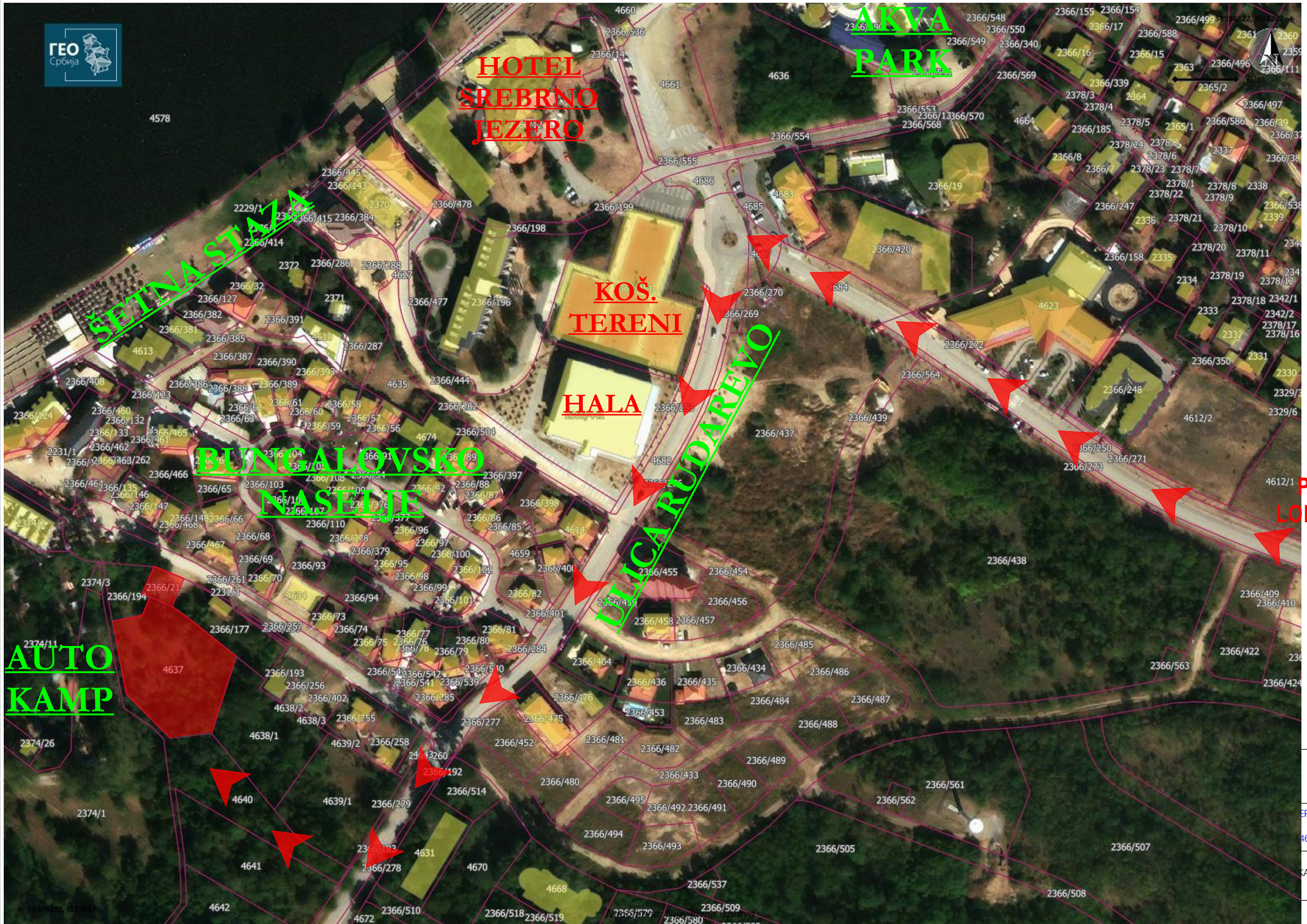


Малиша Стефановић д.и.а.
Лиценца бр: 200047703

В ГРАФИЧКИ ДЕО

POLOŽAJ LOKACIJE

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA VIŠEPORODIČNOGNOG
SPRATNOSTI Su+P+3
NA KP.BR 2266/21 I 4637
K.O.VELIKO GRADIŠTE



PRILAZ
LOKACIJI

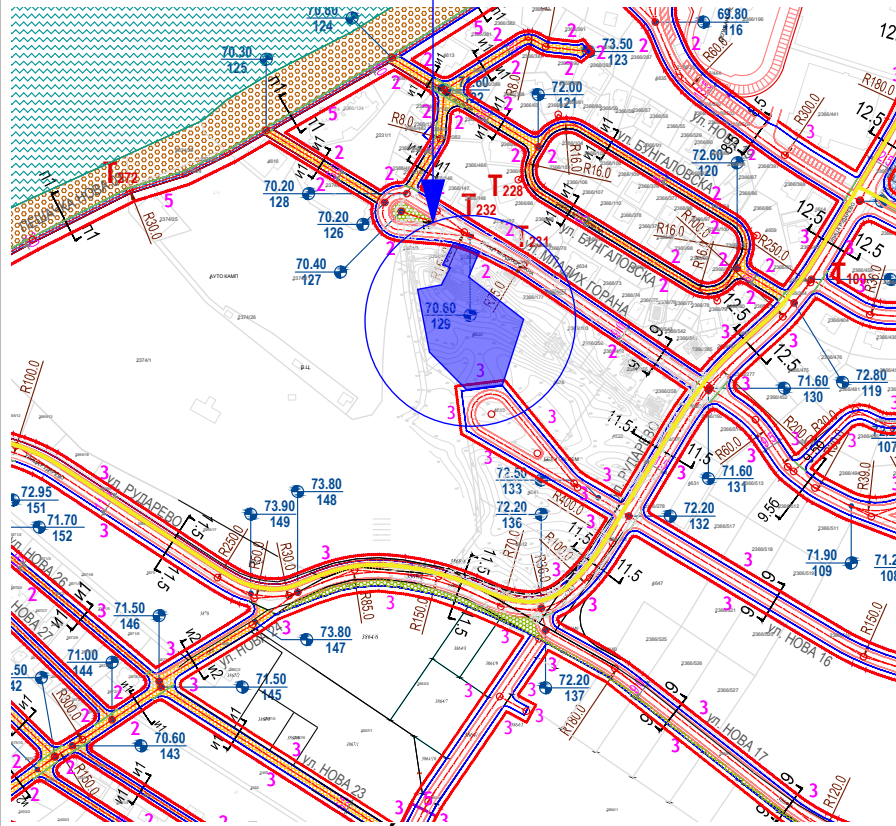
znak:
UP

PORODIČNI
4637 i 2366/21

KAT

list:
1

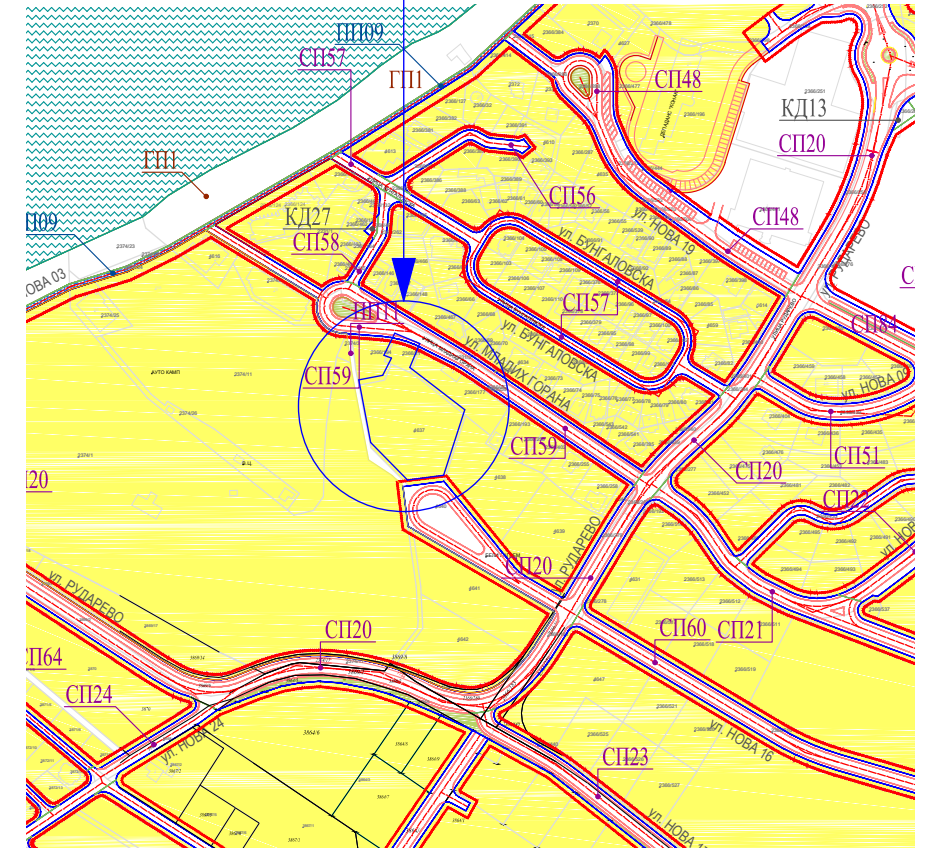
PREDMETNA LOKACIJA



PLAN SAOBRAĆAJA, REGULACIJA I NIVELACIJA

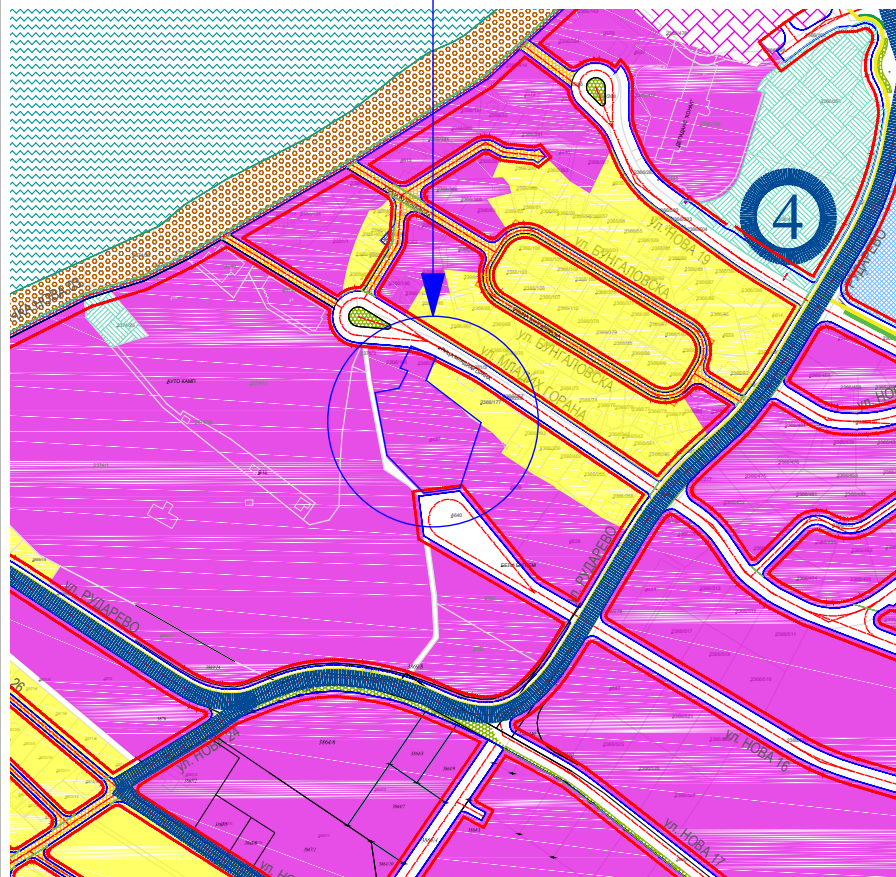
- граница плана
- регулациона линија
- линија раздвајања различитих ЈН и ОН
- обележена регулациона осовина (ОРО)
- ивица коловоза-тротоара-бициклистичке стазе
- површине јавних намена
 - јавне саобраћајнице
 - интегрисане јавне саобраћајнице
 - јавне пешачке стазе и површине
 - Трг, базен и црква
 - водене површине и канали
 - интерне саобраћајнице
 - траса бициклистичке стазе
 - јавно уређено и парковско зеленило у оквиру јавних саобраћајних површина
 - аналитичке тачке оса саобраћајница са висинском представом
 - темена саобраћајница
 - ознака попречног профила саобраћајнице
 - грађевинска линија (где се не поклапа са регулационом линијом)
 - удаљеност грађевинске од регулационе линије у метрима (на местима где се поклапају, удаљеност је означена као 0)
- уређење парковско зеленило
- комуналне делатности
- марина

PREDMETNA LOKACIJA



PLAN PARCELACIJE POVRŠINA JAVNE NAMENE

PREDMETNA LOKACIJA



PLANIRANA NAMENA I ZONA

- граница плана
- граница урбанистичких целина
- постојећа парцелација
- Површине јавне намене:
 - јавне саобраћајне површине:
 - интерне саобраћајнице
 - осовине планираних саобраћајница
 - интегрисане јавне саобраћајнице
 - јавне паркинг површине
 - јавне пешачке стазе и површине
 - Трг, базен и црква
 - траса бициклистичке стазе
 - комуналне делатности:
 - АМТ антена мобилне телефоније
 - ТС трафо станица
 - ЦС црпна станица
 - WC јавни тоалет
 - јавно уређено и парковско зеленило
 - уређена градска плажа
 - насипи и обалоутврда
 - марина
 - водене површине и канали (К)
- Површине остале намене:
 - становање мале густине
 - становање мале густине
 - туризам и угоститељство:
 - хотели
 - туристичко – угоститељски садржаји
 - спорт и рекреација:
 - ТТ тениски терени
 - ВС веслачки савез
 - привреда и пословно-производне делатности
 - остале уређене зелене површине
 - остале саобраћајне површине
 - привезиште

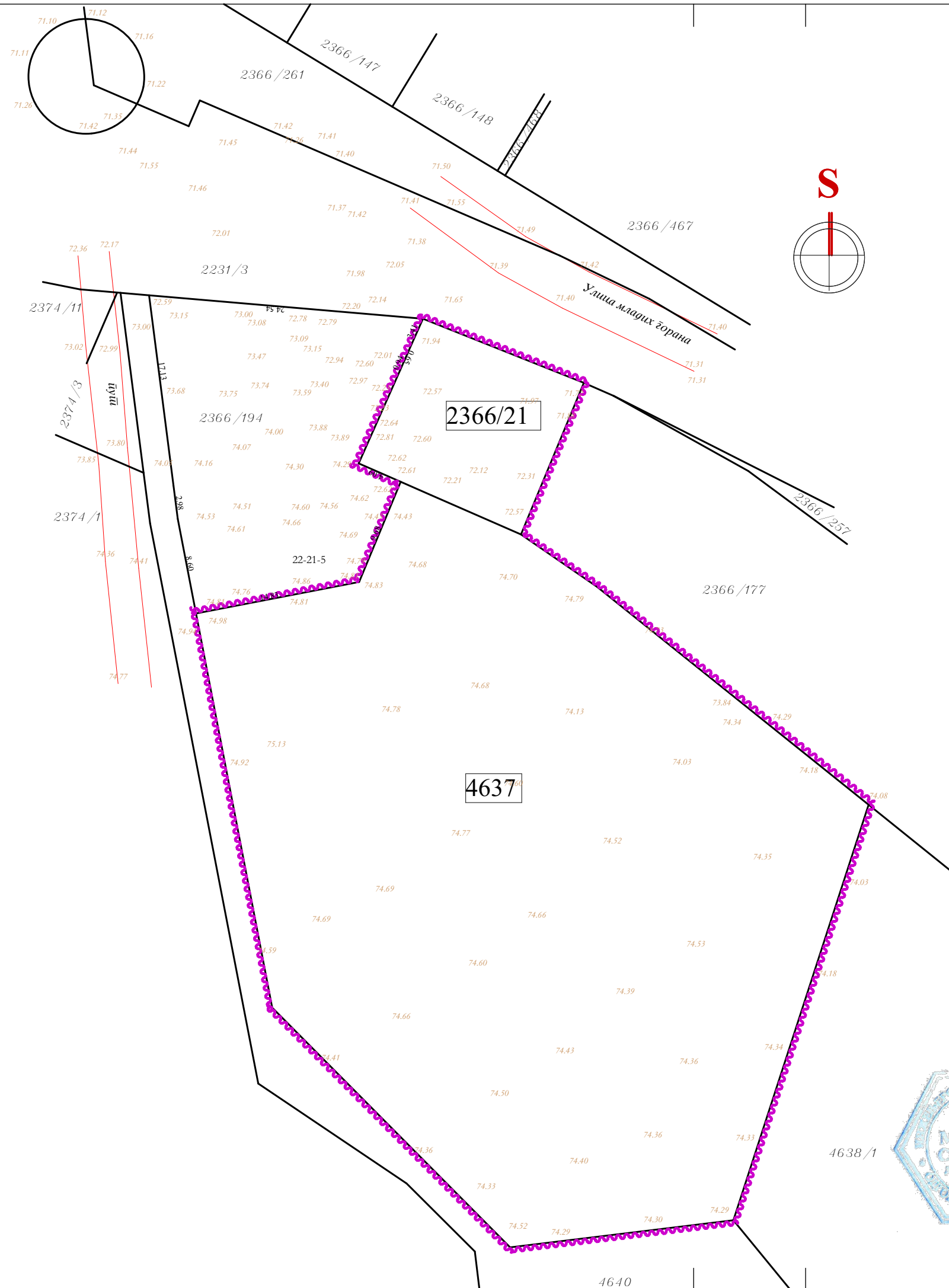
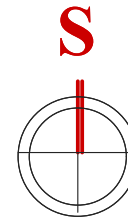
- граница плана
- постојећа парцелација
- ознаке парцела јавне намене:
 - СП јавне саобраћајне површине
 - ПП јавне пешачке стазе и површине
 - КД комуналне делатности
 - МР марина
 - ГП градска плажа
 - НО насип и обалоутврда
- регулациона линија између површина јавне намене
- регулациона линија између површина јавне намене и површина осталих намена
- линија између површина осталих намена
- Објекти и површине јавне намене:
 - објекти и површине јавне намене
 - водене површине и канали
 - уређено и парковско зеленило
 - осовине планираних саобраћајница
 - регулација ивичњака
- Остале намене:
 - грађевинско земљиште за остале намене

IZVOD IZ PLANA



BOBING INŽENJERING PROJEKTOVANJE	инвеститори: VIV PRODUKT doo IZ VELIKOG GRADIŠTA	знак: UP
	одговорни URBANISTA: M. Stefanović d.i.a. licenca br: 200047703	назив објекта: STAMBENI OBJEKTI VIŠEPORODIČNI spratnost Su+P+3 место градње: VELIKO GRADIŠTE kp.br.4637 i 2366/21 K.O.Veliko Gradište пројекат – crtež
datum: 12.2024.		list: 2

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA VIŠEPORODIČNOGNOG SPRATNOSTI Su+P+3 NA KP.BR 2266/21 i 4637 K.O.VELIKO GRADIŠTE



PARCELE OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA

parcele na kojima je predviđena izgradnja objekta KP.BR.	površina (m ²)	imaoci prava na parceli
KP.BR.2366/21	(225,00 m ²)	VIV PRODUKT doo Veliko Gradište svojina privatna 1/1
KP.BR.4637	(2629,00 m ²)	VIV PRODUKT doo Veliko Gradište svojina privatna 1/1
POVRŠINA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA	(2.854,00m ²)	

Legenda:

- granice parcele (plansko stanje)
- Put -asfalt (faktičko stanje)
- granica obuhvata Urbanističkog projekta
- susedne parcele
- gradsko građevinsko zemljište
- predmetna parcela na kojoj se gradi gradsko građevinsko zemljište
- 4637 2366/21
- 4640
- El.ormar, česma, šaht
- 72.75 kota terena

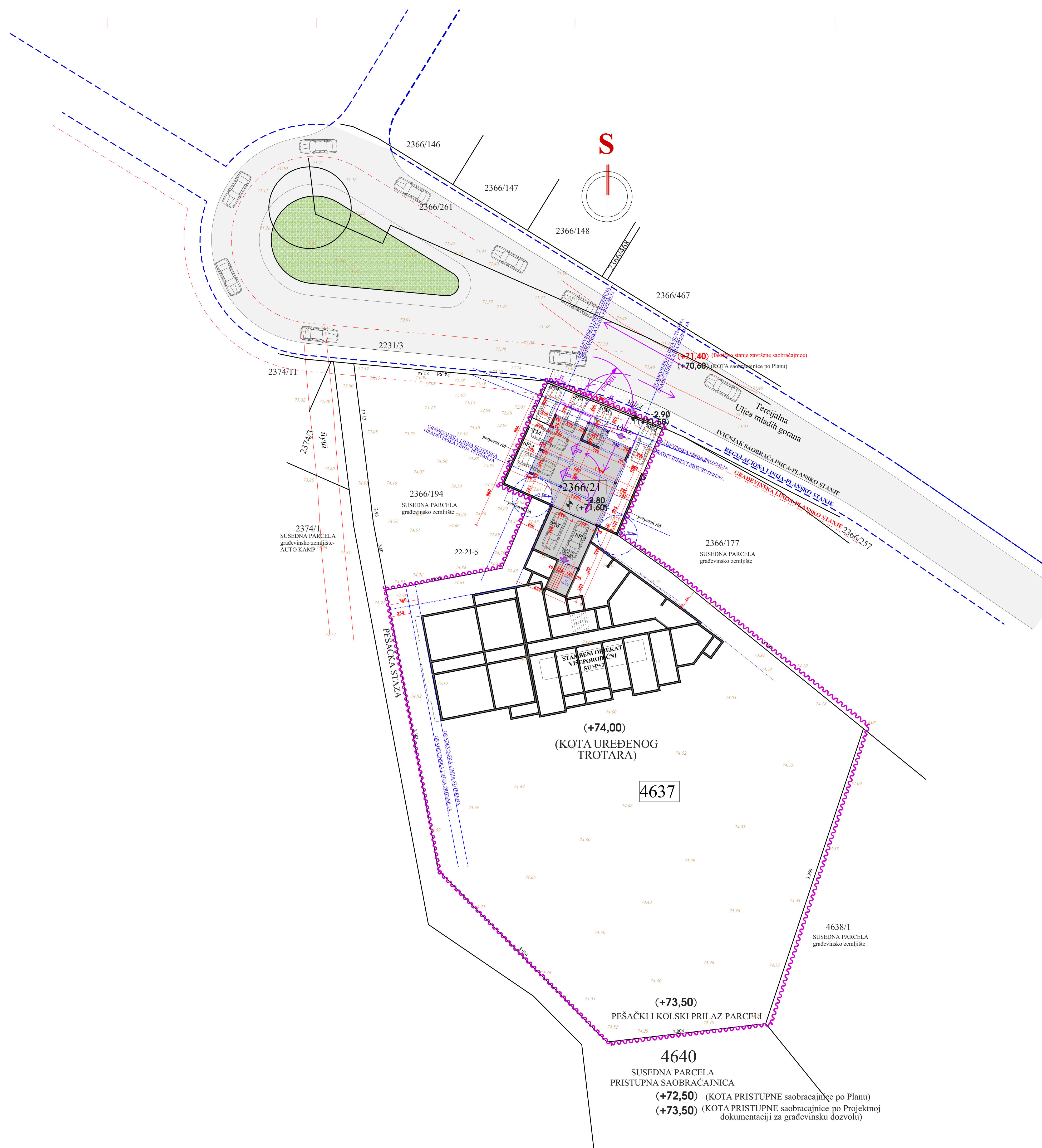
GRANICA OBUHVATA R1:400

BOBING INŽENJERING PROJEKTOVANJE	investitori: VIV PRODUKT doo IZ VELIKOG GRADIŠTA	znak: UP
odgovorni URBANISTA: M.Stefanović d.i.a. licenca br: 200047703	naziv objekta: STAMBENI OBJEKTI VIŠEPORODIČNI spratnost Su+P+3 mesto gradnje: VELIKO GRADIŠTE kp.br.4637 i 2366/21 K.O.Veliko Gradište projekat - crtez	
URBANISTICKI PROJEKAT GRANICA OBUHVATA		
datum: 12.2024.	list: 3	



Stefanović

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA VIŠEPORODIČNOGNOG SPRATNOSTI Su+P+3 NA KP.BR 2266/21 i 4637 K.O.VELIKO GRADIŠTE



REGULACIONO NIVELACIONO REŠENJE -NIVO SUTERENA R 1:250

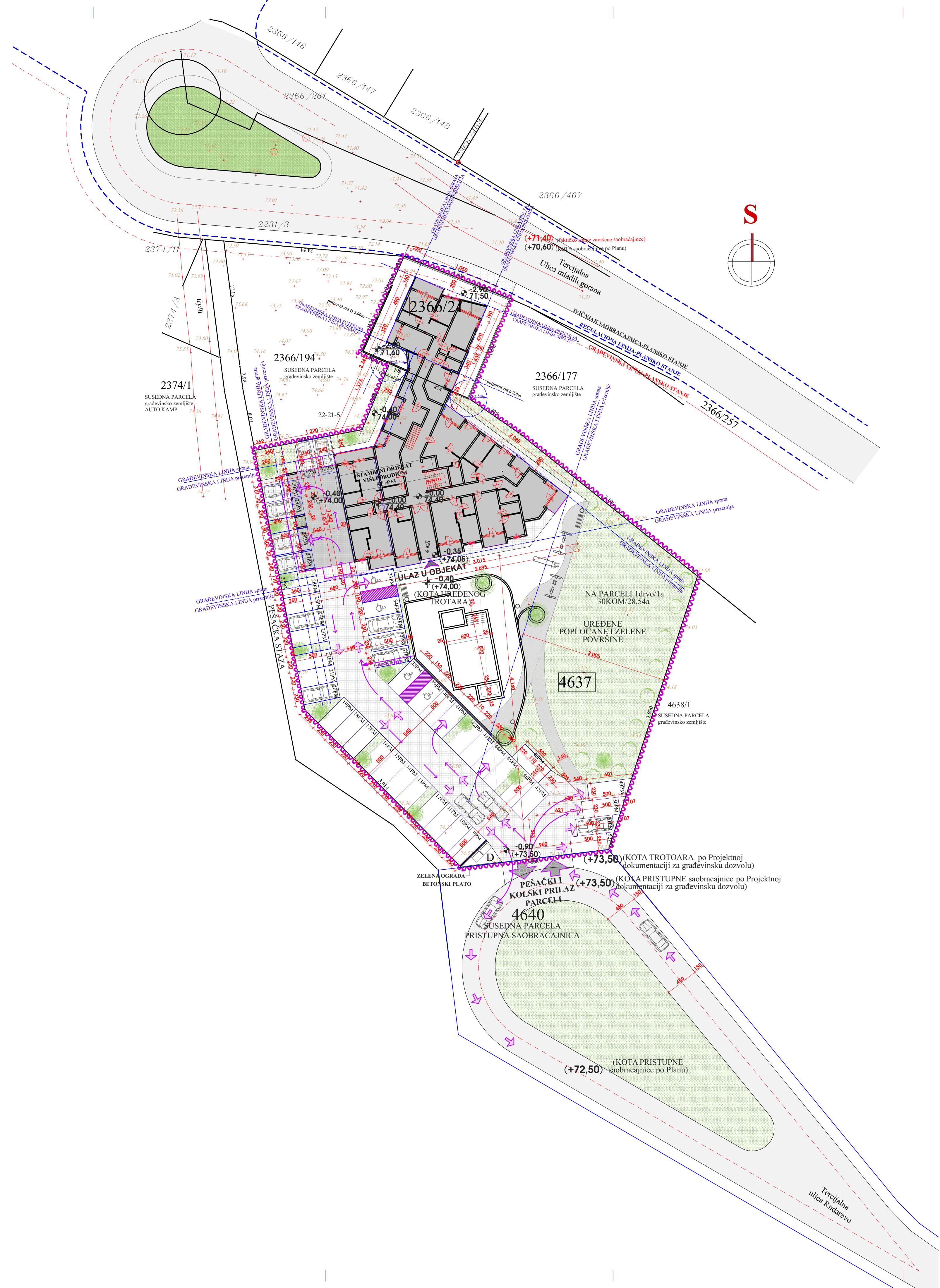
Legenda:

- granice parcele (plansko stanje)
- regulaciona linija
- građevinska linija
- granica saobraćajnice (faktičko stanje)
- gabarit nadzemnih etaža
- granica obuhvata Urbanističkog projekta
- susedne parcele
- gradsko građevinsko zemljište
- predmetna parcela na kojoj se gradi
- gradsko građevinsko zemljište
- Ulica pristupna saobraćajnica
- projektovani objekat
- ulaz na parcelu
- pravac saobraćaja po parceli
- ULAZ 1
- otvorene zelene površine
- interna saobraćajnica na parceli
- uređene popločane površine behaton
- El.ormar, česma
- kota terena
- parking mesto
- drvo NA PARCELI 1 drvo/1a
- prostepne saobraćajnice
- deo trotoara prilagođen koskom pristupu
- kanal sa slivnom rešetkom



		Projekat: VIV PRODUKT d.o.o. IZ VELIKOG GRADIŠTA Model: UP	
odgovorni urbanista: M.Stefanović d.i.a.		STAMBENI OBJEKTI VIŠEPORODIČNI s pratom Su+P+3 K.O. Veliko Gradište	
datum: 12.2024.		URBANISTIČKI PROJEKAT REGULACIONO NIVELACIONO REŠENJE SA - NIVO SUTERENA	
12.2024.		4	

URBANISTIČKI PROJEKT ZA IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA VIŠEPORODIČNOGNOG SPRATNOSTI Su+P+3 NA KP.BR 2266/21 i 4637 K.O.VELIKO GRADIŠTE



URBANISTIČKI PARAMETRI ZA KP.BR. 2366/21 i 4637 K.O. Veliko Gradište													
PROJEKTOVANI							PO PLANSKOM DOKUMENTU-MAX						
POVRŠINA PARCELE (m ²)	BRGP PRIZEMLJA (m ²) FAZA 1 i FAZA 2	SPRATNOST	UKUPNA BRGP OBJEKTA (m ²)	NADZEMNA BRGP OBJEKTA (m ²)	STEPEN ISKORIŠ. ZEMJIŠTA %	SLOBODNE POVRŠINE (m ²)	ZELENE POVRŠINE (m ²)	STEPEN ISKORIŠ. ZEMJIŠTA %	VISINA DO VENCIA	VISINA SLEMENA	PROCENT SLOBODNIH POVRŠINA %	ZELENE POVRŠINE (m ²)	ZELENE POVRŠINE broj naib stabala (kom)
2854,00	688,00	Su+P+3	2988,45	2831,85	688,00 / 2854,00 = 24,1%	2166,00 m ²	720,00m ² slobodno zelenilo u prekidu parkinga P=800,00m ²	60%	11,0m	14,0m	min40% od površine parcele	min40% od slobodnih površina 457,0 m ²	min 1 drvo /1ar površine parcele 30 KOM

	NAMENA	PO PLANU	PROJEKTOVANO
BROJ STANOVA	65 KOM	STANOVANJE	1 PM na 1,25 STANOVA
UKUPNO STANOVA	65 STANOVA	65/1,25=52	52 PM
POTREBNO UKUPNO 52 PM			
OMOGUĆENO NA kpbr.2366/21 i 4637 UKUPNO 52PM			

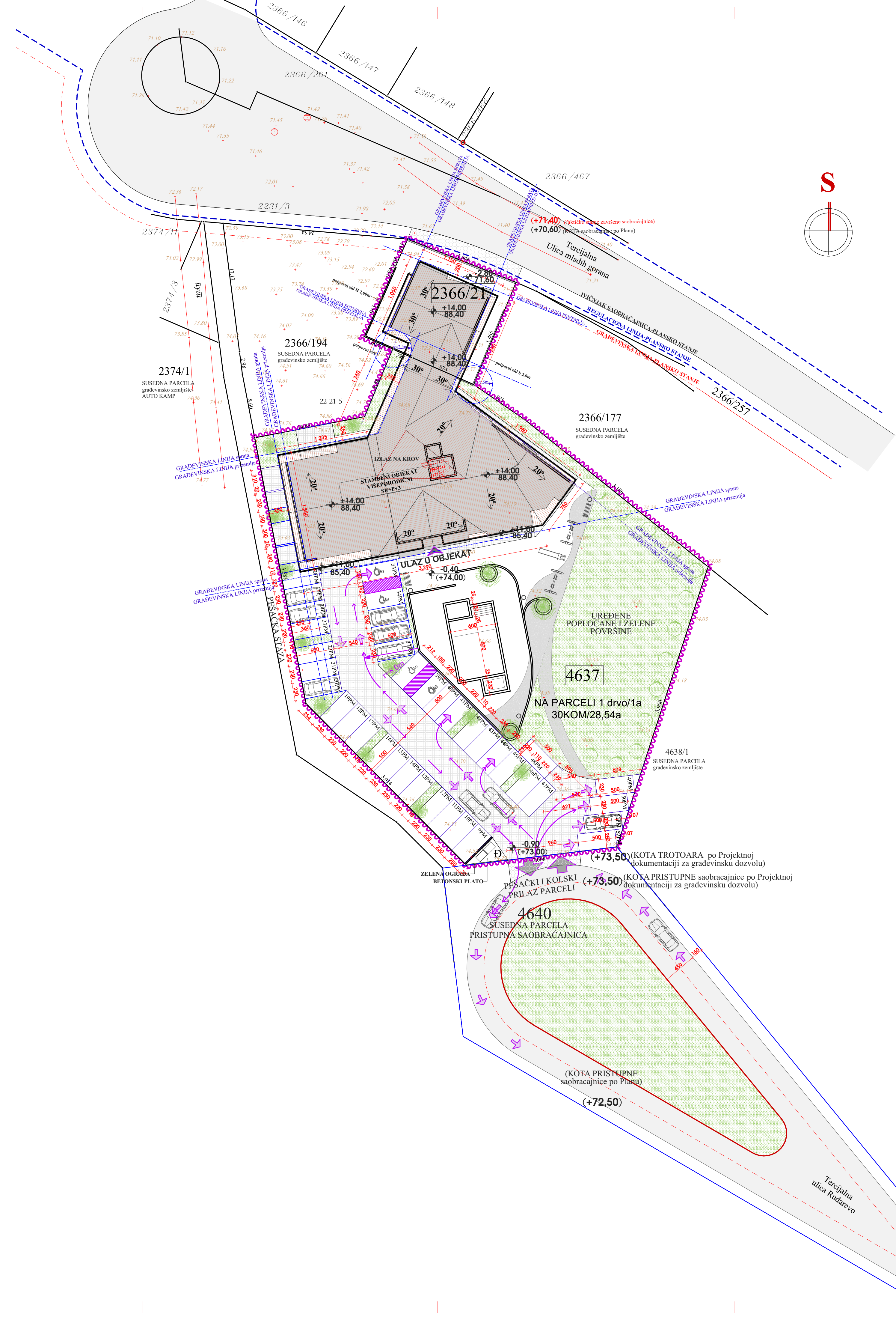
STAMBENI OBJEKAT VIŠEPORODIČNI

PREGLED POVRŠINA

POVRŠINA KOMPLEKSA (m ²)	POVRŠINA PRIZEMLJA (m ²)	SPRATNOST	BRGP OBJEKTA (m ²)	NETO POVRŠINA OBJEKTA (m ²)	BROJ JEDINICA
2.854,00	688,00	Su+P+3	Psu=156,60	Psu=135,43	/
			Ppr=688,00	Ppr=511,40	14
			P _I =713,2	P _I =608,98	17
			P _{II} =714,80	P _{II} =608,78	17
			P _{III} =715,85	P _{III} =607,81	17
			ΣP=2988,45	ΣP=2472,40	65 STANOVA

- REGULACIONO NIVELACIONO REŠENJE -NIVO PRIZEMLJA R1:300**
- Legenda:**
- granice parcele (plansko stanje)
 - regulaciona linija
 - građevinska linija
 - granica saobraćajnice (faktičko stanje)
 - gabarit nadzemnih etaža
 - granica obuhvata Urbanističkog projekta
 - susedne parcele
 - gradsko građevinsko zemljište
 - predmetna parcela na kojoj se gradi gradsko građevinsko zemljište
 - Ulica pristupna saobraćajnica
 - projektovani objekat
 - ↑ ulaz na parcelu
 - pravac saobraćaja po parceli
 - ↘ ulaz u objekat
 - otvorene zelene površine
 - interna saobraćajnica na parceli
 - uređene popločane površine behaton
 - ◻ El.ormar, česma
 - 72,75 kota terena
 - ◻ parking mesto
 - ◻ drvo NA PARCELI 1 drvo/1a
 - prostipne saobraćajnice
 - deo trotoara prilagođen koskom pristupu
 - kanal sa slivnom rešetkom

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA VIŠEPORODIČNOGNOG SPRATNOSTI Su+P+3 NA KP.BR 2266/21 i 4637 K.O.VELIKO GRADIŠTE



2

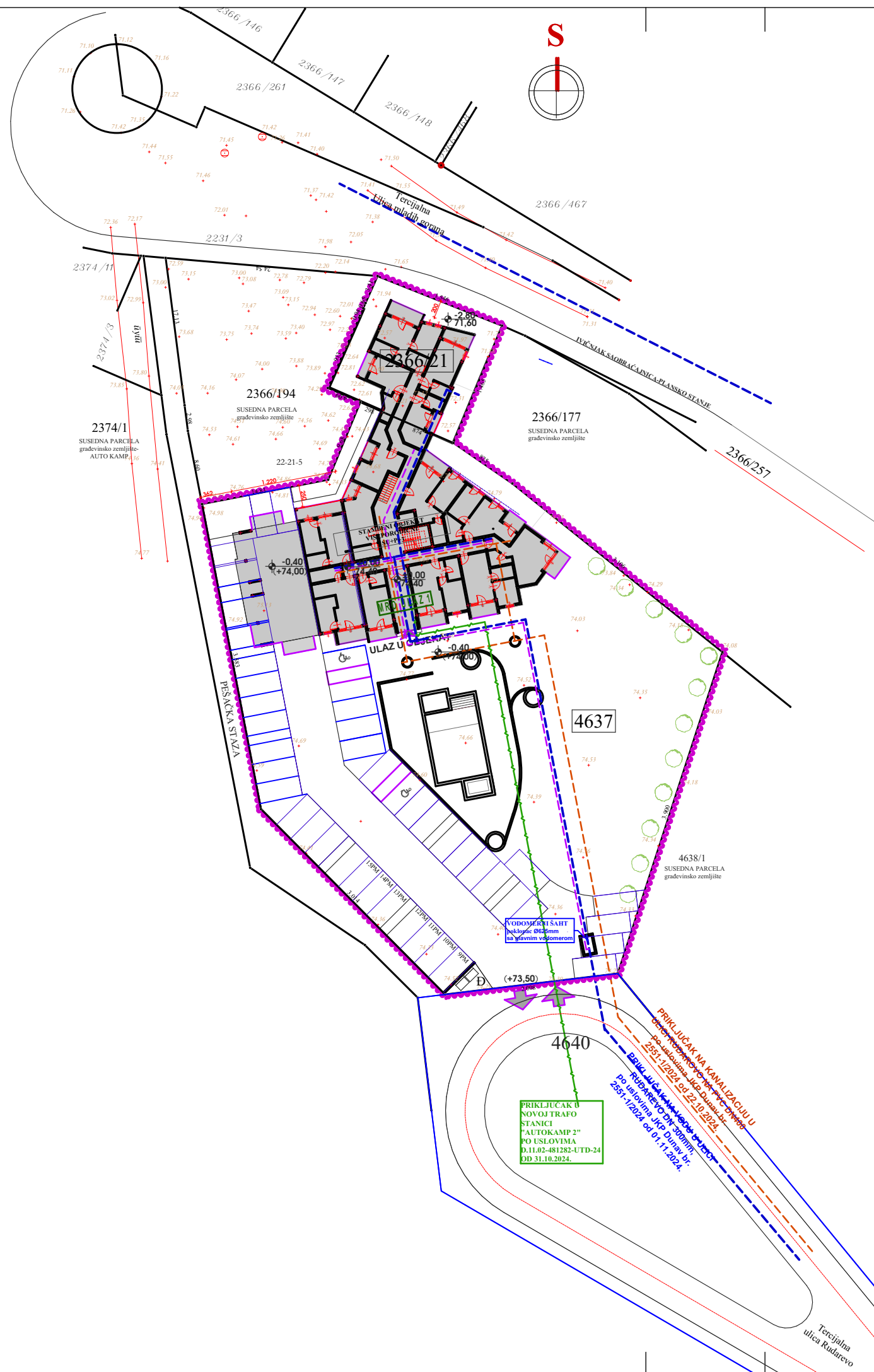
- Legenda:**
- granice parcele (plansko stanje)
 - - - - - regulaciona linija
 - gradevinska linija
 - granica saobraćajnice (faktičko stanje)
 - granica obuhvata Urbanističkog projekta
 - susedne parcele
 - gradsko građevinsko zemljište
 - predmetna parcela na kojoj se gradi
 - gradsko građevinsko zemljište
 - Ulica pristupna saobraćajnica
 - projektovani objekat
 - ulaz na parcelu
 - pravac saobraćaja po parceli
 - ulaz u objekat
 - ULAZ 1
 - otvorene zelene površine
 - interna saobraćajnica na parceli
 - uređene popločane površine behaton
 - pristupne saobraćajnice
 - kota terena
 - 72.75
 - IPM, 2PM...
 - drvo NA PARCELI 1 drvo/1a
 - deo trotoara prilagođen kolskom pristupu
 - uređene staze
 - kanal sa slivnom rešetkom

REGULACIONO NIVELACIONO REŠENJE -SA OSNOVOM KROVA R1:300



	Izvršavajuće PROJEKTOVANJE	Projektor: VIV PRODUKT d.o.o. IZ VELIKOG GRADIŠTA	Prilozi: UP
Datum urbanista: M. Stefanović d.o.o.		STAMBENI OBJEKTI VIŠEPORODIČNI spratnost Su+P+3 K.O. Veliko Gradište	
		URBANISTIČKI PROJEKAT	
		REGULACIONO NIVELACIONO REŠENJE SA OSNOVOM KROVA	
		Datum: 12.2024.	

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA VIŠEPORODIČNOGNOG SPRATNOSTI Su+P+3 NA KP.BR 2266/21 i 4637 K.O.VELIKO GRADIŠTE



Legenda:

- granice parcele (plansko stanje)
- regulaciona linija
- građevinska linija
- granica saobraćajnice (faktičko stanje)
- granica obuhvata Urbanističkog projekta
- susedne parcele
- gradsko građevinsko zemljište
- predmetna parcela na kojoj se gradi
- gradsko građevinsko zemljište
- Ulica pristupna saobraćajnica
- projektovani objekat
- ulaz na parcelu
- pravac saobraćaja po parceli
- ULAZ 1**
- otvorene zelene površine
- uređene popločane površine beton
- saobraćajnice
- 72.75
- koda terena
- IPM, 2PM...
- parking mesto
- drvo NA PARCELI 1 drvo/1a
- KANALIZACIJA
- ELEKTRO KABL 2xPP00-A 4x150mm2
- VODOVOD
- HIDRANTSKA MREŽA

INFRASTRUKTURA R1:500

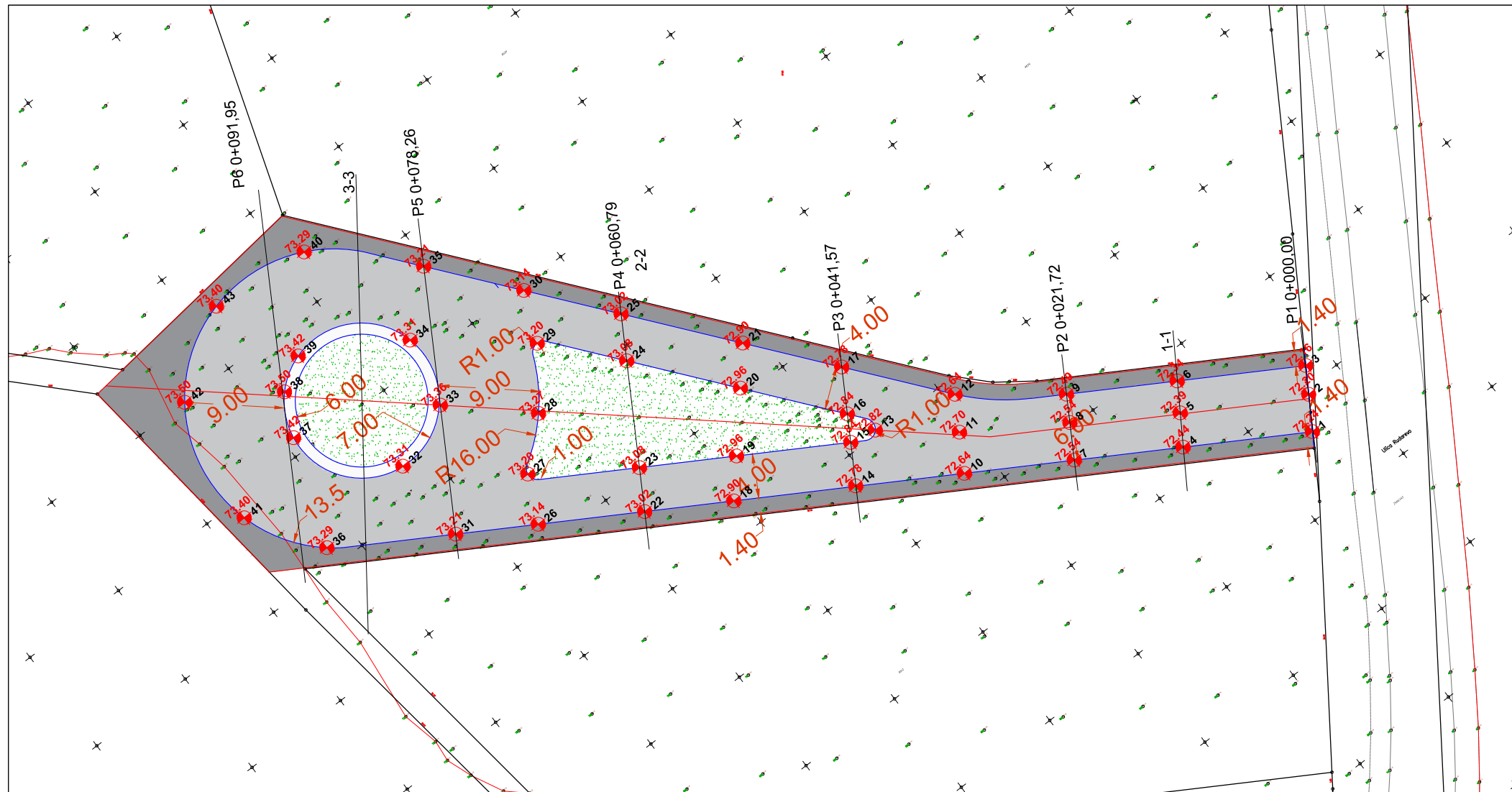
	investitori: VIV PRODUKT doo IZ VELIKOG GRADIŠTA	znak: UP
	odgovorni URBANISTA: M. Stefanović d.i.a. licenca br: 200047703	naziv objekta: STAMBENI OBJEKTI VIŠEPORODIČNI spratnost Su+P+3 mesto gradnje: VELIKO GRADIŠTE kp.br.4637 i 2366/21 K.O.Veliko Gradište projekat - crtez
URBANISTIČKI PROJEKAT INFRASTRUKTURNA MREŽA		
datum: 12.2024.	list: 7	



PRIKLJUCAK U
NOVOJ TRAFI
STANICI
7 AUTOKAMP 2"
PO USLOVIMA
D.11.02-481282-UTD-24
OD 31.10.2024.


PRIKLJUCAK NA KANALIZACIJU U
oblasti predviđene za izgradnju
E51-1/2024 od 22.10.2024.
Prijavljeno na: JKP Dunav, br.
251/1/2024 od 01.11.2024.

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU
STAMBENOG OBJEKTA VIŠEPORODIČNOG
SPRATNOSTI Su+P+3
NA KP.BR 2266/21 i 4637
K.O.VELIKO GRADIŠTE



НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН

Одговорни пројектант:
Владо Радоновић, дипл.инжењер

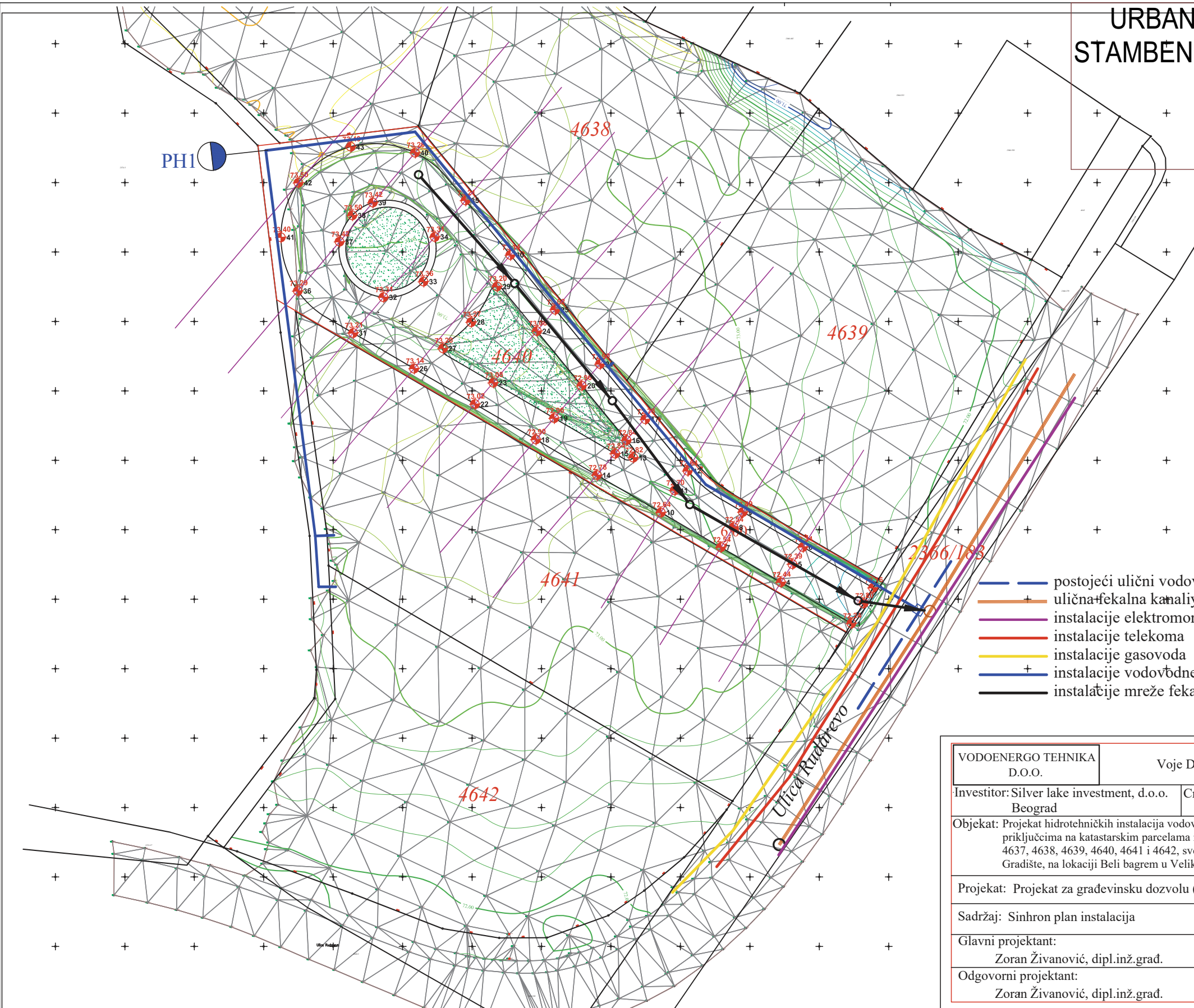
 HIDROMODUL INŽENJERING Биро за пројектовање и инжењеринг Школска 89, Ветерник	Број лиценце: 315 M800 13	Инвеститор: „SILVER LAKE“ DOO, 11000 Београд, Тошин Бунар бр.272		
	Одговорни пројектант: Владо Радоновић, дипл.грађевинск.	Део пројекта: Пројекат саобраћајнице	Назив објекта: Изградња саобраћајнице на кп 4640 КО Велико Градиште	
Сарадници:	Назив цртежа или графичког приказа: Нивелациони план			
Ознака врсте техничке документације: ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу	Датум: 2023.	Размера: 1:500	Број пројекта : 01/23	Шт.бр.: 2.3.

IZVOD IZ PROJEKTA SAOBRAĆAJNICE



 BOBING INŽENJERING PROJEKTOVANJE	investitori: VIV PRODUKT doo IZ VELIKOG GRADIŠTA	znak: UP
odgovorni URBANISTA: M. Stefanović d.i.a. licenca br: 200047703	naziv objekta: STAMBENI OBJEKTI VIŠEPORODIČNI spratnost Su+P+3 mesto gradnje: VELIKO GRADIŠTE kp.br.4637 i 2366/21 K.O.Veliko Gradište projekat - crtez	
	URBANISTICKI PROJEKAT IZVOD IZ PROJEKTA SAOBRAĆAJNICE	
	datum: 12.2024.	list: 8

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU
STAMBENOG OBJEKTA VIŠEPORODIČNOGNOG
SPRATNOSTI Su+P+3
NA KP.BR 2266/21 i 4637
K.O.VELIKO GRADIŠTE



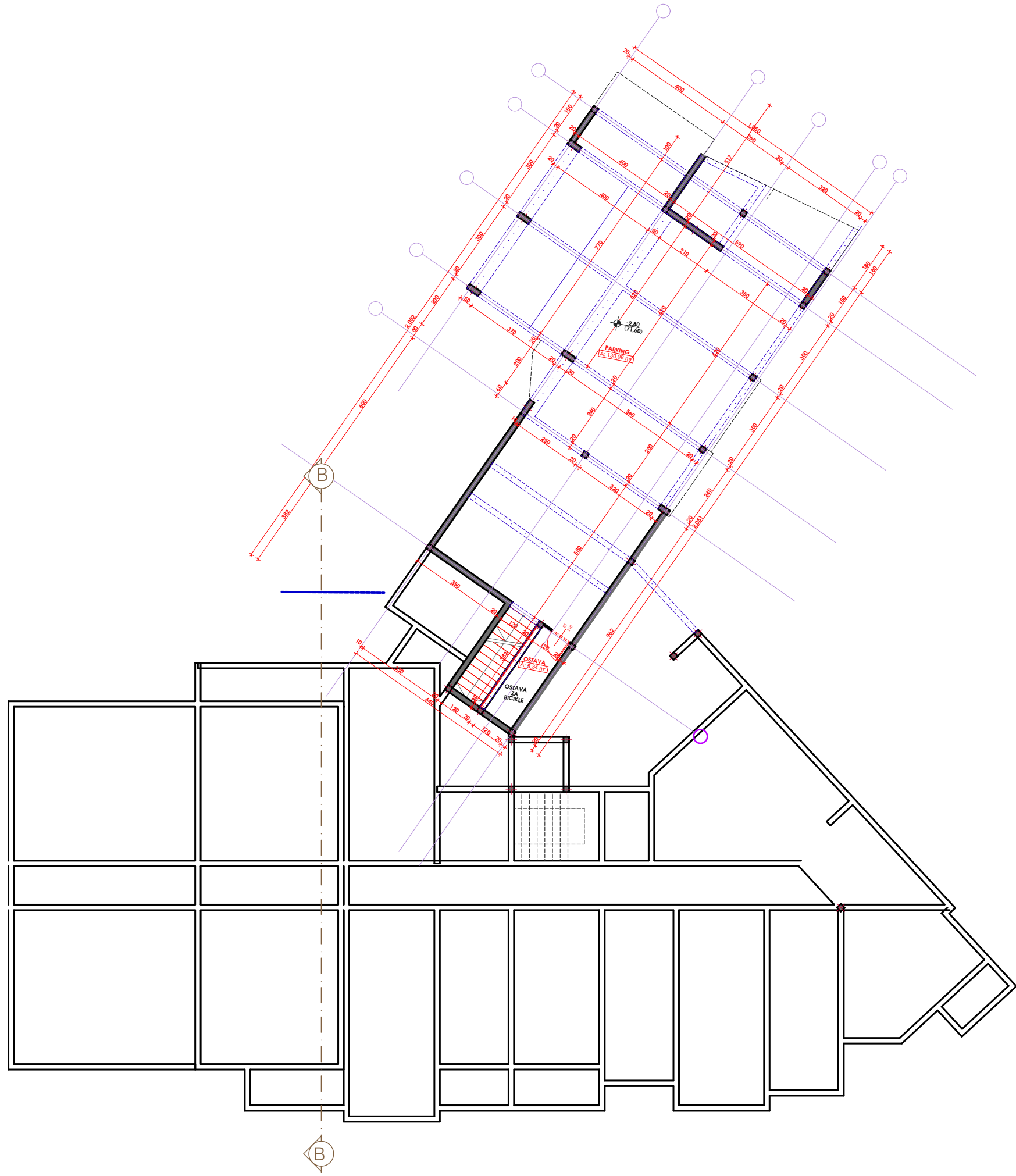
- postojeći ulični vodovod PEHD DN300
- ulična fekalna kanalizacija DN400 u izgradnji
- instalacije elektromorave 10kV kabal
- instalacije telekoma
- instalacije gasovoda
- + instalacije vodovodne mreže
- instalacije mreže fekalne kanalizacije

VODOENERGO TEHNIKA D.O.O.	Voje Dulića 25, Požarevac
Investitor: Silver lake investment, d.o.o. Beograd	Crtež br.: 1.1
Objekat: Projekat hidrotehničkih instalacija vodovod i kanalizacija sa priključcima na katastarskim parcelama i pristupnom putu k.p. br. 4637, 4638, 4639, 4640, 4641 i 4642, sve parcele K.O. Veliko Gradište, na lokaciji Beli bagrem u Velikom Gradištu	
Projekat: Projekat za građevinsku dozvolu (PGD)	
Sadržaj: Sinhron plan instalacija	
Glavni projektant: Zoran Živanović, dipl.inž.grad.	
Odgovorni projektant: Zoran Živanović, dipl.inž.grad.	Razmera: 1: 50

IZVOD IZ PROJEKTA
HIDROTEHNIČKIH
INSTALACIJA



BOBING INŽENJERING PROJEKTOVANJE	investitori: VIV PRODUKT doo IZ VELIKOG GRADIŠTA	znak: UP
odgovorni URBANISTA: M. Stefanović d.i.a. licenca br: 200047703	naziv objekta: STAMBENI OBJEKTI VIŠEPORODIČNI spratnost Su+P+3 mesto gradnje: VELIKO GRADIŠTE kp.br.4637 i 2366/21 K.O.Veliko Gradište projekat - crtež	
URBANISTIČKI PROJEKAT IZVOD IZ PROJEKTA HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA		
datum: 12.2024.	list: 9	



ПРЕГЛЕД ПОВРШНА		
ЕТАЖА	НАМЕНА	Нето површина [m²]
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ ВИШЕПОРОДИЧНИ		
СУТЕРЕН		
	ПРОСТОР ЗА ПАРКИРАЊЕ	130,08
	ОСТАВА ЗА БИЦИКЛЕ	5,35
	П НЕТО СУТЕРЕНА	135,43
	П БРУТО СУТЕРЕНА	156,6

OSNOVA SUTERENA R1:150

	investitori: VIV PRODUKT doo IZ VELIKOG GRADIŠTA	znak: IDR
	odgovorni projektant: M.Stefanović d.i.a. licenca br: 300119903	naziv objekta: STAMBENI OBJEKTI VIŠEПORODIЧНИ spratnost Su+P+3 mesto gradnje: VELIKO GRADIŠTE kp.br.4637 i 2366/21 K.O.Veliko Gradište
projektant: S.Jocić d.g.i. licenca br: 317X34909	projekt: crtež, URBANISTIЧKI PROJEKAT-IDEJNO REŠENJE	
	OSNOVA SUTERENA	datum: 12.2024.
		list: 1



ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА		
ЕТАЖА	НАМЕНА	Нето површина [m ²]
PRIZEMLJE		
	СТАН 1	37,5
	СТАН 2	19,7
	СТАН 3	21,6
	СТАН 4	26,1
	СТАН 5	34,9
	СТАН 6	38,2
	СТАН 7	22,4
	СТАН 8	37,1
	СТАН 9	32,45
	СТАН 10	33,2
	СТАН 11	34,6
	СТАН 12	37,52
	СТАН 13	19,7
	СТАН 14	24,4
	УЛАЗ	16,56
	ХОЛНИК	75,47
	II НЕТО ПРИЗЕМЉА	511,4
	II БРУТО ПРИЗЕМЉА	688

14 STAMBENIH JEDINICA

OSNOVA PRIZEMLJA R1:150

	investitori:	VIV PRODUKT doo IZ VELIKOG GRADIŠTA	znak:	IDR
	odgovorni projektant:	M.Stefanović d.i.a. licenca br: 300119903	naziv objekta:	STAMBENI OBJEKTI VIŠEPORODIČNI spratnost Su+P+3 mesto gradnje: VELIKO GRADIŠTE kp.br.4637 i 2366/21 K.O.Veliko Gradište
projektant:	S.Jocić d.g.i. licenca br: 317X34909	projekat:	urbani URBANISTIČKI PROJEKAT-IDEJNO REŠENJE	
		OSNOVA PRIZEMLJA	datum:	12.2024.
			list:	2



ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА		
ЕТАЖА	НАМЕНА	Нето површина [m2]
I СПРАТ		
	СТАН 15	37,5
	СТАН 16	19,7
	СТАН 17	24,7
	СТАН 18	29,3
	СТАН 19	34,9
	СТАН 20	33
	СТАН 21	33,7
	СТАН 22	32,2
	СТАН 23	32,9
	СТАН 24	35,5
	СТАН 25	36,9
	СТАН 26	32,45
	СТАН 27	33,2
	СТАН 28	34,6
	СТАН 29	37,5
	СТАН 30	19,7
	СТАН 31	24,4
	ХОДНИК	76,83
	II НЕТО I СПРАТА	608,98
	II БРУТО I СПРАТА	713,2

17 STAMBENIH JEDINICA

OSNOVA I SPRATA R1:150

	investitor:	VIV PRODUKT doo IZ VELIKOG GRADIŠTA	znak:	IDR
	odgovorni projektant:	M.Stefanović d.i.a. licenca br: 300119903	naziv objekta:	STAMBENI OBJEKTI VIŠEPORODIČNI spratnost Su+P+3 mesto gradnje: VELIKO GRADIŠTE kp.br.4637 i 2366/21 K.O.Veliko Gradište
projektant:	S.Jocić d.g.i. licenca br: 317X34909	projekat:	crtež, URBANISTIČKI PROJEKAT-IDEJNO REŠENJE	
		OSNOVE I SPRATA		
	datum:	12.2024.	list:	3

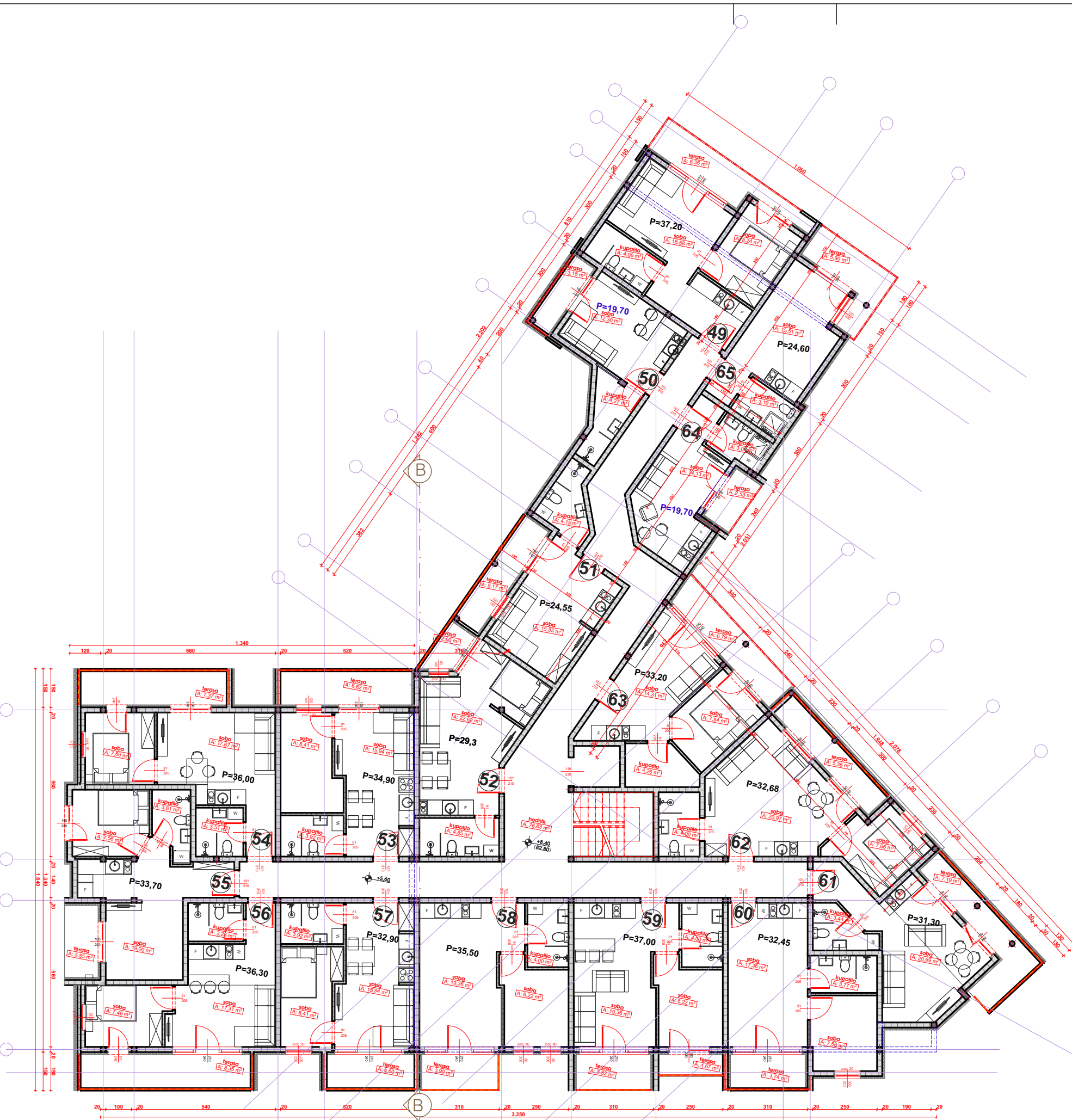


ПРЕГЛЕД ПОВРШНА		
ЕТАЖА	НАМЕНА	Нето површина [m2]
II СПРАТ		
	СТАН 32	37,2
	СТАН 33	19,7
	СТАН 34	24,7
	СТАН 35	29,3
	СТАН 36	34,9
	СТАН 37	33
	СТАН 38	33,7
	СТАН 39	32,2
	СТАН 40	32,9
	СТАН 41	35,5
	СТАН 42	37
	СТАН 43	32,45
	СТАН 44	33,2
	СТАН 45	34,6
	СТАН 46	37,5
	СТАН 47	19,7
	СТАН 48	24,4
	HODNIK	76,83
	II НЕТО II СПРАТА	608,78
	II БРУТО II СПРАТА	714,8

17 STAMBENIH JEDINICA

OSNOVA II SPRATA R1:150

	investitori:	VIV PRODUKT doo IZ VELIKOG GRADIŠTA	znak: IDR
	odgovorni projektant: M.Stefanović d.i.a. licenca br: 300119903	naziv objekta: STAMBENI OBJEKTI VIŠEPORODIČNI spratnost Su+P+3 mesto gradnje: VELIKO GRADIŠTE kp.br.4637 i 2366/21 K/O Veliko Gradište	
projektant: S.Jocić d.g.i. licenca br: 317X34909	projekat: - crtež, URBANISTIČKI PROJEKAT-IDEJNO REŠENJE		
	OSNOVA II SPRATA		
	datum: 12.2024.	list: 4	

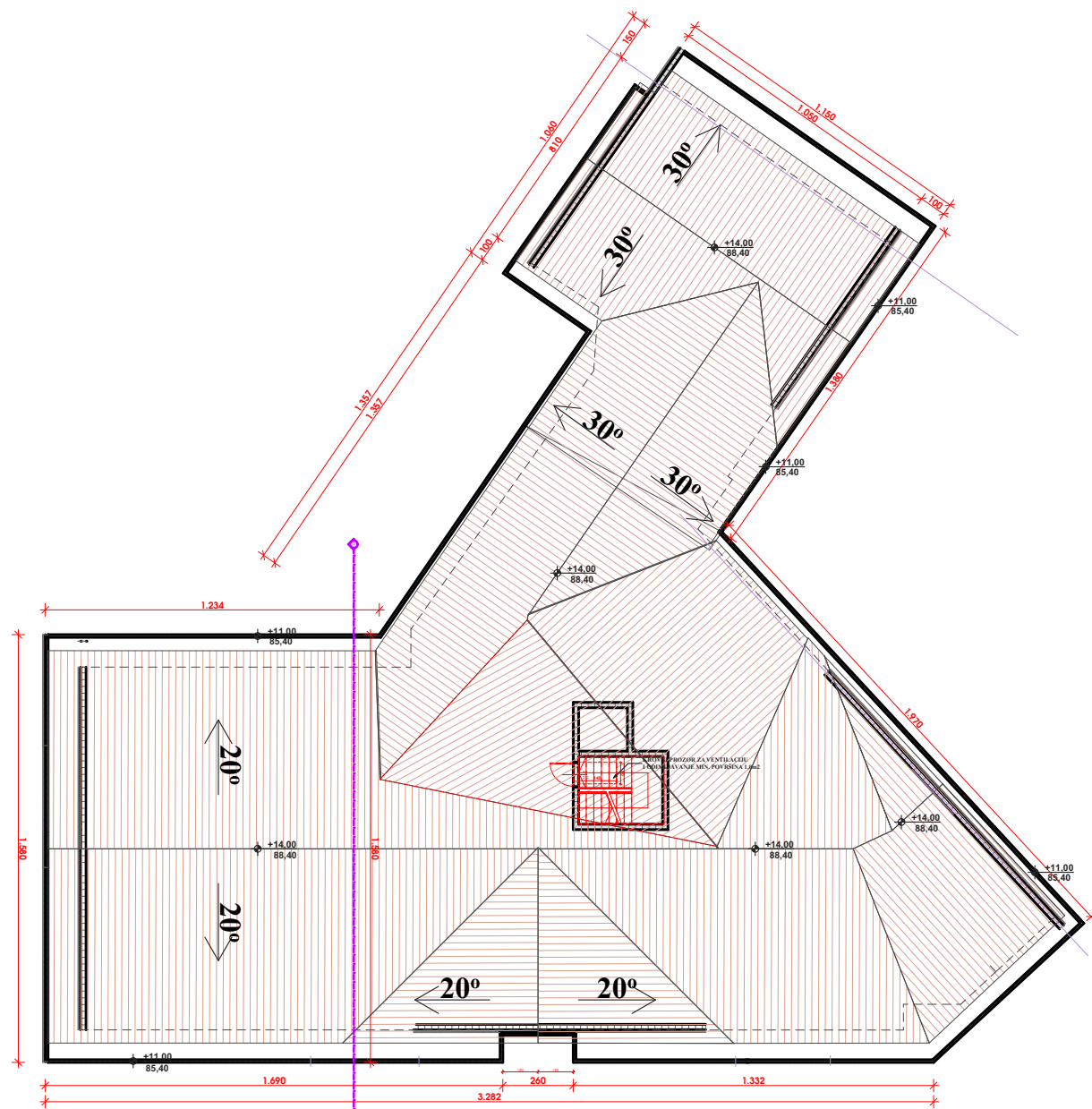


ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА		
ЕТАЖА	НАМЕНА	Нето површина [m ²]
III СПРАТА		
	СТАИ 49	37,2
	СТАИ 50	19,7
	СТАИ 51	24,55
	СТАИ 52	29,3
	СТАИ 53	34,9
	СТАИ 54	36
	СТАИ 55	33,7
	СТАИ 56	36,3
	СТАИ 57	32,9
	СТАИ 58	35,5
	СТАИ 59	37
	СТАИ 60	32,45
	СТАИ 61	31,3
	СТАИ 62	32,68
	СТАИ 63	33,2
	СТАИ 64	19,7
	СТАИ 65	24,6
	ХОДНИК	76,83
	II НЕТО III СПРАТА	607,81
	II БРУТО III СПРАТА	715,85

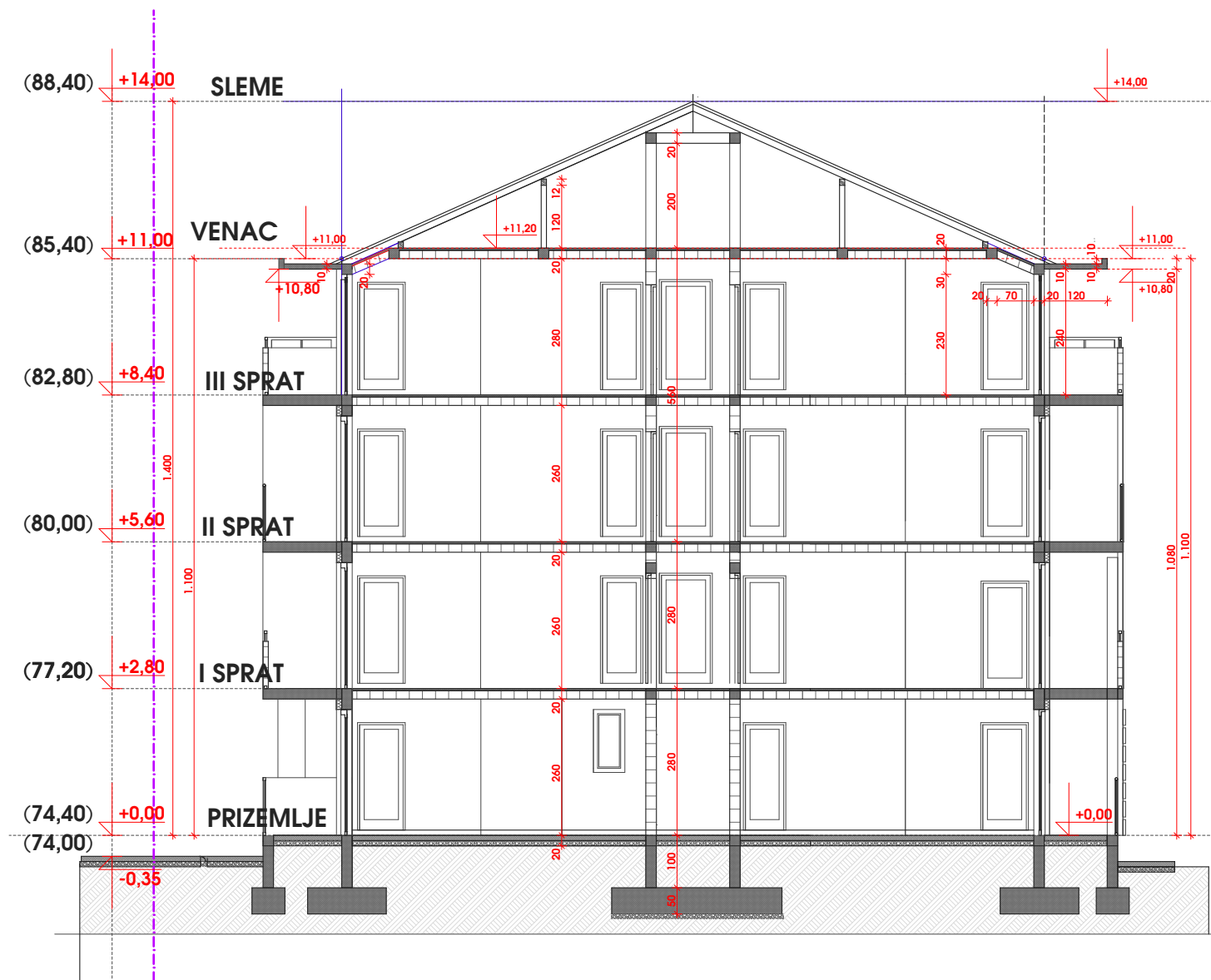
17 STAMBENIH JEDINICA

OSNOVA III SPRATA R1:150

	investitor:	VIV PRODUKT doo IZ VELIKOG GRADIŠTA	znak:	IDR
	odgovorni projektant:	M.Stefanović d.i.a. licenca br: 300119903	naziv objekta:	STAMBENI OBJEKTI VIŠEPORODIČNI spratnost Su+P+3 mesto gradnje: VELIKO GRADIŠTE kp.br.4637 i 2366/21 K.O.Veliko Gradište
projektant:	S.Jocić d.g.i. licenca br: 317X34909	projekat:	urb. crtez	URBANISTIČKI PROJEKAT-IDEJNO REŠENJE
			OSNOVA III SPRATA	
	datum:	12.2024.	list:	5



OSNOVA KROVA R1:250



PRESEK B-B R1:150

	investitori:	VIV PRODUKT doo IZ VELIKOG GRADIŠTA	znak:	IDR
	odgovorni projektant: M.Stefanović d.i.a. licenca br: 300119903	naziv objekta:	STAMBENI OBJEKTI VIŠEPORODIČNI spratnost Su+P+3	
projektant: S.Jocić d.g.i. licenca br: 317X34909	mesto gradnje:	VELIKO GRADIŠTE kp.br.4637 i 2366/21 K.O Veliko Gradište		projektat: crtež
	URBANISTIČKI PROJEKAT-IDEJNO REŠENJE	OSNOVA KROVA I PRESECI		
	datum:	12.2024.	list:	6



IZGLED IZ DVORIŠTA



IZGLED SA ULICE MLADIH GORANA



IZGLED SA PEŠAČKE STAZE

IZGLEDI R1:200

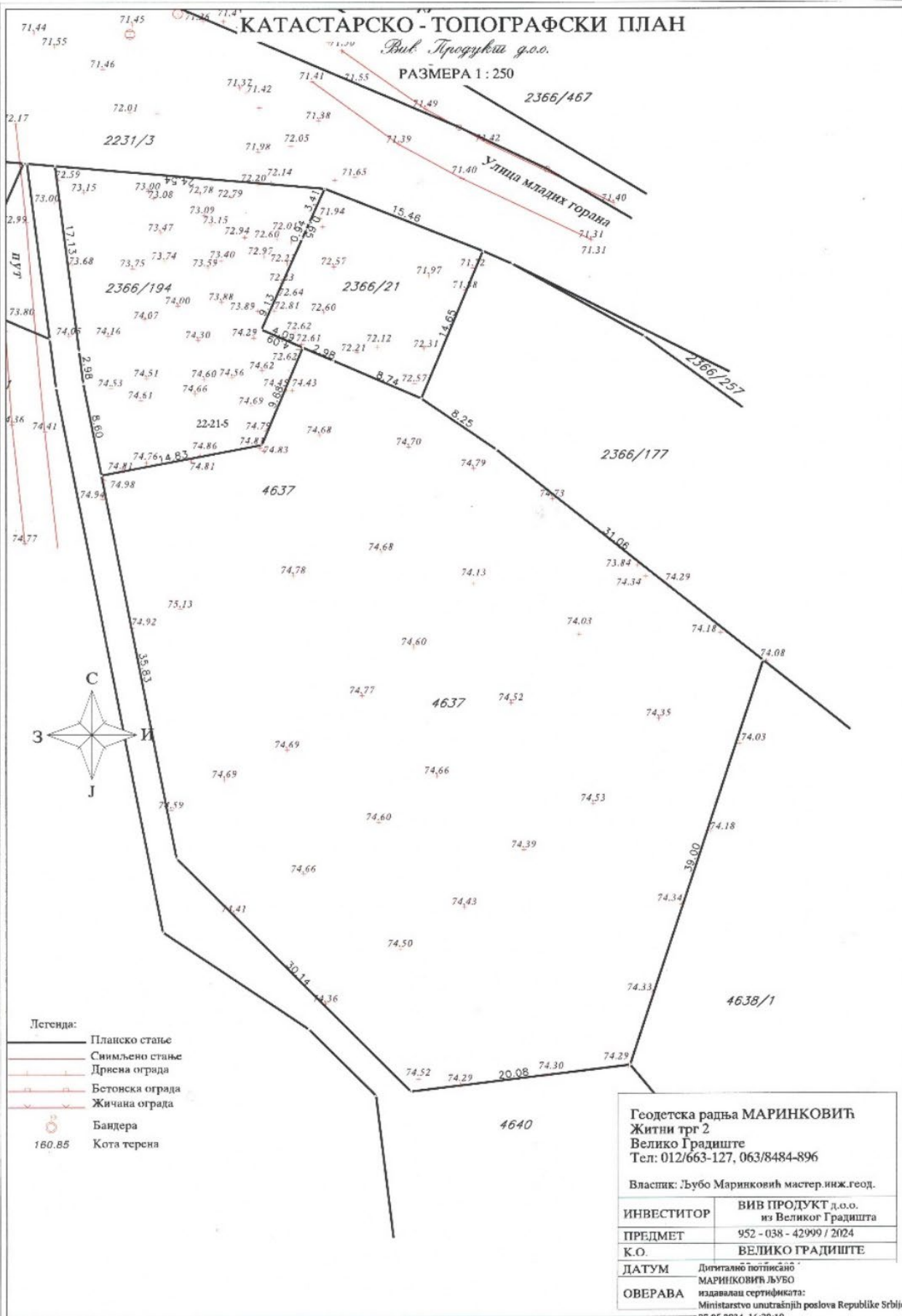
	investitori:	VIV PRODUKT doo IZ VELIKOG GRADIŠTA	znak:	IDR
	odgovorni projektant:	M.Stefanović d.i.a. licenca br: 300119903	naziv objekta:	STAMBENI OBJEKTI VIŠEPORODIČNI spratnost Su+P+3 mesto gradnje: VELIKO GRADIŠTE kp.br.4637 i 2366/21 K.O Veliko Gradište
projektant:	S.Jocić d.g.i. licenca br: 317X34909	projekat:	crtež	URBANISTIČKI PROJEKAT-IDEJNO REŠENJE
		datum:	12.2024.	list:
				7

Г. ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА








КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Вив. Продукт д.о.о.

РАЗМЕРА 1 : 250



Легенда:

-  Планско стање
-  Симиљено стање
-  Дрвена ограда
-  Бетонска ограда
-  Жичана ограда
-  Бајдера
-  Кота терена

160.85

Геодетска радња МАРИНКОВИЋ
 Житни трг 2
 Велико Градиште
 Тел: 012/663-127, 063/8484-896

Власник: Љубо Маринковић мастер.инж.геод.

ИНВЕСТИТОР	ВИВ ПРОДУКТ д.о.о. из Великог Градишта
ПРЕДМЕТ	952 - 038 - 42999 / 2024
К.О.	ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
ДАТУМ	Дигитално потписано МАРИНКОВИЋ ЉУБО
ОВЕРАВА	издавач сертификата: Министарство унутрашњих послова Републике Србије 27.05.2024. 16:29:19



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Велико Градиште

Житни трг 1

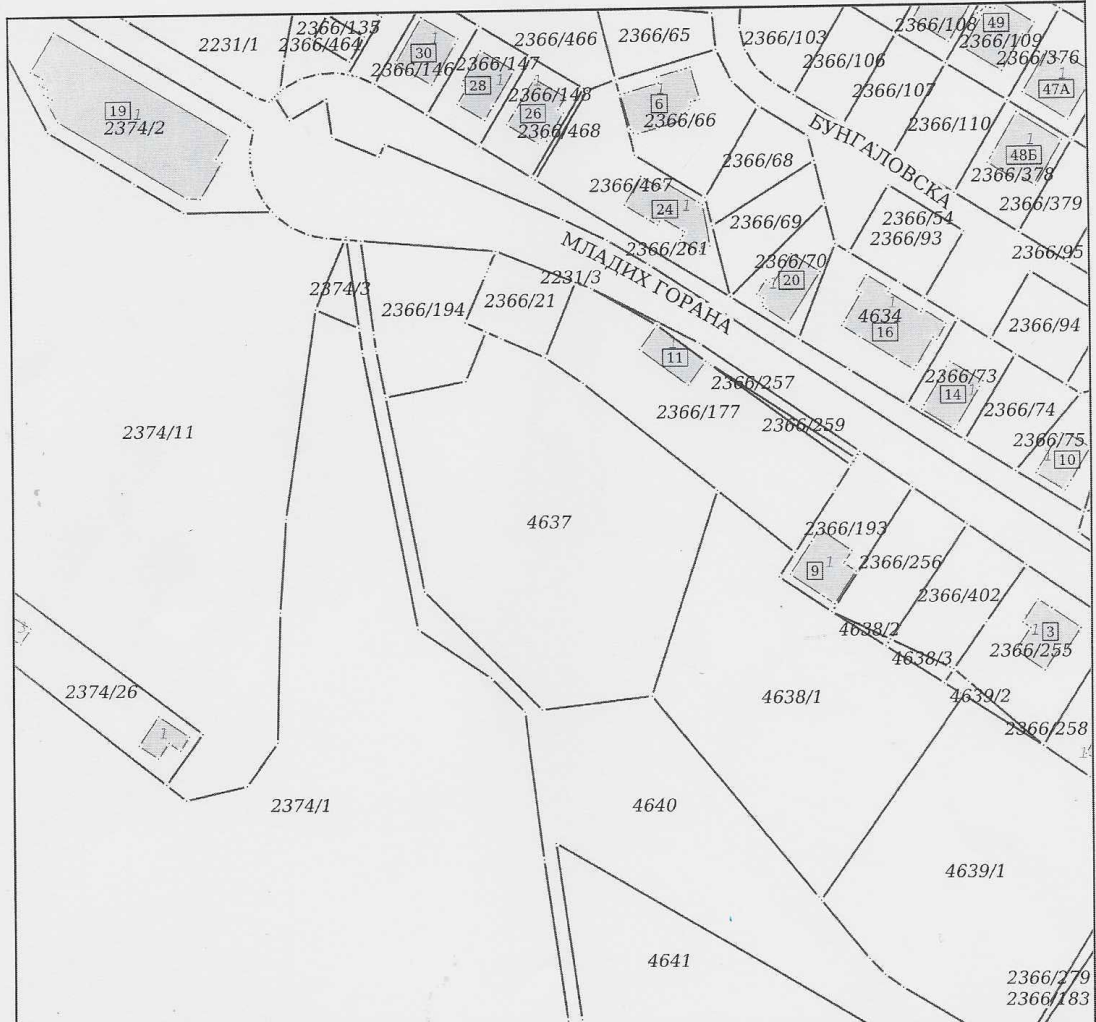
Број: 953-038-49956/2024

КО: Велико Градиште

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:
4637

Размера штампе: 1:1000



НАПОМЕНА: Такса за пружање услуга Завода наплаћена у складу са чланом 2156, Закона о РАТ, у износу од 1340,00 динара.

Датум и време издавања:
06.12.2024 године у 08:31

Duška Marinković
06/12/2024 08:44:59



Овлашћено лице: _____

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

Dušica Marinković
06/12/2024 08:38:37Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 06.12.2024. 08:29:39

Број захтева: 951-6-038-23977/2024

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	86ba69a9-586a-4cae-b9db-35c4c45a870a
Матични број општине:	70394
Општина:	ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
Матични број катастарске општине:	708763
Катастарска општина:	ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
Датум ажурности:	05.12.2024. 14:00
Служба:	ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
Извор податка:	ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БЕЛИ БАГРЕМ
Број парцеле:	2366/21
Површина m²:	225
Број извода (*):	5803

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ШУМА 1. КЛАСЕ
Површина m²:	225

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ВИВ ПРОДУКТ ДОО
Адреса:	ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ, ПОЖАРЕВАЧКИ ПУТ
Матични број лица:	0000007587767
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Dušica Marinković
06/12/2024 08:38:47

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

Dušica Marinković
06/12/2024 08:39:47Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 06.12.2024. 08:28:35

Број захтева: 951-6-038-23977/2024

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	0384b2d8-5c8c-4797-b04d-3c2e45a7e05f
Матични број општине:	70394
Општина:	ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
Матични број катастарске општине:	708763
Катастарска општина:	ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
Датум ажурности:	05.12.2024. 14:00
Служба:	ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
Извор податка:	ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	БЕЛИ БАГРЕМ
Број парцеле:	4637
Површина m ² :	2629
Број извода (*):	5803
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ШУМА 3. КЛАСЕ
Површина m ² :	2629
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ВИВ ПРОДУКТ ДОО
Адреса:	ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ, ПОЖАРЕВАЧКИ ПУТ
Матични број лица:	0000007587767
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	28.06.2024.
Трајање терета:	
Опис терета:	УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ КОЛСКОГ И ПЕШАЧКОГ ПРЕЛАЗА КАО И ПРАВО ПОСТАВЉАЊА ИНФРАСТРУКТУРНИХ ВОДОВА (ВОДА, КАНАЛИЗАЦИЈА, ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА, ТЕЛЕФОН И СЛ.) ПРЕКО КП.БР. 4640 КО ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ, КАО ПОСЛУЖНОГ ДОБРА, У КОРИСТ КУПЦА VIV ПРОДУКТ ДОО ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ, ПОЖАРЕВАЧКИ ПУТ ББ, МБ 07587767, ПИБ 101364867 И СВАКОГ КАСНИЈЕГ ВЛАСНИКА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 4637 КО ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ КАО ПОВЛАСНОГ ДОБРА, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ ОПУ: 711-2024 ОД 25.06.2024. ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СЛАВИЦА ЈОВАНОВИЋ ИЗ ВЕЛИКОГ ГРАДИШТА, А КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ SILVER LAKE INVESTMENT ДОО БЕОГРАД, ТОШИН БУНАР 272, МБ 20182946, ПИБ 104522010, КАО ПРОДАВЦА СА ЈЕДНЕ СТРАНЕ И VIV ПРОДУКТ ДОО ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ, ПОЖАРЕВАЧКИ ПУТ ББ, МБ 07587767, ПИБ 101364867, КАО КУПЦА СА ДРУГЕ СТРАНЕ

Напомена (терет парцела)

Датум: 05.12.2024.
Број предмета: 952-02-14-038-21150/2024
Опис: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА БРИСАЊЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Dušica Marinković
06/12/2024 08:40:15





Сремска бр. 1, Велико Градиште
 Мат.број 20755156, ПИБ 107204851
 Тел/факс 017/662-722
 Комерцијална банка: 205-180820-52
 Banca Intesa: 160-377124-15

Наш број: 2551-1/2024
 Датум: 01.11.2024 године

На основу поднетог Захтева за издавање Техничких услова за урбанистичко пројектовање бр. 2551/2024 од 22.10.2024.године подносиоца „VIV PRODUKT“ д.о.о. Велико Градиште ул. Пожаревачки пут 66, (МБ:07587767), члана 8. Одлуке о снабдевању водом на територији општине Велико Градиште бр. 352-7/2022-01-1 од 10.02.2022. године као и члана 9. Правилника о техничким условима за изградњу водоводних објеката и услова за прикључивање на систем јавног снабдевања водом на територији општине Велико Градиште, ЈКП „Дунав Велико Градиште“ унутар рока од 10 дана од дана подношења захтева издаје следеће:

Техничке услове за урбанистичко пројектовање

- Назив инвеститора:
„VIV PRODUKT“ д.о.о. Велико Градиште ул. Пожаревачки пут 66,
- ЈМБГ / ПИБ / МБ:
МБ: 07587767
- Број катастарске парцеле и катастарска општина:
к.п. 4637; 2366/21 К.О.Велико Градиште
- Планирана намена објекта:
Стамбена зграда са више од три стана
- Процењени капацитет објекта:
2832,00 m², 65 стамбених јединица,

1. Инсталације водоводне мреже:

- Положај постојеће трасе инсталација и објеката јавног водоснабдевања у односу на посматрану парцелу:
- У улици Рударево, у близини к.п. 4637; 2366/21, постоји новоизграђена водоводна мрежа и то водоводна цев РЕНД 100 DN 300, NP 10, која је изграђена је у склопу повезивања ФАБРИКЕ ВОДЕ „ОСТРОВО“ СА ПОСТОЈЕЋОМ ВОДОВОДНОМ МРЕЖОМ.
На раскрсници са улицом Младих Горана постоји изграђена водоводна шахта која повезује ову потисну цев са улицом Младих Горана, надаље редукована на DN 100mm.
- У току је изградња дела водоводне мреже -цевовод, са приступном саобраћајницом, на к.п. 4640 К.О.Велико Градиште, која је намењена за снабдевање водом будућих објеката у њеној близини. Након завршених радова и обављеног Техничког пријема могуће је повезивање на овај цевовод.
(податак је на основу: ПРОЈЕКТА ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА-ЦЕВОВОД ЧИСТЕ ВОДЕ БЕЛИ БАГРЕМ-ПОСТОЈЕЋА МРЕЖА, „ЕКО – ВОДА ПРОЈЕКТ“ Д.О.О. Београд, 15.06.2016.год.
- пречник постојећег цевовода:
DN 300 mm
- услови за пројектовање објекта и прикључење на постојеће инсталације:

Прикључни вод је могуће извести на секундарну цев, прикључном огрлицом са навојним прикључком даље редукованом. Прикључни вод пројектовати преко јавне површине, праволинијском трасом, управно на уличну мрежу, са успоном према парцели.

Дубина полагања цеви мора обезбедити минимум 1 m надслоја земље изнад темена цеви, а прописана је због заштите прикључног вода од смрзавања и механичког оштећења. Цев се поставља на постељицу од песка висине 10 cm.

- Пречник и квалитет прикључне цеви:

Прикључни вод мора бити од од материјала реномираних произвођача а према прописаним стандардима које дозвољавају притисак од 10 bar. Пречник цеви прикључног вода за индивидуалне зграде не сме бити већи од 3/4". Димензије прикључног вода за стамбене зграде колективног становања, индустрију и остале потрошаче (занатске радионице и сл.) одредиће се главним пројектом у односу на предвиђену потрошњу уз предходну сагласност ЈКП. "Дунав Велико Градиште".

- Мерење утрошка воде:

Мерење утрошка воде извести са водомера у шахту који мора бити ван објекта, са омогућеним прилазом. Мерни инструмент (водомер) мора бити у складу са прописаним стандардима. Сваки прикључни вод са водомером називних димензија 50 mm и већих мора бити снабдевен водомером комбинованог типа

- Одлука о снабдевању водом на територији општине Велико Градиште од 10.02.2022. год. Члан 16.

У новоизграђеним стамбеним зградама (стамбени објекти са више станова), који се снабдевају водом преко заједничког прикључка, обавезна је уградња главног и индивидуалних водомера.

Индивидуални водомери морају бити уграђени у заједничким деловима зграде, лако доступни за читавање, смештени у засебним ормарићима или окнима.

- Мерни инструмент (водомер) мора бити у складу са прописаним стандардима. Избор модела водомера (у зависности од намене), као и његова уградња искључиво су у надлежности ЈКП. "Дунав Велико Градиште". Сви новоуграђени водомери обавезно је да поседују могућност даљинског читавања (Члан.16. Одлука о снабдевању водом на територији општине Велико Градиште од 10.02.2022. год.)

Водомерно склониште се израђује унутар грађевинске парцеле непосредно иза регулационе линије, а највише до два метара од те линије. (унутар које дужине је смештено и само водомерно склониште).

Водомерни шахт мора бити у складу са стандардима и у складу са величином и наменом објекта (прилог табела), зидан од опеке, са зидовима од бетона или типски шахт од бетона или полимерних материјала. Због обезбеђења минималних хигијенских услова, зидови шахова израђених од опеке морају бити дерсовани или малтерисани. Поклопац водомерног шахта је типски ливен или гвоздени. Димензије водомерног окна за водомер урадити са поклопцем димензије 50 x 50 cm или Ø 60 cm не тежим од 15 kg.

У водомерном окну није дозвољено постављати друге инсталације и уређаје водовода као што су: хидранти, чесме, инсталације које се снабдевају водом из других извора и друго. Обавезна је уградња повратног (једносмерног) вентила иза водомера и пропустног вентила са испустом који је обавезан на крају.

Задати притисак у цевоводу је око 4,5 бара.

2. Инсталације канализационе мреже:

- Положај постојеће трасе инсталација и објеката канализације у односу на посматрану парцелу
 - У улици Рударево, у близини к.п. 4637; 2366/21, постоји новоизграђена канализација „Интерцептор“ и то канализациона цев PP DN 400 mm.
- У току је изградња дела канализационог цевовода, са приступном саобраћајницом, на к.п. 4640 К.О. Велико Градиште, који је намењен за канализацију отпадних вода будућих објеката у њеној близини. Након завршених радова и обављеног Техничког пријема могуће је повезивање на овај цевовод.

(на основу: ПЗИ.- Пројекат хидротехничких инсталација ФЕКАЛНИ КАНАЛИЗАЦИОНИ КОЛЕКТОР „ИНТЕРЦЕПТОР“ У НАСЕЉУ БЕЛИ БАГРЕМ У ВЕЛИКОМ ГРАДИШТУ.)

- услови за пројектовање објекта и прикључење на постојеће инсталације:

При изради пројектне документације Пројектом обрадити заштиту тј. ојачање свих постојећих инсталација водовода и канализације у зависности од прорачуна на статичка и динамичка оптерећења.

Минимални надслој изнад цеви мора износити 1m. У колико је надслој мањи, пројектом предвидети адекватну заштиту инсталација.

Пре почетка радова инвеститор је у обавези да званично обавести ЈКП. Дунав Велико Градиште о датуму почетка извођења радова.

У колико би у току извођења радова дошло до оштећења или измештања постојећих инсталација и објеката водовода све трошкове настале њиховим отклањањем, као и штету насталу оштећењем истих сносиће инвеститор изградње.

За угоститељске објекте са храном, као и друге објекте сличне намене, обавезна је уградња сепаратора масноће. Приликом инсталације сепаратора масти и уља потребно је водити рачуна да је позиција сепаратора приступачна и доступна за одржавање. Отпадну воду добијену из сепаратора није дозвољено испуштати у земљиште, реке, јаме.

Квалитет отпадних вода који се могу упуштати у градску канализацију дефинисан је „Правилником о техничким и санитарним условима за испуштање отпадних вода у градску канализацију“ (сл. гл. општине Велико Градиште 2008. год).

- Прикључни шахт:

Прикључни канал на имању мора бити изграђен са окнима за ревизију и чишћење. Ревизионе шате морају бити водонепропусне и урађене према прописаним стандардима. Није дозвољено гравитационо прикључивати на уличну канализацију подрумске, сутуренске просторије и укупне базене.

У прилогу, достављамо табелу димензија водоводних шахти (у зависности од пречника и броја водомера).

Напомена:

Паркирање у оквиру парцеле организовати на начин да се не угрожава/онемогућава коришћење јавног паркинга уколико је исти изграђен поред парцеле. Пролаз кроз јавно паркиралиште је дозвољен у највећој ширини до 5,5 метара за приступ објекту, а уколико постоји потреба за проширењем прилаза парцели кроз јавни паркинг потребно је прибавити претходну сагласност од управљача јавним паркингом - ЈКП Дунав Велико Градиште и платити прописану накнаду за укидање паркинг места.

При изради пројектне документације сва пројектна документација мора бити усклађена са:

- Законом о планирању и изградњи
- Законом о изменама и допунама закона о планирању и изградњи
- Одлука о снабдевању водом на територији општине Велико Градиште од 10.02.2022. год.
- Одлука о пречишћавању и одвођењу атмосферских и отпадних вода, од 12. Јуна 2018.год.

Трошкови издавања ових техничких услова у износу од 12 000,00 динара уплатити на основу ценовника ЈКП. "Дунав Велико Градиште.

- Наменски рачун за уплату: ЈКП. "Дунав Велико Градиште"
Позив на бр. 2551/2024
ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА
бр.рачуна: 200-2826710102881-76

ЈКП. "Дунав Велико Градиште"

Техничка служба


Стојан Вучковић

ПРОРАЧУН ДУЖИНЕ ВОДОМЕРНОГ ШАХТА (L)			∅ 13	∅ 20	∅ 25	∅ 30	∅ 40	∅ 50	∅ 80	∅ 100	∅ 150	∅ 200
Пречник водомера		m	13	20	25	30	40	50	80	100	150	200
		"	1/2	3/4	1	5/4	6/4	2	3	4	6	8
1	Улазна деоница	m	200	200	200	200	200	350	350	350	350	350
2	Редуцир	m	55	55	55	55	200	300	310	320	400	400
3	Затварач	m	50	59	71	78	83	245	275	300	345	450
4	Узводни усмеривач (мин. 60)	m	78	120	150	180	240	300	480	600	900	1200
5	Водомер	m	165	190	260	260	300	270	300	360	300	350
6	Низводни усмеривач (мин. 30)	m	39	60	75	90	120	150	240	300	450	600
7	Затварач	m	50	59	71	78	83	245	275	300	345	450
8	Ислазна деоница	m	200	200	200	200	200	350	350	350	350	350
Укупна дужина		m	887	943	1082	1141	1426	2210	2580	2880	3440	4150
Усвојена дужина		m	1,2	1,2	1,2	1,2	1,5	2,4	2,6	3	3,5	4,2
ПРОРАЧУН ШИРИНЕ ВОДОМЕРНОГ ШАХТА (B)			∅ 13	∅ 20	∅ 25	∅ 30	∅ 40	∅ 50	∅ 80	∅ 100	∅ 150	∅ 200
Пречник водомера		m	13	20	25	30	40	50	80	100	150	200
		"	1/2	3/4	1	5/4	6/4	2	3	4	6	8
Растојање ближе силазу		m	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
Растојање контра силазу		m	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
Растојање између водомера		m	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1 водомер		m	1	1	1	1	1	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
2 водомера		m	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	2	2	2		
3 водомера		m	2	2	2	2	2	2,5	2,5	2,5		
4 водомера		m	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	3	3	3		
5 водомера		m	3	3	3	3	3	3,5	3,5	3,5		
Комбиновани водомер		m						1,8	1,8	2	2	
ПРОРАЧУН ДУБИНЕ ВОДОМЕРНОГ ШАХТА (B)			∅ 13	∅ 20	∅ 25	∅ 30	∅ 40	∅ 50	∅ 80	∅ 100	∅ 150	∅ 200
Пречник водомера		m	13	20	25	30	40	50	80	100	150	200
		"	1/2	3/4	1	5/4	6/4	2	3	4	6	8
Дубина		m	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2



AAAAE6067323060370

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Пожаревац
Пожаревац, Јована Шерановића 17, 12000 Пожаревац, тел.: 012 223 926, факс: 012 224 841

Наш број: D.11.02-481282-UTD-24

ВИВ ПРОДУКТ ДОО

Ваш број: ВасБрој

ПОЖАРЕВАЧКИ ПУТ бр. ББ

Пожаревац, 31.10.2024

12220 ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

Бр. 11.02-481282/2

01-11-2024 20 год

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац (у даљем тексту Дистрибутер) је размотрио захтев поднет у име ВИВ ПРОДУКТ ДОО, ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ, ПОЖАРЕВАЧКИ ПУТ бр. ББ, (у даљем тексту: Странка). На основу чланова 140-144. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), члана 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17), Одлуке директора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.0.0.0.-08.01.-23077/1-21 од 25.01.2021 доноси се

УСЛОВИ

за израду техничке документације за објекат СТАНБЕНА ЗГРАДА СА ВИШЕ ОД ТРИ СТАНА, (5 ВЕНТИЛАЦИЈА, 65 СТАН, 5 ТОПЛОТНА ПУМПА- ПОСЛОВНИ-ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА, 3 ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА, 1 ЛИФТ), ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ парцела број 4637, 2366/21, К.О. Велико Градиште, .

Према члану 143. Закона о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је Огранак Електродистрибуција Пожаревац, у складу са важећим прописима.

Плановима Огранак Електродистрибуција Пожаревац је предвиђена изградња дистрибутивних електроенергетских објеката:
1.МБТС 10/0,4 kV, 2x1000 kVA, АУТОКАМП 2"

По издавању решења о одобрењу за прикључење, закључења уговора о пружању услуге за прикључење и након изградње недостајућих објеката биће могуће прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

На основу увида у ситуациони план/ситуационо решење VIV PRODUKT од 10.2024, обавештавамо Вас следеће :

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Намена објекта: СТАМБЕНА ЗГРАДА

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора и положаја мерног места:

Странка (инвеститор објекта) има обавезу да обезбеди простор на унутрашњој фасади стамбено - пословног објекта (ходник у улазу зграде) за монтажу у/на зид ормана 2xМОММ-15+МОММ-9 + МОММ-а ПП, димензија (7290 x 2000 x 250) mm.

Остали услови за извођење прикључка:

- Странка (инвеститор објекта) има обавезу прикључења унутрашњег дела прикључка од измештног места мерења (ОММ-а у ходнику зграде) до унутрашњих електро инсталација стамбене зграде за сваку стамбену и пословну јединицу засебно. Странка такође има обавезу изградње кабловске канализације од КПК до МРО за смештај напојних кабловских водова.
- Закључивање уговора о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац ради постављања и приступа електроенергетским објектима на парцели власника послужног добра, број 4637 и 2366/21, К.О. Велико Градиште.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона:

ТН-Ц-С систем заштите уз обавезну уградњу заштитних уређаја диференцијалне струје (ФИД склопке) и одговарајућих аутоматских осигурача на разводним таблама унутрашњих електро инсталација за сваку стамбену и пословну јединицу засебно.

Услови постављања инсталације у објекту иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до разводне табле (РТ) у објекту обезбедити петожилни вод максималног пресека 16 mm² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели да обезбеди непрекидно напајање својих уређаја у случају квара, неопходно је да као алтернативно напајање обезбеди могућност агрегатског напајања своје опреме, под условом да се, претходном обавезном уградњом одговарајуће блокаде, напон агрегата не пласира у мрежу дистрибутивног система електричне енергије Огранак Електродистрибуција Пожаревац.

2. Технички опис прикључка

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: НН блока постојеће дистрибутивне МБТС 10/0,4 kV, 2x1000 kVA „АУТОКАМП 2“

Опис прикључка до мерног места: Од слободног нисконапонског извода НН блока будуће дистрибутивне МБТС 10/0,4 kV, 2x1000 kVA „АУТОКАМП 2“ подземним кабловским водом типа и пресека 2x(PP00-A 4x240) mm² у дужини од око 70 m напојити КПК1 са два слога постоља осигурача на спољној фасади стамбене зграде. Мерне ормане 2x(2xПММ-15 + МОММ-9) напојити преко КПК1 и NV осигурача подземним кабловским водовима типа и пресека PP00-A 4x150 mm². КПК2 за ПММ-1 противпожарног прикључка напојити директно са шинског развода КПК1 пре NV осигурача кабловским водом типа и пресека

NHXHX Fe180 E90 4x16 mm². ПОММ-1ПП напојити преко КПК2ПП и NV осигурача подземним кабловским водом типа и пресека NHXHX Fe180 E90 4x16 mm².

Опис мерног места: Конбинација ормана 2x(2xПОММ-15 + МОММ-9) за монтажу у/на зид опремљен трофазним директним ел. бројилим и главним аутоматским осигурачима од 78x(3x16 А) и ПОММ-1ПП 1x(3x40 А).

Размештај мерних и заштитних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Максимална снага (kW)	Осигурачи		Бројило/ мерна група
				Тип	Ном. струја (А)	
2 x МОММ-15 + МОММ-9						
1	СТАН	38	11,04	Аутоматски	16	трофазно 2
2 x МОММ-15 + МОММ-9						
1	СТАН	27	11,04	Аутоматски	16	трофазно 2
2	ТОПЛОТНА ПУМПА- ПОСЛОВНИ-ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА	5	11,04	Аутоматски	16	трофазно 2
3	ВЕНТИЛАЦИЈА	5	11,04	Аутоматски	16	трофазно 2
4	ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА	3	11,04	Аутоматски	16	трофазно 2
ПРОТИВПОЖАРНИ ПРИКЉУЧАК						
1	ЛИФТ	1	27,6	Аутоматски	40	трофазно 2
Укупно ком:		79				

Мерни уређај: 79 ком. трофазна, директна, дигитална, двотарифна бројила активне енергије, напона 3x230/400V, 50Hz, класе тачности 2, струјног мерног опсега 5-60 А, чије су функционалне и техничке карактеристике усклађене са захтевима стручног савета ЈП ЕПС. Бројила морају бити опремљена модемом и модулима за даљинско управљање.

Заштитни уређаји: Аутоматски осигурачи типа С од 78x(3x16 А) 1x(3x40 А).

3. Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 16 kA.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,
- на изводима 20/10 kV у ТС 110/20/10 kV/kV се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20/10 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима

4. Приликом пројектовања уважити описе дате у прилогу.
5. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху:
Израда техничке документације у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи и у друге сврхе се не могу користити.
6. Ови Услови не ослобађају странку прибављања **Одобрења за прикључење**, у којем ће бити дефинисани остали услови, рок и трошкови прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије.
7. Није дозвољена изградња прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима.

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између Дистрибутера и Странке. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво Дистрибутера, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за претату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Надлежном органу
3. Служби за енергетику
4. Писарници

Директор огранка



Н. Николић
Никодин Николовски, дипл. инж. ел.

„VIV PRODUKT“ доо
Ул. Пожаревачки пут бб
12220 Велико Градиште
ПАК 295250

Ваш број: _____

Наш број: 06-07-11/2301/1Датум: -7. 11. 2024

РН 1662/24

**Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску
развијање локације и изградњу стамбеног објекта, на к.п. бр. 2366/21 и 4637
КО Велико Градиште**

Поштовани,

Поводом захтева за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску развијање локације и изградњу стамбеног објекта, на к.п. бр. 2366/21 и 4637 КО Велико Градиште, обавештавамо Вас да је на предметном подручју изграђен и у функцији:

– дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви максималног радног притиска (МОР) 4 bar, у Ул. Младих горана (к.п. бр. 2366/261 и 2231/3 КО Велико Градиште),

што је приказано на ситуацији приложеној уз овај допис.

Траса гасовода дата у прилогу је информативног карактера и за израду документације користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација из надлежног катастра и катастра подземних вода. Због могућег одступања података из катастра подземних вода од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Обавештавамо Вас да је могуће снабдевање природним гасом потрошача у оквиру Урбанистичког пројекта (у оквиру пројекта предвиђено је више од 3 власника просторних целина, тј. комерцијалних мерења) и потребно је за објекат предвидети изградњу:

1. Групног гасног прикључка од полиетиленских цеви МОР 4 bar, од места прикључења на постојећу мрежу МОР 4 bar, у Ул. Младих горана (к.п. бр. 2366/261 и 2231/3 КО Велико Градиште), пречника у зависности од потребног капацитета и архитектонског решења планираног објекта, до предметног објекта, уз обавезно регулисање имовинско правних односа на траси гасовода.
2. Регулационе станице за објекат (потребног капацитета, $p_{ul} = 4 \text{ bar}$, $p_{iz} =$ у складу са планираним начином потрошње гаса).
3. Мерних сетова потребног капацитета тако да сваки власник просторне целине (стамбене или пословне) у објекту има посебно мерење потрошње гаса.
4. Унутрашњих гасних инсталација у свакој просторној целини.

Напомена:

Израда пројектно - техничке документације и изградња гасовода и гасних објеката закључно са мерним местом изводе се на име ЈП "Србијагас" (инвеститор) након потписивања Уговора са ЈП "Србијагас".

Изградња гасних прикључака и МРС за потребе објеката купца може се приступити након издавања Решења којим се одобрава прикључење објекта купца, потписивања Уговора о изградњи гасног прикључка између купца и ЈП "Србијагас" и по измирењу трошкова прикључења од стране купца.

Потребно је при изради урбанистичког пројекта поштовати сва прописана растојања од постојећих и планираних гасних инсталација и у свему се придржавати:

- Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 086/2015)
- Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације (Службени лист СРЈ, број 20/1992 са изменама и допунама у броју 33/1992),
- и Техничких услова за изградњу гасовода и објеката у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

Технички услови за изградњу гасовода и објеката у заштитном појасу гасоводних објеката:

1. Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода $MOP \leq 4 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и висконапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m^3	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m^3 а највише 100 m^3	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m^3	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m^3	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m^3 а највише 60 m^3	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m^3	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50

* растојање се мери до габарита резервоара

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

2. Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода $MOP 16 \text{ bar}$ од надземне електро мреже и стубова далеководу са:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
$1 \text{ kV} \geq U$	1	1
$1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ kV}$	2	2
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	5	10
$35 \text{ kV} < U$	10	15

11070 Нови Београд, Аутопут бр. 11. Тел. 011/2672 033 Факс. 011/712 9250

3. Минимална хоризонтална растојања MPC, MC и PC од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:

Капацитет m ³ /h	MOP на улазу		
	MOP ≤ 4 bar	4 bar < MOP ≤ 10 bar	10 bar < MOP ≤ 16 bar
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 161 од 1500	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8 m
од 1501 до 6000	5 m	8 m	10 m
од 6001 до 25000	8 m	10 m	12 m
преко 25000	10 m	12 m	15 m
Подземне станице	1 m	2 m	3 m

Растојање из табеле се мери од темеља објекта до темеља MPC MC, односно PC.

4. Минимална хоризонтална растојања MPC, MC и PC од осталих објеката су:

Објекат	MOP на улазу		
	MOP ≤ 4 bar	4 bar < MOP ≤ 10 bar	10 bar < MOP ≤ 16 bar
Железничка или трамвајска пруга	10 m	15 m	15 m
Коловоз градских саобраћајница	3 m	5 m	8 m
Локални пут	3 m	5 m	8 m
Државни пут	8 m	8 m	8 m
Ауто пута	15 m	15 m	15 m
Интерне саобраћајнице	3 m	3 m	3 m
Јавна шеталишта	3 m	5 m	8 m
Извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10 m	12 m	15 m
Извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10 m	12 m	15 m
Трансформаторска станица	10 m	12 m	15 m
Надземни електро водови	0 bar < MOP ≤ 16 bar:		
	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3 m*	

11070 Нови Београд, Аутопут бр.11, Тел. 011/2672 033 Факс. 011/712 9250

1 kV < U ≤ 110 kV	Висина стуба + 3 m**
110 kV < U ≤ 220 kV	Висина стуба + 3,75 m**
400 kV < U	Висина стуба + 5 m**

* али не мање од 10 m.
** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана

5. Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

- У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода МОР 4 бар на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену.
- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
- У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
- Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
- Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
- У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
- Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
- Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

Рок важности овог документа је две године од дана његовог издавања раднице.

Прилог: као у тексту

С поштовањем,

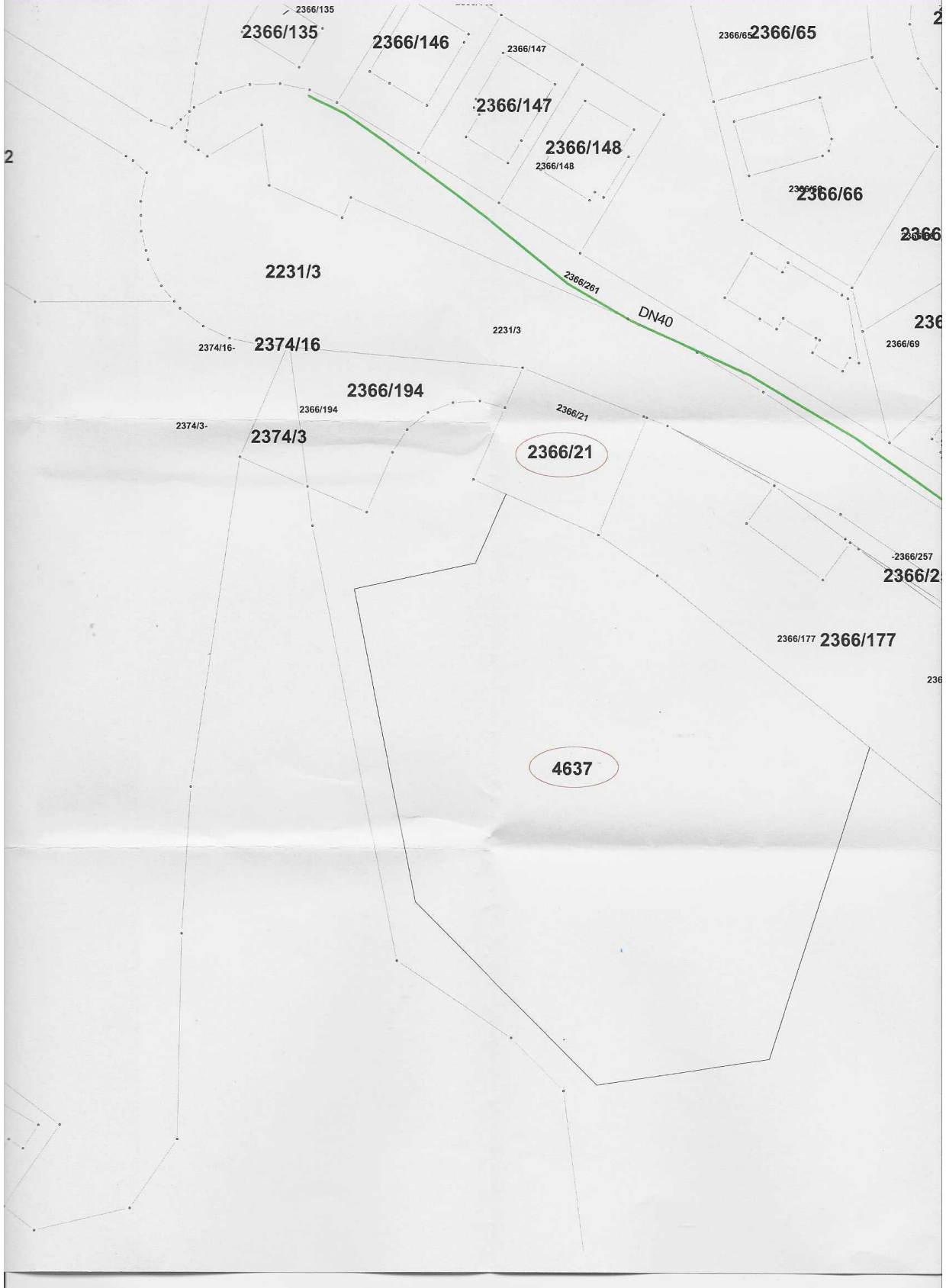
Копије:

- Сектору за Развој
- Архиви

СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР ГАС

Владимир Ликић, дипл.инж.маш.

11070 Нови Београд, Аутопут бр.11, Тел. 011/2672 033 Факс. 011/712 9250



Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 468533/2-2024
ДАТУМ: 23.10.2024
ИНТЕРНИ БРОЈ:
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
Сектор за мрежне операције
Служба за планирање и изградњу мреже Београд
Ул. Новопазарска бр. 37-39, 11000 Београд

„VIV PRODUKT“ doo

Пожаревачки пут бб
12220 Велико Градиште

ПРЕДМЕТ: Давање техничких услова за потребе Урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног објекта на к.п. 2366/21 и 4637 КО Велико Градиште.

ВЕЗА: Захтев за сагласност бр. од 22.10.2024

- 1 На поменутом делу нема наших подземних ТТ објеката на које би утицала градња горе наведеног.
- 2 Рок важности је годину дана.
Информације на тел. 012/ 532222 Стоимировић Зоран дипл.инж. Руководилац одељења за планирање и изградњу мреже Пожаревац.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
Зоран Стоимировић, дипл.инж.

Zoran
Stoimirović
200032965

Digitally signed by
Zoran Stoimirović
200032965
Date: 2024.10.24
12:32:16 +02'00'

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 468533/3- 2024

ДАТУМ: 22.10.2024

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

„VIV PRODUKT“ doo Veliko Gradište

Пожаревачки пут бб
12220 Велико Градиште

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавањем техничких услова за пројектовање и прикључење објекта на инфраструктурну Великом Градишту на катастарској парцели бр (кп.бр.4637 и 2366/21) К.О Велико Градиште, на Сребрном Језеру.

Веза број: 468533/1-2024

Поштовани,

У вези са вашим захтевом, ваш број 468533/1-2024 од 22.10.2024 г. за услове за прикључење више породичног стамбеног објекта на Сребрном Језеру, на грађевинској парцели 4637 и 2366/21 К.О Велико Градиште, на Сребрном Језеру, достављамо вам услове из надлежности "Телеком Србија" а.д..

На парцели је планирана изградња стамбеног објекту оквиру дозвољене квадратуре спратности: Су+П+3, где је планирана изградња 65 стамбених јединица.

Технички услови

Као последица захтева које стамбено-пословни објекти постављају у погледу ефикасности, управљивости и надзора интерних система различитих намена, као и захтева у погледу комплексних широкопојасних услуга, стратешко опредељење предузећа „Телеком Србија“ а.д. (у даљем тексту „Телеком“) је да се за предметни објекат реализује оптичка тк мрежа до крајњих корисника, тзв. FTTH (Fiber to the home) решење које подразумева полагање оптичког приводног кабла до објекта (инсталирање одговарајуће телекомуникационе опреме унутар објекта) и изградњу оптичке инсталације до сваког стана, пословног простора, локала и КДУ.

Узимајући наведено у обзир у објекту предвидети расположив простор у просторији за централно управљање система у приземљу објекта. Уколико је неопходно, просторију опремити засебним напајањем са ЕД преко ГРО, као и уземљењем и вентилацијом. По обезбеђивању простора, инвеститор је у обавези да исто писмено потврди и достави позицију простора у објекту.

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за потребе полагања приводних тк каблова, тј. за реализацију будуће планиране телекомуникационе мреже у оквиру граница услова на предметној локацији, на којој је планирана изградња, потребно обезбедити приступ планираном објекту путем тк канализације. За прикључење на тк мрежу предметног објекта потребно је изградити следећу тк канализацију:

- изградити нов оптички прикључак од постојећег оптичког наставка који се налази у близини Вашег објекта. Од ивице ваше грађевинске линије где сте у обавези да изградите

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, 11000 Београд, Таковска 2

Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

МО-1 –монтажно ТТ окно и од новоизграђеног МО-1 ТТ окна, положите заштитни ПЕ цев фи-40 до места уласка (увода) цеви у објекат положит 1 (једну) ПЕ цев Ø40 mm кроз подрумске просторије у објекту и завршити их у просторији за смештај телекомуникационе опреме (места за смештај дистрибутивног оптичког кабла).

- Исто тако сте у обавези да целом дужином Ваше грађевинске линије, према улици Младих горана, положити заштитну ПВЦ цев фи 110 мм од МО-1 ТТ окна.
- Условљену цев (РЕ) тк канализације полагати кроз слободне површине на дубини од 0,1 м, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката Приликом изградње објекта, дужни сте да прописно заштитите постојеће телекомуникационе уређаје а ако је потребно њихово измештање, дужни сте да контактирате одговарајуће службе у Телеком Србија.
- пошто предметни објекат има један улаза, обезбедити пролаз каблова техничким каналом или кабловским регалом кроз подземну гаражу до завршне концентрације инсталација (оптичког дистрибутивног ормана) и вертикала које се у објекту налазе.

Изградња унутрашњих инсталација ЕКМ (Електронске комуникационе мреже) је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома, а према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима.

За потребе реализације поменуте оптичке тк мреже предвиђена је унутрашња инсталација ЕКМ (Електронске комуникационе мреже) оптичким кабловима. Узимајући наведено у обзир Телеком за потребе реализације поменуте оптичке тк мреже даје следеће препоруке за изградњу оптичке тк инсталације:

- полагање оптичких инсталационих каблова по вертикали објеката планирати у цеви у зиду или у посебан део техничких канала уколико су пројектом објеката предвиђени, а спратни развод извести полагањем каблова кроз цеви у зиду које треба поставити до сваког стана или локала. Инсталацију планирати оптичким кабловима са моноmodalним влакнима по ITU-T G.657.A (препоруча Телекома) или G.652.D стандарду, за полагање у затвореном простору (*indoor*), са омотачем од LSZH материјала (Low Smoke Zero Halogen). За пружање сервиса Телекома довољно је да се до сваког корисника (стана, пословног простора или локала) положи по једно оптичко влакно. Приликом полагања кабла водити рачуна о минималном пречнику савијања и предвидети резерву кабла (у броју влакана и дужини) на свакој етажи, као и на месту увода за случај потребе за накнадним интервенцијама.

- израду успонског (вертикалног) оптичког развода предвидети кабловима који по капацитету решавају једну или више етажа. Успонски кабл се терминира у за то предвиђеном оптичком разделнику (ODF или ODO орману).

- инсталационе оптичке каблове завршити у оптичким дистрибутивним орманима на оптичким печ панелима или панелима са адаптерима (SC/APC), са SC/APC конекторима. У главном оптичком орману (оптичком разделнику) је, осим поменутих терминација каблова SC/APC конекторима на SC/APC адаптерима, потребно планирати и место за завршавање приводног оптичког кабла, место за резерву каблова као и место за монтажу пасивне опреме Телекома (пасивни оптички сплитери). Оптичке дистрибутивне ормане је потребно монтирати у приземљу или првом подземном нивоу, на сувом и приступачном месту. По потреби планирати спратне концентрације. Ормане обавезно уземљити.

- на страни корисника, у стану, пословном простору или локалу, инсталационе оптичке каблове завршити SC/APC конекторима у одговарајућој терминалној (корисничкој) завршној оптичкој кутији на SC/APC адаптеру. Предвидети резерве кабла на оба краја.

- препоручује се инвеститору да инсталације унутар станова или локала реализује F/UTP кабловима категорије минимум 5е. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту), негориву цев. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова, од утичница у просторијама корисника до ММЦ (мултимедијални центар) не пређе 90m. ММЦ у стану представља тачку у којој ће се налазити терминација долазног инсталационог оптичког кабла и терминације инсталационих каблова у стану, односно где ће бити позиционирана пасивна опрема (модули за завршавање UTP каблова) и активна опрема (модем, рутер, ONT) за реализацију услуга, односно сервиса. Потребно је водити рачуна да због слабљења радио таласа при проласку кроз зидове унутар

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

2

станова/локала, односно деградације WiFi функционалности, позиција ММЦ-а буде одређена на начин да се постигне што је могуће мањи број препрека (зидова) између активне опреме (нпр. ONT) и уређаја корисника (мобилни телефон, лап топ, таблет,...). У непосредној близини места на коме ће се налазити активна опрема потребно је обезбедити утичницу за прикључак на нисконапонску мрежу од 220V.

Важна препорука Телеком Србија при изради унутрашњих инсталација:

- при опремању просторија прикључним местима важи следеће:
 - сваку просторију треба опремити бар са једним прикључним местом и једним потенцијалним прикључним местом у виду инсталационе кутије повезане на примарни разделни простор преко инсталационе цеви (за будући довод оптичког кабла и повезивање са опремом корисника која је дизајнирана за прикључивање непосредно преко оптичког интерфејса);
- просторије ширине/дужине 3,7 m и више опремају се додатним прикључним местом унутар највише 3,7 m непрекинутог зида просторије;
- позиције даљих прикључака одређују се тако да удаљеност од било које тачке на периметру просторије до прикључка у тој просторији, мерено уздуж периметра уз под, не премашује 7,6 m.
- препоручује се да се обезбеди по један телекомуникациони прикључак и у следећим просторијама: кухиња;предсобље/ улазни ходник стана;гаража;разне помоћне просторије.
- у грађевинским структурама за повремено становање, које се користе у оквиру делатности повезаних с изнајмљивањем некретнина (локали), треба обезбедити минимално једно прикључно место унутар предметне структуре.

Пошто у овом тренутку нису познате детаљне потребе за сервисима у предметном објекту, за реализацију унутрашње тк инфраструктуре вас молимо да нам се у фази израде пројекта обратите ради детаљнијег договора по свим питањима.

За сву уграђену опрему потребно је прибавити атест. Проверу квалитета уграђене опреме и изведених радова извршиће Комисија за контролу квалитета коју формира "Телеком Србија".

Горе наведени радови су обавеза инвеститора уколико се уговором између заинтересованих страна на утврди другачије.

Изградња приводног оптичког кабла обавеза је Предузећа "Телеком Србија" а.д. Повезивање предметног објекта на постојећу ЕКМ (Електронску комуникациону мрежу) врши искључиво Предузеће "Телеком Србија" а.д..

❖ Општи услови

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

Пројекат израде приводне тк канализације и унутрашње инсталације ЕКМ (Електронске комуникационе мреже) урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Законом о заштити од пожара, Правилником о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, ЗЈПТТ, СРПС, упутствима, прописима и препорукама за ову врсту делатности, Правилнику о тех. и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упутствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу "Телеком Србија" а.д..

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање приводне тк канализације и унутрашње инсталације ЕКМ (Електронске комуникационе мреже) и изградњу предметног комплекса, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

3

Пре почетка извођења било каквих грађевинских радова инвеститор-извођач радова је у обавези да о томе извести предузеће "Телеком Србија", у писаној форми, најмање 15 (радних) дана пре почетка радова. У допису је потребно навести датум почетка радова, доставити имена надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон). Допис ради вршења надзора доставити на адресу "Телеком Србија" а.д., са седиштем у ул. Јована Шербановића бр.3 у Пожаревцу, mail: zoranstoi@telekom.rs

Приликом избора извођача радова за изградњу приводне тк канализације и унутрашњих инсталација ЕКМ ангажовати лиценциране извођаче, односно водити рачуна да је извођач регистрован за ту врсту делатности и да то буде реномирана фирма из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

По завршетку радова на изградњи приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова.

Инвеститор може да изврши пренос приводне тк канализације у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., при чему Телеком преузима обавезу одржавања исте и гарантује непрекидност сервиса.

Инвеститор по завршетку радова, уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: **копију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања** у складу са Упутством Предузећа "Телеком Србија" а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD -у у софтверском алату TeleCAD-GIS, или као цртеж у .dwg формату), као и **потврду РГЗ-а да је елаборат прихваћен, обрачун укупних издатака на изградњи тк канализације** (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа Предузећа "Телеком Србија" а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране Предузећа "Телеком Србија" а.д.. Рад комисије се не наплаћује.

Овим условима дате су препоруке за изградњу приводне тк канализације и унутрашњих инсталација ЕКМ у циљу стварања могућности прикључења предметног објекта на тк мрежу. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Телекома потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

За прикључење предметног објекта на тк мрежу, инвеститор је у обавези да нам се, минимум шест месеци пре уселења у објекат, поново писмено обрати, како би се благовремено обезбедили потребни тк капацитети у постојећој тк мрежи.

Приликом израде Пројекта за пројектовање и изградњу приводне тк канализације и унутрашњих инсталација ЕКМ за стамбени објекат, на грађевинској парцели формираној од к.п. 14637 и 2366/21 КО Пожаревац, сарађивати са Предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Београд, Одељење за планирање и изградњу Пожаревац ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д..

Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

С поштовањем,

Овлашћено лице:
Зоран Стоимировић, дипл. инж.

Zoran
Stoimirović
200032965

Digitally signed by
Zoran Stoimirović
200032965
Date: 2024.10.24
12:32:58 +02'00'

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887





Zoran Stoimirović
 200032965
 200032965
 Digitally signed by Zoran Stoimirović
 200032965
 Date: 2024.10.24
 12:31:46 +02:00

SITUACIJA